

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
priedas

Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas

2026-10-16 Nr. _____
(data)

Gargždai
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) _____

Kalotės kaimo mokyklos pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31054

1.2. adresas *Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Adomo Brako g. 17*

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

*2006-12-05 Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas
Nr. KLR-RM-09*

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-18 įsakymas Nr. AV-2709 „Dėl kultūros paveldo objektų skelbimo savivaldybės saugomais inicijavimo“

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2024-11-26 sprendimas Nr. T11-507 „Dėl Kalotės kaimo mokyklos pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31054), Adomo Brako g. 17, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., paskelbimo savivaldybės saugomu kultūros paveldo objektu“

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

-

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) *4400-4165-1409*

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) *5591-1000-9011*

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): _____

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos / nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr., sudaręs / patvirtinęs subjektas) _____

2024-10-09 Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KLR-RM-09/2.

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) _____

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. +370 618 45035, el.paštas sonata.smatauskiene@klaipedos-r.lt

1.12. apsaugos zona (pažymėti):

☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona

☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

☐ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė Margarita Ramanauskienė (atestatas Nr. 0538) ir
Audrius Draugšas (geodezininko pažymėjimas Nr. A17458)*

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

2.1. Bendrieji reikalavimai ir saugojimo režimas:

2.1.1. Pastatas yra savivaldybės saugomas, apsaugos tikslas – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo, kai objektui išsaugoti parenkamas toks naudojimo būdas ir pritaikymas, kad būtų išsaugotos nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosios savybės ir sudarytos sąlygos objektą pažinti, lankyti bei naudoti.

2.1.2. Pastatas saugomas kartu su jo apibrėžta teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu.

2.1.3. Pastato tvarkyba atliekama vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais.

2.1.4. Visi tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai privalo užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą.

2.1.5. Tvarkybos darbų tikslas yra išsaugoti ir atskleisti vertybės estetinę bei istorinę vertę, grindžiant juos tyrimų duomenimis.

2.1.7. Pritaikant kultūros vertybę būtina vadovautis principu, jog esant būtinybei, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, privaloma užtikrinti galimybę atkurti būklę, buvusią iki pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

2.2. Saugomos vertingosios savybės:

2.2.1. Privaloma išsaugoti: vieno aukšto su mansarda pastato aukštingumą; kompaktinį stačiakampio plano tūrį su nedideliu rūsiu ir dvišlaičiu stogu su šiek tiek kilstelėta stogo plokštuma ties laiptine; keraminių čerpių stogo dangos tipą; keraminių plytų mūro dūmtraukių tipą; dviejų galų planinę struktūrą su centre įkomponuotais laiptais į rūšį ir mansardą; mūrines kapitalines sienas; stačiakampes rūsio, pirmo aukšto ir mansardos langų bei durų angas su segmentinėmis mūro sąramomis ir iš plytų mūrytomis palangėmis; fasadų architektūrinio sprendimo visumą; pagrindinio įėjimo į vakarinę pastato dalį tašyto granito pakopų su mūro stulpeliais išorės laiptų tipą; raudonų keraminių plytų sienas su cementinio tinko dekoratyvinėmis plokštumomis galinių fasadų frontonuose; šiaurės vakarų fasado sienoje įkomponuotą betono plokštę su pastato statybos metais; galinių fasadų frontonų medinių ornamentuotų rėmų tipą; skaldytų lauko akmenų su plytų mūro intarpu pamatus; raudonų plytų mūro išorines nešančiąsias sienas; akermano konstrukcijos rūsio perdangą; medinės gegnininės stogo konstrukcijos tipą; medžio konstrukcijos langų tipą; medinių įsprūdinių išorinių durų su švieslangiu tipą; drožinėčių gegnių ir sijų galų tipus; daržinės ir tvarto (I ūkinio pastato) vietą bei II ūkinio pastato vietą.

2.2.2. Neiškikę, tačiau Vertinimo tarybos akte vertingosiomis savybėmis nustatyti elementai gali būti atkuriami tik remiantis tyrimų ir ikonografiniais duomenimis.

