



|                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Projekto pavadinimas</i>      | <b>KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ) – DENGTOŠ AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS, STATYBININKŲ G. 7, GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS.</b> |
| <i>Statybos adresas</i>          | <b>Statybininkų g.7 Gargždai</b>                                                                                                                                                                        |
| <i>Žemės sklypo kadastro Nr.</i> | <b>5520/0019:5 Gargždų m. k. v.</b>                                                                                                                                                                     |
| <i>Statinys</i>                  | <b>Pramonės ir sandėliavimo pastatai</b>                                                                                                                                                                |
| <i>Statybos rūšis</i>            | <b>Rekonstravimas</b>                                                                                                                                                                                   |
| <i>Stadija</i>                   | <b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>                                                                                                                                                                     |
| <i>Statinio kategorija</i>       | <b>Ypatingi statiniai</b>                                                                                                                                                                               |
| <i>Projekto dalis</i>            | <b>Bendroji dalis</b>                                                                                                                                                                                   |
| <i>Laida</i>                     | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                |
| <i>Statinio projekto Nr.</i>     | <b>20260805</b>                                                                                                                                                                                         |
| <i>Metai</i>                     | <b>2026 m.</b>                                                                                                                                                                                          |

|                                                                           |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, įmonės kodas, adresas</i>            | <b>UAB GRIGEO RECYCLING įm. k. 302529158, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilnius.tel. +370 5 2433393 el.p. recycling.LT@grigeo.com</b> |
| <i>Projekto generalinis projektuotojas, įmonės kodas, tel., el paštas</i> | <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA nr. 507397 Mob. Tel. +370 682 24703 vaidaseimutis@gmail.com</b>                              |

| <i>Atestatas</i> | <i>Pareigos</i>        | <i>Vardas, Pavardė</i>  | <i>Parašas</i> | <i>Data</i>    |
|------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>A1775</b>     | <b>PV Architektas</b>  | <b>Vaidotas Eimutis</b> |                | <b>2026.10</b> |
| <b>A 1775</b>    | <b>PDV Architektas</b> | <b>Vaidotas Eimutis</b> |                | <b>2026.10</b> |



**VAIDOTO EIMUČIO  
INDIVIDUALI VEIKLA**  
mob. tel. +370 682 24703  
vaidaseimutis@gmail.com

## 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Bylos žymuo | Laida | Pavadinimas                                               | Pastabos            |
|-----|-------------|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | BD          | 0     | Bendroji dalis                                            |                     |
| 2.  | SP          | 0     | Sklypo plano dalis                                        |                     |
| 3.  | SA          | 0     | Statinio architektūros dalis                              |                     |
| 4.  | SK          | 0     | Statinio konstrukcijų dalis                               |                     |
| 5.  | LVN         | 0     | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis              |                     |
| 6.  | E           | 0     | Elektrotechnikos dalis                                    |                     |
| 7.  | GAS         | 0     | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis                    |                     |
| 8.  | GS          | 0     | Gaisrinės saugos dalis                                    |                     |
| 9.  | PVA         | 0     | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis                  |                     |
| 10. | SO          | 0     | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis |                     |
| 11. | T           | 0     | Technologijos dalis                                       | Pateikia statytojas |

|                  |                                                                                                                                                                                          |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                | 2026-10                                                                                                                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                 |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laida            | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas ir išleidimo priežastys |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| KVAL. ATEST. NR. |  <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>mob. tel. +370 682 24703 el. p. vaidaseimutis@gmail.com |                                         |  | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas |
| A1775            | PV.                                                                                                                                                                                      | V. EIMUTIS                              |  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01 – Gamybos paskirties pastatas                                                                                                                                                              |
| A1775            | PDV.                                                                                                                                                                                     | V. EIMUTIS                              |  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br><br>Projekto sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                                       |
|                  |                                                                                                                                                                                          |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                                                                                                          |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                                                                                                          |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| KALBA            | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                     |                                         |  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>20260805-PP-PSŽ                                                                                                                                                                                               |
| LT               | UAB „Grigeo Recycling“                                                                                                                                                                   |                                         |  | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                                                                              |
|                  |                                                                                                                                                                                          |                                         |  | LAPŲ<br>1                                                                                                                                                                                                                               |

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PDF puslapių numeracija pagal šią 198 puslapių bylą, įskaitant turinį 3–4 puslapiuose.

| Eil. Nr.                 | Dokumento žymuo        | Dokumento pavadinimas                       | Lapų sk. | PDF lapo Nr. |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------|--------------|
| <b>I. TEKSTINĖ DALIS</b> |                        |                                             |          |              |
| 1                        | 20260805               | Titulinis lapas                             | 1        | 1            |
| 2                        | 20260805-PP-PSŽ        | Projekto sudėties žiniaraštis               | 1        | 2            |
| 3                        | 20260805-PP-BD.BSŽ     | Bylos sudėties žiniaraštis                  | 2        | 3–4          |
| 4                        | –                      | Projektinių pasiūlymų patvirtinimo aktas    | 1        | 5            |
| 5                        | –                      | Bendrieji statinių rodikliai                | 3        | 6–8          |
| 6                        | 20260805-01-PP-BD.AR   | Bendrasis aiškinamasis raštas               | 66       | 9–74         |
| <b>II. GRAFINĖ DALIS</b> |                        |                                             |          |              |
| 7                        | 20260805-01-PP-SP.B-01 | Situacijos planas                           | 1        | 75           |
| 8                        | 20260805-01-PP-SP.B-02 | Sklypo sutvarkymo planas                    | 1        | 76           |
| 9                        | 20260805-01-PP-SP.B-03 | Vertikalinis sklypo planiravimas            | 1        | 77           |
| 10                       | 20260805-01-PP-SP.B-04 | Pririšimas koordinatėmis                    | 1        | 78           |
| 11                       | 20260805-01-PP-SP.B-05 | Dangų planas                                | 1        | 79           |
| 12                       | 20260805-01-PP-SP.B-06 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas        | 1        | 80           |
| 13                       | 20260805-01-PP-SA.B-01 | Esamas dengtos stoginės pirmo aukšto planas | 1        | 81           |
| 14                       | 20260805-01-PP-SA.B-02 | Esami dengtos stoginės fasadai              | 1        | 82           |
| 15                       | 20260805-01-PP-SA.B-03 | Projektuojamas pirmo aukšto planas          | 1        | 83           |
| 16                       | 20260805-01-PP-SA.B-04 | Projektuojamas stogo planas                 | 1        | 84           |
| 17                       | 20260805-01-PP-SA.B-05 | Fasadai tarp ašių A–H; 1–5                  | 1        | 85           |
| 18                       | 20260805-01-PP-SA.B-07 | Pjūvis A–A                                  | 1        | 86           |
| 19                       | 20260805-01-PP-SA.B-08 | Medžiagų kiekių žiniaraštis                 | 1        | 87           |
| 20                       | 20260805-01-PP-SA.B-09 | Angų užpildymo gaminių žiniaraštis          | 1        | 88           |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |  |                                                                     |       |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                | 2026-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Projektiniai pasiūlymai                 |  |                                                                     |       |      |
| Laida            | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Laidos statusas ir išleidimo priežastys |  |                                                                     |       |      |
| KVAL. ATEST. NR. | <div><div><div><div>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</div><div>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div></div></div></div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br/>Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas</div> |            |                                         |  |                                                                     |       |      |
| A1775            | PV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | V. EIMUTIS |                                         |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 – Gamybos paskirties pastatas |       |      |
| A1775            | PDV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. EIMUTIS |                                         |  |                                                                     |       |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Bylos sudėties žiniaraštis             |       |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |  |                                                                     |       |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |  |                                                                     |       |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |  |                                                                     |       |      |
| KALBA            | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                     | LAPAS | LAPŲ |
| LT               | UAB „Grigeo Recycling“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                         |  | 20260805-PP-BD.BSŽ                                                  | 1     | 2    |

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PDF puslapių numeracija pagal šią 198 puslapių bylą, įskaitant turinį 3–4 puslapiuose.

| Eil. Nr.            | Dokumento žymuo                              | Dokumento pavadinimas                                                                               | Lapų sk. | PDF lapo Nr. |
|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| <b>III. PRIEDAI</b> |                                              |                                                                                                     |          |              |
| 21                  | 20260805-01                                  | Techninė projektavimo užduotis                                                                      | 4        | 89–92        |
| 22                  | 20260805-PP-BD                               | Įsakymas dėl statinio projekto vadovo skyrimo                                                       | 1        | 93           |
| 23                  | Registro Nr. 55/14635                        | Žemės sklypo NTR išrašas (2026-07-17) su metaduomenimis                                             | 3        | 94–96        |
| 24                  | 5520/0019:5                                  | Žemės sklypo planas M 1:1000 ir koordinacių žiniaraštis                                             | 2        | 97–98        |
| 25                  | Registro Nr. 55/14635                        | Žemės sklypo NTR išrašas (2026-07-08) su metaduomenimis                                             | 3        | 99–101       |
| 26                  | SP-129966 (4.55 Mr)                          | Registru centro raštas; statinių išdėstymo planai, kadastro duomenys ir vertės nustatymo dokumentai | 22       | 102–123      |
| 27                  | TIIS1-20260408-017058                        | TIIS erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaita                                         | 3        | 124–126      |
| 28                  | –                                            | Topografinis planas M 1:500                                                                         | 1        | 127          |
| 29                  | 61144-2026                                   | Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita su tekstiniais ir grafinais priedais                        | 46       | 128–173      |
| 30                  | SRD-34-260805-00445;<br>SARD-34-260805-00470 | Specialieji reikalavimai ir specialieji architektūros reikalavimai su metaduomenimis                | 5        | 174–178      |
| 31                  | 26-E-2216                                    | AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos su priedu                                   | 4        | 179–182      |
| 32                  | 2026/S.4-5/5.E-1452                          | AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos (2026-09-10)                                             | 5        | 183–187      |
| 33                  | (5.1.23 Mr) A5-5299                          | Savivaldybės išvada dėl vandens gavybos gręžinio projektavimo (2026-09-14) su metaduomenimis        | 2        | 188–189      |
| 34                  | 2026/679                                     | UAB „Klaipėdos rajono energija“ paviršinių nuotekų prisijungimo sąlygos (2026-07-22)                | 2        | 190–191      |
| 35                  | A 1775                                       | Vaidoto Eimučio kvalifikacijos atestatas                                                            | 1        | 192          |
| 36                  | 507397                                       | Individualios veiklos vykdymo pažyma                                                                | 1        | 193          |
| 37                  | PR2260369                                    | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentai                        | 4        | 194–197      |
| 38                  | 20260805-PP-BD                               | Licencijuotų programų sąrašas                                                                       | 1        | 198          |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 20260805-PP-BD.BSŽ | lapas | lapų | laida |
|                    | 2     | 2    | 0     |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO AKTAS

Statytojas – UAB „Grigeo Recycling“, juridinio asmens kodas 302529158, PVM mokėtojo kodas LT100006356010, buveinė Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilnius, atstovaujama direktorės  
, tvirtina šiuos projektinius pasiūlymus:

**Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.**

Projekto numeris – 20260805-01.

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai (PP).

Laida – 0.

Projektuotojas – Vaidoto Eimučio individuali veikla.

Projekto vadovas – Vaidotas Eimutis, kvalifikacijos atestato Nr. A1775.

Patvirtinu projektinių pasiūlymų sprendinius ir prie šio akto pateiktus bendruosius statinių rodiklius. Su pateiktais projektiniais pasiūlymais susipažinau, jų sprendiniams pritariu ir pastabų neturiu.

Pritariu tolesniam projektinių pasiūlymų viešinimui, derinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui teisės aktų nustatyta tvarka.

UAB „Grigeo Recycling“ direktorė

Parašas \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Priedas – bendrieji statinių rodikliai.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                        | Mato vienetas  | Kiekis                                      | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                       |                |                                             |          |
| 1. Sklypo plotas                                                   | m <sup>2</sup> | 21 566,00                                   |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                   | %              | 10,62                                       |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankis                                         | %              | 10,53                                       |          |
| 4. Apželdintas sklypo plotas                                       | %              | 63,94                                       |          |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius                            | vnt.           | 8                                           |          |
| 5.1. Iš jų elektromobiliams                                        | vnt.           | 2                                           |          |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>                                     |                |                                             |          |
| 1. Pastato paskirties grupė ir paskirtis                           |                | Pramonės ir sandėliavimo; gamybos, pramonės |          |
| 1.1. Statinio unikalus numeris                                     |                | 5599-5014-0131                              |          |
| 1.2. Statybos rūšis                                                |                | Rekonstravimas                              |          |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis                   |                | Pagrindinis daiktas                         |          |
| 2.1. Pagrindinis daiktas                                           | vnt.           | 1                                           |          |
| 2.2. Priklausinys                                                  | vnt.           | –                                           |          |
| 3. Pastato bendrasis plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 948,00                                      |          |
| 4. Pastato naudingasis plotas*                                     | m <sup>2</sup> | –                                           |          |
| 5. Pastato tūris*                                                  | m <sup>3</sup> | 9147,00                                     |          |
| 6. Aukštų skaičius*                                                | vnt.           | 1                                           |          |
| 7. Pastato aukštis*                                                | m              | 10,03                                       |          |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt.           | 1                                           |          |
| 9. Butų skaičius                                                   | vnt.           | –                                           |          |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                     |                | nenustatoma                                 |          |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė              |                | nenustatoma                                 |          |

| Pavadinimas                                                                                        | Mato vienetas         | Kiekis                  | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                             |                       | III                     |          |
| 13. Pastato užstatytas plotas                                                                      | m <sup>2</sup>        | 1 044,00                |          |
| 14. Gamybos patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų                                    |                       | Cg                      |          |
| <b>III SKYRIUS</b><br><b>ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b> |                       |                         |          |
| 1. Atskirais kadastro objektais formuojamų patalpų skaičius                                        | vnt.                  | 1                       |          |
| <b>IV SKYRIUS</b><br><b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                              |                       |                         |          |
| 1. Projektuojamos susisiekimo komunikacijos                                                        |                       | –                       |          |
| <b>V SKYRIUS</b><br><b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                    |                       |                         |          |
| 1. Lietaus nuotekų tinklai nuo stogo L1                                                            |                       |                         |          |
| 1.1. Tinklų ilgis*                                                                                 | m                     | 154,40                  |          |
| 1.2. Vamzdžių skersmenys                                                                           | mm                    | 160; 200                |          |
| 1.3. Statinio kategorija                                                                           |                       | I grupės nesudėtingasis |          |
| 2. Valytinų lietaus nuotekų tinklai nuo kietųjų dangų L2                                           |                       |                         |          |
| 2.1. Tinklų ilgis*                                                                                 | m                     | 243,10                  |          |
| 2.2. Vamzdžių skersmenys                                                                           | mm                    | 200; 250                |          |
| 2.3. Statinio kategorija                                                                           |                       | Neypatingasis           |          |
| 3. Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2                                                          |                       |                         |          |
| 3.1. Tinklų ilgis*                                                                                 | m                     | 95,50                   |          |
| 3.2. Vamzdžio skersmuo                                                                             | mm                    | 110                     |          |
| 3.3. Vamzdyno statinio kategorija                                                                  |                       | I grupės nesudėtingasis |          |
| 4. Vandentiekio įvadiniai tinklai V1                                                               |                       |                         |          |
| 4.1. Tinklų ilgis*                                                                                 | m                     |                         |          |
| 4.2. Vamzdžio skersmuo                                                                             | mm                    |                         |          |
| 5. Elektros įvadinis kabelis E1                                                                    |                       |                         |          |
| 5.1. Tinklų ilgis*                                                                                 | m                     |                         |          |
| 5.2. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                                            | vnt.; mm <sup>2</sup> |                         |          |

| Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Kiekis                      | Pastabos |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| <b>VI SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b> |                |                             |          |
| 1. Asfaltbetonio dangos aikštelė     | m <sup>2</sup> | 3 828,00                    |          |
| 1.1. Aikštelės statinio kategorija   |                | II grupės<br>nesudėtingasis |          |
| 2. Betoninių trinkelų dangos plotas  | m <sup>2</sup> | 150,00                      |          |
| 3. Vejos ir korio dangos plotas      | m <sup>2</sup> | 300,00                      |          |
| 4. Priešgaisriniai rezervuarai       | vnt.           | 2                           |          |
| 4.1. Vieno rezervuaro tūris          | m <sup>3</sup> | -                           |          |
| 5. Vandens gręžinys                  | vnt.           | 1                           |          |

\* Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vaidotas Eimutis, atestato Nr. A1775

Parašas \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS IR PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Projekto pavadinimas, statybos vieta, statytojas ir projektuotojas

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, unikalus Nr. 5599-5014-0131, Statybininkų g. 7, Gargžduose, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą projektas.

| Duomuo                              | Informacija                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statybos vieta                      | Statybininkų g. 7, Gargždai, Klaipėdos r. sav.                                                                                              |
| Žemės sklypas                       | Kadastru Nr. 5520/0019:5; unikalus Nr. 5520-0019-0005. Plotas – 2,1566 ha (21 566 m <sup>2</sup> ).                                         |
| Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas | Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.                                                                                         |
| Statytojas                          | UAB „Grigeo Recycling“, juridinio asmens kodas 302529158.                                                                                   |
| Projektuotojas                      | Vaidoto Eimučio individuali veikla.                                                                                                         |
| Projekto vadovas                    | Vaidotas Eimutis, kvalifikacijos atestatas Nr. A1775.                                                                                       |
| Projekto numeris                    | 20260805-01.                                                                                                                                |
| Žemės naudojimo pagrindas           | Valstybinė žemė, naudojama nuomos pagrindu. NTR įregistruota 2026-06-19 nuomos sutartis Nr. T32-81(2.4E), nuomos terminas – iki 2057-06-20. |

### 1.2. Projekto etapas ir projektavimo tikslas

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai (PP). Projektavimo tikslas – rekonstruoti esamą dengtą autocisternų išpylimo aikštelę (stoginę), išplečiant ir pritaikant ją gamybos veiklai, pakeisti statinio paskirtį bei numatyti veiklai reikalingus sklypo sutvarkymo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

|                  |                                                                                                                                                                                              |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                | 2026-10                                                                                                                                                                                      | Projektiniai pasiūlymai                 |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laida            | Išleidimo data                                                                                                                                                                               | Laidos statusas ir išleidimo priežastys |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| KVAL. ATEST. NR. |  <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com |                                         |  | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas. |
| A1775            | PV.                                                                                                                                                                                          | V. EIMUTIS                              |  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01 - Gamybos paskirties pastatas                                                                                                                                                               |
| A1775            | PDV.                                                                                                                                                                                         | V. EIMUTIS                              |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  |                                                                                                                                                                                              |                                         |  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br><br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                  |
|                  |                                                                                                                                                                                              |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  |                                                                                                                                                                                              |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| KALBA            | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                         |                                         |  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>20260805-01-PP-BD.AR                                                                                                                                                                                           |
| LT               | UAB Grigeo recycling                                                                                                                                                                         |                                         |  | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                                                                               |
|                  |                                                                                                                                                                                              |                                         |  | LAPŲ<br>66                                                                                                                                                                                                                               |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Projektiniais pasiūlymais nustatomi pastato tūriniai, architektūriniai ir funkciniai sprendiniai, susisiekimo, dangų, želdynų, paviršinių nuotekų ir kitų inžinerinių sistemų sprendinių principai. Darbuotojų buitinės patalpos numatomos sklype esančiame administraciniame pastate, unikalus Nr. 5599-5014-0012. Jų įrengimo ir pritaikymo apimtis derinama su gamybinio objekto darbo organizavimo poreikiais.

### 1.3. Statybos rūšis, esama ir projektuojama statinio paskirtis

| Rodiklis                     | Esama būklė / projektuojamas sprendinys                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rekonstruojamas statinys     | Dengta autocisternų išpylimo aikštelė (stoginė), unikalus Nr. 5599-5014-0131, kadastro žymėjimas 8i.                                                                            |
| Esama paskirtis              | NTR nurodytas kitos paskirties inžinerinis statinys.                                                                                                                            |
| Numatoma statybos rūšis      | Statinio rekonstravimas, keičiant paskirtį į gamybos, pramonės paskirties pastatą.                                                                                              |
| Projektuojama paskirtis      | Gamybos, pramonės paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė, pagal išduotus specialiuosius reikalavimus.                                                   |
| Darbuotojų buitinės patalpos | Numatomos esamame administraciniame pastate, unikalus Nr. 5599-5014-0012, kadastro žymėjimas 3B2/p. Pastato kadastro duomenys naudojami patalpų pritaikymo sprendiniams rengti. |

Rekonstravimo sprendiniais keičiami statinio išorės matmenys ir formuojamas uždaras gamybos paskirties pastatas. Prieš rekonstravimą atliktas esamos stoginės kapitalinis remontas pagal atskirai parengtą 2026 m. techninį darbo projektą Nr. 20260324-01-TDP.

Administracinio pastato pirmame aukšte pagal paprastojo remonto aprašą Nr. 20260821-PRA įrengiamos tik gamybos darbuotojų buitinės patalpos. Kita veikla šiame aukšte nenumatoma.

### 1.4. Statinio kategorija ir jos pasirinkimo pagrindimas

Rekonstruojamam statiniui numatoma ypatingojo statinio kategorija. Ji nurodyta 2026-08-05 specialiuosiuose reikalavimuose Nr. SRD-34-260805-00445.

Kategorija vertinama pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo požymius ir techninius parametrus. Negyvenamosios paskirties pastatams vienas iš ypatingojo statinio kriterijų yra ilgesnės kaip 12 m laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos). Architektūriniame plane tarp C ir F ašių parodytas 18 m atstumas, todėl kategorijos konstrukcinis

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 2     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

pagrindimas siejamas su šios pastato dalies denginio konstrukcijų tarpatramiu. Faktinis konstrukcijos tarpatramis ir atrėmimo schema turi būti patvirtinti konstrukcijų sprendiniuose. Kitų projektuojamų statinių – inžinerinių tinklų, vandens kaupimo įrenginių ir kitų infrastruktūros objektų – kategorijos nustatomos atskirai pagal jų paskirtį ir techninius parametrus; gamybos pastato kategorija jiems automatiškai netaikoma.

### 1.5. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal statytojo užduotį, nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, išduotus specialiuosius reikalavimus bei technines prisijungimo sąlygas. Dokumentų nuostatos taikomos pagal projektuojamų darbų apimtį ir tarpusavyje suderintus sprendinius.

| Dokumentas                      | Duomenys ir taikymas                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojo projektavimo užduotis | Pateikta pasirašyta projektavimo užduotis. Darbuotojų buitinių patalpų vietai taikomas patikslintas statytojo sprendinys – esamas administracinis pastatas.          |
| Žemės sklypo NTR duomenys       | Registro Nr. 55/14635; pateikti 2026-07-17 ir 2026-08-19 išrašai. Naudojami sklypo identifikavimui, teisių ir įregistruotų apribojimų įvertinimui.                   |
| Statinių NTR duomenys           | 2026-05-20 išrašas, registro Nr. 50/108053. Naudojamas statinių identifikavimui ir įregistruotai paskirčiai nustatyti.                                               |
| Kadastro dokumentai             | Žemės sklypo kadastro dokumentai ir planas; administracinio pastato kadastro byla, matavimų data 2026-04-01.                                                         |
| Specialieji reikalavimai        | 2026-08-05 Nr. SRD-34-260805-00445; specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-260805-00470, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.                   |
| Teritorijų planavimo pagrindas  | Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 sprendimu Nr. T11-36, registro Nr. 003551005155 (T00001162), ir taikomi infrastruktūros specialieji planai. |

Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodytas didžiausias statinių aukštis – 21 m, didžiausias užstatymo intensyvumas – 1,5, mažiausia priklausomųjų želdynų dalis – 10 %. Užstatymo tankis pagrindžiamas projekto sprendiniais. Šios reikšmės yra teritorijos reglamentai, o ne projektuojamo pastato rodikliai.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 3     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatų projektas.

### 1.5. Prisijungimo sąlygų ir susijusių dokumentų sąrašas

| Išdavėjas / dokumentas                                                          | Data, numeris                         | Taikymo sritis                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klaipėdos rajono savivaldybės administracija – susisiekimą sąlygos              | 2026-08-17<br>Nr. A5-4830             | Privažiavimai, jungtys su susisiekimą infrastruktūra ir darbai vietinės reikšmės kelio aplinkoje.                                             |
| UAB „Klaipėdos rajono energija“ – paviršinių nuotekų sąlygos                    | 2026-07-22<br>Nr. 2026/679            | Paviršinių nuotekų surinkimas ir nuvedimas; priimančios sistemos galimybių bei pralaidumo pagrindimas ir reikalingi suderinimai.              |
| AB „Klaipėdos vanduo“ – prisijungimo sąlygos                                    | 2026-09-10<br>Nr. 2026/S.4-5/5.E-1452 | Laikini vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai iki centralizuotų tinklų įrengimo. Ankstesnės 2026-08-13 sąlygos nebetaikomos. |
| Klaipėdos rajono savivaldybės administracija – išvada dėl gręžinio projektavimo | 2026-09-14<br>Nr. A5-5299             | Teigiama išvada dėl vietinio vandens gavybos gręžinio projektavimo, atsižvelgiant į išvadoje nurodytas sąlygas.                               |
| AB „Energijos skirstymo operatorius“ – elektros prijungimo sąlygos              | 2026-02-12<br>Nr. 26-E-2216           | Sąlygose objektui „Istaiga“ nurodyta 86 kW galia. Elektros sprendiniai derinami su viso objekto poreikiu ir sąlygų taikymo apimtimi.          |
| Klaipėdos rajono savivaldybės administracija – atsakymas dėl griovio            | 2026-10-06<br>Nr. A5-5762             | Papildomas raštas apie griovį. Savaiame nesuteikia leidimo išleisti nuotekas ar atlikti darbus svetimoje infrastruktūroje.                    |

Paviršinių nuotekų sprendiniuose atskiriamas nuo stogų ir nuo teritorijos dangų surenkamas vanduo. Naudojant esamas trasas, šulinius ar išleidimo vietą, jų tinkamumas pagrindžiamas būklės, altitudžių ir hidraulinio pralaidumo duomenimis. Prisijungimo sąlygų įgyvendinimas aprašomas atitinkamuose aiškinamojo rašto skyriuose.

### 1.6. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, tyrimai ir naudoti pradiniai duomenys

Projektas rengiamas vadovaujantis projektui taikytinomis galiojančiomis teisės aktų redakcijomis. Toliau pateikiamas pagrindinis sąrašas; atskirų projekto dalių specialieji reikalavimai ir standartai papildomi atitinkamose dalyse.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 4     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Dokumentas                                                                                                                                               | Reglamentuojama sritis                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Architektūros įstatymas                                                                                         | Statybos ir projektavimo pagrindai, architektūros kokybė.                 |
| Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                                                                                        | Teritorijų naudojimo apribojimai ir apsaugos zonos.                       |
| STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                           | Projekto rengimas, sudėtis ir ekspertizė.                                 |
| STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                        | Statinių paskirtis, kategorija ir darbų rūšis.                            |
| STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“                                                                | Gamybos pastato projektavimo reikalavimai.                                |
| STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“                                                                           | Teritorijos planavimas ir sklypo sutvarkymas.                             |
| STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“                                  | Susisiekimas, automobilių stovėjimas ir prieinamumas pagal taikymo sritį. |
| STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas | Vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir tvarkymas.                        |
| STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“              | Grunto sąlygų įvertinimas ir geotechniniai sprendiniai.                   |
| Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės                                        | Pastato ir teritorijos gaisrinės saugos sprendiniai.                      |
| Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai; darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai                                                                    | Darbo vietos, darbuotojų buitinės ir sanitarinės sąlygos.                 |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 5     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

### 1.6. Tyrimai ir projektavimo pradiniai duomenys (tęsinys)

| Šaltinis                                                                                                         | Naudojimas projekte                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administracinio pastato kadastro byla, UAB „Geokada“, matavimai 2026-04-01                                       | Pastato Nr. 5599-5014-0012 planai ir kadastro duomenys – darbuotojų buitinių patalpų pritaikymui. Kadastro byla savaime nepatvirtina patalpų tinkamumo numatytam darbuotojų skaičiui. |
| UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2026 m. rugpjūtis; LGT registracijos Nr. 61144-2026 | Projektiniai tyrimai stoginės rekonstravimui į gamybos pastatą. Antroji geotechninė kategorija. Pagrindinis grunto ir hidrogeologinių duomenų šaltinis šio pastato projektavimui.     |
| UAB „InGeo“ tyrimų ataskaita, 2016 m. liepa                                                                      | Papildomi istoriniai teritorijos duomenys. Pastato projektavimui pirmiausia taikoma 2026 m. projektinių tyrimų ataskaita.                                                             |
| UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaita, 2025 m.; Nr. 56530-2025       | Teritorijos grunto ir požeminio vandens taršos įvertinimas. Atsižvelgiama į ataskaitos išvadas ir iškaskamo grunto tvarkymo apribojimus.                                              |
| Aktualūs šio projekto sklypo plano brėžiniai                                                                     | Aktualūs sklypo sutvarkymo, dangų, aukščių, želdynų ir tinklų sprendiniai. Ankstesnės sklypo planų versijos projektiniams rodikliams ir sprendinių aprašymui nenaudojamos.            |
| Architektūros brėžiniai „ARCHITEKTŪRA.pdf“, 2026 m. spalio                                                       | Projektuojamo pastato planai, pjūviai, fasadai, matmenys ir medžiagiškumas.                                                                                                           |
| Gaisrinės saugos projektavimo užduotis, 2026-07-10, žymuo 20260805-TP-GS.PU_0                                    | Gaisrinės saugos pradiniai reikalavimai. Derinami su aktualia rekonstravimo apimtimi ir PP sprendiniais.                                                                              |
| Statytojo technologiniai duomenys, įrenginių dokumentai, esamų tinklų planai                                     | Veiklos organizavimas, inžinerinių sistemų poreikiai ir esamos infrastruktūros panaudojimo vertinimas.                                                                                |
| Stoginės kapitalinio remonto TDP, 2026 m., Nr. 20260324-01-TDP; BD, SA ir SK dalys                               | Anksčiau atlikto kapitalinio remonto projektiniai sprendiniai – pradinis rekonstravimo projektavimo dokumentas.                                                                       |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 6     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Šaltinis                                                                            | Naudojimas projekte                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MB „Statinių ekspertizės biuras“ statinio ekspertizės aktas Nr. 25-100E, 2025-12-29 | Stoginės konstrukcijų techninės būklės iki kapitalinio remonto įvertinimas. Tai statinio, o ne kapitalinio remonto projekto ekspertizės aktas. |

Topografinis pagrindas – pilno turinio topografinis planas „Statybininkų g. 7, Gargždai“ (failas „Statybininku\_g7.pdf“), parengtas 2026 m. balandį, M 1:500, koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07; geodezininkas , kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1237. TIIS paslaugos Nr. TIIS1-20260408-017058; erdviniai duomenys priimti 2026-04-17. Ataskaitoje nurodyta 3,45 ha prašymo teritorija yra topografinio plano derinimo teritorija, o ne žemės sklypo plotas.

## 2. SKLYPO IR JO APLINKOS ESAMA PADĖTIS

### 2.1. Sklypo kadastro duomenys, plotas, naudojimo paskirtis ir būdas, valdymo teisė

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Statybininkų g. 7, Gargžduose, Klaipėdos rajono savivaldybėje. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; kadastro duomenų nustatymo data – 2026-04-01.

| Duomuo                                     | Reikšmė                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastro numeris                           | 5520/0019:5 Gargždų m. k. v.                                                                           |
| Unikalus numeris / registro numeris        | 5520-0019-0005 / 55/14635                                                                              |
| Plotas                                     | 2,1566 ha (21 566 m <sup>2</sup> )                                                                     |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis             | Kita                                                                                                   |
| Naudojimo būdas                            | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                                                           |
| Savininkas / valstybinės žemės patikėtinis | Lietuvos Respublika / Klaipėdos rajono savivaldybė                                                     |
| Nuomininkas                                | UAB „Grigeo Recycling“, įmonės kodas 302529158                                                         |
| Nuomos pagrindas ir terminas               | 2026-06-19 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. T32-81 (2.4 E); nuo 2026-06-19 iki 2057-06-20. |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 7     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatų projektas.

NTR žemės naudmenų apskaitoje nurodyta 1,1159 ha pievų ir natūralių ganyklų, 0,6343 ha užstatytos teritorijos ir 0,4064 ha kitos žemės. Šie kadastro naudmenų duomenys nėra tapatūs projektiniame plane apskaičiuotam želdinių ar pastatų užstatymo plotui.

Žemės sklypo NTR išrašė nurodytos įregistruotos apsaugos zonų teritorijos:

| Apsaugos zona                                             | Teritorijos unikalūs Nr.          | Į sklypą patenkantis plotas               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elektroninių ryšių infrastruktūros                        | 100364192                         | 346 m <sup>2</sup>                        |
| Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių | 100743275                         | 1 641 m <sup>2</sup>                      |
| Elektros tinklų                                           | 100105620 / 100105100 / 100101800 | Atitinkamai 153 / 421 / 16 m <sup>2</sup> |

NTR 8 skyriuje taip pat yra žymos apie neįregistruotas SŽNS teritorijas: vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros – 0,175 ha; komunalinių objektų ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas – po 2,1566 ha; elektros tinklų – 0,173 ha; elektroninių ryšių – 0,0835 ha. Šios žymos pateikiamos atskirai nuo įregistruotų teritorijų; jų plotai nesumuojami.

## 2.2. Sklype esantys statiniai, jų paskirtys ir aplinkinis užstatymas

Teritorija užstatyta administracinės, garažų paskirties pastatais ir buvusios naftos produktų bazės infrastruktūra. Pagal 2026-05-20 NTR išrašą, registro Nr. 50/108053, statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Grigeo Recycling“. Toliau pateikiami įregistruoti objektai; registracijos įrašai atskiriami nuo faktiškai išlikusių antžeminių įrenginių.

| Statiny / kadastro žymėjimas               | Unikalūs Nr.   | Paskirtis ir duomenys pagal NTR                                    |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Įstaiga / 3B2p                             | 5599-5014-0012 | Administracinių; 2 aukštai; bendras plotas 333,21 m <sup>2</sup> . |
| Garažas / 4G1p                             | 5599-5014-0020 | Garažų; 1 aukštas; bendras plotas 1 009,47 m <sup>2</sup> .        |
| Dengta autocisternų išpylimo aikštelė / 8i | 5599-5014-0131 | Kitos paskirties inžinerinis statinys; rekonstruojamas objektas.   |
| Technologinis vamzdynas / 1i               | 5599-8005-2019 | Kitų inžinerinių tinklų; 615,7 m, įskaitant 16 m įrangos.          |
| Kiemo statiniai / k12                      | 5599-5014-0164 | Rezervuaras, NTR nurodyta 1 000 m <sup>3</sup> .                   |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Statinys / kadastro žymėjimas | Unikalus Nr.   | Paskirtis ir duomenys pagal NTR                                             |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kiemo statiniai / 10k         | 5599-5014-0100 | Kiemo aikštelės, NTR nurodyta 3 776,85 m <sup>2</sup> .                     |
| Geležinkelio kelias / 7i      | 5599-5014-0120 | Geležinkelių paskirties susisiekimo statinys.                               |
| Valymo įrengimai / 5i         | 5599-8005-2051 | Nuotekų šalinimo tinklai.                                                   |
| Kiemo statiniai / 1k          | 5599-5014-0042 | Administracinio pastato priklausinys: tvora, priėmimo talpa, 5 rezervuarai. |

Statinių plotai, paskirtys ir nuosavybės duomenys šiame skyriuje pateikiami pagal NTR išrašą. Administracinio pastato užstatytas plotas – 156 m<sup>2</sup>, tūris – 1 293 m<sup>3</sup>; garažo užstatytas plotas – 1 071 m<sup>2</sup>, tūris – 4 020 m<sup>3</sup>.

Prieš rekonstravimą atliktas stoginės kapitalinis remontas pagal atskirą 2026 m. techninį darbo projektą. Darbuotojų buitinės patalpos numatomos esamame administraciniame pastate. Pagal 2025 m. ekogeologinio tyrimo aprašymą, buvusios bazės antžeminės talpos ir technologiniai įrenginiai buvo demontuoti. Todėl NTR nurodyti rezervuarai nelaikomi faktiškai išlikusia ir naudojimui tinkama priešgaisrinio vandens atsarga. Sklypo aplinka pramoninė: pietinėje pusėje yra geležinkelio infrastruktūra, rytinėje gretimybėje tyrimo metu buvo naftos produktų talpų teritorija. Prie šiaurės rytinės sklypo dalies topografiniame plane pažymėti du vandens telkiniai.

### 2.3. Esami privažiavimai, dangos ir geležinkelio kelias

Į teritoriją patenkama iš šiaurinės pusės esamu privažiuoju nuo Statybininkų gatvės. Vidaus privažiavimai jungia įvažiuojamą su administraciniu pastatu, garažu ir stogine. Esamą kietų dangų sistemą sudaro asfaltbetonio privažiavimai bei aikštelės ir betoninių trinkelio plotai prie administracinio pastato.

NTR įregistruotų kiemo aikštelių plotas – 3 776,85 m<sup>2</sup>. Registrų centro 2026-06-25 pateiktuose kadastro dokumentų nuorašuose šis objektas išskaidytas į 3 012 m<sup>2</sup> ir 521,6 m<sup>2</sup> aikšteles, 196 m<sup>2</sup> šaligatvį bei 41,25 m<sup>2</sup> ir 6 m<sup>2</sup> bortų apskaitos plotus. Ši apskaitinė suma nėra vien asfaltbetonio dangos plotas; faktinės dangų ribos vertinamos pagal topografinį pagrindą ir aktualų dangų planą.

