



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

" Gargždų miesto kvartalo tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės, Kvietinių gatvių viešųjų erdvių sutvarkymo projektas"

Statinio projekto pavadinimas:

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ,
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ,
Gargžduose, kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės, Kvietinių gatvių,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. NDP-23.052-PP

Statinio statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinių kategorija: neypatingieji, I ir II grupės nesudėtingieji

Projekto laida: 0

Statytojas:

Klaipėdos rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

PV, kvalifikacijos atestato Nr.4312

Statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A2095

 M. Liepis
 G. Venckus
 B. Gedrimienė

Šilutė, 2023m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	La pų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-23.052-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-23.052-PP-BD-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	3-19
Grafiniai dokumentai				
NDP-23.052-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:3000	20
NDP-23.052-PP-B.2	1	0	Situacijos schema M1:1000	21
NDP-23.052-PP-B.3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	22
Priedai				
NDP-17.961-SSP-PD-ŽEBV	20	0	Medžių būklės vertinimo ataskaita	23-42

0	2023-12	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Gargžduose, kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės ir Kvietinių gatvių, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2095	Statinio architektė	B. Gedrimienė		0
It	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.052-PP- BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio projektui, pagal savivaldybės projektą - "Gargždų miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės ir Kvietinių gatvių viešųjų erdvių sutvarkymas", finansuojamas pagal susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros programą iš Kelių priežiūros ir plėtros programos dotacijos bei Savivaldybės lėšų.

1. statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams -

- Gargždų miesto bendrasis planas (reg. nr. Nr. T00001162)

Pagrindinis (reglamentų) brėžinys. Tvarkoma teritorija patenka į miesto centrą - teritorija skirta centrinių funkcijų - administravimo, paslaugų, kultūrinių, savivaldos ir kitų valdymo funkcijų koncentravimui kartu su gyvenamąja aplinka.

Tai yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, su įsiterpusiais visuomeniniais bei komerciniais objektais, prie kai kurių iš šių pastatų suformuoti žemės sklypai. Prie daugiabučių gyvenamųjų namų sklypai nesuformuoti. Pagal Žemaitės gatvę išsidėstę privačių gyvenamųjų namų sklypai. Tvarkymo darbų suformuotuose žemės sklypuose nenumatoma. *Šių žemės sklypų paskirtis ar jos keitimo būtinumas nevertinamas.*



pav. 1 Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

(■ projektu numatoma tvarkyti teritorijos riba)

0	2023-12	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Gargžduose, kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės ir Kvietinių gatvių, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2095	Statinio architektė	B. Gedrimienė		0
It	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.052-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				17

Susisiekimo komunikacijų sprendiniuose - tvarkomo kvartalo apimtyse konkrečių sprendinių nenumatyta.



pav. 2 Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano susisiekimo komunikacijų brėžinio

Teritorijoje projektuojami statiniai - įvažiavimai - privažiavimai (gatvės), pėsčiųjų - dviračių takai (gatvės), kiemo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, skirtos daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių kvartale, aptarnavimui. **Numatomi sprendiniai neįtakoja teritorijos užstatymo reglamentų, atitinka BP sprendinius.**

- Teritorijos dalies, esančios prie Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės, Minijos ir Kvietinių g., Gargždų m., detalusis planas (reg. nr. T00032346 (003553002951))

Pagrindinis detaliojo plano brėžinys. Detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, suformuoti žemės sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų statinių. Formuojant sklypus numatytos kiemo aikštelės automobilių statymui prie daugiabučių namų 10m nuo pastato langų pagal tuo metu galiojančius statybos reglamentus. *Sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų namų nesuformuoti.*

Projektiniuose pasiūlymuose vadovaujantis šiuo metu galiojančiu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumai tarp automobilių statymo vietų ir pastato, kuriam projektuojamas automobilių parkavimas gali būti mažinamas iki 5m. Automobilių statymo vietos planuojamos arčiau įėjimų į daugiabučius namus taip išsaugant didesnius žaliuosius plotus kitoje pastatų pusėse.

123.8. 32' lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomos tvarkyti detaliuoju planu pažymėtos esamos gatvės. Prie tvarkomų gatvių planuojamos automobilių statymo vietos daugiabučių namų gyventojų poreikiams.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	17



pav. 3 Detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Detaliojo planu suformuotos bendro naudojimo viešosios erdvės.

Projektiniuose pasiūlyimuose šiose erdvėse planuojami pėsčiųjų takai jungiantys su atskiromis miesto dalimis ir planuojamomis poilsio ir žaidimų aikštelėmis.

Teritorijoje projektuojami statiniai - įvažiavimai - privažiavimai (gatvės), pėsčiųjų - dviračių takai (gatvės), kiemo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, skirtos daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių kvartale, aptarnavimui. Numatomi sprendiniai neįtakoja teritorijos užstatymo reglamentų, atitinka DP sprendinius.

Projektuojami statiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Esama situacija

Kvartalo teritorijos vidaus funkciniai ryšiai:

- Įvažiavimai ir privažiavimai:
 - du įvažiavimai iš Klaipėdos gatvės, jungiantys dubliuojantį paskirstomąjį privažiavimą prie daugiabučių stovinčių pagal šią gatvę - tvarkomos teritorijos dalis A;
 - vienas įvažiavimas iš J. Janonio gatvės, kuriuo privažiuojama prie daugiabučio gyvenamojo namo J. Janonio g.1 - tvarkomos teritorijos dalis B;
 - iš Žemaitės gatvės yra vienas įvažiavimas į kvartalo gilumą (istorinės gatvės trasa) - tvarkomos teritorijos dalis B - ir antras įvažiavimas prie daugiabučio gyvenamojo namo Žemaitės 3 - tvarkomos teritorijos dalis C;
 - iš Kvietinių gatvės yra įvažiavimas prie pastato Kvietinių g.11 per aikštelę priešais pastatą Kvietinių g.9 - tvarkomos teritorijos dalis C.

Automobilių parkavimas prie pastatų neišspręstas. Kadangi trūksta parkavimo vietų, automobiliai statomi chaotiškai.

Pėsčiųjų judėjimo srautai yra esamais takais, privažiavimo keliais arba tiesiog veja.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	17

Visos susisiekimo bei kiemo aikštelių infrastruktūros fizinė būklė bloga, juos numatyta išardyti. Naujai įrengta vaikų žaidimų aikštelė kvartalo viduje prie vaikų darželio, sporto aikštelė už pastatų Kvietinių g.3 ir 5.

Kvartalo želdiniai sodinti vienalaikiai su gyvenamųjų namų apgyvendinimu. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi, atskiros grupės tiesiog sužėlusios ir užtamsima kiemus bei mažina kiemų insoliaciją, kaupia drėgmę. Daug medžių auga per arti pastatų bei inžinerinių tinklų

2. statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Statiniai statomi laisvoje valstybinėje žemėje daugiabučių namų kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės ir Kvietinių gatvių. Statiniai atitinka detaliuoju planu numatytus žemės sklypų naudojimo reglamentus.

Teritorijoje numatomi statyti statiniai:

Statinsys 01 - privažiavimas prie pastatų Gargždai, Klaipėdos g. 6, 8, 10, 16, 18, 24, 26, 28, 30, 34, 38, 40, 42 (*iš Klaipėdos gatvės*)

- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacija
- statinio kategorija – neypatingasis
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- gatvės kategorija - Ds - pagalbinė gatvė. - *Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.* - STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė, eilutė 1.4.
- ilgis – 0,412km
- plotis – 5,00-8,50m
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -35

Statinsys 01 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.39. Sklypui nustatytas naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, pobūdis - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*.

Prie privažiavimo planuojamos statmenai įrengti automobilių stovėjimo vietos patenka į detaliuoju planu suformuotą sklypą nr. 28. Sklypui nustatytas būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, pobūdis - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*.

Prie statinio 01 projektuojami pėsčiųjų takai patenka į detaliuoju planu suformuotus sklypus nr. 9, 11, 14, 17. Sklypams nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*, pobūdis – *mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*. Pėsčiųjų takai projektuojami patekimui į komercines patalpas esančias gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose ir gyventojų susisiekimui su miesto infrastruktūra.

Projektuojamas statinsys jungiamas ir derinamas prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų esančių Klaipėdos ir J. Janonio gatvėse.

- **Statinsys 02 - kiemo aikštelė**, tarp daugiabučių gyvenamųjų namų Gargždai, Klaipėdos g. 10 ir Klaipėdos g.18
 - plotas – 722m²

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	17

- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -25

Statinys 02 planuojamas detaliuoju planu suformuotuose sklypuose nr.10, 12. Sklypui nustatytas *naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*. Prie pastato Klaipėdos g.10 planuojama kiemo aikštelės atkarpa patenka į detaliuoju planu suformuotus infrastruktūros teritorijos sklypus nr. 28, 39.

- **Statinys 03 - kiemo aikštelė**, tarp daugiabučių gyvenamųjų namų Gargždai, Klaipėdos g. 18 ir Klaipėdos g.26

- plotas – 693m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -24

Statinys 03 planuojamas detaliuoju planu suformuotuose sklypuose nr.12, 15. Sklypui nustatytas *naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*.