2.3. Priežiūros sąlygos:

2.3.1. Pastato priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti vertingųjų savybių ir išlikusių autentiškų elementų kitimo ir vandalizmo.

2.3.2. Priežiūros metu atliekami darbai, kurie skirti tik statinio priežiūrai ir kuriais nežalojamos, nenaikinamos bei nekeičiamos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos saugomos dalys ar elementai bei pagrindiniai kultūrinės vertės požymiai.

2.3.3. Pastato savininkai, valdytojai ar naudotojai privalo prižiūrėti kultūros vertybę, savarankiškai gali atlikti šiuos pastato priežiūros darbus: atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, šalinti (iškirsti) medžius, krūmus augančius ant statinio, ištaisyti nedidelius medžiagos defektus, grąžinti į pirmąją vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai (vertingosios savybės), įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų.

2.3.4. Valdytojas privalo pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

2.3.5. Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiرو už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos leidimo, darbai apmokami pastato savininkų, valdytojų ar naudotojų lėšomis.

2.3.6. Pastato (jo dalies) savininkai, valdytojai ar naudotojai sužinoję apie šios kultūros vertybės ar jos teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias arba įvykusias avarijas, turi

nedelsdami pranešti už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai ir imtis priemonių statinio vertingoms dalims bei elementams išsaugoti.

2.4. Naudojimo sąlygos:

2.4.1. Naudojant statinį (jo dalį), turi būti išsaugota autentiška jo teritorija, vertingos dalys bei elementai, sudarytos sąlygos jį eksponuoti.

2.4.2. Naudojant statinį (jo dalį) ir jo teritoriją, draudžiama:

2.4.2.1. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiasias ir aplinką teršiančias medžiagas;

2.4.2.2. įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;

2.4.2.3. naudoti gamybinės staklės ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti esamų vertybių pokyčius bei avarijas;

2.4.2.4. įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;

2.4.2.5. statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;

2.4.2.6. naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba riboženklis;

2.4.2.7. neištirtose saugomos kultūros vertybės dalyse vykdyti darbus, nesusijusius su priežiūra ir konservavimu;

2.4.2.8. ant ar šalia pastato įrengti komercinės reklamas, kitą inžinerinę įrangą, kuri savo dydžiu ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą, uždengtų vertingąsias savybes ar architektūrines detales, menkintų pastato kultūrinę vertę.

2.5. Tvarkymo sąlygos:

2.5.1. Tvarkymo darbai parenkami pagal objekto kultūrinę vertę, fizinę būklę, autentiškumą ir Vertinimo tarybos akte nustatytas vertingąsias savybes. Prieš rengiant tvarkymo darbų projektą turi būti atlikti darbų pobūdžiui būtini taikomieji tyrimai.

2.5.2. Konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai atliekami pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus, suderintus ir patvirtintus projektus bei gavus privalomus leidimus. Vertingąsias dalis ir elementus draudžiama griauti ar kitaip naikinti; juose negali būti atliekami vertingąsias savybes žalojantys pritaikymo ar rekonstravimo darbai.

2.5.3. Stogo dangai naudotinos keraminės čerpės. Restauruojant ar atkuriant langus ir duris turi būti išlaikytas arba pagal tyrimų duomenis atkurtas medžiagiškumas, tipas, profiliai, skaidymas, varstymo būdas ir kitos Vertinimo tarybos akte nustatytos savybės.

2.5.4. Inžinerinės sistemos, priešgaisrinės, funkcinės ir ekspozicinės priemonės turi būti įrengiamos mažiausiai pažeidžiant autentišką medžiagą ir vertingąsias savybes. Lauko antenos, techniniai įrenginiai, iškabos ir reklama negali uždengti architektūrinių detalių, nustelbti pastato ar menkinti jo kultūrinės vertės; jų įrengimas derinamas teisės aktų nustatyta tvarka.

