



ŽEMĖS ŪKIO
DUOMENŲ
CENTRAS

PRITARTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
tarybos
2026 m. spalio 22 d. sprendimu
Nr. T11-

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Skyriaus kontaktai: K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 626 75372; el. p. kaunas@zudc.lt

PASLAUGA: *Sąnaudų ir naudos analizė*

ADRESAS: *Klaipėdos r. sav., Slengių k., Gindulių k., Klemiškės II k.*

PAVADINIMAS: *Žemės paėmimo visuomenės poreikiams keliui Dangaus g. Nr. 2212 ir dalis Smeltaitės g. Nr. 2216 (ruožas nuo A13 iki Arimų g. /Smeltaitės g. sankryžos)*

UŽSAKOVAS: *Klaipėdos rajono savivaldybės administracija*

RENGĖJAS: *Laura Dainauskaitė, 2R-VP-163*

LAURA

TURINYS

TEISINIS PAGRINDAS	3
ĮVADAS	5
1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTIVUS EGZISTAVIMAS	8
1.1. Esama padėtis.....	8
1.2. Projektiniai sprendiniai.....	9
2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS	16
2.1. Siūlomas sprendinys.....	16
2.2. Alternatyvus sprendinys.....	17
3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI	19
4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA	23
4.1. Būtiniosios išlaidos	23
4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos	23
4.1.2. Išlaidos žemei	24
4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį	26
4.2.1. Išlaidos žemei	26
4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo	27
4.4. Sprendinių poveikio vertinimas	28
IŠVADOS.....	30
PRIEDAI	31

TEISINIS PAGRINDAS

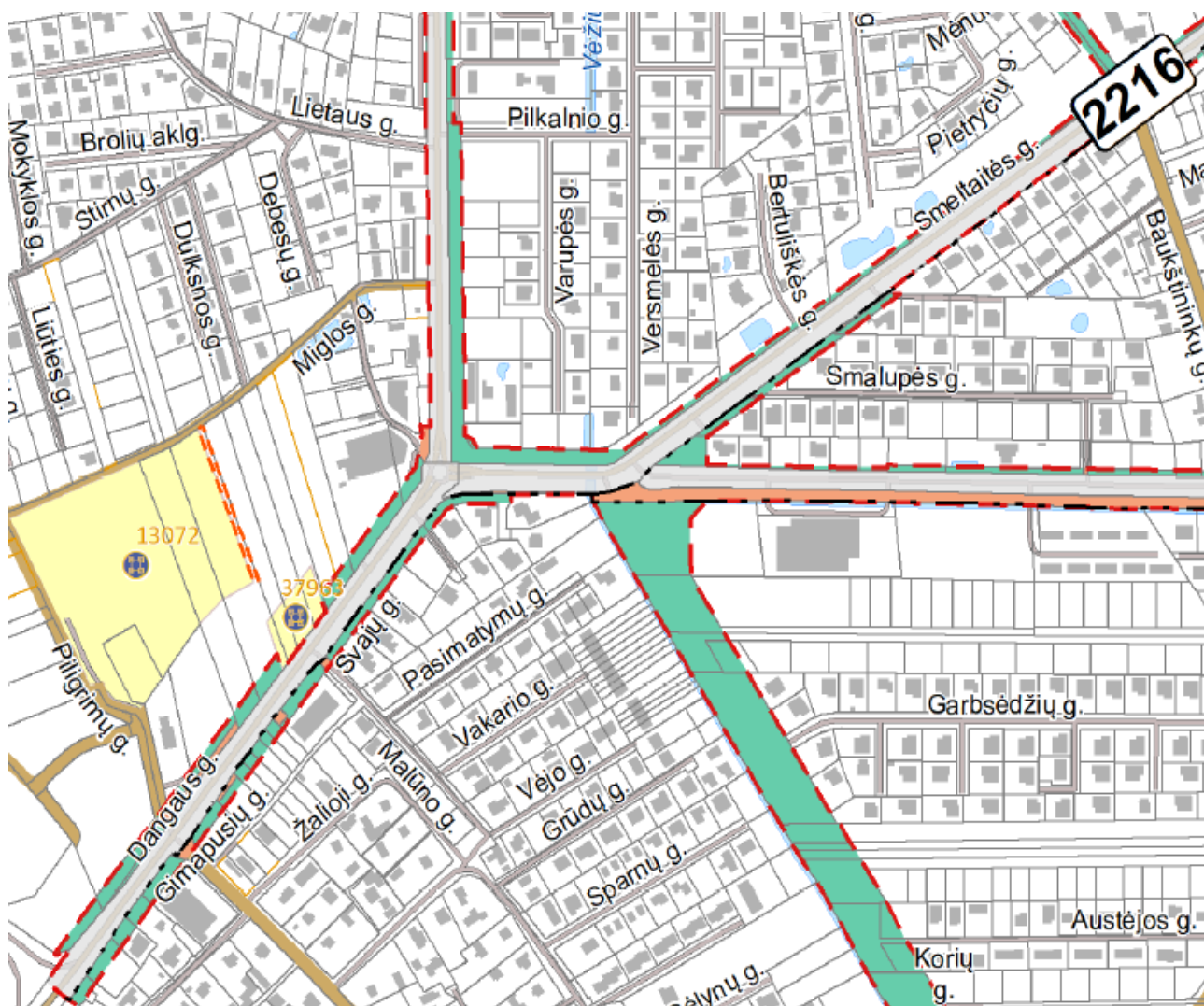
1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas);
3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimas Nr. 924 *“Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo”* (toliau – ŽPVP taisyklės);
4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 *“Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo”*;
5. Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės patvirtinto Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 *“Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo”*;
6. Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymas (toliau – LRPTV įstatymas);
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““;
8. Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir / ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, <https://www.ppplietuva.lt/>;
9. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai. UAB „Sistela“ leidinys, 2026 m;
10. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas patvirtintas 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 *„Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės*

infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimo“, teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00096516 (toliau – Specialusis planas);

11. Klaipėdos rajono bendrasis planas (teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00095326) patvirtintas 2025 m. sausio 30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 (toliau – Bendrasis planas).

IVADAS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, siekdama tenkinti viešąjį interesą, siekia įgyvendinti 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimu“ (1 pav.).

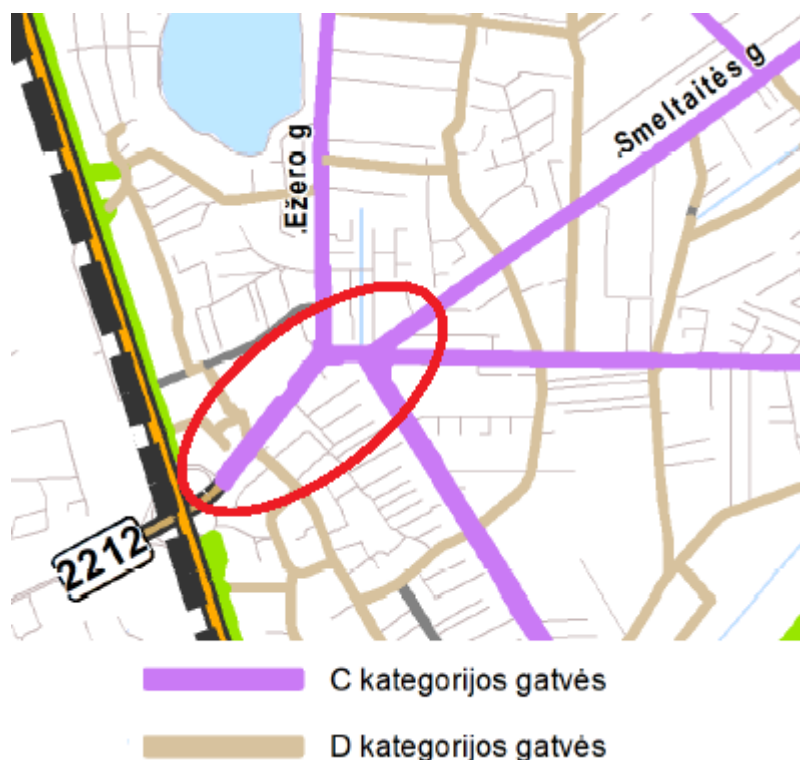


Kultūros paveldo objektai:

-  22466 Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
-  Kultūros paveldo objektų teritorija
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Planuojamos žemės poėmio vietos (privatūs sklypai)
-  Planuojamos žemės poėmio vietos (LVŽ)

1 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Siekiant įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius turi būti paimamos žemės sklypų dalys iš žemės sklypų, esančių Klaipėdos r. sav., Slengių, Gindulių k. ir Kleimiškės II k.



2 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano (gatvių kategorijų schemos)

Vadovaujantis Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 45 straipsnio 2 dalimi ir 46 straipsnio 1 dalimi parengtas konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumas grindžiamas sąnaudų ir naudos analizės principais.

Specialiojo plano sprendiniai, kurių pagrindu visuomenės poreikiams bus paimamos žemės sklypų dalys iš jos savininkų ir naudotojų, yra techniškai ir ekonomiškai pagrįsti, pasirinkta alternatyva yra tinkamiausia. Visuomenės poreikiams nepaėmus visų konkrečių žemės sklypo dalių nebūtų galimybės įvykdyti bendro Klaipėdos rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

Žemės sklypų dalys, kurios paimamos visuomenės poreikiams, tenkinant viešąjį interesą, bus naudojama reikmėms, numatytoms Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte – „viešosios paskirties geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams“.

Šioje sąnaudų ir naudos analizėje siekiama išsamiai pagrįsti planuojamą nekilnojamojo turto paėmimą, įvertinant jo tikslingumą ir poveikį įvairiems suinteresuotiesiems subjektams.

Pagrindiniai šios analizės tikslai yra:

1. **Teisinis pagrindimas:** Įvertinti planuojamų procedūrų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir galiojantiems Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimams.
2. **Alternatyvų analizė.** Atlikti lyginamąją analizę tarp siūlomo projekto įgyvendinimo ir esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“ alternatyvos), identifikuojant ilgalaikes neįgyvendinimo pasekmes miesto plėtrai.
3. **Socioekonominės naudos vertinimas.** Nustatyti projekto įtaką Klaipėdos rajono, Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimų dalies urbanistiniam patrauklumui, vietos ekonomikos gyvybingumui, bei gyventojų gyvenimo kokybei.
4. **Infrastruktūros ir mobilumo analizė.** Įvertinti, kaip siūlomas sprendinys prisidės prie transporto srautų pralaidumo optimizavimo, pėsčiųjų bei dviračių takų infrastruktūros modernizavimo ir eismo saugumo didinimo.
5. **Preliminarus finansinis įvertinimas.** Remiantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis, nustatyti orientacinį lėšų poreikį žemės sklypo dalių išpirkimui ir inžinerinio statinio (gatvės) įrengimui.

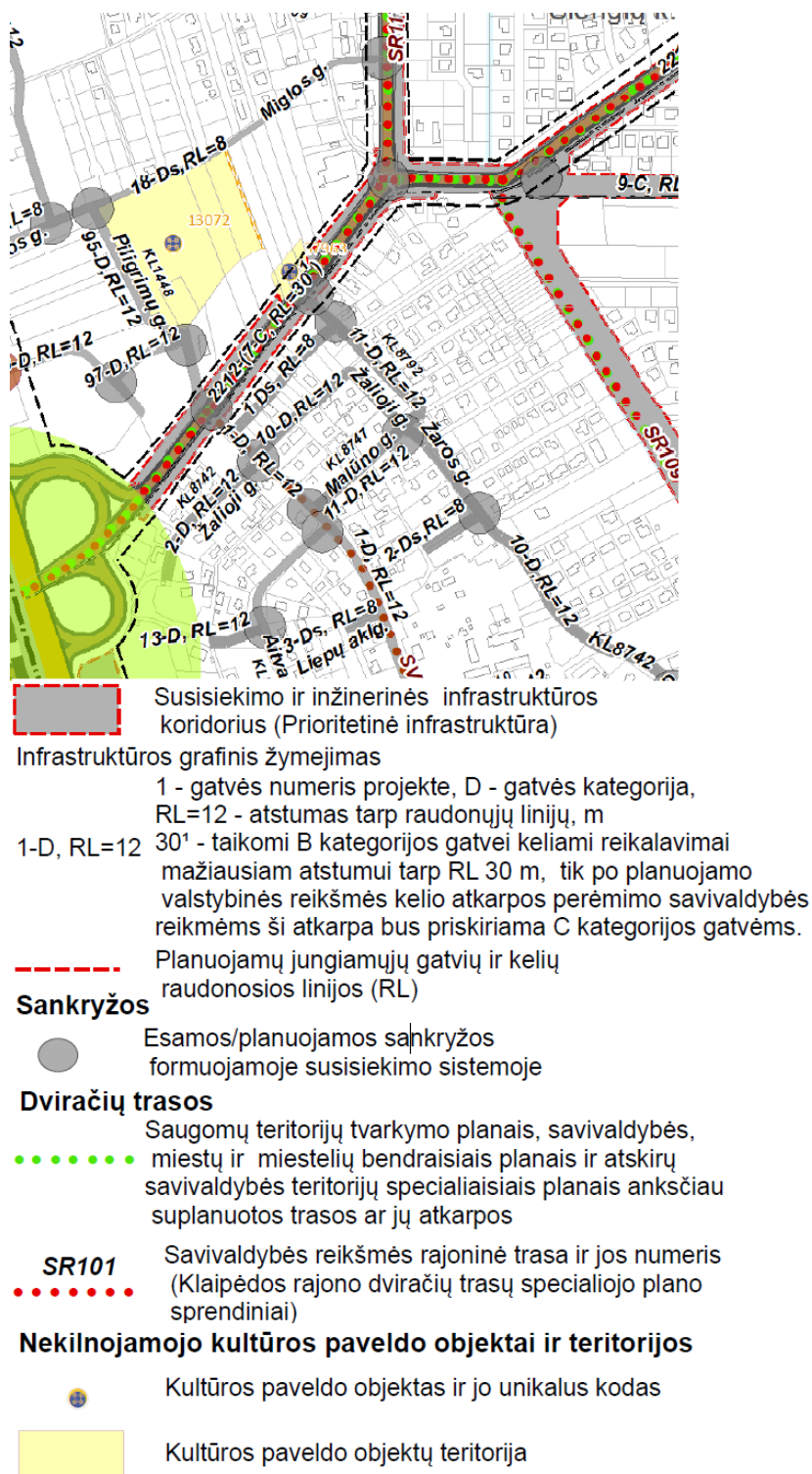
Ši analizė remiasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Žemės įstatymu, ŽPVP taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reguliuojančiais visuomenės interesus ir nuosavybės teisių apsaugą. Vertinant sąnaudas ir naudą, bus taikomi ekonominio vertinimo metodai, leidžiantys priimti pagrįstą ir optimalų sprendimą.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės paėmimo procesas dažnai sukelia diskusijas tarp suinteresuotų šalių, ši analizė siekia pateikti objektyvius duomenis, leidžiančius užtikrinti, jog sprendimas būtų priimtas remiantis viešuoju interesu, socialiniu teisingumu bei ekonominiu pagrįstumu.

1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTYVUS EGZISTAVIMAS

1.1. Esama padėtis

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija planuoja paimti žemės sklypų dalis visuomenės poreikiams, esančius Klaipėdos r. sav., Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II k., reikalingus plėtoti inžinerinę infrastruktūrą, visuomenės interesams užtikrinti (3 pav.).



