

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5558/0007:563; UNIK. Nr.4400-0877-9817.

Kategorija: neypatingasis.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALYS: Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai;
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai;
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai.

NR.: JA 22/10 PP AVIPEKSA S2-KOR

LAIDA: A

PASTABA: OBJEKTUI 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

Statytojas:

UAB "AVIPEKSA"

Projekto vadovē:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė

Klaipėda, 2026



Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

1R_PP RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (1R_PP), adoc.					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	Bylos viršelis		1		1
2	RINKMENŲ TURINYS	RT	2	RT1-2	2-3
3	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (STR 1.04.04:2017, 8 pr. 2.1.1.)	PP-SZ	1	SZ	4
4	Bendrieji statinio rodikliai (STR 1.04.04:2017, 8 pr. 2.1.2.)	BSR	3	1-3	5-7
5	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (STR 1.04.04:2017, 8 pr. 2.1.3.)	PP-BAR	49	4-51	8-55
6	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI (STR 1.04.04:2017, 8 pr. 2.2.)	SPD-BRĖŽ	1	52	56
7	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 priedas, 2.2.1.) SITUACIJOS PLANAS M1:1000	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD01	1	53	57
8	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 pried. p.2.2.2.) SKLYPO PLANAS M1:500. TRANSPORTO EISMO SCHEMA	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD02	1	54	58
9	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 pried. p.2.2.3.) SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD03	1	55	59
10	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 pried. p.2.2.4.) SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (aplinkos tvarkymo, želdinimo) M1:500 Dangų detalizacija. JUNGTIES Į KELMIŠKAIČIŲ GATVĘ NUOVAŽOS/Ų TIPAS	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD04	1	56	60
11	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 priedas, 2.2.5.) SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD05	1	57	61
12	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 priedas, 2.2.6.) GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ, GAISRINIŲ HIDRANTŲ IR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS M1:500.	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD06	1	58	62
13	SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04:2017 8 priedas, 2.2.7.) LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M1:500.	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-SSD07	1	59	63
14	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI SANDĖLIS Nr.2 (STR 1.04.04:2017, 8 pr. 2.3.)	BRĖŽINIAI	1	60	64

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2026	Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)						
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2026							
					Dokumentas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RINKMENŲ TURINYS 1R_PP	Laida					
						A					
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “AVIPEKSA”				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	RT	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	1	2

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

15	SANDĖLIS Nr.2 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR01	1	61	65
16	SANDĖLIS Nr.2 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR02	1	62	66
17	SANDĖLIS Nr.2 ANTRO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR03	1	63	67
18	SANDĖLIS Nr.2 PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR04	1	64	68
19	SANDĖLIS Nr.2 ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR05	1	65	69
20	SANDĖLIS Nr.2 AUKŠTŲ PLANAI - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR06	1	66	70
21	SANDĖLIS Nr.2 AUKŠTŲ PLANAI - FUNKCINIS ZONAVIMAS M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR07	1	67	71
22	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, C-A ir PJŪVIS A-A M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR08	1	68	72
23	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, A-C ir PJŪVIS B-B M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR09	1	69	73
24	SANDĖLIS Nr.2 PJŪVIA C-C, D-D M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR10	1	70	74
25	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, C-A, 1-10, A-C ir M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR11	1	71	75
26	SANDĖLIS Nr.2 STOGO PLANAS, ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKS A_S2-KOR-BR12	1	72	76
27	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI - REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA M1:200	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_ S2-KOR-RPV	1	73	77
28	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	VM	1	74	78
29	SANDĖLIS Nr.2 - VAIZDINĖ MEDŽIAGA	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_ S2-KOR-VM01/02	2	75-76	79-80

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	RT	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	2	2	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo-rinkmenos) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	O	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

STATINIO/IŲ PROJEKTO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo-rinkmenos) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	O	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO/IŲ PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO-RINKMENOS) DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo. Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	76	O	BENDROJI DALIS	-	1-76

STATINIO/IŲ PROJEKTO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	54	O	TEKSTINĖ DALIS (aiškinamasis raštas)	BENDROJI DALIS
	22		GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	-

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:							
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2026	Objektas:	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)						
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2026								
					Dokumentas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						Laida
						PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS						A
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “AVIPEKSA”				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.		Lapas	Lapu
							PP	SZ	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR		1	1

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	Kiekis VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.: 5558/0007:563. Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.				
1. sklypo plotas	m ²	16794	16794	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2973 SANDĖLIO Nr.S1 UŽSTATYTAS PL. - 1503 m ² SANDĖLIS Nr.S2 UŽSTATYTAS PL. - 1463 m ² TRANSFORMATORINĖ "T" (PROJEKTO Inv. nr. E2N3288264) UŽSTATYTAS PL. - 7 m ²	2207 SANDĖLIO Nr.S1 UŽSTATYTAS PL. - 1503 m ² (LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560) SANDĖLIS Nr.S2 (VYKDOMA KOREKTŪRA) UŽSTATYTAS PL. - 672m ² TRANSFORMATORINĖ "T-463" (PROJEKTO Inv. nr. E2N3288264) UŽSTATYTAS PL. - 7 m ² STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PL. - 25m ² (PROJEKTUOJAMA PRIE S2 KOREGUOJAMO PASTATO, BLOKUOJAMA)	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,93	16,76	
4. sklypo užstatymo tankis	%	17,71	13,14	
5. apželdintas sklypo plotas	%	51,66		
II SKYRIUS PASTATAI				
Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu Nr.S1 (GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Pramonės ir sandėliavimo Specialiųjų paslaugų	Pramonės ir sandėliavimo Specialiųjų paslaugų	Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu Nr.S1
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1661,95	1661,95	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1661,95	1661,95	
5. Pastato tūris.*	m ³	13228	13228	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a su antresole	1a su antresole	
7. Pastato aukštis. *	m	9,10	9,10	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:								
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2026	Objektas:	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)							
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2026									
					Dokumentas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI							Laida
													A
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “AVIPEKSA”				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.			Lapas	Lapų
							PP	BSR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR			1	3

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	Kiekis VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.S2 - KOREGUOJAMA				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Pramonės ir sandėliavimo	Pramonės ir sandėliavimo	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.S2
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	1511,56	1151,93	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m²	1511,56	1151,93	
5. Pastato tūris.*	m³	12157	5615	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a su antresole	2a	
7. Pastato aukštis. *	m	8,31	8,36	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS - NEPROJEKTUOJAMOS				
1. Patalpos:		-	-	
1.1. patalpos pavadinimas		-	-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis-		-	-	
1.3. patalpos bendras plotas	m²	-	-	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – NEPROJEKTUOJAMOS [SIPAREIGOJIMAS DĖL LAIKINOS NUOVAŽOS [RENGIMO 2024 m. GEGUŽĖS 09d. – DALIS „2108_DERINIMAS_ISIPAREIGOJIMAS“				PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS IŠ KELMIŠKAIČIŲ GATVĖS
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):				
1.1. kelio kategorija				
1.2. kelio ilgis*	km			
1.3. kelio juostos plotis	m			
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.			
1.5. eismo juostos plotis	m			
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m			

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BSR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	2	3	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	Kiekis VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560	Pastabos
2. Geležinkeliai:				
2.1. kategorija				
2.2. ilgis*	km			
2.3. apsaugos zonos plotis	m			
3. Gatvės				
3.1. kategorija				
3.2. ilgis*	km			
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m			
3.4. eismo juostų skaičius	m			
3.5. eismo juostos plotis	m			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI – VYKDOMOS KOREKTŪROS ETAPE NEPROJEKTUOJAMI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) ŽIŪRĖTI ELEKTROTECHNINĘ IR VANDENTIEKIO NUOTĖKŲ DOKUMENTACIJĄ (pridedama prie “KITI DOKUMENTAI” TPS vartai sistemoje.				
VI SKYRIUS KITI STATINIAI – PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (ST)				
STOGINĖ (ST) užstatytas plotas	m ²	-	25	NESUDĖTINGASIS; I GRUPĖS.

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas (PV)

Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1383) 2026-10-01
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRANDINIUS TVIRTINU (Statytojas (užsakovas)):
UAB “AVIPEKSA” (j.k. 305210475)
dir. Tomas Vertelis (2022-10-28 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.13833) 2026-10-01
(vardas, pavardė, gim.) parašas data

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BSR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	3	3	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ", 8 PRIEDAS)

2.1.3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTABA: 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.S1, unik. Nr.:4400-6574-9758); UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA (GALIOJA LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI). 2026-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio pavadinimas ir adresas: *Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės).*

Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas: 5558/0007:563 Tauralaukio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817.

Statybos geografinė vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1.

Statytojas(užsakovas): UAB "Avipeksa" (į.k. 305210475); buv. adr.: Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Mob.tel. +370 614 77775. El.adresas: tehlita@gmail.com. Užstatymo teisės turėtojas: 2022-10-28 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13833. VĮRC NTRDBI registro Nr.: 44/596602 (2026-06-09).

Projektuotojas: UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: UAB "Avipeksa" (į.k. 305210475) įmonės lėšos.

Projektavimo etapai (stadijos): PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Nr.: JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2026	Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)						
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2026							
					Dokumentas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida					
						A					
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “AVIPEKSA”				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
							PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	1	48

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“**STATINIO PASKIRTIS:**

Pastato paskirties grupė: 7. Pramonės ir sandėliavimo.

Pastatų paskirtis: 7.3. Sandėliavimo.

Pavadinimas (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas): Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą.

PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas)

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Negyvenamieji pastatai			
7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.3. Sandėliavimo	Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).

KIEMO AIKŠTELĖ - VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 3 priedas**INŽINERINIO STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:**

Inžinerinio statinio grupė: 1. Kiti inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties.

Pavadinimas (statinio paskirties aprašymas, paaiškinimas): Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, **aikštelė**, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedas**INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ**

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė , pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA:

SANDĖLIS:

NEYPATINGASIS.

KIEMO AIKŠTELĖ:

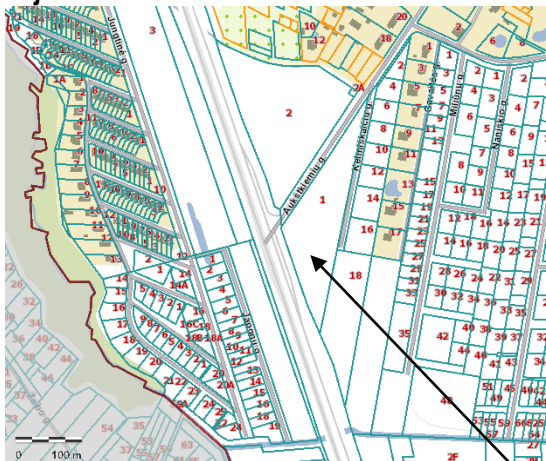
NESUDĖTINGASIS; II GRUPĖS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	2	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

2.1.3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Objekto vieta



Ž. SKL. KAD. Nr.: 5558/0007:563 Tauraulkio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1

Žemės sklypas
4400-0877-9817

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Nuosavybės teisė. Savininkas:

Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas:

[registravimo pagrindas:

5558/0007:563 Tauraulkio k.v.

Kita

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

T. V., gim.

UAB "Avipeksa", a.k. 305210475

2022-10-28 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 13833

Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). PLOTAS: 0.0094 ha.

Juridiniai faktai - sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas: **UAB "Avipeksa", a.k. 305210475 (2023-07-01 Nuomos sutartis).**

Žymos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); PLOTAS: 1.6794 ha

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 VI SKYRIUS EKOLOGINĖS APSAUGOS ZONOS, GAMTOS IŠTEKLIAI

ANTRASIS SKIRSNIS MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

91 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	3	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos:

- 1) melioruotai žemei;
- 2) melioracijos statiniams:
 - a) melioracijos grioviui;
 - b) bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams;
 - c) polderiams.

92 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje

1. Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę). Polderių pylimo vidinio šlaito papėdžių ir polderio kanalų juostų negalima užstatyti, jose neturi augti medžiai ir krūmai, jų negalima arti.
2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalios savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
 - 1) vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus;
 - 2) statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
 - 3) vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu;
 - 4) įrengti dirbtinius vandens telkinius;
 - 5) sodinti mišką.
3. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgalios savivaldybės administracijos atstovas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys funkcionuoti melioracijos sistemai.

93 straipsnis. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.
2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgalios savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).
3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose

Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti pastatus;
- 2) sodinti medžius;
- 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); PLOTAS: 0.332 ha

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

KETVIRTASIS SKIRSNIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos

Nustatomos šios elektros tinklų apsaugos zonos:

- 1) elektros oro linijų (toliau – oro linijos);
- 2) elektros kabelių oro linijų (toliau – oro kabelių linijos);
- 3) elektros kabelių požeminių linijų (toliau – požeminės kabelių linijos);
- 4) elektros kabelių povandeninių linijų (toliau – povandeninės kabelių linijos);
- 5) transformatorių pastatų, skirstyklų, srovės keitimo stočių;
- 6) transformatorių ir skirstomųjų punktų.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	4	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

- Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
 - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
 - 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
 - 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
 - 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
 - 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
 - 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.
- Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelaivybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais šio straipsnio 1 ir 2 dalyse.
- Povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, – nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.
- Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
- Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenustatomos.

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

- Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:
 - statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
 - statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
 - organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
 - gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
 - laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
 - stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
 - naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
 - sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.
- Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
 - statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
 - įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	5	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
 - 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
 - 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
 - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
 - 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.
3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); PLOTAS: 1.10 ha

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

ANTRASIS SKIRSNIS KELIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

17 straipsnis. Kelių apsaugos zonos

Nustatomos šios kelių apsaugos zonos:

- 1) magistralinių kelių;
- 2) krašto kelių;
- 3) rajoninių kelių;
- 4) vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių;
- 5) vietinės reikšmės IV kategorijos kelių.

18 straipsnis. Kelių apsaugos zonų dydis

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

19 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonoje

1. Kelių apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;
 - 2) įrengti išorinę reklamą;
 - 3) naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.
2. Kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai, leidžiama:
 - 1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;
 - 2) statyti paminklinius akcentus-simbolius;
 - 3) įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;
 - 4) statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;
 - 5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	6	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

6) kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodžius šios dalies 1–5 punktuose.

3. Kelio savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, pablogins kelio techninę būklę, neužtikrins kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymosi ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); PLOTAS: 0.1064 ha
LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ [STATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

44 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 2) kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 3) kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų.

45 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:
 - 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
 - 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
 - 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
 - 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
 - 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
 - 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
 - 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trukdys elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeis elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo elektroninių ryšių tinklo vientisumą.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris:

100639461

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

9205 kv. m, nuo 2024-02-13

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris:

100643094

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

4 kv. m, nuo 2024-03-19

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris:

100391678

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

18 kv. m, nuo 2023-08-07

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	7	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100387490

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

94 kv. m, nuo 2023-02-17

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100387562

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

9 kv. m, nuo 2023-02-17

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100364048

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

190 kv. m, nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100103791

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

63 kv. m, nuo 2023-01-04

ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS PASTATAI

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu – NEPROJEKTUOJAMAS

PASTABA: 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.S1, unik. Nr.:4400-6574-9758); UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPC TERITORIJOS - GALIOJA LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI. 2026-07-21 Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų byla.

Unikalus daikto numeris:

4400-6574-9758

Paskirties grupė:

Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo

Žymėjimas plane:

1F/g

Būklė:

Nebaigtas statyti

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:

Pagrindinis daiktas

Statybos pradžios metai:

2025

Statybos pabaigos metai:

2026

Statinio kategorija:

Neypatingasis

Paskirties grupių požymis:

Polifunkcinis

Baigtumo procentas:

17 %

Šildymas:

Nėra

Vandentiekis:

Nėra

Nuotekų šalinimas:

Nėra

Dujos:

Nėra

Sienos:

Nėra

Stogo danga:

Nėra

Aukštų skaičius:

1

Tūris:

333 kub. m

Užstatytas plotas:

1513.00 kv. m

Užimtas plotas:

1513 kv. m

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:

Nėra

Pastatas – VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA PASTABA: OBJEKTUI 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

Unikalus daikto numeris:

4400-6574-9760

Paskirties grupė:

Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	8	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Būklė:
Statusas:
Kadastro duomenų nustatymo data:

Leidimas vykdyti statybos darbus
Formuojamas
2024-12-19

Kitos daiktinės teisės: Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0877-9817
pastatas Nr. 4400-6574-9758, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2026-07-24 Sutartinė hipoteka Nr. 7254
2026-07-24 IDK Nr. 30000165303725

Žemės darbai Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus – PATEIKIAMI Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai; DALIS „GEOLOGIN-TYR_ATASKAITA“.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponuotraukoje (TIIS1-20260820-049196). Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.07.02:2005–„Žemės darbai“;

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės“ reikalavimais.

STR 1.08.02:2002–„Statybos darbai“;

STR 1.09.05:2002- „Statinio statybos techninė priežiūra“;

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio projekto reikalavimams.

Grunto inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti. Aptikus kitokius gruntus, ne tokius, kokie pateikti tyrimų grafiniame dalyje - statybos stabdomos.

ESAMI ŽELDINIAI Sklypas apželdintas veja, medžių ir krūmų sklype – NĖRA .

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Atlikus statybos darbus laisvas teritorijas apželdinti veja ir/ar dekoratyviniais augalais nepažeidžiant normatyvinių atstumų ir teisės aktų reikalavimų.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sandėliavimo paskirties pastatas nedarys poveikio biologinei įvairovei, objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	9	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

APLINKINIS UŽSTATYMAS

Aukštikiemiai – kaimas vakarinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje, 1 km į šiaurės rytus nuo Klaipėdos Tauraulio mikrorajono, prie Danės ir jos intako Ringelio. Vakaruose ribojasi su magistraliniu keliu A13 Klaipėda–Liepoja.

GRETIMYBĖS Iš šiaurės vakarų pusės projektuojamas žemės sklypas ribojasi – su vietinės reikšmės keliu KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m, asfalto danga).

Iš rytų – su KELMIŠKAIČIŲ GATVE (D kategorija; RL-12m, asfalto danga) ir Klaipėdos r. sav. Aukštikių k. Kelmiškaičių g. 18 žemės sklypu; kad. Nr. 5558/0007:1470.

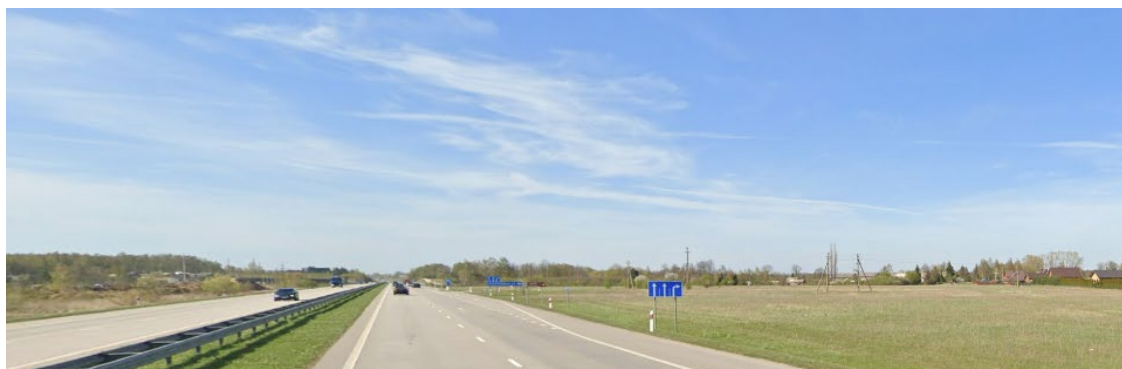
Iš pietvakarių – su magistraliniu keliu A13 Klaipėda–Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m).

ARTIMIAUSI GYVENAMIEJI NAMAI 61m ATSTUMU VAKARŲ KRYPTIMI AUKŠTKIEMIŲ K., GAVALTĖS GATVĖJE.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



BENDRAS VAIZDAS, PIETŲ-ŠIAURĖS KRYPTIMI



BENDRAS VAIZDAS, PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS DEŠNĖJE PUSĖJE. VAIZDAS NUO MAGISTRALINIO KELIO A13 KLAIPĖDA-LIEPOJA.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	10	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)



BENDRAS VAIZDAS, ŠIAURĖS-PIETŲ KRYPTIMI. MAGISTRALINIO KELIO A13 KLAIPĖDA-LIEPOJA IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL1410 (AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ) SANKRYŽA.

KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI; KULTŪROS PAVELDO VIETОВIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS

Projektuojamame žemės sklype esamų kultūros paveldo statinių ir/ar objektų **nėra**. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir/ar apsaugos zonas (jų dalis).

2.1.3.3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ PROJEKTUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE - NĖRA; VYKDOMI PROJEKTO 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 KOREKTŪROS DARBAI .

2.1.3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Žemės sklype kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5558/0007:563 Tauralaukio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817; adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1 - **projektuojamas SANDĖLIS S2; paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo; paskirtis: sandėliavimo.**

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA - sandėlis (S2) skirtas sandėliavimui, dalis patalpų skiriama administracijai.

Sandėliavimo paskirties patatas (sandėliavimo paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), 1 pr. punktas 7.3:

-Sandėliavimo patalpų plotas **1027,55m²/84,80%**. VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 6.3. sandėliavimo patalpų paskirties, pramonės ir sandėliavimo patalpų paskirties grupės.

-Administracinių patalpų plotas **184,18m²/15,20%**. VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 4.1. administracinių patalpų paskirties, administracinių patalpų paskirties grupės.

SANDĖLIO (S2) pirmo ir antro aukšto patalpose numatomas nedegių statybinių medžiagų sandėliavimas, keliatos antro aukšto patalpų skiriamos administracijai su higienos, buitinėmis ir poilsio patalpomis.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	11	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Statybos užbaigimo metu būtina atlikti, triukšmo matavimus artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 10 priedo 10 punktu; STR 1.04.04:2017, 8 priedo II skyriaus 5.3.26 punktu ir HN 33:2011 reikalavimais.

Pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio plano **2024-12-19 LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) vietoje**. Pastatas 2 aukštų / 8,36m aukščio; stogas sutapdintas 4,95°. Fasadų ir cokolio apdaila - Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka)). Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka)). Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona).

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje darbo valandomis (8.00 – 18.00 val.) triukšmą skleidiantys mobilūs triukšmo šaltiniai: automobilių transportas (lengvieji automobiliai ir smulkiagabaritinis krovininis transportas) ir krautuvai statybinių medžiagų sandėliavimui (maksimalus skaičius 7vnt.)

Eil. Nr.	2024-12-19 LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTOS PATALPOS	VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.
	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS
1	1-1 Gamyb. patalpos 595,00m ²	1-1 Koridorius 12,24m ²
2	1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa 38,62m ²	1-2 Sandėlis 119,46m ²
3	1-3 Prausykla 4,22m ²	1-3 WC, dušas 3,84m ²
4	1-4 WC, dušas 2,00m ²	1-4 Sandėlis 61,62m ²
5	1-5 WC, dušas (ŽN) 3,50m ²	1-5 WC, dušas 3,84m ²
6	1-6 Sandėlis 720,00m ²	1-6 Sandėlis 61,62m ²
7	1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa 38,62m ²	1-7 WC, dušas 3,84m ²
8	1-8 Prausykla 4,22m ²	1-8 Sandėlis 61,62m ²
9	1-9 WC, dušas 2,00m ²	1-9 WC, dušas 3,84m ²
10	1-10 WC, dušas (ŽN) 3,50m ²	1-10 Sandėlis 61,62m ²
11		1-11 WC, dušas 3,84m ²
12		1-12 Sandėlis 61,62m ²
13		1-13 WC, dušas 3,84m ²
14		1-14 Sandėlis 131,85m ²
15		1-15 WC, dušas 3,84m ²
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1411,68m²	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²
	NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1411,68m²	NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²
	PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1392,24m²	PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 559,41m²
	PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 19,44m²	PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 39,12m²
	ANTRESOLĖ	ANTRAS AUKŠTAS
1	2-1 Administracinės patalpos 49,94m ²	2-1 Koridorius 23,82m ²
2	2-2 Administracinės patalpos 49,94m ²	2-2 Administracinės patalpos 15,62m ²
3		2-3 Administracinės patalpos 31,43m ²
4		2-4 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa 36,11m ²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	12	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

		PASTABA: PATALPA SKIRTA VISO PASTATO DARBUOTOJAMS
5		2-5 Valytojos patalpa 1,20m ²
6		2-6 WC, dušas 1,20m ²
7		2-7 WC, dušas 1,20m ²
8		2-8 Administracinės patalpos 15,31m ²
9		2-9 Sandėlis 59,80m ²
10		2-10 Sandėlis 59,80m ²
11		2-11 Sandėlis 59,80m ²
12		2-11 Sandėlis 59,80m ²
13		2-12 Koridorius 9,65m ²
14		2-13 Administracinės patalpos 29,21m ²
15		2-14 Pagalbinė patalpa 19,43m ²
16		2-15 Sandėlis 59,80m ²
17		2-16 Sandėlis 130,02m ²
	BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m ²	BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m ²
	NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m ²	NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m ²
	-	PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 496,90m ²
	-	PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 56,50m ²
	"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m ²	"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m ²
	"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m ²	"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m ²
	"O" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1492,12m ²	"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1056,31m ²
	"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 19,44m ²	"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 95,62m ²

Projektuojamos kiemo aikštelės

KIEMO AIKŠTELĖS (KA1). PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 59vnt. (Iš jų 12vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 2vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI – NEPROJEKTUOJAMA

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KANP). PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 39vnt. (Iš jų 8vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS. Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10vnt.: 5m; kai automobilių skaičius 51-100vnt.: 20m.

PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP 540m²), ŪKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲJŲ TAKAI ŪP-PTNP (115m²) – BENDRAS PLOTAS 655m² / 3,90% SKLYPO TERITORIJOS.

LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI 6953m² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	13	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Eil. Nr.	KIEMO AIKŠTELĖS, PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI	PLOTAS	SKLYPO PLOTAS %
1	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KANP)	1014m ²	6,04%
2	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP 540m ²), ŪKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲJŲ TAKAI ŪP-PTNP (115m ²)	655m ²	3,90%
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIS 1669m² / 9,94% SKLYPO TERITORIJOS			
3	KIEMO AIKŠTELĖ (KA1) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA	4335m ²	25,81%
4	PRIVAŽIAVIMAS (EPR) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA	750m ²	4,47%
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS (EPT1) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA	130m ²	0,77%
6	PĖSČIŲJŲ TAKAS (EPT2) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA	69m ²	0,41%
BENDRAS 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS DANGŲ KIEKIS 5284m² / 31,46% SKLYPO TERITORIJOS			
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KANP; 1014m ²), PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP, ŪP-PTNP; 655m ²)	1669 m ²	9,94%
	KIEMO AIKŠTELĖ (KA1, 4335m ²), PRIVAŽIAVIMAS (EPR, 750m ²), PĖSČIŲJŲ TAKAI (EPT1, EPT2 - 199m ²) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA	5284 m ²	31,46%
	LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	6953m ²	41,40%
PASTABA: ŽELDINIAI 7635m² / 45,46% SKLYPO TERITORIJOS			

2024-12-19 LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUTAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 56vnt:

-SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 25vnt. **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.**

-LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 16vnt. **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.**

-ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (12 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19. **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.**

-"A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (1VNT.). A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams; matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui)x8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560**

-"B" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2VNT.). B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.**

-GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m) - **SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	14	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:

-PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 31vnt.

-PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (8 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

PRIE KOREGUOJAMO PASTATO S2 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 33vnt.

BENDRAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE KAD. Nr.:5558/0007:563 - 95vnt.

AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS.

Eil. Nr.		AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS (vnt.)	PASTABOS
1	2024-12-19 LEIDIMU Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	56	-SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 25vnt. -LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 16vnt. -ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (12 vnt.) -"A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (1vnt.). -"B" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2vnt.).
2	PROJEKTUOJAMOS („A“ LAIDA) LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	39	-PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 31vnt. -PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (8 VIETOS).
	BENDRAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE KAD. Nr.:5558/0007:563	95	

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:563 techniniai ekonominiai rodikliai

	2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.
Sklypo plotas	1,6794ha	1,6794ha
Plotas užimtas statiniais	2973 m ² SANDĖLIO Nr.S1 UŽSTATYTAS PL. - 1503 m ² SANDĖLIS Nr.S2 UŽSTATYTAS PL. - 1463 m ² TRANSFORMATORINĖ "T" (PROJEKTO Inv. nr. E2N3288264) UŽSTATYTAS PL. - 7 m ²	2207 m ² SANDĖLIO Nr.S1 UŽSTATYTAS PL. - 1503 m ² (LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560) SANDĖLIS Nr.S2 (VYKDOMA KOREKTŪRA) UŽSTATYTAS PL. - 672m ² TRANSFORMATORINĖ "T-463" (PROJEKTO Inv. nr. E2N3288264) UŽSTATYTAS PL. - 7 m ² PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PL. - 25 m ²
Užstatymo tankumas	17,71%	13,14

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	15	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Užstatymo intensyvumas	18,93%	16,76
Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu Nr.S1 (GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI)		
Bendras plotas	1661,95 m ²	1661,95 m ²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 9,10 m	1 a su antresole / 9,10 m
Pastato tūris	13228m ³	13228m ³
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.S2 - KOREGUOJAMA		
Bendras plotas	1511,56 m ² (Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis)	1151,93m ²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 8,31 m	2a / 8,36m
Pastato tūris	12157m ³	5615 m ³
Kiemo aikštelė Nr.KA1 (2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI)		
Bendras plotas	4335m ² sklypo ribose / 25,81% sklypo teritorijos	4335m ² sklypo ribose / 25,81% sklypo teritorijos
Kiemo aikštelė Nr.KA2 (2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI) – VYKDANT KOREKTŪRĄ NAIKINAMA		PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KANP)
Bendras plotas	138,18m ² sklypo ribose / 0,82% sklypo teritorijos	1014m ² sklypo ribose / 6,04% sklypo teritorijos
Kiemo aikštelė Nr.KA3 (2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI) – VYKDANT KOREKTŪRĄ NAIKINAMA		-
Bendras plotas	82,18m ² sklypo ribose / 0,50% sklypo teritorijos	-
PASTABA: BENDRAS KIEMO AIKŠTELIŲ (KA1, KA2, KA3) DANGŲ PLOTAS 4555,36 / 27,13% SKLYPO TERITORIJOS. AIKŠTELIŲ DANGA – ASFALTO.		BENDRAS KIEMO AIKŠTELIŲ (KA1 ir KANP) DANGŲ PLOTAS 5349 / 31,85% SKLYPO TERITORIJOS. AIKŠTELIŲ DANGA – ASFALTO.
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 1539m² / 9,16% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI F kategorija: 282m² / 1,68% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (DVIR): 8,00m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS.		-PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP); ŪKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲJŲ TAKAI (ŪP-PTNP) - PLOTAS 655m² / 3,90% SKLYPO TERITORIJOS. PRIVAŽIAVIMAS (EPR, 750m²), PĖSČIŲJŲ TAKAI (EPT1, EPT2 - 199m²) – GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI – NEPROJEKTUOJAMA
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS: 6384,36m² / 38,01% SKLYPO TERITORIJOS.		BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS (ESAMAS IR PROJEKTUOJAMAS: 6953m² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS.
Želdinių plotas	7436,64m² sklypo ribose / 44,28% sklypo teritorijos	7635m² sklypo ribose / 45,46% sklypo teritorijos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	16	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

APIBENDRINTI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:563 TECHNINIAI DUOMENYS

	2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.
Sklypo plotas	1,6794ha	1,6794ha
Plota užimtas statiniais	2973 m ²	2207 m ²
Užstatymo tankumas	17,71%	12,99
Užstatymo intensyvumas	18,93%	16,76
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu Nr.S1 (GALIOJA 2024-12-19 LEIDIMO Nr.LSNS-34-241219-00560 SPRENDINIAI)		
Bendras plotas	1661,95 m ²	1661,95 m ²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 9,10 m	1 a su antresole / 9,10 m
Pastato tūris	13228m ³	13228m ³
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.S2 - KOREGUOJAMA		
Bendras plotas	1511,56 m ² (Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis)	1151,93m ²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 8,31 m	2a / 8,36m
Pastato tūris	12157m ³	5615 m ³
Projektuojama stoginė (ST)		
Plotas	-	23,88m ²
DANGŲ PLOTAS	BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS: 6384,36m ² / 38,01% SKLYPO TERITORIJOS.	BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS: 6953m ² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS.
ŽELDINIŲ PLOTAS	7436,64m ² sklypo ribose / 44,28% sklypo teritorijos	7635m ² sklypo ribose / 45,46% sklypo teritorijos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	17	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

2.1.3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI (vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas)

ŽIURėti ELEKTROTECHNINĘ IR VANDENTIEKIO NUOTĖKŲ DOKUMENTACIJĄ (pridedama prie "KITI DOKUMENTAI" TPS vartai sistemoje. **VYKDOMOS KOREKTŪROS ETAPE NEPROJEKTUOJAMI.**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas – NENUMATOMAS.

2.1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI – PAPILDOMAI ŽIURėti SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIUS

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS [važiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esamu vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m), kuris vakarų kryptimi kertasi su magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m (A13 ir KL1410 kelių sankryža)).

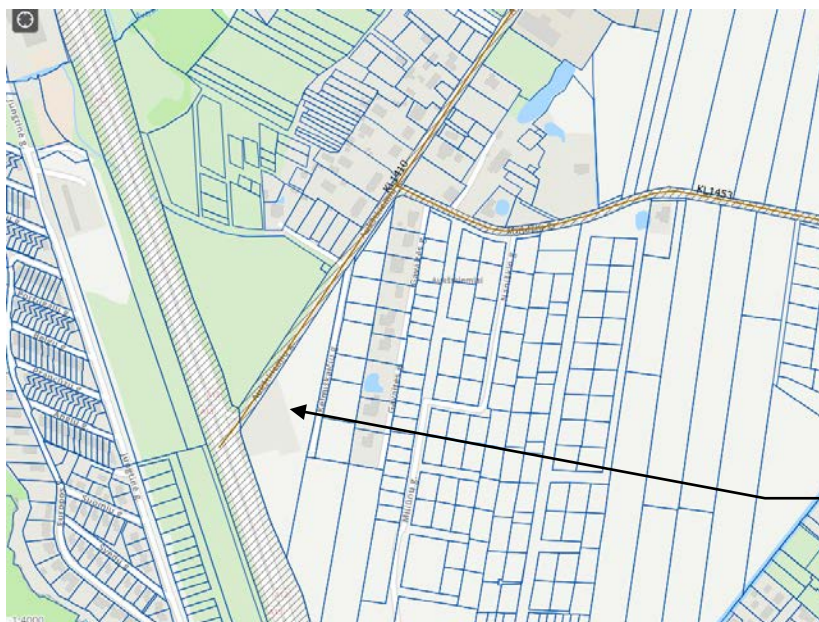
VIDINIS TRANSPORTO JUDĖJIMAS PROJEKTUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE KAD. Nr.5558/0007:563 (UNIK. Nr.:4400-0877-9817). [važiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą vietinės reikšmės keliu vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ) ir KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m).

Transporto priemonės juda projektuojamo sklypo viduje:

- PIETINIAME SKLYPO KAMPE KIEMO AIKŠTELĖS (KA1); PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 59vnt. (IŠ JŲ 12vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 2vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA.

-ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KANP); PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 39vnt. (IŠ JŲ 8vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS. Automobilių parkavimas projektuojamo žemės sklypo ribose.

Šalia projektuojamo pastato mokslo paskirties ir ligoninių su stacionariais, sanatorijų, reabilitacijos centrų, medicininės priežiūros įstaigų, slaugos namų – NĖRA.



Ž. SKL. KAD. Nr.: 5558/0007:563
Tauralaukio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1

Klaipėdos rajono savivaldybės kelių žemėlapis ištrauka

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	18	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.123. Atstumai nuo uždarų tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarų tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarų tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo;

123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
----------	---------	---------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	19	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

		skaičius		
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	299,74m ² SANDĖLIS Nr.1: 115,56m ² SANDĖLIS Nr.2: 184,18m ²	12
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	SANDĖLIS Nr.1: dvi (2vnt.) automobilio remonto vietos	2
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	2348,53m ² SANDĖLIS Nr.1: 1320,98m ² SANDĖLIS Nr.2: 1027,55m ²	12
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius				26 vietos
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius				95 vietos: - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS 3vnt. (1vnt. "A" tipo ir 2vnt. "B" ŽŪN VIETOS). ŽŪN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigalieji“ - SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560. - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO 20 VIETOS . Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19) – 12 VIETŲ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560. - PROJEKTUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS: -25 VIETOS; 16x2,5m - SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560. - PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 47vnt. - IŠ JŲ 16 VIETŲ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560. 31 VIETA - PROJEKTUOJAMA "A" LAIDA.

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	20	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

vieta – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė. 107³. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

108.2. nustatant ne didesnę kaip 0,25 reikšmę mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.4. nustatant maksimalų privalomą stovėjimo vietų skaičių 108.1 papunktyje nurodytose zonose esančioms atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

110. Automobilių stovėjimo vietos gatvėse įrengiamos vadovaujantis 11 lentele. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos.

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

112.1.1. kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai;

112.1.2. gatvių raudonųjų linijų ribose, išskyrus valstybinės reikšmės kelius, nurodytus 4 punkte, – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

112¹. 112 punkte nurodytų automobilių stovėjimo vietų statyba turi būti užbaigta prieš statinio ar statinių grupės statybos užbaigimą.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	21	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOMS – PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m). BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt; 8,00m²; PROJEKTUOJAMA PRIE AUKŠTKIEMIŲ GATVĖS ŠALIA ŠIAURINĖS NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KA-NP KIEMO AIKŠTELĖS RIBOS.

LAKD PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2019 m. sausio 25 įsakymas Nr. V-16 „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLIŲ KPT SDK 19 PATVIRTINIMO

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai

97. Standartizuotų dangų konstrukcijų su asfalto, betono, trinkelų ir plokščių dangomis ant F2 ir F3 klasės gruntų schemos pateiktos 9–11 lentelėse ir 13 lentelėje.

98. Mažo eismo intensyvumo keliuose gali būti taikomos supaprastintos standartizuotos dangų konstrukcijos.

99. Supaprastintų dangų konstrukcijų ant F2 ir F3 klasės gruntų schemos pateiktos 12 lentelėje.

101. Projektavimui palengvinti, ypač projektuojant nestandartines dangų konstrukcijas, 8 lentelėje pateikiami rekomendaciniai mažiausi pagrindo sluoksnių be rišiklių storiai pagal esamą posluoksnių deformacijos modulį E_{v2} ir pagal siektiną pagrindo sluoksnių be rišiklių deformacijos modulį E_{v2} .

8 lentelė. Rekomendaciniai mažiausi pagrindo sluoksnių be rišiklių storiai pagal esamą posluoksnių deformacijos modulį E_{v2} ir pagal siektiną pagrindo sluoksnių be rišiklių deformacijos modulį E_{v2}

E_{V2} ant pagrindo sluoksnių be rišiklių paviršiaus, MPa		≥80	≥100	≥120	≥80	≥100	≥120	≥150	≥100	≥120	≥150	≥120	≥150	≥180	≥150	≥180
		↑			↑				↑			↑			↑	
Pagrindo sluoksnių be rišiklių tipas	Skaldos, cm	15	20	30	15	15	25	35	±	20	25	15	20	30	20	25
	Žvyro, cm	15	25	35	15	15	30	50	±	25	35	20	30	–	25	–
	AŠAS ¹⁾ , cm	20	30	40	15	20	30	–	±	25	–	–	–	–	–	–
	AŠAS ²⁾ , cm	20	35	45	20	25	35	–	±	±	–	–	–	–	–	–
		↑			↑				↑			↑			↑	
E_{V2} ant posluoksnių paviršiaus, MPa		≥30			≥45				≥80			≥100			≥120	
Posluoksnių tipas		Žemės sankasa										AŠAS				

Pastabos: ± – retai taikoma.

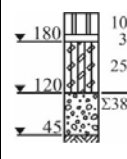
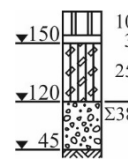
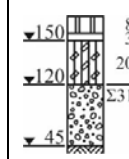
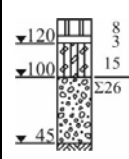
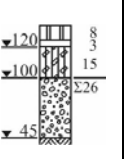
– – netaikoma.

1) – AŠAS, kuriame vyrauja skaldytos dalelės (daugiau kaip pusė visų mineralinių medžiagų mišinio frakcijų dalelių yra skaldytos arba skaldytos iš dalies).

2) – AŠAS, kuriame vyrauja neskaldytos dalelės (mažiau kaip pusė visų mineralinių medžiagų mišinio dalelių yra skaldytos arba skaldytos iš dalies).

11 lentelė. Trinkelų ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10–32	> 3,0–10	> 2,0–3,0	> 1,0–2,0	> 0,3–1,0	> 0,1–0,3	≤ 0,1
1.	Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS									
	Trinkelų arba plokščių danga ¹⁾									
	Pasluoksnis ⁴⁾									
	Skaldos pagrindo sl.									
	$E_{v2} \geq 180(150;$									

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	22	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10–32	> 3,0–10	> 2,0–3,0	> 1,0–2,0	> 0,3–1,0	> 0,1–0,3	≤ 0,1
	120) MPa AŠAS									
2.	Žvyro pagrindo sluoksnis ant AŠAS									
	Trinkelio arba plokščių danga ¹⁾ Pasluoksnis ⁴⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS	–	–	–	–					
3.	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS									
	Trinkelio arba plokščių danga ¹⁾ Pasluoksnis ⁴⁾ Skaldos arba žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 180(150; 120)$ MPa ŠNS	–	–	–						
Pastabos: 1) – Jeigu pageidautina taikyti kitus trinkelio arba plokščių dangos storius, jie parenkami pagal Taisyklių 118–119 punktus. 2) – Negali būti taikomas žvyro pagrindo sluoksnis. 3) – DK 2–DK 1 klasės dangų konstrukcijose numatomo žvyro pagrindo sluoksnio storis – 40 cm, DK 01–DK 0,3 klasių dangų konstrukcijose – 30 cm. 4) – Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis, nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami [T TRINKELES 14 [5.8] ir MN TRINKELES 14 [5.9] reikalavimai.										

13 lentelė. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga	Trinkelio arba plokščio dangą ¹⁾	Žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių) ²⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS				
2.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa				

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	23	48	A

2.1.3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI (PAPILDOMAI ŽIŪRėti ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS)

2.1.3.7.2. Žemės sklype kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5558/0007:563 Tauralaukio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817; adresu Aukštkiemių g. 1, Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. VYKDOMA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS KOTEKTŪRA ([S2](#)) I SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATA.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai - ŽIŪRĖTI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS.

- 27. -

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai – PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI IR VARTAI V-1,2,3 PROJEKTUOJAMI FASADE TARP AŠIŲ 1-10; PAGALBINIAI (ŪKINIAI) ĮĖJIMAI IR VARTAI V-4,5,6,7 PROJEKTUOJAMI FASADE TARP AŠIŲ 10-1; **papildomai ŽIŪRĖTI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS.**

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Išorės laikančios konstrukcijos - projektuojamas kolonų tinklas, fasadų apdaila - Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka)). Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona). Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka)).
Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).
Pertvaros – lengvų konstrukcijų su garso izoliacija), perdanga virš 1a projektuojamų patalpų lengvų konstrukcijų su garso izoliacija; **papildomai ŽIŪRĖTI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS.**

2.1.3.7.5. Numatomi patalpo insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai - ŽIŪRĖTI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS.