- **Statinys 04 - kiemo aikštelė**, tarp daugiabučių gyvenamųjų namų Gargždai, Klaipėdos g. 26 ir Klaipėdos g.30

- plotas – 1170m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -21

Statinys 04 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.18, kuriam nustatytas *naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*. Dalis statinio patenka į DP suformuotus infrastruktūros teritorijos sklypus nr. 29, 44

- **Statinys 05 - kiemo aikštelė**, tarp daugiabučių gyvenamųjų namų Gargždai, Klaipėdos g. 30 ir Klaipėdos g.34

- plotas – 918m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -28

Statinys 05 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.20, kuriam nustatytas *naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos*. Dalis statinio patenka į DP suformuotus infrastruktūros teritorijos sklypus nr. 39,44 ir mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos sklypą nr.18.

- **Statinys 06 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 38

- plotas – 1162m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	17

- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius - 45

Statinys 06 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.22, kuriam nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Dalis statinio patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr. 39 ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos sklypą nr.20.

- **Statinys 07 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 40

- plotas – 1251m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -44

Statinys 07 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.23, kuriam nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Dalis statinio patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr. 39 ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos sklypą nr.22.

- **Statinys 08 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 42

- plotas – 11214m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -47

Statinys 08 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.24, kuriam nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Dalis statinio patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr. 39 ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos sklypą nr.23. Kiemo aikštelė prijungiama prie J. Janonio gatvės pėsčiųjų tako.

- **Statinys 09 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, J. Janonio g.1

- plotas – 1131m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -24

Statinys 09 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.7, kuriam nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Statinys patenka į J. Janonio gatvės raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje. Statinys numatomas prijungti prie J. Janonio gatvės esamo įvažiavimo.

- **Statinys 10 - privažiavimas prie pastatų Gargždai, Klaipėdos g.22, 32, 36 (iš Žemaitės gatvės)**

- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacija

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	17

- statinio kategorija – neypatingasis
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- gatvės kategorija - Ds - pagalbinė gatvė. - *Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.* - STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė, eilutė 1.4.
- ilgis – 0,335km
- plotis – 3,95-5,00m
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -32

Statinys 10 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.29, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, pobūdis - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai*. Prie statinio visuomenės poreikiams planuojamos automobilių stovėjimo vietos kurios patenka į DP suformuotus sklypus nr. 31, 40, 41, 42 kurių naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

- **Statinys 11 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 22;
 - plotas – 616m²
 - statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
 - automobilių stovėjimo vietų skaičius -22

Statinys 11 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.13, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*, pobūdis – *mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*. Statinio dalis patenka į DP suplanuotą bendro naudojimo teritorijos sklypą nr. 31.

- **Statinys 12 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 32;
 - plotas – 656m²
 - statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
 - automobilių stovėjimo vietų skaičius -20

Statinys 12 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.12, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*, pobūdis – *daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos*. Statinys patenka į gyvenamosios paskirties teritoriją DP suformuotą sklypą nr.21 ir bendro naudojimo teritorijos sklypą nr. 30. Kiemo aikštelė prijungiama prie šiuo projektu projektuojamų pėsčiųjų takų ir patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr.29.

- **Statinys 13 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Klaipėdos g. 36;
 - plotas – 571m²
 - statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
 - automobilių stovėjimo vietų skaičius -15

Statinys 13 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.21, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos*, pobūdis – *daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos*.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	17

- **Statiny 14** - pėsčiųjų - dviračių takas (*kvartalo vidaus erdvėje*)

- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacija
- statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- gatvės kategorija - E - pagalbinis pėsčiųjų ir dviračių eismo takas. - STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė, eilutė 2.2. *Vietinis susisiekimas tarp namų grupių, lokalinių centrų.*
- ilgis – 0,759km
- plotis – 1,5-2,5m

Statiny 14 pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas prijungiant prie projektuojamų kiemo aikštelių ir susiekimo statinių todėl patenka į DP suplanuotas gyvenamųjų, viešųjų ir infrastruktūros teritorijų sklypus.

- **Statiny 15** - pėsčiųjų - dviračių takas (*kvartalo vidaus erdvėje*)

- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacija
- statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- gatvės kategorija - E - pagalbinis pėsčiųjų ir dviračių eismo takas. - STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė, eilutė 2.2. *Vietinis susisiekimas tarp namų grupių, lokalinių centrų.*
- ilgis – 0,263km
- plotis – 1,5-2,5m

Statiny 15 pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas prijungiant prie projektuojamų kiemo aikštelių ir susiekimo statinių todėl patenka į DP suplanuotas gyvenamųjų, viešųjų ir infrastruktūros teritorijų sklypus.

- **Statiny 16 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Žemaitės g. 3

- plotas – 562m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -7

Statiny 16 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.25, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos*. Statinio dalis patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr.38.

- **Statiny 17 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Kvietinių g.11

- plotas – 326m²
- statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -9

Statiny 17 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.5, kuriam nustatytas naudojimo būdas - *gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų*

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	17

teritorijos. Statinio dalis patenka į DP suformuotą gyvenamųjų namų teritorijos sklypą nr.25. Kiemo aikštelė prijungiama prie esamo pėsčiųjų tako žemaitės gatvėje formuojant laiptus.

- **Statinsys 18 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Gargždai, Kvietinių g.7
 - plotas – 725m²
 - statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba
 - automobilių stovėjimo vietų skaičius – 14

Statinsys 18 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.4, kuriam nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Statinio dalis patenka į DP suformuotą infrastruktūros teritorijos sklypą nr.28. Kiemo aikštelė prijungiama prie esamų asfalto dangų.

- **Statinsys 19 – vaikų žaidimo aikštelė**, prie Gargždai, Kvietinių g. 5 pastato
 - plotas – 422m²
 - statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba

Statinsys 19 planuojamas detaliuoju planu suformuotame sklype nr.32, kuriam nustatytas naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, pobūdis – urbanizuotų, viešųjų erdvių teritorijos. Pagal detalų planą šiame sklype numatyta įrengti vaikų žaidimo aikštelę daugiabučių namų gyventojams.

3. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiąjį konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.1. Sprendiniai

Teritorijos dalis A (teritorijos dalis aptranaujama įvažiavimų iš Klaipėdos gatvės)

Įvažiavimai į pietinę kvartalo dalį yra esami du įvažiavimai iš Klaipėdos gatvės, jungiantys dubliuojantį paskirstomąjį privažiavimą prie daugiabučių stovinčių pagal šią gatvę. Šioje vietoje projektuojama susisiekimo komunikacija – Statinsys 01- privažiavimas prie daugiabučių namų. Privažiavimas numatomas įrengti dvipusiam motorizuoto transporto eismui su asfalto ir betoninių trinkelėmis danga. Palei daugiabučius namus Klaipėdos g. 8, 16, 24, 28, numatoma įrengti ažūrinių trinkelėmis danga automobilių statymui. Vietose kur motorizuoto transporto eismas susikerta su pagrindiniais pėsčiųjų srautais danga atskiriama kontrastingos spalvos trinkelėmis.

Prie daugiabučių pastatų numatomos įrengti kiemo aikštelės - Statiniai 02, 03, 04,05,06,07,08. Kiemo aikštelės sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos skirtingomis dangomis, atitinkamos želdiniais. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėmis. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelėmis. Ažūrinių trinkelėmis tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui dreuoti. Mažesniuose sklypuose kuriuose yra didelis tankumas išlaikomas minimalus apželdinimo plotas ir suplanuojamas maksimalus automobilių statymo vietų skaičius.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takų susikirtimo taškuose su važiuojamąja dalimi projektuojamos spalvotos trinkelės vizualiai išsiskiriančios ir nurodančios pėsčiųjų judėjimo kryptį.

Teritorijos dalis B (teritorijos dalis aptranaujama įvažiavimų iš J. Janonio bei Žemaitės gatvių)

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	17

Įvažiavimai į šiaurinę kvartalo dalį yra esami iš J. Janonio gatvės, kuriuo privažiuojama prie daugiabučio gyvenamojo namo J. Janonio g.1 ir iš Žemaitės gatvės įvažiavimas į kvartalo gilumą prie daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos g 36.

Prie įvažiavimo iš J. Janonio g. projektuojama kiemo aikštė – Statinys 09. Iš Žemaitės g. projektuojama susisiekimo komunikacija - Statinys 10 - privažiuojamas prie pastatų su automobilių stovėjimo vietomis. Prie privažiuojamos kiemo aikštelės Statiniai 11, 12 ir 13.

Kiemo aikštelės sudaro - įvažiavimai ir privažiuojamos vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atibojamos želdiniais. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš azūrinių betoninių trinkelėlių. Azūrinių trinkelėlių tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui drenuotis.

Istorinei gatvei išreikšti numatoma šlifuočių akmenų grindinio plytelės.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų.

Teritorijoje tarp daugiabučių pastatų projektuojama susisiekimo komunikacija - Statinys 14 - pėsčiųjų ir dviračių takas su pėsčiųjų takų atšakomis, kurios jungia priėjimus prie daugiabučių pastatų, vaikų darželio ir Žemaitės gatvės. Dviračių takui numatoma asfalto danga, pėsčiųjų judėjimui šviesiai rudos – geltonos spalvos betoninių trinkelėlių dangos be nuožulnų.