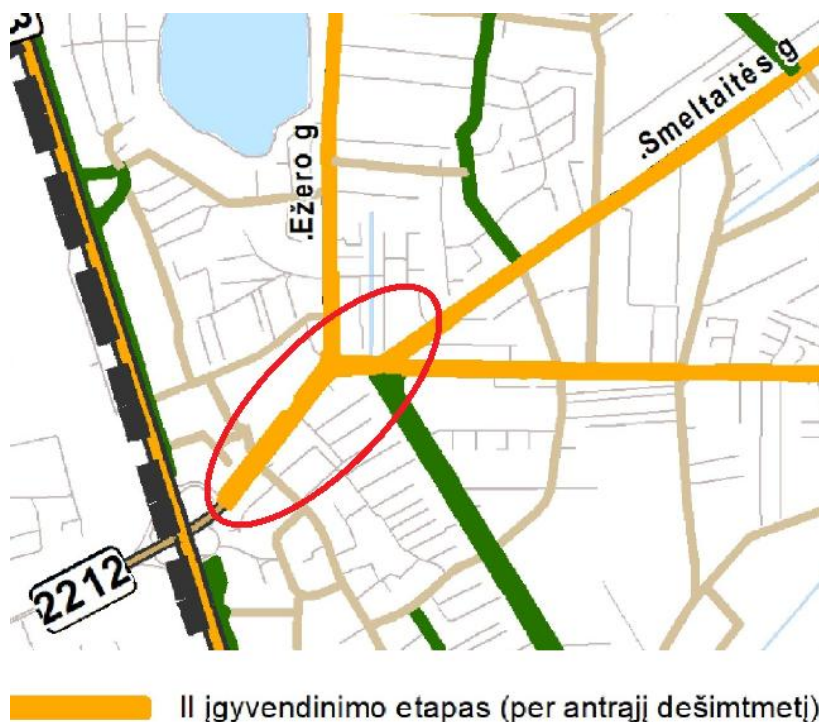
3 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Norint teisėtai ir sklandžiai įgyvendinti žemės sklypų dalių paėmimą, būtina inicijuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą. Šis procesas apima teisinius, administracinius ir finansinius veiksmus, susijusius su privačios nuosavybės perėmimu visuomenės reikmėms, laikantis galiojančių teisės aktų. Tokiais atvejais savivaldybė ar kita atsakinga institucija turi atlikti teritorijos planavimo dokumentų korekcijas, parengti atitinkamus projektus bei kompensuoti žemės savininkams ar naudotojams patirtus nuostolius.

Tokie sprendimai reikalauja nuodugnios analizės ir skaidraus dialogo su suinteresuotomis šalimis – tiek privačiais savininkais, tiek visuomene. Svarbu užtikrinti, kad žemės sklypo dalių paėmimas Dangaus gatvės kelio įrengimas prisidėtų prie bendro rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

1.2. Projektiniai sprendiniai

Vadovaujantis Specialioju planu Dangaus g. priskirta prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai – II etapui (4 pav.). II etapo įgyvendinimas numatomas per artimiausius 20 metų nuo Specialiojo plano patvirtinimo. Iškilus poreikiui ir planavimo organizatoriui priėmus atitinkamus sprendimus, atskirų gatvių atkarpų įgyvendinimo etapai gali būti persvarstyti ir keičiami nekoreguojant Specialiojo plano sprendinių.



4 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano – įgyvendinimo etapai

Naujai projektuojamų žemės sklypų naudojimosi būdai yra nustatyti pagal teritorijų planavimo dokumento sprendinius (1 lentelė ir 5,6,7 pav.).

1 lentelė Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamojo sklypo Nr. specialiajame plane	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo būdas	Žemės sklypo plotas, ha
K-1	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	4,6007
LVŽ	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,3594



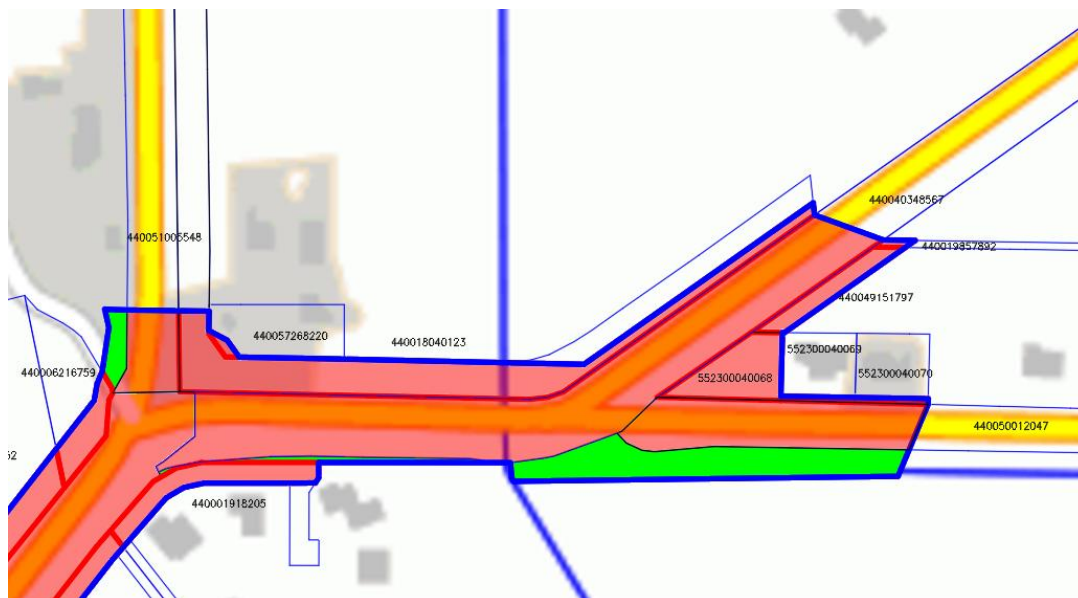
- LVŽ – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas žemės sklypas
- K-1 – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas apjungtas žemės sklypas su paimamom žemės sklypų dalimis
- Žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams

5 pav. Projektuojami žemės sklypai



- LVŽ – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas žemės sklypas
- K-1 – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas apjungtas žemės sklypas su paimamom žemės sklypų dalimis
- Žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams

6 pav. Projektuojami žemės sklypai



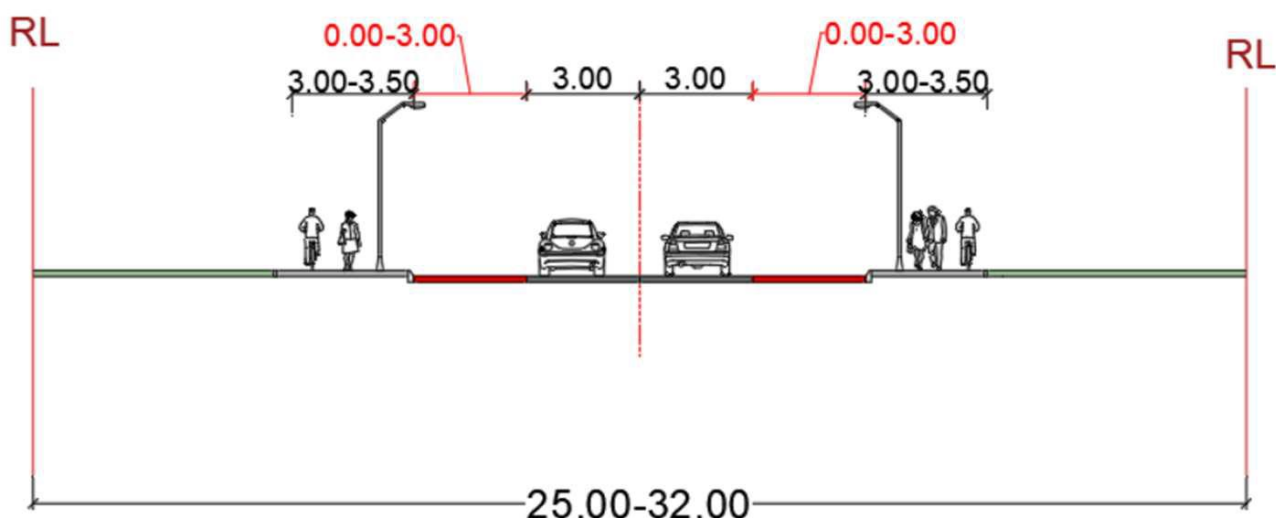
- LVŽ – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas žemės sklypas
- K-1 – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Formuojamas apjungtas žemės sklypas su paimamom žemės sklypų dalimis
- Žemės sklypų dalys, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams

7 pav. Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamame žemės sklype K-1 numatyta aptarnaujanti C kategorijos gatvė. Pagrindinė šios gatvės funkcinė paskirtis – viešojo susisiekimo keliai, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai.

Vadovaujantis 2011 m. gruodžio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamoje C kategorijos gatvėje numatomi šie pagrindiniai techniniai parametrai (8 pav.):

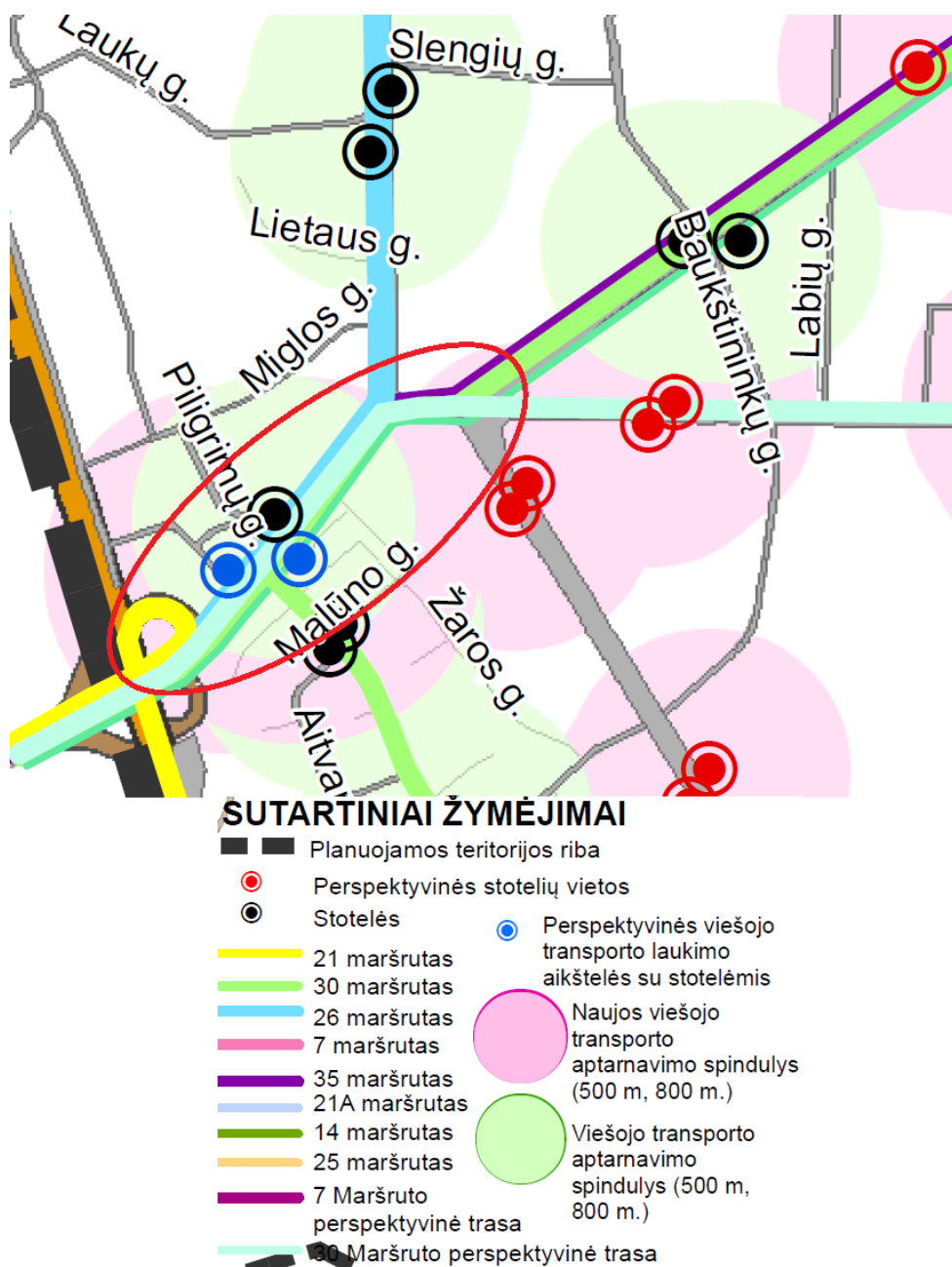
- Bendras eismo juostų skaičius: 2 – 4.
- Eismo juostos plotis: 3 m.
- Maksimalus išilginis nuolydis: 7 %.
- Minimalus horizontalios kreivės spindulys: 120 m.



8 pav. C kategorijos gatvių koridoriai

Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai bus detalizuojami bei tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą.

Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, rekonstruojamoje Dangaus g. (C kategorija) yra numatyta nuosekli viešojo transporto tinklo plėtra, orientuota į sparčiai augantį Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimo gyventojų mobilumo poreikį (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš viešojo transporto maršrutų schemos

Pagal pateiktą Specialiojo plano viešojo transporto schemos ištrauką, nagrinėjamoje teritorijoje (pažymėtoje raudonu kontūru) numatomi šie esminiai sprendiniai dėl perspektyvinių stotelių ir viešojo transporto tinklo plėtros.

Atsižvelgiant į pateiktus grafinius sprendinius, išskiriami šie pagrindiniai aspektai:

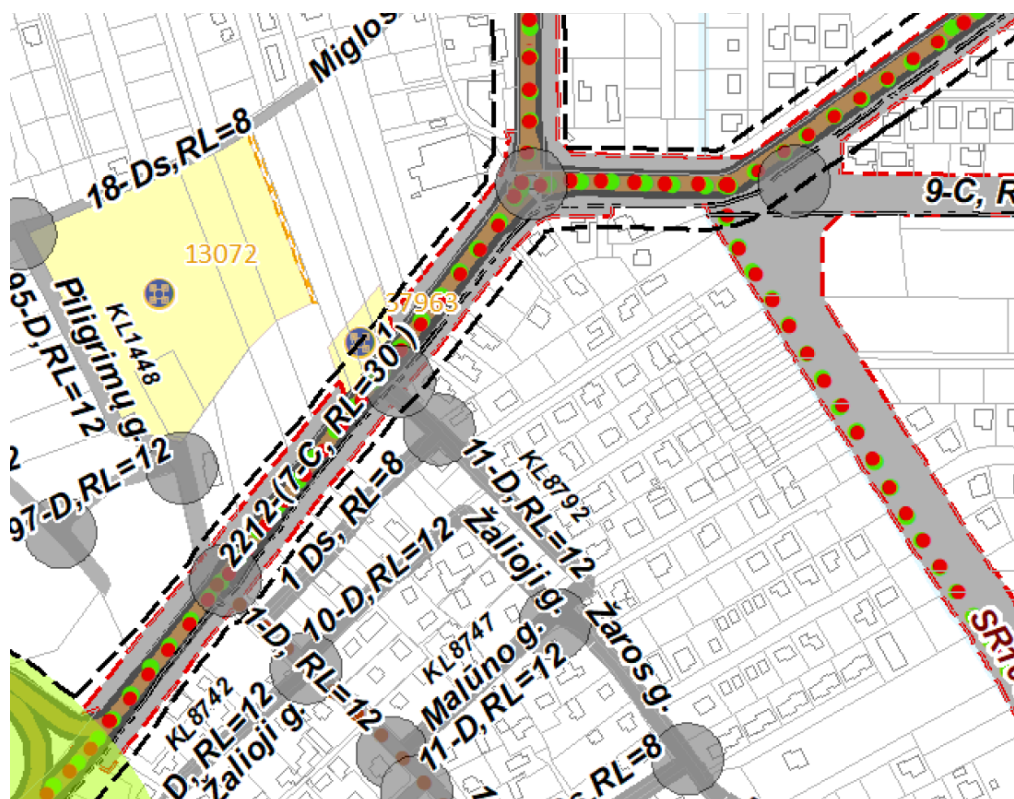
- Plėtojami maršrutai Dangaus gatvėje. Per pažymėtą Dangaus g. atkarpą numatyta 30 maršruto trasa (šviesiai žalia linija) bei 30 maršruto perspektyvinė trasa (mint/šviesiai mėlyna linija). Šiaurinėje jungtyje Dangaus g. susikerta su 26 maršrutu (mėlyna linija, einanti Lietaus g. kryptimi) ir 7 maršruto perspektyvine trasa (violetinė linija, einanti Baukštininkų g. kryptimi).

