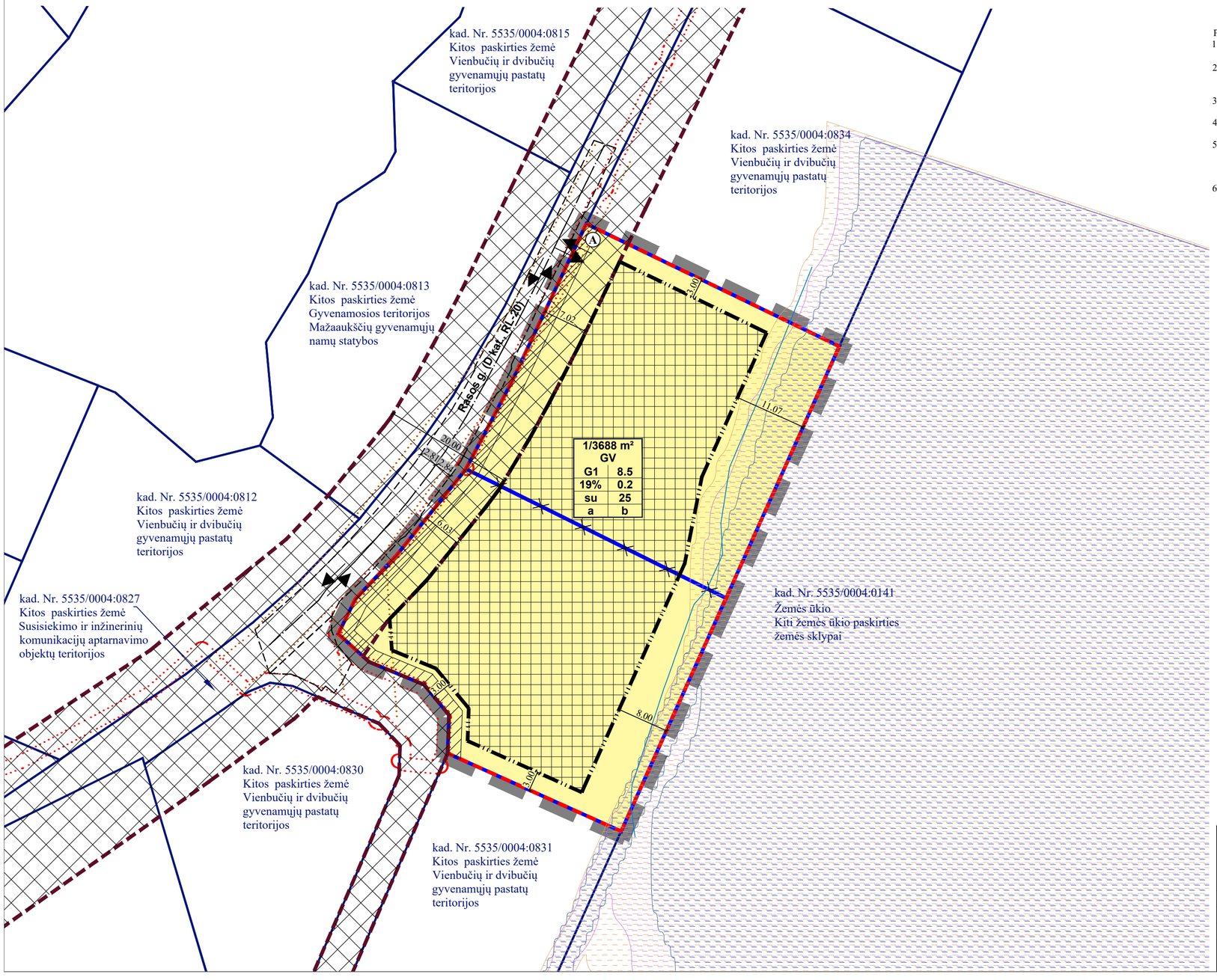
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	3688	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.2	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatautjantis); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0084 ha; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0084 ha; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0120 ha; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0120 ha.	VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 0.0292 ha; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 0.0401 ha; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 0.0510 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0103 ha III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0044 ha.



PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
5. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
6. Įvertinus esamą susiformavusį aplinkinį užstatymą, statybos linija nenustatoma.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

.....
(Vardas, pavardė, parašas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - KITAS UŽSTATYMAS (kt);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/3688 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA
	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS
	VANDUO
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI/KITI ŽEMĖS SKLYPAI
A	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt				
	Direktorė	S. Kazlauskienė			
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė			
	Projektuotoja				
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5535/0004:832; 5535/0004:833) STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00063077 SPRENDINIUS

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
Žymuo: K-VT-55-26-1026	Lapas	Lapų
	1	1