Pietinėje sklypo dalyje parodyta geležinkelio atšaka; geležinkelio kelias taip pat eina palei pietinę sklypo ribą. Kadastro nuoraše registruoto geležinkelio kelio 7i ilgis – 0,1636 km (163,6 m). Duomenų apie jo dabartinį eksploatavimo režimą nepateikta. Geležinkelio padėtis ir įregistruota apsaugos zona vertinamos rengiant gretimų dangų ir inžinerinių tinklų sprendinius.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 9     | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 2.4. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

| Sistema                     | Esama padėtis pagal pateiktus dokumentus                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vandentiekis                | Plane su VN tinklais pažymėtas 100 mm vandentiekio vamzdis, topografinėje informacijoje – ir PE dv32 atkarpa. NTR administraciniam pastatui nurodytas komunalinis, garažui – vietinis vandentiekis. Veikiantis tiekimo šaltinis, slėgis ir tinklų priklausomybė iš pateiktų duomenų vienareikšmiškai nenustatyti. |
| Paviršinės nuotekos         | Esamas šulinių ir vamzdynų tinklas, valymo įrenginių kameros, šulinys 161A ir PE dv160 išleidimo atkarpa. Aktualiaame plane išskirti išsaugomi tinklai. Esamų vamzdžių dugno altitudės, sandarumas ir pralaidumas tikrinami prieš juos pritaikant.                                                                |
| Buitinės nuotekos           | Pagal NTR – vietinis nuotekų šalinimas. Numatomos naudoti esamos kaupimo duobės talpa ir sandarumas dokumentais nepatvirtinti; jos tinkamumas nustatomas apžiūra ir vertinimu.                                                                                                                                    |
| Elektros ir ryšių tinklai   | Topografiniame pagrinde ir aktualiaame tinklų plane parodytos elektros bei elektroninių ryšių trasos, teritorijos apšvietimo elementai. Įregistruotos atitinkamos apsaugos zonos.                                                                                                                                 |
| Technologinė infrastruktūra | NTR išlikęs technologinio vamzdyno ir buvusios bazės talpų įrašas. Faktinis vamzdynų išlikimas, paskirtis ir tinkamumas naudojimui tikslinami vietoje.                                                                                                                                                            |

Valymo įrenginių 5i NTR pastaboje įrašyta „L=34,00 kb.m“. Šis registrinis įrašas savaime nepatvirtina naftos gaudyklės ar buitinių nuotekų duobės darbinės talpos ir neleidžia nustatyti konkrečių kamerų funkcijų. Naujos valymo įrangos montavimas esamose kamerose yra projektinis sprendinys, aprašomas inžinerinių sistemų skyriuje.

## 2.5. Reljefas, geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Esamas reljefas aprašomas pagal 2026 m. balandžio topografinį planą M 1:500, parengtą LKS-94 koordinatų ir LAS07 aukščių sistemose. TIIS Nr. TIIS1-20260408-017058; erdviniai duomenys priimti 2026-04-17. Teritorijos paviršius pertvarkytas ankstesnės ūkinės veiklos, jame yra dangų, piltinio grunto, buvusių įrenginių vietų ir griovių. Pietinė dalis aukštesnė, bendras žemėjimas – šiaurės kryptimi; vietiniai pažemėjimai susiję su grioviais ir vandens surinkimo vietomis.

Pagrindinis rekonstruojamo pastato pagrindų duomenų šaltinis – UAB „Geoconsulting“ 2026 m. rugpjūčio projektinių IGT ataskaita Nr. 61144-2026, II geotechninė kategorija. LGT 2026-09-09

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 10    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

raštu Nr. 1.7-5181-(1.7 Mr) nurodė, kad ataskaita parengta pagal reglamento nuostatas ir perduota Geologijos fondui.

| Rodiklis                         | Duomenys pagal 2026 m. IGT ataskaitą                                                                                                                                                |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyrimų apimtis                   | 2 gręžiniai ir geotechninis zondavimas; geologinė sandara ištirta iki 10,1 m.                                                                                                       |
| Reljefo altitudės tyrimų vietose | 29,4–29,7 m.                                                                                                                                                                        |
| Geologinė sandara                | Technogeniniai dariniai, holoceno ežerinės nuosėdos, glacialinės ir fluvioglacialinės nuogulos. Išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai.                                     |
| Silpni gruntai                   | IGS 1, IGS 2 ir IGS 6 – labai silpni ir silpni gruntai, aptinkami iki 2,6–2,7 m gylio. Ataskaitoje įvardyti kaip netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.                   |
| Gruntinis vanduo                 | Tyrimų metu abiejuose taškuose – 2,0 m gylyje, absoliutinės altitudės 27,4–27,7 m.                                                                                                  |
| Sezoninis vandens lygio kitimas  | Ataskaitoje nurodyta galima 0,5–1,0 m kaita.                                                                                                                                        |
| Spūdinis vanduo                  | Iki 10,1 m gylio nenustatytas.                                                                                                                                                      |
| Geologiniai procesai             | Tyrimo metu neigiamą poveikį statiniams galinčių turėti šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų nepastebėta; karsto ir sufozijos požiūriu teritorija įvertinta kaip nepavojinga. |

2025-10-15 ekogeologinių tyrimų metu kitose teritorijos vietose vanduo nustatytas 0,75–2,40 m gylyje (26,82–28,07 m absoliutinės altitudės). Skirtingu laiku ir skirtingose vietose nustatyti vandens lygiai nelaikomi vienu pastoviu viso sklypo lygiu. Projektuojant pamatus, požeminius įrenginius ir žemės darbus vertinamas silpnų gruntų paplitimas bei nepalankus gruntinio vandens poveikis.

2016 m. UAB „InGeo“ ataskaita naudojama kaip papildoma istorinė informacija. 2026 m. pastato tyrimų išvados automatiškai netaikomos visoms kitų projektuojamų statinių vietoms.

## 2.6. Esami želdiniai ir jų inventorizacijos duomenys

Neužstatytose ir kietomis dangomis nepadengtose sklypo dalyse yra žolinė augalija, pavieniai medžiai ir krūmai. Jų padėtis vertinama pagal topografinį planą ir teritorijos esamos būklės dokumentus. Aktualaus sklypo plano rodiklių lentelėje esama želdinių dalis nurodyta 68,95 % sklypo ploto (apie 14 870 m<sup>2</sup>, perskaičiavus suapvalintą procentinę reikšmę).

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 11    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Atskira želdinių inventorizacijos byla su medžių rūšimis, kamienų skersmenimis, būklės įvertinimu ir saugotinum duomenimis nepateikta. Topografiniai želdinių ženklai šių duomenų nepakeičia. Šiame skyriuje nenustatomas šalintinių medžių skaičius ar jų saugotinum statusas.

## 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija, saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Pagal UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2025 m. preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaitą Nr. 56530-2025, teritorijoje anksčiau veikė naftos produktų bazė, vėliau dalyje teritorijos vykdytas atliekų rūšiavimas. Ataskaitoje buvusi bazė nurodyta kaip potencialus taršos židinis Nr. 10390. Šis istorinis įrašas vertinamas kartu su atliktų tyrimų rezultatais.

| Vertinamas aspektas          | 2025 m. tyrimo duomenys ir išvados                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos jautrumas taršai | Tyrimo vertinimui taikyta IV grupė – mažai jautri taršai pramoninė teritorija.                                                                                                                                                           |
| Gruntas                      | Tirtuose bandiniuose naftos produktų, tirtų daugiacyklių aromatinių angliavandenilių ir sunkiųjų metalų koncentracijos neviršijo ataskaitoje taikytų ribinių verčių.                                                                     |
| Gruntinis vanduo             | Tirtų sunkiųjų metalų ir ištirpusių naftos produktų ribinės vertės neviršytos. Tačiau pagal indikacinius rodiklius dalyje gręžinių nustatytas didelis ir labai didelis užterštumas; didžiausi rodikliai – prie buvusios amoniako talpos. |
| Tyrimo išvada                | Ataskaitoje konstatuota atitiktis IV grupės teritorijai taikytiems reikalavimams ir nurodyta, kad detalus ekogeologinis tyrimas bei teritorijos tvarkymas nereikalingi.                                                                  |
| Iškasamo grunto tvarkymas    | Ataskaitoje nurodyta, kad naftos produktais užterštas gruntas negali būti išvežamas iš sklypo be detalesnių tyrimų. Šis apribojimas įvertinamas planuojant kasimo darbus.                                                                |

Pagal 2025 m. ekogeologinės ataskaitos duomenis, tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų, vandenviečių apsaugos zonų, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų ribas. Tai ataskaitoje pateiktas tyrimo laikotarpio įvertinimas. Atskiros aktualios Kultūros vertybių registro patikros medžiagos nepateikta, todėl kultūros paveldo teritorijų ir apsaugos zonų statusas šiame skyriuje galutinai nepatvirtinamas.

Esamos būklės triukšmo, aplinkos oro ir kvapų matavimų protokolų nepateikta. Ekogeologinės ataskaitos išvados apie gruntą ir požeminį vandenį nepakeičia planuojamos veiklos poveikio šioms aplinkos sritims įvertinimo.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 12    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatų projektas.

### 3. TERITORIJŲ PLANAVIMO REIKALAVIMAI IR VEIKLOS APRIBOJIMAI

#### 3.1. Taikomi teritorijų planavimo dokumentai ir jų registracijos duomenys

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypui Statybininkų g. 7, Gargžduose, kadastro Nr. 5520/0019:5, kurio plotas – 21 566 m<sup>2</sup>. Projektas rengiamas vadovaujantis toliau nurodytais teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais architektūros reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

| Teritorijų planavimo dokumentas                                                                              | Patvirtinimas                                                            | Registracijos ar proceso duomenys  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Gargždų miesto bendrasis planas                                                                              | Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimas Nr. T11-36.  | Reg. Nr. 003551005155 / T00001162. |
| Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialusis planas | Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-08-30 sprendimas Nr. T11-189. | Reg. Nr. 003552001383.             |
| Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas                                      | Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimas Nr. T11-327. | Reg. Nr. 003552004389.             |
| Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas             | Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimas Nr. T11-421. | TPD proceso Nr. S-RJ-55-22-14.     |

Rekonstruojama stoginė yra Gargždų miesto bendrojo plano 17.4 teritorijoje, pramonės ir sandėliavimo teritorijų zonoje. Į sklypą patenkama esamu privažiuoju nuo Statybininkų gatvės. Pietinėje sklypo dalyje ir jo gretimybėje yra geležinkelio infrastruktūra. Projektu išlaikomas pramoninis teritorijos naudojimo pobūdis ir esama susisiekimo su miesto gatvių tinklu kryptis. Projektui išduoti 2026-08-05 specialieji reikalavimai Nr. SRD-34-260805-00445, kurių priedas – specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-260805-00470. Paviršinių nuotekų sistema projektuojama pagal UAB „Klaipėdos rajono energija“ 2026-07-22 prisijungimo sąlygas Nr. 2026/679, vadovaujantis jose nurodytu 2025 m. patvirtintu rajono paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtos specialiuoju planu.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 13    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

### 3.2. Užstatymo, aukščio, intensyvumo ir želdynų reglamentai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis pagal NTR – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Numatomas stoginės rekonstravimas ir paskirties keitimas į gamybos paskirties pastatą dera su sklypo naudojimo būdu ir bendrojo plano 17.4 teritorijos funkcija.

| Reglamentuojamas rodiklis            | Reikalavimas pagal SAR                                                                                                      | Projektuojama                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio aukštis                     | Ne daugiau kaip 21,0 m.                                                                                                     | Projektuojamas vieno aukšto, 10,03 m aukščio gamybos paskirties pastatas.                                                                      |
| Sklypo užstatymo intensyvumas        | Ne daugiau kaip 1,5 (150 %).                                                                                                | Rekonstruojamo pastato bendras plotas – 948 m <sup>2</sup> ; šio pastato ploto ir sklypo ploto santykis – 0,0440 (4,40 %).                     |
| Sklypo užstatymo tankis              | Užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (įsakymas Nr. D1-7); skaitinė riba SAR nenustatyta. | Rekonstruojamo pastato užstatytas plotas – 1 044 m <sup>2</sup> , sudarantis 4,84 % sklypo ploto.                                              |
| Priklausomieji želdynai ir želdiniai | Ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.                                                                                           | Želdiniams skiriama 63,94 % sklypo ploto.                                                                                                      |
| Užstatymo tipas ir statybos linija   | Atskiras užstatymo tipas ir statybos linija SAR nenustatyti.                                                                | Statinys rekonstruojamas esamoje pramoninėje teritorijoje; išdėstymui taikomi atstumų, apsaugos zonų ir trečiųjų asmenų interesų reikalavimai. |

Vadovaujantis specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodytu STR 2.03.02:2005 III skyriaus 8 punktu aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas vertinamas nuo kiekvienos skirtingo aukščio statinio dalies. SAR nustatytais sąlygomis mažinant atstumus reikalingas besiribojančio sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinis sutikimas.

Sklypo tvarkymo sprendiniai apima privažiavimus, transporto manevravimo ir automobilių stovėjimo aikšteles, dangas, želdinius bei paviršinių nuotekų surinkimą. Projektuojant vadovaujasi STR 2.03.02:2005 ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-04-24

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 14    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

sprendimu Nr. T11-171 patvirtintomis architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

Lentelėje nurodyti 4,84 % ir 4,40 % dydžiai apibūdina rekonstruojamo pastato indėlį į sklypo užstatymą. Esami administracinis pastatas ir garažas išsaugomi.

### 3.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos ir servitutai

Sklype yra elektroninių ryšių, elektros tinklų ir geležinkelio infrastruktūros apsaugos zonų.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos toliau nurodytos teritorijos.

| Įregistruota apsaugos zonos teritorija                       | Teritorijos unikalus Nr. | Į sklypą patenkantis plotas |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros | 100364192                | 346 m <sup>2</sup>          |
| Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių    | 100743275                | 1 641 m <sup>2</sup>        |
| Elektros tinklų                                              | 100105620                | 153 m <sup>2</sup>          |
| Elektros tinklų                                              | 100105100                | 421 m <sup>2</sup>          |
| Elektros tinklų                                              | 100101800                | 16 m <sup>2</sup>           |

| NTR žymos apie neįregistruotas teritorijas                                             | Nurodytas plotas                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | 0,175 ha (1 750 m <sup>2</sup> )   |
| Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos                                         | 2,1566 ha (21 566 m <sup>2</sup> ) |
| Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos                                           | 2,1566 ha (21 566 m <sup>2</sup> ) |
| Elektros tinklų apsaugos zonos                                                         | 0,173 ha (1 730 m <sup>2</sup> )   |
| Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos            | 0,0835 ha (835 m <sup>2</sup> )    |

Projektuojant dangas, statinius ir inžinerinius tinklus taikomi esamos infrastruktūros apsaugos zonų reikalavimai. Apsaugos zonose darbai vykdomi teisės aktų nustatyta tvarka, gavus privalomus infrastruktūros valdytojų sutikimus. Užtikrinama galimybė prieiti prie išsaugomų tinklų ir įrenginių jų eksploatavimui bei priežiūrai. Persidengiančių zonų plotai nesumuojami. Teritorijai taikomi Gargždų pramonės įmonių sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiojo plano sprendiniai. Gamybos plėtrai taikomas šiame plane nustatytas poveikio visuomenės sveikatai

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 15    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

įvertinimo ir SAZ ribų laikymosi reikalavimas. Šiais projektiniais pasiūlymais atskira 100 m SAZ aplink rekonstruojamą pastatą nenustatoma. Gyvenamosios ar rekreacinės paskirties objektai neprojektuojami; darbuotojų buitinės patalpos numatomos esamame administraciniame pastate.

Pagal žemės sklypo NTR išrašą servitutai neįregistruoti. Svetimų inžinerinių tinklų naudojimas ir darbai už sklypo ribų vykdomi tik turint teisėtą naudojimo pagrindą bei reikalingus savininkų ar valdytojų sutikimus.

### **3.4. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir specialiesiems reikalavimams**

Projektiniai pasiūlymai numato esamos stoginės rekonstravimą į gamybos paskirties pastatą, sklypo dangų ir inžinerinės infrastruktūros pertvarkymą. Esami administracinis pastatas ir garažas išsaugomi; darbuotojų buitinės patalpos numatomos administraciniame pastate.

Teritorijos naudojimo pobūdis išlieka pramoninis.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas atitinka pramonės ir sandėliavimo teritorijos funkcinę paskirtį. Vieno aukšto pastato aukštis – 10,03 m – neviršija bendruoju planu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais nustatyto 21,0 m aukščio. Želdiniams skiriama 63,94 % sklypo ploto, išlaikant ne mažesnę kaip 10 % privalomą dalį.

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamu privažiuoju nuo Statybininkų gatvės. Sklype projektuojamos transporto judėjimui ir pastato aptarnavimui skirtos asfaltbetonio dangos bei 8 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 skiriamos elektramobiliams. Asfaltbetonio dangos reminamos kelio bortais. Dangų aukščiai ir nuolydžiai formuojami kartu su paviršinių nuotekų surinkimo sprendiniais.

Stogų ir kietųjų dangų paviršinės nuotekos surenkamos atskiromis sistemomis. Dangų nuotekoms valyti numatoma nauja naftos atskyrimo įranga esamose valymo įrenginių kameros. Išsaugoma dalis esamų paviršinių nuotekų tinklų. Jų panaudojimo sąlyga – tinkama techninė būklė ir pakankamas pralaidumas pagal apskaičiuotus srautus; prisijungimui prie svetimų tinklų reikalingas savininko rašytinis sutikimas pagal prisijungimo sąlygas Nr. 2026/679.

Esami administracinio pastato ir garažo tūriai išsaugomi. Darbuotojų buitinės patalpos integruojamos į esamą administracinį pastatą. Pastato rekonstravimo, sklypo dangų, želdinių ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudaro bendrą gamybinės teritorijos sutvarkymo sprendinį.

Projektas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą vykdomas specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatyta tvarka.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 16    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

#### 4. REKONSTRUOJAMO STATINIO ESAMA BŪKLĖ IR DARBŲ APIMTIS

##### 4.1. Esamos dengtos autocisternų išpylimo aikštelės duomenys

Rekonstruojama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, esanti Statybininkų g. 7, Gargžduose, sklypo pietvakarinėje dalyje. Statinys išplečiamas ir pritaikomas gamybos paskirčiai. Prieš rekonstravimą atliktas stoginės kapitalinis remontas pagal atskirą projektą Nr. 20260324-01; kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbų apimtys atskiriamos 4.3 poskyryje.

| Duomuo                         | Esamas statinys                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio pavadinimas           | Dengta autocisternų išpylimo aikštelė                                                                                           |
| Unikalus numeris               | 5599-5014-0131                                                                                                                  |
| Žymėjimas                      | Kadastro byloje – 8i; sklypo plane – 01                                                                                         |
| Paskirtis ir kategorija        | Kitos paskirties inžinerinis statinys; ypatingasis statinys                                                                     |
| Esamas užstatytas plotas       | 453 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Planinė ir konstrukcinė schema | Stačiakampė, karkasinė; pagrindinis skersinis tarpatramis – 18,00 m, išilginis kolonų žingsnis – 6,00 m.                        |
| Vieta sklype                   | Sklypas kad. Nr. 5520/0019:5, unik. Nr. 5520-0019-0005.<br>Privažiavimas nuo Statybininkų gatvės esamais vidaus privažiavimais. |

Iki kapitalinio remonto stoginę sudarė gelžbetoninių kolonų karkasas, plieninių santvarų denginys ir profiliuotos skardos stogas. Apatinėje perimetro dalyje buvo vertikalčiai sumontuotos kiaurymėtos gelžbetoninės PK/PTK tipo perdangos plokštės. Pagal 2025 m. konstrukcijų apžiūrą natūriniai gabaritai buvo apie 23,40 × 18,30 m. Šie apžiūros matmenys apibūdina pirminę konstrukciją, o 453 m<sup>2</sup> – esamą užstatytą plotą.

Darbuotojų buitinėms reikmėms pritaikomos sklype esančio administracinio pastato (unikalus Nr. 5599-5014-0012, kadastro žymėjimas 3B2/p) pirmojo aukšto patalpos. Esamas sandėlis pertvarkomas į persirengimo patalpą (27,98 m<sup>2</sup>), dalis dirbtuvių – į poilsio patalpą (22,18 m<sup>2</sup>); pertvarkomi sanitarinis mazgas (2,61 m<sup>2</sup>) ir dušinė (5,10 m<sup>2</sup>).

##### 4.2. Esamos architektūrinės ir konstrukcinės būklės įvertinimas

Pirminės stoginės konstrukcijų būklė nustatyta MB „Statinių ekspertizės biuras“ 2025 m. gruodžio mėn. statinio ekspertizės aktu Nr. 25-100E. Iki kapitalinio remonto nustatyta avarinė statinio būklė dėl gelžbetoninių kolonų pažaidų. Ekspertizės išvados buvo konstrukcijų atnaujinimo pagrindas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 17    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Visose 13 gelžbetoninių  $410 \times 410$  mm kolonų nustatyti apsauginio betono sluoksnio pažeidimai; dalyje kolonų – išilginiai plyšiai, apsinuoginusi ir korozijos pažeista armatūra. Kolonų pažaidos priskirtos ketvirtajai pavojingumo kategorijai. Plieninėse 18 m santvarose nustatyta korozija, tačiau kiaurymių plyšių ir elementų deformacijų nenustatyta; jų pažaidos priskirtos antrajai kategorijai, o pakartotinis panaudojimas numatytas pašalinus koroziją ir atnaujinus apsaugines dangas.

Esami pamatai – gelžbetoniniai stulpiniai (tauriniai), didžiąja dalimi uždengti dangomis. Apžiūros metu matomų nuosėdžių ar poslinkių nenustatyta. Vertikaliai sumontuotos PK/PTK plokštės neatitiko jų konstrukcinės paskirties, todėl kapitalinio remonto metu pakeistos. Šiame poskyryje nurodytos pirminės konstrukcijos pažaidos apibūdina būklę iki remonto.

#### 4.3. Atskiru projektu atliekamo kapitalinio remonto ir šios rekonstrukcijos apimčių atskyrimas

Kapitalinis remontas apima konstrukcijų atnaujinimą esamame stoginės kontūre. Šiais projektiniais pasiūlymais numatomas statinio išplėtimas, paskirties keitimas į gamybos paskirties pastatą ir jo eksploatavimui reikalingos sklypo infrastruktūros įrengimas. Kapitalinio remonto metu atlikti darbai į rekonstrukcijos demontavimo ir naujos statybos darbų apimtis pakartotinai neįtraukiami.

| Statinio dalis      | Atskiras kapitalinio remonto projektas                                                                                                                                                           | Šios rekonstrukcijos apimtis                                                                                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tūris ir naudojimas | Išlaikoma esama vieta, 18 m pagrindinis tarpatramis ir stoginės planinė schema.                                                                                                                  | Pastatas išplečiamas iki $24 \times 42$ m ašių gabaritų ir pritaikomas gamybos paskirčiai.                                         |
| Kolonos ir pamatai  | 13 pažeistų $410 \times 410$ mm kolonų pakeitimas naujomis $300 \times 300$ mm kolonomis esamose ašyse; esamų taurinių pamatų panaudojimas pagal kapitalinio remonto konstrukcinius sprendinius. | Išplečiamose dalyse įrengiami nauji pamatai, gelžbetoninės kolonos ir jų jungtys su bendra karkaso sistema.                        |
| Denginys            | 5 esamų 18 m plieninių santvarų demontavimas, sutvarkymas ir paruošimas pakartotiniam panaudojimui; stogo dangos bei jos elementų atnaujinimas.                                                  | Įrengiamos papildomų pastato dalių denginio konstrukcijos, ilginiai, ryšiai, stogo danga ir sandarios jungtys su išsaugoma dalimi. |
| Sienos ir angos     | Netinkamų PK/PTK plokščių pakeitimas; trumpųjų fasadų monolitinės sienos ir viršutinių dalių apdaila bei skaidri juosta.                                                                         | Užbaigiamas išplėsto pastato išorinis kontūras; įrengiamos naujos atitvaros, vartai, durys ir šviesą praleidžiančios fasadų dalys. |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 18    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Statinio dalis     | Atskiras kapitalinio remonto projektas                                                                                 | Šios rekonstrukcijos apimtis                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grindys            | Esamos gelžbetoninės dangos ardymas apie 415 m <sup>2</sup> plote ir naujos pramoninių grindų konstrukcijos įrengimas. | Įrengiamos išplečiamų dalių grindys ir jų jungtys su išsaugoma grindų konstrukcija.                                                                             |
| Sklypas ir tinklai | Išlaikoma esama privažiavimo schema; sutvarkomas remontuojamos stoginės stogo vandens nuvedimas.                       | Pertvarkomos dangos, paviršinių nuotekų surinkimas, projektuojamas vandentiekis, priešgaisrinė infrastruktūra ir elektros įvadas; pritaikomi išsaugomi tinklai. |

Po rekonstrukcijos pastato bendras plotas – 948 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 1 044 m<sup>2</sup>. Projektuojamas vieno aukšto pastatas; jo aukštis – 10,03 m. Grindų santykinė altitudė ±0,000 atitinka absoliučiąją altitudę +29,70 m. Rekonstruojamas pastatas, prieigos ir inžineriniai įvadaai projektuojami kaip vientisa sistema.

Kapitalinio remonto darbų dokumentavimas ir užbaigimas vykdomi pagal atskiro projekto apimtį. Rekonstrukcijos metu išsaugomos remonto sprendiniais atnaujintos konstrukcijos, suderinant jų jungtis su papildomomis pastato dalimis.

Administracinio pastato darbuotojų buitinių patalpų įrengimas numatytas atskiru 2026 m. rugpjūčio mėn. paprastojo remonto aprašu Nr. 20260821-PRA. Atliekamas nelaikančiųjų pertvarų pertvarkymas, vidaus apdailos, durų ir inžinerinės įrangos atnaujinimas.

Administracinio pastato laikančiosios konstrukcijos, išorės matmenys, fasadų išvaizda ir pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiami. Šie darbai atskiriami nuo stoginės kapitalinio remonto ir gamybos pastato rekonstrukcijos darbų.

#### 4.4. Išsaugomos, demontuojamos ir naujai įrengiamos statinio dalys

Pastato konstrukcinė sistema formuojama sujungiant kapitalinio remonto metu atnaujintą stoginės dalį ir naujas išplečiamų dalių konstrukcijas. Karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, plieninės denginio konstrukcijos, vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Išsaugomos konstrukcijos darbų metu apsaugomos nuo pažeidimų ir papildomų nenumatytų apkrovų.

| Darbų pobūdis            | Statinio dalys ir sprendiniai                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Išsaugoma ir panaudojama | Kapitalinio remonto metu atnaujintas esamos stoginės karkasas, sutvarkytos pakartotinai naudojamos plieninės santvaros, remonto konstrukciniuose sprendiniuose išsaugoti tauriniai pamatai bei įrengtos grindys ir atitvarų dalys, integruojamos į rekonstruojamą pastatą. |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 19    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Darbu pobūdis                                 | Statinio dalys ir sprendiniai                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Demontuota pagal kapitalinio remonto projektą | Pirminės pažeistos gelžbetoninės kolonos, netinkamos PK/PTK cokolinės plokštės, sena stogo danga ir jos keičiami elementai, esama grindų danga remonto zonoje. Šie darbai nepriskiriami pakartotiniam rekonstrukcijos demontavimui. |
| Lokaliai pertvarkoma rekonstruojant           | Esamos dalies sujungimo su plėtra vietos: atitvarų, stogo kraštų, lietaus vandens nuvedimo ir kitų jungčių elementai. Ardymas ribojamas naujų konstrukcijų ir angų įrengimui būtina apimtimi.                                       |
| Naujai įrengiami pamatai ir karkasas          | Naujų kolonų pamatai, rostverkai, gelžbetoninės kolonos, plieninės santvaros bei sijos, denginio ilginiai ir erdvinio standumo ryšiai.                                                                                              |
| Naujai įrengiamos atitvaros ir grindys        | Išplečiamų dalių sienos, fasadų apdaila ir skaidrios juostos, vartai bei durys, stogo danga ir jos elementai, pramoninės grindys ant grunto.                                                                                        |
| Naujai įrengiamos sistemos                    | Rekonstruojamo pastato eksploatavimui reikalingi inžineriniai įvadai, apšvietimas, stogo vandens nuvedimo ir priešgaisrinės sistemos.                                                                                               |

Naujai statomoms kolonomis konstrukcinėje schemoje numatyti Ø350 mm gręžtiniai poliai, sujungti rostverkais; polių apačios projekcinė altitudė – -4,20 m nuo pastato ±0,000. Naujų gelžbetoninių kolonų skerspjūvis – 300 × 300 mm. Kolonų viršuje remiamos plieninės denginio konstrukcijos; pastato erdvinį standumą užtikrina kolonų ir denginio ryšių sistema.

Naujose pastato dalyse numatoma 200 mm storio betoninių grindų konstrukcija. Grindų siūlės ir jungtys su išsaugoma dalimi derinamos su kolonų išdėstymu ir technologinėmis apkrovomis. Sienų ir stogo sandūrose įrengiami apskardinimai bei sandarinimo elementai, užtikrinantys kritulių vandens nuvedimą ir konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės.

Demontavimo ir montavimo darbai vykdomi nuosekliai, išlaikant konstrukcijų pastovumą kiekvienu darbų etapu. Prieš atjungiant laikančius elementus įrengiamos laikinos atramos ar ryšiai pagal darbų technologiją. Išsaugomos plieninės konstrukcijos ir montavimo metu pažeistos jų apsauginės dangos sutvarkomos prieš uždengiant jungtis.

#### 4.5. Esamų tinklų ir įrenginių išsaugojimas, pertvarkymas ar demontavimas

Inžinerinė infrastruktūra pertvarkoma kartu su pastato išplėtimu ir sklypo dangų įrengimu. Išsaugomų bei demontuojamų trasų ribos ir naujų įvadų kryptys nustatytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Demontuojamos atkarpos atjungiamos nuo veikiančių sistemų prieš pradėdant jų ardymą.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 20    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Sistema ar įrenginys             | Numatomi darbai                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esami paviršinių nuotekų tinklai | Išsaugoma plane punktyru pažymėta esamų trasų dalis ir panaudojami esami šuliniai. Trukdančios ar pakeičiamos atkarpos, pažymėtos demontavimo žymėjimu, atjungiamos ir pašalinamos.                                                               |
| Stogų ir dangų nuotekos          | Projektuojamos atskiros sistemos: L1 – stogų lietaus nuotekų tinklai; L2 – valytinos kietųjų dangų nuotekos. Dangų nuotekos nukreipiamos į naftos atskirtuvą, stogų nuotekos – į apeinančią trasa.                                                |
| Naftos atskirtuvas               | Išsaugomos esamos valymo įrenginių kameros, jose montuojama nauja valymo įranga. Numatyta mėginių paėmimo ir išleidimo uždarymo galimybė.                                                                                                         |
| Išleidimo infrastruktūra         | Panaudojamas esamas šulinys 161A ir PE dv160 išleidimo atkarpa. Išleistuvas praplaunamas ir išvalomas, išvalomas esamas nuvedimo kanalas. Esamų tinklų naudojimo sąlyga – tinkama būklė, pakankamas pralaidumas ir savitakinio nuvedimo galimybė. |
| Vandentiekis                     | Projektuojamas vandens gręžinys ir V1 įvadiniai tinklai. Numatomos atšakos pastatų aprūpinimui vandeniu ir priešgaisrinių rezervuarų papildymui.                                                                                                  |
| Priešgaisrinė infrastruktūra     | Projektuojami du rezervuarai ir V2 tinklai. Gaisrinė siurblinė numatoma specialiaame šulinyje prie rezervuarų, pastate - gaisriniai čiaupai. Esamos talpos projektuojamų rezervuarų nepakeičia.                                                   |
| Buitinės nuotekos                | Darbuotojų buitinės patalpos numatomos administraciniame pastate. Esamos nuotekų kaupimo duobės panaudojimas numatomas tik patvirtinus jos sandarumą, talpą ir techninį tinkamumą; netinkama talpa keičiama nauja.                                |
| Elektra ir elektroniniai ryšiai  | Demontuojami plane pažymėti esami elektros įvadiniai kabeliai ir telekomunikacijų tinklų atkarpos. Projektuojamas naujas elektros įvadinis kabelis; darbų metu išsaugomoms sistemoms užtikrinama apsauga ir suderintas perjungimas.               |
| Teritorijos apšvietimas          | Išsaugomas plane pažymėtas apšvietimo stulpas. Likusios teritorijos apšvietimas numatomas nuo projektuojamo gamybos pastato fasadų.                                                                                                               |

Tinklų sankirtos, prijungimo vietos ir konstrukcijų įrengimo zonos tikslinamos atidengiant esamas komunikacijas. Jungtys į nebenaudojamas atkarpas patikimai užsandarinamos. Išsaugomi tinklai apsaugomi nuo statybinės technikos apkrovų, užteršimo ir mechaninio pažeidimo; priėjimas prie eksploatuojamų šulinių bei įrenginių išlaikomas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 21    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

### 5.1. Projektuojamų ir rekonstruojamų statinių sąrašas, statybos rūšys ir kategorijos

Sklype rekonstruojama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, keičiant jos paskirtį į gamybos paskirties pastatą. Pastato veiklai projektuojamos dangos, priešgaisriniai rezervuarai, vandens gręžinys ir inžineriniai tinklai. Darbuotojų buitinės patalpos įrengiamos esamame administraciniame pastate pagal atskirą paprastojo remonto aprašą.

| Žymėjimas / statinys                | Darbų apimtis ir statybos rūšis                                                                               | Kategorija                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 01 – gamybos paskirties pastatas    | Rekonstravimas ir paskirties keitimas. Esamas unikalus Nr. 5599-5014-0131.                                    | Ypatingasis statinys.                                                          |
| 03 – administracinis pastatas       | Pirmojo aukšto patalpų paprastas remontas pagal atskirą aprašą Nr. 20260821-PRA. Unikalus Nr. 5599-5014-0012. | Neypatingasis statinys; kategorija nekeičiama.                                 |
| 05 – du priešgaisriniai rezervuarai | Nauja statyba. Bendros vandens atsargos pastato išorės ir vidaus gesinimui.                                   | Tikslinama pagal galutinius konstrukcinius parametrus.                         |
| Aikštelės ir privažiavimai          | Naujų dangų įrengimas, esamų dangų remontas ir dalies dangų ardymas.                                          | Tikslinama pagal atskirų statinių ribas ir parametrus.                         |
| Vandens gręžinys                    | Naujo vandens gavybos gręžinio įrengimas.                                                                     | Tikslinama pagal gręžinio projektą.                                            |
| V1 ir V2 tinklai                    | Naujų vandentiekio įvadinių ir priešgaisrinio vandentiekio tinklų statyba.                                    | Tikslinama pagal tinklų techninius parametrus.                                 |
| L1 ir L2 tinklai                    | Naujų paviršinių nuotekų trasų statyba, išsaugomų trasų panaudojimas ir pakeičiamų atkarpų demontavimas.      | Tikslinama atskiroms tinklų atkarpoms.                                         |
| Naftos atskyrimo įrenginys          | Naujos valymo įrangos montavimas išsaugomose kamerose; mėginių paėmimo ir uždarymo įranga.                    | Statinio pertvarkymo rūšis ir kategorija tikslinama pagal montavimo sprendinį. |
| E1 elektros įvadas                  | Naujo įvadinio kabelio įrengimas, plane pažymėtų esamų atkarpų demontavimas.                                  | Tikslinama pagal elektrotechninius parametrus.                                 |

Esamas garažas (02, unikalus Nr. 5599-5014-0020) ir geležinkelio kelias (04) išsaugomi. Šiais projektiniais pasiūlymais jų rekonstravimas nenumatomas. Administracinio pastato paprastas remontas nekeičia jo paskirties, tūrio ir išorės matmenų.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 22    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Infrastruktūros statinių kategorijos ir esamų tinklų pertvarkymo statybos rūšys galutinai nustatomos pagal kiekvieno statinio ribas, paskirtį ir techninius parametrus. Gamybos pastato ypatingojo statinio kategorija infrastruktūros objektams automatiškai nepriskiriama.

## 5.2. Gamybos paskirties pastato pagrindiniai rodikliai

Projektuojamas vieno aukšto stačiakampio plano gamybos pastatas. Kapitalinio remonto metu atnaujinta stoginės dalis integruojama į išplečiamą pastato tūrį. Pagrindinę vidaus erdvę sudaro gamybos patalpa Nr. 101.

| Rodiklis                          | Projektuojama reikšmė                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paskirtis                         | Gamybos, pramonės paskirties pastatas.                                                                    |
| Statybos rūšis / kategorija       | Rekonstravimas, keičiant paskirtį / ypatingasis statinys.                                                 |
| Aukštų skaičius                   | 1                                                                                                         |
| Bendras plotas                    | 948,00 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Gamybos patalpos Nr. 101 plotas   | 948,00 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Užstatytas plotas                 | 1 044,00 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Pastato aukštis                   | 10,03 m                                                                                                   |
| Matmenys tarp kraštinių ašių      | 42,00 × 24,00 m; ašys A–H ir 1–5.                                                                         |
| Planiniai išorės matmenys         | 42,54 × 24,54 m.                                                                                          |
| Grindų altitudė                   | ±0,000 = +29,70 m; aukščių sistema LAS07.                                                                 |
| Technologinis įgilinimas          | Grindų plane numatyta altitudė –1,120 m.                                                                  |
| Pagrindinis denginio tarpatramis  | 18,00 m tarp C ir F ašių; kolonų žingsnis – 6,00 m.                                                       |
| Pramoniniai vartai V1             | 3 vnt.; angų matmenys – 5 000 × 5 000 mm.                                                                 |
| Lauko durys D1                    | 2 vnt.; angų matmenys – 1 000 × 2 300 mm; švarus praėjimas – 0,90 m.                                      |
| Stoglangiai S1                    | 6 vnt.; 1 200 × 1 200 mm; rankinis atidarymas nuo grindų, papildomai automatinis ir distancinis valdymas. |
| Gaisrinės saugos charakteristikos | III atsparumo ugniai laipsnis; gamybos patalpos kategorija – Cg, pagal GS projektavimo užduotį.           |

Pastato atitvaroms numatomos monolitinės gelžbetoninės sienų dalys, profiliuotos plieninės skardos apdaila ir opalinio daugiasienio polikarbonato juostos. Stogui numatytas profiliuotas plieninis paklotas T45, 0,70 mm storio; skardos apdailos spalva – RAL 7016. Įrengiamos pramoninės betoninės grindys ir technologinis įgilinimas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 23    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Darbuotojų persirengimo, poilsio, sanitarinio mazgo ir dušinės patalpos įrengiamos administraciniame pastate. Jų bendras plotas – 57,87 m<sup>2</sup>; šios patalpos neįtraukiamos į gamybos pastato 948,00 m<sup>2</sup> bendrą plotą.

