KLAIPEDOS RAJONO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJAI

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-10-01 d.

Pareiškėjas: **UAB „Bratoniškių statyba“**, juridinio asmens kodas 300107329
Architektų g. 222-61, Vilnius , Vadyba@bratoniskes.lt

Atstovas: Jens Nicolai bei advokato pad. Kristupas Kerutis.

Dėl žemės sklypo:
adresas – Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Aisėnų k., Pasienio g. 22;
kadastro Nr. **5550/0001:71**;
unikalus Nr. **5550-0001-0071**;
plotas – **0,4055 ha**.

UAB „Bratoniškių statyba“ nuosavybės teise priklauso 0,4055 ha žemės sklypas, esantis Pasienio g. 22, Aisėnų k., Klaipėdos r. sav., kadastro Nr. 5550/0001:71.

Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis įregistruota **kita**, naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Žemės sklype yra UAB „Bratoniškių statyba“ nuosavybės teise priklausantys statiniai, kurių Nekilnojamojo turto registre įregistruota paskirties grupė – **pramonės ir sandėliavimo**, pagrindinė naudojimo paskirtis – **sandėliavimo**:

1. pastatas – bulvių saugykla, unikalus Nr. **5598-8002-7012**, bendras plotas 785,62 kv. m;
2. pastatas – rūšiavimo punktas, unikalus Nr. **5598-8002-7023**, bendras plotas 442,60 kv. m;
3. šiems statiniams priklausantys kiemo statiniai.

Taigi faktinis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas sklype esančių pagrindinių statinių naudojimas yra susijęs su pramonės ir sandėliavimo objektų naudojimu, tuo tarpu žemės sklypo naudojimo būdas šiuo metu tebėra komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pareiškėjas siekia suderinti žemės sklypo naudojimo būdą su sklype esančių statinių paskirtimi ir numatomu jų naudojimu bei sudaryti teisines prielaidas esamus pramonės objektus tinkamai eksploatuoti ir, laikantis teisės aktų bei teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, modernizuoti ir naudoti pagal jų paskirtį.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žymimos indeksu **P**. Bendrojo plano sprendiniuose taip pat numatyta galimybė esamus veikiančius ar apleistus žemės ūkio gamybinius kompleksus ir statinius konvertuoti į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, jeigu planuojama ūkinė veikla atitinka higienos normų reikalavimus ir nedaro neigiamo poveikio aplinkai bei žmonių sveikatai.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas jau yra kitos paskirties, jo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keisti neprašoma.

Taip pat informuojame, kad UAB „Bratoniškių statyba“ interesams visais su šiuo prašymu ir žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo procedūra susijusiais klausimais **atstovauja advokato padėjėjas** [redacted] kuriam pavedama teikti su procedūra susijusią informaciją, pranešimus ir dokumentus bei su juo derinti kitus procedūros metu kylančius klausimus.

PRAŠOME:

vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir kitais taikytinais teisės aktais, **pakeisti UAB „Bratoniškių statyba“ priklausančio žemės sklypo, kadastro Nr. 5550/0001:71, esančio Pasienio g. 22, Aisėnų k., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdą iš „komercinės paskirties objektų teritorijos“ į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties „kita“.**

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas dėl žemės sklypo;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas dėl sklype esančių statinių;
3. UAB „Bratoniškių statyba“ atstovų įgaliojimas.