Pėsčiųjų/dviračių takas projektuojamas ašyje su miesto dominante Gargždų Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia, kurios bokštas matomas judant pėsčiųjų/dviračių taku. Pėsčiųjų/ dviračių tako viduryje takas išlenkiamas, apeinant teritorijoje esančius pastatus ir sklypus. Tako lankas formuojamas 30m spindulio lanku, kuris suteikia takui judesio - taip keliavimas šia trasa tampa įdomesnis ir mažinamas laiko pojūtis. Takas užbaigiamas ties susikirtimu su istorine gatve kurioje numatomas mišrus judėjimas (motorizuotas – privažiuojamas prie pastatų, pėsčiomis ir dviračiu). Pėsčiųjų dviračių takas pratęsiamas už istorinės gatvės pabaigos. Galiniame taške pėsčiųjų, dviračių takas jungiamas prie Kvietinių g. esančių pėsčiųjų dangų. Kvietinių gatvėje įrengtas dviračių takas kuriuo gyventojai judantys dviračiu gali tęsti savo kelionę.

Takams apšviesti numatomi ekonomiškai ir energetiškai efektyvūs parkiniai šviestuvai montuojami ant 3m aukščio atramos.

Prie takų siūlomos vietos žaidimų aikštelėms, aikštelėms sporto ir laisvalaikio įrenginių įrangai ir aikštelėms gyventojų poilsiui įrengti. Aikštelės numatomos įvairaus amžiaus vaikų ir suaugusių žmonių grupėms kurios atitiktų gyventojų poilsio ir laisvalaikio poreikius.



NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	17

Vaikų žaidimo aikštelės pavyzdys.

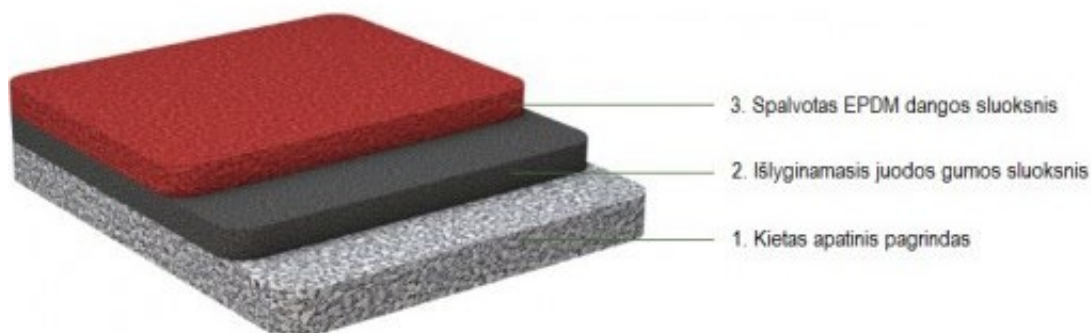
Vaikų žaidimų aikštelėje tarp pastatų Klaipėdos g. 22 ir 32 zonoje tarp medžių siūloma įrengti žaidimo įrenginius ir dangas iš natūralių medžiagų.

Teritorijos dalis C (teritorijos dalis aptarnaujama įvažiavimų iš Žemaitės bei Kvietinių gatvių)

Įvažiavimai į šiaurės rytų kvartalo dalį yra esami iš Žemaitės ir Kvietinių gatvių. Prie įvažiavimų projektuojamos kiemo aikštelės - Statiniai 16, 17. Kiemo aikšteles sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atribojamos želdiniais. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelėlių. Ažūrinių trinkelėlių tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui drenuotis.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Visi statiniai numatomi apšviesti šviestuvais ant atramų. Nuo automobilių judėjimui bei stovėjimui pritaikytų kiemo aikštelių dalių numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

Esama vaikų žaidimo aikštelė prie pastato esančio adresu Gargždai, Kvietinių g. 5 numatoma sumažinti įrengiant naujas gumines dangas kurios sugeria smūgio garsą ir mažina aidėjimo trukmę.



Guminės dangos vaikų žaidimo aikštei įrengti pavyzdys.

Visoje tvarkomoje teritorijoje palei pėsčiųjų ir dviračių takus numatoma įrengti lauko suoliukus, šiukšliadėžes. Takai ir kiemo aikštelės numatomos apšviesti šviestuvais.



Siūloma įrengti šlifuito betono, kombinuoto su dažytos medienos apdaila lauko suoliukus.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	17

Visoje teritorijoje numatomos vietos intensyviai apželdinimui. Intensyviu apželdinimu siekiama skatinti bioįvairovę ir gerinti teritorijos vizualinę kokybę.



Prie poilsio aikštelių siūloma sodinti mažai priežiūros reikalaujančius daugiamečius augalus ir gėles.



Teritorijoje siūloma sodinti pavasarį žydinčius medžius.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	17

3.2. Sprendinių vertinimas

Statant gyvenamųjų namų kvartalą XX a. antroje pusėje prie daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių parkavimas, pėsčiųjų judėjimo bei poilsio infrastruktūra nebuvo sprendžiamas, didžioji dalis kiemų plotų buvo tiesiog stichiškai apželdinta. Per laikotarpį nuo pastatymo kiemo statiniai nebuvo remontuoti, atskirose kvartalo dalyse atsirado savavališkos infrastruktūros - priėjimų ir aikštelių, automobilių stovėjimo vietų ant žaliųjų plotų.

Detaliuoju planu suformuoti sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų namų tačiau neįregistruoti. Kadangi pastatai statyti nedideliu atstumu vienas nuo kito ir laisvos žemės automobilių statymui palikta nedaug, o prie pastatų Klaipėdos g.8, 16, 24, 28 jo įrengti sklypuose vietos nėra - automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas ir vertinamas bendrai atskiromis teritorijomis.

Automobilių parkavimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, eilutė 1.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis A - apie 384 butų - numatoma 269 automobilių stovėjimo vietų. Tai sudaro 70% kvartalo dalies vietų poreikio.
Iš jų planuojamos žmonių su negalia 11 vietų.
Iš jų planuojamos elektromobilių įkrovimui – 54 vietos (*Įrenginiai projektuojami ir įrengiami atskiru projektu*).
- Teritorijos dalis B - apie 162 butų - numatoma 113 automobilių stovėjimo vietų. Tai sudaro - 70% kvartalo dalies vietų poreikio.
Iš jų planuojamos žmonių su negalia 5 vietos.
Iš jų planuojamos elektromobilių įkrovimui – 23 vietos (*Įrenginiai projektuojami ir įrengiami atskiru projektu*).
- Teritorijos dalis C - apie 36 butų - numatoma 30 automobilių stovėjimo vietos. Tai sudaro - 83% kvartalo dalies vietų poreikio.
Iš jų planuojamos žmonių su negalia 2 vietos.
Iš jų planuojamos elektromobilių įkrovimui – 6 vietos (*Įrenginiai projektuojami ir įrengiami atskiru projektu*).

Poilsio infrastruktūra

Kvartalo poilsio infrastruktūra - vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui - sprendžiama išdėstant reikalingą infrastruktūrą tolygiais atstumais ant pagrindinės ašies – pėsčiųjų dviračio tako kvartalo viduje.

Sklypo sutvarkymo plane pažymėtos galimos aikštelių įrengimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 242 -

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti **ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius)**. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis A - apie 384 butų, - poreikis - $384m^2$

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	17

- Teritorijos dalis B - 162 butų, - poreikis -162m²,
- Teritorijos dalis C - 24 butų, - poreikis -24m²,

Tvarkomoje teritorijoje planuojama įrengti 422m² vaikų žaidimo aikštelę esamos aikštelės vietoje sklypo sutvarkymo plane pažymėta numeriu nr. 19. Aikštelė pritaikoma įvairaus amžiaus vaikų grupėms.

Detalioju planu suformuotame visuomeninės paskirties teritorijos sklype nr.30 prie pėsčiųjų takų yra įrengta 162m² ploto vaikų žaidimo aikštelių iš atskirai įrengtų dangų. Aikštelės dalis patenkanti į planuojamo pėsčiųjų tako vietą ir esanti per arti (arčiau kaip 10m.) nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų siūloma perkelti į šalimais esančias laisvas apželdintas teritorijas.

Bendrai aikštelės sudaro 584m² plotą ir užtikrina numatytą minimalų 570m² ploto poreikį.

Želdiniai

Teritorijos želdiniai išsidėstę Kvartalo vidinėje dalyje bei erdvėse tarp pastatų. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi, atskiros grupės tiesiog sužėlusios ir užtamsima kiemus bei mažina kiemų insoliaciją, kaupia drėgmę.

Siūloma pagrindinius želdinius palikti bendro naudojimo sklypuose formuojamo pagrindinio pėsčiųjų-dviračių tako pietinėje pusėje, tiek tako šiaurinėje pusėje. Kita dalis želdinių plotų lieka prie daugiabučių gyvenamųjų namų erdvėse tarp jų.

Želdynų plotų vertinimas ir atitikimas norminiams reikalavimams atliekamas detalioju planu suformuotiems sklypams.