### 5.3. Aikštelių, rezervuarų, gręžinio ir inžinerinių tinklų pagrindiniai duomenys

#### Dangos ir teritorijos sutvarkymas

Asfaltbetonio dangos įrengiamos prie gamybos pastato ir teritorijos susisiekimo zonose. Dangų perimetras rėminamas kelio bortais, ties esamomis trinkelėmis bortai keičiami. Numatytos aštuonios automobilių stovėjimo vietos, iš jų dvi – elektromobiliams.

| Danga / darbai                   | Kiekis                 | Apimtis                                                  |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Ardoma asfaltbetonio danga       | 966,0 m <sup>2</sup>   | Dangų darbų planas, A zonos.                             |
| Nauja asfaltbetonio danga        | 1 405,7 m <sup>2</sup> | Dangų darbų planas, N zonos.                             |
| Remontuojama asfaltbetonio danga | 2 422,3 m <sup>2</sup> | Dangų darbų planas, R zonos.                             |
| Asfaltbetonio danga SD01         | 3 828,0 m <sup>2</sup> | Sklypo sutvarkymo plano suvestinis rodiklis.             |
| Betoninių trinkelų danga SD02    | 150,0 m <sup>2</sup>   | Naujai projektuojama danga.                              |
| Vejos–korio danga SD03           | 300,0 m <sup>2</sup>   | Naujai projektuojama danga.                              |
| Regeneruojama veja SD04          | 5 344,0 m <sup>2</sup> | Tvarkomos vejos plotas; ne visas sklypo želdinių plotas. |
| Aikštelė pirmuoju etapu          | 250,0 m <sup>2</sup>   | Atskira plane pažymėta aikštelės zona.                   |
| Aikštelė antruoju etapu          | 520,0 m <sup>2</sup>   | Antruoju etapu įrengiama aikštelė.                       |

Bendras naujų ir remontuojamų asfaltbetonio dangų plotas - 3 828,0 m<sup>2</sup> (SD01). Į jį įtrauktos pirmuoju etapu įrengiama 250,0 m<sup>2</sup> ir antruoju etapu įrengiama 520,0 m<sup>2</sup> aikštelės. Šie plotai papildomai nesumuojami.

#### Priešgaisriniai rezervuarai

| Rodiklis                           | Projektinis reikalavimas                                                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rezervuarų skaičius ir vieta       | 2 vnt., rytinėje sklypo dalyje; sklypo plane – 05, nužymėjime – R1 ir R2.                 |
| Vieno rezervuaro planinis kontūras | 19,60 × 13,30 m. Tai išorinis nužymėjimo kontūras, ne vandens tūrio skaičiavimo matmenys. |
| Išorės gesinimo atsargos           | Ne mažiau kaip 270 m <sup>3</sup> ; debitas 25 l/s, gesinimo trukmė 3 val.                |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Rodiklis                              | Projektinis reikalavimas                                                                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vidaus gesinimo atsargos              | Ne mažiau kaip 59 m <sup>3</sup> ; dvi čiurkšlės po 2,7 l/s, trukmė 3 val.                      |
| Bendros naudingosios vandens atsargos | Ne mažiau kaip 329 m <sup>3</sup> , kai vidaus ir išorės gesinimo atsargos kaupiamos kartu.     |
| Atsargų paskirstymas                  | Dviejuose vienodos naudingosios talpos rezervuaruose – ne mažiau kaip po 164,5 m <sup>3</sup> . |

### 5.3. Rezervuarų, gręžinio ir inžinerinių tinklų duomenys (tęsinys)

Rezervuarų konstrukcinė talpa parenkama taip, kad nuolat būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 329 m<sup>3</sup> panaudojama vandens atsarga. Naudingasis tūris nustatomas tarp darbinio ir minimalaus vandens paėmimo lygių. Atviriems rezervuarams papildomai įvertinamas išgaravimas ir GS užduotyje nurodyta 1 m storio ledo susidarymo galimybė. Vien iš planinio kontūro rezervuarų gylis ir geometrinis tūris nenustatomi.

Pagal GS užduotį vandens atsargos po gaisro atkuriamos per 48 val. Numatomos V1 atšakos rezervuarams papildyti. Vandens paėmimui numatomas 3–5 m<sup>3</sup> šulinys, su kiekvienu rezervuaru jungiamas atskiru 200 mm skersmens vamzdžiu; įrengiamos uždarymo sklendės ir šiukšlių sulaikymo grotelės. Vidaus gesinimui darbinis ir rezervinis siurbliai numatomi specialiaame šulinyje prie rezervuarų; pastate įrengiami gaisriniai čiaupai.

Atliekų sankaupų gesinimui reikalinga ne mažesnė kaip 1 000 m<sup>3</sup> vandens atsarga numatoma atskirame vandens telkinyje – karjere, nutolusiame ne daugiau kaip 2 000 m. Ši atsarga neįtraukiama į projektuojamų sklypo rezervuarų 329 m<sup>3</sup> naudingąjį tūrį. Vandens paėmimo ir privažiavimo prie karjero sprendiniai įgyvendinami pagal GS užduotį.

| Sistema                        | Pagrindinės charakteristikos                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vandens gręžinys ir V1         | Projektuojamas vienas vandens gręžinys ir įvadinis vandentiekis pastatams bei rezervuarų papildymui. Gręžinio gylis, eksploatacinis debitas ir siurblys parenkami gręžinio projekte pagal vandens poreikį bei hidrogeologines sąlygas. |
| Priešgaisrinis vandentiekis V2 | V2 tiekia vandenį nuo siurblinės šulinyje prie rezervuarų į pastato gaisrinius čiaupus. Vandens paėmimo ir siurblinės funkcijos detalizuojamos LVN dalyje.                                                                             |
| Stogų nuotekos L1              | Atskira stogų lietaus vandens surinkimo sistema, aplenkianti naftos atskirtuvą.                                                                                                                                                        |
| Dangų nuotekos L2              | Kietųjų dangų nuotekos surenkamos šulinėliais su grotelėmis ir nukreipiamos valyti. Plane nurodomos 110–250 mm skersmens nuotekų vamzdinių atkarpos; galutinis parinkimas derinamas su hidrauliniiais skaičiavimais.                   |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 25    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Sistema                         | Pagrindinės charakteristikos                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naftos atskyrimas ir išleidimas | Nauja valymo įranga montuojama esamose kamerosose. Numatomos mėginių paėmimo ir išleidimo uždarymo priemonės. Panaudojamas esamas šulinys 161A ir PE dv160 išleidimo atkarpa.                       |
| Buitinės nuotekos               | Administracinio pastato buitinių patalpų prietaisai jungiami prie vidaus tinklų. Esama kaupimo talpa panaudojama patvirtinus jos sandarumą, talpą ir techninį tinkamumą; priešingu atveju keičiama. |
| Elektros įvadas ir apšvietimas  | Projektuojamas E1 įvadinis kabelis. Išsaugomas vienas teritorijos apšvietimo stulpas, likusi teritorija apšviečiama nuo gamybos pastato fasadų.                                                     |

Rezervuarų konstrukcinės talpos, gręžinio našumas, V1 ir V2 vamzdinių skersmenys, tinklų ilgių suvestinės ir elektros kabelio parametrai nustatomi atitinkamų projekto dalių sprendiniais. Naftos atskirtuvo pase nurodyti 9 l/s nelaikomi apskaičiuotu viso sklypo lietaus nuotekų debitu.

#### 5.4. Esamų ir projektuojamų rodiklių palyginimas

Rekonstruojamo statinio rodikliai lyginami atskirai nuo viso sklypo rodiklių. Esamų administracinio ir garažo pastatų registruoti duomenys pateikiami pagal 2026-05-20 Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr. 50/108053. Kadastro bylų patalpų planai naudojami patalpų pritaikymui; jų rodikliai nepakeičia šiame palyginime taikomų NTR duomenų.

| Rodiklis                                             | Esamas                                | Projektuojamas              | Pokytis                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Žemės sklypo plotas                                  | 21 566 m <sup>2</sup>                 | 21 566 m <sup>2</sup>       | Nekeičiamas            |
| Statinio 01 paskirtis                                | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Gamybos paskirties pastatas | Paskirties keitimas    |
| Statinio 01 užstatytas plotas                        | 453,00 m <sup>2</sup>                 | 1 044,00 m <sup>2</sup>     | +591,00 m <sup>2</sup> |
| Statinio 01 bendras plotas                           | Nenurodytas                           | 948,00 m <sup>2</sup>       | –                      |
| Stoginės aikštelės / gamybos patalpos plotas         | 415,00 m <sup>2</sup>                 | 948,00 m <sup>2</sup>       | +533,00 m <sup>2</sup> |
| Aukštų skaičius                                      | 1                                     | 1                           | Nekeičiamas            |
| Statinio aukštis                                     | 10,13 m                               | 10,03 m                     | –0,10 m                |
| Statinio 01 užstatyto ploto santykis su sklypo plotu | 2,10 %                                | 4,84 %                      | +2,74 proc. p.         |
| Statinio 01 bendro ploto santykis su sklypo plotu    | –                                     | 4,40 %                      | –                      |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 26    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Rodiklis                                                  | Esamas                               | Projektuojamas                                        | Pokytis                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Sklypo želdinių dalis                                     | 68,95 %                              | 63,94 %                                               | –5,01 proc. p.             |
| Administracinio pastato bendras / užstatytas plotas (NTR) | 333,21 / 156,00 m <sup>2</sup>       | Išorės gabaritai nekeičiami                           | Patalpų paprastas remontas |
| Garažo bendras / užstatytas plotas (NTR)                  | 1 009,47 / 1 071,00 m <sup>2</sup>   | Išsaugomas                                            | Darbai pastatui nenumatomi |
| Nauji priešgaisriniai rezervuarai                         | –                                    | 2 vnt.; ≥329 m <sup>3</sup> bendrų naudingųjų atsargų | Nauja statyba              |
| Automobilių stovėjimo vietos                              | Inventorizuotas skaičius nepateiktas | 8, iš jų 2 elektromobiliams                           | Projektinis skaičius       |

## 6. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR TECHNOLOGIJOS PRINCIPAI

### 6.1. Veiklos pobūdis ir gamybos pastato funkcinė paskirtis

Rekonstruojamame gamybos paskirties pastate UAB „Grigeo Recycling“ numato vykdyti nepavojingųjų atliekų paruošimo tolesniam tvarkymui veiklą: atliekų priėmimą, rūšiavimą, priemaišų atskyrimą, presavimą ir paruošimą išvežti. Pastatas skirtas antrinių žaliavų – pirmiausia popieriaus, kartono ir plastiko atliekų – mechaniniam apdorojimui. Paruoštos atliekos perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Priimamos tik numatytoms atliekų rūšims priskiriamos nepavojingosios atliekos. Atliekų kilmė, lydimieji dokumentai ir faktinė sudėtis tikrinami priėmimo metu. Pavojingosiomis medžiagomis užterštos, dokumentų neatitinkančios arba įmonėje netvarkomos atliekos nepriimamos. Atliekų deginimas, cheminis ir biologinis apdorojimas nenumatomas. Technologiniame procese vanduo nenaudojamas, gamybinės nuotekos nesusidaro.

Veiklos apimtys ir technologijos aprašomos pagal 2026-08-18 paraišką taršos leidimui gauti bei kartu pateiktą atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. PAV atrankos dokumentų duomenys taikomi tiek, kiek neprieštarauja šioje paraiškoje apibrėžtai veiklai. Statinio ir teritorijos geometriniai sprendiniai pateikiami pagal aktualius projektinių pasiūlymų brėžinius.

### 6.2. Priimamų ir tvarkomų atliekų rūšys, kiekiai bei veiklos pajėgumas

Pirmajam veiklos etapui numatomas didžiausias vienu metu laikomų nepavojingųjų atliekų kiekis – 235,0 t. Atliekų rūšys ir planuojami metiniai kiekiai pateikiami pagal taršos leidimo paraiškos 25.1 lentelę.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 27    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Atliekų kodas | Atliekų pavadinimas                                                                      | Metinis kiekis, t | Vienu metu, t |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 15 01 01      | Popieriaus ir kartono pakuotės                                                           | 20 000            | 30,0          |
| 15 01 02      | Plastikinė pakuotė                                                                       | 1 000             | 25,0          |
| 15 01 03      | Medinės pakuotės                                                                         | 1 000             | 5,0           |
| 15 01 04      | Metalinės pakuotės                                                                       | 1 000             | 10,0          |
| 19 12 12      | Kitos mechaninio apdorojimo atliekos (įskaitant medžiagų mišinius), nenurodytos 19 12 11 | 1 000             | 5,0           |
| 20 01 01      | Popierius ir kartonas                                                                    | 20 000            | 150,0         |
| 20 01 39      | Plastikai                                                                                | 1 000             | 5,0           |
| 20 01 99      | Kitaip neapibrėžtos frakcijos                                                            | 1 000             | 5,0           |
| Iš viso       | Paraiškos 25.1 lentelės kiekių suma                                                      | 46 000            | 235,0         |

46 000 t/metus yra atskirų atliekų rūšių planuojamų metinių kiekių suma. Paraiškoje nurodytas maksimalus projektinis presavimo įrenginio pajėgumas – 70 080 t/metus – apskaičiuotas taikant 12 t/val. našumą, 16 valandų darbo parą ir 365 darbo dienas per metus. Tai bendras įrenginio pajėgumas, o ne kiekvienai atliekų rūšiai atskirai priskiriamas ir sumuojamas kiekis. Faktinis preso našumas, priklausomai nuo atliekų savybių, numatomas 5–12 t/val.

Numatomos atliekų surinkimo ir vežimo operacijos S1, S2, paruošimas naudoti R12, laikymas iki naudojimo R13, o atitinkamam 19 12 12 atliekų srautui – ir laikymas iki šalinimo D15.

Konkrečių atliekų tvarkymo operacijos vykdomos pagal išduodamo taršos leidimo sąlygas.

Ankstesniuose dokumentuose aptartas 5 200 t laikymo mastas nepriskiriamas šio pirmojo etapo 235 t apimčiai.

### 6.3. Pagrindinės technologinės operacijos ir įrangos išdėstymo principai

Technologinis srautas organizuojamas nuosekliai: dokumentų ir atliekų patikra, svorio apskaita, iškrovimas į priėmimo zoną, rūšiavimas bei priemaišų atskyrimas, tinkamų atliekų presavimas, ryšulių surišimas, perkėlimas į lauko laikymo zoną ir išvežimas. Priėmimo grafikas derinamas taip, kad skirtingų rūšių atliekos nebūtų sumaišomos ir neužstotų technologinių pravažiavimų. Pirmajame etape sklype automobilių svarstyklės nenumatomos. Svėrimas organizuojamas pagal sutartis naudojant metrologiškai patikrintas tiekėjų, gavėjų arba svėrimo paslaugas teikiančių įmonių svarstyklės. Atliekų svoris ir judėjimas registruojami lydimuosiuose dokumentuose bei GPAIS.

Pastate numatomos dvi atliekų priėmimo ir rūšiavimo zonos bei presavimo linijos vieta.

Pagrindinis įrenginys – 22 kW galios hidraulinis kanalinių presas „Presona LP50EH1“ su padavimo transporteriu ir automatine ryšulių surišimo metaline viela sistema. Įrangos išdėstymas siejamas su vartų vietomis, transporterio technologine duobe, krautuvų judėjimu ir įrangos

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 28    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

priežiūrai reikalinga erdve. Evakuaciniai keliai ir priėjimai prie gaisrinės saugos įrangos paliekami laisvi.

Popierius, kartonas, plastikas ir kitos presuoti tinkamos frakcijos rūšiuojamos ir presuojamos atskirai pagal rūšį; gali būti priimamos ir jau supresuotos atliekos. Medinės bei metalinės pakuotės pagal technologinį aprašą surenkamos ir laikomos iki perdavimo. Rūšiavimo metu atskirtos priemaišos, priskiriamos 19 12 12 kodui, kaupiamos atskirai ir perduodamos jų tvarkytojams. Krovos bei vidaus transporto operacijoms numatomi autokrautuvai.

#### **6.4. Žaliavų, atliekų ir produkcijos laikymas pastate bei lauko aikštelėse**

Gamybos pastate atliekos iškraunamos ir apdorojamos; atskiros ilgalaikio atliekų laikymo atsargos jame neformuojamos. Priėmimo zonose yra technologiniam srautui reikalingos, apdoroti pateiktos atliekos. Po apdorojimo jos perkeliama į lauko laikymo aikštelę. Supresuoti ryšuliai šiame procese išlieka atliekomis, perduodamomis tolesniam tvarkymui; vien presavimas nelaikomas atliekų statuso pabaiga.

Pirmojo etapo laikymui skiriama 250 m<sup>2</sup> aikštelė. Paraiškoje 210 t atliekų laikymas numatytas ryšuliais, o likusių 25 t – konteineriuose. Skaičiavimui taikomi apie 1,00 × 0,75 × 1,00 m ryšuliai, sukraunami iki šešių aukštų, t. y. iki 4,5 m. Konteineriuose laikomoms atliekoms numatyti penki 30 m<sup>3</sup> konteineriai. Paraiškoje apskaičiuotas tiesiogiai atliekų ir konteinerių užimamas plotas – 162,5 m<sup>2</sup>; likusi aikštelės dalis skiriama aptarnavimui ir tarpams. Ryšulių sukrovimas organizuojamas užtikrinant rietuvių stabilumą.

Atliekos laikomos pagal rūšis atskirtose ir pažymėtose zonose. Lengvos bei smulkios frakcijos laikomos uždaruose konteineriuose ar tinkamai uždarytose pakuotėse, kad neišsisklaidytų.

Laikymo zonose išlaikomi GS sprendiniuose nustatyti atstumai ir gaisrinės technikos privažiavimai. Vėlesniam etapui numatyta 520 m<sup>2</sup> aikštelė savaime nekeičia pirmojo etapo atliekų kiekių; jos panaudojimas išplėstai veiklai siejamas su atitinkamai pakeistomis veiklos sąlygomis.

Lauko laikymo ir krovos zonose įrengiama skysčiams nelaidi kietoji danga. Galimai teršiamų dangų paviršinės nuotekos surenkamos atskirai ir nukreipiamos į valymo įrenginį; stogų vanduo į šią valymo grandinę neįtraukiamas. Dangų nuolydžiai ir bortai neleidžia užterštam nuotėkiui pasklisti į gretimus plotus.

Ryšuliams surišti pastate laikoma iki 2 t metalinės vielos. Dyzelinio kuro ir autokrautuvų dujų balionų atsargų sandėliavimas teritorijoje nenumatomas.

#### **6.5. Darbuotojų skaičius, pamainos ir darbo režimas**

Pagal projektavimo pradinius duomenis numatomi 7 darbuotojai. Technologinio įrenginio darbo režimas – 16 valandų per parą, dvi pamainos, septynios dienos per savaitę. Darbuotojų pasiskirstymas pamainose nustatomas veiklos organizavimo metu; 7 darbuotojai neprilyginami 7 darbuotojams kiekvienoje pamainoje.

Maksimalaus įrenginio pajėgumo skaičiavimui taikoma 365 dienų veikla per metus. Konkretus atliekų priėmimo, krovos ir išvežimo grafikas derinamas su gamybos darbu bei veiklai nustatytomis sąlygomis. Atskirų transporto ir krovos operacijų vykdymas naktį šiuo įrenginio darbo trukmės rodikliu nenumatomas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 29    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 6.6. Darbuotojų sanitarinis ir buitinis aptarnavimas, ryšys su administraciniu pastatu

Gamybos pastato darbuotojų sanitarinis ir buitinis aptarnavimas numatomas esamo administracinio pastato (sklypo plane 03) pirmame aukšte. Patalpos pritaikomos pagal atskirą paprastojo remonto aprašą Nr. 20260821-PRA. Gamybos pastate atskiras buitinių patalpų blokas neįrengiamas. Administracinio pastato pirmame aukšte kita veikla nenumatoma.

| Patalpos Nr. | Paskirtis                                | Plotas, m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
| 104          | Sanitarinis mazgas                       | 2,61                   |
| 105          | Dušinė                                   | 5,10                   |
| 106          | Darbuotojų persirengimo patalpa          | 27,98                  |
| 107          | Darbuotojų poilsio patalpa               | 22,18                  |
|              | Bendras nurodytų buitinių patalpų plotas | 57,87                  |

Persirengimo patalpoje numatomos individualios rakinamos spintelės, suolai ir drabužių kabliukai. Vyrų ir moterų persirengimo erdvės atskiriamos nepermatoma HPL pertvara, užtikrinant privatumą. Įrengiama dušinė ir sanitarinis mazgas su praustuvais. Poilsio patalpoje numatoma vieta darbuotojams pavalgyti ir virtuvėlė su plautuve, stalviršiu bei spintelėmis. Buitinėse patalpose numatomi vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektrinis šildymas, apšvietimas ir vėdinimas; sanitarinio mazgo bei dušinės oras šalinamas mechanškai. Darbuotojų judėjimas tarp gamybos ir administracinio pastatų organizuojamas sklypo dangomis, išlaikant prieigas prie įėjimų ir atskiriant jas nuo atliekų laikymo bei krovos vietų

## 7. SKLYPO SUTVARKYMO IR SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

### 7.1. Teritorijos funkcinis organizavimas

Sklypas Statybininkų g. 7, Gargžduose, pritaikomas rekonstruojamo gamybos paskirties pastato ir nepavojingųjų atliekų paruošimo tolesniam tvarkymui veiklai. 21 566 m<sup>2</sup> ploto sklype išsaugomi esami garažo ir administracinis pastatai, geležinkelio kelias, projektiniuose brėžiniuose pažymėti naudojami inžineriniai tinklai ir teritorijos aptvėrimas. Darbuotojų buitinės patalpos įrengiamos administraciniame pastate.

Teritorija organizuojama išskiriant gamybos pastato aptarnavimo ir krovos zonas, atliekų laikymo aikšteles, lengvųjų automobilių stovėjimo vietas bei želdynus. Pirmuoju veiklos etapu atliekų laikymui skiriama 250 m<sup>2</sup> aikštelė, vėlesniam etapui plane numatyta 520 m<sup>2</sup> aikštelė. Šie plotai yra teritorijos dangų dalis ir prie bendro asfaltbetonio dangų ploto papildomai nepridedami. Rytinėje sklypo dalyje numatyti du priešgaisriniai rezervuarai ir jų aptarnavimo prieigos.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikiami aktualiuose šio projekto sklypo plano brėžiniuose ir sunkiasvorio transporto judėjimo schemeje. Žemės sklypas priklauso Lietuvos

Respublikai, jį patikėjimo teise valdo Klaipėdos rajono savivaldybė. UAB „Grigeo Recycling“

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 30    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

sklypą naudoja pagal 2026-06-19 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. T32-81 (2.4 E), įregistruotą NTR.

## **7.2. Privažiavimas, nuovaža ir jungtis su gatve**

Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės esamu privažiavimu nuo Statybininkų g. (KL7095). Jungties sprendiniai siejami su Statybininkų g. rekonstravimo projektu ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2026-08-17 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. (5.1.23 Mr) A5-4830. Privažiavimas pritaikomas lengvųjų automobilių, atliekas vežančio sunkiasvorio transporto ir specialiųjų tarnybų judėjimui.

Nuovažos geometrija ir dangų aukščiai derinami su gatvės rekonstravimo sprendiniais.

Prijungimo vietoje numatomas sklandus dangų suvedimas be transporto judėjimą trukdančių aukščio perkryčių. Posūkių ir įvažiavimo zonose paliekama sunkiasvorio transporto manevrams reikalinga erdvė, neužstatoma atliekų konteneriais ar stovinčiais automobiliais.

Privažiavimo išilginiai ir skersiniai nuolydžiai derinami su paviršinio vandens surinkimu. Esamo griovio ar vandens nuvedimo trasos tęstinumas nuovažos vietoje išsaugomas; jeigu jungties sprendinys kerta vandens nuvedimo trasą, pralaidos parametrai parenkami pagal hidraulinį debitą. Nuovažos ir privažiavimo darbai už sklypo ribų vykdomi pagal suderintus susisiekimo sprendinius, turint darbams valstybinėje žemėje reikalingą naudojimo pagrindą bei sutikimus.

## **7.3. Sunkiasvorio transporto judėjimas ir manevravimas**

Planuojamas nedidelis sunkiasvorio transporto srautas – iki 10 atvykstančių automobilių per dieną. Įvertinus jų išvykimą, tai sudaro iki 20 sunkiasvorio transporto pravažiavimų per nuovažą per dieną. Lengvųjų automobilių judėjimas į šį skaičių neįtraukiamas.

Sunkiasvoris transportas nuo šiaurinio įvažiavimo nukreipiamas į gamybos pastato vartų ir lauko aikštelių aptarnavimo zonas. Judėjimo koridorius aplink gamybos pastatą parodytas atskiroje schemoje. Krovos darbai ir manevravimas organizuojami sklypo kietųjų dangų ribose, neužimant gatvės važiuojamosios dalies. Atvykimo laikas derinamas su atliekų priėmimu, kad transportas nesikauptų ties įvažiavimu.

Pravažiavimai, posūkių zonos ir prieigos prie vartų paliekami laisvi. Transporto manevrai organizuojami atsižvelgiant į pėsčiųjų judėjimą tarp gamybos ir administracinio pastatų bei lengvųjų automobilių stovėjimo vietas. Geležinkelio kelias išsaugomas; jo naudojimo intensyvumo padidinimas šiais sprendiniais nenustatomas.

## **7.4. Automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų judėjimas**

Gamybos pastatui projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos prie administracinio pastato; 2 vietos skirtos elektromobiliams. Stovėjimo vietų padėtis ir privažiavimai parodyti sklypo sutvarkymo plane. Stovintys automobiliai neturi užimti sunkiasvorio transporto judėjimo, krovos ar gaisrinės technikos privažiavimo zonų.

Darbuotojų patekimas į gamybos ir administracinį pastatus organizuojamas sutvarkytomis dangomis. Prie įėjimų ir esamų trinkelinių dangų naujų dangų aukščiai suvedami išlaikant patogų praėjimą ir vandens nuvedimą nuo pastatų. Pėsčiųjų prieigos paliekamos laisvos nuo laikomų atliekų, kontenerių ir technologinės įrangos.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 31    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Gamybos pastato poreikiui pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 7.1 papunktį taikant 1 vietą 3 darbuotojams, 7 darbuotojams reikalingos ne mažiau kaip 3 vietos. Plane numatytos 8 vietos skiriamos gamybos pastatui; administracinio pastato pirmame aukšte įrengiamos tik jo darbuotojų buitinės patalpos. Stovėjimo vietų išilginis nuolydis numatomas iki 2 %, skersinis – iki 4 %, o asmenims su negalia skirtose stovėjimo ir išlipimo vietose – iki 2 % visomis kryptimis (115 punktą). Kraštinėms statmenoms stovėjimo vietoms paliekama 0,6 m šoninė apsauginė zona be standžių kliūčių (31 lentelė).

Elektromobilių sprendiniai detalizuojami kartu su elektrotechnikos dalimi pagal STR 107<sup>1</sup> punktą: gamybos pastatui priskiriamoje 8 vietų aikštelėje numatomos 2 įkrovimo prieigos, iš anksto nutiesti kabeliai bent 4 vietoms ir kabelių kanalai likusioms vietoms. Visos 8 vietos priskiriamos gamybos pastatui.

## 7.5. Dangų įrengimas, remontas ir bortai

Projektuojama nauja asfaltbetonio danga ir remontuojami išsaugomi esamos dangos plotai. Bendras numatytas asfaltbetonio dangos plotas – 3 828,0 m<sup>2</sup>. Dangų darbų ribos pateiktos dangų plane.

| Danga / darbų apimtis                  | Plotas, m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|------------------------|
| Naujai įrengiama asfaltbetonio danga   | 1 405,7                |
| Remontuojama esama asfaltbetonio danga | 2 422,3                |
| Bendras asfaltbetonio dangos plotas    | 3 828,0                |
| Projektuojama betoninių trinkelų danga | 150,0                  |
| Projektuojama vejų–korio danga         | 300,0                  |
| Regeneruojama veja                     | 5 344,0                |

Asfaltbetonio dangos perimetras rėminamas kelio bortais. Ties esamomis trinkelų dangomis bortai keičiami ir suvedami su projektuojamų dangų aukščiais. Atskirų vejų bortų nenumatoma. Įvažiavimo ir pėsčiųjų perėjimo per dangų sandūras vietose bortų aukštis derinamas su judėjimo paskirtimi ir vertikaliniu planu.

### 7.5.1. Dangų konstrukcijų parinkimo pagrindas

Dangų konstrukcijoms parinkti taikomos Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, patvirtintos 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127 (toliau – Taisyklės). Jos nuo 2025-04-01 pakeitė KPT SDK 19. Sklypo vidaus eismo zonoms Taisyklių konstrukcijos taikomos kaip rekomendacinis projektavimo pagrindas; jungties su gatve konstrukcija derinama su gatvės rekonstravimo projektu.

PP sprendiniams priimamas 20 metų projektinis laikotarpis. Iki 10 atvykstančių sunkiasvorių automobilių per dieną srautas, įvertinus išvykimą ir konservatyviai skaičiuojant 365 dienas per metus, sudaro iki 146 000 transporto priemonių pravažavimų per nuvažą per 20 metų. Tai nėra

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 32    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

ekvivalentinių standartinių ašių apkrovų skaičius. Jam nustatyti reikalingi transporto priemonių ašių skaičiai, apkrovos, pakrovimo būklė, srauto augimas ir pasiskirstymas teritorijoje.

PP stadijoje sunkiasvorio transporto pravažiavimams ir manevravimo zonoms preliminariai parenkama DK 1, o tik lengviesiems automobiliams skirtoms zonoms – DK 0,3 konstrukcija. DK 1 atitinka daugiau kaip 0,3–1,0 mln., DK 0,3 – daugiau kaip 0,1–0,3 mln. ekvivalentinių standartinių ašių apkrovų intervalą (Taisyklių 1 lentelė). Tai priimtos projektavimo klasės, kurių pakankamumas patvirtinamas apkrovų skaičiavimu. Bendriems pravažiavimams, į kuriuos patenka sunkiasvoris transportas, taikoma sunkiasvorio transporto konstrukcija.

### 7.5.2. Parinktos asfaltbetonio dangų detalės

Parenkamas Taisyklių 9 lentelės 3 variantas – asfalto danga su asfalto pagrindo sluoksniu ant skaldos pagrindo sluoksnio ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (AŠAS). Lentelėje storiai pateikti po sutankinimo, nuo viršaus žemyn.

| Sluoksnis / rodiklis                         | D-1: sunkiasvoris transportas, DK 1 | D-2: lengvieji automobiliai, DK 0,3 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Asfalto viršutinis sluoksnis                 | 4 cm                                | 4 cm                                |
| Asfalto pagrindo sluoksnis                   | 10 cm                               | 8 cm                                |
| Skaldos pagrindo sluoksnis be rišiklių       | 20 cm; $E_{v2} \geq 150$ MPa        | 20 cm; $E_{v2} \geq 120$ MPa        |
| AŠAS                                         | $h_1$ cm; $E_{v2} \geq 100$ MPa     | $h_2$ cm; $E_{v2} \geq 80$ MPa      |
| Sutankintas žemės sankasos viršus            | $E_{v2} \geq 45$ MPa                | $E_{v2} \geq 45$ MPa                |
| Sluoksnių storis virš AŠAS                   | 34 cm                               | 32 cm                               |
| Visas šalčiui atsparios konstrukcijos storis | $H_1 = 34 + h_1$ cm                 | $H_2 = 32 + h_2$ cm                 |

$E_{v2}$  – statinės plokštės bandymu nustatomas deformacijos modulis atitinkamo sluoksnio viršuje. D-1 taikoma nuvažai sklype, sunkiasvorio transporto maršrutui ir ratų apkrovomis veikiamoms manevravimo vietoms. D-2 taikoma tik nuo reguliaraus sunkiasvorio transporto eismo atskirtoms lengvųjų automobilių vietoms ir jų pravažiavimams.

### 7.5.3. Gruntų ir gruntinio vandens sąlygos

Dangų pagrindų sprendiniai siejami su UAB „Geoconsulting“ 2026 m. rugpjūčio mėn. projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr. 61144-2026. Lauko darbai atlikti 2026-07-27: dviejose vietose išgręžti gręžiniai, atliktas CPT zondavimas ir paimti 7 grunto mėginiai. Geologinė sandara ištirta iki 10,1 m gylio. Ataskaita skirta rekonstruojamo pastato zonai; jos duomenys naudojami bendrosioms pagrindų sąlygoms įvertinti, o dangų ruožų tinkamumas nustatomas vietiniais tyrimais.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 33    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Duomuo                                                       | IGT ataskaitoje nustatyta                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Tyrimų vietų paviršiaus altitudės                            | 29,40–29,70 m                                 |
| IGS 1 – supiltas / perkastas gruntas                         | 1,7–2,0 m storio, abiejuose tyrimų taškuose   |
| IGS 2 – labai purus vandeningas smėlis su organine priemaiša | 0,6 m storio sluoksnis gręžinyje Nr. 1        |
| IGS 6 – silpnas moreninis smėlingas molis                    | 1,0 m storio sluoksnis gręžinyje Nr. 2        |
| Silpnų gruntų paplitimo gylis                                | Iki 2,6–2,7 m tirtame plote                   |
| Gruntinis vanduo 2026-07-27                                  | 2,0 m nuo paviršiaus; altitudės 27,40–27,70 m |
| Galima sezoninė vandens lygio kaita                          | 0,5–1,0 m; drėgnuoju laikotarpiu lygis kyla   |
| Ataskaitoje nurodytas norminis sezoninis įšalas              | Molingam gruntui iki 1,5 m; smėlingam – 1,2 m |

Supilto grunto tinkamumas dangos sankasai vertinamas pagal jo faktinę sudėtį, vienalytiškumą, drėgnį ir sutankinimą. IGT išvada apie IGS 1, 2 ir 6 netinkamumą polinių bei juostinių pamatų pagrindui savaime nenustato, kad po visa aikštele būtina iškasti 2,6–2,7 m grunto. Dangoms reikalingas pakeitimo ar stiprinimo gylis parenkamas pagal jų apkrovas, deformacijų ir galimo nevienodo sėdimo vertinimą. Paviršinis sutankinimo bandymas nepakeičia gilesnių silpnų sluoksnių poveikio vertinimo.

Esamų asfaltbetonio ir po juo esančių konstrukcinių sluoksnių storiai, sudėtis bei  $Ev_2$  šioje IGT ataskaitoje nenustatyti. CPT duomenimis apskaičiuotas grunto deformacijų modulis  $E_0$  nėra tapatus statinės plokštės bandymu nustatomam  $Ev_2$  ir tiesiogiai su dangų konstrukcijų lentelės reikalavimais nelyginamas.

Vertinamas sezoninis gruntinio vandens pakilimas ir jo atstumas nuo projektuojamos sankasos viršaus, o ne vien nuo esamo žemės paviršiaus. Įgilinus dangos konstrukciją šis atstumas sumažėja. Numatomos priemonės neleisti pagrindams įmirkti statybos bei eksploatavimo metu; konstrukcijos drenavimo poreikis ir vandens išleidimo vieta nustatomi pagal vertikalinį planą ir vandens lygį.

#### 7.5.4. Atsparumas šalčiui, apkrovoms ir medžiagų parinkimas

AŠAS storis nustatomas pagal Taisyklių 83–96 ir 102 punktus, įvertinus grunto jautrumą šalčiui, projekcinį įšalo gylį, gruntinio vandens lygį ir vandens nuleidimą. D-1 konstrukcijai  $h_1 = H_1 - 34$  cm, D-2 konstrukcijai  $h_2 = H_2 - 32$  cm. Galutinis H parenkamas kartu tenkinant atsparumo šalčiui ir sluoksnių laikomosios gebos reikalavimus; vien aritmetinio likučio AŠAS sluoksniui nepakanka.

| Konstrukcija | Pradinis storis F2 gruntui | Pradinis storis F3 gruntui |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
| D-1, DK 1    | $0,55 \times h_z$          | $0,65 \times h_z$          |
| D-2, DK 0,3  | $0,50 \times h_z$          | $0,60 \times h_z$          |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

$h_z$  – projektinis didžiausias įšalo gylis. Taisyklių 6 lentelės pradiniai storiai tikslinami pagal 7 lentelės vietos sąlygų pataisas ir apvalinami į didesnę pusę kas 5 cm. Bortais aprėminta danga savaime nesuteikia pagrindo mažinti šalčiui atsparios konstrukcijos storio: turi būti užtikrintas ir konstrukcijos sluoksnių drenavimas. IGT ataskaitoje nurodyti 1,2 ir 1,5 m sezoninio įšalo gyliai automatiškai neprilyginami Taisyklių skaičiavimui reikalingam  $h_z$ . Ataskaitoje neklasifikuotas dangų sankasos viršuje esantis supiltas gruntas pagal F1–F3 jautrumą šalčiui ir netirti esamų dangų sluoksniai. Todėl galutinis AŠAS storis ir kasimo gylis nustatomi patikslinus šiuos duomenis pagal Taisyklių metodiką.

Esant F2 gruntams be drenažo ar F3 gruntams, sankasos pagerinimas, gruntų pakeitimas arba papildomas laikomasis sluoksnis parenkamas pagal Taisyklių 74–77 punktus. Pagerinimo ar pakeitimo sluoksniai neįskaičiuojami į lentelėje nurodytą šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį. Pagrindo stiprumas patvirtinamas bandymais; nepasiekus numatyto  $Ev_2$ , koreguojamas sluoksnių storis ar pagrindo paruošimas.