Turi atitikti HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Gaminių rūšiavimas ir plovimas, malimas, maišymas, pakavimas maisto gamyboje
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Elektros pastorių patalpos, sandėliai su stelažais
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

*pateikti vykdomų darbų (darbo zonų) pavyzdžiai, sąrašas nėra baigtinis.

2.1.3.7.6. Pastato techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje – PAPILDOMAI ŽIŪRĖTI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIUS.

VYKDOMA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS KOTEKTŪRA (S2) Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (S2) Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje; pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-10 orientuotas šiaurės vakarų kryptimi į Aukštųjų gatvę (VIETINĖS

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	25	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

REIKŠMĖS KELIAS KL1410 (C – KATEGORIJA, RL- 20m; AZ – po 10m). Fasadu tarp ašių 10-1 į Kelmiškaičių gatvę (D-KATEGORIJA, RL- 12m), šoniniais fasadais į vidinį kiemą.

Pastatas projektuojamas taisytinio stačiakampio plano, 2 aukštų / 8,36m aukščio; stogas vienslaitis 4,95°. Fasadų apdaila - Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocity (pilka)). Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona). Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocity (pilka)). Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Buitinės ir poilsio patalpos numatytos pirmame ir antrame pastato aukštuose.

Pagrindinė pastato paskirtis VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ - 7.3. Sandėliavimo (paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo); papildomai žiūr. FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200.

Žmonių skaičius pastate: 18-ka (aštuoniolika) dirbančiųjų.

Darbo laikas nuo 8 iki 18 val.

PATALPOS TURI ATITIKTI LR SAM „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS“ 2024 m. spalio 3 d. įsakymas Nr. V-959/A1-650 REIKALAVIMUS.

Eil. Nr.	VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19 IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.	
	PIRMAS AUKŠTAS	
1	1-1 Koridorius	12,24m ²
2	1-2 Sandėlis	119,46m ²
3	1-3 WC, dušas	3,84m ²
4	1-4 Sandėlis	61,62m ²
5	1-5 WC, dušas	3,84m ²
6	1-6 Sandėlis	61,62m ²
7	1-7 WC, dušas	3,84m ²
8	1-8 Sandėlis	61,62m ²
9	1-9 WC, dušas	3,84m ²
10	1-10 Sandėlis	61,62m ²
11	1-11 WC, dušas	3,84m ²
12	1-12 Sandėlis	61,62m ²
13	1-13 WC, dušas	3,84m ²
14	1-14 Sandėlis	131,85m ²
15	1-15 WC, dušas	3,84m ²
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²	
	NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²	
	PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 559,41m²	
	PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 39,12m²	
	ANTRAS AUKŠTAS	
1	2-1 Koridorius	23,82m ²
2	2-2 Administracinės patalpos	15,62m ²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	26	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

3	2-3 Administracinės patalpos	31,43m ²
4	2-4 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	36,11m ²
	PASTABA: PATALPA SKIRTA VISO PASTATO DARBUOTOJAMS	
5	2-5 Valytojos patalpa	1,20m ²
6	2-6 WC, dušas	1,20m ²
7	2-7 WC, dušas	1,20m ²
8	2-8 Administracinės patalpos	15,31m ²
9	2-9 Sandėlis	59,80m ²
10	2-10 Sandėlis	59,80m ²
11	2-11 Sandėlis	59,80m ²
12	2-11 Sandėlis	59,80m ²
13	2-12 Koridorius	9,65m ²
14	2-13 Administracinės patalpos	29,21m ²
15	2-14 Pagalbinė patalpa	19,43m ²
16	2-15 Sandėlis	59,80m ²
17	2-16 Sandėlis	130,02m ²
	BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	553,40m ²
	NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	553,40m ²
	PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	496,90m ²
	PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	56,50m ²
	"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m ²
	"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m ²
	"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1056,31m ²
	"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	95,62m ²

PASTATO PATALPŲ FUNCINIS ZONAVIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (sandėliavimo paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), 1 pr. punktas 7.3.

PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS	SPALVINIS KODAS
Sandėliavimo patalpos	1027,55m ² / 84,80% patalpų ploto	VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 6.3. sandėliavimo patalpų paskirties, pramonės ir sandėliavimo patalpų paskirties grupės	
Administracinės patalpos	184,18m ² / 15,20% patalpų ploto	VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 4.1. administracinių patalpų paskirties, administracinių patalpų paskirties grupės	

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms ir paslaugų paskirties patalpoms.

Grindų danga - epoksidinė grindų danga. WC, dušuose, valytojos patalpoje - keraminės plytelės (grindų hidroizoliacija).

Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpoje - epoksidinė grindų danga pritaikyta patalpų paskirčiai.

Sienos – vidaus apdailos plokštės.

Lubos - vidaus apdailos plokštės.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	27	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Fasadų apdaila - Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocity (pilka)).

Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocity (pilka)).

Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Langai - PVC; spalva - t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys ir vartai - Išorės durys ir vartai rekomenduojami sustiprintos konstrukcijos, i garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), PVC, t. pilka spalva. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS. SĄRAMOS. Metalinės kolonos su išorine daugiasluoksnių plokščių apdaila. Stogo konstrukcija remiasi į metalines sąramas.

Vidinės pastato sienos projektuojamos iš lengvų metalinių konstrukcijų su garso izoliaciniu sluoksniu ir vidaus apdailos plokštėmis.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KLIMATOLOGINIŲ, DRĖGMĖS IR KITŲ POVEIKIŲ

Pamatai – įrengiama horizontali ir vertikali hidroizoliacija.

Grindys. Grindys ant grunto. Grindys nuo kapiliarinės drėgmės apsaugomos įrengiant hidroizoliaciją.

Stogo konstrukcija. Stogas apšiltinamas. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis. Montuoti laikantis STR2.05.02:2008 Stogai, bei gamintojų ir tiekėjų rekomendacijų.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} vertės (vidinių atitvarų garso klasė – C) – patalpos nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų arba bendrojo naudojimo patalpų $R'_{w} = 58$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, patalpų nuo šalia jų esančių kitų patalpų $L'_{n,w} \leq 48$ dB.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai ir jų keliamas triukšmas

Sandėliavimo paskirties pastato (S2) teritorijoje ir pastato eksploatacijos metu stacionarūs pastato išorėje visą parą triukšmą skleisiantys triukšmo šaltiniai – NENUMATOMI.

Stacionarūs taršos šaltiniai VEIKIANTYS PERIODIŠKAI – 18-ka darbuotojų, darbuotojų automobiliai, mažagabaritinis krovinių transportas.

PERIODIŠKAI NAUDOJAMI ĮRENGIMAI – 7 (septyni) krautuvai statybinėms medžiagoms.

Sandėlio statybos užbaigimo procedūrų metu būtina atlikti triukšmo matavimus prie artimiausio gyvenamosios paskirties pastato. Jeigu objekto keliamas triukšmas viršija HN 33:2011 nustatytas normas, numatyti triukšmą slopinančias priemones: darbo laiko ribojimą, papildomų garso slopinimo sienelių/atitvarų įrengimą.

KITI SPRENDINIAI, SKAIČIAVIMAI (ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO PASTATO SPECIFIKĄ)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	28	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Pastate turi būti užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus. Pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo. Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:1998), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje; sandėliavimo patalpose 4-8 laipsniai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Patalpų šildymas - elektra.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos turi atitikti higienos normų reikalavimus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klasė – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005

6 priedas

LEISTINAS TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS TARP ĮTEKANČIOS Į DARBO ZONĄ SROVĖS TEMPERATŪROS IR TOS ZONOS TEMPERATŪROS

Mikroklimato sąlygos	Patalpos	Temperatūrų skirtumas, °C			
		kai dengiami šilumos nuostoliai		kai sugeriamas šilumos perteklius	
		žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų	žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų
Leistinos	Visos, išskyrus gamybos ir pramonės paskirties	3	3,5	-1,5	-2
	Gamybos ir pramonės paskirties	5	6	-2	-2,5
Komfortinės	Visos, išskyrus patalpas su spec. Technologiniais reikalavimais	1	1,5	-1	-1,5

IV. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5\%$.

15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1\text{ m/s}$.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	29	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Pastate turi būti tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

STR 2.09.02:2005

1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1m ² grindų*			
		dm ³ /s	m ³ /h	dm ³ /s	m ³ /h	dm ³ /s.vnt.	m ³ /h.vnt.
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Administracinės paskirties pastatai							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m ²	1,3/m ²	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

STR 2.09.02:2005

3 priedas

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30–75	0,15–0,5
Šaltasis	18**–26	30–75	0,05–0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

STR 2.09.02:2005

5 priedas

KOMFORTINĖS POILSIO IR LENGVO DARBO SĄLYGOS

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

Sandėliavimo paskirties pastate – nenumatoma viršyti triukšmo ribinius dydžius. Būtina laikytis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	30	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Sandėliavimo pastatas (S2) turi atitikti HN 35:2007 „DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE“ reikalavimus.

Būtina laikytis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimų.

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir/ar paros DLK. Nenumatomas žalingas cheminių medžiagų (teršalų) poveikis žmonių sveikatai (cheminė tarša – aplinkos teršimas cheminių medžiagų garais, dujomis, aerozoliais, dūmais ir dulkėmis, kurios dėl žmogaus veiklos patenka į aplinką ir gali sukelti pavojų žmonių sveikatai - minimalus, norminis (patalpų šildymui bus naudojama elektra).

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte.

Vadovaujantis p.IV. GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE ESANČIŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO DLK.

Kai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore yra dvi ar daugiau suminiu poveikiu pasižyminčių cheminių medžiagų, kiekvienos iš jų faktiškų koncentracijų ($C_1, C_2, \dots, C_n$) ir DLK santykių suma neturi būti didesnė už vienatę:

$$\frac{C_1}{DLK_1} + \frac{C_2}{DLK_2} + \dots + \frac{C_n}{DLK_n} \leq 1$$

Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija: **NENUMATOMA**. Būtina laikytis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	31	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimų. Planuojama veikla nekelia jokio pavojaus ar rizikos aplinkai bei žmonių sveikatai. Kvapo koncentracijos ribinė vertė nenumatoma, stacionarių taršos kvapais šaltinių nenumatoma.

Pasikeitus situacijai statytojas privalo užtikrinti visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus (numatyti papildomas prieštriukšmines ir oro taršą mažinančias priemones, t.y. sklypą apželdinant, aptveriant ir pan.).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintas EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIUS (EVRK 2 RED.)

EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIUS (EVRK 2 RED.)

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	pavadinimas
H					TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52				Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1			Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10		Sandėliavimas ir saugojimas

Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos **rizika žmonių sveikatai** (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo): **nenumatoma**.

Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas): **poveikis nenumatomas**.

Vadovautis HN 121:2010 „KVAPO KONCENTRACIJOS RIBINĖ VERTĖ GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE“ IR KVAPŲ KONTROLĖS GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE TAISYKLĖS.

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė):

Sandėliavimo pastate – nenumatoma viršyti triukšmo ribinių dydžių. Būtina laikytis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Objekto projektavimo metu tikėtinas laikinas, epizodinis triukšmo lygio padidėjimas statybų aikštelėje ir artimiausioje aplinkoje nuo transporto priemonių, atvyksiančių ir manevruojančių teritorijoje, bei nuo mechanizmų.

Aplinkinėse gatvėse važiuojančio transporto keliamas triukšmo lygis

Sandėliavimo pastato statybos ir eksploatacijos metu aplinkinėse gatvėse autotransporto srautas padidės nežymiai. Pagrindinis įvažiavimai/išvažiavimai – iš esamos Aukštųjų gatvės, pagalbinis iš Kelmiskaičių gatvės.

TECHNOLOGINIAI / HIGIENINIAI REIKALAVIMAI PATALPOMS IR ĮRANGAI:

Saugos ir sveikatos privalomi minimalūs reikalavimai

Sandėliavimo (S2) paskirties pastate didžiausias darbo pamainos darbuotojų skaičius 18-ka asmenų pastate.

Statytojas - darbdavys, užtikrindamas darbuotojų saugą ir sveikatą, turi pasirūpinti, kad:

1. Judėjimo keliai evakuacinių išėjimų link ir patys išėjimai visada būtų laisvi, pagal galimybę tiesiai vesti į lauką; kol darbovietėse yra darbuotojų, durys turi atsідaryti.
2. Įrenginiai ir įrenginiai būtų techniškai prižiūrimi; bet koks rastas trūkumas, galintis turėti įtakos darbuotojų saugai ir sveikatai, būtų kuo skubiau pašalintas;
3. Evakuacinių išėjimų durys turi atsідaryti evakuavimo kryptimi (į išorę);

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	32	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

4. Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti pagal normatyvinius dokumentus. Ženklinimai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
5. Patalpos kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus;
6. Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nekristų žemyn;
7. Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS reikalavimai:

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

10. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

2.1.3.8. ŽEMĖS SKLYPAS NEPATENKA Į SAUGOMAS IR/AR PAVELDOSAUGINES TERITORIJAS.

URBANISTIKA. Urbanistinė situacija nekinta; tvarkant teritoriją, statant ir eksplotuojant pastatą, tvarkant inžinerinę infrastruktūrą ir aplinką – gerėja. Statomas pastatas pramonės ir sandėliavimo teritorijoje ir gretimybėje esančios gyvenamosios paskirties aplinkoje; urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į esamą kraštovaizdį (statinių paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą). Nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

GAISRINĖ (PRIEŠGAISRINĖ SAUGA) PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr.1-138 (Žin., 2011 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma esmais priešgaisriniais hidranta (EGH1, EGH2) apimančiais teritoriją mažesniu nei 200m spinduliu - EVT1. Projektuojami pastatai III ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatyti STR 2.01.04:2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 15 m atstumas.

Papildomai žiūrėti BRĖŽINĮ „GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ, GAISRINIŲ HIDRANTŲ IR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS M1:500“.

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Atitinka – statinių išdėstymo sklype reikalavimus

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	33	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

1 lentelė

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIŲ BEI KITOS PASKIRTIES PASTATŲ

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

1. Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų - atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.
2. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto [4.13].
3. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atribojami priešgaisrinėmis REI-M180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.
4. Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.
5. Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktų, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.
6. Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė 1 tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

Civilinės saugos požįriū projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių; įėjimai ir erdvės už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems – NENUMATOMAS. Statinių statybos būdas - numatoma statyti rangos būdu.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės – NENUMATOMOS.

2.1.3.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems – NENUMATOMAS.

2.1.3.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas - NENUMATOMAS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	34	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

2.1.3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Projektuojamoje teritorijoje, adresu Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. projekto **“Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)”** privažiavimų ir kiemo aikštelių bendras plotas užims 0,9044ha plotą. PŪV užimamas plotas nebus didesnis nei 1 ha. Vadovaujantis PAV įstatymo nuostatomis atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo - NEPRIVALOMA.

Sandėliavimo paskirties pastatas nedarys poveikio biologinei įvairovei, objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Sandėliavimo pastate – sandėliuojamos nedegios statybinės medžiagos.

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: “STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	35	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu susidarancios komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie vakarinio įvažiavimo/išvažiavimo.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas ar pastatus nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogimui pavojingos zonos.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metallų mišiniai	Iki 0,4
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,4
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,5
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,2
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,4
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,1
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,1

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	36	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiesiems ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą.

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiesiems ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	37	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu susidaranti komunalinė atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekų bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietinio įvažiavimo/išvažiavimo.

Atliekos

Ūkio ir buitinių atliekų bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimo/išvažiavimo vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogimui pavojingos zonos.

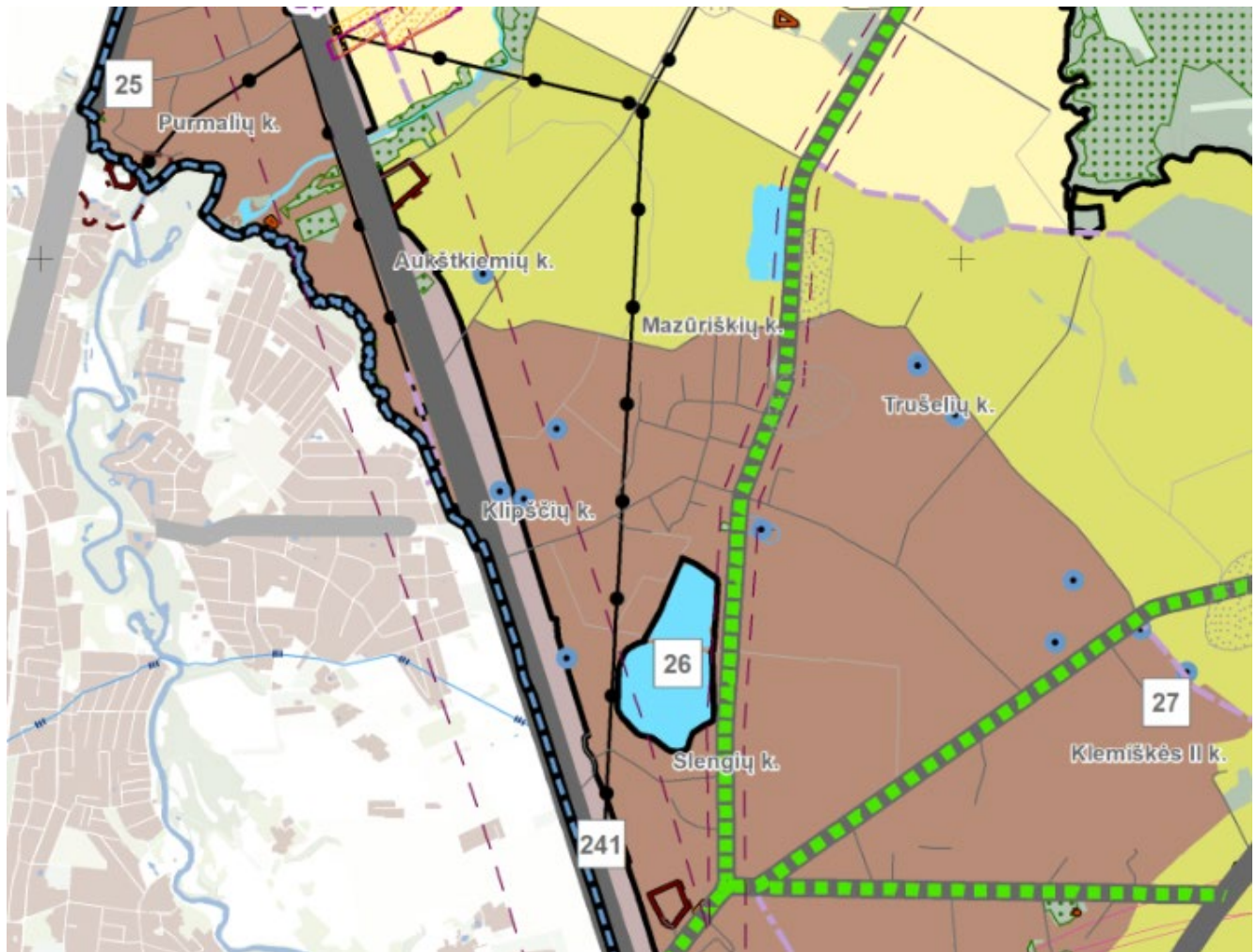
2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras – **NEPRIVALOMA.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	38	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. Nr. T11-34 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Klaipėdos rajono bendrasis planas (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr.T11-333) žemės sklypas patenka į Nr.241. funkcinę zoną: Pramonės ir sandėliavimo; Miškų ir miškingų teritorijų; Vandenių zonos. Galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, I2, K, B, E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT, M, H. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus: 30m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 2,5. Įgyvendinimo prioritetas: 1.



Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
241.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****	M	-	-	-
		Vandenių zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	39	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Projektuojamas žemės sklypas kad. Nr.: 5558/0007:563. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Projektuojama **VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“**:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesinę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus : 30m. **PROJEKTUOJAMAS: 8,36m.**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 2,5. **PROJEKTUOJAMAS: 16,76% / 0,17 UI.**

Užstatymo tankis grindžiamas vadovaujantis TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ, LRAM 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr.D1-7, II sk. UŽSTATYMO INTENSIVUMO IR UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIŲ REIKŠMIŲ REKOMENDACIJŲ 32 punktu.

32. Rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje.

3 lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5	(nepriklausomai nuo užstatymo tipo)

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS UT (%) – 80%; PROJEKTUOJAMAS: 13,14%.

Poveikis gretimose sklypuose esantiems pastatams – minimalus; projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas ir kiemo aikštelė. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastato teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

2.1.3.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

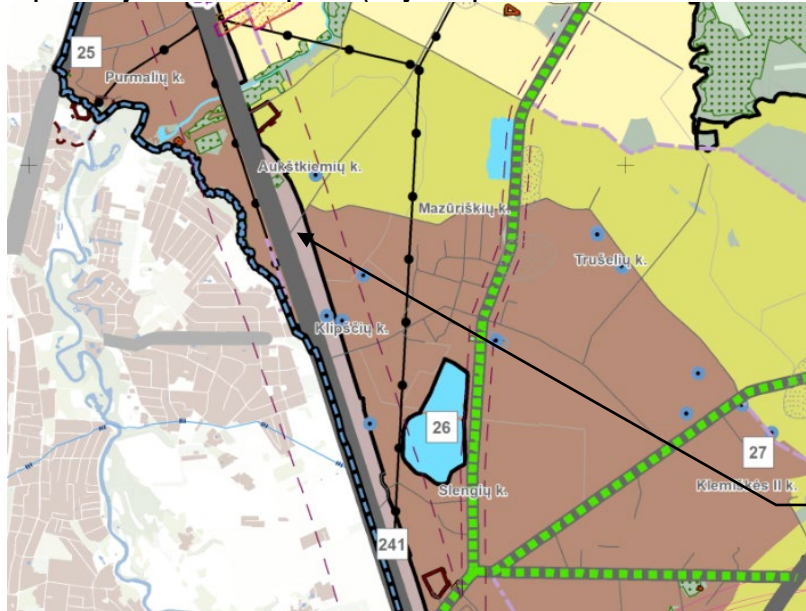
Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. Nr. T11-34 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Klaipėdos rajono bendrasis planas (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr.T11-333) žemės sklypas patenka į Nr.241. funkcinę zoną: Pramonės ir sandėliavimo; Miškų ir miškingų teritorijų; Vandenių zonos. Galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, I2, K, B, E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT, M, H.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	40	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus: 30m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 2,5. Įgyvendinimo prioritetas: 1.