2.5.5. Tvarkymo darbų metu nustačius naujų vertingųjų savybių ar archeologinio pobūdžio radinių, darbai atitinkamoje vietoje turi būti sustabdyti ir apie radinius nedelsiant pranešta už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai.

2.6. Teritorijos naudojimo sąlygos:

2.6.1. Negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo, draudžiama formuoti ar pertvarkyti žemės sklypus, keisti jų naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą ar tipą; statyti statinius ir įrenginius, keisti reljefą, įrengti ar keisti vandens telkinius, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius.

2.6.2. Teritorijoje esamų ūkinių pastatų liekanos ir Vertinimo tarybos akte nustatytos jų vietos tvarkomos nepažeidžiant pastato apžvalgos, istorinio užstatymo mastelio ir teritorijos autentiškumo. Galimas šių vietų atskleidimas ar statinių atkūrimas tik pagal tyrimų duomenis ir suderintus sprendinius.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti, jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

2024-10-09 Vertinimo tarybos aktu Nr. KLR-RM-09/2 nustatytas 387 kv. m vizualinės apsaugos pozonis. Jame taikomos šios paveldosaugos sąlygos:

3.1. Draudžiama statyti statinius ar įrenginius, kurie dėl aukščio, apimties, formos, medžiagiškumo ar išraiškos nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti.

3.2. Negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo, draudžiama statyti statinius ir įrenginius ar keisti jų aukštį, keisti reljefą, įrengti naujus ar keisti esamus vandens telkinius, sodinti objektą ar

jo vertingąsias savybes užstosiančius želdinius, įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius.

3.3. Projektuojami sprendiniai turi išsaugoti Kalotės kaimo mokyklos pastato vizualinį dominavimą, būdingas apžvalgos kryptis, siluetą ir dermę su aplinka.

PRIEDAI:

1. Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų planas, 1 lapas.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
patarėja

(reglamentą parengusio pareigos)

(parašas)

Sonata Šmatauskienė

(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

(reglamentą patvirtinusio pareigos)