Sunkiasvorio transporto posūkiuose, stabdymo, greitėjimo ir lėto judėjimo zonose numatomi didesniu atsparumu šlyčiai bei plastinėms deformacijoms pasižymintys asfalto mišiniai (Taisyklių 63 ir 66 punktai). Mišinio tipas, granulometrija ir riškis konkrečiai parenkami pagal šiuos poveikius ir sluoksnio storį. Šiame etape konkrečiai mišinio markė nenustatoma vien pagal transporto priemonių skaičių.

Konteinerių atramų, krautuvų ir atliekų sancaupų apkrovos vertinamos atskirai pagal Taisyklių 61 punktą. D-1 konstrukcija nėra automatinis šių vietų laikomosios gebos pagrindimas. Gavus konteinerių atramų plotus, apkrovas ir technologinio transporto duomenis, šioms zonoms parenkamas vietinis konstrukcijos sustiprinimas arba individuali standi danga. Trinkelių bei vejų–korio dangoms asfaltbetonio detalės netaikomos; jų pagrindas parenkamas pagal faktinę naudojimo, įskaitant gaisrinę techniką, apkrovą.

#### 7.5.5. Esamų asfaltbetonio dangų remontas

Numatoma remontuoti 2 422,3 m<sup>2</sup> esamos asfaltbetonio dangos. PP stadijoje šis plotas apibrėžia tvarkymo ribas; jis nėra vienodo storio asfalto sluoksnio paklojimo ar visos konstrukcijos pakeitimo kiekis. Remonto tikslas – atkurti dangos vientisumą, projektinius aukščius, vandens nuvedimą ir numatomam eismui reikalingą laikomąją gebą, išsaugant tinkamus esamus konstrukcinius sluoksnius.

Iki galutinio remonto konstrukcijos ir darbų kiekių nustatymo atliekama dangų pažaidų apžiūra, asfaltbetonio kernų ir pagrindų atodangų tyrimai. Fiksuojami sluoksnių storiai, medžiagos, sukibimas, drėgnis, provėžos, plyšiai ir sėdimai; pagrindų laikomoji geba tikrinama bandymais. Tyrimų vietos parenkamos tiek geros būklės, tiek pažeistuose ruožuose, ypač nuovažoje, sunkiasvorio transporto maršrute, ties vartais, įlajomis ir tinklų tranšėjomis. Tyrimų programa apima geologinių sąlygų patikslinimą už dviejų pastato zonos grėžinių ribų.

R-1. Paviršiaus atnaujinimas išsaugant tinkamą konstrukciją. Patvirtinus pakankamą esamų sluoksnių laikomąją gebą ir būklę, pažeistas viršutinis asfaltbetonio sluoksnis frezuojamas, sutaisomos lokalsios pažaidos ir įrengiamas naujas 4 cm asfalto viršutinis sluoksnis. Tarp asfalto sluoksnių užtikrinamas sukibimas. Frezavimo gylis ir išlyginimo poreikis nustatomi pagal kernus bei projektines altitudes; 4 cm yra numatomo naujo viršutinio sluoksnio storis, o ne iš anksto nustatytas frezavimo gylis.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 35    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

R-2. Vietinis konstrukcijos pakeitimas. Įdubusių, ištrupėjusių, įmirkusių ar nepakankamos laikomosios gebos vietų danga ir netinkami pagrindo sluoksniai pašalinami iki projektiniais tyrimais nustatyto gylio. Pagrindas paruošiamas, prireikus pagerinamas arba keičiamas gruntas, atkuriami konstrukciniai sluoksniai. Sunkiasvorio transporto zonose taikomi D-1, tik lengviesiems automobiliams skirtose zonose – D-2 reikalavimai. Vietinis pakeitimas neužbaigiamas ties silpno grunto paviršiumi jo neįvertinus.

R-3. Konstrukcijos sustiprinimas. Kai esami sluoksniai tinkami išsaugoti, tačiau jų laikomosios gebos numatomoms apkrovoms nepakanka, pagal bandymus parenkamas papildomų asfalto ar pagrindo sluoksnių storis. Sustiprinimas suvedamas su vartų, įėjimų, trinkelinių, bortų ir įlajų altitudėmis. Jei reikiamo storio sluoksnių negalima sutalpinti nepakeliant dangos virš leistinų aukščių, numatomas dalinis arba visas vietinis konstrukcijos pakeitimas.

Galutinės R-1, R-2 ir R-3 ribos bei kiekiai nustatomi pagal tyrimus ir įtraukiami į detalizuotus dangų sprendinius prieš vykdant atitinkamus darbus. Naujų D-1 ir D-2 konstrukcijų sluoksniai nėra automatiškai pridedami ant viso esamo asfalto. Esamiems išsaugomiems pagrindams nepriskiriami nepatvirtinti storiai ar stiprumo vertės.

Sandūrose išpjaujami tvirti dangos kraštai, sluoksnių jungtys sujungiamos ir sandarinamos pagal įrengimo sprendinius. Dangų aukščiai suvedami be vandens kaupimosi vietų. Bortų ir bortinių įlajų įrengimo juostose pažeisti pagrindai atkuriami bei sutankinami; kelio bortai įrengiami ant stabilaus betoninio pagrindo su šonine atrama. Tranšėjų užpylimas ir sutankinimas kontroliuojami prieš atkuriant dangą. Atidengtus gruntus numatoma saugoti nuo įmirkimo ir išpurėjimo, o iškasose susikaupusį vandenį pašalinti.

## 7.6. Vertikalinis planavimas ir paviršinio vandens nuvedimas

Teritorijos aukščiai derinami su rekonstruojamo pastato grindų altitute  $\pm 0,00 = 29,70$ , esamų pastatų įėjimais, išsaugomomis trinkelėmis ir privažiavimo aukščiais. Kietųjų dangų paviršiai formuojami nuosekliais nuolydžiais į lietaus vandens surinkimo vietas, neleidžiant vandeniui kauptis prie vartų, durų ir pastatų sienų. Bortų viršaus ir dangos altitudės derinamos tarpusavyje. Nuo galimai teršiamų asfaltbetonio dangų surenkamas vanduo atskiriamas nuo stogų vandens. Dangų nuotekos nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo grandinę, o stogų vanduo nuvedamas atskiru tinklu, ne per naftos produktų skirtuvą. Pagal suderintą sprendinį dangų vandeniui surinkti numatomos bortuose integruotos lietaus surinkimo įlajos; jų vietos siejamos su vertikaliu plane suformuotais žemiausiais taškais.

Išsaugomos tinkamos esamų paviršinių nuotekų tinklų atkarpos nuo administracinio pastato ir esamos naftos gaudyklės kameros, kuriose montuojama nauja valymo įranga. Pagal statytojo pateiktus duomenis išsaugomų tinklų savininkas ir statytojas yra tas pats juridinis asmuo – UAB „Grigeo Recycling“. Esamų trasų panaudojimas siejamas su jų būklės, dugno altitudžių ir pralaidumo įvertinimu.

Paviršinių nuotekų sprendiniai rengiami pagal UAB „Klaipėdos rajono energija“ 2026-07-22 sąlygas Nr. 2026/679. Skaiciuojamas prie sistemos prijungiamų dangų nuotėkis ir vertinamas esamo išleidimo kelio pralaidumas. Jei jo nepakanka, sklype numatomas srauto reguliavimas ir kaupimas. Žaliųjų plotų reljefas formuojamas taip, kad jų paviršinis vanduo būtų sulaikomas ar paskirstomas sklype ir nenutekėtų į gretimą sklypą. Galimai užterštas dangų vanduo į veją nenukreipiamas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 36    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 8. ARCHITEKTŪRINIAI IR PRINCIPINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### 8.1. Pastato tūris, gabaritai, aukštis ir santykis su aplinka

Esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė rekonstruojama ir keičiama jos paskirtis į gamybos paskirties pastatą. Formuojamas vieno aukšto stačiakampis tūris su dvišlaičiu stogu. Esama centrinė dalis tarp C–F ašių išplečiama į abi puses iki A–H ašių, išlaikant kraigo ašinę kryptį. Pastato architektūra siejama su teritorijos pramonine paskirtimi ir esamų pastatų aplinka.

| Rodiklis                          | Projektinis dydis / atskaitos pagrindas                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Aukštų skaičius                   | 1                                                        |
| Išoriniai matmenys plane          | 42,54 × 24,54 m                                          |
| Matmenys tarp kraštinių ašių      | 42,00 × 24,00 m; pagrindinis ašių žingsnis 6,00 m        |
| Gamybos patalpos / bendras plotas | 948,00 m <sup>2</sup>                                    |
| Užstatytas plotas                 | 1 044,00 m <sup>2</sup>                                  |
| Grindų altitudė                   | ±0,00 = 29,70 m                                          |
| Kraigo altitudė                   | +9,98 m nuo grindų; absoliutinė altitudė 39,68 m         |
| Pastato aukštis                   | 10,03 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 29,65 m |

Aukščio rodikliai priimti pagal aktualius šio projekto sklypo plano brėžinius. Kraigo santykinė altitudė ir pastato aukštis turi skirtingas atskaitas. Pastato tūris kubiniais metrais nustatomas rodiklių skaičiavimu; vien iš bendro ploto ir didžiausio aukščio jis neskaiciuojamas.

### 8.2. Patalpų planavimas, funkciniai ryšiai ir technologinė duobė

Pastate projektuojama viena 948,00 m<sup>2</sup> gamybos patalpa Nr. 101, skirta antrinių žaliavų priėmimui, rūšiavimui, presavimui ir laikinam kaupimui technologinio proceso metu. Atviras vidaus planas pritaikomas technologinės įrangos, krovinių ir autokrautuvų judėjimui. Darbuotojų sanitarinės ir buitinės patalpos numatomos esamame administraciniame pastate; į gamybos patalpą jos neperkeliamos.

Tarp D–E ašių numatyta technologinė duobė įrangai ir žaliavų padavimo sprendiniams. SA plane bei pjūvyje pažymėta duobės dugno altitudė –1,120 m, t. y. 28,58 m absoliutinė altitudė.

Galutiniai įrenginio tvirtinimai, duobės laisvieji matmenys ir eksploatavimo prieigos derinami su technologinės įrangos tiekėjo duomenimis bei SK dalimi. Duobės kraštų apsauga ir uždengimas sprendžiami taip, kad nekiltų kritimo pavojus ir nebūtų užblokuoti praėjimai.

Duobės sienoms ir dugnui SA žiniaraštyje numatytas C30/37-XC2 betonas. Hidroizoliacija, betonavimo siūlių sandarinimas, jungtys su grindimis ir galimo vandens slėgio poveikis detalizuojami SK dalyje. IGT nustatytas gruntinis vanduo 27,40–27,70 m altitudėse ir galima

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 37    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

0,5–1,0 m sezoninė kaita, todėl sandarumo sprendiniai vertinami pagal aukštą vandens lygį. Betono klasė savaime užtikrina duobės nelaidumo vandeniui.

### 8.3. Įėjimai, vartai ir praėjimai

Transporto patekimui ir krovai numatyti trys pramoniniai vartai V1; darbuotojų patekimui ir evakuacijai – dvejios atskiros lauko durys D1. Jų vietos pateiktos aktualiame pirmo aukšto plane. Vartų prieigos siejamos su sklypo sunkiasvorio transporto judėjimo ir krovos zonomis.

| Gaminys                  | Kiekis | Matmenys ir principinis sprendinys                                                                                                            |
|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1 – segmentiniai vartai | 3 vnt. | Anga 5 000 × 5 000 mm; automatinė elektromechaninė pavara, rankinis atblokavimas dingus elektrai, fotoelementai ir apsauginė apatinė briauna. |
| D1 – lauko durys         | 2 vnt. | Gabaritai 1 000 × 2 300 mm; varstomos į lauką. Plane nurodytas švarus praėjimas 0,90 m; jis užtikrinamas parenkant staktą ir varčią.          |

Evakuacinės durys iš vidaus atidaromos be raktų. Gabaritinis durų plotis netapatinamas su laisvu praėjimo pločiu. Praėjimai iki išėjimų ir gaisrinės saugos įrangos paliekami neužstatyti atliekomis, presuotais paketais ar įranga. Evakuacijos atstumai ir laisvieji praėjimų pločiai nustatomi kartu su GS bei technologijos sprendiniais; pakeliami vartai nepakeičia atskirų evakuacinių durų.

### 8.4. Išsaugomų ir naujų konstrukcijų principinė schema

Rekonstrukcijos pagrindą sudaro po atskiru projektu atlikto kapitalinio remonto išlikusi centrinė stoginės dalis. Remonto darbų apimtys šiame skyriuje nekartojamos. Į rekonstrukcijos karkasą integruojamos tinkamos esamos konstrukcijos; jų faktinė būklė, įvykdytų darbų dokumentacija ir jungčių geometrija suderinamos su naujais elementais. Konkrečių elementų išsaugojimas bei demontavimas nustatomas SK brėžiniuose.

Principinė sistema – gelžbetoninių kolonų ir plieninio denginio karkasas. Kolonos įtvirtinamos pamatuose, santvaros remiamos į kolonas, o vertikalūs kolonų ir horizontalūs denginio ryšiai užtikrina erdvinį pastovumą. Ant denginio konstrukcijų montuojami Z profiliai ir profiliuoto plieno stogo lakštai. Šviesos juostų ir skardinių fasadų apkrovos perduodamos joms skirtam karkasui.

2026-07-13 SK byloje nurodytos 300 × 300 mm gelžbetoninės kolonos, esami tauriniai pamatai ir nauji Ø350 mm gręžtiniai poliai, sujungti rostverkais; joje pateikta polių apačios žyma –4,20 m. Šie matmenys naudojami kaip pateiktos konstrukcinės schemos duomenys. Kadangi IGT lauko tyrimai atlikti vėliau, 2026-07-27, galutinis polių ilgis, laikomoji galia ir jungtys tikslinami konstrukciniais skaičiavimais pagal IGT. Nurodyta žyma šiame skyriuje nelaikoma naujai patikrintu pamatų parinkimu.

IGT nustatyti supilti ir silpni gruntai vertinami projektuojant grindų pagrindą, duobę ir pamatus. Fasado ar stogo angos, stoglangių atramos bei jų tvirtinimai derinami su laikančiųjų konstrukcijų

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 38    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

schema. Naujos apkrovos esamoms konstrukcijoms perduodamos tik pagrindus jų laikomąją gebą.

### 8.5. Sienų, stogo ir grindų tipai bei medžiagų parinkimo motyvai

| Elementas                | Projektinis sprendinys                                                                                                 | Paskirtis ir parinkimo motyvas                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FA-1 – apatinės sienos   | 200 mm monolitinis gelžbetonis; plane sienos viršus +4,00 m, apačia -0,10 m.                                           | Patvari apatinė atitvara gamybos ir krovos aplinkai. Atrėmimas ir laikomų medžiagų slėgis vertinami SK dalyje.                      |
| FA-2 – viršutinės sienos | Profiliuotas plienas T18 arba T35, 0,60–0,70 mm; cinkavimas ir gamyklinė polimerinė danga.                             | Lengva išorinė atitvara; apsauga nuo atmosferos ir korozijos. Galutinis profilis parenkamas pagal atramas ir vėjo apkrovas.         |
| FA-3 – šviesos juosta    | Opalinio daugiasienio polikarbonato sistema virš gelžbetoninių sienų, tarp kolonų; UV apsauga.                         | Natūralios šviesos sklaida. Sisteminiai profiliai ir tarpinės leidžia sandariai sujungti skirtingas medžiagas.                      |
| SA-1 – stogo danga       | T45 profiliuotas plienas, 0,70 mm, cinkuotas, su polimerine danga; tvirtinamas prie Z profilių.                        | Lengva danga nešildomam pastatui. Profilio laikomoji galia ir tvirtinimo žingsnis siejami su SK apkrovomis.                         |
| Grindys ant grunto       | 200 mm gelžbetoninė plokštė C25/30-XC1; polietileno plėvelė; 200 mm dolomitinės skaldos pagrindas ant paruošto grunto. | Pramoniniam naudojimui atsparus, vientisas ir nedulkantis paviršius; armavimas ir siūlės parenkami pagal ratų bei įrangos apkrovas. |

Nurodyti sluoksniai priimti pagal SA technines specifikacijas ir aktualius architektūros brėžinius. Grindų pjūvyje skaldai nurodytas 0/32 arba 0/45 mišinys,  $E_{v2} \geq 150$  MPa ir  $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2$ ; sankasos viršui –  $E_{v2} \geq 45$  MPa ir  $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,3$ . Šie rodikliai yra projektiniai reikalavimai, kurių pasiekimas tikrinamas bandymais. 200 mm skaldos sluoksnis savaime nepašalina gilesnių silpnų gruntų sėdimo rizikos.

Grindų polietileno plėvelė atskiria sluoksnius ir riboja drėgmės patekimą pagal numatytą jungčių sprendinį. Ji nelaikoma savarankiška slėginio gruntinio vandens hidroizoliacija. Grindų siūlės ir duobės jungtys sandarinamos medžiagomis, suderintomis su mechaniniu bei technologiniu poveikiu. Grindų armavimas, vietiniai sustiprinimai ir betonavimo sekcija detalizuojami SK dalyje.

Stogo ir fasado sandūrose įrengiami sisteminiai lankstiniai, sandarinimo tarpinės ir vandens nuvedimas į išorę. Polikarbonato kanalų galai apsaugomi pagal gamintojo sistemą, paliekant numatytą kondensato pašalinimą ir temperatūrinių deformacijų galimybę. Nešildomo metalinio stogo kondensato valdymas derinamas su vėdinimo ir pasirinktos stogo sistemos sprendiniais. Lietaus vanduo surenkamas lietloviais bei lietvamzdžiais į atskirą stogų nuotekų tinklą.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 39    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

## 8.6. Fasadų apdaila, spalvos ir šviesą praleidžiančios atitvaros

Fasadų kompoziciją sudaro natūralios pilkos spalvos gelžbetonio apatinė dalis ir kolonos, horizontali opalinė polikarbonato šviesos juosta bei antracito pilkos spalvos profiliuota skarda viršuje. Skardai, stogo dangai, vartams, durims, lankstiniams ir lietaus nuvedimo elementams numatyta RAL 7016 spalva. Betono paviršiai paliekami vientisi, sutvarkytomis siūlėmis ir vietiniais defektais; papildoma dekoratyvinė apdaila nenumatyta.

FA-3 žiniaraštyje nurodytas 110 m<sup>2</sup> polikarbonato sistemos plotas. Opalinis paviršius parenkamas tolygesnei šviesos sklaidai ir akinimo mažinimui. Galutinis šviesos pralaidumas, plokštės storis ir reakcija į ugnį nustatomi parenkant sistemą pagal SA, GS ir apkrovų reikalavimus; nepatvirtintos skaitinės gaminio charakteristikos nepriskiriamos.

## 8.7. Stoglangiai, natūralus apšvietimas ir taikomi rodikliai

Stoge numatyti šeši atidaromi stoglangiai S1, kurių nominalios angos 1 200 × 1 200 mm. Jie skirti natūraliam apšvietimui ir dūmams išleisti. Parenkami komplektiniai gamykliniai gaminiai su opaliniu daugiasieniu polikarbonatu, pagrindu, rėmu, pavaromis ir prie T45 stogo profilio pritaikytu apskardiniu. Natūralų apšvietimą papildo fasadų šviesos juostos.

| Rodiklis                                          | Reikšmė / reikalavimas                                                                         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GS užduoties geometrinių angų poreikis            | Ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto; angos aukščiau kaip 2,2 m.                                |
| 948,00 m <sup>2</sup> patalpai reikalingas plotas | $948,00 \times 0,004 = 3,792 \text{ m}^2$                                                      |
| Šešių nominalių angų plotas                       | $6 \times 1,20 \times 1,20 = 8,64 \text{ m}^2$ , arba apie 0,91 % patalpos ploto               |
| Atstumas iki dūmų išleidimo angos                 | Ne didesnis kaip 15 m nuo tolimiausios patalpos vietos pagal GS užduotį.                       |
| Atidarymas                                        | Tiesioginis rankinis, automatinis ir distancinis; automatika negali blokuoti rankinio valdymo. |

Nominalių angų plotų suma viršija GS užduotyje apskaičiuotą geometrinio ploto minimumą. Gaminio gabaritai savaime nepatvirtina faktinio laisvo geometrinio angos ploto: parenkant stoglangius jis tikrinamas pagal rėmą, angą ir atidarymo padėtį. Atstumo iki angų sąlyga tikrinama atskirai pagal galutinį stoglangių išdėstymą. Geometrinis angos plotas netapatinamas su aerodinaminiu laisvu plotu Aa.

Pagal SA specifikaciją stoglangių dūmų ir šilumos šalinimo funkcija patvirtinama dokumentais pagal LST EN 12101-2. Aerodinaminis plotas, veikimo ir patikimumo charakteristikos, pavaros bei maitinimas derinami su GS, GAS, E ir PVA dalimis. Prie rankinio atidarymo įtaisų užtikrinamas laisvas priėjimas. Tiekėjo pateiktuose jungties brėžiniuose parodomas viršutinis vandens apvedimas, šoniniai ir apatinis lankstiniai, profilio tarpinės bei užlaidos; paviršinis hermetikas nepakeičia konstrukcinio vandens nuvedimo.

0,4 % rodiklis taikomas dūmų išleidimo angoms pagal GS užduotį ir nėra natūralaus darbo vietų apšvietimo normatyvas. Natūralios šviesos pakankamumas vertinamas pagal darbo vietas,

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 40    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

šviesos pralaidumą, angų padėtį ir užstojimą; vien angų ploto santykis jo nepatvirtina. Dirbtinis apšvietimas parenkamas pagal technologinių darbų pobūdį elektrotechnikos dalyje.

## 8.8. Pastato šiluminis režimas ir energinio naudingumo reikalavimų taikymas

Gamybos pastatas projektuojamas nešildomas. Toks naudojimo režimas nurodytas pasirašytoje projektavimo užduotyje ir 2026-08-18 paraiškoje taršos leidimui gauti. Numatytose sienų, stogo ir grindų konstrukcijose ištisinis pastato šiluminis apvalkalas neformuojamas; konkreti teigiama gamybos patalpos vidaus temperatūra neužtikrinama.

Pagal pateiktos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ suvestinės redakcijos nuo 2026-01-01 1.7 papunktį nešildomi pastatai nepatenka į šio reglamento taikymo sritį. Šiam nešildomam gamybos pastatui pagal šį pagrindą energinio naudingumo klasė nenustatoma. Pagrindas yra nešildomas režimas, o ne vien gamybos paskirtis. Pakeitus režimą ar įrengus šildomą dalį, reikalavimų taikymas ir atitvaros įvertinami iš naujo. Darbuotojų buitinės patalpos numatomos administraciniame pastate; jų šildymas ir mikroklimatas sprendžiami atskirai. Nešildomo gamybos pastato išimtis administraciniam pastatui automatiškai netaikoma. Gamybos pastato naudojimo režimas derinamas su darbo sąlygomis, technologinės įrangos temperatūrinėmis ribomis ir gaisrinių sistemų apsauga nuo užšalimo.

## 9. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

### 9.1. Vandens poreikis ir aprūpinimas iš projektuojamo gręžinio

Vanduo numatomas darbuotojų buitinėms reikmėms esamame administraciniame pastate ir priešgaisrinių rezervuarų užpildymui bei atsargų papildymui. Atliekų rūšiavimo ir presavimo technologijoje vanduo nenaudojamas, gamybinės nuotekos nesusidaro. Iki centralizuotų tinklų įrengimo projektuojamas vietinis vandens gavybos gręžinys rytinėje sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje vietoje.

Gręžinys projektuojamas pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2026-09-14 išvadą Nr. (5.1.23 Mr) A5-5299. Vietinis vandens tiekimas yra laikinas sprendinys. Atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų, pagrindinis vandens tiekimas perjungiamas į centralizuotą sistemą.

| Poreikio dalis                       | Projektavimo pagrindas                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buitinis vanduo ir buitinės nuotekos | Pagal 2026-08-18 paraišką taršos leidimui – apie 120 m <sup>3</sup> /metus, 10 m <sup>3</sup> /mėn.; 0,33 m <sup>3</sup> /parą yra kalendorinis vidurkis, o ne didžiausias darbo dienos poreikis. |
| Technologinis vanduo                 | Atliekų tvarkymo procesui nenumatomas.                                                                                                                                                            |
| Priešgaisrinės atsargos              | Bendra naudojamo vandens atsarga ne mažesnė kaip 329 m <sup>3</sup> ; po gaisro atkuriami per 48 valandas.                                                                                        |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 41    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Poreikio dalis             | Projektavimo pagrindas                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gręžinio našumo parinkimas | Vertinamas buitinis pikinis poreikis ir rezervuarų papildymas. Vien 329 m <sup>3</sup> atsargai atkurti per 48 val. reikia vidutiniškai 6,85 m <sup>3</sup> /h (1,90 l/s), papildomai užtikrinant buitinius poreikius. |

Gręžinio gylis, eksploatacinis debitas, siurblys ir vandens paruošimas nustatomi specializuotame gręžinio projekte pagal hidrogeologinius duomenis ir vandens tyrimus. Plane parodyta R3 zona išlaikoma laisva nuo taršos šaltinių. Gręžinio galvutė sandarinama ir apsaugoma nuo paviršinio vandens patekimo. Geriamajam vandeniui tiekti numatoma apskaita ir pagal tyrimų rezultatus reikalingas vandens paruošimas. Gręžinio našumas nelaikomas patvirtintu vien pagal numatomą papildymo poreikį.

## 9.2. Vandentiekio trasos ir prisijungimo prie centralizuotų tinklų sąlygų įgyvendinimas

V1 tinklas projektuojamas nuo gręžinio iki administracinio pastato ir atskiromis atšakomis iki abiejų priešgaisrinių rezervuarų. Trasos derinamos su esamais tinklais, projektuojamomis dangomis ir jų aukščiais. Vamzdžių skersmenys, įgilinimas, slėgio nuostoliai ir apsaugos nuo užšalimo sprendiniai nustatomi LVN dalyje. Rezervuarų papildymo jungtyse numatomas geriamojo vandens sistemos atskyrimas nuo rezervuarų vandens, neleidžiant atgaliniam tekėjimui.

Vadovaujamosi AB „Klaipėdos vanduo“ 2026-09-10 prisijungimo sąlygomis Nr. 2026/S.4-5/5.E-1452 (registracijos Nr. WKO-08892, projekto ID NKP-03684). Perspektyvinis prisijungimas galimas prie pagal 2026-08-11 sąlygas Nr. 2026/S.4-5/5.E-1291 projektuojamų bendro naudojimo tinklų arba planuojamų tinklų ties Statybininkų g. 3F. Konkretus prijungimo taškas siejamas su įgyvendinta gatvės tinklų schema ir faktinėmis altitudėmis.

Persijungiant įrengiamas lengvai pasiekiamas vandens apskaitos mazgas patalpoje prie artimiausios išorinės sienos, palaikant ne žemesnę kaip +5 °C temperatūrą; už skaitiklio numatomas atbulinis vožtuvas. Įvado atjungimo armatūra bendro naudojimo teritorijoje įrengiama pagal sąlygose nustatytą ne mažesnę kaip 1 m atstumą iki išorinės sklypo ribos. Jungiamasi gavus tinklų valdytojo pritarimą ir įgyvendinus prijungimui reikalingą infrastruktūrą; kertant kitus sklypus gaunami jų savininkų sutikimai.

## 9.3. Buitinių nuotekų surinkimas ir esamos kaupimo talpos naudojimo sąlygos

Darbuotojų sanitarinės ir buitinės patalpos įrengiamos administraciniame pastate. Jų buitinės nuotekos atskiru tinklu surenkamos į esamą kaupimo talpą, iš kurios periodiškai išvežamos nuotekų tvarkytojui. Esama talpa išsaugoma tik patvirtinus jos konstrukcijų būklę, sandarumą ir pakankamą naudingąjį tūrį. Netinkama talpa pakeičiama nauja sandaria kaupimo talpa.

Talpos naudingasis tūris nustatomas apžiūra ir matavimais. Parenkant išvežimo intervalą vertinamas darbo režimas, didžiausias paros nuotekų kiekis, išsiurbimo metu liekantis tūris ir eksploatacinė atsarga. Numatomos sandarios vamzdžių jungtys, vėdinimas, pripildymo kontrolė, saugus liukas ir asenizacinio transporto prieiga. Buitinės nuotekos į gruntą, griovį ar paviršinių nuotekų tinklus neišleidžiamos; lietaus ir drenažo vanduo į kaupimo talpą nepatenka.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 42    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Vietinis kaupimas taikomas iki galimybės prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kaip leidžia 2026-09-10 prisijungimo sąlygos. Persijungus numatomas kontrolinis mėginių šulinys bendro naudojimo teritorijoje, sandarūs tinklai ir tinkamai apkrovai parinkti liukai. Šio projekto sprendiniuose vietinis biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys ir išvalytų buitinių nuotekų panaudojimas rezervuarų papildymui nenumatomi.

#### 9.4. Stogų ir kietųjų dangų paviršinių nuotekų atskyrimas

Projektuojamos dvi atskiros paviršinių nuotekų sistemos: L1 – stogų vandeniui, L2 – valytinoms kietųjų dangų nuotekoms. Stogų vanduo į naftos atskirtuvą nepatenka. Galimai teršiamų dangų vanduo prieš išleidimą surenkamas ir išvalomas. Srautų susijungimas galimas tik už dangų nuotekų valymo ir jų mėginių paėmimo vietos, išlaikant galimybę atskirai kontroliuoti valymo rezultata.

| Sistema           | Surinkimas ir nuvedimas                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1                | Buitinis vanduo administraciniam pastatui ir rezervuarų papildymas iš projektuojamo gręžinio.                            |
| Buitinės nuotekos | Atskiras nuvedimas į sandarią kaupimo talpą; perspektyvoje – į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.                  |
| L1                | Lietvamzdžiai, stogų tinklo šuliniai ir išsaugomos trasos; naftos atskirtuvas apeinamas.                                 |
| L2                | Dangų surinkimo šulinėliai, nuosėdų sulaikymas, naftos atskyrimas ir sorbcinis valymas, kontrolinis šulinys, išleidimas. |
| V2                | Atskiras priešgaisrinio vandens tiekimas iš rezervuarų ir gaisrinės siurblinės į gamybos pastatą.                        |

Dangų nuolydžiai ir kelio bortai formuojami taip, kad valytinos nuotekos būtų nukreiptos į L2 įtekėjimo vietas, nepatektų į veją ar gretimą sklypus. Želdynų paviršinis vanduo tvarkomas sklypo ribose, neapkraunant valymo įrenginių aplinkinių plotų vandeniu. Tinklų susikirtimas plane savaime nereiškia jų sujungimo; atskyrimas išlaikomas ir aukščių sprendiniuose.

#### 9.5. Stogų lietaus nuotekų tinklas L1

Nuo gamybos pastato stogo vanduo surenkamas išoriniais lietloviais ir lietvamzdžiais, toliau uždaru savitakiu L1 tinklu nuvedamas į išsaugomą stogų nuotekų sistemą. Aktualioje schemoje pažymėti šuliniai L1-1–L1-6 ir Ø160 bei Ø200 vamzdžių ruožai. Išsaugomos nuo administracinio pastato einančios paviršinių nuotekų trasos naudojamos įsitikinus jų faktine paskirtimi, būkle ir pralaidumu.

Stogų tinklas pravedamas atskirai nuo L2 kolektorių ir naftos atskirtuvo, iki bendros išleidimo sistemos. Revizinės prieigos numatomos trasų posūkiuose bei jungtyse. Prieš panaudojant esamas atkarpas nustatomos vamzdžių dugno altitudės, nuolydžiai ir tikrinama, ar nėra dangų nuotekų įvadų. Skaičiuojamas nuvedimas nuo visų prijungiamų stogų, įvertinant bendro

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 43    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

išleistuvo patvanką. L1 tinklas nenaudojamas kaip garantuotas priešgaisrinių atsargų papildymo šaltinis.

## 9.6. Valytinų dangų nuotekų tinklas L2 ir surinkimo šulinėliai

Valytinos nuotekos surenkamos nuo transporto, krovos, stovėjimo ir atliekų laikymo kietųjų dangų. Naujausiame suvestiniame plane pažymėti aštuoni surinkimo šulinėliai LŠ-1–LŠ-8 ir tinklo šuliniai L2-1–L2-5. Numatyti Ø200 atšakų ir Ø250 kolektorių ruožai. Surinkimo vietos derinamos su dangų žemaisiais taškais, o prie bortų taikomi statytojo patvirtinti į bortą integruojamų įtekėjimo grotelių sprendiniai.

Surinkimo šulinėliuose numatomas nuosėdų sulaikymas ir valymo prieiga. Grotelių, liukų bei šulinių konstrukcijos parenkamos pagal faktines transporto apkrovas. Bortinio įtekėjimo angos aukštis derinamas su latakų dugnu, kad prieš groteles nesusidarytų slenkstis. Paviršinė įtekėjimo altitudė nėra vamzdžio dugno altitudė.

Kiekvieno šulinėlio aptarnaujamas plotas nustatomas pagal vertikalinio plano vandenskyros ribas. Pralaidumas tikrinamas pagal lietaus intensyvumą, dangos nuotėkio koeficientą, įtekėjimo grotelių charakteristikas, išilginį ir skersinį dangos nuolydį bei vamzdyno patvanką. Vien pagal šulinio skersmenį didžiausias aptarnaujamas plotas nenustatomas. Žemiausioje įvažiavimo dalyje esančio LŠ-8 savitakos galimybė tikrinama pagal faktinius esamos sistemos dugno aukščius. Sklypo dangų rodikliuose nurodytas 3 828 m<sup>2</sup> asfaltbetonio plotas nėra automatiškai tapatus L2 surenkamam plotui: skaičiavime įtraukiamos realios vandenskyros, prijungtos trinkelės ir atitinkamo statybos etapo aikštelės. Valymo įrenginio ir kolektorių našumas parenkamas bendram prijungtam baseinui. Naujų aikštelių prijungimas negali viršyti sistemos patvirtinto pralaidumo.

## 9.7. Naftos atskirtuvas, esamų kamerų panaudojimas, mėginių paėmimas ir išleidimo uždarymas

Esamos valymo įrenginio kameros išsaugomos, jose numatoma nauja valymo įranga. Principinė seka: nuosėdų sulaikymas, naftos produktų atskyrimas, sorbcinis valymas ir kontrolinis mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Kamrų tarpusavio jungtys ir įrangos montavimas derinami su tiekėju, patikrinus kamrų matmenis, konstrukcijas, sandarumą ir darbo lygius. Pateiktame UAB „Ekologiniai projektai“ paso išraše aprašyta 9 l/s naftos produktų gaudyklė su „Fibroil“ sorbcine talpa. Šie paso duomenys yra įrangos parinkimo pagrindas; galutinis komplektas turi būti suderintas su apskaičiuotu L2 debitu ir patvirtintas montavimui esamose kamerose.

| Paso parametras                           | Nurodyta vertė                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Vidutinis valomo vandens debitas          | 9 l/s                          |
| Maksimalus nuosėdų tūris                  | 1 100 l (1,10 m <sup>3</sup> ) |
| Maksimalus naftos produktų tūris          | 471 l (0,471 m <sup>3</sup> )  |
| Maksimalus vandens užterštumas pagal pasą | 100 mg/l                       |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Paso parametras                                    | Nurodyta vertė |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Išvalymo efektyvumas esant maksimaliam užterštumui | ≥99 %          |
| Liekamasis naftos produktų kiekis pagal pasą       | ≤1 mg/l        |

Nuosėdų ir naftos produktų kaupimo tūriai nėra lietaus nuotekų akumuliacinio atsarga. Pase pateiktas 9 l/s dydis savaime nepatvirtina viso sklypo liūtės debito ar įrangos tinkamumo papildomai prijungiamiems plotams. Įranga parenkama užtikrinant reikiamą valymą esant projektinei hidraulinei ir teršalų apkrovai, nesudarant nevalytų L2 nuotekų apėjimo į išleistuvą. Kontrolinis šulinys įrengiamas už paskutinio valymo etapo, iki susijungimo su stogų vandeniu. Jame sudaromos sąlygos paimti išvalytų dangų nuotekų mėginį ir per ne ilgiau kaip 10 minučių nuo sprendimo priėmimo uždaryti išleidimą. Sklendės valdymas turi būti pasiekiamas bet kuriuo eksploatacine metu. Uždarius išleidimą numatoma nuotekų sulaikymo ir išsiurbimo tvarka, neleidžianti užterštam vandeniui išsiliesti į aplinką.

Pagal pasą naftos produktai pašalinami ne rečiau kaip du kartus per metus, nuosėdos – ne rečiau kaip kartą per metus; filtrai keičiami pagal užterštumą, o sorbentas – pagal sugėrimo talpos išnaudojimą ir gamintojo nurodymus. Susikaupusios atliekos perduodamos jų tvarkytojams. Prie kamerų ir kontrolinio šulinio paliekama techninio aptarnavimo bei išsiurbimo prieiga.

## 9.8. Esamų tinklų ir išleistuvo panaudojimas, nuotekų priimtuvas

Išsaugomos sklypo plane pažymėtos esamos trasos, šuliniai ir išleidimas į šiaurinėje sklypo pusėje esančią sistemą bei griovį. Esamų tinklų panaudojimas pagrindžiamas apžiūra, trasų diagnostika ir geodeziniais matavimais: tikrinami skersmenys, dugno aukščiai, sandarumas, užnešimas, pralaidumas ir priimtovo vandens lygio poveikis. Stogų ir išvalytų dangų nuotekų bendram išleidimui vertinama suminė apkrova; naftos atskirtuvo našumas nepakeičia bendro išleistuvo hidraulinės patikros.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2026-10-06 rašte Nr. (5.1.48 Mr) A5-5762 nurodyta, kad vakarinėje privažiavimo kelio pusėje esantis griovys nėra valstybės, Savivaldybės ar UAB „Klaipėdos rajono energija“ balanse ir savivaldybei nėra perduotas valdyti patikėjimo teise. Raštu nepateiktas leidimas išleisti nuotekas ar atlikti griovio valymo darbus. Todėl esamo priimtovo naudojimas siejamas su jo valdymo, išleidimo teisės ir tolesnio nuotėkio kelio nustatymu bei reikalingais suderinimais.