- Dangaus g. ašyje ties sankryžomis su Piligrimų g. ir Malūno g. numatytos perspektyvinės viešojo transporto laukimo aikštelės su stotelėmis (pažymėtos mėlynais apskritimais su vidiniu žiedu). Esamas ir projektuojamas stotelių tinklas: Pagrindinėse privažiavimo gatvėse (Piligrimų g., Malūno g., Slengių g., Baukštininkų g.) numatytas stotelių tinklo tankinimas (juodi apskritimai su stotelių žymėjimu bei raudoni dvigubi žiedai – perspektyvinės stotelių vietos).

- Aptarnavimo zonos užtikrinimas: Teritorija padengta naujomis viešojo transporto aptarnavimo zonomis (rožiniai apskritimai, 500 m ir 800 m spinduliai). Planuojama infrastruktūra užtikrina, kad didžioji dalis Dangaus g. ir besiribojančių gatvių (Piligrimų g., Malūno g., Žaros g., Miglos g.) esamų bei būsimų gyventojų patenka į standartinį 500–800 m pėsčiomis pasiekiamo viešojo transporto tinklo spindulį.

C kategorijos gatvės parametrai yra techninė išankstinė sąlyga tam, kad šia trasa galėtų saugiai ir sklandžiai kursuoti viešasis transportas, būtų įrengtos saugios stotelių įvažos bei keleivių laukimo aikštelės. Be žemės paėmimo visuomenės poreikiams (gatvės išplėtimo), Specialiajame plane numatytų stotelių ir viešojo transporto paslaugų plėtra Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimuose yra techniškai neįmanoma.

Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai, stotelių vietos bei jų techniniai rodikliai bus detalizuojami ir tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą.



Dviračių trasa

- miestų ir miestelių bendraisiais planais ir atskirų savivaldybės teritorijų specialiaisiais planais anksčiau suplanuotos trasa ar jų atkarpos
- SR101** Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris (Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendiniai)

10 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

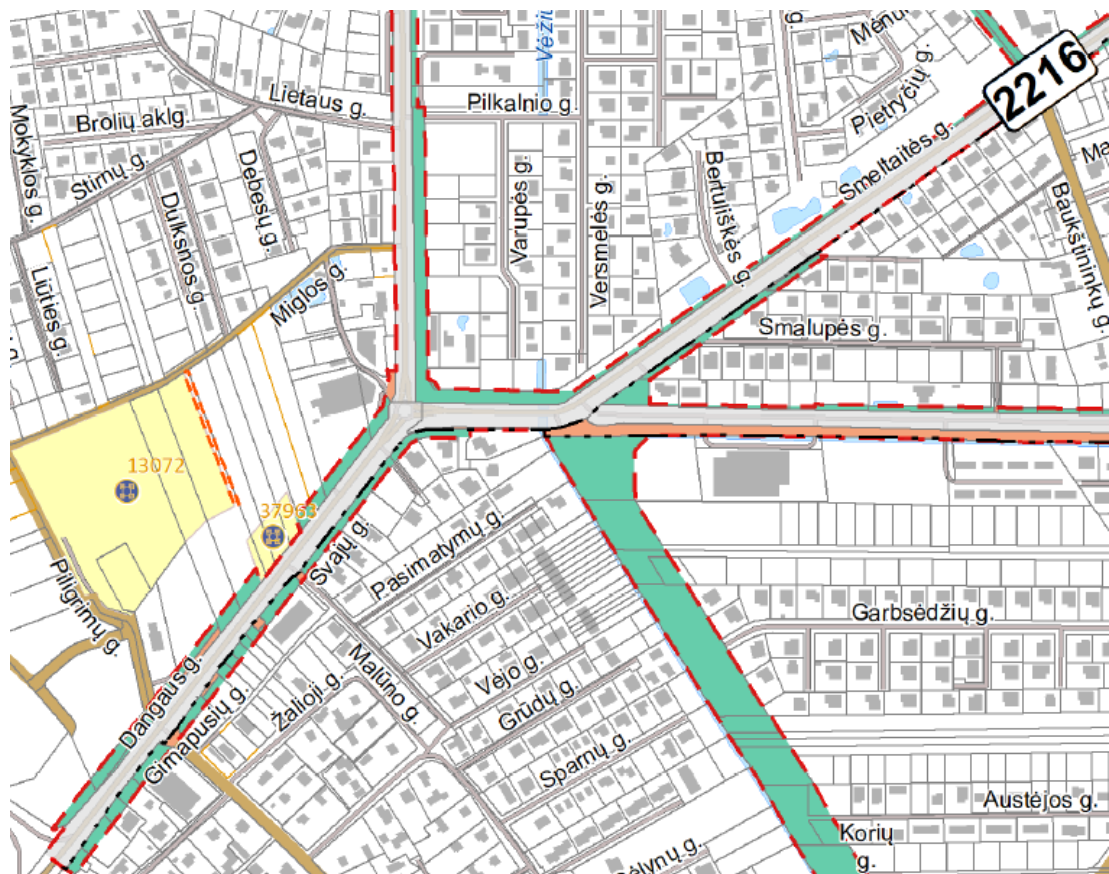
Pagal Specialiojo plano sprendinius (10 pav.), nagrinėjamame koridoriuje išilgai planuojamo kelio suplanuota savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa SR101 (schemoje pažymėta raudonais taškais). Šios trasa sprendiniai sutampa ir užtikrina tęstinumą su anksčiau bendraisiais bei specialiaisiais planais numatytais bevariklio transporto trasomis (pažymėta žaliais taškais). Trasa užtikrina saugų dviračių eismą Dangaus g., integruodama nagrinėjamą teritoriją į vientisą Klaipėdos rajono dviračių trasų tinklą.

2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS

2.1. Siūlomas sprendinys

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija inicijuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras pagal Specialiojo plano sprendinius. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu siekiama įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius.

Specialiojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Bendruoju planu (11 pav.). Šalia nagrinėjamos teritorijos registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (unikalus objekto kodas 37963) Slengių senovės gyvenvietė. Paveldo objektas į ŽPVP sprendinius nepatenka.



Kultūros paveldo objektai:

-  Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
-  Kultūros paveldo objektų teritorija
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Planuojamos žemės poėmio vietos (privatūs sklypai)
-  Planuojamos žemės poėmio vietos (LVŽ)

11 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

2.2. Alternatyvus sprendinys

Alternatyvus sprendinys – palikti esamą padėtį ir neįgyvendinti parengto Specialiojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Šis pasirinkimas sukeltų neigiamų pasekmių Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimo ir Klaipėdos rajono vystymuisi:

1. **Nepatenkinama infrastruktūros būklė ir eismo saugumo rizika:** Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimo ir aplinkinės teritorijos pasižymi sparčia suburbanizacija bei nuolatiniu gyventojų skaičiaus augimu. Neužtikrinus reikiamo gatvės parametro (platinimo, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų ar inžinerinių tinklų plėtros), esama infrastruktūra neatitiks augančių transporto ir pėsčiųjų srautų poreikių. Tai tiesiogiai didins eismo įvykių riziką ir mažins saugumą.

2. **Teritorijos vystymosi stagnacija:** Neįgyvendinus projekto, bus apribotos Klaipėdos rajono savivaldybės darnios plėtros strategijos galimybės. Nepatogi ir techninių reikalavimų neatitinkanti susisiekimo sistema mažins vietovės patrauklumą, stabdys viešosios infrastruktūros integraciją ir darys neigiamą įtaką vietos bendruomenės gyvenimo kokybei.

3. **Ekologiniai ir ekonominiai nuostoliai:** Dėl nepritaikytos kelio dangos ir galimų spūsčių piko metu didės transporto priemonių nusidėvėjimas bei aplinkos tarša (triukšmas, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas). Be to, savivaldybė ilgainiui patirs didesnes išlaidas periodiniam esamos, neoptimalios būklės gatvės remontui ir priežiūrai, o ne investuos į ilgalaikį, tvarų sprendimą.

Žemiau pateiktoje 2 lentelėje pateikta apibendrinanti informacija, kokie skirtumai tarp siūlomo įgyvendinti sprendinio ir alternatyvos (nieko nedarome).

2 lentelė Alternatyvų palyginamoji analizė

Vertinimo kriterijus	Esama padėtis („Nieko nedarymo“ alternatyva)	Projekto alternatyva įgyvendinimo
Susisiekimas ir infrastruktūra	Ribotas pasiekiamumas, nepakankama pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, trūkstamas apšvietimas. Gatvės parametrai neatitinka C kategorijos reikalavimų.	Optimizuotas eismo pralaidumas, modernizuota kelių infrastruktūra, įrengti normatyvus atitinkantys pėsčiųjų ir dviračių takai (SR101 trasa) bei užtikrintas saugumas. Suformuojamas vientisas susisiekimo koridorius.
Eismo saugumas	Didelė eismo įvykių ir pėsčiųjų / dviratininkų traumų rizika dėl per siauros važiuojamosios dalies, šaligatvių nebuvimo ir prasto matomumo piko metu. Eismas vyksta nepritaikytais kelkraščiais.	Užtikrinamas saugus pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautų atskyrimas, įrengtos saugios sankryžos, horizontalusis ir vertikalusis ženklavimas.

Socialinė aplinka ir gyvenimo kokybė	Augantis vietos bendruomenės nepasitenkinimas dėl prastų susisiekimo sąlygų, dulkių, triukšmo bei nesaugaus vaikų judėjimo link ugdymo įstaigų ar stotelių.	Padidėjęs teritorijos patrauklumas, patogus ir saugus vietos gyventojų mobilumas, pagerėjusi bendra gyvenamosios aplinkos kokybė Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaime.
Poveikis aplinkai	Didėjanti oro tarša (CO ₂ emisijos) ir triukšmas dėl transporto priemonių manevravimo nelygiame, siaurame kelyje bei spūsčių formavimosi.	Sumažėjusi lokali tarša dėl sklandesnio eismo srauto, įrengtas modernus, energiją taupantis LED apšvietimas, sutvarkytas paviršinių nuotekų surinkimas.
Ekonominis vertinimas	Ilgalaikės, neefektyvios savivaldybės išlaidos nuolatiniam avarinės būklės dangos lopymui ir priežiūrai, nesukuriant pridėtinės vertės.	Vienkartinės investicijos į ilgalaikę infrastruktūrą, sumažėjusios transporto priemonių eksploatacinės išlaidos gyventojams ir padidėjusi aplinkinio turto vertė.

„Nieko nedarymo“ alternatyva neužtikrina viešojo intereso, prieštarauja savivaldybės plėtros tikslams ir neužkerta kelio socialinių bei saugumo problemų gilėjimui Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimo bendruomenėje. Dėl šių priežasčių ši alternatyva yra atmetama kaip neefektyvi ir nenaudinga visuomenei.

3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija pateiks prašymą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą dėl žemės sklypo dalių, reikalingų Specialiojo plano sprendiniams įgyvendinti (3 lentelė). Planuojamų paimti žemės sklypų dalių išsidėstymas teritorijoje pateiktas 12 – 14 paveiksle.

3 lentelė Informacija apie paimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus

Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žymėjimas projekte	Numatoma paimti žemės sklypo dalis, ha
1.	4400-5934-3680	Kita	Ž-1	0,0986
2.	4400-5934-3984	Kita	Ž-2	0,0371
3.	4400-5934-6471	Kita	Ž-3	0,0021
4.	4400-2699-6161	Kita	Ž-4	0,0303
5.	5558-0007-0210	Kita	Ž-5	0,0513
6.	4400-0188-2544	Kita	Ž-6	0,0426
7.	5558-0007-0122	Kita	Ž-7	0,0485
8.	4400-0582-1269	Kita	Ž-8	0,0034
9.	4400-0415-9919	Žemės ūkio	Ž-9	0,0277
10.	5558-0007-0207	Žemės ūkio	Ž-10	0,0260
11.	4400-0941-3452	Kita	Ž-11	0,0975
12.	4400-0621-6759	Kita	Ž-12	0,0438
13.	4400-5100-5548	Kita	Ž-13	0,0758
14.	4400-5726-8220	Kita	Ž-14	0,0052
15.	4400-1804-0123	Kita	Ž-15	0,3180
16.	4400-4034-8567	Kita	Ž-16	0,7558
17.	4400-1985-7892	Kita	Ž-17	0,0040
18.	4400-4915-1797	Kita	Ž-18	0,0478
19.	5523-0004-0068	Kita	Ž-19	0,0888
20.	5523-0004-0069	Kita	Ž-20	0,0059
21.	5523-0004-0070	Kita	Ž-21	0,0066
22.	4400-5001-2047	Kita	Ž-22	0,2326
23.	4400-0191-8205	Kita	Ž-23	0,0797
24.	4400-0192-1486	Kita	Ž-24	0,1299
25.	4400-5461-0380	Kita	Ž-25	0,0715
26.	4400-0092-5674	Kita	Ž-26	0,0164
27.	5523-0002-0161	Kita	Ž-27	0,0139
28.	5523-0002-0180	Žemės ūkio	Ž-28	0,0181
29.	4400-0450-9773	Žemės ūkio	Ž-29	0,0161
30.	4400-0256-4321	Žemės ūkio	Ž-30	0,0167
31.	4400-0367-7043	Kita	Ž-31	0,0220
32.	4400-5598-8868	Kita	Ž-32	0,0432
33.	4400-5771-2420	Kita	Ž-33	0,0664
34.	4400-1037-3601	Kita	Ž-34	0,0358
35.	4400-2980-3547	Kita	Ž-35	0,0324
36.	4400-0092-7397	Žemės ūkio	Ž-36	0,0516
37.	4400-2217-0867	Kita	Ž-37	0,0311
38.	4400-5089-8874	Kita	Ž-38	1,4859

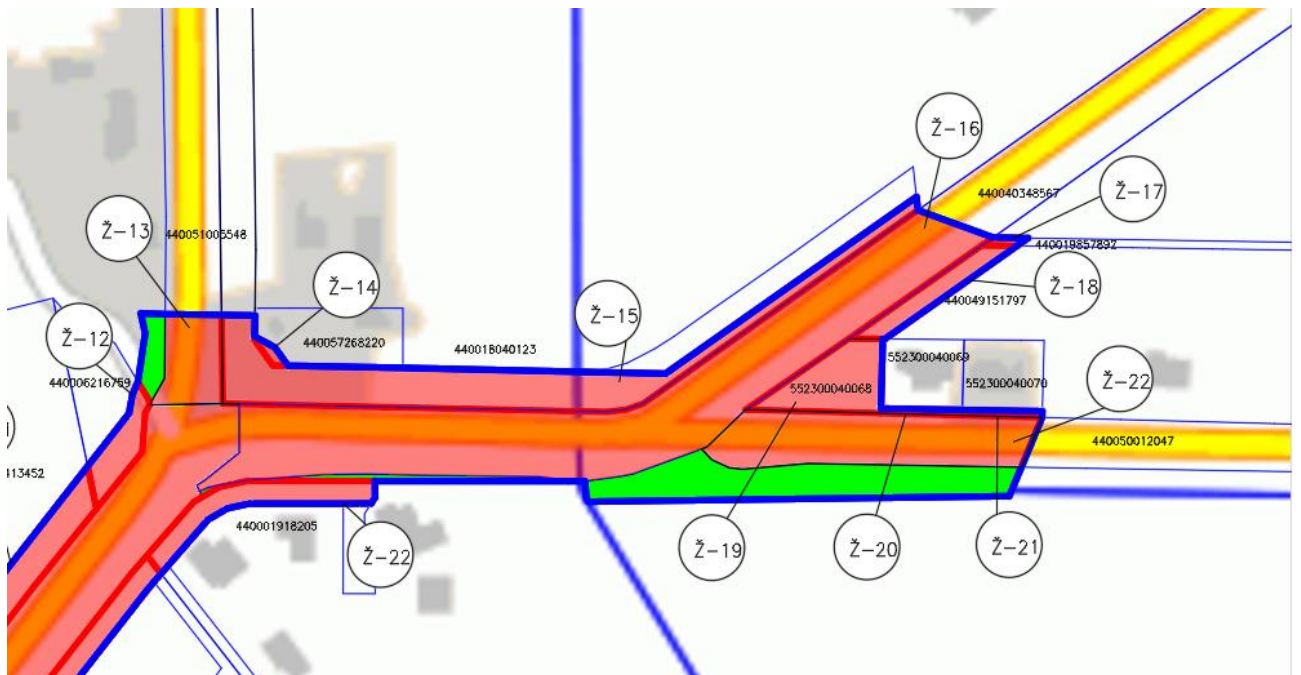
39.	4400-0712-1413	kita	Ž-39	0,0612
Iš viso žemės sklypų paimamo ploto:				4,2413
Inžineriniai statiniai:				
	4400-6331-8270	Pravažiavimas	I-1	0,0489
	4400-5898-2613	Vietinės reikšmės kelias	I-2	0,0090
	4400-5888-7748	Vietinės reikšmės kelias	I-3	0,0513
	4400-5941-7275	Vietinės reikšmės kelias	I-4	0,0185
	4400-5941-7297	Vietinės reikšmės kelias	I-5	0,0202
	4400-6009-3109	Aikštelė	I-6	0,0543
Planuojama suformuoti valstybinės žemės			LVŽ	0,3594