Klaipėdos rajono bendrasis planas (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr.T11-333) – **SPRENDINIŲ IŠTRAUKA**



Ž. SKL. KAD. Nr.: 5558/0007:563
Tauraulio k.v.; unik. Nr.: 4400-0877-9817. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen.,

Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
241.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****	M	-	-	-
		Vandenų zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-

Projektuojamas žemės sklypas kad. Nr.: 5558/0007:563. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Projektuojama **VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“**:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, savartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus : 30m. **PROJEKTUOJAMAS: 8,36m.**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 2,5. **PROJEKTUOJAMAS: 16,76% / 0,17 UI.**

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS UT (%) – 80%; PROJEKTUOJAMAS: 13,14% (vadovaujantis TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ, LRAM 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr.D1-7, II sk. UŽSTATYMO INTENSIVUMO IR UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIŲ REIKŠMIŲ REKOMENDACIJŲ 32 punktu).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	41	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

* – Ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, įvertinus teritorijos urbanizacijos tempus, esamą užstatymą bei teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymą t.y. galimybes jungtis prie centralizuotų tinklų ar užtikrinant reikiamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą privačių lėšų pagalba, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) gali būti nustatomas didesnis už reglamentų lentelėje nurodytą, rengiant konkrečios teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.

** – Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose Pagrindiniame brėžinyje (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000) pažymėtose kaip ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyvaus užstatymo zona yra galimas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės naudojimo būdas, skirtas minėtų užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingiems objektams ir saulės energijos elektrinių statybai. Ekstensyvaus užstatymo ir mažo užstatymo intensyvumo zonose galimos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kurios nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) sąrašus. Šio įstatymo 2 priede įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) atsiradimo galimybė sprendžiama pagal atliktos atrankos išvadas t.y. nustačius, kad reikalinga atlikti vertinimą - veikla negalima. Vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyvaus užstatymo zonose, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų atsiradimas galimas tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendimais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra.

2.1.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma) – DOKUMENTACIJA TEIKIAMA VIEŠINIMUI.

**2.1.5. Pritarimų ir sutikimų sąrašas:
— DOKUMENTACIJA TEIKIAMA VIEŠINIMUI.**

2.1.6. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“
-IS „Infostatyba“ dokumentas – SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI 2026-06-30 Nr.SRD-34-260630-00405.
-KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI 2026-06-18 Nr. (20.3.4 Mr) 540. Dokumento registracijos data ir numeris 2026-06-18 Nr. Ž12-570.
-UAB „Klaipėdos rajono energija“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2026-07-30 Nr. 2026/690
-AB „Klaipėdos vanduo“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2026-05-29 Nr. 2026/S.4-5/5.E-904

2.1.7. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui – NENUMATOMA.

2.1.8. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus – NENUMATOMA.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	42	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad sandėliavimo paskirties pastato ir inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS ·PROJEKTUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai d50 iškeliami ir naujai projektuojamos d50 drenažo linijos. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5558/0007:563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMAS

SRITIS	PROJEKTA S/ PLANAS/	TERITORIJA/ OBJEKTAS	ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJUS	KLAUSIMAI	ATSAKYMŲ VERTINIMAS		
TERITORIJŲ PLANAVIMAS	Specialusis planavimas;	Visos teritorijos	Urbanistinis integralumas	Ar numatomas planuojamos susisiekimo sistemos junglumas – planuojamas gatvių/kelių tinklas nesibaigia akligatviais, numatytos jungtys su gretimomis teritorijomis?	Akligatviai neprojektuojami ar projektuojami trumpesni nei 100 m. Formuojama tęstinė susisiekimo sistema, sprendžianti kvartalų, praeinamumą, visuomeninių objektų pasiekiamumą. ATSAKYMAS: Formuojama tęstinė susisiekimo sistema, sprendžianti objekto prisijungimą prie VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL1410 (Aukštikių gatvė) ir Kelmiskaičių gatvės.	Projektuojami 100–150 m ilgio akligatviai, nenumatyti kiauři pėsčiųjų praėjimai; Susisiekimo jungtys formaliai įrengtos, nesprendžia junglumo tarp atskirais planavimo dokumentais suformuotų teritorijų.	Projektuojami ilgesni nei 150 m ilgio akligatviai, nenumatyti kiauři pėsčiųjų praėjimai; Nesprendžia judėjimo tarp atskirų teritorijų; Neužtikrinamas visuomeninių objektų pasiekiamumas.
	Kompleksinis teritorijų planavimas;			Ar planavimo sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinko?	Saugomi, puoselėjami esami ir kuriami nauji. ATSAKYMAS: PRITAIKOMI.	Išlieka svarbiausi esami ryšiai, kuriami nauji.	Nukertami esami ryšiai, nekuriami nauji.
	Žemėtvarkos projektai;			Ar teritorijos pertvarkymo sprendiniai deri	Taip atitinka sklypų struktūrą, dydžiai, įvertintas užstatymo	Iš dalies atitinka susiklosčiusią sklypų struktūrą,	Nereaguojama į esamą susiformavusį

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	43	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

				prie esamų sklypų ir (ar) kvartalų struktūros?	tvarkymo režimo tęstinumas, suformuojamos aiškios užstatymo linijos ir kt. ATSAKYMAS: DERA.	dalis teritorijos neatitinka susiklosčiusios struktūros reikalinga pagrindžianti informacija.	a aplinką, neišlaikomas sklypų tvarkymo tęstinumas.
			Funkcionalinė struktūra	Ar yra lengvai pasiekiamų kokybiškų atvirų (bendro naudojimo) urbanistinių ir žaliųjų erdvių?	Projektuojami ir saugomi platesniame urbanistiniame kontekste veikiantys ryšiai, žaliosios jungtys. Kvartale (planuojamoje teritorijoje) suformuojamos bendro naudojimo viešosios erdvės (sklypai). ATSAKYMAS: UŽ 1,3km ŠIAURĖS AKMENOS- DANGĖS UPĖS VAGA.	Teritorija įtraukiama į bendrą urbanistinę struktūrą, tačiau nekuria viešų erdvių, praėjimų. Nenagrinėtos galimybės, nepateikta pagrindžianti informacija.	Veikia kaip atskiras elementas, nekuria ryšių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių.
		Centrinės miestų ir miestelių zonos (nustatytos vietovės lygmens bendruosiuose planuose) PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA į centrinės miestų ir miestelių zonas - YRA VAKARINĖJE DOVILŲ MIESTELI DALYJE.	Urbanistinis integralumas	Ar eismo organizacijos sprendiniuose vadovaujamas prioritetais seka: pėsčiasis > dviratis > viešasis transportas > automobilis?	Dominuoja pėstieji; akcentuojama pėsčiųjų/dviračių prioritetą.	Neaiški eismo dalyvių hierarchija; Eismo organizacija kuria prioritetą pėstiesiems/dviračiams.	Dominuoja automobilis. Eismo dalyvių hierarchija neaiški.
				Ar planavimo sprendiniai įsilieja į viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t.t.) sistemą?	Sukuria nepertraukiamus ryšius tarp viešųjų urbanistinių erdvių, kuria viešąsias erdves.	Formuojami ryšiai, tačiau viešosios infrastruktūros nekuria.	Objekto sprendiniai neįsilieja į viešąją infrastruktūrą.
				Ar formuojama užstatymo linija, perimetris užstatymas, vidiniai kiemai?	Formuojamas perimetris užstatymas, numatyti pateikimai į pastatus iš gatvės pusės, nedominuoja automobilių stovėjimo aikštelės gatvės pusėje.	Formuojamas perimetris užstatymas, dominuoja automobilių stovėjimo aikštelės, kitos kliūtys patogiam patekimui iš gatvės pusės.	Formuojamas atitrauktas nuo gatvės užstatymas, gatvės pusėje suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės, nespręsti pėsčiųjų ir dviratininkų srautai.
			Santykis su paveldėtomis vertybėmis	Ar įvertinta vietovės istorinė urbanistinė raida, ar susipažinta su išlikusiu kultūros paveldu, ar šios žinios ir informacija daro įtaką objekto sprendiniams?	Restauruojama, atgaivinama pagal būdingus istorinius požymius.	Papildoma, užbaigiama pagal būdingus istorinius požymius.	Performuojama ma neišlaikant istorinei vietai būdingų urbanistinės struktūros požymių.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	44	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

PROJEKTI NIAI PASIŪLYM AI/ TECHNINI S DARBO PROJEKT AS	Pastatų ir inžinerinių statinių (išskyrus inžinerinius tinklus) projektai/projektiniai pasiūlymai	Visos teritorijos	Urbanistinis integralumas	Ar objekto sprendiniai dera prie esamų sklypų ir (ar) kvartalų struktūros ar parengti užstatymo sprendiniai atitinka užstatymo kontekstą.	Atitinka esamus užstatymo tūrius (pastatų dydžiai, šlaitiniai, sutaptinti stogai ir pan.), susiformavusią (suplanuotą) užstatymo liniją, užstatymo tipus. ATSAKYMAS: ATITINKA.	Neatitinka esamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto pateikus pagrindžiančią informaciją.	Neatitinka esamos tipologijos, nereaguojamą į esamą (suplanuotą) aplinką.
				Ar objekto sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinklo?	Vertinamos esamos ir planuojamos autotransporto, pėsčiųjų ir dviračių judėjimo, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės, kt; projektuojamos dangos vertikaliniame plane sklandžiai sujungiamos su aplinkinės teritorijos dangomis; įvažiavimai netrukdo pėstiesiems ir dviratininkams; ATSAKYMAS: PRITAIKOMI	Iš dalies projektuojama atsižvelgiant į esamas gatves, esamus ryšius; Vertikaliniame plane sklandžiai jungiasi su aplinkiniais objektais.	Neįvertintos jungtys su aplinkinėmis teritorijomis. Vertikaliniame plane skirtingi aukščiai, dangos, takai nesusijungia į bendrą struktūrą.
				Netaikoma vienbučiams ir dvibučiams pastatams. Ar objekto sprendiniai darniai įsilies į viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t. t.) sistemą?	Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai, skaidrus ir kviečiantis užėiti; Želdynų teritorijos identifiкуotos ir pasiekiamumas užtikrintas;	Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas pateikimas iš gatvės, trūksta skaidrumo gatvės fasade; želdynų teritorijos identifiкуotos, tačiau jų pasiekiamumas neužtikrintas	Pirmas aukštas nepritaikytas viešai funkcijai ir nėra numatomos galimybės jį nesunkiai pritaikyti atsiradus poreikiui; želdynų teritorijos neidentifiкуotos ar jų pasiekiamumas neužtikrintas.
				Netaikoma vienbučiams ir dvibučiams pastatams. Ar objekto sprendiniai dera su esamo užstatymo aukštumu (ar objekto sprendiniais siūlomas foninio aukščio užstatymas, ar siūloma	Aukštis neviršija esamo foninio užstatymo; Išlaikomas gatvės išklotinės aukščio charakteris;	Pateikti sprendiniai paaiškinami pateikiant papildomą informaciją, kuri pagrindžiama analize. (Aukštis viršija, tačiau tai leidžia VIETOVĖS LYGMENS teritorijų planavimo dokumentas; Neišlaikomas gatvės išklotinės	Aukštis viršija esamą foninį užstatymą; Neišlaikomas gatvės išklotinės aukščio charakteris;
	Centrinės miestų ir miestelių zonos (nustatytos vietovės lygmens bendruosiuose planuose) PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA į centrinės miestų ir miestelių zonas						

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	45	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

				dominantė (tūrinė arba vertikali); jei projektuojamas objektas yra dominantė, ar ji dera su jau esančiomis, ir t. t.)?		aukščio charakteris, tačiau tai pagrįsta kompoziciniais motyvais;)	
	Visoms teritorijoms	Santykis su paveldėtomis vertybėmis	Ar užtikrinama kultūros paveldo ir naujų elementų pusiausvyra, darna ir (arba) sklandus ryšys, ar objektas darniai įsilieja į esamą urbanistinę struktūrą?	Nauji elementai neišsiskiria kultūros paveldo objekto architektūrinėje raiškoje; Pastato architektūrinėje raiškoje galima atskirti originalius, atkurtus ir naujus elementus. ATSAKYMAS: PAVELDĖTŲ VERTYBIŲ - NĖRA	Pagrįsti naujų elementų naudojimą kultūros paveldo objekto architektūrinėje raiškoje. Ar nauji elementai imituojantys autentiškumą, pagrįsti tyrimų medžiaga.	Nauji elementai dominuoja kultūros paveldo objekto architektūrinėje raiškoje, užgožia jo vertingąsias savybes; Nauji tyrimais nepagrįsti elementai imituoja autentiškumą.	
	Visoms teritorijoms	Aplinka visiems	Netaikoma vienbučiams ir dvibučiams pastatams. Ar įgyvendinant objektą kuriamos patrauklios ir patogios žmonėms bendrauti privačios ir viešosios erdvės?	Projektuojamos patrauklios, skirtingų charakterių lauko erdvės, „bendraujančios“ su pastatais ir aplinka. DALIS SKLYPO TERITORIJOS APŽELDINAMA; PLOTAS: PROJEKTUOJAMA VEJA: 7755m² sklypo ribose / 46,18% sklypo teritorijos.	Projektuojama norminė infrastruktūra, tačiau trūksta ryšių su pastatu, aplinka.	Formaliai numatomos vietos norminei infrastruktūrai, tačiau ji nepatraukli numatomi veiklai.	
	Visoms teritorijoms	Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Taikoma visuomeninės paskirties pastatams. Ar objektas turi vientisą architektūrinę idėją ir ar žiūrovas gali ją suvokti, ar ji suvokiama lengvai (intuityviai)?	Naudojamos medžiagos, spalvos, faktūros atrodo natūraliai, išryškina architektūrinę idėją, dera aplinkoje. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PLASTIŠKAI INTEGRUOTI Į APLINKĄ; OBJEKTAS PROJEKTUOJAMAS PILKOS SPALVOS, UŽSTATYTAS PLOAS 672 kv.m / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS, PASTATO AUKŠTIS 8,36m.	Naudojamos išsiskiriančios, ryškios medžiagos, spalvos ir faktūros, tačiau jos pabrėžia architektūrinę idėją ir dera aplinkoje.	Naudojamos nenatūraliai atrodančios, tarpusavyje disonuojančios spalvos, faktūros, sprendiniai nederą aplinkoje.	

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	46	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

		Centrinės miestų ir miestelių zonos (nustatytos vietovės lygmens bendruosiuose planuose) PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA į centrinės miestų ir miestelių zonas		Netaikoma vienbučiams ir dvibučiams pastatams. Ar objekto architektūrinė išraiška atliepia jo paskirtį ir vaidmenį miesto aplinkoje?	Atitinka	Kelia abejonių, architektūrinė išraiška neleidžia identifikuoti funkcijos.	Neatitinka, veikia klaidinančiai
				Netaikoma vienbučiams ir dvibučiams pastatams. Ar apmąstytos detalės – medžiagiškumas, elementai, spalva?	Naudojamos medžiagos, spalvos, faktūros atrodo natūraliai, išryškina architektūrinę idėją, dera aplinkoje	Naudojamos išsiskiriančios, ryškios medžiagos, spalvos ir faktūros, tačiau jos pabrėžia architektūrinę idėją ir dera aplinkoje	Naudojamos nenatūraliai atrodančios, tarpusavyje disonuojančios spalvos, faktūros, sprendiniai nedera aplinkoje
		Visoms teritorijoms	Funkcionalinė struktūra	Ar kelių (gatvių), automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniuose projektuojamas apželdinimas, taikomi žalumo sprendimai?	Sprendžiama viso projekto apimtyje. Projektuojami želdiniai vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės želdynų sistemos konversijos investiciniu projektu, sprendžiamas lietaus nuotekų natūralus sugeriamumas. ATSAKYMAS: TAIKOMA	Formaliai sprendžiamas apželdinimas. Nepateikta pagrindianti informacija, kodėl vengiama želdinių sprendinių. Nesprendžiamas lietaus nuotekų natūralus sugeriamumas.	Neprojektuojama
REKLAMA REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA NUMATOMA ANT FASADŲ (papildomai žiūr. arch. dalies brėž.	Reklamos projektai	Reklama ant pastatų/statinių	Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Ar išorinė reklama atitinka esamų gamtinių ir architektūrinių erdvių ir statinių mastelį bei stilių.	Atitinka, nedominuoja ATSAKYMAS: NEDOMINUOJA.	Iš dalies atitinka. Reikalinga pateikti platesnę analizę.	Neatitinka. Reklama užgožia elementus, objektus, dominuoja.
				Ar išlaikytas santykis tarp reklaminių įrenginių ir architektūros fasado/-ų?	Parinktas tinkamas mastelis ir vieta. REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA NUMATOMA ANT FASADŲ.	Mastelis tinkamas, tinkamas, tačiau parinkta reklamos vieta doko pastato architektūrinę išraišką.	Reklama dominuoja savo mastelį; užstoja pastato dalis ir architektūrinės detales (langus, vitrinas, duris, kolonas erkerius ir kt.); ardo fasado ritmiką;
	Reklama sklype	Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Ar projektuojant reklaminius įrenginius įvertintos gretimybės, ar nedominuoja gamtinės bei urbanistinės aplinkos atžvilgiu.	Įvertinta. Nedaro įtakos. REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA NUMATOMA ANT FASADŲ – NEDARO ĮTAKOS	Įvertinta. Užstoja perspektyvą, tačiau nesukuria vizualinės taršos. Reikalinga pateikti platesnę analizę.	Neįvertinta. Užstoja perspektyvą, dominuoja savo mastelį, neigiamai veikia kraštovaizdį (užstoja gamtos ir kultūros vertybių objektus.	

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	47	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

							vandens telkinius, želdynus, dominuoja atžvilgiu); jų
				Ar vienoje zonoje/teritorijoje numatant įrengti daugiau nei 2 reklaminius įrenginius (komercines nuorodas) projektuojama viena kolektyvinė nuoroda?	Įrengiama kolektyvinė nuoroda. REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA NUMATOMA ANT FASADŲ, KELIOS NUORODOS.	Planuojama kolektyvinė nuoroda.	Reklaminiai įrenginiai įrengiami atskirai stovintys, neformuojant kolektyvinės nuorodos. Formuojama vizualinė tarša.

APIBENDRINIMAS: Projektuojamas pastatas atitinka esamą užstatymo tipologiją. Pastatas savo tūrių ir architektūra integruojasi į esamą aplinką. Projektuojamos teritorijos užstatytas neintensyvus, todėl neigiamo poveikio viešosioms urbanistinėms erdvėms nėra. Bendrieji statinio rodikliai atitinka teritorijai taikomus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Užstatymo tankis, intensyvumo rodikliai, aukštis dera su aplinkinio užstatymo rodikliu, neviršija esamo foninio užstatymo. Objektas neišsiskiria vietos perspektyvose, panoramose ir (ar) siluetuose, vizualiniuose ryšiuose.

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). Projektuojamame sklype projektuojamas želdinių plotas atitinka teritorijoje galiojančių planavimo dokumentų reikavimus.

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė (k. a. A 1383)

Arch.