Savivaldybė taip pat nurodė galimybę jungtis prie Statybininkų gatvės paviršinių nuotekų sistemos, gavus UAB „Klaipėdos rajono energija“ technines prisijungimo sąlygas. Jei esamo priimtovo naudojimas nepatvirtinamas arba jo pralaidumas nepakankamas, išleidimo sprendinys derinamas su šios sistemos valdytoju. Išsaugomo tinklo priklausymas statytojui savaime nesuteikia teisės naudoti už jo valdomos teritorijos esantį priimtuvą.

## 9.9. Gaisrinio vandentiekio V2 trasos ir rezervuarų papildymas

Pastato gaisrų gesinimui projektuojami du priešgaisriniai rezervuarai ir atskiras V2 tinklas. V2 trasa nuo rezervuarų ir siurblinės zonos vedama į gamybos pastatą pagal suvestinį planą; plane nurodytas Ø110 vamzdis. Jo pralaidumas, slėgio nuostoliai ir siurblių darbo taškas patvirtinami

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 45    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

hidrauliniu skaičiavimu. Rezervuarų sujungimai su vandens paėmimo šuliniu sprendžiami atskirai nuo Ø110 pastato įvado.

| GS užduoties parametras        | Projektinis reikalavimas                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Išorinis pastato gesinimas     | 25 l/s, 3 val.; vandens atsarga $\geq 270 \text{ m}^3$ .                                                                                                                                                                                                          |
| Vidaus gesinimas               | 2 čiurkšlės po $\geq 2,7 \text{ l/s}$ ; 3 val.; vandens atsarga $\geq 59 \text{ m}^3$ .                                                                                                                                                                           |
| Bendros atsargos               | $\geq 329 \text{ m}^3$ naudingo vandens; du rezervuarai. Taikant 50 % sąlygą bendrai atsargai – kiekviename ne mažiau kaip $164,5 \text{ m}^3$ .                                                                                                                  |
| Vandens paėmimo šulinys        | 3–5 $\text{m}^3$ ; atskiri ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sujungimai su rezervuarais, uždarymo armatūra ir šiukšlių sulaikymo tinkleliai.                                                                                                                      |
| Gaisrinė siurblinė             | Ne mažiau kaip du siurbliai – darbinis ir rezervinis; patalpos temperatūra $\geq +4 \text{ }^\circ\text{C}$ .                                                                                                                                                     |
| Atsargų atkūrimas              | Ne ilgiau kaip per 48 val.; nuolatinė lygio kontrolė ir minimalaus lygio signalizacija.                                                                                                                                                                           |
| Privažiavimas ir paėmimo vieta | Privažiavimas $\geq 3,5 \text{ m}$ pločio, apsisukimo aikštelė $\geq 12 \times 12 \text{ m}$ . GS užduotyje nustatyti $\geq 30 \text{ m}$ iki pastato / degių medžiagų ir $\leq 200 \text{ m}$ iki tolimiausio pastato perimetro taško pagal žarnų tiesimo kelią. |

Rezervuarų geometrinis tūris parenkamas didesnis už reikiamą naudingąją vandens atsargą, įvertinus nepaimamą likutį, vandens lygius ir eksploataavimo sąlygas. Atviro tipo rezervuarams pagal GS užduotį papildomai įvertinamas išgaravimas ir iki 1 m storio ledo susidarymas.

Vandens paėmimo jungtyse numatomos ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sklendės, o įtekėjimo apsauginio tinklelio akutės – ne didesnės kaip  $10 \times 10 \text{ mm}$  arba 10 mm skersmens.

Vandens tiekimo patikimumas užtikrinamas ir žiemos metu.

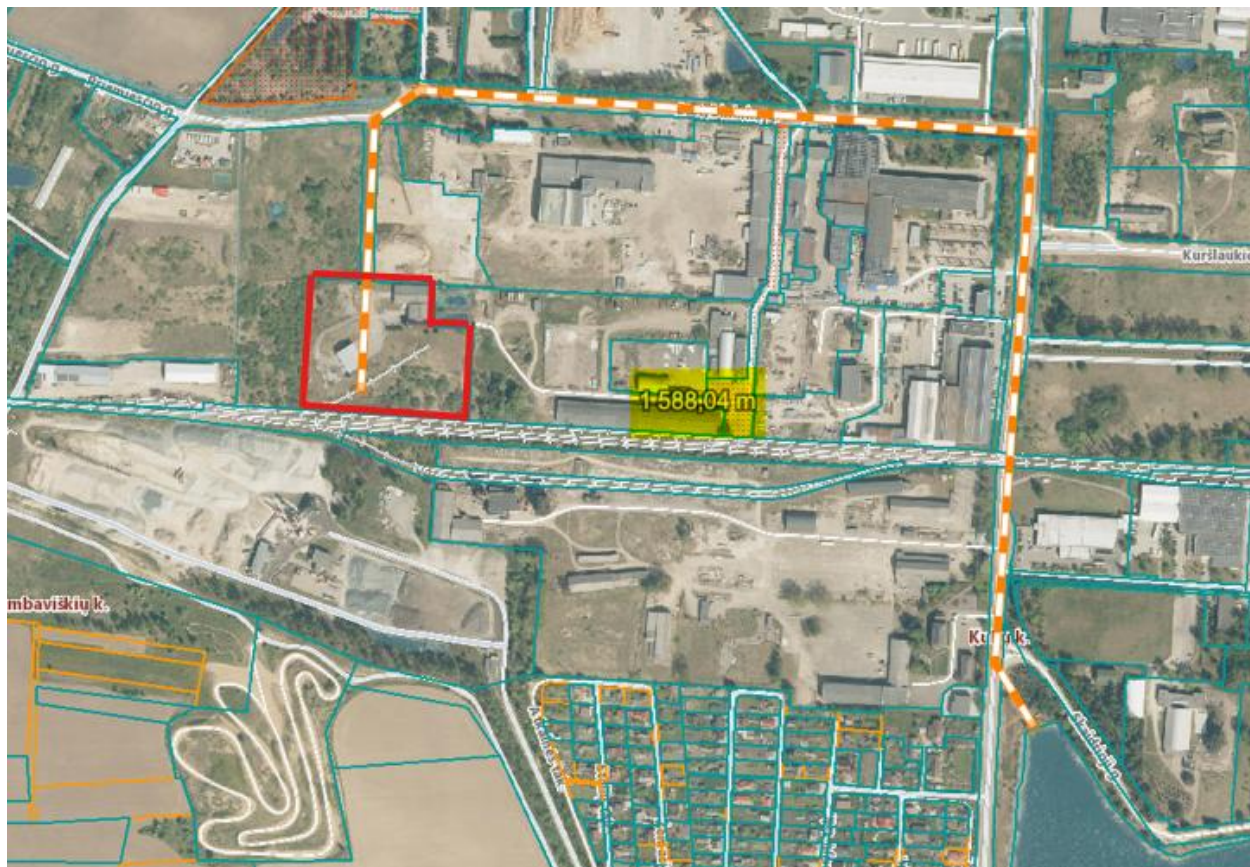
Rezervuarai pildomi V1 atšakomis iš projektuojamo gręžinio, numatant lygio valdymą, uždarymo armatūrą, apsaugą nuo atgalinio tekėjimo ir kontroliuojamą persipylimo sprendinį. Patvirtinamas realus šaltinio ir papildymo vamzdžio pajėgumas atkurti atsargas per 48 val. Jei gręžinio našumo tam nepakanka, prieš eksploataciją numatomas kitas užtikrintas papildymo būdas. Lietus nelaikomas garantuotu papildymo šaltiniu; iš kaupimo talpos paimtos buitinės nuotekos papildymui nenaudojamos.

Lauko atliekų sancaupoms GS užduotyje numatyta atskira ne mažesnė kaip  $1\,000 \text{ m}^3$  atsarga telkinyje, esančiame ne toliau kaip 2 000 m. Ji neįskaičiuojama į pastato  $329 \text{ m}^3$  rezervą. Šio išorinio šaltinio tinkamumas, prieiga ir vandens paėmimas pagrindžiami GS sprendiniais.

Gamyklos gatvės DN300 šakotinių III kategorijos tinklų debitas ir slėgis pagal AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas negarantuojami, todėl jais projektuojamos rezervuarų atsargos nepakeičiamos.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 46    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės , Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.



## 10. KITŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

### 10.1. Elektros energijos poreikis, šaltinis ir įvadinė trasa

Objektui numatyta 86 kW leistina naudoti galia pagal ESO prisijungimo sąlygas. Elektros energija numatoma gamybos technologinei įrangai, pastato ir teritorijos apšvietimui, administraciniame pastate įrengiamoms darbuotojų buitinėms patalpoms, gręžinio bei gaisriniais siurbliams, vartų pavaroms, ryšių, apsaugos ir valdymo sistemoms. Gamybos pastatas nešildomas; administracinių buitinių patalpų elektrinis šildymas ir karšto vandens ruošimas įvertinami atskirai.

| Rodiklis                      | Projektavimo pagrindas                                                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistina naudoti galia        | Pagal ESO 2026-02-12 sąlygas Nr. 26-E-2216 – 86 kW, trifazis atvadas, viena komercinė apskaita.                      |
| Metinis elektros suvartojimas | Paraiškoje taršos leidimui numatyta apie 240 MWh/metus. Šis dydis nenustato didžiausios viena laikės galios.         |
| Elektros šaltinis             | Transformatorinės KT-47 žemosios įtampos skirstykla, komercinės apskaitos spinta KS/KAS ir vartotojo sklypo tinklai. |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Pagal ESO sąlygas numatoma įrengti laisvai prieinamą KS/KAS su trifaziu automatiniu jungikliu, apskaitos prietaisu, bandymų gnybtynais ir srovės transformatoriais. KS/KAS prijungiama nuo KT-47 laisvos prijungimo grupės 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio žemosios įtampos kabelių linija. Numatyta KT-47 įvesti į darbą; prijungimo projektas derinamas su transformatorinės savininku. ESO ir vartotojo eksploatavimo riba nustatyta vartotojo įvado kabelio prijungimo gnybtuose KS/KAS.

Vartotojo įvadinis kabelis E1 tiesiamas pagal aktualų suvestinį inžinerinių tinklų planą, susiejant gamybos, administracinio pastato ir inžinerinių įrenginių maitinimą. Plane pažymėti demontuojami esami įvadiniai kabeliai atjungiami suderinta seka, išsaugant reikalingų vartotojų maitinimą. ESO nurodytas 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvis taikomas KT-47–KS/KAS ruožui; sklypo kabelių skerspjūviai parenkami atskirai pagal apkrovas, įtampos kritimą, trumpojo jungimo sroves, apsaugų selektyvumą ir klojimo sąlygas.

Elektrotechnikos dalyje sudaromas viena laikių apkrovų balansas, įtraukiant visus bendros apskaitos vartotojus, siurblių paleidimą ir numatomas elektromobilių įkrovimo vietas. 86 kW leistina galia nelaikoma pakankamumo patvirtinimu be šio balanso. Jei poreikis viršija suteiktą galią, tikslinamos prijungimo sąlygos arba numatomas suderintas neprioritetinių apkrovų valdymas, nemažinantis gaisrinės saugos sistemų patikimumo.

Numatomi įžeminimas, potencialų suvienodinimas, apsauga nuo elektros smūgio ir viršįtampių bei žaibosauga. Gaisrinės saugos įrangos maitinimas atskiriamas nuo įprastai išjungiamų grandinių. Pagal GS užduotį saugos sistemoms numatomi nepriklausomi energijos šaltiniai: ne trumpiau kaip 60 min., o gesinimo stočiai – 3 val. Rezervinio šaltinio tipas ir galia parenkami pagal įrangą; vienas trifazis įvadas šio reikalavimo neįgyvendina.

## 10.2. Pastato ir teritorijos apšvietimo principai

Gamybos patalpoje numatomas LED darbinis apšvietimas, išdėstytas pagal technologinės įrangos, rūšiavimo, presavimo, laikino kaupimo ir krautuvų judėjimo zonas. Pagrindinių vidaus darbinių šviestuvų montavimo aukštis – ne mažesnis kaip 7,00 m nuo grindų, išlaikant reikiamą technologinę erdvę. Šis aukštis netaikomas evakuaciniams ženklams ir specialios paskirties apšvietimo įrangai. Numatyti šviestuvų žymenys išlaikomi suderintame apšvietimo plane. Teritorijoje išsaugomas vienas esamas apšvietimo stulpas. Likusios projektuojamos teritorijos apšvietimas numatomas nuo gamybos pastato fasadų, prioritetą skiriant vartams, įėjimams, krovos ir manevravimo vietoms bei planuojamai aikštei. Šviestuvų kryptis ir optika parenkamos taip, kad šviesa pasiektų dangas, neakintų vairuotojų ir darbuotojų bei būtų ribojamas sklidimas už sklypo ribų. Išsaugomo stulpo elektros ir konstrukcinė būklė patikrinama prieš panaudojimą.

Vidaus ir lauko šviestuvų kiekis, šviesos srautas bei optika pagrindžiami apšvietos skaičiavimu pagal tikrąją geometriją ir gaminių fotometrinius duomenis. Vertinamas palaikomosios apšvietos lygis, tolygumas, akinimas, paviršių atspindžiai, įrangos bei sandėliuojamų medžiagų užstojimas ir priežiūros koeficientas. PP principinis išdėstymas nepakeičia skaičiavimo. Šviestuvų IP ir mechaninis atsparumas parenkami pagal dulkių, drėgmės, temperatūros bei transporto poveikį. Darbinis apšvietimas valdomas zonomis; lauko apšvietimui numatomas valdymas pagal aplinkos apšvietą ir darbo režimą, išlaikant reikalingą saugos apšvietimą. Fasado šviesos juostos ir

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 48    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

stoglangiai papildo natūralų apšvietimą. Jų dūmų išleidimo angų ploto kriterijus netapatinamas su darbo vietų apšvietos reikalavimais.

| Avarinio apšvietimo dalis                | Reikalavimas pagal pateiktą GS užduotį                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evakuacijos keliai                       | Ne mažesnė kaip 2 lx apšvieta.                                                                                             |
| Gesinimo stotis ir evakuaciniai išėjimai | Ne mažesnė kaip 5 lx apšvieta.                                                                                             |
| Įsijungimas ir veikimo trukmė            | 50 % lygio per 5 s, normuotas lygis per 60 s; autonominis maitinimas ne trumpiau kaip 1 val.                               |
| Nurodomieji ženklai                      | Matomi iš kiekvienos patalpos vietos; įrengimo aukštis 2,0–2,5 m nuo grindų.                                               |
| Papildomos apšviečiamos vietos           | Išėjimai ir jų išorinės prieigos, kelių posūkiai, šakojimosi ir lygių pokyčių vietos, GAS centralė bei gaisriniai čiaupai. |

### 10.3. Šildymo ir vėdinimo poreikis pagal technologiją bei darbo režimą

Gamybos pastatas pagal projektavimo užduotį ir technologijos aprašą projektuojamas nešildomas. Nuolatinė teigiama temperatūra visoje gamybos patalpoje neužtikrinama. Darbuotojų sanitarinės ir buitinės patalpos numatomos esamame administraciniame pastate; jose numatomas elektrinis šildymas ir patalpų paskirtį atitinkantis vėdinimas. Šildymo galia parenkama pagal šilumos nuostolius, naudojimo režimą ir faktines atitvaras. Gamybos patalpos vėdinimas parenkamas pagal darbuotojų skaičių, įrangos šilumos išsiskyrimą, atliekų rūšiavimo bei presavimo dulkėtumą ir naudojamų dujinių krautuvų išmetamus teršalus. Bendrojo ir, jei būtina pagal technologiją, vietinio vėdinimo poreikis ir projektiniai duomenys nustatomi T dalyje; inžinerinių sprendinių apimtis suderinama prieš rengiant TDP. Nešildomas režimas ar vartų varstymas nelaikomi pakankamo oro tiekimo pagrindimu. Dūmų išleidimas gaisro metu ir kasdienis vėdinimas sprendžiami kaip skirtingos funkcijos. Sanitarinių patalpų oras šalinamas į lauką, užtikrinant oro pritekėjimą ir neleidžiant teršalams sklirti į švarias buitines patalpas. Oro šalinimo vietos derinamos su langais, įėjimais ir oro paėmimo vietomis. Įrangos triukšmas bei vibracija ribojami parenkant įrangą ir jos tvirtinimus. Gaisrinėje siurblinėje palaikoma ne žemesnė kaip +4 °C temperatūra, vandens apskaitos patalpoje – pagal vandens tiekėjo sąlygas ne žemesnė kaip +5 °C. Nešildomose zonose esančios vandens sistemos apsaugomos nuo užšalimo.

### 10.4. Ryšių, apsaugos ir valdymo sistemų poreikis

Numatomos ryšių ir duomenų perdavimo jungtys technologinei įrangai bei inžinerinių sistemų būsenų stebėjimui. Ryšių įvado būdas ir paslaugos tiekėjas parenkami pagal statytojo naudojamą infrastruktūrą. Apsaugos signalizacijos, vaizdo stebėjimo ir prieigos kontrolės apimtis detalizuojama pagal eksploataavimo poreikį, numatant įėjimų, vartų ir krovos zonų kontrolę. Šios sistemos integruojamos nebloginant evakuacijos ir gaisrinės automatikos veikimo.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 49    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Gamybos pastate projektuojama GS užduotyje numatyta K arba A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais, rankiniais pavojaus mygtukais, garsiniu ir šviesiniu perspėjimu. Detektorių tipas ir išdėstymas suderinami su dulkėtumu, konstrukcijų užstoju bei technologija. Gaisro signalas perduodamas visą parą budinčiai saugos paslaugų įmonei. GAS įrangai numatomas nepriklausomas maitinimas, o centralės patalpoje – autonominis avarinis apšvietimas.

| Sistema / įrenginys             | Valdymo principas                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gaisro aptikimas ir perspėjimas | Gaisro bei gedimo signalai, sirenos su šviesos blykstėmis, informacijos perdavimas budinčiai tarnybai.                                      |
| Dūmų išleidimo stoglangiai      | Laisvai pasiekiamas rankinis atidarymas; GS užduotyje numatyti papildomi automatinis ir distancinis būdai neturi blokuoti rankinio valdymo. |
| Gaisrinė siurblinė              | Paleidimo, darbo, gedimo ir maitinimo būsenų kontrolė; darbinio ir rezervinio siurblų veikimo algoritmas pagal LVN ir GS sprendinius.       |
| Rezervuarai ir gręžinys         | Vandens lygio stebėjimas, minimalaus lygio signalas, papildymo valdymas ir gręžinio siurblio apsaugos.                                      |
| Vėdinimas ir prieigos kontrolė  | Gaisro metu veikiantys blokavimai derinami bendroje veikimo matricoje; evakuacinių išėjimų naudojimas užtikrinamas dingus maitinimui.       |
| Technologija ir apšvietimas     | Vietiniai valdikliai, avarinis įrangos stabdymas, zonis apšvietimo valdymas ir suderintos saugos sąsajos.                                   |

Gaisro aptikimo, perspėjimo, dūmų išleidimo, vėdinimo, vartų, durų ir siurblinės sąsajos suderinamos GS, E, GAS, LVN, PVA ir T dalyse. Kabelių trasos atskiriamos nuo mechaninio poveikio zonų, o gaisrinės saugos grandinių veikimas užtikrinamas GS nustatytą laiką. Įrangos tinkamumas potencialiai sprogiosioms zonoms, jei tokios nustatomos technologiniais sprendiniais, vertinamas atskirai.

### 10.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Šiais projektiniais pasiūlymais atskira saulės elektrinė, šilumos siurbliai ar kiti atsinaujinančios energijos gamybos įrenginiai nenumatomi. Gamybos pastato nešildomas režimas išlaikomas, o apšvietimo energijos sąnaudos mažinamos LED šviestuvais, zoniniu valdymu ir natūraliu apšvietimu. Šios priemonės yra energijos taupymo sprendiniai, bet ne atsinaujinančios energijos gamyba.

Ateityje statytojui numčius saulės elektrinę, jos įrengimas vertinamas atskirai pagal stogo laikomąją galią, tvirtinimo ir sandarumo mazgus, stoglangių bei gaisrinės priežiūros prieigas ir žaibosaugą. ESO 86 kW vartojimo galios sąlygos nesuteikia garantijos generuojančio šaltinio prijungimui; tam reikalingi atskiri prijungimo sprendiniai.

## 11. GAISRINĖS SAUGOS PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 50    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

### 11.1. Atsparumo ugniai laipsnis, patalpų kategorijos ir gaisrinis skyrius

Rekonstruojamam gamybos paskirties pastatui pagal GS projektavimo užduotį 20260805-TP-GS.PU\_0 taikomas III atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas formuojamas viename gaisriniame skyriuje. Architektūros plane numatyta viena 948,00 m<sup>2</sup> gamybos patalpa Nr. 101, kuriai taikomi GS užduotyje nurodyti Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų reikalavimai. Darbuotojų buitinės patalpos įrengiamos atskirame esamame administraciniame pastate.

Gaisrinio skyriaus ribos apima rekonstruojamą gamybos pastatą. Jo leistinas plotas pagrindžiamas GS dalyje pagal pastato parametrus ir technologiją. Atliekų rūšys, laikymo kiekiai, įrangos bei praeigų išdėstymas derinami su priimta kategorija; pasikeitus technologijai ar gaisrinei apkrovai, šie sprendiniai įvertinami iš naujo. Technologinei duobei taikomi GS užduotyje atskirai nustatyti produktų degumo reikalavimai.

### 11.2. Konstrukcijų atsparumas ugniai ir statybos produktų degumas

Principinę konstrukcinę sistemą sudaro gelžbetoninės kolonos ir apatinės sienų dalys, plieninės denginio konstrukcijos, profiliuotos skardos stogas bei fasado apdaila, polikarbonato šviesos juostos ir betoninės grindys. Konstrukcijų atsparumas ugniai ir paviršių degumas parenkami pagal GS užduotyje nustatytus kriterijus.

| Elementas / naudojimo vieta                                  | Reikalavimas pagal GS užduotį                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Laikančiosios konstrukcijos, lauko sienos ir stogas          | RN – atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.                      |
| Cg gamybos patalpos sienų ir lubų produktai                  | Ne žemesnė kaip D-s2, d2 degumo klasė.                             |
| Cg gamybos patalpos grindys                                  | RN – degumo reikalavimai užduotyje nenustatyti.                    |
| Technologinės duobės sienos ir lubos                         | Ne žemesnė kaip B-s1, d0 degumo klasė.                             |
| Technologinės duobės grindys                                 | Ne žemesnė kaip DFL-s1 degumo klasė.                               |
| Stogo išorinis gaisrinis poveikis                            | GS užduotyje nurodyta FROOF(t1) klasė.                             |
| Išorinių sienų apdarai ir išorinės termoizoliacinės sistemos | III laipsnio pastatui GS užduotyje degumo klasė nereglamentuojama. |

RN žymuo nepanaikina konstrukcijų mechaninio atsparumo, naudojimo saugos ir konkrečiai paskirčiai taikomų produktų reikalavimų. Polikarbonato ir kitų į patalpą atgręžtų paviršių klasės tikrinamos pagal konkrečių gaminių eksploatacinių savybių dokumentus ir jų naudojimo vietą. Plienas ar skarda nelaikomi visos daugiasluoksnės sistemos degumo įrodymu. Inžinerinių sistemų priešgaisrinės uztvaros ir kabelių apsauga, kai numatomos, sprendžiamos atskirai.

### 11.3. Žmonių evakuacija

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 51    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Iš gamybos patalpos numatyti du atskiri evakuaciniai išėjimai ties C/5 ir H/2 ašių zonomis. Plane pažymėtas ne mažesnis kaip 0,90 m švarus praėjimas. Durys varstomos į lauką, evakuacijos kryptimi, ir iš vidaus atidaromos be raktų. Pakeliami transporto vartai nepakeičia atskirų evakuacinių durų.

Evakavimo(si) keliai formuojami ne siauresni kaip 1,00 m ir ne žemesni kaip 2,00 m. GS užduotyje Cg patalpai nurodytas didžiausias kelio ilgis 72,5 m, kai aukšto altitudė nuo žemės paviršiaus yra 0–6 m; aklakelis negali viršyti pusės šio ilgio – 36,25 m. Atstumai nustatomi pagal realų judėjimo kelią, apeinant įrangą, technologinę duobę ir laikomas medžiagas. Praėjimai bei išėjimų prieigos nuolat laikomi laisvi; duobės apsaugos elementai negali sumažinti reikiamo praėjimo.

Evakuacijos kelių grindys įrengiamos lygios. Durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1,00 m, rankenos – ne aukščiau kaip 1,10 m nuo grindų. Evakuacija nesiejama su vartų pavaros ar prieigos kontrolės veikimu. Durų nominalūs matmenys parenkami taip, kad, įrengus staktą ir furnitūrą, liktų reikiamas švarus praėjimas. Keliai ir išėjimai žymimi bei apšviečiami pagal 11.10 poskyrį.

#### 11.4. Priešgaisriniai atstumai ir atliekų laikymo zonų atskyrimas

Tarp projektuojamo III atsparumo ugniai laipsnio pastato ir gretimų pastatų taikomi GS užduotyje nustatyti atstumai: iki I arba II laipsnio pastato – ne mažiau kaip 10 m, iki III laipsnio – ne mažiau kaip 15 m. Atstumų parinkimas siejamas su gretimų pastatų faktiniu atsparumo ugniai laipsniu. Kai degios išsikišusios konstrukcijos atitinka GS užduotyje nurodytą daugiau kaip 1 m išsikišimo sąlygą, atstumai vertinami tarp jų kraštų.

Lauko atliekų laikymo zonos įrengiamos sklypo plane pažymėtose aikštelėse, išlaikant laisvus gaisrinės technikos kelius, praėjimus ir tarpus. Aikštelės riba nėra tapati leidžiamam sankaupos kontūrai. Atliekų laikymo išdėstymas ir maksimalūs kiekiai derinami su technologijos bei taršos leidimo sprendiniais, išlaikant toliau nurodytus GS užduoties apribojimus.

| Atliekų laikymo sąlyga                                                      | Riba / minimalus atstumas                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viena atvira nepavojingųjų atliekų sankaupa                                 | Plotas $\leq 600 \text{ m}^2$ ; aukštis $\leq 5 \text{ m}$ ; tarpai tarp sankaupų $\geq 4 \text{ m}$ .                                                 |
| Atvira sankaupa iki $10 \text{ m}^3$ imtinai                                | Iki pastato $\geq 2 \text{ m}$ .                                                                                                                       |
| Atvira sankaupa daugiau kaip $10 \text{ m}^3$                               | Iki pastato $\geq 15 \text{ m}$ .                                                                                                                      |
| Atliekos uždaruose metaliniuose konteineriuose                              | Plotas $\leq 600 \text{ m}^2$ ; aukštis $\leq 5,5 \text{ m}$ ir ne daugiau kaip 2 konteineriai vienas ant kito; tarpai tarp eilių $\geq 4 \text{ m}$ . |
| Daugiau kaip $10 \text{ m}^3$ atliekų uždaruose metaliniuose konteineriuose | Iki pastato $\geq 8 \text{ m}$ .                                                                                                                       |
| Aikštelės užpildymas sankaupomis                                            | Ne daugiau kaip 65 % ploto; laisvo ploto ne mažiau kaip 35 %.                                                                                          |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

| Atliekų laikymo sąlyga                                         | Riba / minimalus atstumas                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijoje laikoma daugiau kaip 1 000 m <sup>3</sup> atliekų | Krovos technika turi užtikrinti ne mažesnę kaip 160 m <sup>3</sup> per valandą pakrovimą ir iškrovimą. |

Praeigų tarp sandėpų pagrindas įrengiamas kietas ir tinkamas gaisrinei technikai. Atviri konteineriai neprilyginami uždariems metaliniams konteineriams taikant mažesnę atstumą iki pastato. Laikymo kontūrai pažymimi eksploatavimo schemeje, o tarpai negali būti naudojami laikinam atliekų, konteinerių ar transporto laikymui.

### 11.5. Gaisrinės technikos privažiavimai ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės technikos patekimas organizuojamas per sklypo įvažiavimą ir projektuojamas kietasias dangas. Privažiavimas numatomas iš abiejų išilginių pastato pusių, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Laisvas kelio plotis – ne mažesnis kaip 3,50 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,50 m. Aklakeliuose ir prie rezervuarų vandens paėmimo vietos numatoma ne mažesnė kaip 12 × 12 m apsisukimo aikštelė.

Dangų konstrukcijos parenkamos gaisrinių automobilių apkrovoms. Manevravimo gabaritai išlaikomi tarp bortų, stovinčių automobilių ir kitų kliūčių. Privažiavimai ir vandens paėmimo vietos neužstatomi, prireikus žymimi draudžiamuoju ženkliniu. Automatiniai vartai ir užkardai turi rankinį atidarymą, užtikrinant patekimą bet kuriuo paros metu. Aikštelės ir keliai prižiūrimi visais metų laikais.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 53    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

### 11.6. Pastato išorės ir vidaus gesinimo vandens poreikis

| Gesinimo dalis           | Debitas ir trukmė                     | Vandens atsarga                           |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Pastato išorės gesinimas | $\geq 25$ l/s; 3 val.                 | $\geq 270$ m <sup>3</sup>                 |
| Pastato vidaus gesinimas | 2 čiurkšlės po $\geq 2,7$ l/s; 3 val. | $\geq 59$ m <sup>3</sup> pagal GS užduotį |
| Bendra pastato atsarga   | Vidaus ir išorės atsargos sumuojamos. | $\geq 329$ m <sup>3</sup>                 |

Vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas prijungiamas prie gaisrinės siurblinės. Į bet kurią gamybos patalpos vietą užtikrinamas dviejų čiurkšlių tiekimas. Čiaupų išdėstymas nustatomas pagal 20 m ilgio vientisas žarnas, ne didesnė kaip 5 m horizontalią čiurkšlės projekciją, faktines kliūtis ir reikiamą kompaktinės čiurkšlės aukštį. GS užduotyje numatyta šakotinė sistema, turinti ne daugiau kaip 11 gaisrinių čiaupų; jų skaičius pagrindžiamas gaisrinio vandentiekio sprendiniais. Čiaupai montuojami spintelėse, sklendės aukštis – 1,35 m nuo grindų. Jie išdėstomi prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, ir kitose lengvai prieinamose vietose. Purkšto skersmuo – ne mažesnis kaip 11 mm, slėgis prie plokščiosios žarnos – ne didesnis kaip 0,6 MPa. Reikalingas slėgis tolimiausiame ir aukščiausiame taške užtikrinamas hidrauliniu skaičiavimu. Spintelės ir žarnos negali kliudyti evakuacijai.

Pagal GS užduotyje priimtą principinį sprendinį stacionari sprinklerinė sistema nenumatoma. Šis sprendinys siejamas su patvirtinta technologija, laikymo aukščiais, kiekiais ir GS dalyje pagrindžiamu taisyklių taikymu. Padidinus gaisrinę apkrovą ar pakeitus laikymo būdą, sprendinys įvertinamas iš naujo.

### 11.7. Rezervuarai, vandens paėmimas, siurblinė ir atsargų atkūrimas

Pastato vidaus ir išorės gesinimui projektuojami du rezervuarai rytinėje sklypo dalyje. Bendra naudingoji vandens atsarga – ne mažesnė kaip 329 m<sup>3</sup>. Taikant GS užduoties sąlygą kiekviename rezervuare sukaupti bent 50 % bendro kiekio, kiekvieno rezervuaro naudingoji atsarga turi būti ne mažesnė kaip 164,5 m<sup>3</sup>. Geometrinis tūris parenkamas papildomai įvertinus nepaimamą likutį ir eksploatacinius vandens lygius; atviriems rezervuarams – išgaravimą bei iki 1 m storio ledo susidarymą.

Vandens paėmimui numatomas 3–5 m<sup>3</sup> šulinys, su kiekvienu rezervuaru sujungtas atskiru ne mažesnio kaip 200 mm skersmens vamzdžiu. Prieš paėmimo šulinį atskirame šulinyje įrengiama ne mažesnio kaip 200 mm skersmens uždarymo sklendė, valdoma iš po liuko ir pažymėta užrašu „ATIDARYMO SKLENDE“. Prieigos lengvai atidaromos ir pasiekiamos žiemą. Vamzdžių įtekėjimai apsaugomi tinkleliais, kurių akutės ne didesnės kaip 10 × 10 mm arba 10 mm skersmens.

Vandens paėmimo vieta su 12 × 12 m gaisrinės technikos aikšte išdėstoma ne arčiau kaip 30 m nuo pastato ar sandėliuojamų degių medžiagų. Nuo paėmimo vietos iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško magistralinės žarnų linijos tiesimo kelias – ne ilgesnis kaip 200 m. Šie atstumai tikrinami pagal galutinę paėmimo vietos ir aikštelės geometriją; vien rezervuarų kontūrai jų nepatvirtina.

Gaisrinėje siurblinėje numatomi darbinis ir rezervinis siurbliai, ne žemesnė kaip +4 °C temperatūra, avarinis apšvietimas ir būsenų kontrolė. Siurblių našumas bei slėgis parenkami VN

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 54    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

dalyje, o maitinimo tęstinumas – ne trumpesnis kaip 3 val. Rezervuaruose numatomas nuolatinis vandens lygio stebėjimas ir minimalaus leistino lygio signalizacija. Ženkluose nurodoma faktinė patvirtinta atsarga, suderinta su bendru vidaus ir išorės gesinimo poreikiu.

Atsargos po gaisro atkuriamos per ne ilgiau kaip 48 val. Pagal suvestinį planą rezervuarai papildomi V1 atšakomis iš projektuojamo gręžinio. 329 m<sup>3</sup> atsargai atkurti reikia vidutiniškai bent 6,85 m<sup>3</sup>/h, papildomai užtikrinant buitinius poreikius. Gręžinio ir papildymo įrangos pajėgumas patvirtinamas skaičiavimu bei bandymais; jei jo nepakanka, numatomas kitas užtikrintas papildymo būdas.

#### 11.8. Atskiras vandens šaltinis lauko atliekų sankaupoms gesinti

Lauko nepavojingųjų atliekų sankaupų gesinimui numatomas atskiras vandens šaltinis – mažiau kaip 2 km nuo objekto esantis karjeras. Jame gaisrams gesinti turi būti užtikrinta ne mažesnė kaip 1 000 m<sup>3</sup> paimamo vandens atsarga pagal GS užduotį. Ši atsarga neįskaičiuojama į pastato gesinimui sklype projektuojamuose rezervuaruose kaupiamus 329 m<sup>3</sup> ir jų nepakeičia.

Prie karjero vandens paėmimo vietos užtikrinamas gaisrinės technikos privažiavimas ir ne mažesnė kaip 12 × 12 m aikštelė. Vandens paėmimas turi būti galimas visais metų laikais, įvertinus žemiausią vandens lygį, užšalimą ir krantų būklę. GS dokumentacijoje konkretizuojamos karjero ir paėmimo vietos koordinatės, pasiekiamumo maršrutas, paimamas vandens kiekis bei šaltinio naudojimo ir priežiūros užtikrinimas. Mažesnis kaip 2 km atstumas yra šaltinio parinkimo sąlyga, bet savaime nepatvirtina vandens atsargų ir paėmimo galimybės.

#### 11.9. Dūmų išleidimas per stoglangius

Gamybos patalpos dūmams išleisti stoge numatyti šeši atidaromi stoglangiai S1, kurių nominalūs angų matmenys 1 200 × 1 200 mm. GS užduotyje nustatytas geometrinių angų, esančių aukščiau kaip 2,20 m, plotas – ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos ploto; atstumas nuo tolimiausios patalpos vietos iki dūmų išleidimo angos – ne didesnis kaip 15 m.

| Ploto rodiklis                          | Reikšmė                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patalpos plotas                         | 948,00 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Reikalingas geometrinių angų plotas     | 948,00 × 0,004 = 3,792 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Šešių nominalių 1,20 × 1,20 m angų suma | 8,64 m <sup>2</sup> (apie 0,91 % patalpos ploto)                                                                     |
| Galutinė gaminio patikra                | Faktinis laisvas geometrinių plotas pagal gaminio dokumentus ir atidarymo padėtį; atskirai tikrinamas 15 m atstumas. |

Nominalių matmenų plotas netapatinamas su faktiniu laisvu angos plotu ar aerodinaminiu laisvu plotu Aa. Parenkant konkretų gaminį patvirtinamas GS reikalaujamas geometrinių plotas ir jo pasiskirstymas plane. Numatyti rankiniai mechaniniai atidarymo įtaisai, valdomi nuo grindų lygio, papildomai – automatinis atidarymas gavus gaisro signalą ir distancinis atidarymas mygtuku. Automatinis ir distancinis valdymas negali blokuoti rankinio atidarymo; prie valdymo įtaisų paliekamas laisvas priėjimas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 55    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

### **11.10. Gaisrinė signalizacija, perspėjimas, avarinis apšvietimas ir žaibosauga**

Numatoma K arba A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais ir rankiniais pavojaus mygtukais. Detektoriai išdėstomi įvertinus santvaras, užstojančias konstrukcijas, įrangą ir dulkėtumą; kur reikalauja GS užduotis, įrengiamas papildomas aptikimo lygis. Mygtukai montuojami 0,80–1,10 m aukštyje, prie išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų; didžiausias atstumas iki mygtuko – 30 m.

Perspėjimui įrengiamos sirenos su šviesos blykstėmis; GS užduotyje nustatytas ne mažesnis kaip 65 dB garsinis signalas. Gaisro ir gedimo informacija perduodama visą parą būdinčiai saugos tarnybai. Gaisro metu numatomas technologijos ir bendrojo vėdinimo stabdymas, dūmų išleidimo angų atidarymas bei evakuacinių užraktų atblokovimas, kai tokie įrengti. Sistemų veikimo algoritmai suderinami bendroje automatikos matricoje, išsaugant gaisro metu būtinų įrenginių maitinimą.