12 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



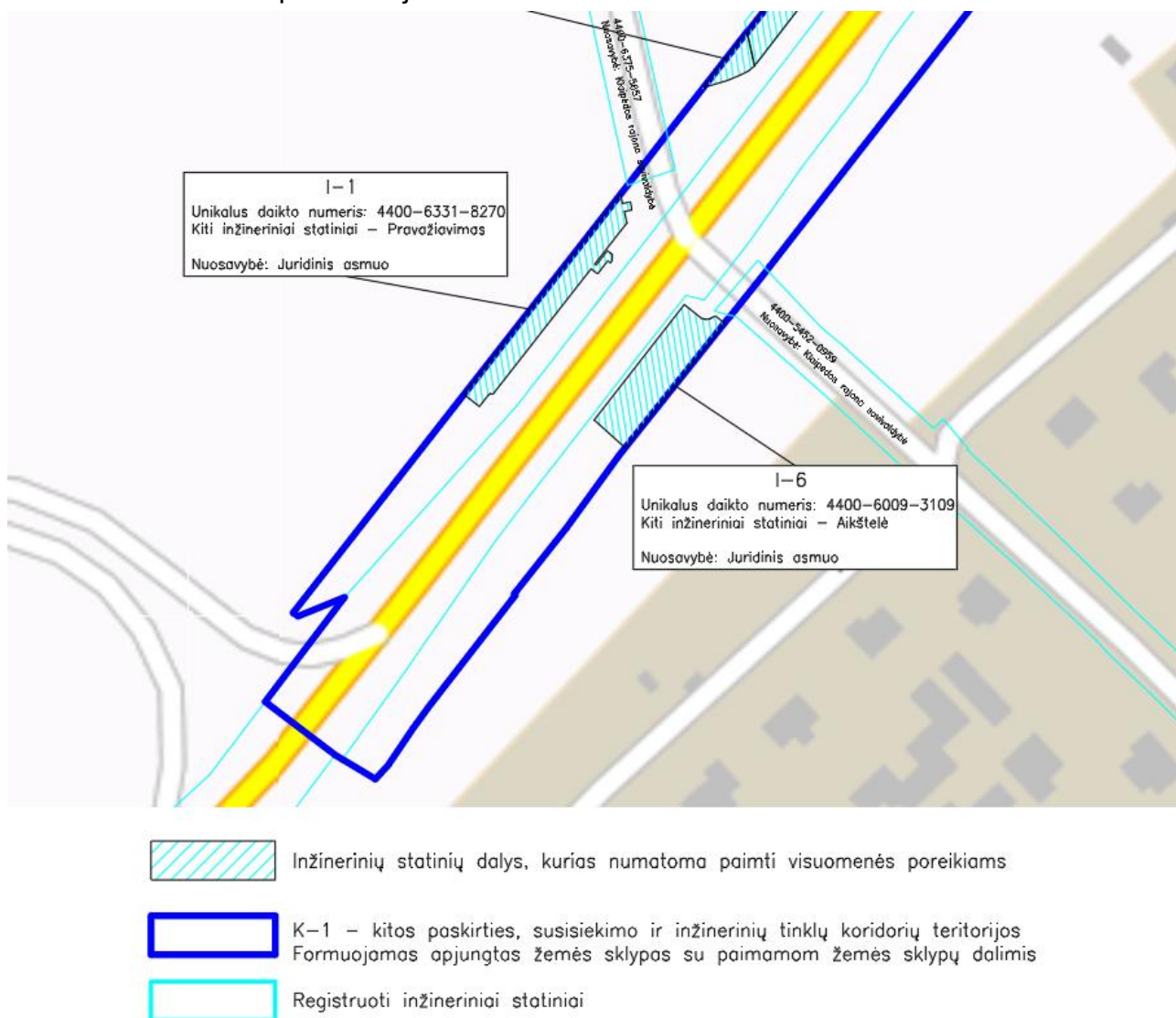
13 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



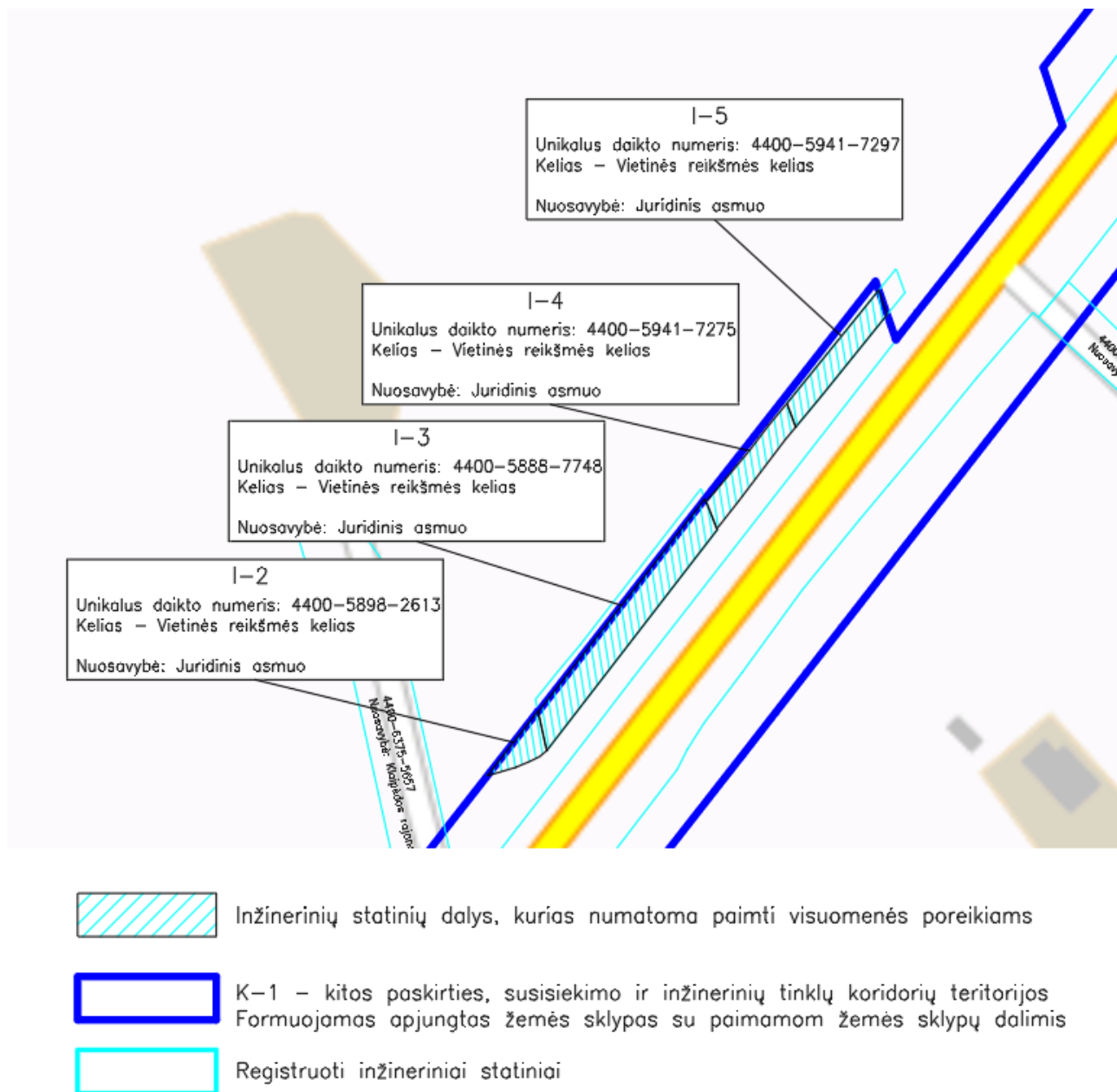
14 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai

Atsižvelgiant į tai, kad iš paimamų žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-0415-9919, unikalus Nr. 5558-0007-0207) yra pamatuoti preliminariais matavimais, tikslus paimamos žemės plotas bus tikslinamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu, atlikus tikslus žemės sklypų matavimus.

Vadovaujantis Specialiuoju planu žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimui reikalingi paimti inžinerinių statinių dalys pateiktos 15 – 16 paveiksle. Inžineriniai statiniai unikalus Nr. 4400-6375-5657, unikalus Nr. 4400-5452-0959, unikalus Nr. 4400-6379-4778, unikalus Nr. 4400-2179-7684, unikalus Nr. 4400-4923-8766 nuosavybės teise priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei, inžineriniai statiniai unikalus Nr. 4400-2186-1941 ir unikalus Nr. 4400-2184-6913 nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise – AB „Via Lietuva“, todėl šių statinių vertė nėra skaičiuojama, patikėtiniais nėra atlyginama už visuomenės poreikiams paimamą turtą. Inžineriniai statiniai unikalus Nr. 4400-6331-8270, unikalus Nr. 4400-5898-2613, unikalus Nr. 4400-5888-7748, Nr. unikalus 4400-5941-7275, unikalus Nr. 4400-5941-7297, unikalus Nr. 4400-6009-3109 priklauso juridiniams asmenims.



15 pav. Inžineriniai statiniai, kuriuos numatoma paimti visuomenės poreikiams



16 pav. Inžineriniai statiniai, kuriuos numatoma paimti visuomenės poreikiams

4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA

4.1. Būtiniosios išlaidos

4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos

Atsižvelgiant į tai, kad inžinerinės infrastruktūros sklypų įrengimui techninis projektas dar nėra parengtas, statybos darbų sąmata nesudaryta, kainos skaičiavimas atliktas vadovaujantis esamos padėties duomenimis bei patirtimi rengiant panašaus pobūdžio techninius projektus (sudaryta sąmata sustambintais rodikliais). Kainos

skaičiavimas atliktas naudojant UAB „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius pagal 2026 m. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.

Įrengtų gatvių tarnavimo trukmė priklausys nuo įrengimo kokybės bei priežiūros. Planuojamų įrengti gatvių darbų kainą sudaro dvi dedamosios:

- nuolatinė ir periodinė priežiūra;
- kapitalinis remontas.

Preliminarus statybos kainos nustatymas parengtas vadovaujantis statinio statybos skaičiuojamosios kainos palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, apskaičiuotais remiantis statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas. Kapitalinio remonto išlaidos apskaičiuotos pagal vienetines kainas ir darbų kiekius naudojant aukščiau minėto UAB „Sistela“ leidinio įkainius. Gatvės įrengimo, remontų ir priežiūros ekonominės išlaidos 25 metams, be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“ 2026 m.

Darbų rūšis	Kaina, Eur	Pastaba
Dangaus gatvės įrengimas 1061 m (6366 m ²)	1 747 522	
Dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas (6366 m ²)	1 145 613*	
Nuolatinė ir periodinė priežiūra (5 proc.)	144 657	
Remontas (5 proc.)	144 657	Numatoma 10 remonto darbų
Iš viso:	3 182 449	

*Dviračių ir pėsčiųjų takas (šaligatvis) su atskiru elektros apšvietimu ir pėsčiųjų apsaugos tvorele

Vadovaujantis 5 lentelės duomenimis matoma, kad įgyvendinus gatvės įrengimo projektą savivaldybė patirs sąnaudas, kurios sudaro apie **3 182 449 €**. Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Projektiniu laikotarpiu (25 m.) numatoma atlikti paprastąjį dangos remontą dešimt kartų.

4.1.2. Išlaidos žemei

Žemės vertė atliekant sąnaudų ir naudos analizę apskaičiuota pagal vidutinę rinkos vertę, pateiktą VĮ Registrų centro tinklalapyje www.registrucentras.lt

5 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal Registrų centro duomenis 2026 m.

Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendras sklypo plotas, m ²	Nuosavybė	Numatoma paimti žemės sklypo dalis, ha	Numatomos paimti žemės sklypo dalies vidutinė vertė, Eur*
Žemės sklypai						
1.	4400-5934-3680	Kita	0,0986	Juridinis a.	0,0986	7 490
2.	4400-5934-3984	Kita	0,0371	Valstybės	0,0371	-
3.	4400-5934-6471	Kita	0,0779	Valstybės	0,0021	-
4.	4400-2699-6161	Kita	0,0303	Juridinis a.	0,0303	2 660
5.	5558-0007-0210	Kita	0,4980	Juridinis a.	0,0513	3 647
6.	4400-0188-2544	Kita	0,7650	Juridinis ir privatus a.	0,0426	8 854
7.	5558-0007-0122	Kita	0,9200	Juridinis ir privatus a.	0,0485	3 406
8.	4400-0582-1269	Kita	0,4108	Privatus a.	0,0034	225
9.	4400-0415-9919	Žemės ūkio	0,4400	Juridinis a.	0,0277	1 675
10.	5558-0007-0207	Žemės ūkio	0,4500	Privatus a.	0,0260	1 652
11.	4400-0941-3452	Kita	0,7000	Juridinis a.	0,0975	6 700
12.	4400-0621-6759	Kita	0,1384	Juridinis a.	0,0438	3 546
13.	4400-5100-5548	Kita	11,4423	Valstybės	0,0758	-
14.	4400-5726-8220	Kita	0,1196	Juridinis a.	0,0052	1 591
15.	4400-1804-0123	Kita	0,8162	Juridinis ir privatus a.	0,3180	19 870
16.	4400-4034-8567	Kita	9,7340	Valstybės	0,7558	-
17.	4400-1985-7892	Kita	0,1453	Juridinis a.	0,0040	322
18.	4400-4915-1797	Kita	0,0478	Juridinis a.	0,0478	3 990
19.	5523-0004-0068	Kita	0,0888	Privatus a.	0,0888	12 100
20.	5523-0004-0069	Kita	0,0868	Privatus a.	0,0059	1 312
21.	5523-0004-0070	Kita	0,0868	Privatus a.	0,0066	1 551
22.	4400-5001-2047	Kita	4,7605	Valstybės	0,2326	-
23.	4400-0191-8205	Kita	0,1340	Juridinis a.	0,0797	10 052
24.	4400-0192-1486	Kita	0,1652	Juridinis a.	0,1299	16 434
25.	4400-5461-0380	Kita	0,0888	Privatus a.	0,0715	5 660
26.	4400-0092-5674	Kita	0,0580	Privatus a.	0,0164	3 846
27.	5523-0002-0161	Kita	0,0478	Privatus a.	0,0139	3 257
28.	5523-0002-0180	Žemės ūkio	0,0644	Privatus a.	0,0181	992
29.	4400-0450-9773	Žemės ūkio	0,0569	Privatus a.	0,0161	883
30.	4400-0256-4321	Žemės ūkio	0,0589	Privatus a.	0,0167	916
31.	4400-0367-7043	Kita	0,1095	Privatus a.	0,0220	3 014
32.	4400-5598-8868	Kita	0,0473	Juridinis a.	0,0432	3 608
33.	4400-5771-2420	Kita	0,0664	Juridinis a.	0,0664	5 140
34.	4400-1037-3601	Kita	0,2072	Privatus a.	0,0358	7 378
35.	4400-2980-3547	Kita	0,0324	Privatus a.	0,0324	2 710
36.	4400-0092-7397	Žemės ūkio	0,1513	Privatus a.	0,0516	3 342
37.	4400-2217-0867	Kita	0,0395	Privatus a.	0,0311	2 598
38.	4400-5089-8874	Kita	1,9968	Valstybinė	1,4859	-
39.	4400-0712-1413	kita	0,5000	Juridinis a.	0,0612	7 491
Inžineriniai statiniai						
1.	4400-6331-8270	Pravažiavimas		Juridinis a.	0,0489	82 577*

2.	4400-5898-2613	Vietinės reikšmės kelias		Juridinis a.	0,0090	3 040*
3.	4400-5888-7748	Vietinės reikšmės kelias		Juridinis a.	0,0513	19 964*
4.	4400-5941-7275	Vietinės reikšmės kelias		Juridinis a.	0,0185	12 160*
5.	4400-5941-7297	Vietinės reikšmės kelias		Juridinis a.	0,0202	14 014*
6.	4400-6009-3109	Aikštelė			0,0543	43 000*
Iš viso:						339 187

* Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“

Vadovaujantis 5 lentelėje pateiktais duomenimis, įgyvendinant gatvės tiesimo projektą, Klaipėdos rajono savivaldybė žemių išpirkimui patirs apie 339 187 € nuostolį. Pažymėtina, kad galutinė kompensacijų suma bus nustatyta po individualaus turto vertinimo.