1.Lentelė PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

Sklypo nr. pagal DP	Žemės sklypo naudojimo būdas	Sklypo dydis m ²	Apželdintas sklypo plotas m ² esamas/projektuojamas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
39. (Pravažiavimas iš Klaipėdos g.)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	3227	362 (11%) / 110(3%)	20%
9. (Gargždai, Klaipėdos g.9)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	829	90 (11%) / 150 (18%)	30%
11. (Gargždai, Klaipėdos g.16)		788	77 (10%) / 128 (16%)	30%
14. (Gargždai, Klaipėdos g.24)		850	112 (13%) / 151 (18%)	30%
17. (Gargždai, Klaipėdos g.28)		758	132 (17%) / 117 (15%)	30%
28. (Ivažiavimas iš Kvietinių g.)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų	1804	527 (29%) / 432(24%)	20%

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	17

	teritorijos			
10. (Gargždai, Klaipėdos g.10)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	1277	509 (40%) / 429 (34%)	30%
12. (Gargždai, Klaipėdos g.18)		1483	717 (48%) / 338 (23%)	30%
15. (Gargždai, Klaipėdos g.26)		1083	275 (25%) / 346 (32%)	30%
44.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	644	602 (93%) / 319 (50%)	20%
18. (Gargždai, Klaipėdos g.30)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2472	855 (35%) / 600 (31%)	30%
20. (Gargždai, Klaipėdos g.34)		3042	1755 (58%) / 1327(44%)	30%
22. (Gargždai, Klaipėdos g.38)		3211	1965 (61%) / 1249(38%)	30%
23. (Gargždai, Klaipėdos g.40)		3266	1871 (57%) / 1284 (39%)	30%
24. (Gargždai, Klaipėdos g.42)		2575	1054 (41%) / 686 (27%)	30%
7. (Gargždai, J. Janonio g. 1)		2599	1496 (58%) / 821 (32%)	30%
30.	Bendrojo naudojimo	2886	2434 (84%) / 2179 (76%)	15%
21. (Gargždai, Klaipėdos g.36)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2359	1308 (55%) / 1000 (42%)	30%
19. (Gargždai, Klaipėdos g.32)		1511	483 (32%) / 374 (25%)	30%
40.	Bendrojo naudojimo	839	767 (91%) / 706 (84%)	15%
29.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	2199	209 (10%) / 489 (22%)	20%
31.	Bendrojo naudojimo	1613	1423 (88%) / 1288 (80%)	15%
13.	Daugiabučių	1900	1090 (57%) / 847 (44%)	30%

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	17

(Gargždai, Klaipėdos g.22)	gyvenamųjų pastatų teritorijos			
32.	Bendrojo naudojimo	2085	1416 (68%) / 1402 (67%)	15%
25. (Gargždai, Žemaitės g. 3)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	944	408 (43%) / 386 (41%)	30%
5. (Gargždai, Kvietinių g. 11)		1064	144 (14%) / 160(15%)	30%
4. (Gargždai, Kvietinių g. 7)		1102	365 (33%) / 175 (16%)	30%
	Nepasiektas norminis apželdintas sklypo plotas			
	Pasiektas norminis ir aukštesnis apželdintas sklypo plotas			

Detaliuoju planu suformuotuose sklypuose prie pastatų Klaipėdos g. 8, 16, 24, 28 esamas apželdintas plotas yra nuo 11 iki 17 proc. ir neatitinka Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nustatytų reikalavimų daugiabučių namų teritorijoms. Projektiniais pasiūlymais siūloma želdynų plotus padidinti iki 18proc išsaugant esamus praėjimo takus tarp pastatų kurie jungia kvartalus su miesto pėsčiųjų takais ir tarnauja komercinės paskirties pastatams esantiems šių namų pirmame aukšte. Takuose įterpiamas apželdintas plotas kuris padidintų esamą apželdintą plotą ir gerintų vizualinę kokybę.

Detaliuoju planu suformuotame Susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklype nr.39 kuris skirtas privažiuoti prie pastatų iš Klaipėdos gatvės esamas apželdintas plotas šiuo metu yra 11proc. Įrengiant dvipusio eismo Ds kategorijos gatvę su atskirais pėsčiųjų takais ir automobilių stovėjimo vietomis apželdinimo plotas sumažinamas iki 3proc.

Siekiant padidinti automobilių statymo vietas prie pastatų Klaipėdos g.18, 32 ir 42 apželdinimo plotas sumažintas iki mažesnio nei yra leistinas pagal nustatytus Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo norminius rodiklius.

Bendruoju atveju vertinant želdinių užimamus plotus nuo visos teritorijos, į kuria patenka projektuojami statiniai A ir B teritorijose užima ne mažiau kaip 30proc. C teritorijoje projektuojamas želdinių užimamas plotas yra 19proc.

Mažiausias leistinas norminiais dokumentais - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 2.- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2.2. esami užstatyti žemės sklypai - 30%.

- Teritorijos dalis A - visos teritorijos dalies plotas - 26545m², numatomas želdinių plotas - 8003m². Tai yra - 30%.
- Teritorijos dalis B - visos teritorijos dalies plotas – 23642m², numatomas želdinių plotas - 10571m². Tai yra - 45%.
- Teritorijos dalis C - visos teritorijos dalies plotas - 4256m², numatomas želdinių plotas - 815m². Tai yra - 19%.

Detaliuoju planu suformuoti sklypai kurie ribojasi su pagrindinėmis miesto gatvėmis yra sąlyginai maži, kad būtų galima užtikrinti priklausomųjų želdynų normas ir pakankamą automobilių stovėjimo vietų skaičių projektuojant kietų dangų kiemo aikštes.

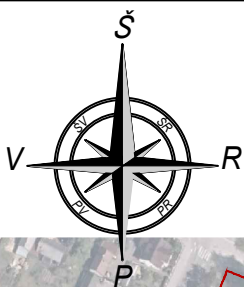
NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	17

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 9.2. punkto nuostatomis apželdintų plotų norma gali būti kompensuojama:

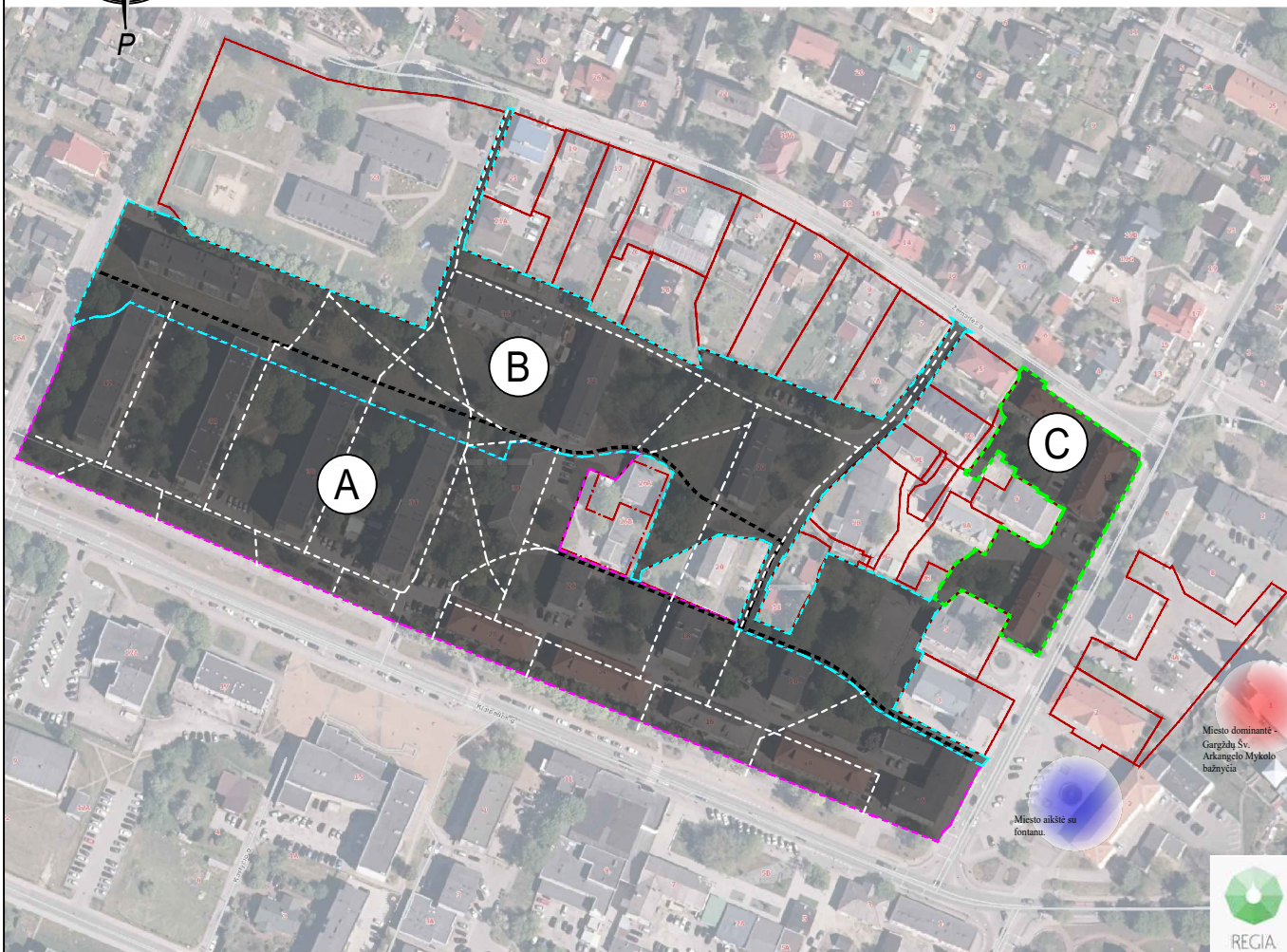
9.2 pateikiant savivaldybės administracijai teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar atsakingos institucijos sprendimą dėl pagrindinės žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinantį, kad žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas, konkretaus vieno žemės sklypo plotų normos kompensavimui planuoja ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti viešąjį atskirąjį želdyną arba teisės aktuose nustatyta tvarka įveisti IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Tokiais atvejais su savivaldybe sudaroma sutartis, įpareigojanti žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