Avarinė apšvieta evakuacijos keliuose – ne mažesnė kaip 2 lx, ties evakuaciniais išėjimais ir gesinimo stotyje – ne mažesnė kaip 5 lx. Autonominis šaltinis užtikrina 50 % lygio per 5 s, normuotą lygį per 60 s ir veikimą bent 1 val. Gaisrinės saugos sistemoms numatomas bent 60 min. nepriklausomas maitinimas, gesinimo stočiai – 3 val. Kabelių apsauga ir tvirtinimo sistema parenkamos reikiamai veikimo trukmei.

Numatoma išorinė žaibosauga, įžeminimas, potencialų suvienodinimas ir apsauga nuo viršįtampių. Žaibosaugos klasė ir elementai parenkami E dalyje pagal rizikos vertinimą, derinant juos su metaliniu stogu, stoglangiais ir fasadų sistemomis. Įžeminimo laidininkai netiesiami lietaus nuvedimo stovų viduje. Sprendinių pagrindas – pateikta GS užduotis, aktualūs SA ir SP brėžiniai bei suderintas karjero kaip atskiro lauko atliekų gesinimo šaltinio naudojimo principas.

## **12. APLINKOS APSAUGA IR VISUOMENĖS SVEIKATA**

### **12.1. PAV atrankos arba PAV dokumentai, jų būklė ir taikomos sąlygos**

Projektu numatoma UAB „Grigeo Recycling“ nepavojingųjų atliekų paruošimo tolesniam tvarkymui veikla Statybininkų g. 7, Gargžduose. Aplinkosaugos sprendiniai siejami su 2026 m. MB „Aplinkosaugos specialistai“ parengta atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija, 2026-08-18 atliekų naudojimo ar šalinimo techniniu reglamentu, taršos leidimo dokumentais ir preliminarus ekogeologinio tyrimo išvadomis.

PAV atrankos informacija yra poveikio vertinimo dokumentas. Galutinę išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinybės ir privalomas veiklos sąlygas nustato Aplinkos apsaugos agentūra. Projektas įgyvendinamas pagal galutinę atrankos išvadą, o atliekų tvarkymo veikla pradedama įvykdžius jai nustatytas sąlygas ir gavus taršos leidimą. Techniniame reglamente esanti nuoroda į suderintą PAV atranką nepakeičia pačios atrankos išvados ir jos sąlygų.

Veiklos apimtys derinamos su taršos leidimo dokumentais: pirminiam etapui techniniame reglamente nurodytas 235,0 t didžiausias vienu metu laikomas nepavojingųjų atliekų kiekis. 70 080 t/metus yra nurodytas maksimalus projektinis presavimo pajėgumas, o 5 200 t laikymo apimtis reglamente siejama su būsima plėtra. Šios vertės netapatinamos; faktinei veiklai taikomi išduotame leidime nustatyti kiekiai ir patvirtintos laikymo zonos.

Numatomos pagrindinės poveikio mažinimo priemonės: atliekų rūšiavimas ir presavimas pastate, skysčiams nelaidžios tvarkymo ir laikymo dangos, atskiras galimai užterštų paviršinių nuotekų surinkimas bei valymas, išleistuvo uždarymas avarijos metu, dangų valymas ir kontroliuojamas

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 56    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatų projektas.

atliekų priėmimas. Sklypo geometrija, dangų plotai ir tinklų trasos priimami pagal aktualius PP brėžinius; ankstesni PAV ploto ir nuotėkio skaičiavimai nelaikomi atnaujinto nuotakyno hidrauliniu skaičiavimu.

## 12.2. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir sanitarinė apsaugos zona

PAV atrankos informacijoje atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo veiklai nurodyta 100 m normatyvinė sanitarinė apsaugos zona. Dokumente numatyta po PAV procedūrų atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kuriuo SAZ ribos gali būti tikslinamos pagal veiklos taršą ir jos sklaidą. SAZ ribų sutapatinimas su sklypo ribomis vien šių projektinių pasiūlymų sprendiniais nenustatomas.

Veiklos vykdymas siejamas su nustatytomis SAZ ribomis ir jose taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis. Konkretus SAZ kontūras į projekto dokumentaciją įtraukiamas pagal PVSV procedūros rezultatą ir kompetentingos institucijos sprendimą. Administraciniame pastate numatomas darbuotojų sanitarinis ir buitinis aptarnavimas; tai nekeičia pareigos užtikrinti tinkamas darbo aplinkos sąlygas gamybos patalpoje.

## 12.3. Triukšmas, oro tarša, dulkėtumas ir kvapai

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – atliekų presas, krovos įranga, krautuvai ir transportas. PAV dokumente pateiktas veiklos, foninio pramonės triukšmo bei transporto eismo vertinimas. Toliau pateiktos ataskaitoje apskaičiuotos suminės veiklos ir pramoninio fono vertės ties gyvenamųjų pastatų fasadais; jos yra modeliavimo rezultatai, o ne natūriniai matavimai.

| Vertinimo vieta   | Diena, dB(A) | Vakaras, dB(A) | Naktis, dB(A) |
|-------------------|--------------|----------------|---------------|
| Statybininkų g. 8 | 25           | 23             | 13            |
| Priemiesčio g. 4  | 35           | 25             | 16            |
| Priemiesčio g. 2  | 44           | 25             | 33            |

PAV ataskaitos 13.2 ir 13.3 lentelėse padaryta išvada, kad vertinto scenarijaus veiklos ir transporto triukšmas gyvenamojoje aplinkoje ribinių verčių neviršija. Transporto eismo suminės prognozės dieną / vakarą / naktį: Statybininkų g. 8 – 43 / 43 / 34 dB(A), Priemiesčio g. 4 – 40 / 40 / 32 dB(A), Priemiesčio g. 2 – 33 / 33 / 25 dB(A). Šios išvados taikomos vertinime priimtoms įrangos, darbo laiko, atitvarų ir transporto judėjimo sąlygoms.

PP susisiekimo sprendiniams numatoma iki 10 sunkiasvorių automobilių per dieną. PAV triukšmo modelyje vertintas didesnis – iki 32 sunkiasvorių transporto priemonių – srautas, tačiau mažesnis automobilių skaičius savaime nepakeičia kitų modelio prielaidų. Įrangos vietos, darbo režimas ir atitvarų garso izoliacija derinami su aplinkosauginiu vertinimu. Triukšmingų operacijų metu vartai laikomi uždaryti, išskyrus būtiną transporto ir krovos laiką; įranga prižiūrima, jos vibracija į konstrukcijas ribojama techninėmis priemonėmis.

Pagal aprašytą technologiją stacionarūs technologiniai oro taršos šaltiniai nenumatyti; vietinė oro tarša siejama su transportu ir krautuvais. Atliekos nedeginamos ir termiškai neapdorojamos.

Transporto varikliai be reikalo nelaikomi įjungti, aikštelių dangos reguliariai valomos,

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 57    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

išbyrėjusios medžiagos nedelsiant surenkamos. Smulkios ir vėjo išnešiojamos frakcijos laikomos uždaroje talpoje arba uždengtos. Valant dangas dulkės nepučiamos į aplinką suslėgtu oru. Priimamos tik leidime numatytos nepavojingosios atliekos. Pagal techninį reglamentą numatytos švarios kietos atliekos, neišskiriančios lakiųjų organinių, sieros junginių, amoniako ar kitų kvapą sukeliančių medžiagų; tokioms žaliavoms reikšmingos kvapų emisijos nenumatomos. Užterštos, pūvančios ar dokumentų neatitinkančios atliekos nepriimamos. Vėdinimo ir darbuotojų apsaugos priemonės parenkamos pagal faktinį dulkių bei išmetamųjų dujų susidarymą patalpose.

#### 12.4. Dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandens apsauga

Teritorijoje anksčiau veikė naftos produktų bazė. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2025 m. atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas, įregistruotas Žemės gelmių registre Nr. 56530-2025. Išgręžta 14 gręžinių, paimtas 21 grunto bandinys ir vandens bandiniai iš trijų gręžinių. Tyrimas apima pramoninei teritorijai taikomą IV jautrumo taršai grupę.

| Tyrimo rodiklis                 | Rezultatas ir reikšmė projektui                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grunto cheminė būklė            | Tirtos naftos produktų, sunkiųjų metalų ir daugiacyklių aromatinių angliavandenilių koncentracijos neviršijo ataskaitoje pritaikytų ribinių verčių.                                        |
| Požeminio vandens cheminė būklė | Tirtų medžiagų ribinės vertės neviršytos, tačiau kai kuriuose gręžiniuose indikaciniai taršos rodikliai rodė didelį ar labai didelį užterštumą; didžiausi – prie buvusios amoniako talpos. |
| Gruntinio vandens lygis         | 2025-10-15: 0,75–2,40 m gylyje; absoliučios altitudės 26,82–28,07 m. Tai tyrimo metu užfiksuoti, ne maksimalūs projekciniai lygiai.                                                        |
| Tyrėjo išvada                   | Esamai pramoninei paskirčiai detalus ekogeologinis tyrimas ir teritorijos tvarkymas nereikalingi. Naftos produktais užteršto grunto išvežimui būtini detalesni tyrimai.                    |

Žemės darbų metu įtartinas, naftos kvapą turintis ar užterštumo požymių turintis gruntas atskiriamas nuo kito iškasto grunto. Jo panaudojimas ar išvežimas sprendžiamas pagal papildomų tyrimų rezultatus ir atliekų klasifikavimą. Atitiktis pramoninei teritorijai taikomoms ribinėms vertėms nėra pagrindas tokį gruntą be papildomo įvertinimo naudoti jautresnėse teritorijose. Aptikus anksčiau nenustatytą taršą, darbai toje vietoje sustabdomi ir nustatomos jos tvarkymo priemonės.

Atliekų tvarkymo ir laikymo vietos įrengiamos ant vientisų, skysčiams nelaidžių, transporto apkrovoms ir eksploataciniam poveikiui atsparių dangų. Sandarinamos siūlės, plyšiai ir įrenginių jungtys. Bortai ir dangų nuolydžiai formuojami taip, kad galimai užterštas vanduo patektų į surinkimo tinklą, o ne į veją, gruntą ar gretimą sklypą. Technologinės duobės hidroizoliacija ir konstrukcija apsaugo nuo gruntinio vandens patekimo ir galimų skysčių nutekėjimo į gruntą. Stogų nuotekos surenkamos atskiru L1 tinklu. Galimai teršiamų kietųjų dangų nuotekos surenkamos L2 tinklu ir prieš išleidžiant valomos naftos atskyrimo bei sorbciniame įrenginyje. Nauja įranga įrengiama panaudojant esamas tinkamas kameras. Numatomas mėginių paėmimas

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 58    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

po valymo, prieš sumaišant srautus, ir avarinis išleistuvo uždarymas. Nevalytos galimai užterštos dangų nuotekos į žaliuosius plotus nenukreipiamos.

Gamintojo pateiktame pase nurodytas 9 l/s įrenginys su „Fibroil“ sorbcine talpa: didžiausias įtekančio vandens naftos produktų užterštumas 100 mg/l, deklaruojamas išvalymo efektyvumas  $\geq 99\%$ , liekamasis naftos produktų kiekis  $\leq 1$  mg/l. Šie dydžiai apibūdina gaminio darbą nurodytomis sąlygomis. Jo pakankamumas aktualiam surinkimo baseinui pagrindžiamas nuotėkio skaičiavimu, o išleidimo vieta ir leidžiami rodikliai derinami su taršos leidimo sąlygomis.

Gamybinių nuotekų pagal numatytą sausą rūšiavimo ir presavimo technologiją nesusidaro.

Buitinės nuotekos tvarkomos atskirai, naudojant esamą kaupimo talpą tik patvirtinus jos sandarumą, būklę ir pakankamą talpą; prireikus ji keičiama nauja. Išvežimą atlieka teisę teikti šias paslaugas turintis tvarkytojas. Iš kasinių šalinamo vandens išleidimas sprendžiamas įvertinus jo kokybę; užterštas vanduo į aplinką neleidžiamas.

## 12.5. Veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas

Priimamų atliekų srautai atskiriami nuo įmonės veikloje susidarančių atliekų. Pagal techninį reglamentą priimamos popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01), plastikinės pakuotės (15 01 02), medinės pakuotės (15 01 03), metalinės pakuotės (15 01 04), popierius ir kartonas (20 01 01), plastikai (20 01 39), kitos mechaninio apdorojimo atliekos (19 12 12) ir kitaip neapibrėžtos frakcijos (20 01 99). Konkretų kodų priėmimas ir operacijos vykdomi tik leidimo apimtimi. Rūšiavimo metu atskirtos netinkamos priemonės apskaitomos kaip atskiras susidarančių atliekų srautas, techniniame reglamente nurodytas kodu 19 12 12. Jos laikomos atskirai kontaineriuose, didmaišiuose ar atskirtose zonose ir perduodamos teisę tvarkyti šias atliekas turintiems tvarkytojams. Supresuotos antrinės žaliavos iki perdavimo apskaitomos kaip atliekos; presavimas savaime nepanaikina jų atliekų statuso.

Papildomai atskirai surenkamos darbuotojų buitinės atliekos, pakuotės, įrangos priežiūros atliekos ir nuotekų valymo įrenginių nuosėdos bei panaudoti filtrai ar sorbentai. Pastarieji klasifikuojami pagal faktinę sudėtį ir pavojingąsias savybes; jų negalima automatiškai priskirti nepavojingosioms atliekoms vien dėl įmonėje priimamų atliekų pobūdžio. Atsitiktinai nustatytos pavojingosios priemonės nepresuojamos ir nesumaišomos su kitais srautais.

Atliekų svoris, rūšis, kilmė, priėmimas ir perdavimas registruojami GPAIS bei lydimuosiuose dokumentuose. Tikrinami atliekų vežimo dokumentai ir krovinio atitiktis; netinkamas krovinys nepriimamas. Laikymo vietos ženklinamos, prižiūrimas didžiausias leistinas kiekis, išlaikomi GS dalyje numatyti tarpai ir privažiavimai. Veiklos nutraukimo atveju atliekos perduodamos tvarkytojams, dangos ir įrenginiai išvalomi pagal techniniame reglamente numatytą veiklos nutraukimo planą.

## 12.6. Statybinių atliekų tvarkymas ir statybos darbų poveikis aplinkai

Rekonstravimo, dangų ardymo ir tinklų įrengimo metu susidarančios atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Atskirai kaupiamas betonas ir kitos mineralinės atliekos, metalas, asfaltbetonis, mediena, pakuotės bei pavojingųjų savybių turinčios medžiagos. Atliekų kodai ir kiekiai nustatomi pagal faktinę ardymų konstrukcijų sudėtį bei darbų kiekius. Ankstesnio kapitalinio remonto atliekos pakartotinai nepriskiriamos šios rekonstrukcijos kiekiams.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 59    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

Ardomos asfaltbetonio dangos tinkamumas perdirbti ar pakartotinai naudoti nustatomas pagal jos sudėtį; esant taršos ar akmenų anglių deguto įtarimui atliekami tyrimai. Galimai asbesto turinčios ar kitos pavojingos medžiagos atskiriamos, apsaugomos nuo trūpinimo bei dulkių sklaidimo ir perduodamos tinkamam tvarkytojui. Statybinių atliekų deginimas, užkasimas arba nekontroliuojamas naudojimas sklypui užpilti nenumatomas.

Iškastas gruntas tvarkomas atskirai nuo statybinių atliekų mišinio, laikantis ekogeologinio tyrimo rekomendacijų. Tinkamumas naudoti vietoje grindžiamas ir cheminėmis, ir geotechninėmis savybėmis. Užterštas gruntas laikomas apsaugant nuo kritulių, teršalų išplovimo ir susimaišymo su neužterštu gruntu; jo išvežimas dokumentuojamas.

Statybvietėje numatomos paženklintos atliekų kaupimo vietos ir uždengiamos talpos lengvoms frakcijoms. Dulkantys darbai vykdomi ribojant dulkių sklaidą, prireikus drėkinant darbo vietą taip, kad nesusidarytų nekontroliuojamas užterštas nuotėkis. Valomi išvažiavimai ir viešąją gatvę galintys teršti transporto ratai. Triukšmingi darbai planuojami dienos metu, naudojama techniškai tvarkinga įranga, saugomi išliekantys tinklai ir užtikrinamas privažiavimas.

### **12.7. Taršos ir avarinių išsiliejimų prevencijos priemonės**

Eksplotacijos metu tikrinamas dangų ir technologinės duobės sandarumas, prižiūrimi nuotakynai, gaudyklės bei uždarymo įtaisai. Prie krovos ir techninės įrangos vietų laikomos išsiliejimams surinkti tinkamos absorbuojančios medžiagos, surinkimo talpos ir nuotekų įtekėjimų uždengimo priemonės. Darbuotojai supažindinami su veiksmais nuotėkio, netinkamo krovinio ir gaisro atvejais.

Išsiliejus kurui, alyvai ar kitiems teršalams sustabdomas jų patekimo šaltinis, apribojamas plitimas ir apsaugomos lietaus nuotekų įtekėjimo vietos. Išleistuvą numatoma uždaryti ne vėliau kaip per 10 min. nuo sprendimo priėmimo. Surinkti teršalai, užteršti sorbentai ir vanduo perduodami pagal jų savybes tinkamam tvarkytojui; teršalai nenuplaunami į nuotakyną.

Paskiriami už reagavimą, įrenginių priežiūrą ir pranešimus atsakingi darbuotojai.

Pagal pateiktą gaudyklės pasą naftos produktai pašalinami ne rečiau kaip du kartus per metus, nuosėdos – ne rečiau kaip kartą per metus, filtrai keičiami pagal užterštumą, sorbcinė medžiaga – pagal sugerties talpos išnaudojimą ir gamintojo rekomendacijas. Faktinis ištuštinimo dažnis didinamas pagal sukauptą kiekį; priežiūros darbai ir atliekų perdavimas registruojami.

Gaisro atveju užteršto gesinimo vandens patekimas į aplinką ribojamas uždarant išleidimą ir organizuojant vandens surinkimą. Reikalingas laikino sulaikymo tūris ir išsiurbimo priemonės nustatomi pagal gaisro scenarijų bei sklypo nuolydžius. Naftos gaudyklės darbinis tūris nelaikomas avarine gesinimo vandens kaupimo talpa. Prevencijos priemonės derinamos su 11 skyriuje nustatytais gaisrinės saugos sprendiniais.

## **13. UNIVERSALUS DIZAINAS, NAUDOJIMO SAUGA IR CIVILINĖ SAUGA**

### **13.1. Teritorijos ir pastato prieinamumas asmenims su negalia**

Rekonstruojamos dengtos autocisternų išpylimo aikštelės paskirtis keičiama į gamybos paskirties pastatą. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai įtraukti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.6 papunktyje nurodytą statinių sąrašą. Projektuojant taikomi šio

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 60    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

reglamento reikalavimai. Keičiant statinio paskirtį, reglamento 1 punkte numatyta reikalavimų taikymo tik pertvarkomoms statinio dalims išimtis netaikoma.

Statytojas deklaruoja ir garantuoja, kad pagal šiuo metu numatomą veiklos organizavimą gamybos zonoje darbo vietų, specialiai pritaikytų asmenims su negalia, steigti neplanuojama. Statytojo nurodomi specifinių darbo sąlygų apribojimai tikslinami pagal jo pateikiamą technologiją, konkrečių darbo vietų funkcijas ir profesinės rizikos vertinimo duomenis. Ši statytojo nuostata nelaikoma savarankišku pagrindu netaikyti statiniui nustatytų prieinamumo reikalavimų.

Darbuotojų buitinės patalpos numatomos atskirame esamame administraciniame pastate, atliekant paprastąjį remontą. Pagal statytojo pateiktą informaciją ir šiuo metu numatomą darbų apimtį šios patalpos asmenų su negalia poreikiams nepritaikomos: nenumatomas pritaikytas sanitarinis mazgas ir esamų praėjimų pertvarkymas. Nurodomi esamo išplanavimo bei praėjimų apribojimai tikslinami pagal faktinius matmenis ir remonto sprendinius. Tai yra šiame projektavimo etape užfiksuota sprendinių būklė, o ne patvirtinta techninio nepritaikomumo ar reglamento netaikymo išvada.

Administracinio pastato prieinamumo reikalavimų apimtis nustatoma pagal faktiškai pertvarkomas dalis ir tai, ar keičiama pastato arba patalpų paskirtis. Vien paprastojo remonto statybos rūšis nelaikoma pagrindu netaikyti prieinamumo reikalavimų pertvarkomoms dalims. Teritorijos ir gamybos pastato sprendiniuose numatomas saugus pėsčiųjų patekimas, stabilios ir neslidžios dangos, judėjimo kelių atskyrimas nuo krovos bei technologinių pavojų zonų. Prieinamų maršrutų, automobilių stovėjimo vietos, įėjimų ir sanitarinio aptarnavimo sprendiniai tarpusavyje suderinami pagal STR 2.03.01:2019. Jų galutinė apimtis šiame etape dar neužbaigta. Galutiniai darbo vietų ir su jomis susijusių buitinių patalpų prieinamumo sprendiniai priimami statytojui pateikus patvirtintą technologinę schemą, įrangos išdėstymą ir gamintojo aptarnavimo reikalavimus, operatorių funkcijas, judėjimo bei krovos maršrutus ir darbo vietų rizikos vertinimo duomenis. Pagal šią informaciją įvertinamos konkrečių darbo vietų pritaikymo galimybės, patikslinami administracinio pastato remonto sprendiniai ir šio skyriaus nuostatos. Sprendiniai užbaigiami iki projekto pateikimo procedūroms, kurioms būtinas jų atitikties įvertinimas; technologijos pateikimas savaime nesuteikia išimties iš taikomų reikalavimų.

### **13.2. Saugaus judėjimo ir naudojimo sprendiniai, technologinės duobės apsauga**

Teritorijos eismas organizuojamas atskiriant darbuotojų judėjimo trasas nuo sunkiasvorių automobilių ir krautuvų manevravimo zonų. Prie pastato vartų paliekamos matomos ir neužstatytos prieigos, atliekos nelaikomos pėsčiųjų ir evakuacijos keliuose. Transporto priemonių stovėjimas negali užblokuoti įėjimų, gaisrinių privažiavimų, vandens paėmimo vietų ar elektros įrenginių aptarnavimo.

Pagrindiniai paviršiai įrengiami lygūs ir neslidūs, atsparūs numatytiems apkrovoms. Dangu nuolydžiai ir lietaus surinkimas riboja balų ir apledėjimo susidarymą. Įėjimai, vartai ir judėjimo trasos apšviečiami; evakuacinis apšvietimas ir išėjimų žymėjimas numatomi pagal gaisrinės saugos sprendinius. Išsaugomo geležinkelio kelio zonoje nenumatomas nekontroliuojamas žmonių ar transporto patekimas; jo eksploatavimo ir darbų sąlygos derinamos su valdytoju. Gamybos patalpoje projektuojama technologinė duobė, kurios dugno altitudė –1,120 m, t. y. 1,12 m žemiau patalpos grindų. Ji skirta technologinei įrangai ir nepriskiriama bendrojo judėjimo

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 61    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

ar evakuacijos keliui. Duobės kraštai ir prieigos apsaugomi nuo žmogaus kritimo, krautuvo nuvažiavimo ir daiktų patekimo į duobę.

| <b>Pavojinga vieta / įrenginys</b>  | <b>Principinis apsaugos sprendinys</b>                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atviri technologinės duobės kraštai | Stacionarūs apsauginiai aptvarai arba apkrovoms apskaičiuoti, nuo pasislinkimo užfiksuoti uždengimai. Įrangos aptvarai gali atlikti šią funkciją tik jei nelieta neapsaugotų tarpų.                                                |
| Technologinio padavimo anga         | Apsauga derinama su transporterio ir preso konstrukcija: įėjimo į pavojingą zoną ribojimas, blokuojami aptvarai ir pasiekiamas avarinis stabdymas. Vien grindų ženklavimo nepakanka.                                               |
| Duobės aptarnavimas                 | Kontroliuojamas saugus patekimas. Prieš priežiūrą įrangą sustabdoma, izoliuojami energijos šaltiniai, suvaldoma sukaupta energija ir apsaugoma nuo netikėto paleidimo pagal gamintojo instrukciją; angos nepaliekamos neaptvertos. |
| Krautuvų judėjimas                  | Apsauginiai atitvarai ir važiuojamosios zonos atitraukimas nuo duobės bei pažeidžiamų konstrukcijų pagal transporto gabaritus ir poveikius.                                                                                        |
| Automatiniai vartai                 | Fotoelementai, apsauginė apatinė briauna, avarinis atidarymas ir saugus vietinis valdymas pagal architektūros specifikaciją.                                                                                                       |

Duobės aptvarų, uždengimų ir jų tvirtinimų laikomoji galia apskaičiuojama pagal faktines žmonių, įrangos ir galimo transporto poveikio apkrovas. Pėsčiųjų aptvaras nelaikomas krautuvo sulaikymo priemone, jei tam neapskaičiuotas. Duobės hidroizoliacija ir vandens surinkimo sprendiniai derinami su konstrukcine bei technologine dalimis; duobėje negali kauptis eksploatacijai pavojingas vanduo ar skysčiai.

Įrenginių darbo zonosose numatomi apsauginiai gaubtai, ženklavimas ir saugūs aptarnavimo tarpai. Judančios preso bei transporterio dalys neprieinamos įprasto darbo metu. Atliekų kipų ir konteinerių stabilumas, laikymo aukščiai ir laisvi tarpai užtikrinami pagal technologijos bei gaisrinės saugos sprendinius. Rezervuarų prieigos, šulinių liukai ir kiti įgilinti įrenginiai apsaugomi nuo atsitiktinio patekimo ir kritimo.

### 13.3. Civilinės saugos reikalavimų taikymas ir principinės priemonės

Projektuojamas vieno aukšto gamybos pastatas, kuriame pagal patikslintus statytojo duomenis numatomi 7 darbuotojai; masiniai lankytojų srautai nenumatomi. Pagal Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatyme nustatytus požymius privalomos priedangos įrengimo reikalavimas siejamas su nauju visuomenės poreikiams naudojamu pastatu, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, arba daugiau kaip 5 aukštų daugiabučiu. Šis rekonstruojamas gamybos pastatas nurodytų požymių neatitinka, todėl atskira priedanga šiuo projektu nenumatoma. Technologinė duobė neprojektuojama ir nenaudojama kaip priedanga. Jos gylis, buvimas po grindų lygiu ar gelžbetoninės sienos savaime nesuteikia apsaugos nuo karinių grėsmių. Darbuotojų veiksmams oro pavojaus atveju siejami su savivaldybės paskelbtomis priedangomis ir

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 62    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

oficialiais civilinės saugos nurodymais. Prieš veiklos pradžią darbuotojams nurodoma aktuali pasiekiamą priedangą ir judėjimo į ją maršrutas.

Objekto civilinės saugos priemonės apima darbuotojų perspėjimą, saugų technologinio proceso sustabdymą, žmonių pasitraukimą, jų apskaitą susirinkimo vietoje, skubiosios pagalbos iškvietimą telefonu 112 ir gelbėjimo tarnybų patekimą. Susirinkimo vieta parenkama už pastato ir atliekų sankaupų pavojingo poveikio zonos, neužimant gaisrinių privažiavimų. Atsakingi darbuotojai supažindinami su gaisro, išsiliejimo, elektros tiekimo sutrikimo ir kitų aktualių pavojų valdymu.

Priedangos nenumatymas nepanaikina ūkio subjektui taikomų civilinės saugos organizavimo pareigų. Ekstremaliųjų situacijų valdymo plano ir kitų organizacinių dokumentų poreikis nustatomas pagal veiklos vykdytoji taikomus kriterijus, faktinę veiklą ir pavojingųjų medžiagų kiekius. Nedidelis darbuotojų skaičius nelaikomas bendru atleidimu nuo šių pareigų. Techninės gaisro aptikimo, perspėjimo ir avarinio apšvietimo priemonės numatytos 10 ir 11 skyriuose, taršos avarijų prevencija – 12 skyriuje.

#### **13.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga**

Projektuojami statiniai, dangos ir tinklai išdėstomi išlaikant taikomus atstumus iki sklypo ribų, gretimų statinių ir inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonas bei teisėtą naudojimą. Darbai už statytojo valdomos teritorijos ribų vykdomi tik turint reikiamus sutikimus ir suderinimus. Reikalingi servitutai ir apsaugos zonos įforminami nustatyta tvarka.

Nuovaža į Statybininkų g. KL7095 ir dangų suvedimas derinami su gatvės rekonstravimo projektu bei valdytojo sąlygomis. Statybos ir eksploatavimo metu išsaugomas teisėtas privažiavimas, neblokuojami gretimų objektų įėjimai ir tinklų aptarnavimo prieigos. Paviršinės nuotekos nenukreipiamos į gretimus sklypus; išleidimui už sklypo ribų užtikrinamas teisėtas priimtuvo naudojimas ir taikomų sąlygų įgyvendinimas.

Fasadų ir teritorijos šviestuvai orientuojami į apšviečiamas darbo bei judėjimo zonas, ribojant akinimą už sklypo ribų. Krovos darbai, transportas ir atliekų laikymas organizuojami pagal 12 skyriuje nustatytas poveikio mažinimo priemones. Statybvietė aptveriamą, iškasos ir pavojingos zonos pažymimos, saugomi išliekantys tinklai bei gretimos konstrukcijos. Po darbų atkuriamos pažeistos dangos ir aplinkos elementai.

### **14. ĮGYVENDINIMO ETAPAI IR SPRENDINIŲ TIKSLINIMO SĄLYGOS**

#### **14.1. Rekonstrukcijos ir teritorijos tvarkymo darbų etapai**

Iki rekonstrukcijos atskiru projektu atliktas stoginės kapitalinis remontas. Šiais projektiniais pasiūlymais numatoma statinio rekonstrukcija į gamybos paskirties pastatą ir reikalingas teritorijos bei inžinerinės infrastruktūros sutvarkymas. Sklypo plane išskirtos pirmuoju etapu numatoma 250 m<sup>2</sup> ir antruoju etapu numatoma 520 m<sup>2</sup> asfaltbetonio dangos aikštelės. Kapitalinio remonto darbai į šios rekonstrukcijos apimtį pakartotinai neįtraukiami.

Ankstesnio kapitalinio remonto darbai ir šios rekonstrukcijos darbai atskiriami pagal projektų sprendinius bei faktinę atliktų darbų būklę. Prieš rekonstrukciją patikslinama, kurios konstrukcijos, grindys ir įrenginiai jau įrengti, kokios jų faktinės charakteristikos ir kokie darbai

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 63    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

lieka vykdyti. Išsaugomos dalys įtraukiamos į bendrą rekonstruojamo statinio konstrukcinę ir funkcinę schemą.

Rekonstrukcijos darbų technologinė seka numatoma tokia: statyb vietės paruošimas ir esamų tinklų nužymėjimas; pagrindų, pamatų ir požeminių įrenginių įrengimas; išplėstų pastato dalių konstrukcijų, atitvarų ir grindų įrengimas; inžinerinių sistemų bei technologinės linijos montavimas; dangų, nuovažos ir želdinių sutvarkymas; sistemų bandymai ir dokumentų parengimas. Tai darbų organizavimo seka, o ne atskirų savarankiškai užbaigiamų statybos etapų nustatymas.

Požeminiai tinklai, rezervuarai ir jų jungtys įrengiami prieš galutinius dangų sluoksnius. Paviršinių nuotekų surinkimas ir valymas užtikrinamas prieš pradedant naudoti atitinkamas galimai teršiamas aikšteles. Prieš pastato naudojimą įrengiamos jam reikalingos gaisrinės saugos, vandens tiekimo, nuotekų, elektros ir darbuotojų sanitarinio bei buitinio aptarnavimo priemonės. Projektavimo užduotyje nurodytas veiklos pradžios tikslas iki 2026 m. rudens pabaigos yra statytojo planavimo terminas. Darbų ir naudojimo pradžios grafikas tikslinamas pagal faktinę būklę, projekto parengimą, reikalingas procedūras ir įrangos tiekimą. Atskirų dalių naudojimas organizuojamas tik užtikrinus jų saugų funkcionavimą ir taikomų procedūrų įvykdymą.

#### 14.2. Esamos veiklos ir išsaugomų tinklų funkcionavimo užtikrinimas

Darbų zonos atskiriamos nuo naudojamų sklypo dalių, administracinio pastato prieigų ir eksploatuojamų tinklų. Statybos transporto maršrutai, laikinos krovos vietos ir pėsčiųjų praėjimai nustatomi statybos darbų organizavimo sprendiniuose. Išlaikomas patekimas gelbėjimo tarnyboms ir prieiga prie veikiančių įrenginių; nesuderinamos statybos ir gamybinės operacijos tuo pačiu metu toje pačioje zonoje nevykdomos.

Išsaugomi plane nurodyti lietaus nuotekų tinklai nuo administracinio pastato, numatytos esamos kameros ir tinkamos naudoti trasų dalys. Naujas naftos atskirtuvas montuojamas esamose kamerosose tik patikrinus jų būklę ir suderinamumą su pasirinktu įrenginiu. Stogų ir valytinų dangų nuotekų srautai išlaikomi atskirti pagal projektuojamų L1 ir L2 tinklų schemą.

Prijungimų ir perjungimų eiliškumas derinamas su statytoju bei tinklų eksploatuotoju. Darbų metu neleidžiama nekontroliuojamai išleisti nevalytų nuotekų; prireikus numatomas laikinas surinkimas ar perpumpavimas. Išsaugomų trasų apsauga, laikini atjungimai ir hidraulinės apkrovos įvertinami prieš pradedant kasimo ir prijungimo darbus.

#### 14.3. Reikalingi papildomi tyrimai ir esamų įrenginių patikros

Papildomų tyrimų apimtis parenkama įvertinus turimų geologinių ir ekogeologinių tyrimų, statinio ekspertizės, topografinės medžiagos bei atliktų remonto darbų dokumentų pakankamumą. Prieš priimant galutinius techninius sprendinius atliekamos šios patikros:

- Esamos konstrukcijos. Patikslinami išsaugomų ir kapitalinio remonto metu įrengtų konstrukcijų matmenys, altitudės, jungtys ir faktinė būklė. Įvertinamas jų tinkamumas rekonstrukcijos apkrovoms ir pateikiami atliktų darbų bei naudotų gaminių dokumentai.
- Gruntai ir gruntinis vanduo. Įvertinamas tyrimų pakankamumas pastato plėtros, technologinės duobės, rezervuarų, siurblių ir tinklų vietose. Trūkstant duomenų atliekami papildomi tyrimai, reikalingi pagrindams, hidroizoliacijai, apsaugai nuo iškilimo ir iškasų stabilumui projektuoti.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 64    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

- Esamos dangos. Remontuojamose zonose nustatoma asfalto ir pagrindo sluoksnių sandara, storiai bei būklė, prireikus atliekami gręžiniai, šurfai ir laikomosios gebos bandymai. Pagal rezultatus parenkamas dangos remontas, stiprinimas arba visos konstrukcijos keitimas.
- Išsaugomi nuotekų tinklai. Patikrinamos trasų koordinatės, skersmenys, vamzdžių dugno altitudės, nuolydžiai, šulinių būklė ir pralaidumas. Prireikus atliekamas valymas, televizinė apžiūra ir sandarumo patikra. Patikslinamas išleistuvas, priimtuvas bei jų naudojimo sąlygos.
- Naftos atskirtuvo kameros. Nustatomi faktiniai vidaus matmenys, darbiniai tūriai, sandarumas, įtekėjimo ir ištekėjimo altitudės. Su tiekėju patikrinamas naujo atskirtuvo montavimas, aptarnavimas, mėginių paėmimas ir išleidimo uždarymo galimybė.
- Buitinių nuotekų kaupimo talpa. Apžiūros ir matavimų metu nustatoma talpa, sandarumas, konstrukcijų būklė, prijungimo ir ištuštinimo sąlygos. Netinkamą ar nepakankamą įrenginį numatoma pakeisti nauju pagal nustatytą nuotekų kiekį ir išvežimo periodiškumą.
- Vandens šaltiniai. Projektuojamam gręžiniui patikslinamos įrengimo sąlygos ir vandens poreikis; jo faktinis našumas bei vandens kokybė patvirtinami tyrimais ir bandymais. Atskirai patikrinamas rezervuarų papildymo režimas ir lauko atliekų sankaupoms gesinti numatyto karjero pasiekiamumas, vandens prieinamumas bei paėmimo sąlygos.
- Technologinė linija ir buitinės patalpos. Gaunami konkrečios preso modifikacijos ir konvejerio montavimo duomenys, apkrovos, elektros poreikis, darbo temperatūros, aptarnavimo zonos ir operatorių funkcijos. Administraciniame pastate patikslinami faktiniai patalpų bei praėjimų matmenys ir paprastojo remonto apimtis, reikalingi 13 skyriuje nurodytiems prieinamumo sprendiniams užbaigti.

Nustačius neatitiktis, esamos konstrukcijos, dangos ar tinklai nelaikomi tinkamais vien dėl jų išsaugojimo plane: numatomas remontas, stiprinimas arba pakeitimas, atitinkamai suderinant projekto dalis.

#### 14.4. Techniniame darbo projekte detalizuojami sprendiniai

Techninis darbo projektas rengiamas pagal suderintus projektinius pasiūlymus, aktualią statytojo patvirtintą projektavimo užduotį, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas ir tyrimų rezultatus. Detalizuojami šie sprendiniai:

- Konstrukcijos ir architektūra: pamatų ir karkaso skaičiavimai, esamų ir naujų konstrukcijų jungtys, grindų apkrovos ir siūlės, technologinės duobės konstrukcija bei hidroizoliacija, atitvarų, vartų ir stoglangių montavimo bei sandarinimo mazgai.
- Technologija: numatyto „Presona LP50EH1“ komplektacija, konvejerio įgilinimas, padavimo bei ryšulių išėmimo zonos, įrangos tvirtinimas, apsaugos ir aptarnavimo erdvės. Užduoties schemoje numatyta duobė konvejeriui įleisti; jos poreikis tikslinamas pagal visos linijos montavimo brėžinį.
- Sklypas ir susisiekimas: galutinės altitudės, nuolydžiai, dangų konstrukcijos pagal apkrovas ir tyrimus, remontuojamų dangų sustiprinimas, kelio bortai, nuovažos suvedimas su Statybininkų g. KL7095 rekonstravimo projektu, sunkiasvorio transporto manevrai ir pėsčiųjų maršrutai.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 65    | 66   | 0     |

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių) – dengtos autocisternų išpylimo aikštelės, Statybininkų g. 7, Gargždai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą projektas.

