Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei .

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentai	
																Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	867	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1. 215; 222. 0,0867 ha	102. 867 m^2, 121. 867 m^2
-	2	3000	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	33,83 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 874 m^2, 121. 3000 m^2
-	3	3517	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	35,19 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 266 m^2 121. 3517m^2
-	4	3208	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	32,93 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 251 m^2,121. 3208 m^2
-	5	3041	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	32.93 +8.10	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 256 m^2,121. 3041 m^2
-	6	3890	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	31,33 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 62 m^2, 121. 3890 m^2
-	7	3168	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	30,92 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 464 m^2, 121. 3168 m^2
-	8	3298	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	30,65 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 341m^2, 121. 3298 m^2
-	9	3743	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	30,01 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	102. 118 m^2, 121. 3743 m^2
-	10	3212	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1. 215. 0,0867 ha	121. 3212 m^2
-	11	3173	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	28,95 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3173 m^2
-	12	3149	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	28,86 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3149m^2
-	13	3052	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	26,84 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3052m^2
-	14	656	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1. 215. 0,0867 ha	121. 656 m^2
-	15	4175	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		121. 4175 m^2
-	16	3184	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	29,45 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3184 m^2
-	17	3017	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	29,45 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3017m^2
-	18	3397	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	30,69 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas			25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3397m^2
-	19	3145	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	29,34 +8,50	19	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3145m^2
-	20	24039	MI- Miškai ir miškinga teritorija	Miško ūkio žemė	M4- Ūkinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1. 115; 218. 0,0867 ha	126. 24039 m^2
-	21	3193	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	31,33 +8,50	20	0,20	Sodybinis užstatymas	-	-		1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2; 3 priedas: 2.2–2.7, 4.4, 4.5	S1. 215; 218. 0,0867 ha	121. 3193m^2

Servitutų aprašymas:
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
218.Servitutas-teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(viešpataujantis).
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pastatų paskirtis (pagal STR 1.01.03:201 7 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“) :
1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
Gyvenamieji pastatai: Vienbučių ir dvibučių pastatų grupė (1): Vienbučių (1.1); Dvibučių (1.2).
Negyvenamieji pastatai: Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).
3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
Inžineriniai statiniai:
Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).
Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).
Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė		2026-09
	Plan.	K.Žąsytytė		2026-09

ETAPAS: PS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIUS - M.J.

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5544/0003:276; 5544/0003:307) BIRBINČIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS

TPD Nr. K-VT-55-25-562

BRĖŽINYS: REGLAMENTŲ LENTELĖ

LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS: DP-25.01.02

FORMATAS: A2

LAPAS: 2

LAPŲ: 2