Planuojamos teritorijos gilumoje ne didesniu kaip 200m atstumu nuo sklypų kuriuose nepasiekiamas minimalus privalomas apželdintas plotas, detaliuoju planu numatyti bendro naudojimo sklypai kuriuose šiuo projektu numatomas esamų želdynų sutvarkymas, bioįvairovės skatinimas įrengiant intensyvių apželdinimą prie pagrindinių pėsčiųjų takų. Teritorija numatoma sutvarkyti pritaikant visuomenės poilsio ir laisvalaikio poreikiams.

NDP-23.052-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	17



SITUACIJOS PLANAS M 1:3000



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- - sklypų ribos
- A - tvarkoma teritorija A
- B - tvarkoma teritorija B
- C - tvarkoma teritorija C
- - planuojamas pėsčiųjų-dviračių judėjimas
- - planuojami pagrindiniai pėsčiųjų judėjimo srautai

0	2023-11	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; el. paštas info@deltosprojektai.lt , www.ndp.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Gargžduose, kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Žemaitės ir Kvietinių gatvių, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus	BRĖŽINYS	Laida
A2095	Statinio arch.	B. Gedrimienė		0
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.052-PP-B.1	Brėžinys/Brėžiniai
				1/1



EKSPLIKACIJA

Projektoja no statinio nr.	Statinio pavadinimas
01	- privažiavimas prie pastatų (Ds kategorijos gatvė)
02	- kiemo aikštelė
03	- kiemo aikštelė
04	- kiemo aikštelė
05	- kiemo aikštelė
06	- kiemo aikštelė
07	- kiemo aikštelė
08	- kiemo aikštelė
09	- kiemo aikštelė
10	- privažiavimas prie pastatų (Ds kategorijos gatvė)
11	- kiemo aikštelė
12	- kiemo aikštelė
13	- kiemo aikštelė
14	- pėsčiųjų, dviračių takas
15	- pėsčiųjų, dviračių takas
16	- kiemo aikštelė
17	- kiemo aikštelė
18	- kiemo aikštelė
19	- vaikų žaidimo aikštelė

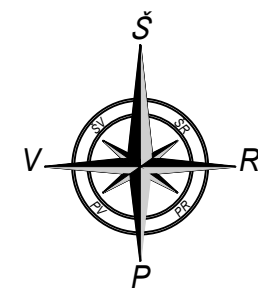
~~Miesto dominantė -
Gargždų Šv. Arkangelo
Mykolo bažnyčia~~

Miesto aikštė su fontanu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- užregistruotų sklypų ribos;
- detaliuoju planu suplanuotos žemės sklypų ribos;
- į tvarkomą teritoriją įsiterpę užregistruoti sklypai;
- įvažiavimai/išvažiavimai, transporto judėjimo kryptys;
- esami daugiabučiai pastatai prie kurių planuojamos kiemo aikštės;
- kiti planuojamoje teritorijoje esantys pastatai;
- buitinių atliekų konteinerių aikštės;
- projektuojamas kiemo aikštės;
- projektuojamas susisiekiama komunikacijos (privažiavimai prie pastatų, pėsčiųjų takai);
- planuojamas automobilių parkavimo vietos;
- planuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius;
- planuojama vaikų žaidimo aikštė;
- numatomos vietos poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėms įrengti;

[illegible]



SKLYPO (TERITORIJOS) SUTVARKYMO PLANAS M1:500



Kelio ženklas Nr. 552 Gyvenamoji zona
(Už kelio ženklo esančioje teritorijoje galioja
Taisyklių reikalavimai, nustatantys esimo
tvarką gyvenamosiose zonose)



SIŪLOMŲ ĮRENGTI DANGŲ PAVYZDŽIAI

MIŠRUS EISMAS (motorizuotas - privažiavimas prie pastatų, pėsčiomis ir dviračiu)	Privažiavimo prie pastatų (gatvės) važiuojamoji dalis - asfalto danga	Privažiavimo prie pastatų (gatvės) važiuojamoji dalis - miesto istorinės gatvės mišrus eismo danga - šifuoto akmenų grindinys	Kiemo aikštelių važiuojamoji dalis - betoninės trinkelės	Automobilių stovyklos vietos, trumpalaikio sustojimo zonos
PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS	Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo takai - asfalto danga.	Pėsčiųjų takai - betoninių trinklėlių danga.	Žmonių susibūrimo vietos (priėjimai prie komercinių patalpų) - skirtingų dydžių betoninių plytelių danga.	Vaikų žaidimo aikštelė - liejama sportinė danga formuojama iš kelių sluoksnių

EKSPLIKACIJA

- Statinio
Nr.
- 01 - privažiavimas prie pastatų
(5s kategorijos gatvė)
 - 02 - kiemo aikštelė
 - 03 - kiemo aikštelė
 - 04 - kiemo aikštelė
 - 05 - kiemo aikštelė
 - 06 - kiemo aikštelė
 - 07 - kiemo aikštelė
 - 08 - kiemo aikštelė
 - 09 - kiemo aikštelė
 - 10 - privažiavimas prie pastatų
(5s kategorijos gatvė)
 - 11 - kiemo aikštelė
 - 12 - kiemo aikštelė
 - 13 - kiemo aikštelė
 - 14 - pėsčiųjų, dviračių takas
 - 15 - pėsčiųjų, dviračių takas
 - 16 - kiemo aikštelė
 - 17 - kiemo aikštelė
 - 18 - kiemo aikštelė
 - 19 - vaikų žaidimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sklypų ribos;
- pagal DP numatytos gyvenamųjų teritorijų sklypų ribos;
- pagal DP numatytos bendro naudojimo teritorijų sklypų ribos;
- pagal DP numatytos infrastruktūros teritorijų sklypų ribos;
- tvarkomoje teritorijoje įsiterpę sklypai;
- transporto judėjimo kryptys;
- esami daugiabučiai pastatai prie kurių planuojamas kiemo aikštelės;
- kiti planuojamos teritorijoje esanti pastatai;
- esami butinių aikštelių konteineriai;
- projektuojamas bordiūras;
- projektuojamas pažemintas bordiūras;
- įrengiamas dangos paviršiaus aukštis ir nuolydis pabrėžiamas prie esamų dangų, vienanais lygiu.

SUSISIEKIMAS

- projektuojama betoninių trinklėlių danga (automobilių judėjimas) spalva - pilka;
- projektuojama betoninių trinklėlių danga be nuožulnų (pėsčiųjų judėjimas) spalva - šviesiai ruda;
- projektuojama asfalto danga (dviračių ir pėsčiųjų judėjimas);
- projektuojama šifuoto akmens danga;
- projektuojama aštrinių trinklėlių danga (automobilių stovėjimo vietos);
- projektuojama asfalto danga (motorizuoto transporto judėjimas);
- akmenų trinklėlių danga;

AIKŠTELĖS

- numatoma vieta poilsio ir žaidimų aikštelių įrengimui;

ŽELDINIAI

- apželdintas tvarkomos teritorijos dalis;
- siūlomas įrengti intensyviai apželdinimas (želdiniai ir ligoninės gatvės);
- esami medžiai;

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

- planuojami saliniai medžiai;
- planuojami sodiniai medžiai;
- planuojami suoliukai;
- planuojami šviestuvai;
- planuojamas vietos žmonių su negalia automobilių stovėjimai;
- planuojamas elektromobilių parkavimo ir stovėjimai;

SIŪLOMŲ ĮRENGTI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ PAVYZDŽIAI

ŠVIESTUVAI
teritorijoje projektuojamų takų,
kiemo aikštelių ir privažiavimų
apšvietimui siūloma įrengti
parkinius šviestuvus montuojamus
ant 3m aukščio atramų.

APŽELDINIMAS
sutvarkymo brėžinyje pažymėtos
vietose siūlomas intensyviai
apželdinimas - daugiamečių gėlių,
krūmi įvairovė.

SUOLIUKAI
teritorijoje siūloma įrengti skirtingo tipo, tarpusavyje derančius
lauko suoliukus su medžio apdaila.

