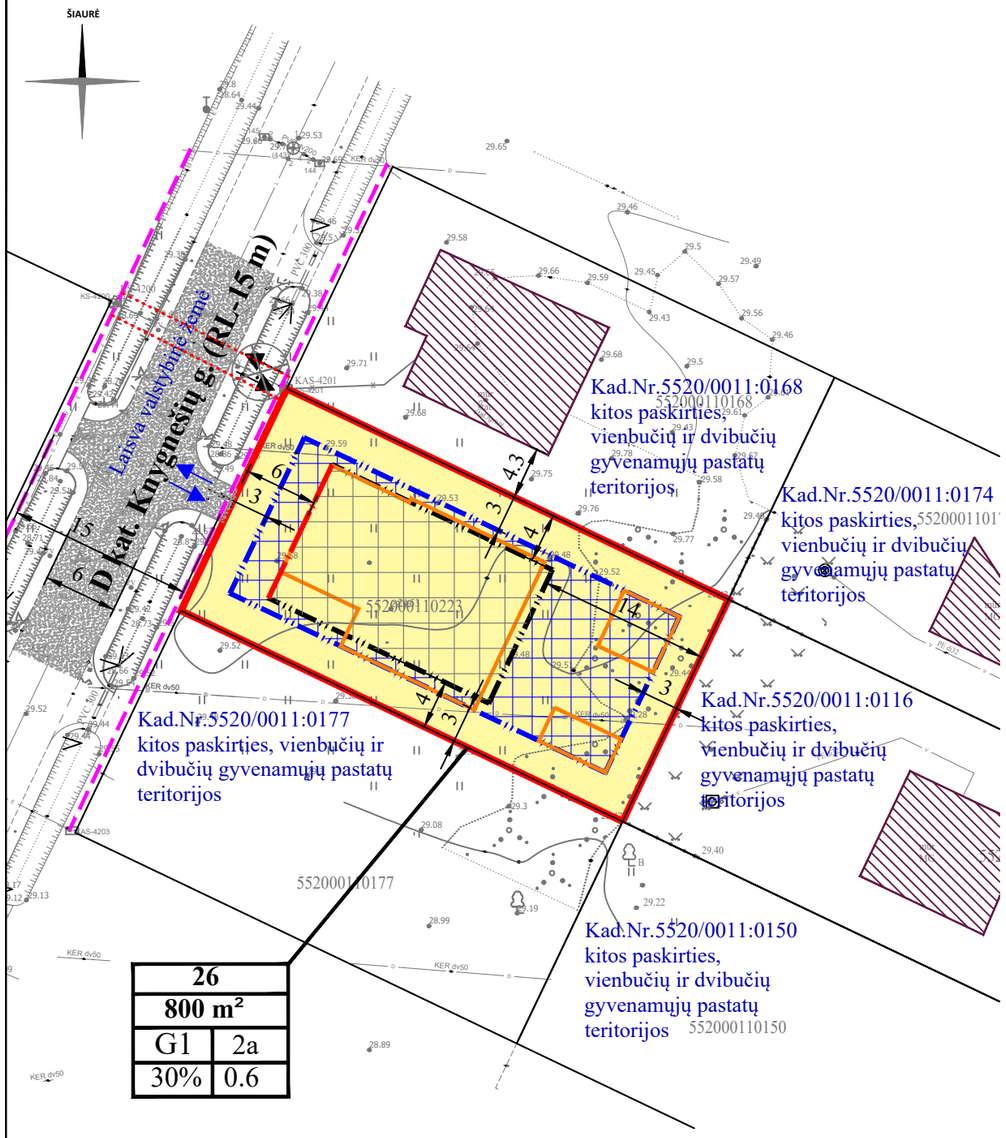
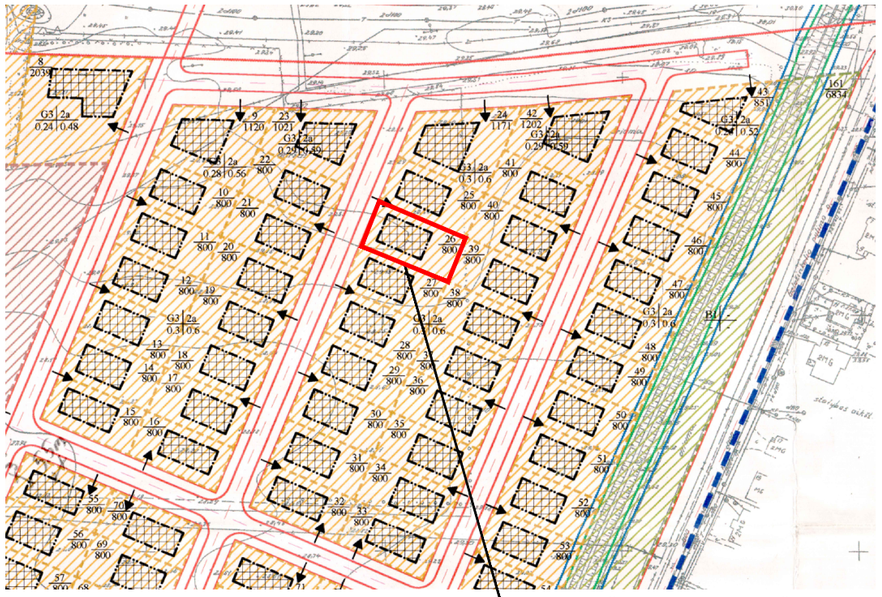


GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2002-10-03 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 186 (T00062223)



Planuojamas žemės sklypas Knygnešių g. 5, Gargždų m., detaliajame plane pažymėtas Nr. 26

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**esama**)
	Planuojamo sklypo riba **(esama)**
	Statybos riba **(esama)**
	Statybos zona **(esama)**
	Statybos riba **(papildoma)**
	Statybos zona **(papildoma)**
	Statybos linija **(naikinama)**
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis **(naujas)**
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis **(naikinamas)**
	Gatvių važiuojamoji danga
	Preliminari planuojamo pastato su priklausiniais vieta
	Esami pastatai
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(elektros tinklų apsaugos zona)***

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n / m

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

1	2
3	4

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2002-10-03 sprendimu Nr. 186 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 26 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2002-10-03 sprendimu Nr. 186 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Knygnešių g. 5, Gargždų m. (kad. Nr. 5520/0011:223). Koreguojami detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 26 statybos zona ir statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, naikinama statybos linija. Nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo gyvenamojo namo (su priklausiniais) statybos projekto sprendinius keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos.

Statybos linija.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo statybos projekto sprendinius bei parengtus galiojančio detaliojo plano (T00062223) suformuotų gyvenamųjų namų kvartalo žemės sklypų užstatymo zonų, ribų, linijų koregavimus.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu koreguojama įvažiavimo į/iš žemės sklypą vieta: naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas šiaurinėje pusėje, ties riba su žemės sklypu adresu Knygnešių g. 3, Gargždų m., numatant jį per šiaurės-vakarų žemės sklypo ribos vidurį.

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Kval. dokumento Nr.	**MB UPA projektai** Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: asta@upaprojektai.lt tel. +370 650 43536				PROJEKTAS Klaipėdos raj. sav. 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186 patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Knygnešių g. 5, Gargždu ose, Klaipėdos raj. sav., supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.
0091	TPV	A. TauroseviČienė		2026	BRĖŽINYS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
	direktorė	A. TauroseviČienė		2026	MASTELIS 1:500 / LAIDA 0
ETAPAS: DPK	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS: DPK-26.50-001 / LAPAS 1 / LAPŲ 1