Žemės įstatymo 47 straipsnyje reglamentuota, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę ir atlyginamos turto iškelimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidos pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, kiti žemės sklypo savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių, sodinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė nustatoma pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, taikant Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatytą privalomąjį turto arba verslo vertinimą.

4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį

4.2.1. Išlaidos žemei

Alternatyvus sprendinys – išlaikyti esamą būklę ir neįgyvendinti parengto Specialiojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Pasirinkus šį sprendinį, išlaidos žemės sklypų ar kito nekilnojamojo turto išpirkimu nebūtų patiriamos.

4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo

Pasirinkus alternatyvų sprendinį, savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų, kadangi patvirtinto Specialiojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinami. Tačiau ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei gyventojų socialinei aplinkai:

- Nuostoliai dėl neefektyvios susisiekimo sistemos: Neužtikrinus tinkamo transporto srautų pralaidumo ir modernios kelių infrastruktūros (gatvės išplatinimo iki C kategorijos standartų), didėja eismo dalyvių laiko sąnaudos spūstyse bei transporto priemonių eksploatacinės išlaidos, prastėja kasdienio mobilumo sąlygos.
- Investicinio ir nekilnojamojo turto patrauklumo mažėjimas: Nepakankamai išvystyta viešoji infrastruktūra tiesiogiai riboja teritorijos patrauklumą potencialiems investuotojams ir mažina nekilnojamojo turto likvidumą sparčiai besiplečiančiame Slengių, Gindulių k. ir Kleimiškės II kaime, o tai skatina gyventojų migraciją į urbanistiškai patogesnius regionus.
- Saugumo rizikos ir gyvenamosios aplinkos degradacija: Dėl neapšviestų ir techninių reikalavimų neatitinkančių gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų trūkumo išauga eismo įvykių tikimybė, didėja kriminogeninė rizika ir bendras urbanistinės aplinkos nesaugumas pažeidžiamiausiems eismo dalyviams.
- Darnaus judumo ir dviračių trasų tinklo ribojimas: Neįgyvendinus projekto, tampa neįmanoma integruoti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių. Dangaus g. suplanuota savivaldybės reikšmės vietinė dviračių trasa SR101 bei kitos perspektyvinės trasos liktų neįrengtos, o tai užkirstų kelią saugiam bemotorio transporto judėjimui ir darnaus mobilumo principų įgyvendinimui.
- Socioekonominė atskirtis ir mobilumo ribojimas: Prastas teritorijos pasiekiamumas ir nesudarytos techninės sąlygos perspektyvinių viešojo transporto stotelių plėtrai riboja gyventojų galimybes operatyviai pasiekti darbo vietas, švietimo įstaigas bei viešąsias paslaugas, o tai gilina socialinę nelygybę.

Apibendrinant, plano sprendinių neįgyvendinimas lemtų ilgalaikę regiono stagnaciją, mažintų savivaldybės biudžeto pajamas (per surenkamus mokesčius) ir blogintų bendrąją esamų bei potencialių rajono gyventojų gyvenimo kokybę.

4.4. Sprendinių poveikio vertinimas

Planavimo tikslas – paimti visuomenės poreikiams planuojamoje teritorijoje esančius 39 žemės sklypų dalis, kurie trukdo įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius, bei suformuoti racionalų, saugų ir vientisą vietinės reikšmės gatvių bei viešųjų erdvių tinklą.

Poveikis eismo saugumui ir mobilumui:

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Slengių, Gindulių ir Klemiškės II kaimuose intensyviai plečiantis gyvenamųjų namų kvartalams, transporto srautai Dangaus g. nuolat auga. Gatvei neatitinkant C kategorijos standartų (trūkstant pločio, pėsčiųjų ir dviračių takų), išlieka kritiškai didelė eismo įvykių, ypač sužeidžiamų eismo dalyvių (pėsčiųjų, vaikų, dviratininkų), rizika. Mobilumas lieka apribotas, formuojasi spūstys piko valandomis.

- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis labai teigiamas. Išplatinus gatvę iki C kategorijos reikalavimų, techniškai atskiriami pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautai. Įrengtas modernus apšvietimas ir saugios sankryžos iš esmės eliminuoja pagrindinius eismo rizikos veiksnius bei užtikrina sklandų ir saugų vietos bei tranzitinio transporto judėjimą.

Socialinis poveikis ir įtaka gyventojų gyvenimo kokybei:

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Prasta infrastruktūra sukelia kasdienį vietos bendruomenės diskomfortą ir nepasitenkinimą. Nesant saugių takų, gyventojai (ypač vaikai) negali saugiai pasiekti viešojo transporto stotelių ar artimiausių ugdymo įstaigų. Didėja socialinė atskirtis tarp sparčiai augančio priemiesčio ir išvystytų miesto teritorijų.

- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas (ilgalaikis). Sukuriama saugi, patogi ir vizualiai patraukli gyvenamoji aplinka. Gyventojams užtikrinamos darnaus judumo galimybės (patogus susisiekimas pėsčiomis ar dviračiais). *Pastaba:* Trumpuoju laikotarpiu galimas lokalus nepasitenkinimas dėl žemės paėmimo procedūrų ir statybos darbų keliamo diskomforto, tačiau ilgalaikė visuomeninė nauda nusveria šiuos laikinus nepatogumus.

Ekonominis poveikis (Savivaldybės ir gyventojų lygmeniu):

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neefektyvus/nuostolingas. Klaipėdos rajono savivaldybė patiria nuolatines, pasikartojančias išlaidas laikinam gatvės dangos remontui, kurios neduoda ilgalaikio rezultato. Gyventojai patiria didesnes automobilių eksploatacines išlaidas dėl nekokybiškos dangos. Aplinkinio nekilnojamojo turto vertės augimas dėl prastos infrastruktūros yra stabdomas.

- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis ekonomiškai naudingas. Nors reikalingos kapitalinės investicijos statybos darbams ir teisingam kompensavimui už visuomenės poreikiams paimamą žemę, ilgalaikėje perspektyvoje savivaldybės priežiūros kaštai optimizuojami. Sutvarkyta C kategorijos gatvė tiesiogiai kelia viso Gindulių kaimo nekilnojamojo turto vertę ir skatina vietos paslaugų sektoriaus plėtrą.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai:

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Zonoje formuojantis transporto spūstims ir automobiliams manevruojant siauroje gatvėje, didėja lokali oro tarša (kietosios dalelės, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas) ir triukšmo lygis, kuris tiesiogiai veikia Dangaus g. gyvenančių žmonių sveikatą. Nesant paviršinių nuotekų tinklo, gali būti plaunami kelio pakraščiai ir teršiamas gruntas.

- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas. Užtikrinus tolygų ir sklandų automobilių važiavimo greitį, sumažėja išmetamųjų dujų koncentracija piko metu. Įrengta lietaus nuotekų surinkimo ir valymo sistema apsaugo aplinkines teritorijas nuo užliejimo ir taršos. Skatinamas perėjimas prie bemotorio transporto (dviračių, paspirtukų), kas mažina bendrą regiono ekologinį pėdsaką.

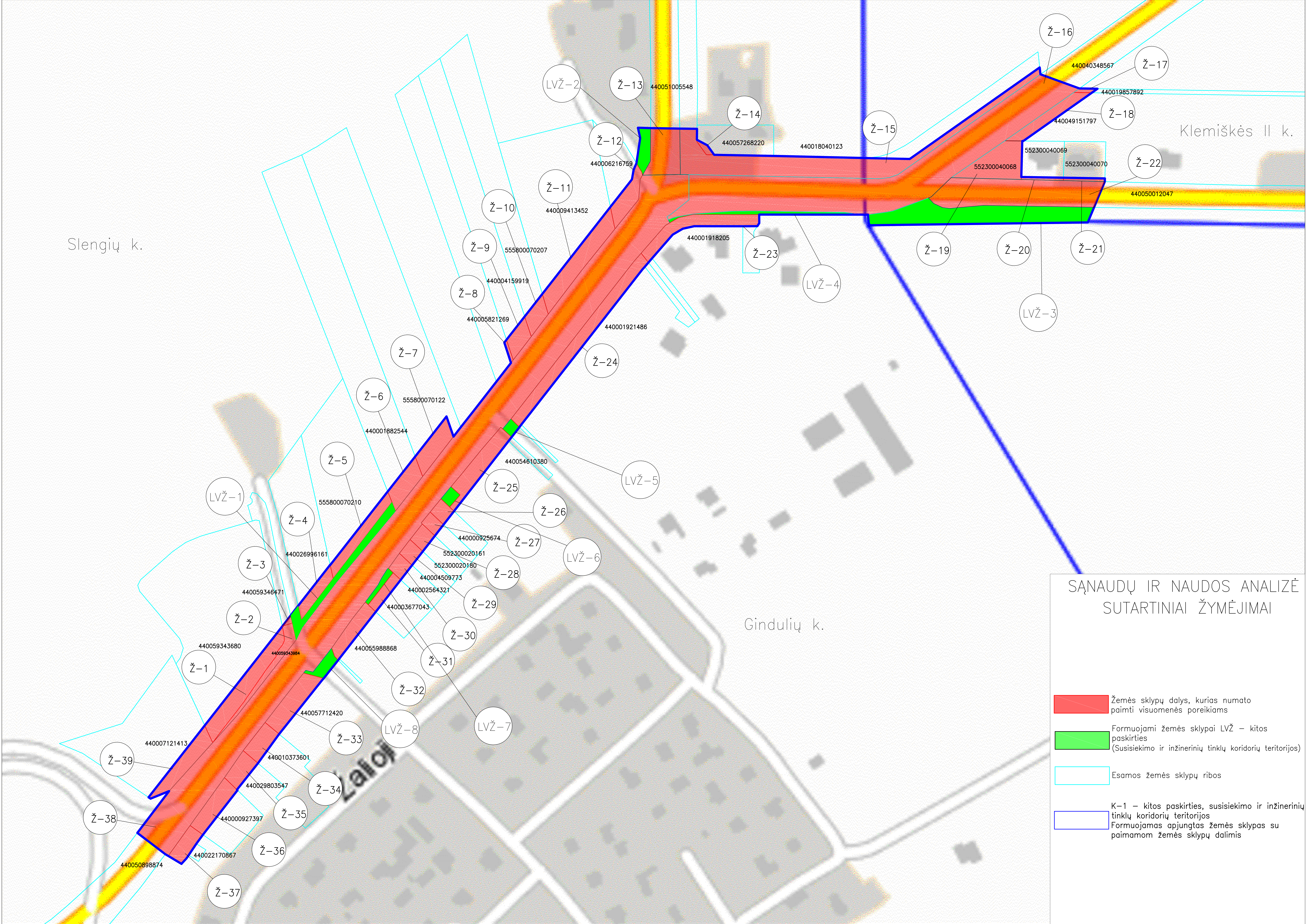
Poveikis krašto apsaugai ir nacionaliniam saugumui – projektiniai sprendiniai tiesioginės ar netiesioginės įtakos krašto apsaugai, gynybos infrastruktūrai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, neturės.