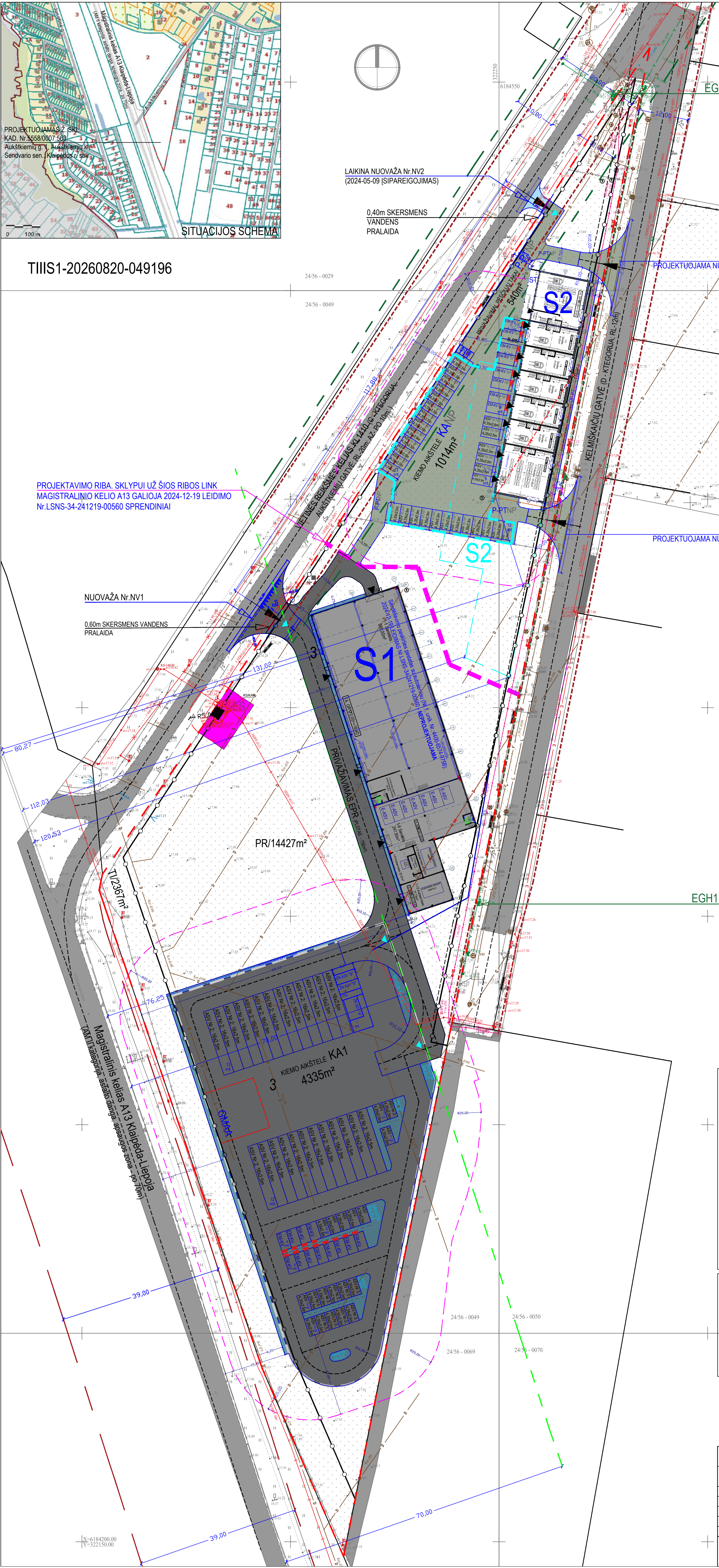
Jurgita Burbienė (k. a. A 1383)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	BD-AR	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	48	48	A

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI BRĖŽINIAI

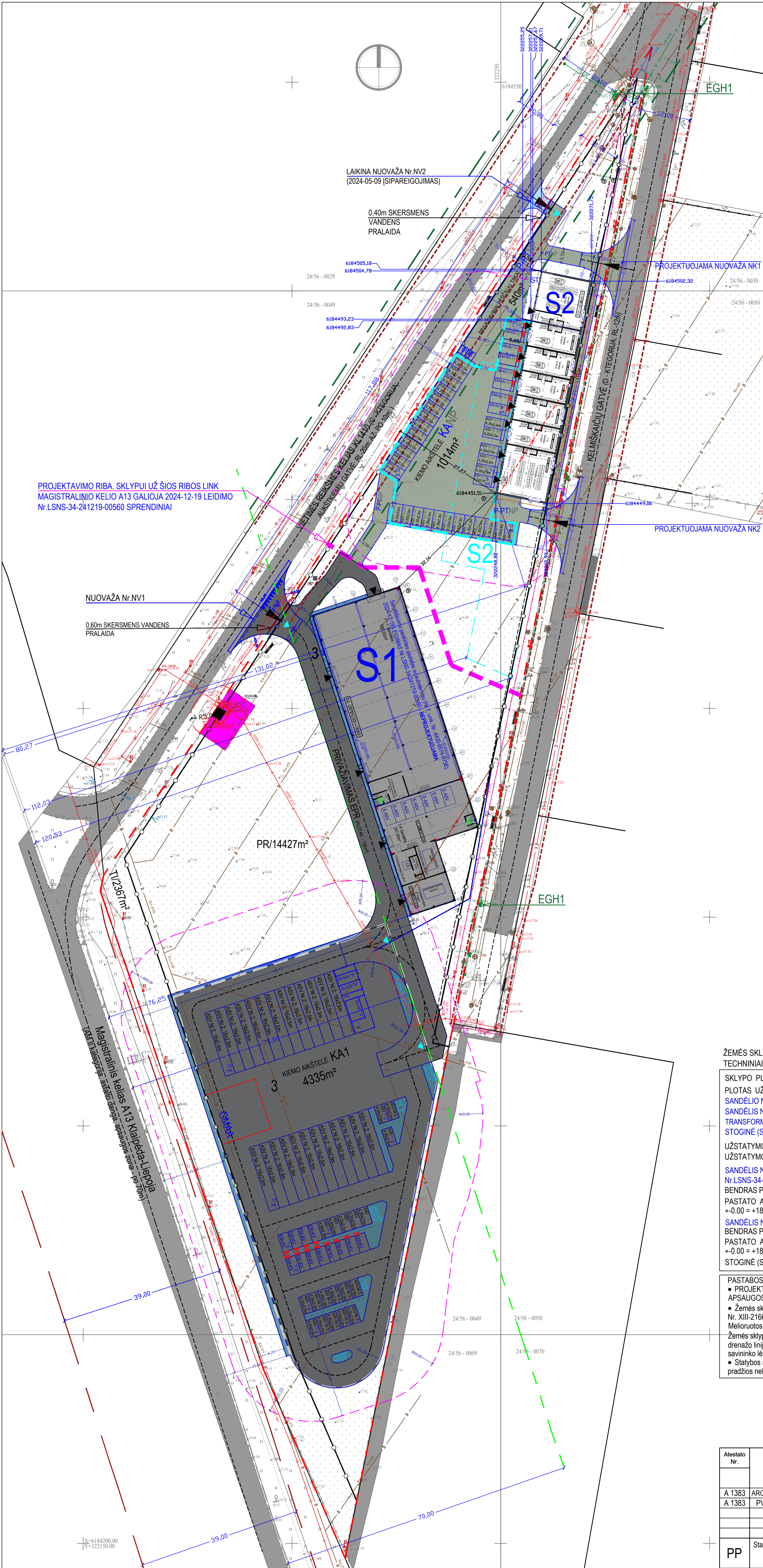
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	52	A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007-563 (UNIK. NR. 4400-0877-9817) RIBA.
	PLOTAS 1,6794ha. ADR: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINIS SKLYPOŲ RIBOS
	SKIRTŲJŲ REGlamentŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 Nr. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ; PLOTAS 14427m²
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; PLOTAS 2367m²
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja JUOSTA - 39m
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat. RL-20m; D kat. RL-12m)
	S1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. S1 unik. Nr. 4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 PROJEKTUOJAMA SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. S2 unik. Nr. 4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, UŽSTATYTAS PLOTAS 672m² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS.
	ST STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PLOTAS 25m² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA.
	ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463 UŽSTATYTAS PLOTAS 7m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) RIBA - 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - KOREGUOJAMA
	KA1 KIEMO AKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 59vnt. (iš jų 12vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS. 1vnt. "A" TIPO IR 2vnt. "B" TIPO VIETOS). 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	KANP PROJEKTUOJAMAS KIEMO AKŠTELIS (KANP) RIBA. PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 39vnt. (iš jų 8vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS)
	P-PTNP VADOVAVANTIS LRAM STR 2.06.04.2014. GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr. 23. Nuo atvyrojo tipo automobilį saugyklių, kai automobilis skaičius 21-50vnt.: 10m; kai automobilis skaičius 51-100vnt.: 20m.
	UP-PTNP PROJEKTUOJAMAS OKINIS PRIVAŽIAVIMAS (OPNP); PĖSČIŲJŲ TAKAI (OPTNP) - PLOTAS 115m² / 0,68% SKLYPO TERITORIJOS. LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELIS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI 1669m² / 9,93% SKLYPO TERITORIJOS.
	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007-563 (UNIK. NR. 4400-0877-9817) PLOTAS 1,6794ha. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. 1, unik. Nr. 4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA. ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463; UŽSTATYTAS PLOTAS 7m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, UŽSTATYTAS PLOTAS 672m² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA. STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PLOTAS 25m² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA. KIEMO AKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. PRIVAŽIAVIMAS, PLOTAS - 750m². PĖSČIŲJŲ TAKAS - PLOTAS 130m². PĖSČIŲJŲ TAKAS - PLOTAS 50m². BENDRAS PLOTAS 528m² / 31,46% SKLYPO TERITORIJOS (SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 (NEPROJEKTUOJAMA)). PROJEKTUOJAMI KIEMO AKŠTELIS (KANP); PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP 540m²); OKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲJŲ TAKAI UP-PTNP (115m²) - PLOTAS 655m² / 3,90% SKLYPO TERITORIJOS. BENDRAS ESMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ KIEMO AKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 6935m² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS (S1, S2, T-463 ir STOGINĖS) 2207 m² / 13,14 SKLYPO TERITORIJOS. ŽELDINIŲ PLOTAS 7635m² / 45,46 SKLYPO TERITORIJOS. BENDRAS STATINIŲ ŪŽIMAMAS PLOTAS 9160m² / 54,54 SKLYPO TERITORIJOS. SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS: 25vnt. SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	ASV Nr. 2. 15x2,5m PROJEKTUOJAMOS LENGŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 16vnt. SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	EMKV ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (12 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kabo ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektriniams transporto priemonėms įkurti (vadoavajantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintoms Kelių eismo taisyklėms 2013-01-18, patvirtintoms 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)
	GMAA "A" TIPO ŽŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1VNT.). A tipo neigaliųjų automobilį stovėjimo vieta tinkami mikroautobusams; matmenys: 4,30m (iš kurio 3,40m automobilio stovėjimo vieta plotas, o 1,50m aikštelė ilgumui) 2,00m (iš kurio 1,50m automobilio stovėjimo vieta plotas, o 1,50m aikštelė ilgumui); STR 2.03.01.2019 "Statinių planavimas" SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	"B" TIPO ŽŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2VNT.). B tipo neigaliųjų automobilį stovėjimo vieta turi būti ne esant nei kaip 3,900 mm, iš kurio 2,400 mm automobilio stovėjimo vieta plotas, o 1,500 mm aikštelė ilgumui, ir ne esant nei kaip 5,200 mm; STR 2.03.01.2019 "Statinių planavimas" SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m) SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 56vnt. PROJEKTUOJAMOS LENGŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 31vnt.
	EMKV PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (8 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kabo ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektriniams transporto priemonėms įkurti (vadoavajantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintoms Kelių eismo taisyklėms 2013-01-18, patvirtintoms 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)
	PRIE KOREGUOJAMO PASTATO S2 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 39vnt.
	BENDRAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.: 5558/0007-563 - 95vnt.
	EMKV PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m). BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt. 8,00m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS.
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į KIEMO AKŠTELES KA1, KANP
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS/AI
	BUTINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTAINERIUS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS. DALIS LINIJŲ PO PASTATAIS IŠKELIAMOS; PASTATŲ PAMATAI GIB POLIAI, PAŽEIDUS DRENAŽO LINIJAS ĮRENGIANČIAMS PAMATUS - DRENAŽO LINIJAS ATSAITYTI.
	NAIKINAMOS ESAMOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
	ESAMOS SERVITUOTAS (ES) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0094ha
	ESAMOS ANTŽEMINIS FRIESGAISRINIS HIDRANTAS (2vnt.)

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5558/0007-563	
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	- 16794 m²
PLOTAS ŪŽIMTAS STATINIAIS	- 2207 m²
SANDĖLIO NR. S1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m²
SANDĖLIO NR. S2 UŽSTATYTAS PL.	- 672 m²
TRANSFORMATORINĖ "T-463" UŽ. PL.	- 7 m²
STOGINĖ (ST) UŽ. PL.	- 25 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 13,14%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 16,76%
SANDĖLIS Nr. 1 - NEPROJEKTUOJAMA (2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)	- 1661,95m²
BENDRAS PLOTAS	- 1661,95m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/9,10m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
SANDĖLIS Nr. 2 - VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA	- 1151,93m²
BENDRAS PLOTAS	- 1151,93m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 2a / 8,36m +0.00 = +18.05 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
STOGINĖ (ST) PROJEKTUOJAMA, PLOTAS	- 23,88 m²
PASTABOS	
● PROJEKTUOJAMA TERITORIJĄ NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.	
● Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai d50 iškeltami ir naujai projektuojamos d50 drenažo linijos. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007-563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.	
● Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsnis, 6 str. 4 d. 3p.).	
PRIEŠGAISRAINĖ SAUGA Vadoavajantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žn., 2011-48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrai gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p. 67.1, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrai gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrui gesinti šiluma esmais priešgaisrinis hidrantas (EGH1, EGH2) apimančiais teritoriją mažesniu nei 200m spinduliu - EVT1.	
Projektuojami pastatai III ugniažarnos laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04.2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 15 m atstumas.	

PROJEKTOJINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDIMAMS PRITARAI:				2026-10-01.	
UAB "AVIPEKSA" (k. 305210475) dir. Tomas Vertelis				parašas data	
Atestato Nr.	UAB J. A. ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr. 1, unik. Nr. 4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) ir kiemo aikštelės, Aukštkiemio g. 1, Aukštkiemio k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra rengiant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupes)	
A 1383 ARCH.	J. Burbiėnė	2026			
A 1383 PV	J. Burbiėnė	2026			
SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04.2017 8 priedas, 2.2.1.)				Laida	
SITUACIJOS PLANAS M1:1000				Lapų	A
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-SSD01			1	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5558/0007/563 (UNIK. Nr. 4400-0877/9817) RIBA.
	PLOTAS 1,6794ha. ADR: Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINIS SKLYPO RIBOS
	SKIRTINGŲ REGULIŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 Nr. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ; PLOTAS 14427m²
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; PLOTAS 2367m²
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja JUOSTA - 39m
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VITINIS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲ LINIJŲ (C kat. RL-20m; D kat. RL- 12m)
	S1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. S1 unik. Nr. 4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 PROJEKTUOJAMA. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. S2 unik. Nr. 4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, UŽSTATYTAS PLOTAS 672m² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS.
	ST STOGINĖ (ST). UŽSTATYTAS PLOTAS 25m² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA.
	ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463. UŽSTATYTAS PLOTAS 7m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) RIBA - 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - KOREGUOJAMA
	KA1 KIEMO AIKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 56vnt. (iš jų 12vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS. 1vnt. "A" TIPO IR 2vnt. "B" TIPO VIETOS). 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	KANP PROJEKTUOJAMOS KIEMO AIKŠTELIS (KANP) RIBA. PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 39vnt. (iš jų 8vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS)
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VITINIS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr. 23. Nuo atvykto tipo automobilį saugyklių, kai automobilį skaičius 21-50vnt.: 10m; kai automobilį skaičius 51-100vnt.: 20m.
	P-PTNP PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI (PNP), PĖSČIŲŲ TAKAI (PTNP) - PLOTAS 540m² / 3,22% SKLYPO TERITORIJOS. NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELIS IR PĖSČIŲŲ TAKAI 1669m² / 9,93% SKLYPO TERITORIJOS.
	ŪP-PTNP PROJEKTUOJAMOS OKINIS PRIVAŽIAVIMAS (ŪPNP), PĖSČIŲŲ TAKAI (ŪPTNP) - PLOTAS 115m² / 0,68% SKLYPO TERITORIJOS. LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELIS IR PĖSČIŲŲ TAKAI 1669m² / 9,93% SKLYPO TERITORIJOS.
ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5558/0007/563 (UNIK. Nr. 4400-0877/9817) PLOTAS 1,6794ha.	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. 1, unik. Nr. 4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA.	
ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463. UŽSTATYTAS PLOTAS 7m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA.	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, UŽSTATYTAS PLOTAS 672m² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - KOREGUOJAMA.	
STOGINĖ (ST). UŽSTATYTAS PLOTAS 25m² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA.	
KIEMO AIKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. PRIVAŽIAVIMAS; PLOTAS - 750m². PĖSČIŲŲ TAKAS - PLOTAS 130m². PĖSČIŲŲ TAKAS - PLOTAS 69m². BENDRAS PLOTAS 5284m² / 31,46% SKLYPO TERITORIJOS (SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA).	
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELIS (KANP). PLOTAS 1014m² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS.	
PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲŲ TAKAI (P-PTNP 540m²), OKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲŲ TAKAI ŪP-PTNP (115m²) - PLOTAS 655m² / 3,90% SKLYPO TERITORIJOS.	
BENDRAS EASMU IR PROJEKTUOJAMŲ KIEMO AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR PĖSČIŲŲ TAKŲ PLOTAS 6953m² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS.	
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS (S1, S2, T-463 ir STOGINĖS) 2207 m² / 13,14 SKLYPO TERITORIJOS.	
ŽELDINIŲ PLOTAS 7635m² / 45,46 SKLYPO TERITORIJOS.	
BENDRAS STATINIŲ UŽŪMAMAS PLOTAS 9160m² / 54,54 SKLYPO TERITORIJOS.	
ASV Nr. 2 - 16x2,5m	SUNKVĖŽIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 2vnt. SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
ESV Nr. 1 - 4,3x2,5m	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 16vnt. SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
EN-KV	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (12 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektriniams varikliams varomoms transporto priemonėms įkurti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19, patvirtintomis 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)
EN-KV	"A" TIPO ŽŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1VNT.) A tipo regalių automobilio stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams, matmenys: 4,30m (8 kurtų), 3,40m automobilio stovėjimo vieta plotis, o 1,50m aikštelės ilgis 2,00m (8 kurtų), 5,20m automobilio stovėjimo vieta ilgis, o 3,00m aikštelės ilgis, STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
EN-KV	"B" TIPO ŽŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2VNT.) B tipo regalių automobilio stovėjimo vieta turi būti ne sauresnė kaip 3,900 m, 8 kurtų, 2,400 m automobilio stovėjimo vieta plotis, o 1,500 m aikštelės ilgis, ir ne trumpesnė kaip 5,200 m, STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
GMAA	GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m) SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 56vnt.	
ESV Nr. 1 - 4,3x2,5m	PROJEKTUOJAMOS LEENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 31vnt.
EN-KV	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS 18 VIETOS. Įkrovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektriniams varikliams varomoms transporto priemonėms įkurti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19)
PRIE KOREGUOJAMO PASTATO S2 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 39vnt.	
BENDRAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE KAD. Nr.: 5558/0007/563 - 95vnt.	
EN-KV	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m). BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt. 8,00m² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS.
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į KIEMO AIKŠTELIS KA1, KANP
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS/AI
	BUITINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS: DALIS LINIJŲ PO PASTATŲ IŠKELIAMOS; PASTATŲ PAMATAI GIB POLIAI, PAŽEIDUS DRENAŽO LINIJAS (RENGINIAI PAMATUS - DRENAŽO LINIJAS ATSAITYTI).
	NAIKINAMOS ESAMOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
ES	ESAMOS SERVISŲ (ES) - tiesė tiesė, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujančios). Plotas: 0,0094ha
EGH1	ESAMOS ANTŽEMINIS PIESGASISINIS HIDRANTAS (2vnt.)

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI. PAPILDOMAI ŽIURĖTI ELEKTROTECHNINĖ ir VANDENTIEKIO/NUOTEKŲ DOKUMENTACIJĄ (PRISEGAMA INFORMACIJA PRIE KITI DOKUMENTAI ATSIKROMI BYLOJIS).

TIIS1-20260820-049196

ŽEMĖS SKLYPAS. KAD. NR. 5558/0007/563
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

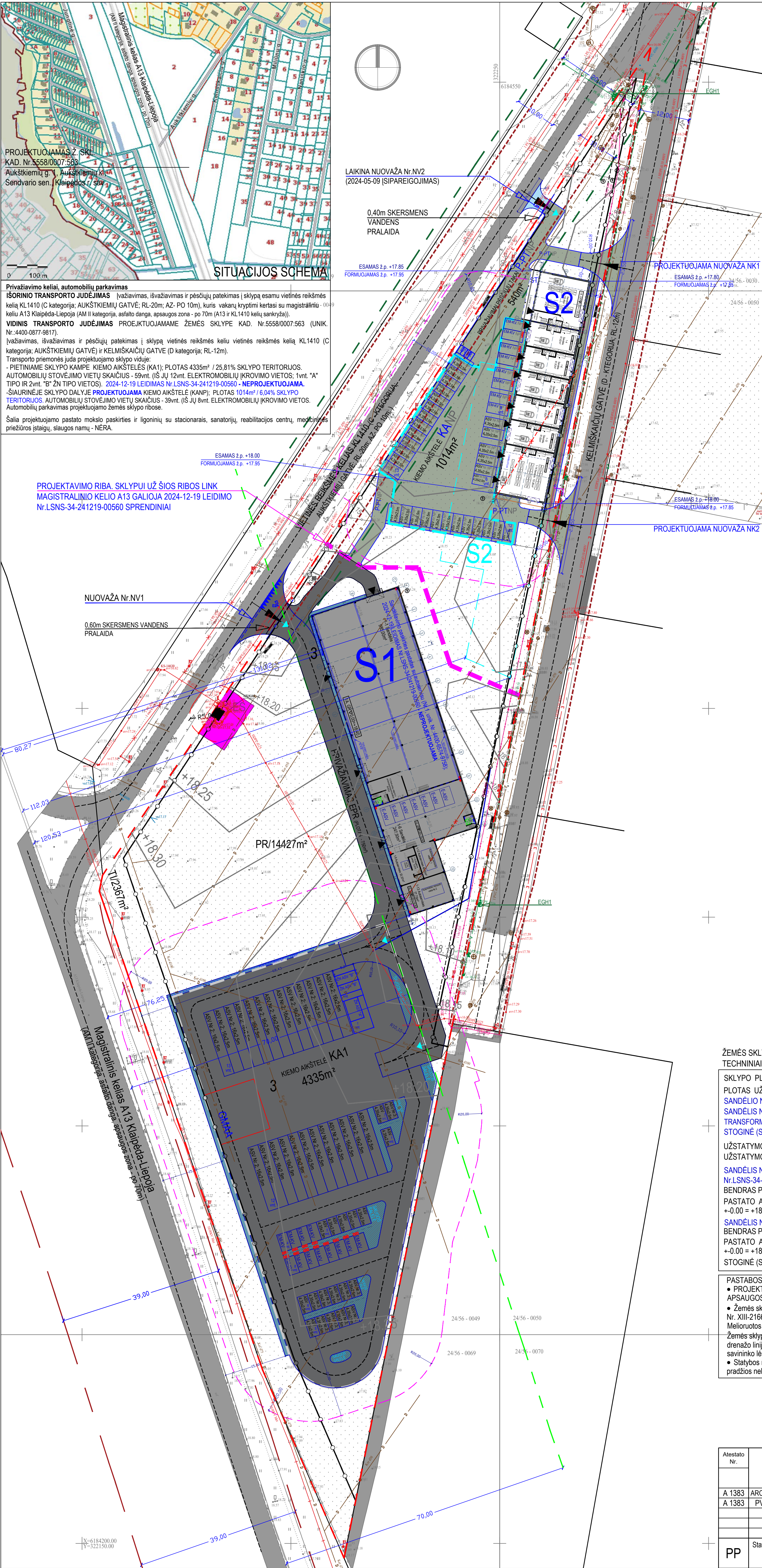
SKLYPO PLOTAS	- 16794 m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2207 m²
SANDĖLIO Nr. S1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m²
SANDĖLIO Nr. S2 UŽSTATYTAS PL.	- 672 m²
TRANSFORMATORINĖ "T-463" UŽ. PL.	- 7 m²
STOGINĖ (ST) UŽ. PL.	- 25 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 13,14%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 16,76%
SANDĖLIO Nr. 1 - NEPROJEKTUOJAMA (2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)	- 1661,95m²
BENDRAS PLOTAS	- 1661,95m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antresole/9,10m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
SANDĖLIO Nr. 2 - VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA	- 1151,93m²
BENDRAS PLOTAS	- 1151,93m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 2a / 8,36m +0.00 = +18.05 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
STOGINĖ (ST) PROJEKTUOJAMA, PLOTAS	- 23,88 m²

PASTABOS
• PROJEKTUOJAMA TERITORIJĄ NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
• Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha.
Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai d50 iškeliami ir naujai projektuojamos d50 drenažo linijos. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007/563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
• Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsnis. 6 str. 4 d. 3p.).

PRIEŠGAISINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žn. 2011-48-2343) „LAUKO GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosios vietovės, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijos, kai pastatų išorės gaisrai gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p. 67.1, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrai gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro toliausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrui gesinti šiluma esmais priešgaisriniais hidranta (EGH1, EGH2) apimančiais teritoriją mažesniu nei 200m spinduliu - EVT1.

Projektuojami pastatai III ugniažarnos laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas - numatyti STR 2.01.04.2004 - Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 15 m atstumas.

Atestato Nr.	UAB J. A. ARCHITEKTŲ STUDIJĄ			
A 1383	ARCH.	J. Burbiene	2026	Statinio projekto pavadinimas: Sardinėliavimo parkirsite pastato su automobiliu (Nė 1, 2 unit. Nė 4400-6574-8758), sardinėliavimo parkirsite su gamybinėmis patalpomis (Nė 1, 2 unit. Nė 4400-6574-8760) ir kieme aplinkui, Pabūdingas, 1, 1. Aukštumai. Sardinėliavimas, Vagėliavimas, sav. statybos projekto korektoriai konjuguoti sardinėliavimo parkirsite su gamybinėmis patalpomis (Nė 1, 2 unit. Nė 4400-6574-8760) sardinėliavimo parkirsite, sardinėliavimo parkirsite, pramonės ir sardinėliavimo pastatų pastatų grupės).
A 1383	PV	J. Burbiene	2026	
				SKLYPO PLANO DALIS (Ištrauka 04.04.2017 iš priedo, p.2.2.2.) Laida
				SKLYPO PLANAS M1:500. TRANSPORTO EISMO SCHEMA Lapas
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA" JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-SSD02			Lapų
				2 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007-563 (UNIK. NR. 4400-0877-9817) RIBA.
	PLOTAS 1,6794ha. ADR: Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINIS SKLYPOŲ RIBOS
	SKIRTŲJŲ REGlamentŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 Nr. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PR/14427m ²
	TI/2367m ²
	PAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ; PLOTAS 14427m ²
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; PLOTAS 2367m ²
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja JUOSTA - 39m
	MAGISTRALINIO KELIO A13 Klaipėda-Liepāja APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat. RL-20m; D kat. RL-12m)
	S1 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. S1 unik. Nr. :4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m ² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 PROJEKTUOJAMA SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. S2 unik. Nr. :4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATA UŽSTATYTAS PLOTAS 672m ² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS.
	ST STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PLOTAS 25m ² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA.
	ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463 UŽSTATYTAS PLOTAS 7m ² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA
	S2 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. :4400-6574-9760) RIBA - 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - KOREGUOJAMA
	KA1 KIEMO AIKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m ² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 59vnt. (iš jų 12vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS. 1vnt. "A" TIPO IR 2vnt. "B" TIPO VIETOS). 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA
	KANP PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELIS (KANP) RIBA. PLOTAS 1014m ² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 39vnt. (iš jų 8vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS).
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014, GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr. 23. Nuo atvykto tipo automobilį saugyklių, kai automobilį skaičius 21-50vnt.: 10m; kai automobilį skaičius 51-100vnt.: 20m.
	P-PTNP PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI (PNP), PĖSČIŲJŲ TAKAI (PTNP) - PLOTAS 540m ² / 3,22% SKLYPO TERITORIJOS. NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELIS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI 1668m ² / 9,93% SKLYPO TERITORIJOS.
	ŪP-PTNP PROJEKTUOJAMAS OKINIS PRIVAŽIAVIMAS (ŪPNP), PĖSČIŲJŲ TAKAI (ŪPTNP) - PLOTAS 115m ² / 0,68% SKLYPO TERITORIJOS. LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AIKŠTELIS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI 1668m ² / 9,93% SKLYPO TERITORIJOS.
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007-563 (UNIK. NR. :4400-0877-9817) PLOTAS 1,6794ha. -SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr. 1, unik. Nr. :4400-6574-9758) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m ² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560 - NEPROJEKTUOJAMA. -ESAMA TRANSFORMATORINĖ T-463 UŽSTATYTAS PLOTAS 7m ² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS - NEPROJEKTUOJAMA. -SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMS (Nr. 2, unik. Nr. :4400-6574-9760) KOREGUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATA UŽSTATYTAS PLOTAS 672m ² / 4,00% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA. -STOGINĖ (ST) UŽSTATYTAS PLOTAS 25m ² / 0,15% SKLYPO TERITORIJOS. PROJEKTUOJAMA. -KIEMO AIKŠTELIS (KA1) RIBA. PLOTAS 4335m ² / 25,81% SKLYPO TERITORIJOS. PRIVAŽIAVIMAS; PLOTAS - 750m ² . PĖSČIŲJŲ TAKAS - PLOTAS 130m ² . PĖSČIŲJŲ TAKAS - PLOTAS 68m ² . BENDRAS PLOTAS 5284m ² / 31,46% SKLYPO TERITORIJOS (SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560) (NEPROJEKTUOJAMA). -PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELIS (KANP); PLOTAS 1014m ² / 6,04% SKLYPO TERITORIJOS. -PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI (P-PTNP 540m ²), OKINIAI PRIVAŽIAVIMAI/PĖSČIŲJŲ TAKAI ŪP-PTNP (115m ²) - PLOTAS 655m ² / 3,90% SKLYPO TERITORIJOS. BENDRAS ESMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ KIEMO AIKŠTEJŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 6953m ² / 41,40% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS (S1, S2, T-463 ir STOGINĖS) 2207 m ² / 13,14 SKLYPO TERITORIJOS. ŽELIŽINIŲ PLOTAS 7635m ² / 45,46 SKLYPO TERITORIJOS. BENDRAS STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS 9160m ² / 54,54 SKLYPO TERITORIJOS.	
	ASV Nr. 2 - 16x2,5m
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 16vnt. SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (12 VIETOS); Įkrovimo vieta žymima kėlio ženklu Nr. 735 - žymindu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektriniams transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kėliu eismo taisyklėmis 2013-01-19, patvirtintomis 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)
	"A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1VNT.). A tipo regalių automobilį stovėjimo vieta tinkami mikroautobusams; matmenys: 4,30m (8 kėlių), 3,40m (automobilį stovėjimo vieta plotas, o 1,50m aikštelė ilgumui) 2,00m (8 kėlių), 5,20m (automobilį stovėjimo vieta plotas, o 3,00m aikštelė ilgumui). STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	"B" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2VNT.). B tipo regalių automobilį stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3,900 m, 8 kėlių, 2,400 m (automobilį stovėjimo vieta plotas, o 1,500 m aikštelė ilgumui, ir ne trumpesnė kaip 5,200 m; STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“ SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
	GAISRIŲJŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELIS (12,5x12,5m) SUPROJEKTUOTA 2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560
2024-12-19 LEIDIMU Nr. LSNs-34-241219-00560 SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 56vnt.	
	PROJEKTUOJAMAS LEENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 31vnt.
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS 18 VIETOS; Įkrovimo vieta žymima kėlio ženklu Nr. 735 - žymindu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektriniams transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kėliu eismo taisyklėmis 2013-01-19)
PRIE KOREGUOJAMO PASTATO S2 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 39vnt.	
BENDRAS AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.: 5558/0007-563 - 95vnt.	
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m). BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt. 8,00m ² / 0,04% SKLYPO TERITORIJOS.
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI KIEMO AIKŠTELIS KA1, KANP
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS/AI
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS: DALIS LINIJŲ PO PASTATAIS IŠKELIAMOS; PASTATŲ PAMATAI GIB POLIAI, PAŽEIDUS DRENAŽO LINIJAS (RENGINIAI PAMATUS - DRENAŽO LINIJAS ATSAITYTI).
	NAIKINAMOS ESAMOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DRENAŽO LINIJOS (d50)
	ESAMOS SERVITUOTOS (E-S) - teisė tiesiai, aplamaiuti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0094ha.
	ESAMOS ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRIŠNIS HIDRANTAS (2vnt.)
	ŽEMĖS ALTITUDE +17,95

TIIS1-20260820-049196

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5558/0007-563		TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	- 16794 m ²	PRIEŠGAISRIŠNĖ SAUGA	Vadovaujantis 2011-04-20 įstatymu Nr. 1-138 (Žn. 2011-48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosios vietovės, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrai gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p. 67.1, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrai gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui sifonine esmiais priešgaisriniais hidranta (EGH1, EGH2) apimančiais teritoriją mažesniu nei 200m spinduliu - EVT1.
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2207 m ²	PROJEKTUOJAMI PASTATAI III ugniažaisrumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas - numatyti STR 2.01.04.2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 15 m atstumas.	
SANDELIO Nr. S1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m ²		
SANDELIS Nr. S2 UŽSTATYTAS PL.	- 672 m ²		
TRANSFORMATORINĖ "T-463" UŽ. PL.	- 7 m ²		
STOGINĖ (ST) UŽ. PL.	- 25 m ²		
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 13,14%		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 16,76%		
SANDELIS Nr. 1 - NEPROJEKTUOJAMA (2024-12-19 LEIDIMAS Nr. LSNs-34-241219-00560)	- 1661,95m ²		
BENDRAS PLOTAS	- 1661,95m ²		
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/9,10m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		
SANDELIS Nr. 2 - VYKDOMA PROJEKTO KOREKTŪRA	- 1151,93m ²		
BENDRAS PLOTAS	- 1151,93m ²		
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 2a / 8,36m +0.00 = +18.05 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		
STOGINĖ (ST) PROJEKTUOJAMA, PLOTAS	- 23,88 m ²		
PASTABOS			
• PROJEKTUOJAMA TERITORIJĄ NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.			
• Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai d50 iškeliami ir naujai projektuojamos d50 drenažo linijos. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007-563 savininko iššomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.			
• Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsnis. 6 str. 4 d. 3p.).			

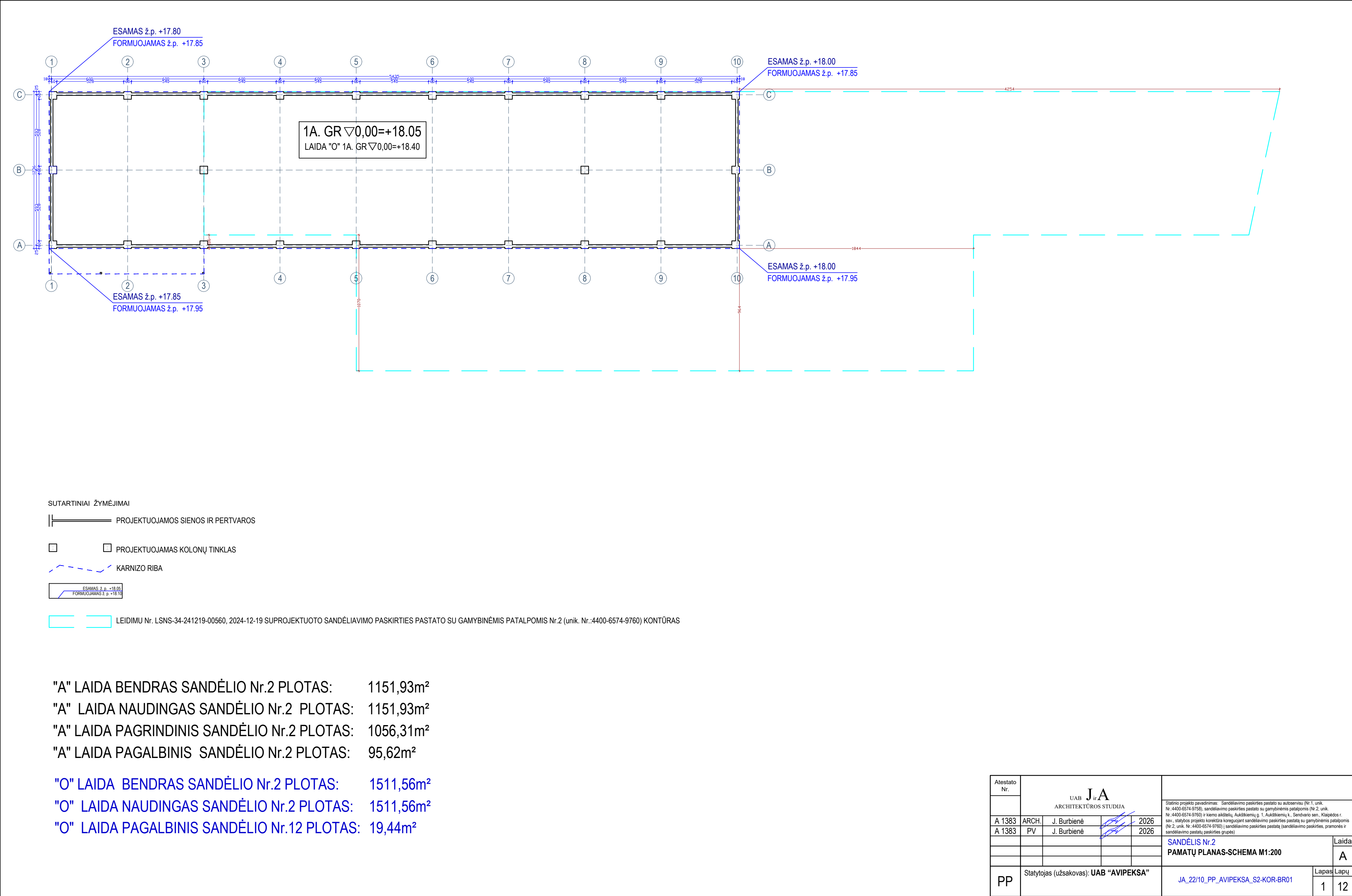
Atestato Nr.		UAB J.A. ARCHITEKTŲ STUDIJIA			
A 1383	ARCH.	J. Burbiene	2026	Statinio projekto patvirtinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr. 1, unik. Nr. 4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr. 1, unik. Nr. 4400-6574-9760) ir kiemo aikštelės, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra rengiant projektavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr. 2, unik. Nr. 4400-6574-9760) sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	Laida
A 1383	PV	J. Burbiene	2026		
				SKLYPO PLANO DALIS (STR 1.04.04.2017 8 pried. p.22.3.)	A
				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-SSD03	Lapas Lapų
				3	7

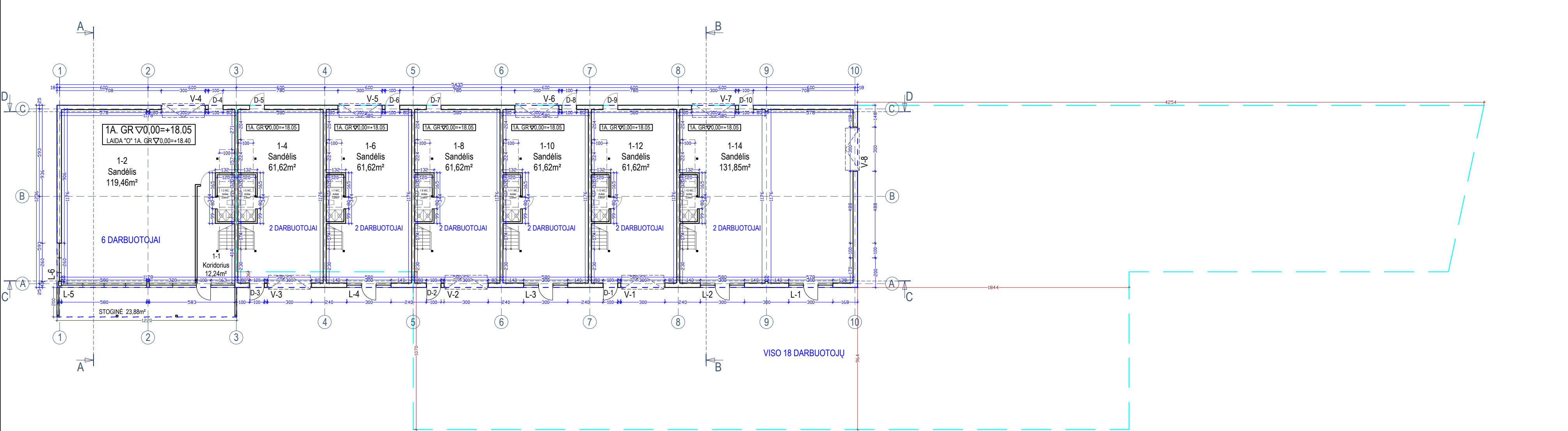
Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	AD_BR ĖŽINIAI	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	60	A





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJECTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJECTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - LEIDIMU Nr. LSNS-34-241219-00560, 2024-12-19 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS Nr.2 (unik. Nr.:4400-6574-9760) KONTŪRAS

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Koridorius	12,24m²
1-2 Sandėlis	119,46m²
1-3 WC, dušas	3,84m²
1-4 Sandėlis	61,62m²
1-5 WC, dušas	3,84m²
1-6 Sandėlis	61,62m²
1-7 WC, dušas	3,84m²
1-8 Sandėlis	61,62m²
1-9 WC, dušas	3,84m²
1-10 Sandėlis	61,62m²
1-11 WC, dušas	3,84m²
1-12 Sandėlis	61,62m²
1-13 WC, dušas	3,84m²
1-14 Sandėlis	131,85m²
1-15 WC, dušas	3,84m²

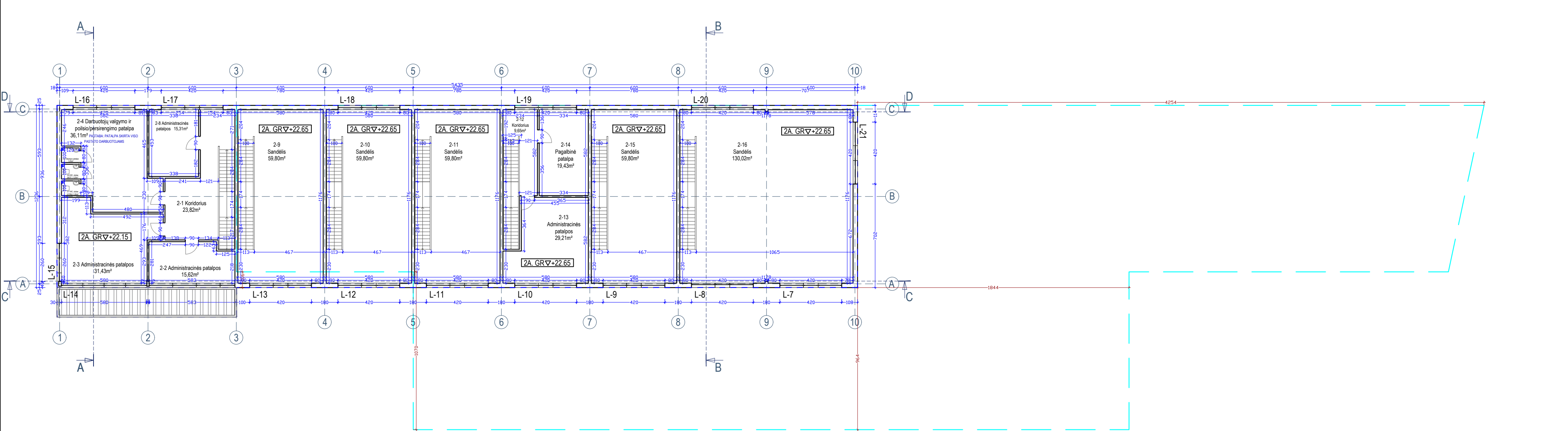
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	559,41m²
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	39,12m²
STOGINĖ	23,88m²

"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m²
"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m²
"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1056,31m²
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	95,62m²
"A" LAIDA STOGINĖ	23,88m²

"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1511,56m²
"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1511,56m²
"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS:	19,44m²