0	2023-11	Viešam svarstymui su visuomene.		
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ.
4312	PIV	G. Varnas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR INŽINERINŲ TINKLŲ,	Gargžduose, kvartale tarp Klaipėdos, J. Janonio, Zėmaitės ir Kvėtinų gatvių,
A2095	Statinio arch.	B. Gediminas	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	SKLYPO (TERITORIJOS) SUTVARKYMO PLANAS M1:500
II.	STATYMAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	NDP-23.052-PP-B.3
				1

ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Vertinimas atliktas 2023 metų liepos – rugsėjo mėnesiais. Teritorija suskirstyta į šešias dalis. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Želdinių būklė inventorizacijos lentelėje nurodyta vadovaujantis „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5“ priede pateiktais kriterijais, kurie pateikiami žemiau.

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

- 1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
- 2 – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos;
- 3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 %);
- 2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60 %);
- 3 – stipriai pažeistas (defoliacija > 60 %).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/3 jų kiekio);
- 2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta > 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²));
- 2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

INVENTORIZUOTŲ ŽELDINIŲ BŪKLĖ IR TVARKYMO PASIŪLYMAI

Iš viso inventorizuoti 292 medžiai.

Kvartalo A dalyje auga geltonoji kaukazinė slyva - 1 vnt., kaštonai - 16 vnt., beržai – 5 vnt., ąžuolai – 3 vnt., paprastieji klevai – 15 vnt., mažalapės liepos – 14 vnt., platanalapis klevas – 1 vnt., raudonlapis ąžuolas – 1 vnt., uosialapis klevas – 1 vnt., paprastosios liepos – 4 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – bloga. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 2, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 2.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas, pažeistus medžius pašalinti, užpilti žemėmis atviras medžių šaknis.

Kvartalo B dalyje auga mažalapės liepos – 35 vnt., raudonlapiai klevai – 2 vnt., kaštonai – 2 vnt., grauželinė gudobelė – 1 vnt., beržai – 3 vnt., karpuotasis beržas – 1 vnt., didžialapės liepos – 7 vnt., gudobelė – 1 vnt., kriaušė – 1 vnt., šermukšniai – 3 vnt., paprastieji klevai – 15 vnt., uosiai – 2 vnt., ąžuolai – 4 vnt., platanalapiai klevai -5 vnt., vikmedis – 1 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – patenkinama. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 2, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 2.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas.

Kvartalo C dalyje auga paprastosios liepos – 11 vnt., paprastieji klevai – 22 vnt., gluosniai – 2 vnt., ąžuolai – 2 vnt., tuopa – 1 vnt., beržai – 3 vnt., mažalapės liepos – 2 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – bloga. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 2, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 3.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas, pažeistus medžius pašalinti.

Kvartalo D dalyje auga paprastieji klevai – 6 vnt., mažalapės liepos – 7 vnt., paprastosios liepos – 2 vnt., uosiai – 4 vnt., ąžuolai – 2 vnt., šermukšnis – 1 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – patenkinama. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 1, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 1.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas.

Kvartalo E dalyje auga didžialapė liepa – 1 vnt., mažalapės liepos – 2 vnt., paprastas klevas – 1 vnt., paprastoji liepa – 1 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – bloga. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 2, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 2.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas, pažeistus medžius pašalinti.

Kvartalo F dalyje auga kaštonai – 6 vnt., mažalapės liepos – 29 vnt., paprastieji klevai – 13 vnt., skroblai – 5 vnt., lazdynas – 1 vnt., šermukšniai – 3 vnt., uosiai – 6 vnt., paprastosios liepos – 6 vnt., beržai – 6 vnt., platanalapis klevas – 1 vnt., eglė – 1 vnt., trapusis gluosnis – 1 vnt.

Šios dalies bendra medžių būklė – patenkinama. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis – 1, medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis – 1, ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis – 2, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas – 2.

Šioje dalyje reikalingos tvarkymo priemonės: genėti, išpjauti sausas ir džiūstančias šakas, pažeistus medžius pašalinti.

Detali medžių būklės ataskaita pateikta Želdynų ir želdinių inventorizavimo lentelėje.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo lentelė

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Skersmuo 1,3 m aukštyje cm.	Gyvybingumas			Pastabos
				Žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
1.	Liepa (mažalapė)	15-20	46	✓			
2.	Liepa (mažalapė)	15-20	38	✓			
3.	Liepa (mažalapė)	15-20	33	✓			
4.	Liepa (mažalapė)	15-20	51	✓			
5.	Liepa (mažalapė)	15-20	43	✓			
6.	Liepa (mažalapė)	15-20	34	✓			
7.	Liepa (mažalapė)	15-20	46	✓			
8.	Liepa (mažalapė)	15-20	44	✓			
9.	Liepa (mažalapė)	15-20	31	✓			
10.	Liepa (didžialapė)	15-20	28		✓	✓	Padžiuvusi, būklė prasta, pažeistas kamienas, pasvirusi
11.	Liepa (mažalapė)	15-20	37	✓			
12.	Liepa (mažalapė)	15-20	36	✓			Šiek tiek pavytusi
13.	Liepa (mažalapė)	15-20	39	✓			

14.	Liepa (mažalapė)	15-20	30	✓			
15.	Liepa (mažalapė)	15-20	26	✓			
16.	Liepa (mažalapė)	15-20	42	✓			Išsišakoja į du kamienus
17.	Liepa (mažalapė)	15-20	44	✓			Pasvirusi
18.	Liepa (mažalapė)	15-20	32	✓			
19.	Liepa (mažalapė)	15-20	37	✓			Šakojasi į du kamienus
20.	Liepa (mažalapė)	15-20	45	✓	✓		Kamienas mechaniškai pažeistas
21.	Liepa (mažalapė)	15-20	52	✓			Pasvirusi
22.	Klevas (raudonlapis)	10-12	18	✓			
23.	Klevas (raudonlapis)	10-12	22	✓			
24.	Liepa (mažalapė)	15-20	49	✓			Daugiakamienė, išsišakoja į keturis kamienus
25.	Kaštonas	2,0-3	8	✓			
26.	Kaštonas	2,5-3	4	✓			
27.	Gudobelė (grauželinė)	5-10	25; 18	✓			Dviejų kamienų
28.	Beržas	15-20	30; 37	✓			Dviejų kamienų
29.	Beržas (karpuotasis)	15-20	50	✓			Siūloma šalinti, retinti

30.	Beržas	15-20	32	✓			
31.	Liepa (didžialapė)	15-20	48	✓			Šakojasi į du kamienus
32.	Beržas	15-20	30; 34	✓			2 kamienai
33.	Liepa (didžialapė)	15-20	34	✓			Pasvirusi
34.	Liepa (didžialapė)	15-20	38	✓			
35.	Gudobelė	10-12	18; 17		✓		2 kamienų, šaka nulūžusi
36.	Kriaušė	10	36		✓		Pasvirusi
37.	Šermukšnis	10-12	24		✓		
38.	Šermukšnis	12-15	21; 17; 19		✓		3 kamienai
39.	Liepa (didžialapė)	20-25	51	✓			Išsišakoja į tris kamienus
40.	Klevas	20-25	60	✓			Reikalinga užpilti žemių
41.	Liepa (didžialapė)	20-25	51	✓			
42.	Liepa (didžialapė)	15-20	48	✓			
43.	Liepa (mažalapė)	15-20	36; 46	✓			Du kamienai, vienas pasviręs. Mažalapė liepa su didžialape
44.	Klevas	15-20	32	✓			Išsišakoja į du kamienus
45.	Klevas	20-25	31	✓			Vieną šaką pašalinti
46.	Uosis	10-15	18	✓			
47.	Uosis	15-20	31		✓		Daugiakamienis, išsišakoja į keturis kamienus. Padžiūvusios šakos. Siūloma naikinti
48.	Liepa (mažalapė)	15-20	51	✓			

49.	Ažuolas	15-20	52	✓			
50.	Ažuolas	15-23	64	✓			Apgenėti, šakos svyra link pastato
51.	Ažuolas	15-20	54	✓			
52.	Klevas	20-25	41	✓			
53.	Ažuolas	20-25	67	✓			
54.	Liepa (mažalapė)	20-25	50	✓			Išsišakoja į tris kamienus
55.	Liepa (mažalapė)	20-25	48	✓			
56.	Liepa (mažalapė)	20-25	41	✓			Išsišakoja į du kamienus, pasvirusi
57.	Liepa (mažalapė)	20-25	37	✓			
58.	Liepa (mažalapė)	20-25	40	✓			
59.	Liepa (mažalapė)	20-25	38	✓			Pasvirusi link daugiabučio, mažina insoliaciją patalpose
60.	Liepa (mažalapė)	20-25	53	✓			Pašalinti
61.	Liepa (mažalapė)	20-25	53	✓			Apgenėti tankias šakas
62.	Klevas (platanalapis)	13-15	35		✓		
63.	Šermukšnis	13-15	30		✓		Pažeistas kamienas
64.	Vikmedis	5-8	9		✓		
65.	Liepa (mažalapė)	15-20	32		✓		Išsišakoja į du kamienus, padžiūvusi
66.	Liepa (mažalapė)	15-20	48	✓			