- Vandentiekis ir nuotekos: trasų profiliai, hidrauliniai skaičiavimai, L1 ir L2 atskyrimas, surinkimo šulinėliai bortuose, atskirtuvo įrengimas esamose kamerose, išleistuvo panaudojimas, buitinių nuotekų kaupimas ir gręžinio įrengimas.
- Gaisrinis vanduo: rezervuarų naudingieji ir geometriniai tūriai, vandens paėmimo mazgai, siurblinė, V2 trasos, siurblių darbo režimai, elektros tiekimo patikimumas, atsargų atkūrimas ir atskiras vandens šaltinis lauko atliekų sankaupoms.
- Elektros ir kitos sistemos: faktinių vartotojų galių balansas pagal prisijungimo sąlygas, vidaus ir teritorijos apšvietimo skaičiavimai, gaisrinė signalizacija, perspėjimas, avarinis apšvietimas, žaibosauga ir valdymo sąsajos. Pagal technologiją tikslinamas vėdinimas, dulkių surinkimas ir įrangos darbas nešildomoje patalpoje.
- Naudojimo sauga ir aplinkos apsauga: duobės aptvarai, saugus įrangos izoliavimas, krovos ir pėsčiųjų atskyrimas, darbo vietų bei buitinių patalpų prieinamumas, alyvos išsiliejimų ir užteršto gaisro gesinimo vandens sulaikymas. Konkretūs kiekiai ir priemonės pagrindžiami technologijos bei gaisrinės saugos duomenimis.

Projektavimo pagrindas - prie šios bylos pridėta techninė projektavimo užduotis. Moduliniai buitiniai konteineriai neprojektuojami ir neįrengiami. Darbuotojų buitinės patalpos numatomos esamo administracinio pastato pirmajame aukšte, atliekant paprastąjį remontą. Technologinę dalį pateikia statytojas; pagal ją suderinami susijusių projekto dalių sprendiniai. Prieinamumo klausimai sprendžiami 13 skyriuje nustatyta tvarka.

Sprendiniai, nuo kurių priklauso PP atitiktis, statinio paskirtis, esminiai rodikliai, gaisrinė sauga ar aplinkosauginis priimtumas, išsprendžiami iki atitinkamo projekto pateikimo vertinimui. Jų negalima pakeisti vien nuoroda į vėlesnį detalizavimą. Gavus technologiją ar tyrimų rezultatus ir pasikeitus PP sprendiniams, atnaujinamos susijusios projekto dalys ir atliekamos reikalingos derinimo procedūros.

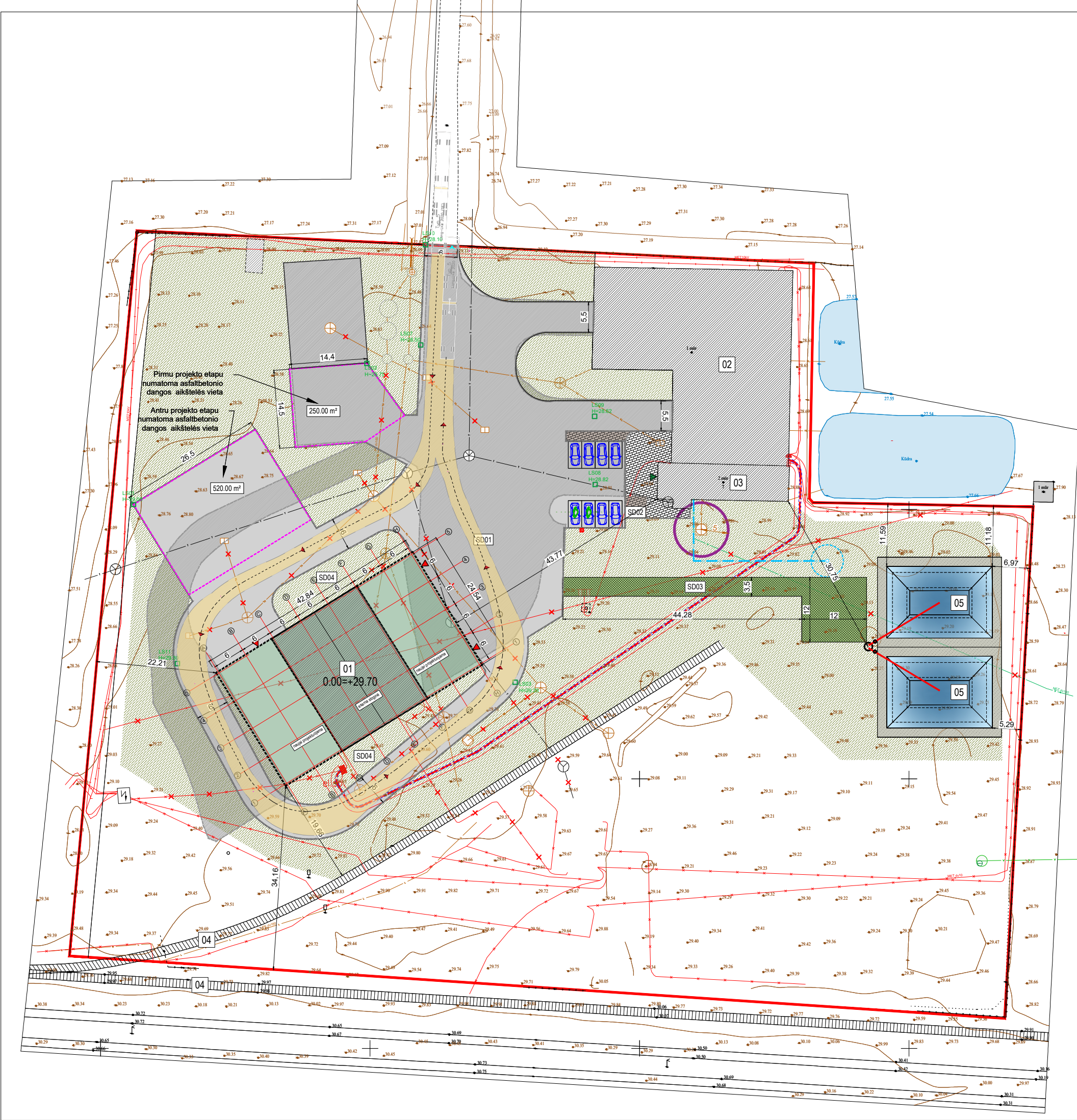
Pagal projektavimo užduotį statytojas pasamdo projekto ekspertizės rangovą, o projektuotojas patikslina projektą pagal pagrįstas ekspertizės pastabas. Statybai naudojami tarpusavyje suderinti dokumentai; bandymų, paslėptų darbų, geodezinių matavimų ir įrenginių paleidimo dokumentai kaupiami pagal faktinę darbų apimtį.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 20260805-01-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
|                      | 66    | 66   | 0     |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Žemės sklypo ribos                                                                       |
| 01                    | Rekonstruojama esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, unik. nr. 5599-5014-0131     |
| 02                    | Esamas pastatas – garažas, garažų paskirties. unik. nr. 5599-5014-0020                   |
| 03                    | Esamas pastatas – įstaiga, administracinių paskirties. unik. nr. 5599-5014-0012          |
| 04                    | Esamas geležinkelio kelias                                                               |
| 05                    | Naujai projektuojami priešgaisriniai rezervuarai                                         |
| DANGŲ ŽYMĖJIMAI       |                                                                                          |
| SD01                  | Projektuojama naujai asfaltbetonio danga                                                 |
| SD03                  | Naujai projektuojama korio - vejos danga                                                 |
| KITA                  |                                                                                          |
|                       | Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 vietos numatomos elektramobiliams |
|                       | Patekimo į žemės sklypo vieta                                                            |

|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 0                                | 2026-09                                                                               | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| LAIDA                            | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA<br>mob. tel. +370 662 24703 el. paštas vaideimutis@gmail.com |  |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                          |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                        |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                  |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                  |        |      |
| A1775                            | PV                                                                                    | V. EIMUTIS                                                                                      |  |  |  | SITUACIJOS PLANAS                                                                                                                                                                                                      | LAIDA  |      |
| A1775                            | PDV                                                                                   | V. EIMUTIS                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| KALBA                            | STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS                                                                  |                                                                                                 |  |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                        | M1:500 | 0    |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                  |                                                                                                 |  |  |  | 20260805-01-PP-SP.B-01                                                                                                                                                                                                 | LAPAS  | LAPŲ |
|                                  |                                                                                       |                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        | SP-    | 1    |

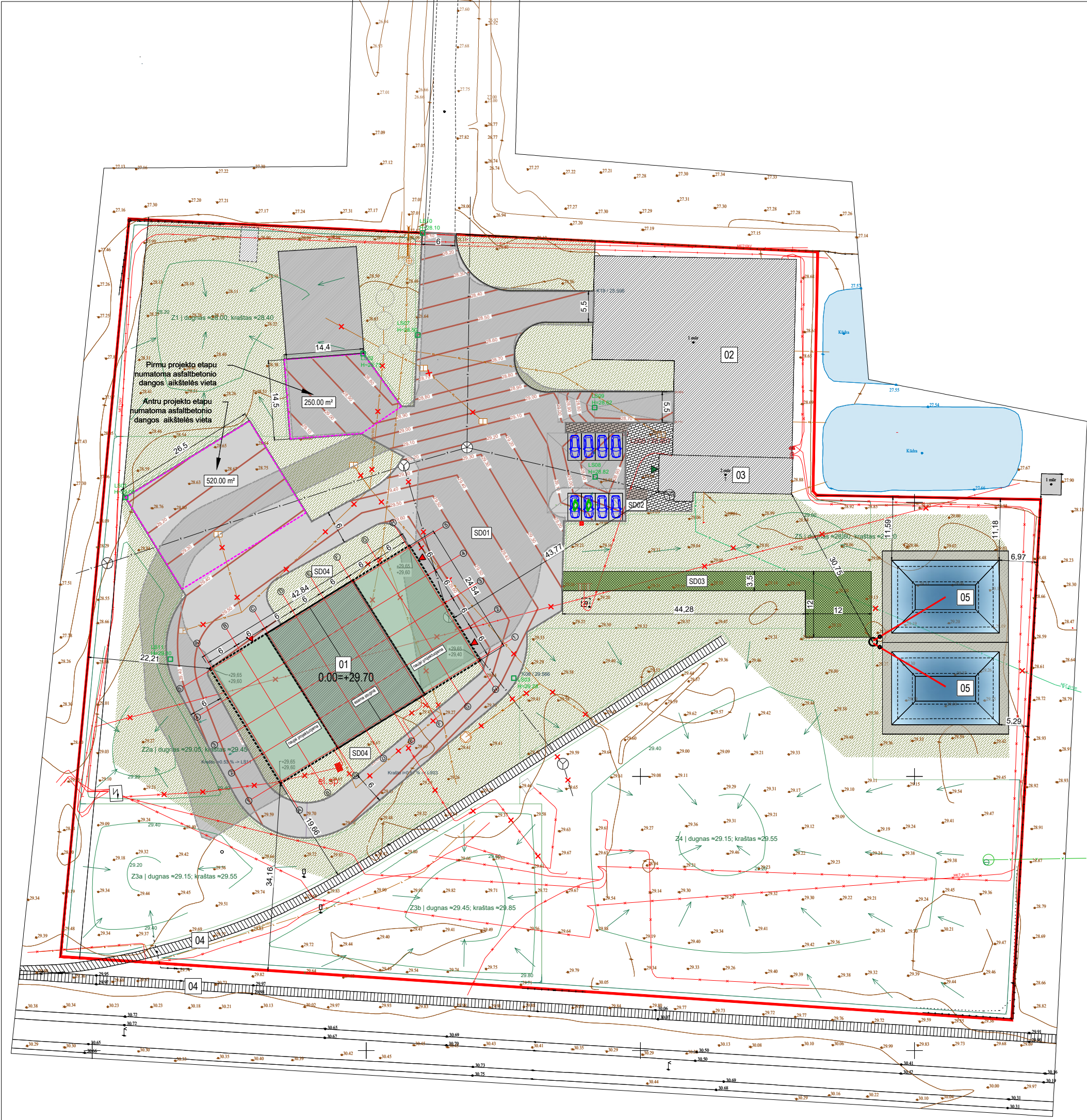


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Žemės sklypo ribos                                                                       |
| 01                    | Rekonstruojama esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, unik. nr. 5599-5014-0131     |
| 02                    | Esamas pastatas – garažas, garažų paskirties. unik. nr. 5599-5014-0020                   |
| 03                    | Esamas pastatas – įstaiga, administracinių paskirties. unik. nr. 5599-5014-0012          |
| 04                    | Esamas geležinkelio kelias                                                               |
| 05                    | Naujai projektuojami priešgaisriniai rezervuarai                                         |
| DANGŲ ŽYMĖJIMAI       |                                                                                          |
|                       | Esama betoninių trinkelų danga                                                           |
|                       | Esama asfaltbetonio danga                                                                |
| SD01                  | Projektuojama naujai asfaltbetonio danga                                                 |
| SD02                  | Naujai projektuojama betoninių trinkelų danga                                            |
| SD03                  | Naujai projektuojama korio - vejos danga                                                 |
|                       | Regeneruojama veja                                                                       |
| KITA                  |                                                                                          |
|                       | Išsaugomas šviestuvai                                                                    |
|                       | Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 vietos numatomos elektramobiliams |
|                       | Esamas sklypo aptvėrimas                                                                 |

| Žymėjimas | Dangos pavadinimas       | Kiekis m² |
|-----------|--------------------------|-----------|
| SD01      | Asfaltbetonio danga      | 3828.00   |
| SD02      | Betoninių trinkelų danga | 150.00    |
| SD03      | Vejos - korio danga      | 300.00    |
| SD04      | Regeneruojama veja       | 5344.00   |

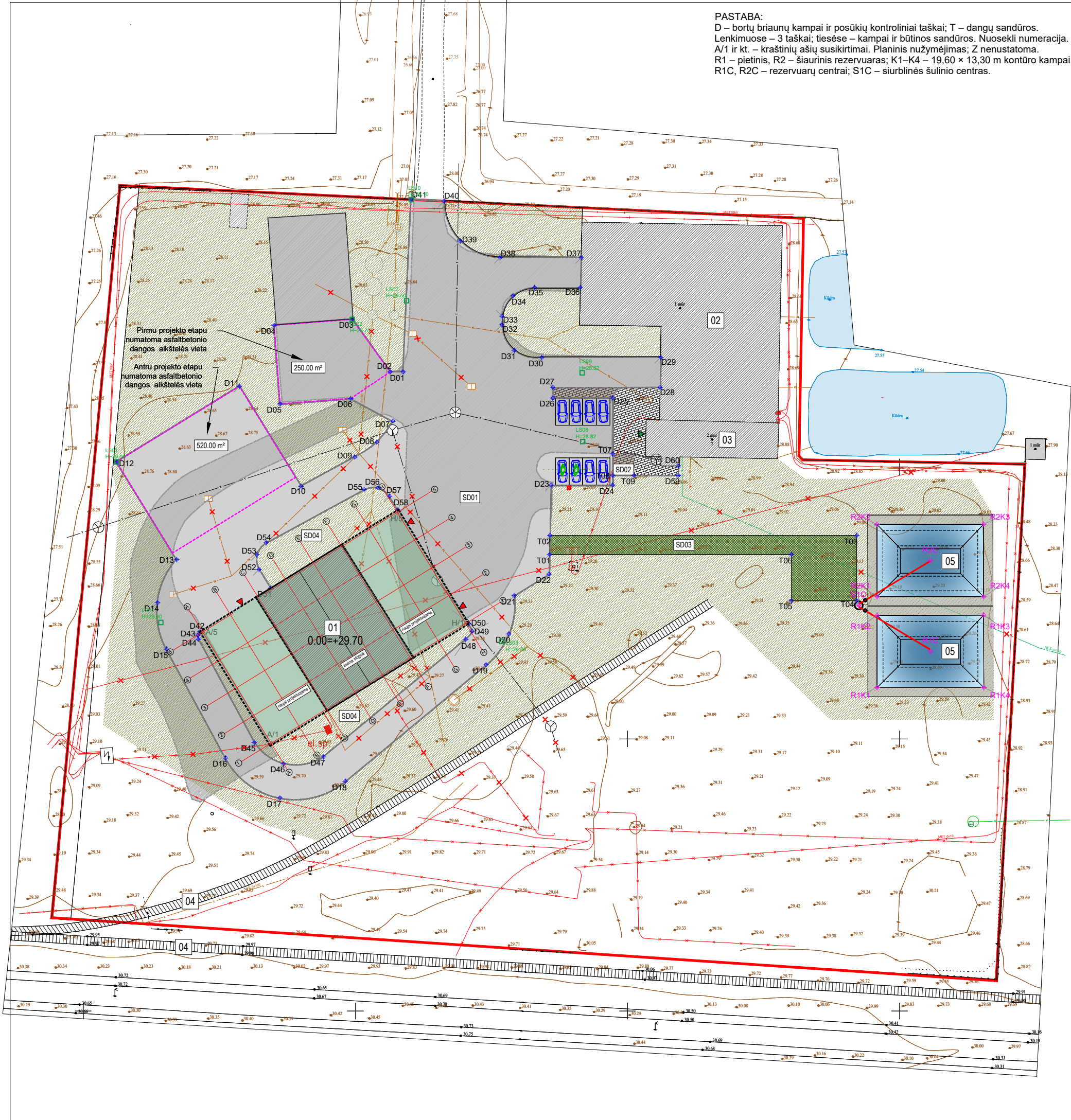
| Bendrieji rekonstruojamo pastato ir sklypo rodikliai |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rodiklis                                             | Esamas         | Projektuojamas |
| Užstatymo tankumas                                   | 2.10%          | 4.84 %         |
| Užstatymo intensyvumas                               | -              | 4.40 %         |
| Aukštų skaičius/aukštis (m)                          | 1 aukšt./10.13 | 1 aukšt./10.13 |
| Žemės sklypo plotas                                  | 21566.00 m²    | -              |
| Bendras plotas                                       | -              | 948.00 m²      |
| Užstatytas plotas                                    | 453,00 m²      | 1044.00 m²     |
| Želdiniai                                            | 68,95%         | 63,94%         |

|                                  |                      |                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                | 2026-09              | PROJEKTO PASIŪLYMAI                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| LAIDA                            | ISLEIDIMO DATA       | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                                                        |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |                      |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                          |
|                                  |                      |                                         | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KĖTIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |
| A1775                            | PV                   | V. EIMUTIS                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                        |
| A1775                            | PDV                  | V. EIMUTIS                              | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                  |
|                                  |                      |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                  |
|                                  |                      |                                         | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS                                                                                                                                                                                               |
|                                  |                      |                                         | M1:500                                                                                                                                                                                                                 |
| KALBA                            | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING | 20260805-01-PP-SP.B-02                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                  |                      | LAPAS                                   | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  |                      | SP-                                     | 1                                                                                                                                                                                                                      |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Žemės sklypo ribos                                                                   |
| 01                    | Rekonstruojama esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, unik. nr. 5599-5014-0131 |
| 02                    | Esamas pastatas – garažas, garažų paskirties. unik. nr. 5599-5014-0020               |
| 03                    | Esamas pastatas – įstaiga, administracinių paskirties. unik. nr. 5599-5014-0012      |
| 04                    | Esamas geležinkelio kelias                                                           |
| 05                    | Naujai projektuojami priešgaisriniai rezervuarai                                     |
| DANGŲ ŽYMĖJIMAI       |                                                                                      |
|                       | Esama betoninių trinkelų danga                                                       |
|                       | Esama asfaltbetonio danga                                                            |
| SD01                  | Projektuojama naujai asfaltbetonio danga                                             |
| SD02                  | Naujai projektuojama betoninių trinkelų danga                                        |
| SD03                  | Naujai projektuojama korio - vejos danga                                             |
|                       | Regeneruojama veja                                                                   |
| KITA                  |                                                                                      |
|                       | Išsaugomas šviestuvai                                                                |
|                       | Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 vietos numatomos elektriniams |
|                       | Naujai projektuojamos horizontalės                                                   |
| +29.65<br>+29.60      | Naujai projektuojama altitudė<br>Naujai projektuojama horizontalė                    |
|                       | Projektuojamo šulinio nr. LS03<br>Projektuojamo šulinio viršus H=29.28               |
|                       | Esamas sklypo aptvėrimas                                                             |

| PASTATŲ/STATINIŲ AUKŠČIO NUSTATYMO SKAIČIAVIMAI |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                          |                                                                          |                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Projektuojamas gamybinis pastatas               | Kampo altitudė                                                                                                                                                                                      | Kampo altitudė                                                                                                                                                                                                                                         | Kampo altitudė | Kampo altitudė         | Užstatymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė | Absoliutinė pastato/statinio altitudė                                    | Pastato/ statinio aukštis (m) |
| Gamybinis pastatas                              | 29.65                                                                                                                                                                                               | 29.65                                                                                                                                                                                                                                                  | 29.65          | 29.65                  | 29.65                                                    | 39.68                                                                    | 10.03                         |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                          |                                                                          |                               |
| 0                                               | 2026-09                                                                                                                                                                                             | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                                               |                |                        |                                                          |                                                                          |                               |
| LAIDA                                           | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                                                |                |                        |                                                          |                                                                          |                               |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS                |  <div>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA<br/>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBINIŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |                |                        |                                                          |                                                                          |                               |
| A1775                                           |                                                                                                                                                                                                     | PV                                                                                                                                                                                                                                                     | V. EIMUTIS     |                        |                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS |                               |
| A1775                                           |                                                                                                                                                                                                     | PDV                                                                                                                                                                                                                                                    | V. EIMUTIS     |                        |                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VERTIKALINIS SKLYPO PLANIRAVIMAS                |                               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                          | M1:500                                                                   |                               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                          | 0                                                                        |                               |
| KALBA                                           | STATYTOJAS/ŪZSĄKOVAS                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | DOKUMENTO ŽYMUO        |                                                          |                                                                          |                               |
| LT                                              | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 20260805-01-PP-SP.B-03 |                                                          |                                                                          |                               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | LAPAS                  |                                                          | LAPŲ                                                                     |                               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | SP-                    |                                                          |                                                                          | 1                             |



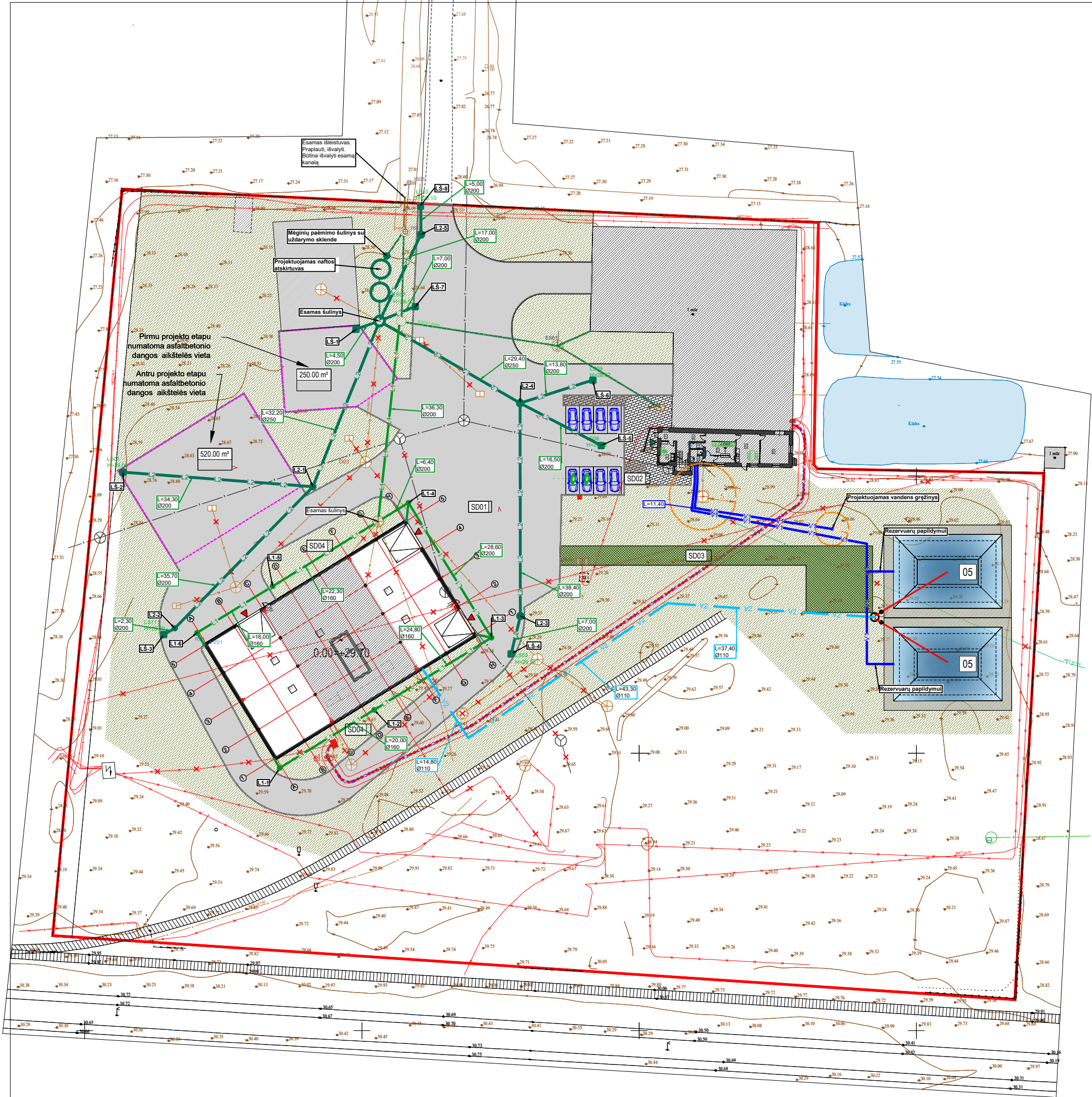
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Žemės sklypo ribos                                                                       |
|                       | Rekonstruojama esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, unik. nr. 5599-5014-0131     |
|                       | Esamas pastatas – garažas, garažų paskirties. unik. nr. 5599-5014-0020                   |
|                       | Esamas pastatas – įstaiga, administracinių paskirties. unik. nr. 5599-5014-0012          |
|                       | Esamas geležinkelio kelias                                                               |
|                       | Naujai projektuojami priešgaisriniai rezervuarai                                         |
| DANGŲ ŽYMĖJIMAI       |                                                                                          |
|                       | Esama betoninių trinkelų danga                                                           |
|                       | Esama asfaltbetonio danga                                                                |
|                       | Projektuojama naujai asfaltbetonio danga                                                 |
|                       | Naujai projektuojama betoninių trinkelų danga                                            |
|                       | Naujai projektuojama korio - vejos danga                                                 |
|                       | Regeneruojama veja                                                                       |
| KITA                  |                                                                                          |
|                       | Išsaugomas šviestuvas                                                                    |
|                       | Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 vietos numatomos elektramobiliams |
|                       | Esamas sklypo aptvėrimas                                                                 |

NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

| Nr. | X           | Y          | Nr.  | X           | Y          |
|-----|-------------|------------|------|-------------|------------|
| A/1 | 6176999.205 | 333534.525 | D39  | 6177091.495 | 333569.276 |
| A/5 | 6177019.646 | 333521.949 | D40  | 6177098.847 | 333566.296 |
| H/1 | 6177021.214 | 333570.297 | D41  | 6177099.132 | 333560.259 |
| H/5 | 6177041.655 | 333557.720 | D42  | 6177019.700 | 333521.426 |
| D01 | 6177067.450 | 333558.791 | D43  | 6177019.060 | 333521.036 |
| D02 | 6177067.450 | 333556.399 | D44  | 6177018.315 | 333521.126 |
| D03 | 6177077.107 | 333549.419 | D45  | 6176999.316 | 333531.417 |
| D04 | 6177076.021 | 333535.073 | D46  | 6176995.426 | 333536.784 |
| D05 | 6177061.573 | 333536.166 | D47  | 6176996.707 | 333544.176 |
| D06 | 6177062.555 | 333549.139 | D48  | 6177018.283 | 333570.288 |
| D07 | 6177058.381 | 333556.891 | D49  | 6177019.791 | 333571.463 |
| D08 | 6177054.538 | 333553.931 | D50  | 6177021.160 | 333570.820 |
| D09 | 6177051.809 | 333549.921 | D51  | 6177027.684 | 333534.402 |
| D10 | 6177046.419 | 333540.026 | D52  | 6177031.141 | 333532.291 |
| D11 | 6177064.795 | 333528.689 | D53  | 6177033.872 | 333531.898 |
| D12 | 6177050.911 | 333506.123 | D54  | 6177036.040 | 333533.605 |
| D13 | 6177032.965 | 333517.165 | D55  | 6177045.841 | 333551.609 |
| D14 | 6177025.020 | 333513.655 | D56  | 6177046.149 | 333554.183 |
| D15 | 6177016.495 | 333515.315 | D57  | 6177044.601 | 333556.263 |
| D16 | 6176996.474 | 333526.160 | D58  | 6177042.086 | 333557.810 |
| D17 | 6176989.146 | 333536.148 | D59  | 6177048.398 | 333609.321 |
| D18 | 6176992.209 | 333548.152 | D60  | 6177050.169 | 333609.329 |
| D19 | 6177013.601 | 333574.009 | T01  | 6177033.896 | 333585.670 |
| D20 | 6177019.317 | 333578.201 | T02  | 6177037.394 | 333585.744 |
| D21 | 6177026.337 | 333579.182 | T03  | 6177037.393 | 333642.104 |
| D22 | 6177030.282 | 333585.595 | T04  | 6177025.393 | 333642.104 |
| D23 | 6177046.643 | 333585.937 | T05  | 6177025.393 | 333630.104 |
| D24 | 6177046.643 | 333597.254 | T06  | 6177033.893 | 333630.104 |
| D25 | 6177062.643 | 333597.254 | T07  | 6177052.383 | 333597.254 |
| D26 | 6177062.643 | 333586.272 | T08  | 6177048.426 | 333597.254 |
| D27 | 6177064.602 | 333586.283 | T09  | 6177048.426 | 333601.195 |
| D28 | 6177064.602 | 333605.989 | R1K1 | 6177009.436 | 333645.860 |
| D29 | 6177070.100 | 333606.082 | R1K2 | 6177022.736 | 333645.852 |
| D30 | 6177070.091 | 333584.239 | R1K3 | 6177022.748 | 333665.452 |
| D31 | 6177071.403 | 333579.190 | R1K4 | 6177009.448 | 333665.460 |
| D32 | 6177076.100 | 333576.922 | R1C  | 6177016.092 | 333655.656 |
| D33 | 6177077.668 | 333576.966 | R2K1 | 6177026.136 | 333645.849 |
| D34 | 6177081.433 | 333578.945 | R2K2 | 6177039.436 | 333645.841 |
| D35 | 6177082.941 | 333582.922 | R2K3 | 6177039.448 | 333665.441 |
| D36 | 6177082.941 | 333591.343 | R2K4 | 6177026.148 | 333665.449 |
| D37 | 6177088.432 | 333591.485 | R2C  | 6177032.792 | 333655.645 |
| D38 | 6177088.441 | 333576.597 | S1C  | 6177024.532 | 333642.457 |

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 0                                      | 2026-09              | PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| LAIDA                                  | ISLEIDIMO DATA       | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO<br>AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131. STATYBINIŲ G.7 GARGŽDŲ REKONSTRAVIMO<br>IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |                                       |
| A1775                                  | PV                   | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                                                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS       |
| A1775                                  | PDV                  | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                                                                 | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS |
|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                 |
|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            | STATINIŲ PRIRIŠIMAS KORDINATĖMIS      |
|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            | M1:500                                |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŲ                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS LAPŲ                            |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING | 20260805-01-PP-SP.B-04                                                                                                                                                                                                                                     | SP. 1                                 |



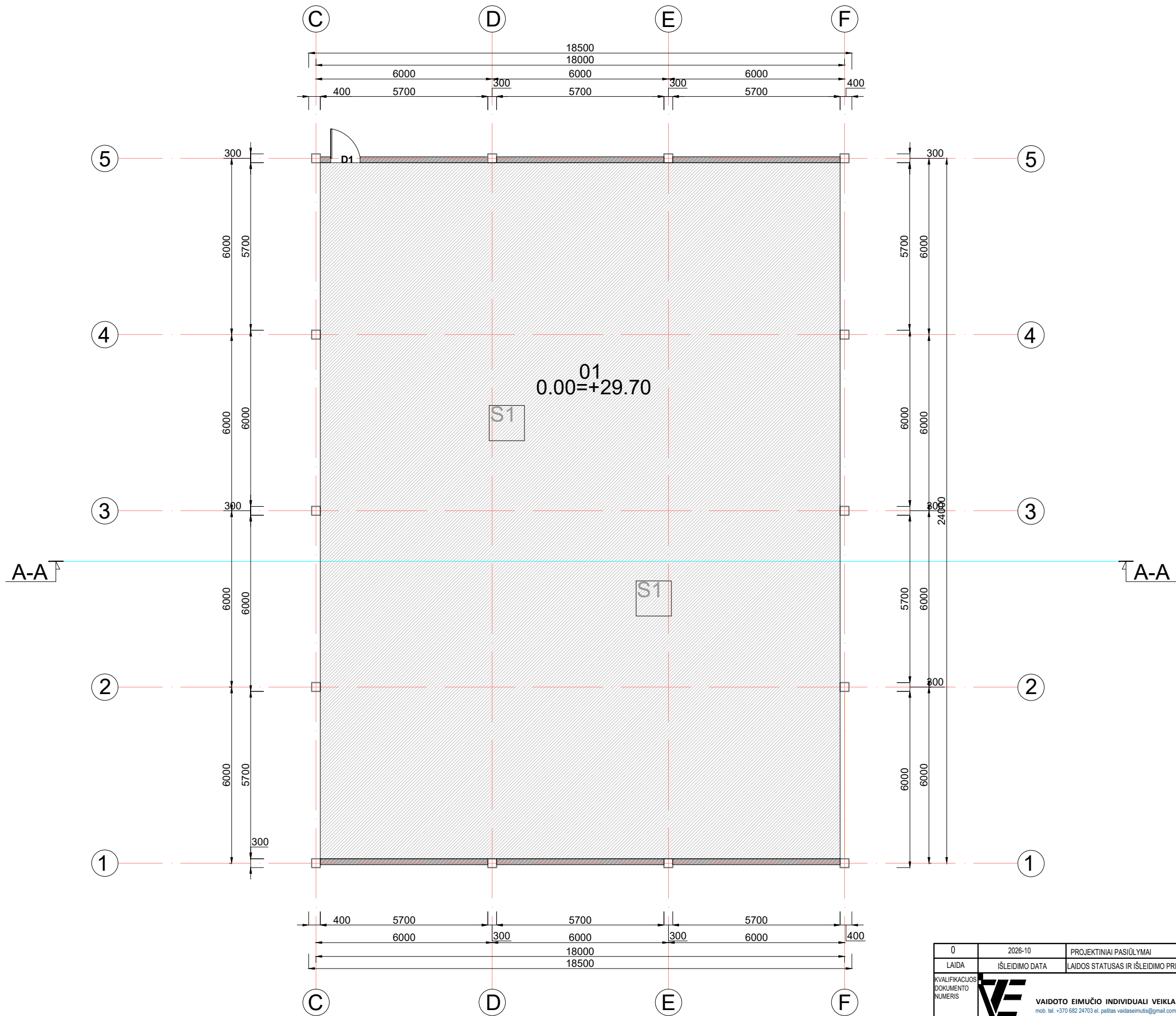


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Žemės sklypo ribos                                                                   |
| 01                    | Rekonstruojama esama dengta autocisternų išpylimo aikštelė, unik .nr. 5599-5014-0131 |
| 02                    | Esamas pastatas – garažas, garažų paskirties. unik. nr. 5599-5014-0020               |
| 03                    | Esamas pastatas – įstaiga, administracinių paskirties. unik. nr. 5599-5014-0012      |
| 04                    | Esamas geležinkelio kelias                                                           |
| 05                    | Naujai projektuojami priešgaisriniai rezervuarai                                     |
|                       | Esama betoninių trinkelų danga                                                       |
|                       | Esama asfaltbetonio danga                                                            |
|                       | Projektuojama naujai asfaltbetonio danga                                             |
|                       | Antru projekto etapu numatoma asfaltbetonio dangos aikštelės vieta                   |
|                       | Naujai projektuojama betoninių trinkelų danga                                        |
|                       | Naujai projektuojama korio - vejos danga                                             |
|                       | Išsaugomi esami paviršinių nuotekų tinklai                                           |
|                       | Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai vandens surinkimui nuo dangų                |
|                       | Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai vandens surinkimui nuo stogo                |
|                       | Demontuojami esami elektros įvadiniai kabeliai                                       |
|                       | Demontuojami esami telekomunikacijų tinklai                                          |
|                       | Demontuojami esami paviršinių nuotekų tinklai                                        |
|                       | Vidaus gaisriniai čiaupai                                                            |
|                       | Projektuojamas elektros įvadinis kabelis                                             |
| V1                    | Projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai                                         |
| V2                    | Projektuojami priešgaisrinio vandentiekio tinklai                                    |
| L1                    | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai                                                |
| L2                    | Projektuojami valytini lietaus nuotekų tinklai (nuo kietųjų dangų)                   |
| L2-4                  | Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai                                               |
| LS-1                  | Projektuojami lietaus nuotekų šulinėliai su grotelėmis                               |

PASTABOS

- 2026-09-30. Dangos: LS01/LS11 > D03 > ES02; LS02/LS07/LS10 > ES02; LS03/LS08/LS09 > D07 > ES02 > NV01-A > NV01-B > KM01 > 161A. LS07 jungtis į stogų tinklą atjungiama ir sandarinama.
- Stogai: LV01 > R01 > ER01; LV02 > R03 > R04 > ST01; LV03 > R04; LV04 > ST01. Toliau ST01 > ER01 (vejoje) > ES03 > 161A. ES01 > ES03. Stogų nuotekos aplenkia gaudyklę.
- KM01: mėginių paėmimas ir galimybė uždaryti išleidimą per 10 minučių. Dangų ir stogų trasų sankirtos be sujungimo, jei nepažymėtas jungimo šulinys.
- NV01-A / NV01-B: nauja valymo įranga esamose kameros. Valymo seka, kamerų funkcijas, sandarumą ir montavimą patvirtinta tiekėjas. Paso 9 l/s nėra patvirtintas sklypo skaičiuotinis debitas.
- LS H – paviršinio įtekėjimo altitudė. DN, dugno aukščiai, nuolydžiai ir sankirtos tikslintini skaičiavimu. Ypač tikrinti LS10 (H=28.10) savitaką į ES02.
- 161A ir PE dv160 išleidimas esami: tikrinti būklę, pralaidumą, dugno aukščius ir patvanką.