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis** 2026-10-01.
parašas data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.: 4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalponomis (Nr.2, unik. Nr.: 4400-6574-9760) ir kieno aikštelė, Auškšiemis g. 1, Auškšiemis k., Sėdovaro sen. Klėdopis r. sav., stebėjos projekto korektizavę sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalponomis (Nr.2, unik. Nr.: 4400-6574-9760) sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026	SANDELIS Nr.2 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	Laida A		
A 1383	PV	J. Burbienė		2026				
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR02		Lapas	Lapų
							2	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

□ PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS

— KARNIZO RIBA

LEIDIMU Nr. LSNS-34-241219-00560, 2024-12-19 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS Nr.2 (unik. Nr.:4400-6574-9760) KONTŪRAS

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Koridorius 23,82m²
2-2 Administracinės patalpos 15,62m²
2-3 Administracinės patalpos 31,43m²
2-4 Darbuotojų valgyto ir poilsio/persirengimo patalpa 36,11m²

PASTABA: PATALPA SKIRTA VIŠO PASTATO DARBUOTOJAMS

2-5 Valytojos patalpa 1,20m²
2-6 WC, dušas 1,20m²
2-7 WC, dušas 1,20m²
2-8 Administracinės patalpos 15,31m²
2-9 Sandėlis 59,80m²
2-10 Sandėlis 59,80m²
2-11 Sandėlis 59,80m²
2-12 Koridorius 9,65m²
2-13 Administracinės patalpos 29,21m²
2-14 Pagalbinė patalpa 19,43m²
2-15 Sandėlis 59,80m²
2-16 Sandėlis 130,02m²

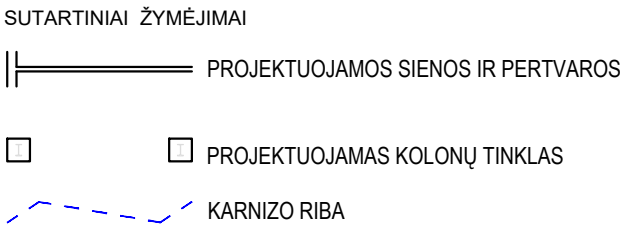
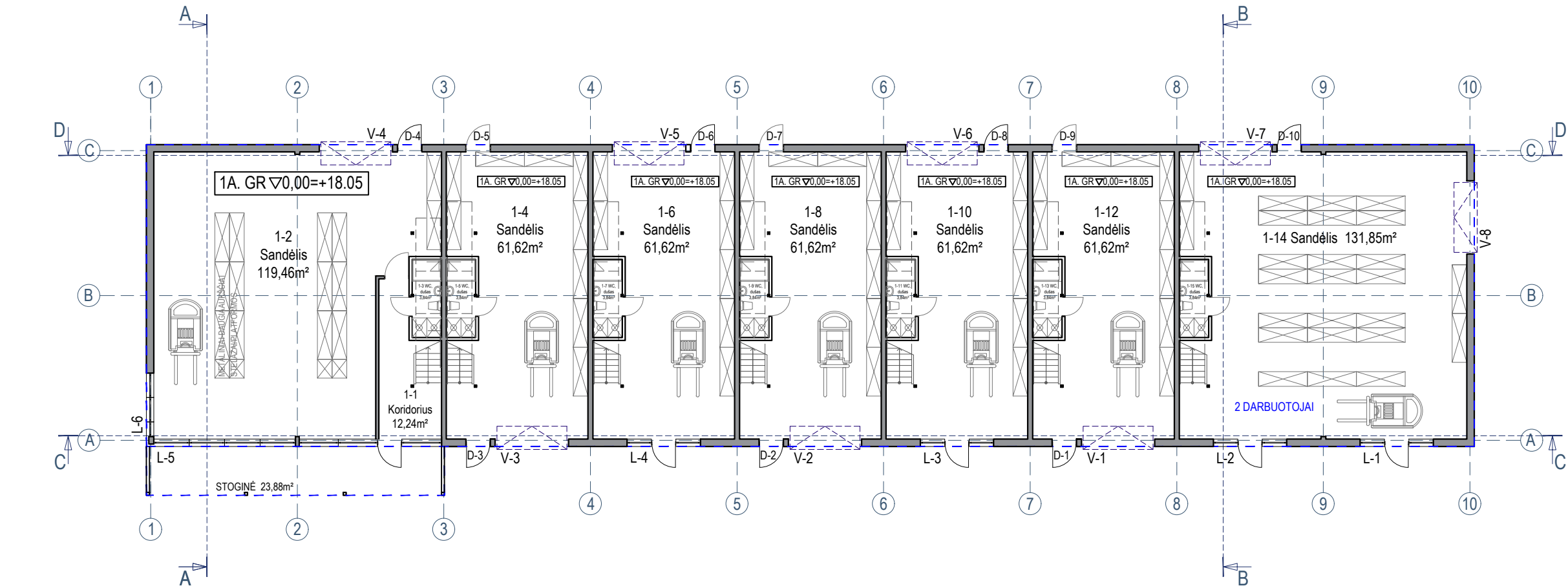
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²
NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²
PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 496,90m²
PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 56,50m²

"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1056,31m²
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 95,62m²
"A" LAIDA STOGINĖ 23,88m²

"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS: 19,44m²

PROJEKŲ PASIŲLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis** 2026-10-01.
parašas data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoseriu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9760), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kėmo aikštelių, Aukštųjų k. g. Aukštųjų k., Sėdimojo sen. Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)					
A 1383	ARCH.	J. Burbiienė		2026	SANDĖLIS Nr.2 ANTRO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200				Laida	
A 1383	PV	J. Burbiienė		2026					A	
					JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR03				Lapas	Lapų
									3	12
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"									



SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

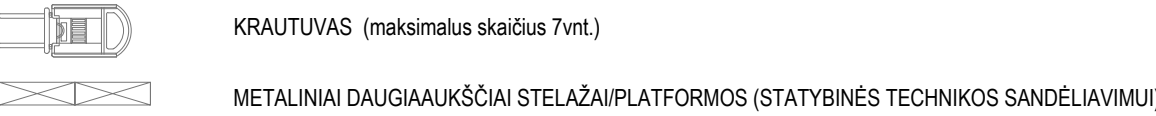
1-1 Koridorius	12,24m²
1-2 Sandėlis	119,46m²
1-3 WC, dušas	3,84m²
1-4 Sandėlis	61,62m²
1-5 WC, dušas	3,84m²
1-6 Sandėlis	61,62m²
1-7 WC, dušas	3,84m²
1-8 Sandėlis	61,62m²
1-9 WC, dušas	3,84m²
1-10 Sandėlis	61,62m²
1-11 WC, dušas	3,84m²
1-12 Sandėlis	61,62m²
1-13 WC, dušas	3,84m²
1-14 Sandėlis	131,85m²
1-15 WC, dušas	3,84m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	559,41m²
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	39,12m²
STOGINĖ	23,88m²

"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m²
"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1151,93m²
"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1056,31m²
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	95,62m²

"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1511,56m²
"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS:	1511,56m²
"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS:	19,44m²

PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



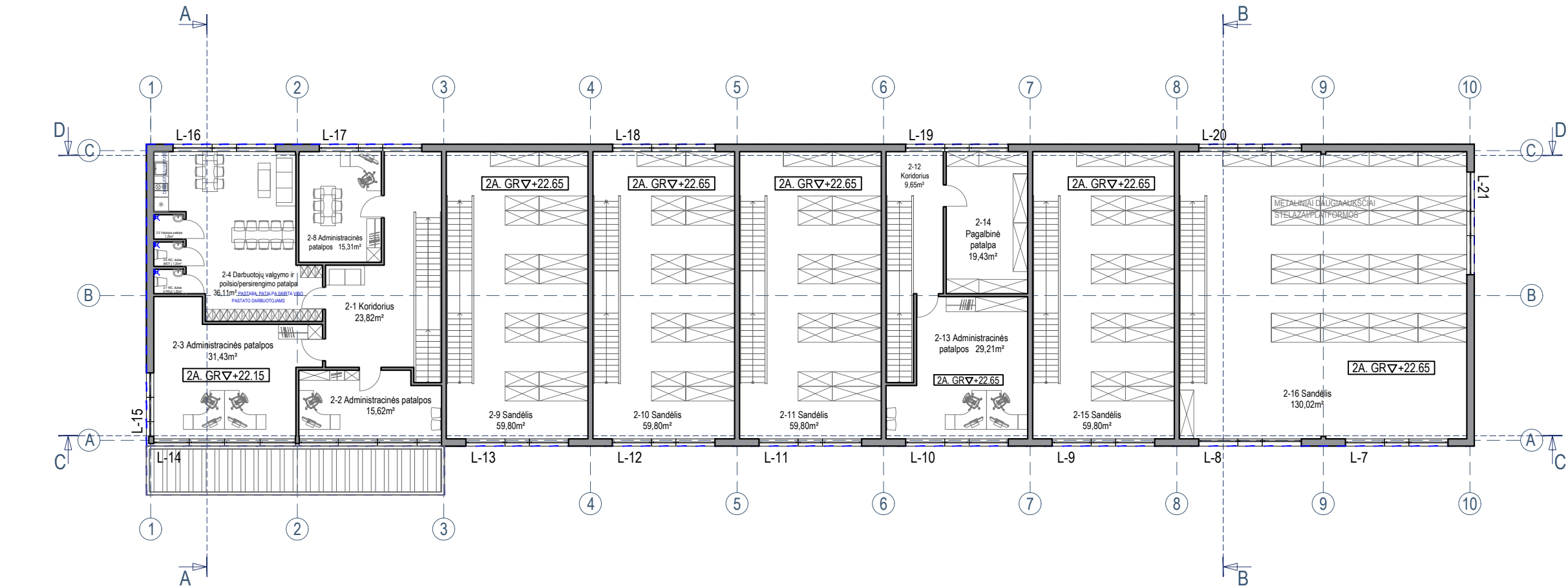
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai (**SANDĖLIS Nr.2**)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Koridorius 12,24m²	1:2	50	4-8	35-60
1-2	Sandėlis 119,46m²	1:3	50	4-8	35-60
1-3	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-4	Sandėlis 61,62m²	1:30	50	4-8	35-60
1-5	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-6	Sandėlis 61,62m²	1:5	50	4-8	35-60
1-7	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-8	Sandėlis 61,62m²	1:30	50	4-8	35-60
1-9	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-10	Sandėlis 61,62m²	1:5	50	4-8	35-60
1-11	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-12	Sandėlis 61,62m²	1:30	50	4-8	35-60
1-13	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
1-14	Sandėlis 131,85m²	1:6	50	4-8	35-60
1-15	WC, dušas 3,84m²	-	75	20-23	35-60
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		598,53m²			
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		598,53m²			
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		559,41m²			
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		39,12m²			

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė (**SANDĖLIS Nr.2**)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Koridorius 12,24m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	Sandėlis 119,46m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-3	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-4	Sandėlis 61,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-5	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-6	Sandėlis 61,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-7	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-8	Sandėlis 61,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-9	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-10	Sandėlis 61,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-11	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-12	Sandėlis 61,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-13	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-14	Sandėlis 131,85m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-15	WC, dušas 3,84m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbinė		2026	Laida A	
A 1383	PV	J. Burbinė		2026		
Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"					Lapas Lapų	
					4 12	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

KARNIZO RIBA

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Koridorius 23,82m²
2-2 Administracinės patalpos 15,62m²
2-3 Administracinės patalpos 31,43m²
2-4 Darbuotojų valgyimo ir

poilsio/persirengimo patalpa 36,11m²
PASTABA: PATALPA SKIRTA VIŠO PASTATO DARBUOTOJAMS

2-5 Valytojos patalpa 1,20m²
2-6 WC, dušas 1,20m²
2-7 WC, dušas 1,20m²
2-8 Administracinės patalpos 15,31m²
2-9 Sandėlis 59,80m²
2-10 Sandėlis 59,80m²
2-11 Sandėlis 59,80m²
2-12 Koridorius 9,65m²
2-13 Administracinės patalpos 29,21m²
2-14 Pagalbinė patalpa 19,43m²
2-15 Sandėlis 59,80m²
2-16 Sandėlis 130,02m²

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²
NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²
PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 496,90m²
PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 56,50m²

"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1056,31m²
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 95,62m²

"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS: 19,44m²

PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

METALINIAI DAUGIAAUKŠČIAI STELAŽAI/PLATFORMOS (STATYBINĖS TECHNIKOS SANDĖLIAVIMUI)

DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO SPINTELĖS (DPS 1-19)

DARBUOTOJŲ VIRTUVĖ

Antro aukšto patalpų higieniniai rodikliai (**SANDĖLIS Nr.2**)

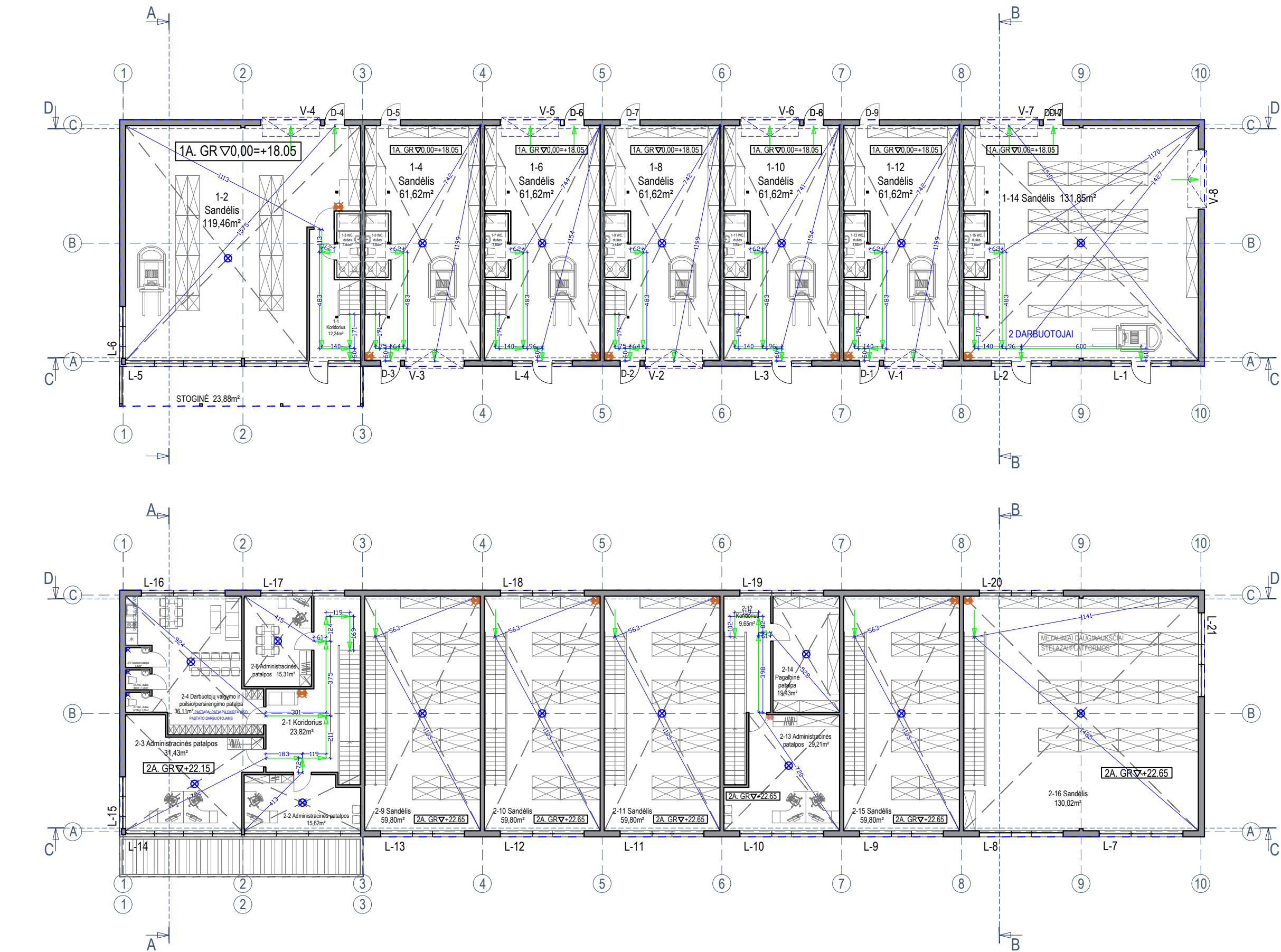
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Antro aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
2-1	Koridorius 23,82m ²	1:12	50	4-8	35-60
2-2	Administracinės patalpos 15,62m ²	1:1	18-22	18-22	35-60
2-3	Administracinės patalpos 31,43m ²	1:2	18-22	18-22	35-60
2-4	Darbuotojų valgyimo ir poilsio/persirengimo patalpa 36,11m ²	1:7	100-200	18-22	35-60
2-5	Valytojos patalpa 1,20m ²	-	75	20-23	35-60
2-6	WC, dušas 1,20m ²	-	75	20-23	35-60
2-7	WC, dušas 1,20m ²	-	75	20-23	35-60
2-8	Administracinės patalpos 15,31m ²	1:5	18-22	18-22	35-60
2-9	Sandėlis 59,80m ²	1:8	50	4-8	35-60
2-10	Sandėlis 59,80m ²	1:5	50	4-8	35-60
2-11	Sandėlis 59,80m ²	1:8	50	4-8	35-60
2-12	Koridorius 9,65m ²	1:5	50	4-8	35-60
2-13	Administracinės patalpos 29,21m ²	1:4	18-22	18-23	35-60
2-14	Pagalbinė patalpa 19,43m ²	1:6	50	4-8	35-60
2-15	Sandėlis 59,80m ²	1:8	50	4-8	35-60
2-16	Sandėlis 130,02m ²	1:7	50	4-8	35-60

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 613,20m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 613,20m²
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 557,48m²
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 55,72m²

Antro aukšto apdailos darbų lentelė (**SANDĖLIS Nr.2**)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
2-1	Koridorius 23,82m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-2	Administracinės patalpos 15,62m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-3	Administracinės patalpos 31,43m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-4	Darbuotojų valgyimo ir poilsio/persirengimo patalpa 36,11m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-5	Valytojos patalpa 1,20m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-6	WC, dušas 1,20m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-7	WC, dušas 1,20m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-8	Administracinės patalpos 15,31m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-9	Sandėlis 59,80m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-10	Sandėlis 59,80m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-11	Sandėlis 59,80m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-12	Koridorius 9,65m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-13	Administracinės patalpos 29,21m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-14	Pagalbinė patalpa 19,43m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-15	Sandėlis 59,80m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
2-16	Sandėlis 130,02m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbinė		2026		
A 1383	PV	J. Burbinė		2026		
					SANDĖLIS Nr.2	
					ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
					Laida	A
PP Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"					Lapas	Lapy
					5	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS

KARNIZO RIBA

PIRMINĖS GAISSO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 13vnt.; 4 kg (I))

PIRMINĖS GAISSO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 2 kg (I))

PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA

EVAKAVIMOSI KELIAS

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19

IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Koridorius	12,24m ²
1-2 Sandėlis	119,46m ²
1-3 WC, dušas	3,84m ²
1-4 Sandėlis	61,62m ²
1-5 WC, dušas	3,84m ²
1-6 Sandėlis	61,62m ²
1-7 WC, dušas	3,84m ²
1-8 Sandėlis	61,62m ²
1-9 WC, dušas	3,84m ²
1-10 Sandėlis	61,62m ²
1-11 WC, dušas	3,84m ²
1-12 Sandėlis	61,62m ²
1-13 WC, dušas	3,84m ²
1-14 Sandėlis	131,85m ²
1-15 WC, dušas	3,84m ²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²

NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 598,53m²

PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 559,41m²

PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 39,12m²

STOGINĖ 23,88m²

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS). PASTABA: 2024-12-19

IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Koridorius	23,82m ²
2-2 Administracinės patalpos	15,62m ²
2-3 Administracinės patalpos	31,43m ²
2-4 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	36,11m ²
2-5 Valytojos patalpa	1,20m ²
2-6 WC, dušas	1,20m ²
2-7 WC, dušas	1,20m ²
2-8 Administracinės patalpos	15,31m ²
2-9 Sandėlis	59,80m ²
2-10 Sandėlis	59,80m ²
2-11 Sandėlis	59,80m ²
2-12 Koridorius	9,65m ²
2-13 Administracinės patalpos	29,21m ²
2-14 Pagalbinė patalpa	19,43m ²
2-15 Sandėlis	59,80m ²
2-16 Sandėlis	130,02m ²