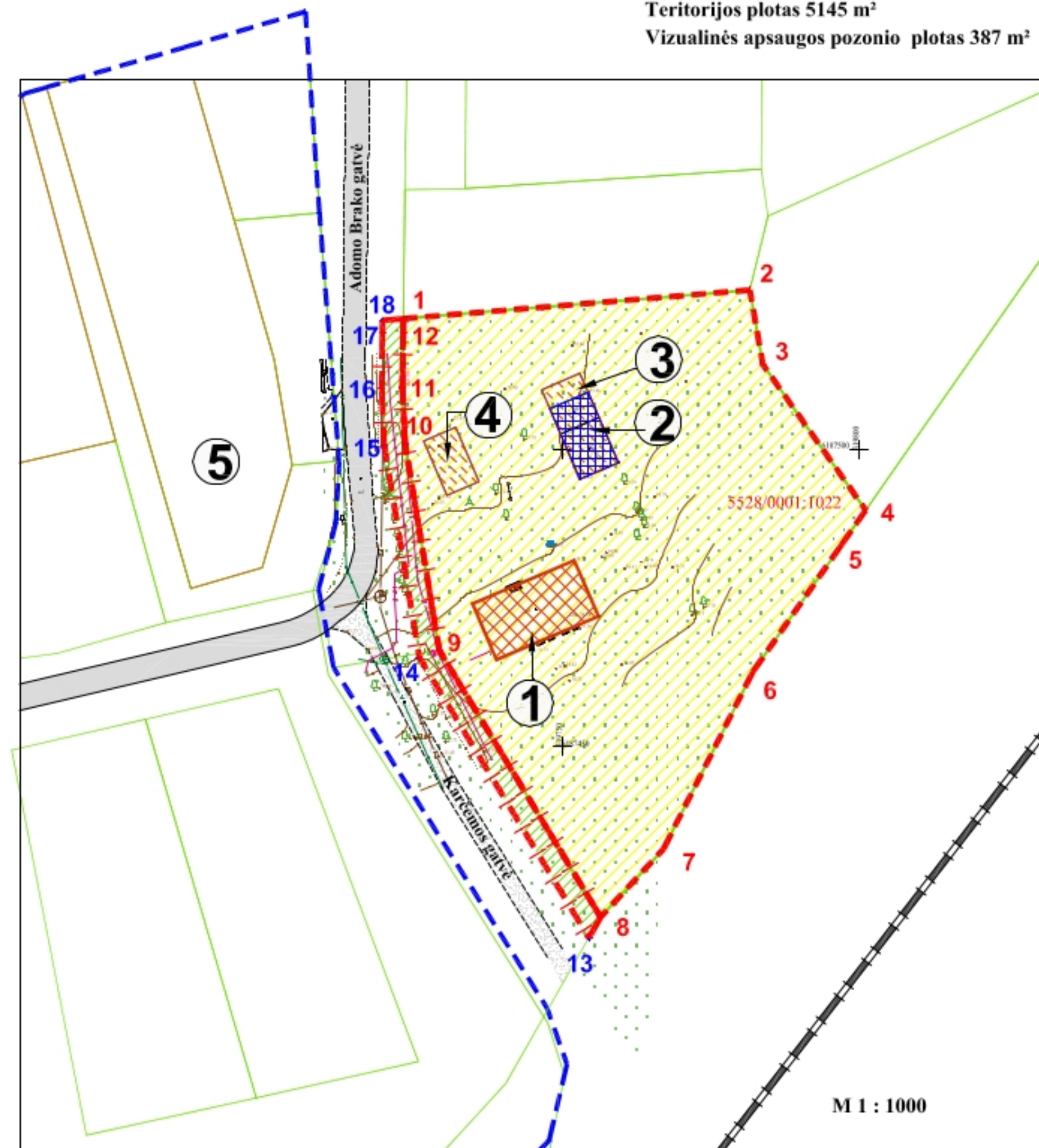
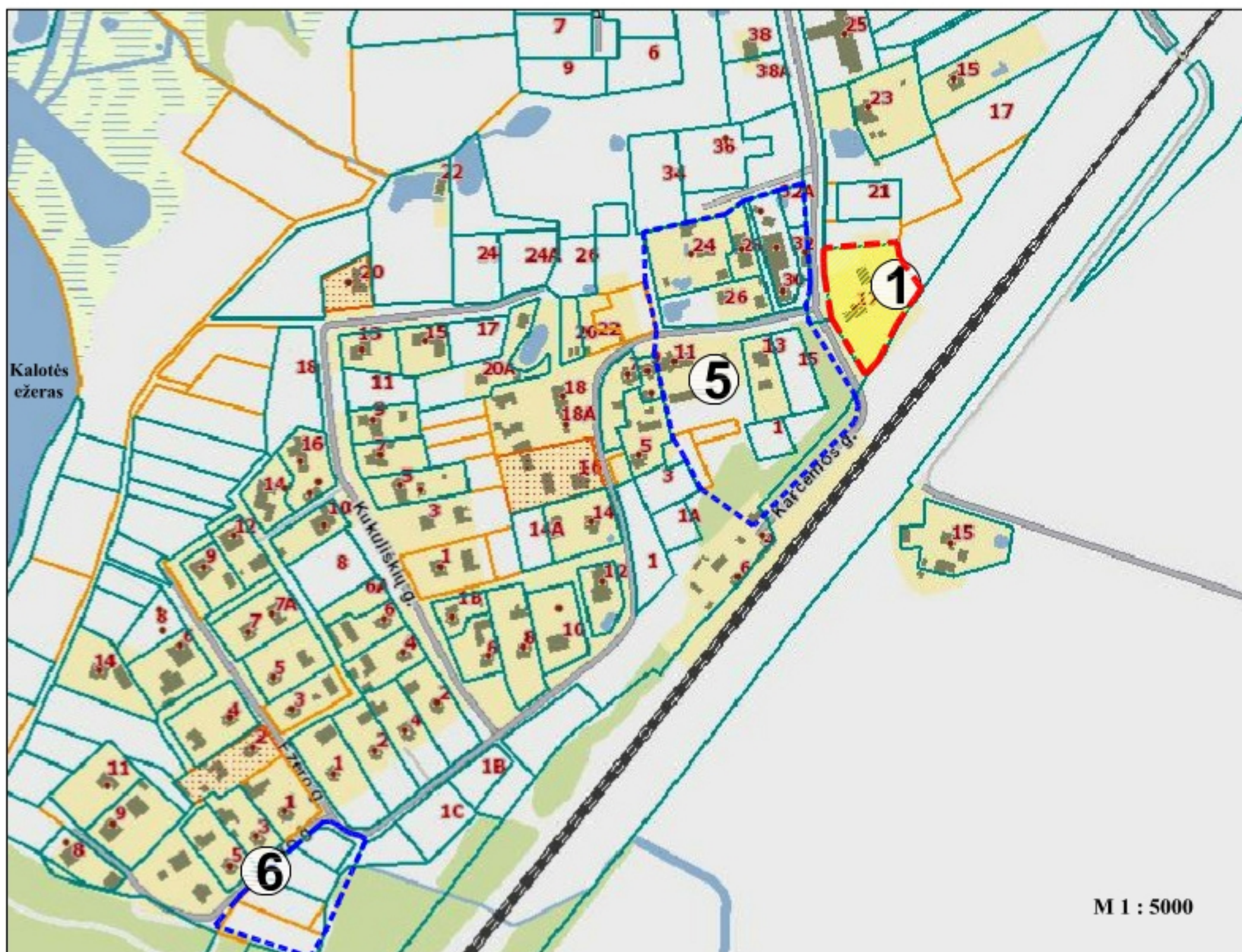
(parašas)

