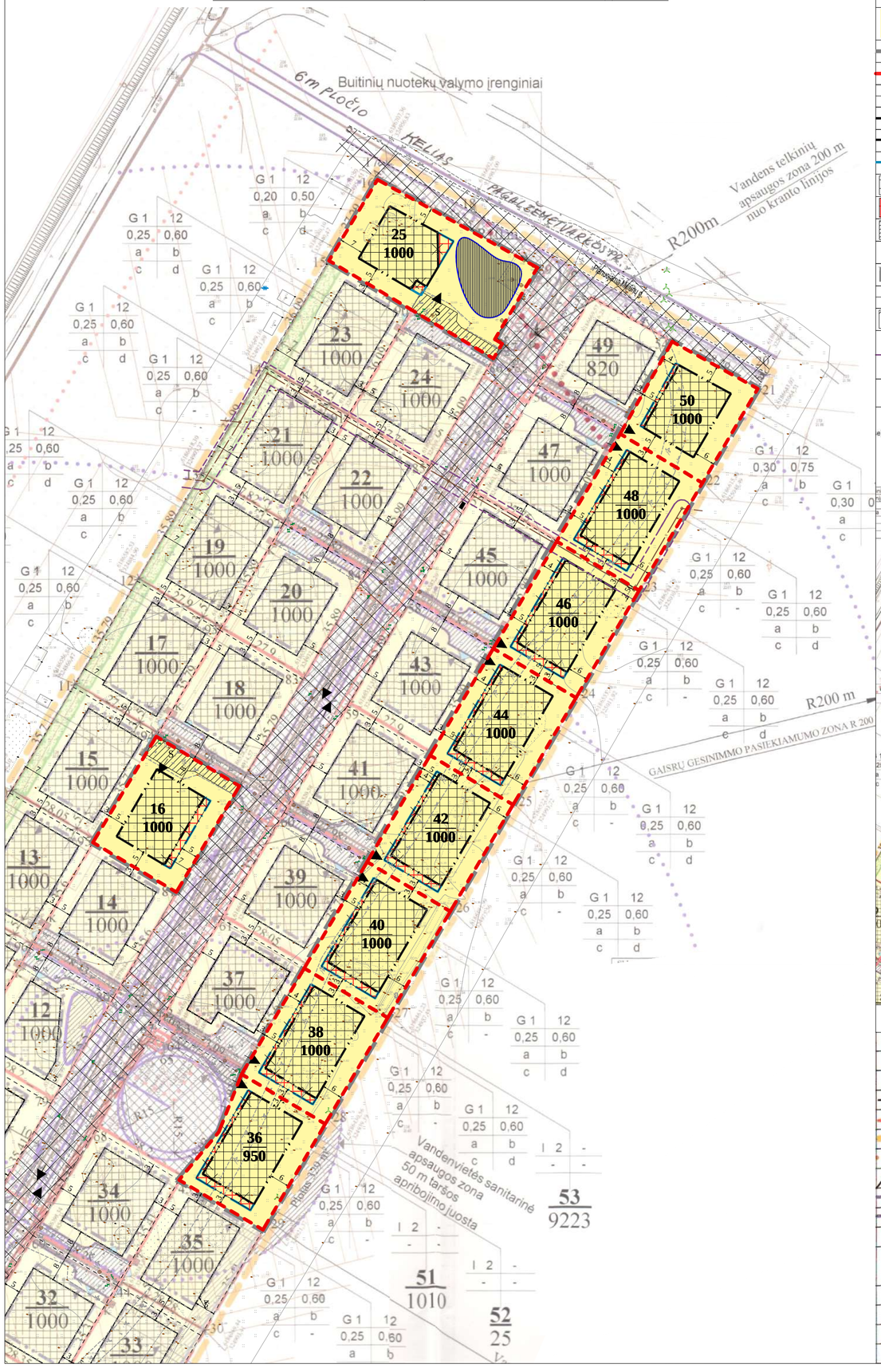
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000



Detaliojo plano koregavimo sutartiniai ženklai

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Naujai planuojama statybos riba
	Statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Servituto zona
	Įvažiavimas-išvažiavimais, eismo kryptis
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Gatvės ašinė linija
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Melioracijos drenažo pinktuvo apsaugos juostos riba urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos

Teritorijų naudojio reglamentai

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

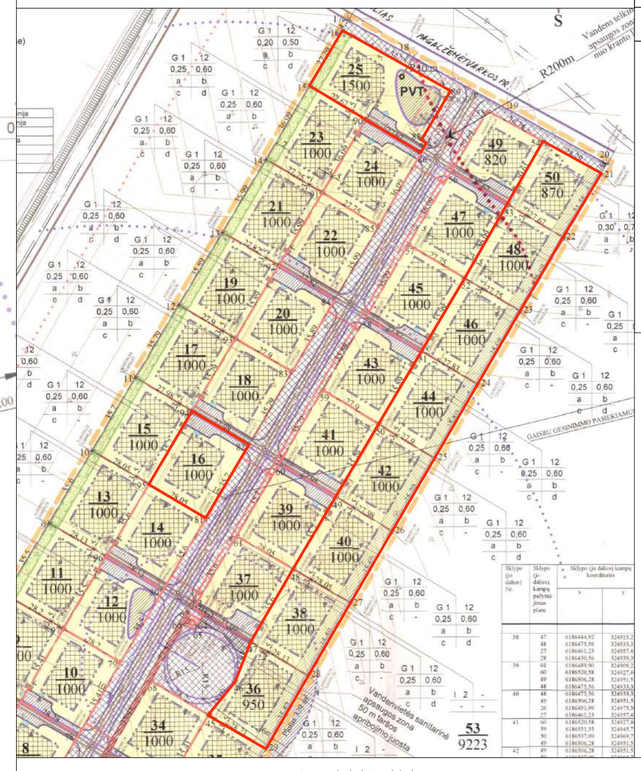
T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS;
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b – PAPILDOMI REGLAMENTAI

