SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Z4	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 16 m; atstumas iki sklypo ribos - 6,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 12 m; atstumas iki sklypo ribos - 4,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 10 m; atstumas iki sklypo ribos - 3,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 8,5 m; atstumas iki sklypo ribos - 3 m)
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIAI/GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	IŠKELIAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA (NUKABELIUOJAMA)
	NAUJA NUKABELIUOJAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS VIETA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA*
	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA*
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS*
	NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMI VANDENS TELKINIAI, MELIORACIJOS GRIOVIAI
	PERTVARKOMI (NUKANALIZUOJAMI/NAIKINAMI) MELIORACIJOS GRIOVIAI/KITI VANDENS TELKINIAI
	PLANUOJAMA NAUJA MELIORACIJOS GRIOVIO TRASA
	NUMATOMA PRALAIDA
	SVENCELĖS PIEVŲ BOTANINIS-ZOOLOGINIS DRAUSTINIS
	BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
	PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
	BIOSFEROS POLIGONAI
	NATŪRALIŲ PIEVŲ BEI GANYKLŲ RIBA
	BP FUNKCINIŲ ZONŲ RIBA
	LEISTINOS PAKLAIDOS BP RIBA (25 M)
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI

*Ribos pažymėtos pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius (https://potvyniai.aplinka.lt/map)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Koreguojamo sklypo riba*
	Kaimyninio sklypo riba
	Esama statybos riba* - naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) statybos riba
	Esama statybos zona* - naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) statybos zona
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas**
	Specialaus transporto judėjimo kryptys**
	Esami servitutai**

*Suplanuota Žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-10 įsakymu Nr. AV-2744

**Suplanuota Žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. AV-2744, koregavimu supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. sklypuose Vėjavaikių g. 1, 2, 3, 10, 12, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2026 m. liepos 2 d. potvarkiu Nr. MV-782

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

planavimo iniciatorius UAB Urban WIND Residential _____
(parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: PROJECT28, H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258, e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	E. Valmienė		
	Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas: **Žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. AV-2744, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. sklype Vėjavaikių g. 12 (Detaliajame plane sklypas Nr. 20)**

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:1000	0

Žymuo: K-VT-55-26-

Lapas	Lapų
1	1