Jevgenijus Bardauskas

(vardas, pavardė)

KALOTĖS KAIMO MOKYKLOS PASTATO (31054)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS,
Klaipėdos rajono. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Adomo Brako g. 17

Teritorijos plotas 5145 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas 387 m²



Pastabos.

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-18 įsakymu Nr. AV-2709 inicijuota skelbti savivaldybės saugomu kultūros paveldo objektu.
2. Apsaugos zona įsigalioja Kalotės kaimo mokyklos pastatą (31054) paskelbus savivaldybės saugomu.

taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6187522,07	319723,26
2	6187526,88	319781,62
3	6187514,33	319783,81
4	6187489,82	319801,13
5	6187483,97	319797,05
6	6187462,60	319782,13
7	6187432,78	319767,09
8	6187421,28	319756,48
9	6187466,26	319729,29
10	6187501,12	319723,53
11	6187510,46	319723,11
12	6187519,58	319723,23
1	6187522,07	319723,26

taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6187522,07	319723,26
12	6187519,58	319723,23
11	6187510,46	319723,11
10	6187501,12	319723,53
9	6187466,26	319729,29
8	6187421,28	319756,48
13	6187417,80	319754,49
14	6187465,03	319725,95
15	6187500,75	319720,04
16	6187510,40	319719,61
17	6187519,62	319719,73
18	6187521,78	319719,76
1	6187522,07	319723,26

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų Nr.
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų Nr.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas:

1 - Kalotės kaimo mokyklos pastatas (u.k. 31054, 5591-1000-9011)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2 - daržinės ir tvarto liekanos

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos):

3 - daržinės ir tvarto (I ūkinio pastato) vieta

4 - II ūkinio pastato vieta

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

5 - Kalotės dvarvietė (30291, A1855)

6 - Kalotės senovės gyvenvietė (30292, A1856)

Kalotės kaimo mokyklos pastato (31054)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO PROJEKTAS

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė
Margarita Ramanauskienė (atestatas Nr. 0538)

Plano projektą sudarė

Audrius Draugšas (geodezininko pažymėjimas Nr. Nr. A17458)

2024-09-05

2024-09-05

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-16 Nr. KPR13-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sonata Šmatauskienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-16 10:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-16 10:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TRP_31054.JPG
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-16 nuorašą suformavo Sonata Šmatauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-16)