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GG); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.)
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b – PAPILDOMI REGLAMENTAI

Planuojamų žemės sklypų tvarkym režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymą jimas planuo	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Užstaty mo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: a	b	c	d
16	95	6186511,90	324872,21	1000	G1	12	0,25	0,60	Architektūrinės išraiškos vietovė	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	123
	94	6186542,54	324890,52									
	82	6186528,24	324914,57									
	81	6186497,56	324896,33									
25	15	6186503,10	324940,47	1500	G1	12	0,20	0,50	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	122
	16	6186703,50	324954,51									
	89	6186678,09	325001,75									
	88	6186657,37	324988,42									
	87	6186656,09	324990,57									
	86	6186651,82	324988,03									
	90	6186665,96	324964,25									
36	45	6186414,36	324897,33	550	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	46	6186428,25	324908,63									
	47	6186444,92	324915,21									
	28	6186430,56	324930,39									
	29	6186398,95	324921,37									
38	47	6186444,92	324915,21	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	48	6186475,56	324933,33									
	27	6186461,23	324957,45									
	28	6186430,56	324930,39									
40	48	6186475,56	324933,33	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	49	6186506,28	324951,51									
	26	6186491,99	324975,56									
	27	6186461,23	324957,45									
42	49	6186506,28	324951,51	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	50	6186537,09	324969,73									
	25	6186522,82	324993,72									
	26	6186491,99	324975,56									
44	50	6186537,09	324969,73	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	51	6186567,98	324988,01									
	24	6186553,75	325011,92									
	25	6186522,82	324993,72									
46	51	6186567,98	324988,01	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	52	6186598,95	325006,34									
	23	6186584,76	325030,18									
	24	6186553,75	325011,92									
48	52	6186598,95	325006,34	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	53	6186613,02	325024,71									
	22	6186615,85	325048,49									
	23	6186584,76	325030,18									
49	56	6186644,16	325000,93	820	G1	12	0,30	0,75	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	121
	55	6186669,57	325016,28									
	54	6186650,70	325039,72									
	53	6186631,02	325024,71									
50	53	6186631,02	325024,71	870	G1	12	0,30	0,75	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Vienodos cokolio ir kamiško altitudės	Statinio aukštis šiš krašgo no dangiau 12 m	-
	54	6186650,70	325039,72									
	21	6186643,07	325064,51									
	22	6186615,85	325048,49									

Ištrauka iš 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto deltaliojo plano



Papildomi teritorijų naudojimo reglamentai

Servitutų zonos

Viešpatautantys:
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Tarnaujantys:
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė apternauti požemines, anžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) visas žemės sklypas.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0328ha, 0,0755ha, 0,087ha.

*Pastaba: Specialios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Vadovaujantis "Dėl melioracijos statinių nurašymo" 2026-10-25 Nr. Žs2-382 planuojamuose sklypuose melioracijos statiniai yra nurašyti. Rekonstruotas drenažo rinktuvas d200.

Koregavimo brėžinys atliktas ant MB "Geodezija LT" atlikto skaitmeninio topografinio plano, Nr. TIIIS1-20250923-064253

SPRENDINIAI:
Nekeičiant 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
- koreguojama statybos riba;
- koreguojama statybos zona;

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:

.....

Sutartiniai ženklai

	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridorams
	Teritorija želdynams
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
	Esami pastatai
	Statybos linija
	Statybos riba
	Užstatyti mažaaukščiais gyven.namais leidžiama teritorija
	Servitutas-teisė tiesti centr.inžiner. infrastr.tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti
	Įvažiavimas į sklypą
PVT	Priešgaisrinis vandens tvenkinys ne mažiau 120 m³ su dviem vand. paėmimo šulinėliais
	Nuotekų valymo įrenginys
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
F1	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
L1	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
V1	Planuojama vandentiekio linija
V2	Planuojama priešgaisr. vandentiekio linija
E1	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
LD1	Planuojama drenažo nuvedimo linija
	Statybos eigoje suardoma drenažo linija

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė		2026

KALBOS TRUMP. LT | UŽSAKOVAS: UAB "Westtransit"

Žemės sklypų (Kad.Nr.5558/0004:116:87:91) esančių Sendvario sen., Radailių k. Klaipėdos r. detaliojo plano, patvirtinto 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 srendinių koredavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13B (kad. Nr. 5558/0004:643), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 36 žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13A (kad. Nr. 5558/0004:620), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 38, žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 15A (kad. Nr. 5558/0004:625), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 40, žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 17A (kad. Nr. 5558/0004:632), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 42, žemės sklypui , Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 18 (kad. Nr. 5558/0004:617), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 16 , žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 19A (kad. Nr. 5558/0004:634), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 44 , žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 21A (kad. Nr. 5558/0004:653), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 46 , žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 23A (kad. Nr. 5558/0004:651), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 48, žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 25A (kad. Nr. 5558/0004:666), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 50 ,žemės sklypui , Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 28 (kad. Nr. 5558/0004:631), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 25.

BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA	0
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-18.01.12	LAPAS	1
		LAPŲ	1