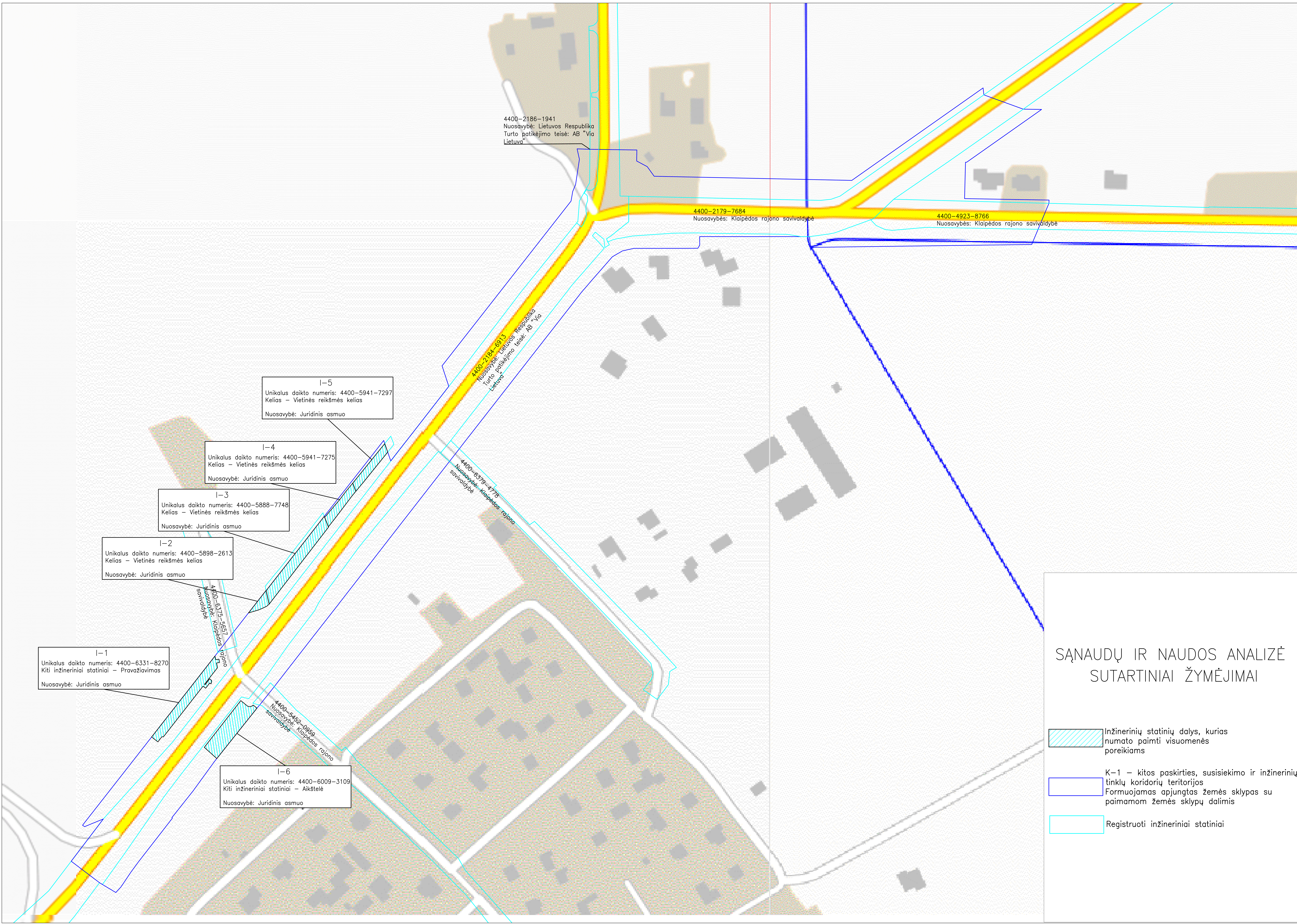
IŠVADOS

1. Siekiant užtikrinti viešąjį interesą, būtina įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius. Sąnaudų ir naudos analizė pagrindžia, kad numatomas žemės sklypų (jų dalių) paėmimas visuomenės poreikiams yra vienintelė teisinė priemonė šiems tikslams pasiekti.
2. Nustatyta, kad pasirinkus esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“) alternatyvą, Klaipėdos rajono savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų. Vis dėlto ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei lemtų bendrą Slengių, Gindulių k. ir Klemiškės II kaimo ir aplinkinių priemiestinių teritorijų stagnaciją.
3. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas užtikrins teigiamą socioekonominę grąžą: savivaldybės biudžeto pajamų augimą per mokesčių surinkimą, darnų priemiesčio zonos vystymąsi ir ilgalaikį investicinį bei nekilnojamojo turto patrauklumą. Priešingu atveju, palikus prastą teritorijos pasiekiamumą, bus ribojamas gyventojų mobilumas ir gilinama socialinė atskirtis.
4. Projekto įgyvendinimas leis optimizuoti transporto srautų pralaidumą, modernizuoti vietinės reikšmės kelių infrastruktūrą, užtikrinti pėsčiųjų bei dviratininkų saugumą ir suformuoti patogias jungtis su Klaipėdos miesto bei rajono pagrindiniais transporto mazgais, kartu sudarant technines sąlygas viešojo transporto (maršruto bei stotelių) plėtrai.
5. Remiantis valstybės įmonės „Registų centras“ duomenimis, orientacinis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos lėšų poreikis žemės paėmimui (kompensacijoms) sudaro apie 339 187 Eur (ši suma bus tikslinama atlikus nepriklausomą individualų turto bei verslo vertinimą). Preliminari suplanuotos C kategorijos gatvės ir susijusios infrastruktūros įrengimo (statybos darbų) kaina sudaro 3 182 449 Eur. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Bendra numatoma preliminarinė projekto investicijų vertė siekia 3 521 636 Eur.

PRIEDAI

1. Paimamų žemės sklypų dalių schema, 1 lapas;
2. Paimamų inžinerinių statinių dalių schema, 1 lapas;
3. Planuojamų paimti žemės sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 150 lapų;
4. Specialiojo plano brėžinys, 1 lapas.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:30:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2786721
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2022-09-28
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5934-3680
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:1879 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5317
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0007-0161
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5439
Žemės sklypo plotas: 0.0986 ha
Užstatyta teritorija: 0.0986 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0899 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6610 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-23

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pravažiavimas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6331-8270
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 488.93 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 38100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-04-15
Vidutinė rinkos vertė: 38100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-27 IDK Nr. 30000139963388
2024-06-27 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5407
2024-09-20 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-8046
2024-11-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-10562
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-06-19 Nuomos sutartis Nr. 24/06/601
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02
Terminas: Nuo 2024-06-19 iki 2042-06-20

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 986.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 986.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 355.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AINA JANČAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544
2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240428-04302
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KAROLINA ŽILINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100651716
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2024-05-15 Projektas, Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. Nr. 4800142234
Įregistravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 986 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
Įregistravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416418
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Įregistravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2024-06-17

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415144**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 Komerčinės apskaitos spintos perkėlimas, Piligrimų g. -, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3307313**
Įregistravimo data: **2023-10-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-01-07**
- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957271**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **273 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:30:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2786724
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-09-28
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5934-3984
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:1882 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5439
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5317
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0007-0161
Žemės sklypo plotas: 0.0371 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0371 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0371 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0371 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2460 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 7068
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-68/12MŽP-5- (14.12.114 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-15 Servituto sutartis Nr. 2799
Plotas: 110.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-25 Servituto sutartis Nr. 2321
Plotas: 140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 221.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)

Plotas: 371.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 371.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVARDAS ŽITMARIOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3984, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2394
2022-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis)
100651716
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2024-05-15 Projektas, Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. Nr.
4800142234
Įregistravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-05-22

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 371 kv. m, nuo 2024-02-15

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP
SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R.,
KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
Įregistravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2024-10-24

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416418
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2,
Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Įregistravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2,
Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2024-02-08

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100415144
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 Komercinės apskaitos spintos
perkėlimas, Piligrimų g. -, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3307313
Įregistravimo data: 2023-10-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-01-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų
rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
sav. E2N3307313
Duomenų pakeitimo data: 2025-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2025-01-07

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100397241
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-09 Elektros tinklų planas Nr.
E1N3223499
Įregistravimo data: 2023-05-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-21 Elektros tinklų planas Nr.
E1N3223499
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2023-07-26

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100366026

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**

Įregistravimo data: **2022-10-26**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**

Duomenų pakeitimo data: **2025-06-05**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**

Duomenų pakeitimo data: **2024-04-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2025-06-05**

11.8.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100957271**

Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**

Įregistravimo data: **2026-06-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.9.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100952180**

Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**

Įregistravimo data: **2026-06-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.10.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100947414**

Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**

Įregistravimo data: **2026-06-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:31:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2786722
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-09-28
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5934-6471
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:1880 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0007-0161
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5317
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5439
Žemės sklypo plotas: 0.0779 ha
Užstatyta teritorija: 0.0779 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0779 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-21 Dovanojimo sutartis Nr. 1718
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 779.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 63.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 779.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KAROLINA ŽILINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-6471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-06-16**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415144**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 Komerčinės apskaitos spintos perkėlimas, Piligrimų g. -, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3307313**
Įregistravimo data: **2023-10-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:31:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1618402**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-07-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2699-6161**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:128 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0372-8743**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0911-6403
Žemės sklypo plotas: **0.0303 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0260 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0260 ha**
Kelių plotas: **0.0043 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0303 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-03**

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5898-2613**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.008 km**
Danga: **Žvyras**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **856 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **856 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **856 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-12 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-54**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**
Terminas: **Nuo 2025-09-12**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 303.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 200.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 303.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA ŠLEITERIENĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5898-2613, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2839
2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-08-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5898-2613, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220617-11051
[rašas galioja: Nuo 2022-08-01
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-28
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-(14.12.110.)-1290
[rašas galioja: Nuo 2013-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100959680
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

Įregistravimo data: **2026-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2026-06-26**

11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948122**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100945307**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:31:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/42684**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-06-24**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5558-0007-0210**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:210 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4980 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2810 ha**
Iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2810 ha**
Kelių plotas: **0.0407 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1763 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4980 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-03**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5888-7759**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1726.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **147000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

2.3.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5888-7748**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.068 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7270 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1820 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:



4.3.

[rašas galioja:

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-09-12 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-55

[rašas galioja: Nuo 2025-09-17

Terminas: Nuo 2025-09-12

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 3200.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA ŠLEITERIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5888-7759, aprašyti p. 2.2.

kelias Nr. 4400-5888-7748, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2839

2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-5888-7748, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220617-11051

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5888-7759, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220617-11052

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-07-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-07-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100639812**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

[registravimo data: **2024-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **753 kv. m, nuo 2024-02-15**

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100702134**

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2

[registravimo data: **2024-10-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-10-25**

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100679255**

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100959680**

[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

[registravimo data: **2026-06-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-26**

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100945307**

[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

[registravimo data: **2026-06-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:32:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/127155**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-01-14**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0188-2544**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:228 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7465 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7465 ha**
Kelių plotas: **0.0185 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-08**

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5941-7275**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.032 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3840 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **3840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-013-303**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-05 Servituto sutartis Nr. 1475**
2025-03-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1768
Plotas: **388.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-19**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1557**
Plotas: **0.0192 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-16 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-56
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-22
Terminas: Nuo 2025-09-16

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. NB2-1958
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0299 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7275, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7275, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230331-03063
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701678**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2024-10-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-10-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416418**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
Įregistravimo data: **2023-10-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366026**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2022-10-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702134**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2**
Įregistravimo data: **2024-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4734 kv. m, nuo 2024-10-25**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679155**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679255**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4732 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957271**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2026-06-22**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100945307**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:32:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41670
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-04-14
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5558-0007-0122
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:122 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8959 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8959 ha
Kelių plotas: 0.0241 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 64600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-05-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-08

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: 4400-5941-7297
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kelių
Žymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.044 km
Kelio reikšmė: Vietinės
Kelio kategorija: IIv
Eismo juostų skaičius: Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5280 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 5280 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-02-09
Vidutinė rinkos vertė: 5280 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daiktu tvarka
Daiktas: 207/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4267
2025-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1278
2026-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2981

[rašas galioja: Nuo 2026-05-28

- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 207/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-02 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-50
[rašas galioja: Nuo 2025-10-13
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2025-09-30 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-59
[rašas galioja: Nuo 2025-10-13
- 7.4. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
VAIDA VITKUVIENĖ, gim. 1976-03-09
VIRGINIJUS VITKUS, gim. 1976-09-12
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2237
2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.7. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-624
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.8. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.92 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0637 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7297, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7297, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230331-03063
[rašas galioja: Nuo 2023-06-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-09
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 671 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
[registravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100366026
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
[registravimo data: 2022-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-06-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100702408
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2
[registravimo data: 2024-10-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 763 kv. m, nuo 2024-10-29
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100702134
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2
[registravimo data: 2024-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4937 kv. m, nuo 2024-10-25
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100679155
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2203 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100683570
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-624
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 305 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957271
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100952180
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100953649
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100945307
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2026-06-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:32:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/395631**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-05-02**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0582-1269**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:391 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4108 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4108 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4108 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4108 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1487**
2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-44-(14.12.110.)
Plotas: **0.0161 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Servituto sutartis Nr. M-6560**
Plotas: **0.0482 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-12**

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Servituto sutartis Nr. M-6560**
Plotas: **0.0482 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-12**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Servituto sutartis Nr. M-6560**
Plotas: **0.0482 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2590**
2019-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3334
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-624
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0146 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4108 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0461 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.029 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-488
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GVIDAS BAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1253
2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Klapausko individuali įmonė, a.k. 263549530
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-939
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-11
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0582-1269, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-44-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
[registravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 522 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100366026**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2022-10-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **441 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190574**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **461 kv. m, nuo 2024-03-21**
- 11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683570**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-624**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **670 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957615**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2026-06-22**
- 11.8. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951885**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:33:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/278821
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-10-08
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0415-9919
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:330 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.4400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4300 ha
Kelių plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-9919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3090
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-9919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.44 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0415-9919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 343 kv. m, nuo 2024-02-15

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957993
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957615**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951885**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:33:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41740
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-04-16
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0007-0207
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:207 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 52132 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.45 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 326 kv. m, nuo 2024-02-15

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407651
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687
Įregistravimo data: 2023-08-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-28 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-10-02

11.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100957615**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951885**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:33:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/638417**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-09-14**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0941-3452**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:617 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

2.2.

Pastatas - Prekybos centras
Unikalus daikto numeris: **4400-4208-6593**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1g**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1606.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1134.23 kv. m**
Tūris: **11559 kub. m**
Užstatytas plotas: **1686.00 kv. m**
Koordinatė X: **6181608.84**
Koordinatė Y: **323659.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1297000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1297000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-25**
Vidutinė rinkos vertė: **278000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **54.69 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0941-3452, aprašytam p. 2.1. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4208-6628**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **141.76 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25**

2.4.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0941-3452, aprašytam p. 2.1.**

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4208-6650**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **172.68 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **27200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304**
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304**
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304**
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304**
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Plotas: **0.1053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Servituto sutartis Nr. 8967**
Plotas: **0.0115 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas, planas, sudarytas UAB "GEO standartas", pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir jis yra neatskiriama šios sutarties dalis. Žemės sklypo plane (1 priedas) 6,7,8,9,10 taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra 115 kv.m. ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

6.6.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-12 Servituto sutartis Nr. 2209**
Plotas: **0.0008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-25**

6.7.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2013-06-12 Servituto sutartis Nr. 2209

Plotas: 0.0008 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-06-25

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2013-06-12 Servituto sutartis Nr. 2209

Plotas: 0.0008 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-06-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4208-6593, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2021-07-01 Nuomos sutartis

Plotas: 82.51 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-10-19

Terminas: Nuo 2021-07-01 iki 2026-06-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4208-6593, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2016-01-28 Nuomos sutartis Nr. S94-1276

Plotas: 75.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2016-11-10

Terminas: Nuo 2016-01-28 iki 2021-01-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.70 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0612 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0164 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1565 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1255 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.70 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0552 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4208-6593, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4208-6593, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160621-00096/SUA-387
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1315-(14.12.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0941-3452, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4208-6628, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4208-6650, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-06-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-20**
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4208-6628, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4208-6650, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-20**
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4208-6593, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-06-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. PR-0182-00748/0
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-02**
Terminas: **Nuo 2016-05-31 iki 2026-05-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos**
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių**
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1183 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643451**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos**
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
[registravimo data: **2024-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-03-21**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100382361**
[registravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-03-01 Prekybos ir gydymo paslaugos**
paskirties pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Ežero
g. 43, Sleng Nr. VEP-TDP-20-03-21-E1
[registravimo data: **2023-01-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105288**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos**
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104461**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101873
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638717
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-02-07
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957615
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951709
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 367 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951885
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 317 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100952180
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2026-06-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:34:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/421416**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-06-20**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Ežero g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0621-6759**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:411 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1384 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1384 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1384 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-16**

2.2.