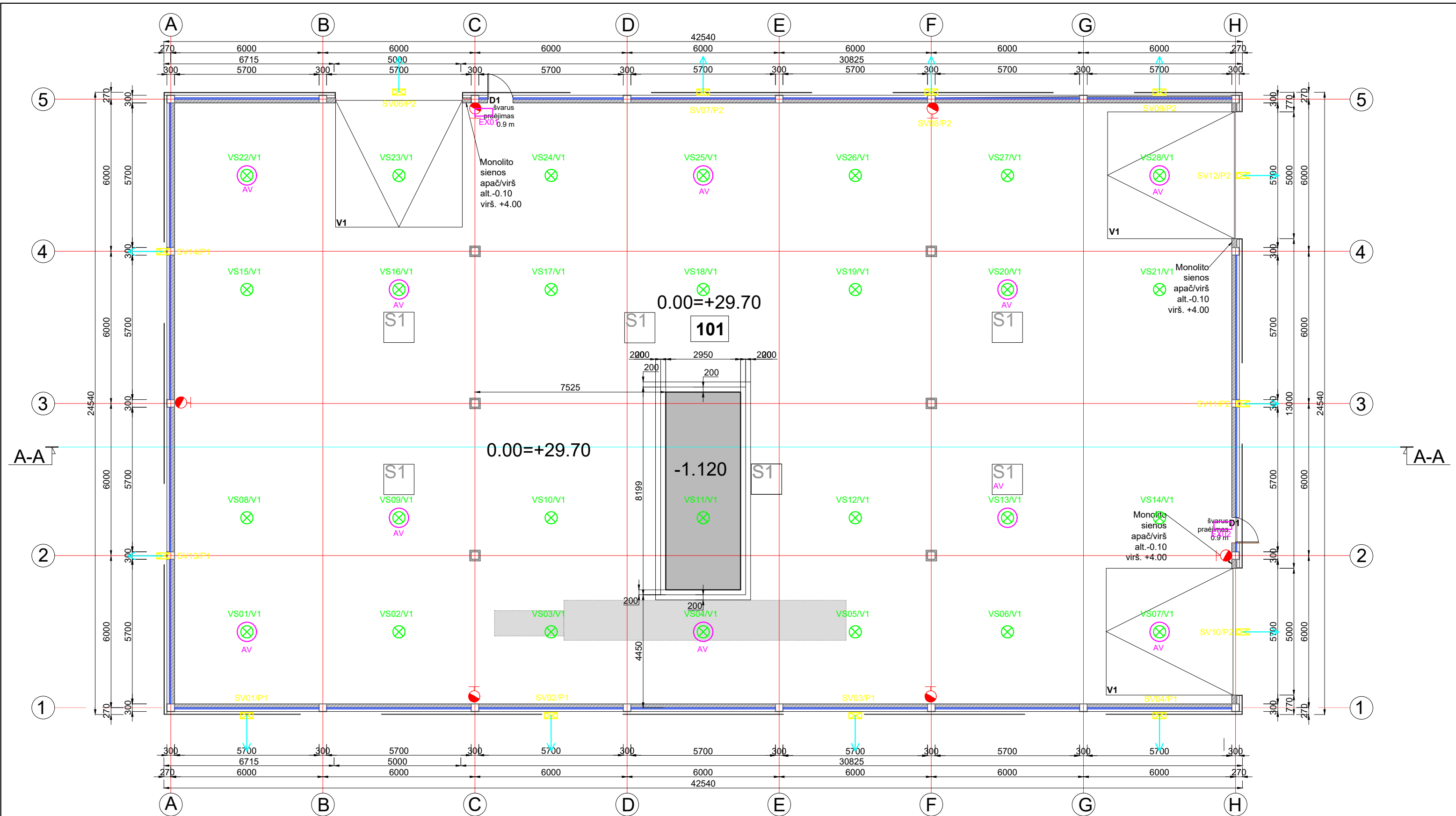
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                | 2026-09                                                                                                                                                                                 | PROJEKTO PAVADINIMAS                    |                                                                                                                                                                                                                       |
| LAIDA                            | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                                                       |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaitas@veikla.lt |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                         |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                 |
| A1775                            | PV                                                                                                                                                                                      | V. EIMUTIS                              |                                                                                                                                                                                                                       |
| A1775                            | PDV                                                                                                                                                                                     | V. EIMUTIS                              |                                                                                                                                                                                                                       |
| 35243                            | PDV                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                 |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS                                                                                                                                                                                  |
|                                  |                                                                                                                                                                                         |                                         | M1:500                                                                                                                                                                                                                |
| KALBA                            | STATYTOJAS/USAKOVAS                                                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                    | 20260805-01-PP-SP.B-06                  |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                         | LAPAS                                   | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                  |
|                                  |                                                                                                                                                                                         | SP-                                     | 1                                                                                                                                                                                                                     |



|      |                  |           |
|------|------------------|-----------|
| Nr.1 |                  | Plotas m² |
| 01   | AIKŠTELĖS PLOTAS | 415,00    |

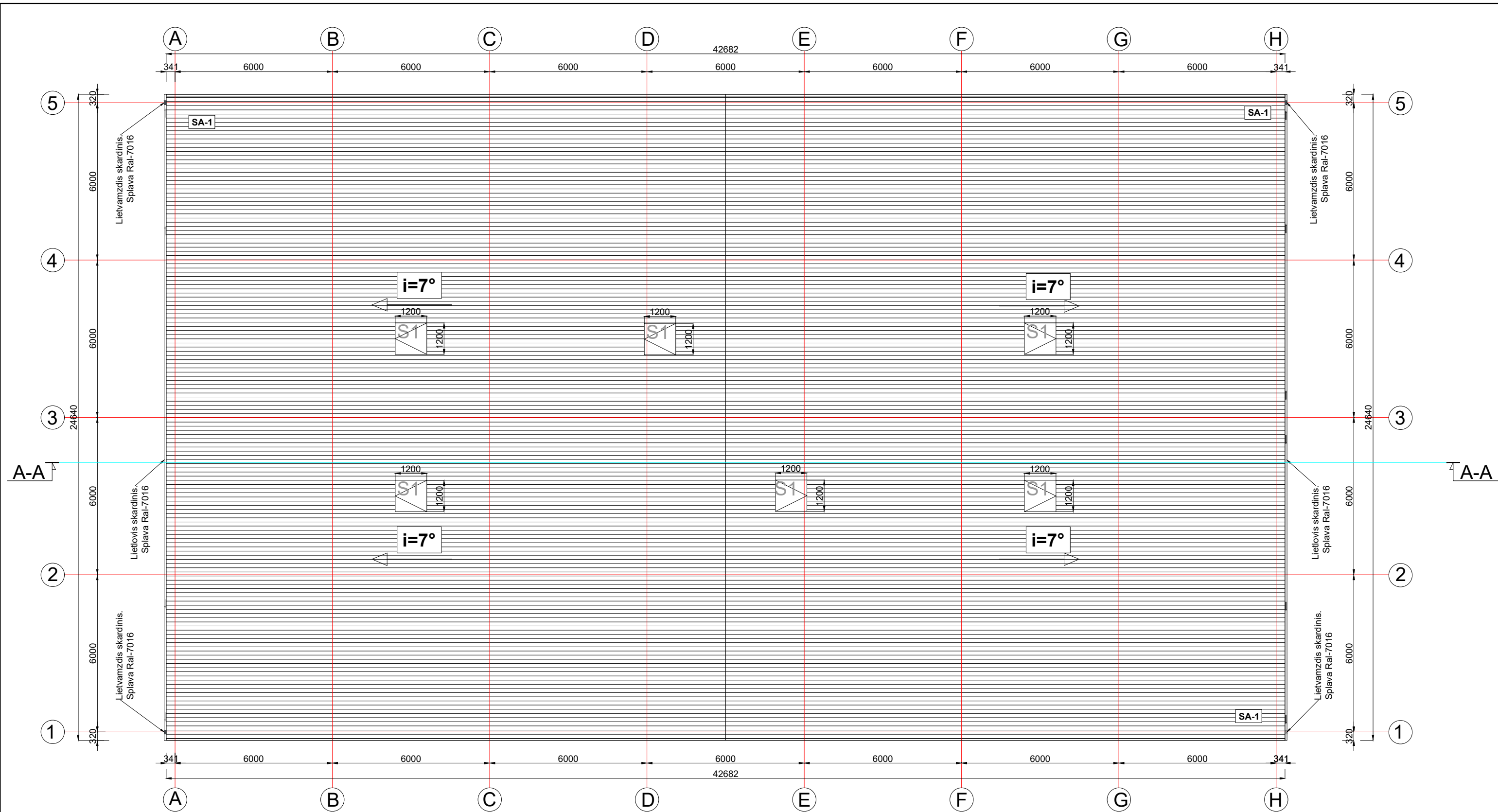
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                      | 2026-10                                                                                                                                                                                        | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI                |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |  <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>mob. tel. +370 662 24703 el. paštas vaidoseimuvis@gmail.com |                                         |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131. STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |
| A1775                                  | PV                                                                                                                                                                                             | V. EIMUTIS                              |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                         |
| A1775                                  | PDV                                                                                                                                                                                            | V. EIMUTIS                              |  | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | ESAMAS DENGTO STOGINĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | M1:150                                                                                                                                                                                                                  |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                           |                                         |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                         |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                           |                                         |  | 20260805-01-PP-SA.B-01                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | LAPAS                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | SA-                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | 0                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                         |  | 1                                                                                                                                                                                                                       |

|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                        |       |      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------|-------|------|
| 0                                      | 2026-10                                                                               | PROJEKTIJINAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                     |  |  |                        |       |      |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                      |  |  |                        |       |      |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO<br>AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽAI, REKONSTRAVIMO<br>IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                              |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                        |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                        |  |  |                        |       |      |
| A1775                                  | PV                                                                                    | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                                   |  |  | M1:150                 | 0     |      |
| A1775                                  | PDV                                                                                   | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                        |       |      |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO        | LAPAS | LAPŲ |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |  |  | 20260805-01-PP-SA-B-02 | SA-   | 1    |



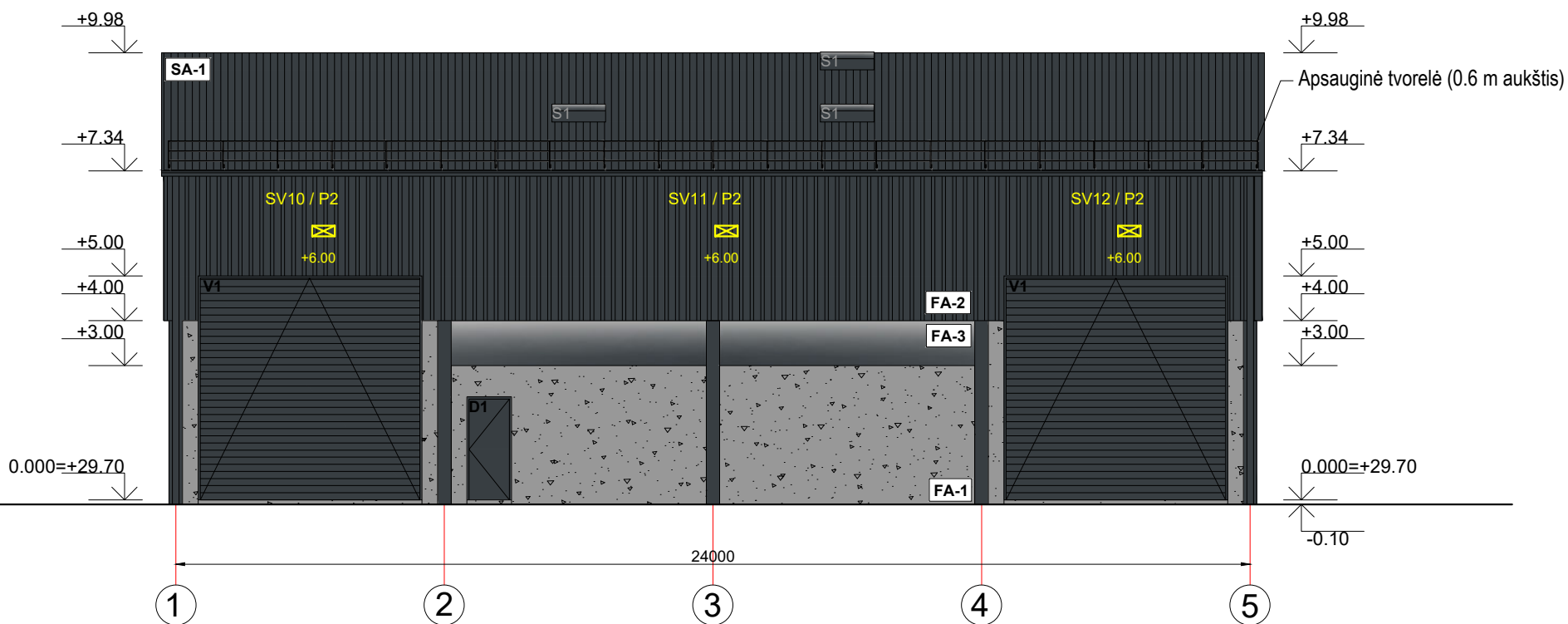
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS       | Plotas m <sup>2</sup> |
|-----|----------------------------|-----------------------|
| 101 | GAMYBOS PASKIRTIES PATALPA | 948,00                |

|                                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                                | 2026-10                                                                               | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                               |  |
| LAIDA                            | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                |  |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                          |  |
|                                  |                                                                                       | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |  |
| A1775                            | PV                                                                                    | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                             |  |
| A1775                            | PDV                                                                                   | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                  |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                        |  |
|                                  |                                                                                       | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                  |  |
|                                  |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                  |                                                                                       | PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                                     |  |
|                                  |                                                                                       | M1:100                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                  |                                                                                       | LAPAS                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                  |                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                      |  |
| KALBA                            | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS                                                                  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                        |  |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                  | 20260805-01-PP-SA-B-03                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                  |                                                                                       | SA-                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                  |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                      |  |



Stogo danga -skarda. Ral- 7016

|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                             |        |       |      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------|--------|-------|------|
| 0                                      | 2026-10                                                                               | PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                              |  |  |                             |        |       |      |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                |  |  |                             |        |       |      |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                          |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                        |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                  |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                  |  |  |                             |        |       |      |
| A1775                                  | PV                                                                                    | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                             |  |  | PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS | LAIDA  |       |      |
| A1775                                  | PDV                                                                                   | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                             |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                             |        |       |      |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                             | M1:150 | 0     |      |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO             |        | LAPAS | LAPŲ |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |  | 20260805-01-PP-SA.B-04      |        | SA-   | 1    |



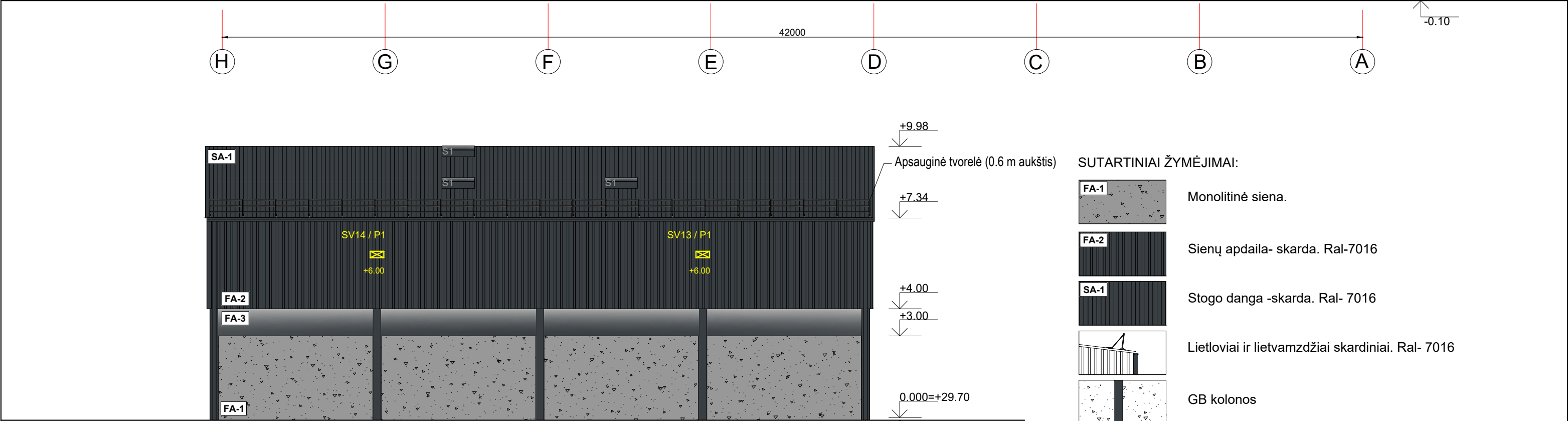
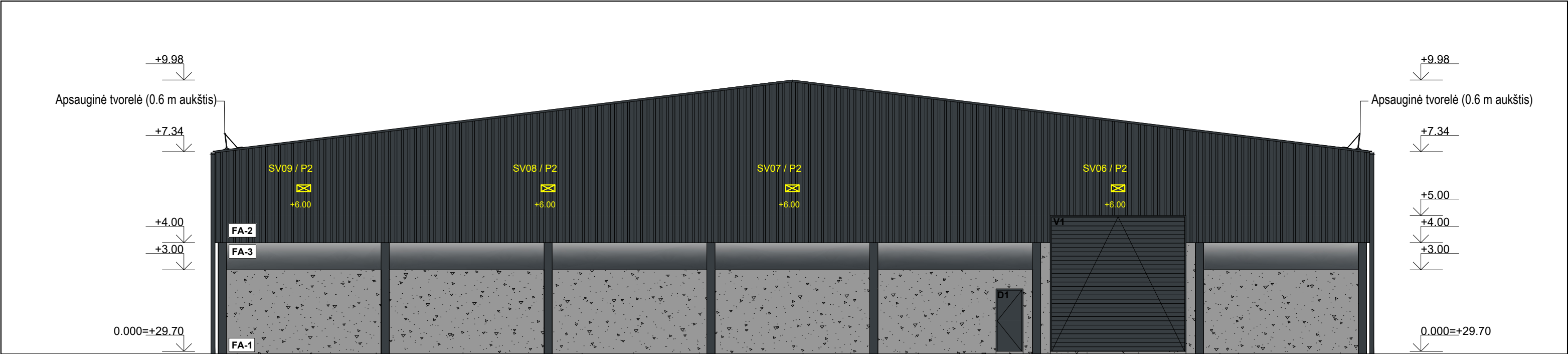
FA-2

SA-1

FA-3

Skaidri sienos dalies danga.

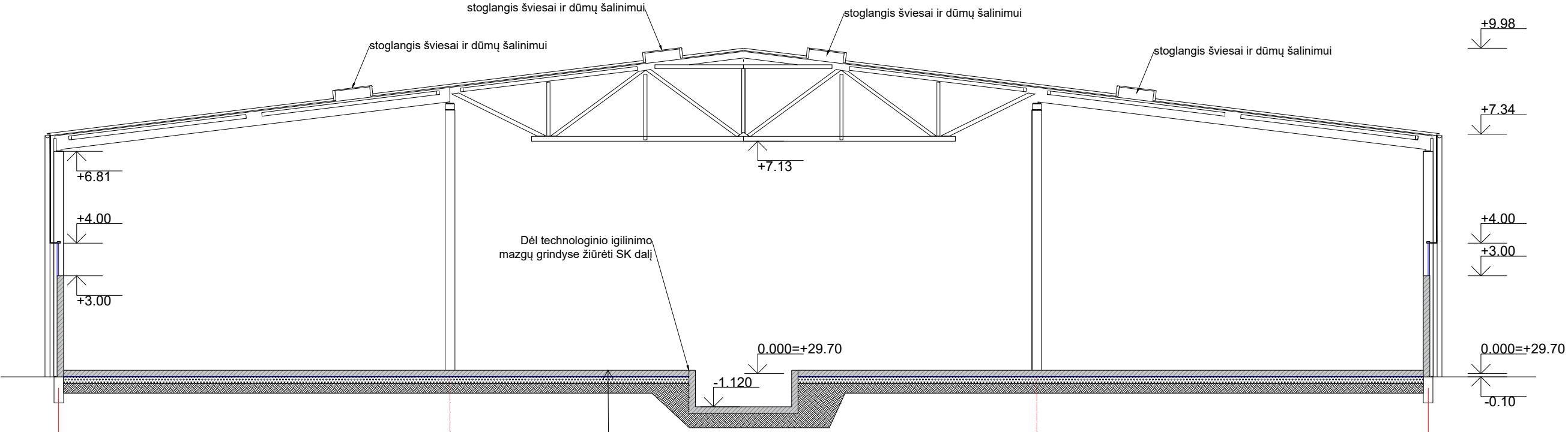
|                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                                      | 2026-10                                                                                                                                                                                        | PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                  |  |
| LAIDA                                  | ĮŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                 | LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                 |  |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |  <b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidoseimutis@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                           |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                         |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                   |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                | FASADAI TARP AŠIŲ: A-H; 1-5<br><div style="text-align: right;">M1:150</div>                                                                                                                                             |  |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS                                                                                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                         |  |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                           | <div style="text-align: right;">LAPAS LAPŲ</div> <div style="text-align: right;">20260805-01-PP-SA-B-05</div> <div style="text-align: right;">SA- 1</div>                                                               |  |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Monolitinė siena.                                 |
|  | Sienų apdaila- skarda. Ral-7016                   |
|  | Stogo danga -skarda. Ral- 7016                    |
|  | Lietloviai ir lietvamzdžiai skardiniai. Ral- 7016 |
|  | GB kolonos                                        |
|  | Skaidri sienos dalies danga.                      |

|                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |        |      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--------|------|
| 0                                      | 2026-10                                                                                                                                                                                             | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                       |                        |  |        |      |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                       |                        |  |        |      |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS |  <div>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA<br/>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                 |                        |  |        |      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                     | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTOŠ AUTOCISTERŲ IŠPYLIMO<br>AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO<br>IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |                        |  |        |      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                               |                        |  |        |      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                         |                        |  |        |      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                     | FASADAI TARP AŠIŲ: H-A; 5-1                                                                                                                                                                                                   |                        |  |        |      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | M1:150 | 0    |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO        |  | LAPAS  | LAPŲ |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | 20260805-01-PP-SA-B-06 |  | SA-    | 1    |



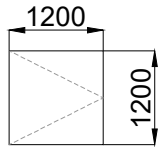
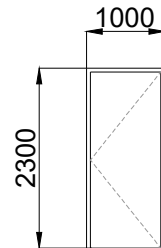
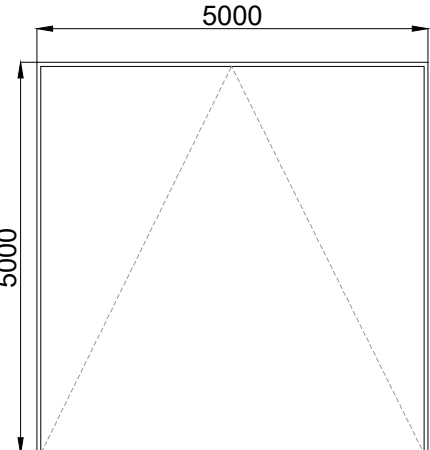
Esamas arba pakeistas tinkamas gruntas, sutankintas iki DPr ≥100 %, žemės sankasos viršuje Ev2 ≥45 MPa, Ev2/Ev1 ≤2,3.  
Nesurištasis dolomitinės skaldos mineralinių medžiagų mišinys 0/32 arba 0/45, 200 mm storio, sutankintas iki DPr ≥103 %; Ev2 ≥150 MPa; Ev2/Ev1 ≤2,2  
Kapiliarinės drėgmės izoliacija - 0.2mm storio polietileno plėvelė (siūlių užleidimai >150mm, siūlės suklijuoti lipnia juosta, užleidimas ant vertikalių paviršių - 100mm)  
Gelžbetoninė grindų plokštė. Betonas C25/30-XC1, armuota dviem armatūros tinklais Ø12/Ø12/150/150 S500 ir polipropileno fibra - 0,9 kg/m2/, priedai "Polimix 12" - 0,6 kg/m3 ir "Contrament SPA1" - 1% nuo cemento masės - 200 mm;

|                                  |                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 0                                | 2026-10                                                                                                                                   | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI                |                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| LAIDA                            | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | <div><div></div><div>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</div><div>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div></div> |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                           |                                       |
|                                  |                                                                                                                                           |                                         | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |                                       |
|                                  | A1775                                                                                                                                     | PV                                      | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS       |
|                                  |                                                                                                                                           | PDV                                     | V. EIMUTIS                                                                                                                                                                                                              | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS |
|                                  |                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS                 |
|                                  |                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                         | PJŪVIS A-A                            |
|                                  |                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                         | M1:150                                |
| KALBA                            | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS                                                                                                                      |                                         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                      |                                         | 20260805-01-PP-SA.B-07                                                                                                                                                                                                  | LAPAS LAPŲ                            |
|                                  |                                                                                                                                           |                                         | SA-                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     |

| MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS    |                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŽYMĖJIMAS                      | PAVADINIMAS                                                       | KIEKIS             | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| REKONSTRAVIMO MEDŽIAGŲ KIEKIAI |                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                | Nesurištasis dolomitinės skaldos mišinys                          | 295,00 tonos       | Sluoksnio storis: 200 mm (0,2 m).Frakcija: 0/32 arba 0/45 mm.Grynasis tūris: 83,00 m³ (415,00 m² × 0,2 m).                                                                                                                                                                                                              |
|                                | Polietileno plėvelė (Kapiliarinės drėgmės izoliacija)             | 1090,20 m²         | Grindų plotas – 948,00 m². Įvertinta 15 % atsarga plėvelės užleidimams, sandūroms ir užleidimui ant vertikalių konstrukcijų.                                                                                                                                                                                            |
|                                | Betonas C25/30-XC1                                                | 188.64 m³          | Sausam režimui pastato viduje                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                | Betonas C30/37-XC2                                                | 17.70 m³           | Duobės sienos ir dugnas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FA-1                           | Monolitinės sienos.                                               | 336,00 m²/67,20 m³ | Sienų storis – 200 mm. Betono klasė, armavimas ir konstrukciniai sprendiniai – pagal SK dalį.                                                                                                                                                                                                                           |
| FA-2                           | Skarda-sienų apdailai                                             | 440,00 m²          | Profiliuotas plieninis lakštas T18 arba T35, storis 0,60–0,70 mm, karštai cinkuotas, su gamykline polimerine danga, spalva RAL 7016. Tvirtinimas – pagal gamintojo sistemą ir SK dalyje nustatytas vėjo apkrovas.                                                                                                       |
|                                | Skardiniai išoriniai kampų lankstiniai                            | 35,00 m            | Gamykliniu būdu dažytas, karštai cinkuotas plienas, storis 0,50–0,60 mm, spalva RAL 7016. Lankstinių matmenis derinti prie pasirinkto FA-2 profilio.                                                                                                                                                                    |
| FA-3                           | Opalinio daugiasienio struktūrinio polikarbonato plokščių sistema | 110,00m²           | Opalinės / pieno spalvos, su apsauga nuo UV spindulių. Montuoti gamintojo sisteminiuose perimetro ir jungiamuosiuose profiliuose su sandarinimo tarpinėmis.                                                                                                                                                             |
| SA-1                           | Stogo danga -skarda                                               | 1110.00m²          | Profiliuotas plieninis stogo paklotas T45, t = 0,70 mm, plienas pagal SK dalies reikalavimus. Paviršius karštai cinkuotas, su gamykline polimerine danga, spalva RAL 7016. Tvirtinimas prie Z profilių ir tvirtinimo elementai – pagal SK dalį ir gamintojo technologiją. Stogo dangos sistema turi atitikti FROOF(t1). |
|                                | Skardinės vėjalentės                                              | 86,50 m            | Karštai cinkuoto, gamykliškai dažyto plieno lankstiniai, spalva RAL 7016. Profilį ir matmenis derinti prie stogo dangos SA-1. Jungčių užleidimas – ne mažesnis kaip 100 mm.                                                                                                                                             |
|                                | Skardiniai lietloviai                                             | 50,00 m            | Lietloviai įrengiami ties dviem 24,64 m ilgio karnizo briaunomis. Bendras grynasis ilgis – 49,28 m, žiniaraštyje – 50,00 m. Lietlovių skerspjūvį, laikiklių tipą, skaičių ir montavimo žingsnį parinkti pagal lietaus vandens debitą ir gamintojo sistemą.                                                              |
|                                | Skardinis kraigo lankstinys                                       | 25,00 m            | Kraigo ilgis – 24,64 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS |                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŽYMĖJIMAS                   | PAVADINIMAS                                              | KIEKIS   | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                             | Skardinis karnizo lankstinys (laštakis / lašelinė)       | 50,00 m  | Paskirtis: Jis montuojamas po stogo skarda ir įleidžiamas tiesiai į lietlovį. Jis neleidžia vėjui pūsti vandens po stogo danga ir apsaugo medines/metалines karnizo konstrukcijas nuo pūvimo ir drėgmės.Medžiaga: Gamykliniu būdu dažytas, karštai cinkuotas plienas (0,50–0,60 mm).Spalva: RAL 7016 (Antracito pilka).                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                             | Skardiniai lietvamzdžiai (Vertikalūs nuleidimai)         | 30,00 m  | Numatyti 4 vertikalūs lietvamzdžiai, vieno ilgis – apie 7,50 m. Bendras ilgis – 30,00 m. Lietvamzdžių skersmenį, apkabų skaičių, alkūnes, įlajas ir kitas fasonines dalis parinkti pagal skaičiuotinį lietaus vandens debitą ir gamintojo sistemą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | Plieninė apsauginė stogo tvorelė (Aukštis 0,6 m)         | 50,00m   | Medžiaga: Karštai cinkuoti pramoniniai plieno vamzdžiai / profiliai, gamykliškai dažyti miltelinio būdu. Konstrukcija: Tvorelė komplektuojama su specialiais atraminiais kojelių laikikliais, pritaikytais montuoti ir sandarinti tiesiai ant parinkto stogo profiliuoto pakloto bangos viršūnių. Spalva: RAL 7016 (Antracito pilka) – suderinta su stogo danga, fasado skarda ir lietaus sistema. Tvirtinimo elementai: Nerūdijančio plieno arba specialūs pramoniniai varžtai su guminėmis EPDM tarpinėmis, skirti montavimui į skardą, užtikrinant stogo sandarumą nuo kritulių. |
|                             | Vartų V1 išoriniai angokraščių lankstiniai               | 45,00 m  | 3 vartai × (5,00 + 5,00 + 5,00 m). Du šonai ir viršus, spalva RAL 7016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                             | Durų D1 išoriniai angokraščių lankstiniai                | 11,20 m  | 2 durys × (2,30 + 2,30 + 1,00 m). Du šonai ir viršus, spalva RAL 7016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                             | FA-3 apatinis palangės lankstinys ant monolitinės sienos | 110,00 m | Įrengti su nuolydžiu į išorę ir lašeline. Spalva RAL 7016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             | FA-3 viršutinis jungties lankstinys                      | 110,00 m | Jungčiai tarp polikarbonato FA-3 ir fasado skardos FA-2, su vandens nuvedimu į išorę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | FA-3 vertikalūs šoniniai apvadai                         | 38,00 m  | 19 atskirų FA-3 tarpų × 2 kraštai × 1,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |                                                                                                                                                                                                                         |       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                                      | 2026-10                                                                                                                                                                                                              | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                 |            |                                                                                                                                                                                                                         |       |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |            |                                                                                                                                                                                                                         |       |
| KVALIFIKACIJOS<br>DOKUMENTO<br>NUMERIS | <div><div><b>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA</b><br/>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div></div> |                                         |            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                           |       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            | KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS |       |
|                                        | A1775                                                                                                                                                                                                                | PV                                      | V. EIMUTIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                            |       |
|                                        | A1775                                                                                                                                                                                                                | PDV                                     | V. EIMUTIS |                                                                                                                                                                                                                         |       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS<br><br>M1:150                                                                                                                                                  |       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         | 0          |                                                                                                                                                                                                                         |       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |                                                                                                                                                                                                                         |       |
| KALBA                                  | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                 |                                         |            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                         |       |
| LT                                     | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                                                                                                                                 |                                         |            | 20260805-01-PP-SA.B-08                                                                                                                                                                                                  | LAPAS |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            | SA-                                                                                                                                                                                                                     | LAPŲ  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |                                                                                                                                                                                                                         | 1     |

| NR. | ESKIZAS                                                                            | KIEKIS | ANGOS<br>MATMENYS | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1  |   | 6      | 1200X1200         | <b>S1</b> – atidaromas stoglangis ;<br><b>Angos matmenys:</b> 1200 × 1200 mm, opalinis daugiasienis polikarbonatas;<br>Rankinis mechaninis atidarymas nuo grindų lygio, patraukiant rankeną.<br><b>Papildomai</b> – automatinis atidarymas gavus gaisro signalą ir distancinis atidarymas paspaudžiant mygtuką.<br>Automatinis ir distancinis valdymas negali trukdyti rankiniam atidarymui.<br>Sprendinius tikslinti pagal GS, GSS, E ir PVA projekto dalis (GS projektavimo užduotis xxxx-TP-GS.PU_0, 5 ir 8 lapai). Kiekis – 6 vnt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| D1  |   | 2      | 2300X1000         | <b>Gabaritiniai matmenys:</b> Plotis 1000 mm, aukštis 2300 mm (atitinka normatyvinį reikalavimą evakuacijos keliui: mm).<br><b>Spalva: RAL 7016</b> (antracito pilka), dažyta miltelinu būdu iš abiejų pusių.<br><b>Tipas:</b> Vienavertės, varstomos į lauko pusę (atsidarančios evakuacijos kryptimi).<br><b>Atsparumas ugniai:</b> RN – kadangi pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio (III AUL), išorinėms sienoms ir durims atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.<br><b>Medžiaga:</b> Plieninės arba aliuminio profilių durys, pritaikytos gamybinio pastato išorės sąlygoms (atsparios atmosferos poveikiui, izoliuotos).<br><b>Atidarymas iš vidaus:</b> Durys privalo turėti užraktą arba mechanizmą, kuris iš vidaus laisvai atidaromas bet kuriuo paros metu be rakto (rekomenduojama evakuacinė rankena-štanga / „Antipanic“ sistema).Rankenų aukštis: Durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus<br><b>Durų pritraukėjas:</b> Privalomas mechaninis durų pritraukėjas, užtikrinantis savaiminį durų užsidarymą. |
| V1  |  | 3      | 5000X5000         | <b>V1</b> – automatiniai pramoniniai vartai, 3 vnt.<br><b>Segmentiniai pakeliami vartai</b> , angos matmenys – 5000 × 5000 mm, galutinį dydį tikslinti pagal faktines angas.<br><b>Vartų segmentai</b> – cinkuoto plieno, padengti atmosferos poveikiui atsparia danga, išorės spalva RAL 7016.<br>Numatyti automatinę elektromechaninę pavarą, vietinį valdymą, fotoelementus, apsauginę apatinę briauną ir avarinį stabdymą.Nutrūkus elektros tiekimui vartus turi būti galima atblokuoti ir atidaryti rankiniu būdu iš pastato vidaus. Vartų konstrukcija ir tvirtinimas turi atlaikyti projektines vėjo bei eksploatacines apkrovas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

PASTABOS:  
1. MATMENYS PROJEKTINIAI. TIKSLIUS MATMENIS GAMINTOJAS TIKSLINA VIETOJE. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.  
2. GAMINIAI VAIZDUOJAMI IŠ LAUKO PUSĖS.

|                                  |                                                                                                               |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                                | 2026-10                                                                                                       |            | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| LAIDA                            | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                |            | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | <div>VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA<br/>mob. tel. +370 682 24703 el. paštas vaidaseimutis@gmail.com</div> |            |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – DENGTO AUTOCISTERNŲ IŠPYLIMO AIKŠTELĖS UNIK. NR. 5599-5014-0131, STATYBININKŲ G.7 GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO   GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |      |
| A1775                            | PV                                                                                                            | V. EIMUTIS |                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                 |      |
| A1775                            | PDV                                                                                                           | V. EIMUTIS |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                                  |                                                                                                               |            |                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>DURŲ, VARTŲ IR STOGLANGIŲ ŽINIARAŠTIS<br>M1:150                                                                                                                                                                                 |      |
|                                  |                                                                                                               |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                                  |                                                                                                               |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| KALBA                            | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                                                                          |            |                                         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| LT                               | UAB GRIGEO RECYCLING                                                                                          |            |                                         | 20260805-01-PP-SA.B-09                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|                                  |                                                                                                               |            |                                         | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                    | LAPŲ |
|                                  |                                                                                                               |            |                                         | SA-                                                                                                                                                                                                                                                      | 1    |