67.	Liepa (mažalapė)	15-20	37	✓			
68.	Klevas (platanalapis)	15-20	22	✓	✓		Pasviręs, padžiūvęs, siūloma šalinti
69.	Klevas (platanalapis)	15-20	48	✓			Išsišakoja į du kamienus
70.	Klevas	15-20	48	✓			Išsišakoja į tris kamienus
71.	Klevas	15-20	57	✓			Išsišakoja į tris kamienus
72.	Liepa (didžialapė)	15-20	45	✓			
73.	Klevas	15-20	42	✓			Išsišakoja į du kamienus
74.	Klevas (platanalapis)	15-20	49	✓			Išsišakoja į du kamienus
75.	Klevas (platanalapis)	15-20	30	✓			
76.	Klevas	15-20	50	✓			Šakojasi į tris kamienus
77.	Klevas	15-20	57	✓			Išsišakoja į du kamienus, siūloma genėti
78.	Klevas	15-20	33	✓			
79.	Klevas	15-20	42	✓			
80.	Klevas	15-20	45	✓			Išsišakoja į du kamienus
81.	Klevas	15-20	51	✓			
82.	Klevas	15-20	35	✓			
83.	Klevas	15-20	60	✓			Labai gražus, plati laja.
84.	Slyva, geltona (kaukazinė)	8-10	22; 36		✓		
85.	Kaštonas	20-25	70	✓			
86.	Kaštonas	20-25	37	✓			

87.	Kaštonas	20-25	47	✓			Šiek tiek pažeistas kamienas, šakojasi į tris kamienus
88.	Kaštonas	20-25	46	✓			2,5m aukštyje šakojasi į 5 kamienus
89.	Kaštonas	20-25	44	✓			Šakojasi į tris kamienus
90.	Kaštonas	20-25	42	✓			
91.	Beržas	20-25	48		✓		Pasviręs, šalinti
92.	Kaštonas	20-25	58	✓			Šakojasi į 4 kamienus
93.	Kaštonas	20-25	63	✓			Šakojasi į 6 kamienus
94.	Kaštonas	20-25	67	✓			Šakojasi į 4 kamienus, atviros šaknys
95.	Kaštonas	20-25	59	✓			Šakojasi į 3 kamienus, atviros šaknys
96.	Kaštonas	20-25	59	✓			Šakojasi į 2 kamienus, atviros šaknys
97.	Kaštonas	15-20	55	✓			2,5m aukštyje šakojasi į 5 kamienus
98.	Ažuolas	13-15	45	✓			
99.	Klevas	15-20	52		✓		Nudžiūvusi vidurinė šaka
100.	Kaštonas	20-25	61	✓			Šakojasi į 3 kamienus
101.	Klevas	20-25	35	✓			Šakojasi į 2 kamienus
102.	Klevas	20-25	30		✓		Padžiūvęs
103.	Klevas	20-25	36	✓			Šakojasi į 2 kamienus, šiek tiek pasviręs
104.	Kaštonas	20-25	38	✓			
105.	Kaštonas	20-25	54	✓			Šakojasi į 3 kamienus
106.	Kaštonas	20-25	55	✓			Šakojasi į 2 kamienus
107.	Liepa (mažalapė)	20-25	56	✓			Šakojasi į 2 kamienus
108.	Ažuolas	20-25	38	✓			
109.	Liepa (mažalapė)	20-25	30	✓			

110.	Ažuolas	20-25	31		✓		Auga ant dujotiekio ir elektros kabelio. Apdžiūvusios šakos
111.	Liepa (mažalapė)	20-25	33	✓			
112.	Liepa (mažalapė)	20-25	36	✓			pasvirusi
113.	Liepa (mažalapė)	20-25	38	✓			Šakojasi į 2 kamienus
114.	Kaštonas	20-25	55	✓			Šakojasi į 2 kamienus
115.	Beržas	20-25	30; 25		✓		2 kamienai, kamienas pažeistas
116.	Beržas	20-25	41		✓		Pasviręs link tako
117.	Beržas	20-25	35; 41	✓			2 kamienai
118.	Liepa (mažalapė)	20-25	62	✓			Šakojasi į 2 kamienus
119.	Beržas	20-25	31	✓			Pasviręs
120.	Liepa (mažalapė)	20-25	70		✓		Gumbuotas kamienas išsišakoja į du, sąmanoje jaugęs šermukšnis
121.	Liepa (mažalapė)	20-25	44	✓			Šakojasi į 3 kamienus
122.	Klevas	20-25	57	✓	✓		Šakojasi į 4 kamienus, padžiūvęs
123.	Liepa (mažalapė)	20-25	33	✓			Pasviręs
124.	Klevas (platanalapis)	20-25	42	✓			Šakojasi į 2 kamienus, reikia genėti, šalinti šaką
125.	Klevas	15-20	37		✓		Apdžiūvusios šakos.
126.	Klevas	15-20	31; 25	✓			2 kamienai
127.	Ažuolas (raudonlapis)	20-25	68	✓			

128.	Kaštonas	20-25	60	✓			Šakojasi į 2 kamienus
129.	Liepa (mažalapė)	20-25	46	✓			Šakojasi į 2 kamienus (prašė pašalinti)
130.	Liepa (mažalapė)	20-25	50	✓			
131.	Liepa (mažalapė)	20-25	65		✓		Šakojasi į 3 kamienus, padžiūvusios šakos
132.	Klevas	15-20	35	✓			Šakojasi į 2 kamienus
133.	Klevas	15-20	25		✓		Apdžiūvusios šakos.
134.	Skroblas	10-15	15; 15	✓			2 kamienai
135.	Skroblas	10-15	11; 12; 11	✓			Trys kamienai
136.	Skroblas	15-20	27	✓			
137.	Skroblas	15-20	26; 29	✓			2 kamienai
138.	Skroblas	15-20	16; 16	✓			2 kamienai
139.	Kaštonas	15-20	47	✓			Šakojasi į 5 kamienus
140.	Klevas	15-20	21; 21	✓			2 kamienai
141.	Lazdynas	15-20	16; 27	✓			
142.	Šermukšnis	10-15	28		✓		
143.	Šermukšnis	10-15	25	✓			
144.	Liepa (mažalapė)	15-20	57		✓		Pažeista, puvinio drevė
145.	Klevas	15-20	39	✓			Auga per arti pastato
146.	Liepa (mažalapė)	15-20	42	✓			Šakojasi į 2 kamienus
147.	Liepa (mažalapė)	15-20	38	✓			Šakojasi į 2 kamienus

148.	Liepa (mažalapė)	10-15	21		✓		Apdžiūvusios šakos
149.	Liepa (mažalapė)	15-20	51	✓			Šakojasi į 3 kamienus
150.	Liepa (mažalapė)	15-20	33	✓			Pasvirusi
151.	Liepa (mažalapė)	20-25	63	✓			Šakojasi į 2 kamienus, pasvirusi
152.	Liepa (mažalapė)	20-25	40	✓			
153.	Liepa (mažalapė)	20-25	42	✓			
154.	Liepa (mažalapė)	10-15	21	✓			
155.	Liepa (mažalapė)	15-20	33	✓			Šakojasi į 3 kamienus, pasvirusi
156.	Liepa (mažalapė)	15-20	44	✓			Šakojasi į 2 kamienus
157.	Liepa (mažalapė)	20-25	28	✓			Šakojasi į 2 kamienus
158.	Liepa (mažalapė)	20-25	43	✓			Šakojasi į 2 kamienus
159.	Liepa (mažalapė)	15-20	45	✓			Pasvirusi
160.	Liepa (mažalapė)	15-20	41	✓			Šakojasi į 2 kamienus
161.	Liepa (mažalapė)	15-20	30; 32	✓			Šakojasi į 2 kamienus
162.	Liepa (mažalapė)	20-25	89	✓			Šakojasi į 3 kamienus

163.	Uosis	15-20	47	✓			Tankiai susodinti
164.	Uosis	15-20	33		✓		Sausų šakų
165.	Uosis	15-20	25	✓			
166.	Uosis	15-20	39	✓			
167.	Uosis	15-20	41		✓		Sausų šakų
168.	Uosis	15-20	44	✓			
169.	Liepa (mažalapė)	15-20	63	✓			
170.	Klevas	15-20	39	✓			Šakojasi į 2 kamienus
171.	Klevas	15-20	39	✓			
172.	Liepa (mažalapė)	15-20	34	✓			Šakojasi į 2 kamienus
173.	Liepa (mažalapė)	15-20	34	✓			
174.	Kaštonas	15-20	36	✓			Šakojasi į 2 kamienus
175.	Liepa	15-20	30	✓			
176.	Liepa	15-20	29	✓			
177.	Liepa	15-20	30	✓			
178.	Liepa	15-20	34	✓			
179.	Liepa (mažalapė)	15-20	37	✓			
180.	Klevas	15-20	39	✓			Šakojasi į 3 kamienus
181.	Klevas	15-20	43	✓			
182.	Klevas	15-20	37	✓			
183.	Beržas	15-20	34	✓			
184.	Beržas	15-20	39	✓			