Pastatas - Prekybos pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-4785-0502**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E2p**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **684.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **611.25 kv. m**
Tūris: **3215 kub. m**
Užstatytas plotas: **399.00 kv. m**
Koordinatė X: **6181617**
Koordinatė Y: **323687**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **492000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **492000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-22**
Vidutinė rinkos vertė: **365000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **13.60 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-19 Sutartinė hipoteka Nr. 5557**
2025-08-20 IDK Nr. 30000153614875

- 2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6021
[rašas galioja: Nuo 2025-08-20
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-08-19 Sutartinė hipoteka Nr. 5562
2025-08-20 IDK Nr. 30000153613594
2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6042
[rašas galioja: Nuo 2025-08-20
- 6.3. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-25 IDK Nr. 30000147834415
2025-02-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1320
2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6019
[rašas galioja: Nuo 2025-02-25
- 6.4. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-25 IDK Nr. 30000147832501
2025-02-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1315
2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6035
[rašas galioja: Nuo 2025-02-25
- 6.5. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-11-27 IDK Nr. 30000144921511
2024-11-27 Sutartinė hipoteka Nr. 6376
2025-03-05 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1834
2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6029
[rašas galioja: Nuo 2024-11-27
- 6.6. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-05-08 IDK Nr. 30000138388608
2024-05-08 Sutartinė hipoteka Nr. 2220
2024-05-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2581
2024-11-20 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6234
2024-11-21 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6264
2025-03-05 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1837
2026-07-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6027
[rašas galioja: Nuo 2024-05-08
- 6.7. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-11-29 Sutartinė hipoteka Nr. 9527
2021-11-30 IDK Nr. 20120210079711
2022-08-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4862
2025-03-05 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1831
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
[rašas galioja: Nuo 2018-06-08
- 6.9. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Plotas: 0.0531 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-08
- 6.10. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-08
- 6.11. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Servituto sutartis Nr. 5304
2018-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 5570
Plotas: 0.0531 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-08
- 6.12. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-14 Servituto sutartis Nr. 3434
Plotas: 0.0015 ha
Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas taškais 1, 16, 17, 18, 19, 15, bei indeksu "S3".
[rašas galioja: Nuo 2017-06-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-11-22 Nuomos sutartis Nr. AS-2270**
2026-05-25 Susitarimas Nr. AS-960
[rašas galioja: **Nuo 2026-05-29**
Terminas: **Nuo 2026-11-22 iki 2029-11-22**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-10-09 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-62**
[rašas galioja: **Nuo 2025-10-14**
Terminas: **Nuo 2025-10-09**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno vaistinė", a.k. 134778482**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-07-31 Nuomos sutartis Nr. 20250731**
[rašas galioja: **Nuo 2025-08-05**
Terminas: **Nuo 2025-07-31 iki 2030-10-08**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **INGA RAGUCKIENĖ, gim. 1982-02-08**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-26 Nuomos sutartis Nr. 016**
2021-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 016
Plotas: **23.88 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-25**
Terminas: **Nuo 2021-04-01 iki 2026-03-31**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Auto LT", a.k. 302539832**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-09-05 Nuomos sutartis Nr. 005**
2018-10-15 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **80.73 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-25**
Terminas: **Nuo 2020-01-01 iki 2028-10-01**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gelsva", a.k. 120596772**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-09-07 Nuomos sutartis Nr. 010**
Plotas: **83.44 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-25**
Terminas: **Nuo 2018-09-07 iki 2023-09-30**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Pauliaus Bartkevičiaus individuali įmonė "Beno jautis", a.k. 304566956**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-09-27 Nuomos sutartis Nr. 011**
Plotas: **20.15 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-20**
Terminas: **Nuo 2018-10-15 iki 2023-10-01**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB GLAMG Hair & Beauty, a.k. 304953166**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-08-14 Nuomos sutartis Nr. 004**
2018-12-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. P-1
Plotas: **52.42 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-20**
Terminas: **Nuo 2018-12-04 iki 2023-08-30**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Jurovita", a.k. 304793555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-03-23 Nuomos sutartis Nr. 002**
2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **68.02 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-08**
Terminas: **Nuo 2018-07-01 iki 2023-06-30**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **VAIDA YAVUZ, gim. 1974-10-21**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-08-06 Nuomos sutartis Nr. 008**
Plotas: **57.78 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-09-24**
Terminas: **Nuo 2018-09-01 iki 2023-08-30**

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0433 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1384 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1384 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0795 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0118 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTOR KROMIN
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2018-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-180911-02060
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-13
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4785-0502, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PR-0051-01919/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-12
Terminas: Nuo 2018-07-11 iki 2028-07-11
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-510-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTOR KROMIN
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0621-6759, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 782 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100382361

- [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-01 Prekybos ir gydymo paslaugos paskirties pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Ežero g. 43, Sleng Nr. VEP-TDP-20-03-21-E1**
[registravimo data: **2023-01-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105288**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-03-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104461**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101873**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638445**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
[registravimo data: **2024-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-02-05**
- 11.8. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951709**
[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
[registravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2026-06-22**
- 11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951885**
[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
[registravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2026-07-07, užsakymo Nr. 49545530
Patikslinimas galioja iki: **2026-08-05**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Slengių slėnis", a.k. 304172527**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 16:08:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2327215
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-02-28
Teritorija: Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-5548
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/7001:14 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 11.4423 ha
Kelių plotas: 11.4423 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.0583 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 541000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-775-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-05 Pažyma Nr. 12PAŽ-108-(14.12.33.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 11.4423 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2304 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0737 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-775-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100421747
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-12-08 Liepų g. 1-53, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. IN kv. Nr. 4800077081
Įregistravimo data: 2023-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399188
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
Įregistravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4031 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100398097
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-05-15 ŠTL Juodeglynų g., Slengių k., Klaipėdos raj. sav. IN kvartalas (SLE Juodeglynų), Nr. 4800102045
Įregistravimo data: 2023-05-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1250 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364577
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3997 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364572
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4858 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363542
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-09-22 ŠTL Ežero g. 8 ir 8A, Slengių k., Klaipėdos raj. sav. Viktoras Simanynas Nr. 4800087565
Įregistravimo data: 2022-09-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30735 kv. m, nuo 2026-05-09

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28370 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639315**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100939483**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-01 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-06-01 Projektas E1N35051360**
Įregistravimo data: **2026-06-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **497 kv. m, nuo 2026-06-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100922170**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-03-25 Projektas E1N36006150**
Įregistravimo data: **2026-04-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100888939**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-28 Projektas E1N3591924**
Įregistravimo data: **2026-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **318 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887012**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-07 Projektas E1N3566892**
Įregistravimo data: **2026-01-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-04-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-04-14 Projektas E1N3566892**
Duomenų pakeitimo data: **2026-04-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **337 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100732543**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-27 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N30C5218 E1N30C5218**
Įregistravimo data: **2025-05-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-25 Projektas E1N30C5218**
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100727180**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-15 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34B0500 E1N34B0500**
Įregistravimo data: **2025-04-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-26 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-26 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N34B0500) E1N34B0500**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100716292**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-30 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3455192) E1N3455192**
Įregistravimo data: **2025-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653823**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-06 Poilsio pastatas, Šimkų g. 4, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3379913**
Įregistravimo data: **2024-06-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **270 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645162**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
Įregistravimo data: **2024-04-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2026-05-09**

- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642754**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Įregistravimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642147**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Įregistravimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407715**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-24 Elektros tinklų planas Nr. E1N3281766**
Įregistravimo data: **2023-08-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **346 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407651**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687**
Įregistravimo data: **2023-08-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-28 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100382361**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-01 Prekybos ir gydymo paslaugos paskirties pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Ežero g. 43, Sleng Nr. VEP-TDP-20-03-21-E1**
Įregistravimo data: **2023-01-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378140**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Elektros tinklų planas Klaipėdos r., Trušėliai, Karališkių g. 1 Nr. E1N31A4286**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363183**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-13 Keturi gyvenamieji namai Girėnų g., Trušėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., Nr. E1N3197720**
Įregistravimo data: **2022-09-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355898**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 Gyvenamas namas, Snaigių g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N30C7388**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284069**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-03 Komeracinės paskirties pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Karališkių g. 1, Trušėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N31A4286**
Įregistravimo data: **2022-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194826**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190615**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180841**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **642 kv. m, nuo 2026-05-09**

- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168975**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **681 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164145**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **463 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145663**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **388 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145357**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143292**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143091**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130555**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106497**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103806**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103769**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **486 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104549**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105344**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105411
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105097
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105657
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100104842
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 486 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105077
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.50. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105288
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101924
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 319 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101687
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638717
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.54. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638716
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.55. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638445
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3928 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.56. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638253

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.57. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349958
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-04-29 Investicinis projektas Nr. D2A3003704
[registravimo data: 2022-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.58. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100014020
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-01-14 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Rasytės gatvėje, Karališkių gatvė, pravažiavimu iš Karališkių gatvės Nr. D2A3012786
[registravimo data: 2021-01-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.59. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960545
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2026-07-01
- 11.60. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100959131
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2026-06-26
- 11.61. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100958730
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-06-26
- 11.62. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100956530
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 891 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.63. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100956363
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.64. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957059
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.65. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100955865
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2026-06-23
- 11.66. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100955301
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2026-06-23
- 11.67. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951885
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.68. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- 11.80. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100944969**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **539 kv. m, nuo 2026-06-18**
- 11.81. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100947474**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2026-06-18**
- 11.82. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946930**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-06-18**
- 11.83. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100944504**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2026-06-18**
- 11.84. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942482**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2026-06-17**
- 11.85. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942558**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2026-06-17**
- 11.86. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100943748**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2026-06-17**
- 11.87. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100867001**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4031 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.88. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100860082**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7944 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.89. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100830363**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.90. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100811040**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.91. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100801541**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2026-05-09**
- 11.92. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100785923**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.93. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100777308**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.94. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100777043**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.95. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100777310**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2026-05-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:34:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2686921**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-10-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Ežero g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5726-8220**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:2847 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-2769**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-2958
Žemės sklypo plotas: **0.1196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1196 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **36600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-22**

2.2.

Pastatas - Prekybos paviljonas su gamybinėmis patalpomis
Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7790**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1/g**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **22.50 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **47.21 kv. m**
Tūris: **319 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Užimtas plotas: **58 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.36**
Koordinatė Y: **323762.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.3.

Pastatas - Prekybos paviljonas
Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7803**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **2E1/g**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **74.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.07 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **74.43 kv. m**

Tūris: **341 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Užimtas plotas: **62 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.36**
Koordinatė Y: **323762.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **126000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **39600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.4. **Pastatas - Paslaugų paviljonas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7814**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **3L1/g**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **76.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **43.50 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **76.56 kv. m**
Tūris: **341 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Užimtas plotas: **62 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.5**
Koordinatė Y: **323769.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **123000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.5. **Pastatas - Prekybos paviljonas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7825**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **4E1/g**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **79.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.15 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **79.55 kv. m**
Tūris: **341 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Užimtas plotas: **62 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.57**
Koordinatė Y: **323775.26**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **126000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **46200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.6.

Pastatas - Paslaugų paviljonas

Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7836**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **5L1/g**

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**

Statybos pradžios metai: **2025**

Statybos pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **51.07 kv. m**

Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **77.5 kv. m**

Tūris: **341 kub. m**

Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**

Užimtas plotas: **62 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**

Koordinatė X: **6181631.7**

Koordinatė Y: **323781.55**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **123000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-12-15**

Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.7.

Pastatas - Paslaugų paviljonas

Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7847**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **6L1/g**

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**

Statybos pradžios metai: **2025**

Statybos pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **51.15 kv. m**

Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **77.74 kv. m**

Tūris: **341 kub. m**

Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**

Užimtas plotas: **62 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**

Koordinatė X: **6181631.63**

Koordinatė Y: **323787.76**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **123000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-12-15**

Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.8.

Pastatas - Paslaugų paviljonas

Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7858**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **7L1/g**

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**

Statybos pradžios metai: **2025**

Statybos pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.05 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **77.56 kv. m**
Tūris: **336 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Užimtas plotas: **61 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.63**
Koordinatė Y: **323800.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **122000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

2.9. **Pastatas - Maitinimo paviljonas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6788-7869**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **8M1/g**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **79.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.10 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **79.96 kv. m**
Tūris: **463 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
Užimtas plotas: **83 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6181631.63**
Koordinatė Y: **323800.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **45700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mosima", a.k. 304516088**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7869, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2026-01-02 Nuomos sutartis Nr. PRO-2026/01/3-M**
2026-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PRO-2026/01/3-M
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-31**
Terminas: **Nuo 2026-03-27 iki 2031-03-28**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mėmelio žuvys", a.k. 304638156**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7790, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2026-01-02 Nuomos sutartis Nr. PRO-2026/01/2-MŽD**
2026-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PRO-2026/01/2-MŽM
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-30**
Terminas: **Nuo 2026-03-27 iki 2031-03-28**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mėmelio žuvys", a.k. 304638156**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7803, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2026-01-02 Nuomos sutartis Nr. PRO-2026/01/2A-MŽD**
2026-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PRO-2026/01/2A-MŽD
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-30**
Terminas: **Nuo 2026-03-27 iki 2031-03-28**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB Ievija, a.k. 306075176**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7814, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2026-01-02 Nuomos sutartis Nr. PRO-2026/01/1-1E**
2026-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PRO-2026/01/1-1E
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-30**
Terminas: **Nuo 2026-03-27 iki 2031-03-28**
- 7.5. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7836, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-6788-7847, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-6788-7858, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2026-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 106**
[rašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1494-(14.12.110 E.)**
Plotas: **49.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1494-(14.12.110 E.)**
Plotas: **1196.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1494-(14.12.110 E.)**
Plotas: **93.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1494-(14.12.110 E.)**
Plotas: **1196.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GINTARAS MAČIULSKIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7790, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-6788-7803, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6788-7814, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6788-7825, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6788-7836, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-6788-7847, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-6788-7858, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-6788-7869, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: **2022-07-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2872**
2025-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-12-18**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6788-7790, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-6788-7803, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6788-7814, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6788-7825, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6788-7836, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-6788-7847, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-6788-7858, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-6788-7869, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-251217-07717
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-18

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIMAS BARKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2830
2025-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-13

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-13

10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5726-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1494-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100751721
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-11-14 Projektas 4800171605
Įregistravimo data: 2025-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-11-17

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2025-10-15

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100639315
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2025-10-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:34:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1267107**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-01-15**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1804-0123**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:1668 Tauraulaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0173-7904**
Žemės sklypo plotas: **0.8162 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6656 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6656 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1350 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0156 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8006 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **46400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-26**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Aprašymas / pastabos: **Statinio dalis patenka į sklypus, kurių kad.Nr. 5558/0005:1603 ir 5558/0005:2845.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6063-7447**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **963.16 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6181676.36**
Koordinatė Y: **323744.89**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **82600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **82600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-9017-(1.3)**
2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1581-(14.12.110 E.)

Plotas: **0.8162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-10**

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-9017-(1.3)**
Plotas: **0.8162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-22**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-9017-(1.3)**
Plotas: **0.8162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-22**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-9017-(1.3)**
Plotas: **0.8162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **1080/4081 žemės sklypo Nr. 4400-1804-0123, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-09 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-12**
Terminas: **Nuo 2025-10-09**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **3001/4081 žemės sklypo Nr. 4400-1804-0123, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1080/4081 žemės sklypo Nr. 4400-1804-0123, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7643**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3001/4081 žemės sklypo Nr. 4400-1804-0123, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7643**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0132 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7738 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6063-7447, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230207-01185**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS MARTINKUS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6063-7447, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191**
2023-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1581-(14.12.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-02-09

- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIMAS BARKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2830
2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-02-09
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6063-7447, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-02-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-230207-01177
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-02-07
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-14 Statybos leidimas Nr. LNS-34-100514-00080
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1804-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-9017-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2009-01-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1387 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363542
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-09-22 ŠTL Ežero g. 8 ir 8A, Slengių k., Klaipėdos raj. sav. Viktoras Simanynas Nr. 4800087565
[registravimo data: 2022-09-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4247 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639315
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4221 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645162
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041
[registravimo data: 2024-04-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 870 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407651
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687
[registravimo data: 2023-08-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-28 Elektros tinklų planas Nr. E1N3233687
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407164
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-08 Elektros tinklų planas Nr. E1E33X0045
[registravimo data: 2023-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144753
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 "Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų

- plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100105288
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 713 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100638717
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100638445
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960456
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1209 kv. m, nuo 2026-07-01
- 11.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960545
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2026-07-01
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957059
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951709
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951885
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1207 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948908
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1631 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948024
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1878 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100947141
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2026-06-18

- 11.20. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718695**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"; 2024-03-01 Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj., statybos projektas 20/016-1**
Įregistravimo data: **2025-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2025-07-11**
- 11.21. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100862832**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.22. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100879746**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.23. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100819383**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.24. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100797180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 16:08:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2022472
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-12-04
Teritorija: Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Kelias Nr. 2216 Slengiai - Baukštininkai
Unikalus daikto numeris: 4400-4034-8567
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/7001:6 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 9.7340 ha
Kelių plotas: 9.7340 ha
Nusausintos žemės plotas: 9.7340 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 228000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-17 Įsakymas Nr. V-15
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2196-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.734 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3622 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.7918 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.2114 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2196-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4034-8567, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348898
 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-04-27 ŠTL Vasaros g., Baukštininkų k., Klaipėdos r. IN kvartalas Nr. 4800064886
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-04-27 ŠTL Vasaros g., Baukštininkų k., Klaipėdos r. IN kvartalas Nr. 4800064886
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100754749
 Įregistravimo pagrindas: 2025-11-25 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-11-24 Projektas 4800177853
 Įregistravimo data: 2025-11-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100745432
 Įregistravimo pagrindas: 2025-09-22 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-09-15 Projektas 4800171257
 Įregistravimo data: 2025-09-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399323
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
 Įregistravimo data: 2023-06-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1433 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399188
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
 Įregistravimo data: 2023-06-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100398196
 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-05-22 ŠTL Žiburių g., Kleimiškės II k., Klaipėdos raj. sav. IN kvartalas (KLE Žiburiu) Nr. 4800105187
 Įregistravimo data: 2023-05-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100365082