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²

NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 553,40m²

PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 496,90m²

PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 56,50m²

"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²

"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²

"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1056,31m²

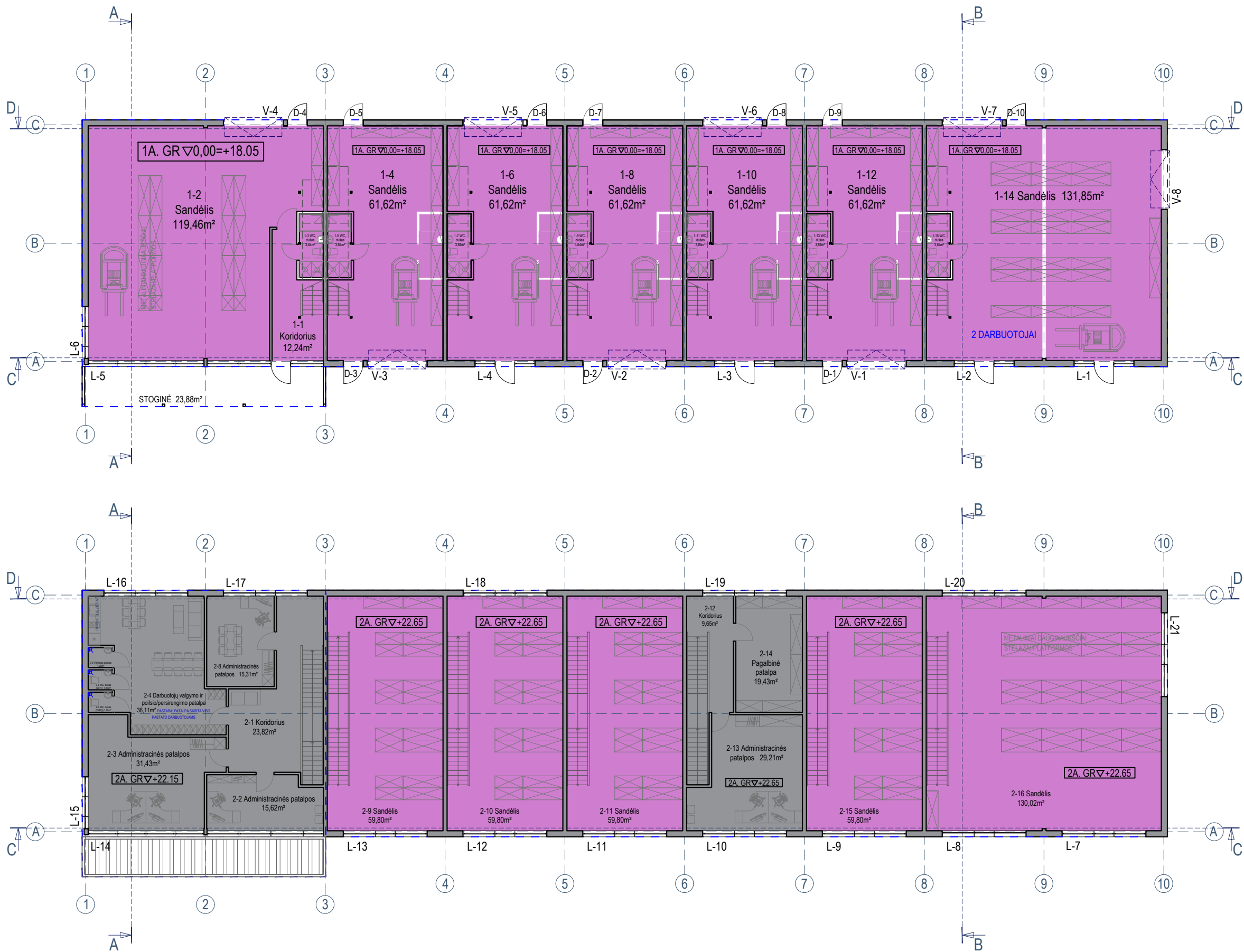
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 95,62m²

"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²

"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²

"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS: 19,44m²

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoserriu (Nr.1, unik. Nr.4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.4400-6574-9760) ir kėmo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sandėlio sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.4400-6574-9760) (sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burbinė	2026	2026		
A 1383	PV	J. Burbinė	2026	2026	SANDĖLIS Nr.2	
					AUKŠTŲ PLANAI - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	
					Laida	
					A	
					Lapas Lapų	
					6 12	



SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS): **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Koridorius	12,24m²
1-2 Sandėlis	119,46m²
1-3 WC, dušas	3,84m²
1-4 Sandėlis	61,62m²
1-5 WC, dušas	3,84m²
1-6 Sandėlis	61,62m²
1-7 WC, dušas	3,84m²
1-8 Sandėlis	61,62m²
1-9 WC, dušas	3,84m²
1-10 Sandėlis	61,62m²
1-11 WC, dušas	3,84m²
1-12 Sandėlis	61,62m²
1-13 WC, dušas	3,84m²
1-14 Sandėlis	131,85m²
1-15 WC, dušas	3,84m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	598,53m²
PAGRINDINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	559,41m²
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	39,12m²
STOGINĖ	23,88m²

SANDĖLIS NR. 2 (KOREGUOJAMAS): **PASTABA: 2024-12-19**
IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr.LSNS-34-241219-00560.

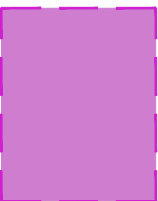
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Koridorius	23,82m²
2-2 Administracinės patalpos	15,62m²
2-3 Administracinės patalpos	31,43m²
2-4 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	36,11m²
2-5 Valytojos patalpa	1,20m²
2-6 WC, dušas	1,20m²
2-7 WC, dušas	1,20m²
2-8 Administracinės patalpos	15,31m²
2-9 Sandėlis	59,80m²
2-10 Sandėlis	59,80m²
2-11 Sandėlis	59,80m²
2-12 Koridorius	9,65m²
2-13 Administracinės patalpos	29,21m²
2-14 Pagalbinė patalpa	19,43m²
2-15 Sandėlis	59,80m²
2-16 Sandėlis	130,02m²

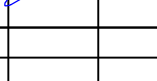
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	553,40m²
NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	553,40m²
PAGRINDINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	496,90m²
PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:	56,50m²

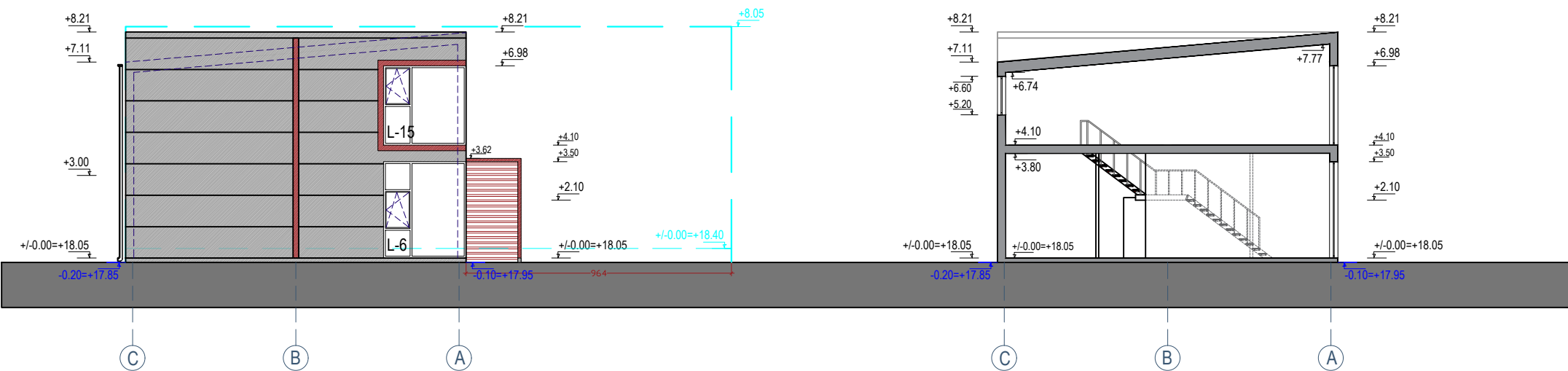
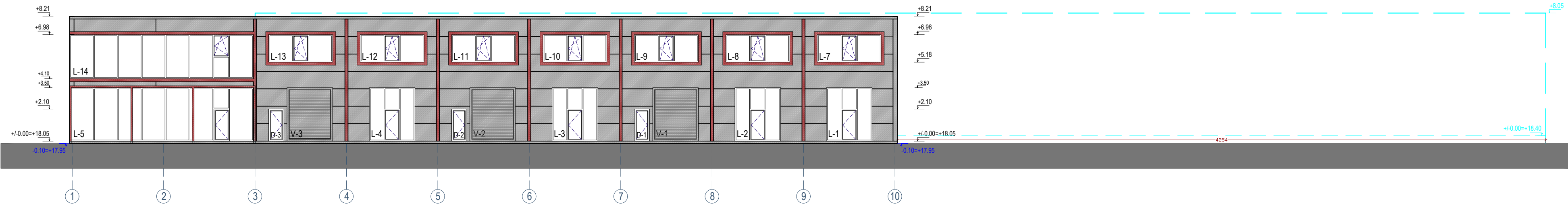
"A" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1151,93m²
"A" LAIDA PAGRINDINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1056,31m²
"A" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 95,62m²
"O" LAIDA BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1511,56m²
"O" LAIDA PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.12 PLOTAS: 19,44m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Sandėliavimo paskirties patatas (sandėliavimo paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), 1 pr. punktas 7.3.
Sandėliavimo patalpų plotas 1027,55m²/84,80%.
VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 6.3. sandėliavimo patalpų paskirties, pramonės ir sandėliavimo patalpų paskirties grupės.

 Sandėliavimo paskirties patatas (sandėliavimo paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), 1 pr. punktas 7.3.
Administracinių patalpų plotas 184,18m²/15,20%. VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 2 pr. punktas 4.1. administracinių patalpų paskirties, administracinių patalpų paskirties grupės.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoseriu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9760), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kremo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sandėlio sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burblienė		2026		
A 1383	PV	J. Burblienė		2026	SANDĖLIS Nr.2 AUKŠTŲ PLANAI - FUNKCINIS ZONAVIMAS M1:200	
PP					Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"	Laidos Lapas Lapų
					JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR07	7 12



PJŪVIS A-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka))



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka))



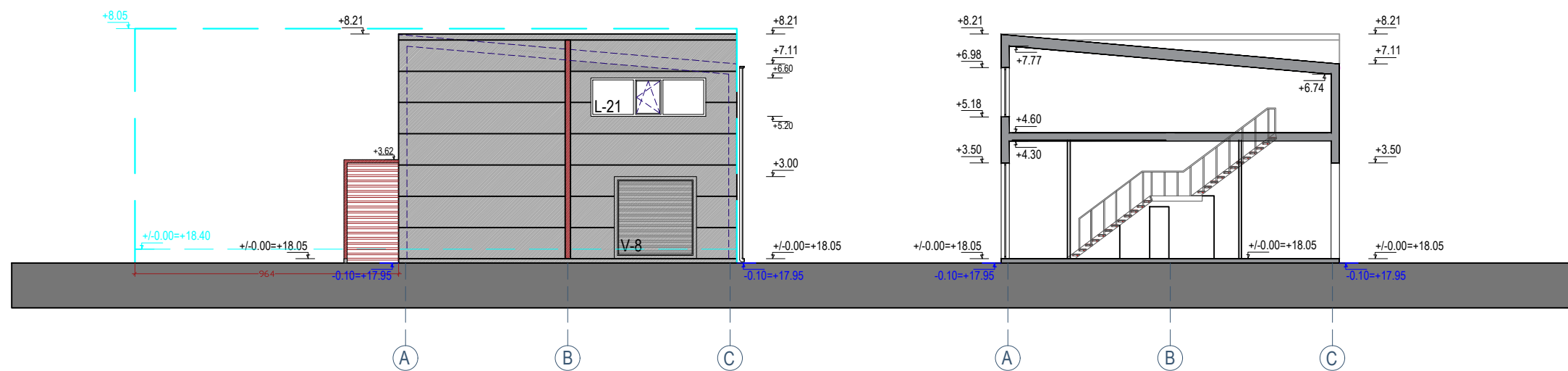
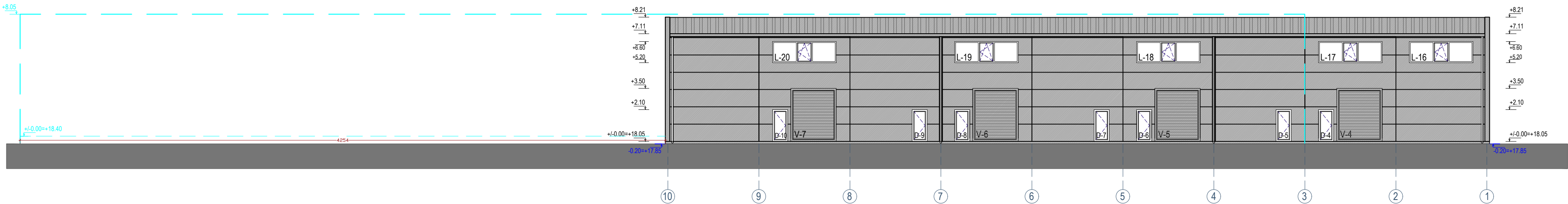
Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona)



LEIDIMU Nr. LSNS-34-241219-00560, 2024-12-19 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS Nr.2 (unik. Nr.:4400-6574-9760) KONTŪRAS

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoseriu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kėmo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burblienė	2026	SANDELIS Nr.2	
A 1383	PV	J. Burblienė	2026	FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, C-A ir PJŪVIS A-A M1:200	
PP				Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"	Lapas Lapų
				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR08	8 12



PJŪVIS B-B M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka))



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka))



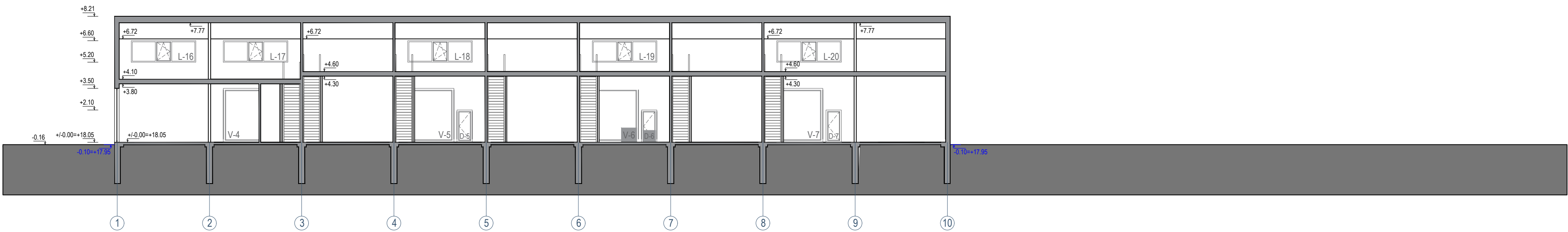
Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona)



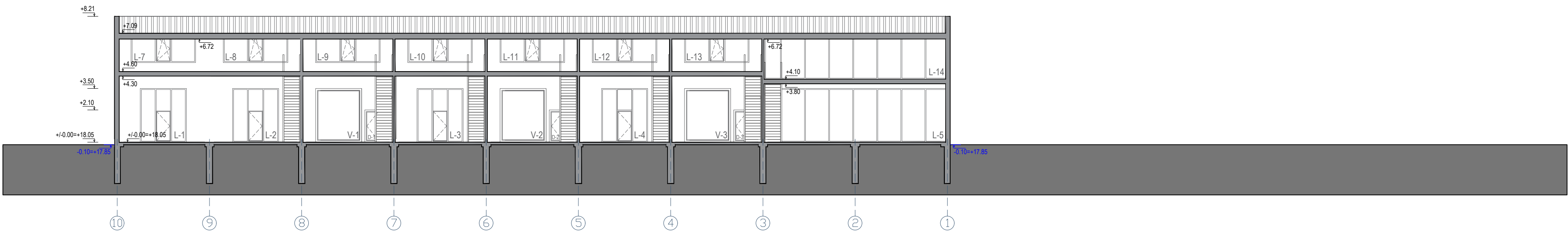
LEIDIMU Nr. LSNS-34-241219-00560, 2024-12-19 SUPROJEKTUOTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS Nr.2 (unik. Nr.:4400-6574-9760) KONTŪRAS

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9760), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kremo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026	SANDELIS Nr.2	
A 1383	PV	J. Burbienė		2026	FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, A-C ir PJŪVIS B-B M1:200	
					Laida	A
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR09	Lapas Lapų
					9	12



PJŪVIS C-C M1:200



PJŪVIS D-D M1:200

Atestato Nr.	UAB J_{ir}A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: "Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr. 4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr. 4400-6574-9758) ir kėmo aikštelių, Aukštųjų k. 1, Aukštųjų k. Sėdvainio sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr. 4400-6574-9758) ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)"	
				SANDELIS Nr.2	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026	Laida
A 1383	PV	J. Burbienė		2026	A
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR10
					Lapas Lapų
					10 12

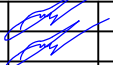
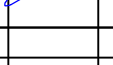


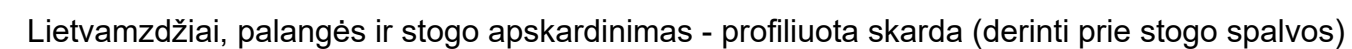
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka))
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka))
-  Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (į.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis** _____
parašas data 2026-10-01.

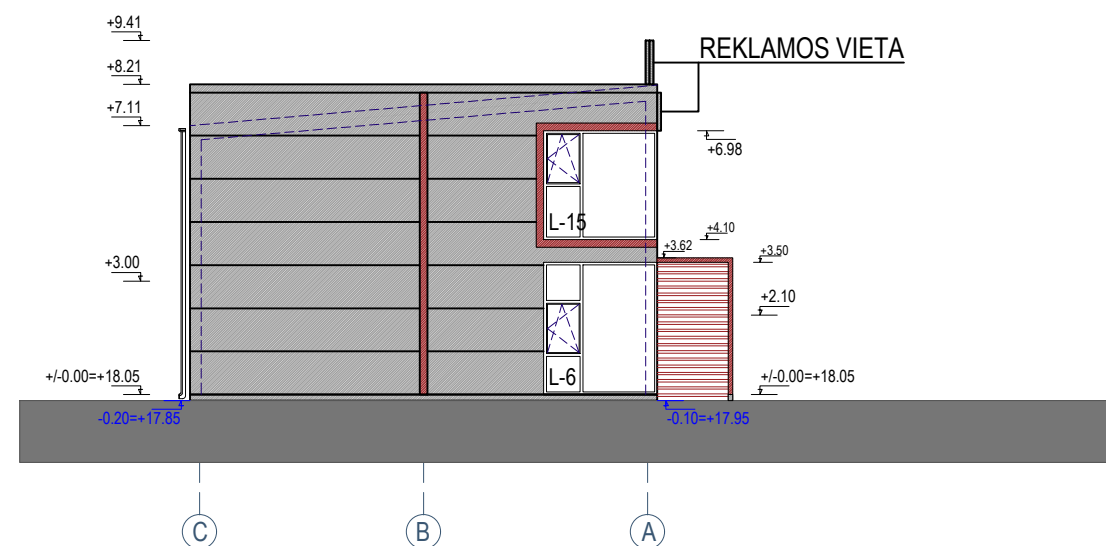
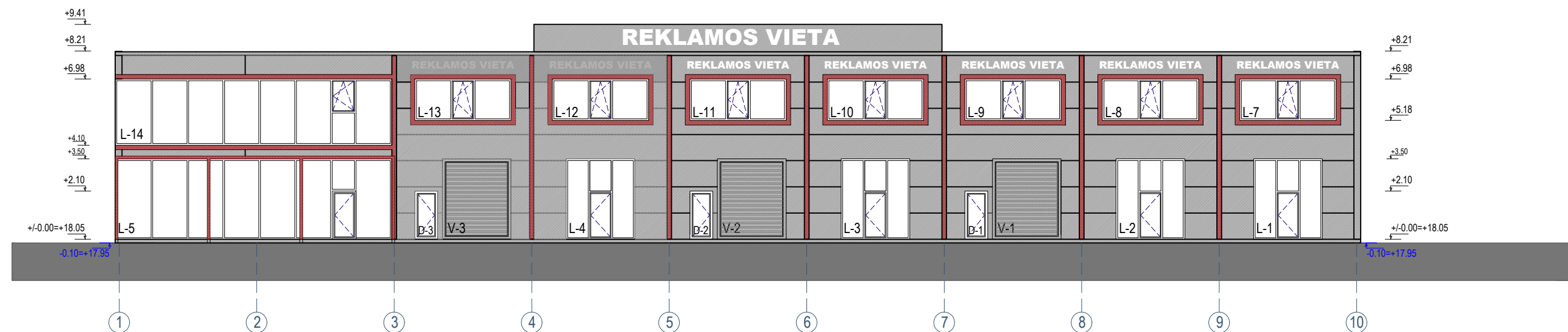
Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoseriu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kėmo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sėdimo sen. Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) (sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų) paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burblienė		2026		
A 1383	PV	J. Burblienė		2026	SANDELIS Nr.2 FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, C-A, 1-10, A-C ir M1:200	
Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"					JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-BR11	Laida A
PP					Lapas 11	Lapų 12



PASTABA: Matmenis tikslini natūroje.

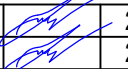
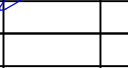
PASTABA: Matmenis tikslināti natūroje.

-72.-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - antrocito (pilka))
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - antrocito (pilka))
-  Dekoratyviniai fasadų elementai - Sandwich plokštės (spalva - t. raudona)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI - REKLAMINIŲ PLOTŲ VIETA M1:200		
A 1383	PV	J. Burbienė		2026			
					Laida		
					A		
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-RPV		Lapas
							Lapų
					1		1

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) į sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR	74	0



PAGRINDINIO FASADO TARP AŠIŲ 1-10 IR FASADO C-A VAIZDAS



PAGRINDINIO FASADO TARP AŠIŲ 1-10 IR FASADO A-C VAIZDAS

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų k., 1, Aukštųjų k., Sėdimojo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojanti sandėliavimo paskirties pastatą su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) (sandėliavimo paskirties pastatą (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026		
A 1383	PV	J. Burbienė		2026	SANDĖLIS Nr.2 VAIZDINĖ MEDŽIAGA -VM1	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-VM01	Lapas Lapų 1 2



BENDRAS VAIZDAS SU APLINKA

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1, unik. Nr.:4400-6574-9758), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto korektūra koreguojant sandėliavimo paskirties pastatų su gamybinėmis patalpomis (Nr.2, unik. Nr.:4400-6574-9760) ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2026	SANDĖLIS Nr.2 VAIZDINĖ MEDŽIAGA - VM2	
A 1383	PV	J. Burbienė		2026		
					Laida A	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_PP_AVIPEKSA_S2-KOR-VM02	LapasLapų 22