185.	Beržas	15-20	46	✓			
186.	Šermukšnis	8-10	18; 12;	✓			Du kamienai
187.	Beržas	8-10	15	✓			
188.	Beržas	15-20	51	✓			
189.	Uosialapis klevas	15-20	80			✓	Pradėjęs augti grybas (pūvinys), šakos aplūžusios. Miegantys pumpūrai indikuoja, kad medis sergantis. Siūloma šalinti.
190.	Liepa (mažalapė)	15-20	58	✓			
191.	Liepa	15-20	44	✓			Pasvirusi
192.	Liepa	15-20	57	✓			Šakojasi į 4 kamienus
193.	Liepa	15-20	54	✓			Šakojasi į 2 kamienus
194.	Klevas	15-20	40	✓			Medžio šakos virš namo stogo
195.	Klevas	20-25	60	✓			
196.	Klevas	20-25	43	✓			
197.	Liepa	15-20	33	✓			
198.	Klevas	15-20	29; 34		✓		Padžiūvusios šakos.
199.	Liepa	15-20	43		✓		Padžiūvusios šakos, pasvirus link namo
200.	Liepa	15-20	37	✓			Pasvirus link namo
201.	Liepa	15-20	31	✓			Užstoja šviesą, mažina patalpų insoliaciją
202.	Gluosnis	15-20	48	✓			
203.	Gluosnis	15-20	48	✓			
204.	Ažuolas	15-20	48	✓			
205.	Tuopa	20-25	95		✓		Šalinti
206.	Liepa	15-20	49	✓			
207.	Beržas	20-25	46	✓			

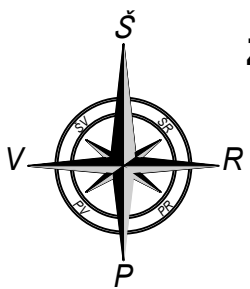
208.	Liepa	15-20	45	✓			Prastai genėta, siūloma šalinti
209.	Liepa	15-20	44	✓			Prastai genėta, siūloma šalinti
210.	Ažuolas	20-25	64	✓			Smulkios šakos pavytusios
211.	Beržas	15-20	46	✓			
212.	Klevas	15-20	36	✓			
213.	Klevas	15-20	48	✓			Šakojasi į 2 kamienus
214.	Liepa (mažalapė)	15-20	45	✓			Išgenėti
215.	Liepa (mažalapė)	15-20	64	✓			Pasvirusi į namo pusę, siūloma naikinti
216.	Beržas	15-20	49	✓			
217.	Liepa	15-20	49	✓			
218.	liepa	15-20	58	✓			
219.	Liepa	15-20	44	✓			
220.	Klevas (platanalapis)	20-25	62; 40	✓			Daugiakamienis
221.	Klevas	15-20	47	✓			Auga arti pastato, žaliuoja fasadas, genėti šakas
222.	Klevas	15-20	50	✓			
223.	Klevas	15-20	62	✓			Daugiakamienis, šakojasi į 3 kamienus, išgenėti sausas šakas
224.	Liepa (mažalapė)	15-20	46	✓			Šakojasi į 2 kamienus
225.	Liepa (mažalapė)	15-20	50	✓			
226.	Liepa (mažalapė)	15-20	59	✓			Šakojasi į 2 kamienus, pasvirusi

227.	Liepa (mažalapė)	15-20	43	✓			Šakojasi į 2 kamienus, pažeista grybo
228.	Klevas	15-20	45		✓		Daugiakamienis, šakojasi į 3 kamienus, padžiūvusios šakos
229.	Klevas	15-20	31; 28; 33	✓	✓		Trys kamienai, sugedimo požymiai, padžiūvęs, drevėja
230.	Klevas	15-20	31	✓			
231.	Klevas	15-20	51	✓			Šakojasi į 2 kamienus, viduje galimai puvingas, auga serbentas
232.	Klevas	15-20	53	✓			Šakojasi į 3 kamienus, pasviręs į aikštelę ir namą, padžiūvęs
233.	Klevas	15-20	56	✓			Pasviręs į namą
234.	Klevas	15-20	35; 38	✓			Du kamienai
235.	Klevas	15-20	41	✓			Šakojasi į 2 kamienus
236.	Klevas	15-20	57		✓		Padžiūvusi šaka, pažeistas kamienas
237.	Liepa (didžialapė)	15-20	41	✓			Pasvirusi
238.	Liepa (mažalapė)	15-20	38	✓			
239.	Liepa (mažalapė)	15-20	27	✓			
240.	Beržas	15-20	48	✓			Pasviręs į tako pusę
241.	Kaštonas	15-20	49	✓			
242.	Klevas	15-20	33	✓			Genėti
243.	Liepa	2-3	6	✓			
244.	Liepa	2-3	6	✓			
245.	Eglė	10-15	24		✓		Padžiūvusi, be viršūnės
246.	Klevas	15-20	57	✓			Šakojasi į 4 kamienus

247.	Gluosnis (trapusis)	15-20	44		✓		Pasviręs į privatų sklypą
248.	Klevas	15-20	43	✓	✓		Šakojasi į 2 kamienus, šakos padžiūvusios, yra puvinys
249.	Kaštonas	15-20	53	✓			Lapai pažeisti, apvytę
250.	Liepa	15-20	75	✓			Šakojasi į 2 kamienus, galimai serganti
251.	Klevas	5-6	13	✓			
252.	Klevas	5-7	5-10	✓			6 kamienai
253.	Liepa (mažalapė)	15-20	73	✓			Auga šalia pastato
254.	Klevas	15-20	39	✓			Įaugęs į tvorą, kamienas pažeistas
255.	Uosis	15-20	24; 15	✓			Du kamienai
256.	Uosis	15-20	29		✓		Padžiūvusios šakos
257.	Uosis	15-20	38	✓			
258.	Uosis	15-20	40	✓			
259.	Klevas	15-20	47	✓			
260.	Klevas	15-20	43; 44	✓			Kelios padžiūvusios šakelės, du kamienai
261.	Liepa	15-20	54	✓			Šakojasi į 3 kamienus
262.	Ažuolas	20-25	55	✓			
263.	Šermukšnis	10-15	29	✓			
264.	Klevas	15-20	48	✓			Šakojasi į 4 kamienus
265.	Ažuolas	15-20	55	✓			
266.	Liepa (mažalapė)	15-20	67	✓			
267.	Liepa (mažalapė)	20-25	72	✓			Šakojasi į 2 kamienus

268.	Liepa (mažalapė)	20-25	42; 56	✓			Šakojasi į 3 kamienus
269.	Liepa	20-25	63		✓		Yra pavytusių šakų
270.	Liepa	15-20	34		✓		
271.	Liepa	15-20	45	✓			Šakojasi į 2 kamienus
272.	Klevas	20-25	41	✓			Pasvirusi į tako pusę
273.	Klevas	20-25	42	✓			
274.	Liepa (mažalapė)	20-25	54	✓			
275.	Liepa (mažalapė)	20-25	56	✓			
276.	Liepa (mažalapė)	20-25	70	✓			
277.	Liepa (mažalapė)	15-20	51	✓			Šakojasi į 2 kamienus
278.	Liepa (mažalapė)	15-20	47	✓			
279.	Liepa (mažalapė)	10-15	33	✓			
280.	Liepa (mažalapė)	10-15	30	✓			
281.	Klevas	15-20	54	✓			
282.	Klevas	15-20	30	✓			
283.	Klevas	15-20	28	✓			Pasviręs
284.	Klevas	15-20	45	✓			Pasviręs
285.	Klevas	15-20	32		✓		Vidurinė šaka nudžiūvusi
286.	Klevas	15-20	27		✓		Pasviręs, pavienės padžiūvusios šakos
287.	Klevas	15-20	27	✓			

288.	Klevas	15-20	29		✓		Nudžiūvusi šaka, pažeistas kamienas
289.	Klevas	15-20	40	✓			
290.	Klevas	15-20	45	✓			
291.	Klevas	15-20	49	✓			
292.	Klevas	15-20	33	✓			



ŽELDYNŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS M1:500

SUTARTINIAI PAŪYMĖJIMAI	
	tvarkoma teritorija;
	sklypų ribos;
	blogos būklės šalintini želdiniai
	įvairios būklės želdiniai, kurių išsaugojimas priklauso nuo teritorijos sutvarkymo tikslų
	geros būklės želdiniai, kuriuos tikslinga išsaugoti
	iki projekto pašalinti medžiai
217	projektu numatomi pašalinti medžiai



0	2023-11	Viešam svarstymui su visuomene.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
PROJEKTUOJAS	NDP	
ATESTATO NR.	UAB "Nemuno deltos projektai" Siaurės g. 8, Šilutė; el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt	
4312	PV	G. Venckus
A2095	Statinio arch.	B. Gedrimienė
STATYTOJAS	Ilt.	
LAIDAVYBĖ	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
STATINIO PROJEKTO PAŪYMĖJIMAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, GARGAUSIŲ, KVARTALE TARP KLAIPĖDOS, J. JANONIO, ŽEMAITIŠIŲ IR KVETLINIŲ GATVIŲ, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BRĖŽINYS	ŽELDYNŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS M1:500	
DOKUMENTO ŽYMŲ	NDP-17.961-SSP-PD-ŽEBV	
Laida	0	
Brėžinys	1	