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3225 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364492**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364323**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3764 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364175**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640134**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1301 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 520 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30714 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639315**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20695 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723348**
[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-21 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3455500) E1N3455500**
[registravimo data: 2025-03-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 336 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719767**
[registravimo pagrindas: 2025-02-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-19 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3382503) E1N3382503**
[registravimo data: 2025-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645162**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
[registravimo data: 2024-04-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642144**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-05 Pėsčiųjų perėja, Palivarko g. -, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3384153**
[registravimo data: 2024-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407164**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-08 Elektros tinklų planas Nr. E1E33X0045**

[registravimo data: 2023-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 440 kv. m, nuo 2026-05-09

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393928**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-13 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
[registravimo data: 2023-04-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2026-05-09

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393766**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-13 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
[registravimo data: 2023-04-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-19 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 411 kv. m, nuo 2026-05-09

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279531**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2026-05-09

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194674**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 564 kv. m, nuo 2026-05-09

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190606**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 646 kv. m, nuo 2026-05-09

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176156**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2021-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 700 kv. m, nuo 2026-05-09

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176054**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 kv. m, nuo 2026-05-09

11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100147400**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2021-12-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2026-05-09

11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100144753**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2021-12-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 426 kv. m, nuo 2026-05-09

11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131314**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2026-05-09

11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105288**

Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **435 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104662**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **539 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100104816**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105259**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100104397**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104163**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103339**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100104408**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100103401**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100103674**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100097567**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m. nuo 2026-05-09**

11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096847**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2026-05-09

- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096994**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100505**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101328**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101353**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101752**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 587 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101250**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101288**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095367**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100736**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638807**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1344 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 315 kv. m, nuo 2026-05-09
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638722**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439

[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 703 kv. m, nuo 2026-05-09

11.54. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353952
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-04 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Smėltaitės gatvėje, Smėltaitės gatvė, kad. Nr. 5523/7001:0006 sklypu i Nr. 8541-01-IP-D.BR-01
[registravimo data: 2022-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2026-05-09

11.55. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026633
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-06 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Smėltaitės gatvėje, Smėltaitės gatvė, iki sklypo ribos Smėltaitės g. 5 Nr. D2A3108628
[registravimo data: 2021-08-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2026-05-09

11.56. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960685
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-07-02

11.57. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960745
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2026-07-02

11.58. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960561
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2026-07-02

11.59. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960507
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2026-07-01

11.60. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960502
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2026-07-01

11.61. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960564
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2026-07-01

11.62. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960456
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1005 kv. m, nuo 2026-07-01

11.63. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960366
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2026-06-30

11.64. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960387
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-06-30

11.65. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100960048
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2026-06-29

11.66. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100958455
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2026-06-26

11.67. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957158
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-06-25

11.68. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100956682
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2026-06-25

11.69. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957233
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-06-25

11.70. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948908
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2266 kv. m, nuo 2026-06-19

11.71. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100891199
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-02-06 Ministro įsakymas 3-63
Įregistravimo data: 2026-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2026-05-09

11.72. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100878784
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija; 2024-12-01 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) AT-241-2275
Įregistravimo data: 2026-01-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12641 kv. m, nuo 2026-05-09

11.73. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100718695
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"; 2024-03-01 Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj., statybos projektas 20/016-1
Įregistravimo data: 2025-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2026-05-09

11.74. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100865590
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2050 kv. m, nuo 2026-05-09

11.75. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100879746
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2026-05-09

11.76. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100862832
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2026-05-09

11.77. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100855564
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.78. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855562**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.79. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100839544**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.80. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100832365**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.81. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100833628**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.82. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100819383**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.83. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100809906**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.84. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100804778**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.85. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.86. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100797180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.87. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100789693**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2026-05-09**

11.88. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805615**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2026-05-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:08:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1328175**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-10-20**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-7892**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0004:519 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0438-1018**
Žemės sklypo plotas: **0.1453 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1453 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1453 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1453 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5613-(1.3)**
Plotas: **0.1453 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5613-(1.3)**
Plotas: **0.1453 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5613-(1.3)**
Plotas: **0.1453 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5613-(1.3)**
Plotas: **0.1453 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1453 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-976-(393)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-7892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5613-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100399323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-06-09
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100639493
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-02-13
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100724039
[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-21 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3455500) E1N3455500
[registravimo data: 2025-03-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2025-03-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100394536
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-17 Elektros tinklų planas Nr. E1N32C8659
[registravimo data: 2023-04-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-04-24
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100190606
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2024-03-19
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100638807
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 602 kv. m, nuo 2024-02-08
- 11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100960685
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2026-07-02
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100957158

Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2026-06-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:09:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2214119
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-02-23
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4915-1797
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0004:979 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1985-6749
Žemės sklypo plotas: 0.0478 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0183 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0183 ha
Kelių plotas: 0.0295 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0478 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-1797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-1797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-1797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-1797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-176-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS MERKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-1797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399323**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiąjuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266**
Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-06-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **478 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960685**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-07-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:10:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/36655
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-03-21
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k.
Unikalus daikto numeris: 5523-0004-0068
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0004:68 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0004-0038
Žemės sklypo plotas: 0.0888 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0888 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0888 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0888 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5184 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-4012
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0888 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0592 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
Įregistravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-06-09

- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **428 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393766**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-13 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
Įregistravimo data: **2023-04-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-19 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-09-21**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190606**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2024-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype pirkėjas įsipareigoja iki planuojamos teritorijos užstatymo pradžios įrengti komunalinės paskirties infrastruktūros objektus, numatytus susitarime su Klaipėdos r. meru (Klaipėdos r. savivaldybės tarybos 2002-01-31 sprendimo Nr.5 priedas).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:11:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/36656**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-03-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5523-0004-0069**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0004:69 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0004-0038**
Žemės sklypo plotas: **0.0868 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0868 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0868 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-02**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas su sublokuotu garažu
Aprašymas / pastabos: **Terasos Tr plotas 29 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1242-2646**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **215.36 kv. m**
Naudingas plotas: **179.15 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **127.26 kv. m**
Garažų plotas: **36.21 kv. m**
Tūris: **852 kub. m**
Užstatytas plotas: **210.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6181614.23**
Koordinatė Y: **324003.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **165000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-16**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **130.72 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1242-2646, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-20 Asmens prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-20
- 7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-4008

Įrašas galioja: Nuo 2005-06-29

8. Žymos:

- 8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-493-(14.12.110.)

Plotas: 868.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-493-(14.12.110.)

Plotas: 363.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-493-(14.12.110.)

Plotas: 255.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-493-(14.12.110.)

Plotas: 25.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAURA AŠMONTIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1242-2646, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527

2020-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1242-2646, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-04-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-20-210430-02129

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17
- 10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAURA AŠMONTIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527

2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 12SK-493-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11
- 10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1242-2646, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GV-0647-00068/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-22

Terminas: Nuo 2021-04-21 iki 2031-04-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100639493

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

Įregistravimo data: 2024-02-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-02-13

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190606**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pirkėjas įsipareigoja iki planuojamos teritorijos užstatymo pradžios įrengti komunalinės paskirties infrastruktūros objektus, numatytus susitarime su Klaipėdos rajono meru (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2002-01-31 sprendimo Nr.5 priedas).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:12:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/36657**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-03-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5523-0004-0070**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0004:70 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0004-0038**
Žemės sklypo plotas: **0.0868 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0868 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0868 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0868 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-01**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-0752-5628**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1b(p)**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **82 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **184.04 kv. m**
Naudingas plotas: **184.04 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **136.56 kv. m**
Tūris: **813 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6181618**
Koordinatė Y: **324032**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95864 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **95864 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **50037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0363 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0752-5628, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-24 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-120224-00012
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0752-5628, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0004-0070, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0752-5628, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-10 Statybos leidimas Nr. GN 05-519
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100190606
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2026-06-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo pirkėjas įsipareigoja iki planuojamos teritorijos užstatymo pradžios įrengti komunalinės paskirties infrastruktūros objektus, numatytus susitarime su Klaipėdos r. meru (Klaipėdos r. savivaldybės tarybos 2002-01-31 sprendimo Nr.5 priedas).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 14:12:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2237913**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-04**
Teritorija: **Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5001-2047**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/7001:11 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.7605 ha**
Kelių plotas: **4.7605 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.6063 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **269000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-450-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-714-(1.1 E.) 2025-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-260-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-060-181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-15 Servituto sutartis Nr. 5059**
Plotas: **87.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0169 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.6063 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0487 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.0121 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5073 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DALĖ GREIČIUVIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-822
2018-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5001-2047, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-450-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100731597
[registravimo pagrindas: 2025-05-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-05-16 Projektas, Giliškių g., Šinkūnų g. Kleimiškės II k., Klaipėdos r. 4800149883
[registravimo data: 2025-05-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2026-06-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100407191
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-08-14 ŠTL Vorigilio g., Kleimiškės II k., Klaipėdos raj. sav. IN kvartalas (KLE Vorigilio, indL304) Nr. 4800112913
[registravimo data: 2023-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2026-06-05
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2026-06-05
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399188
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2161 kv. m, nuo 2026-06-05
- 11.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4404 kv. m, nuo 2026-06-05
- 11.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640134
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1165 kv. m, nuo 2026-06-05

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100962655**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-07-09 Projektas E1N3569336**
Įregistravimo data: **2026-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2026-07-15**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100720500**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-28 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34A4932 E1N34A4932**
Įregistravimo data: **2025-03-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-13 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1N3341093**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705656**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-13 0,4 kV KL nauja linija Miltų g. 11, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E1N3341093**
Įregistravimo data: **2024-11-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-13 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1N3341093**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644062**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-12-20 Inžinerinių tinklų (žemosios įtampos elektros tinklų) statybos projektas Nr. E1N3967287**
Įregistravimo data: **2024-03-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393766**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-13 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
Įregistravimo data: **2023-04-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-19 Elektros tinklų planas Nr. E1N31B1462**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190606**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **311 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103659**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105776**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2026-06-05**

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101127**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102256**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100054586**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-07 Ūkinio pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Žirniupių g. 9, Martinų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3143024**
Įregistravimo data: **2021-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100005443**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-09 0,4 kV kabelių linijų, 0,4 kV kabelių skirstomųjų komercinių apskaitų spintų KS/KAS ir 0,4 kV komercinių apskaitų spintų KAS statyba Vorgilio g., Kleišės Ilk., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3067011**
Įregistravimo data: **2020-10-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638807**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100349942**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-25 Investicinis projektas Nr. D2A3000903**
Įregistravimo data: **2022-05-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148877**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-10 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Arimų g., Smilties g. (iki valdos ribos Smilties g. 12), Klemiskės II k., Klaipėdos r. sav. Nr. D2A3114945**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100024468**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Arimų gatvėje, Arimų, Vorgilio gatvėmis, iki sklypų ribų Vorgilio g. Nr. D2A3101061**
Įregistravimo data: **2021-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.26. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960461**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **610 kv. m, nuo 2026-07-01**
- 11.27. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960318**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2026-06-30**
- 11.28. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960435**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2026-06-30**

- 11.29. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100955994**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2026-06-23**
- 11.30. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952416**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2026-06-22**
- 11.31. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948908**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-06-19**
- 11.32. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718695**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"; 2024-03-01 Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj., statybos projektas 20/016-1**
Įregistravimo data: **2025-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **419 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.33. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100879668**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.34. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100833261**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.35. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100833152**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.36. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100812745**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.37. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100780085**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2026-06-05**
- 11.38. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100780851**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2026-06-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 44/2208644.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:35:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/129586**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-19**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0191-8205**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:306 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0002-0243**
Žemės sklypo plotas: **0.1340 ha**
Kelių plotas: **0.0979 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0361 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1340 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-06 Sutartis Nr. M-12018**
Plotas: **0.0323 ha**
Aprašymas: **Modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-09**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-06 Sutartis Nr. M-12018**
Plotas: **0.0323 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-09**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-06 Sutartis Nr. M-12018**
Plotas: **0.0323 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-09**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-49**
Plotas: **0.134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-29**

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-49**
Plotas: **0.134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-29**

6.6.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-49**
Plotas: **0.134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Klaipėdos apygardos teismas, a.k. 191844978
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-202-1180/2022**
2024-01-04 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-6-513/2024

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1165 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.134 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.134 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0162 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0301 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0291 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-65-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-05-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0191-8205, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-05-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100416693
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-10-25 ŠTL Svajų g. 10, Gindulių k., Klaipėdos r., Marius Diržauskas Nr. 4800124129
[registravimo data: 2023-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-10-31
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-06-09

- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 278 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 420 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639493
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 334 kv. m, nuo 2024-02-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105741
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 219 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105182
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638717
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2024-02-07
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100950182
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 710 kv. m, nuo 2026-06-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 16:04:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/129797
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-01-19
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0192-1486
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:315 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0002-0242
Žemės sklypo plotas: 0.1652 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1652 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1652 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1652 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 17522 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-14 Servituto sutartis Nr. M-3334
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30.
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-16

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-14 Servituto sutartis Nr. M-3334
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30.
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-16

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-14 Servituto sutartis Nr. M-3334
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30.
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-16

6.4.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-30 Servituto sutartis Nr. M-7058
Plotas: 0.0112 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19.
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-30 Servituto sutartis Nr. M-7058
Plotas: 0.0112 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19.
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2010-11-30 Servituto sutartis Nr. M-7058
Plotas: 0.0112 ha
Aprašymas: Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19.
[rašas galioja: Nuo 2010-12-02
- 6.7. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-09-06 Servituto sutartis Nr. M-12014
Plotas: 0.0341 ha
Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines/oro linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.
[rašas galioja: Nuo 2005-09-09
- 6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-09-06 Servituto sutartis Nr. M-12014
Plotas: 0.0341 ha
Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines/oro linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.
[rašas galioja: Nuo 2005-09-09
- 6.9. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-50
Plotas: 0.1652 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-01-30
- 6.10. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-50
Plotas: 0.1652 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-01-30
- 6.11. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-50
Plotas: 0.1652 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-01-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Iškelta civilinė byla, susijusi su nekilnojamojo daikto teisiniu statusu
Bylą nagrinėjantis teismas: Klaipėdos apylinkės teismas, a.k. 191443889
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Teismo pranešimas Nr. e2-4722-867/2025
Aprašymas: Dėl komunikacijų projektavimo ir statybos be žemės sklypo savininko sutikimo.
[rašas galioja: Nuo 2025-02-06
- 7.2. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniui statusui
Klaipėdos apygardos teismas, a.k. 191844978
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-202-1180/2022
2024-01-04 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-6-513/2024
[rašas galioja: Nuo 2024-01-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0068 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1652 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.092 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2016-05-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 0254
2016-06-17 Sutikimas
[rašas galioja: Nuo 2016-06-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0192-1486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2016-05-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 0254
2016-05-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
[rašas galioja: Nuo 2016-06-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 367 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1307 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100692630
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-13 0,4 kV KL nauja linija Malūno g. 1,
Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3435899
[registravimo data: 2024-08-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643451
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
[registravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100194783
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2022-01-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-01-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų
rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
sav. E2N3307313
Duomenų pakeitimo data: 2025-01-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100190574
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100189853
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2022-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2025-10-17
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100175624**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100169110**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-12-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100168957**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-12-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100143109**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-12-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100106397**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100105182**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **312 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100105741**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **321 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100102215**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
 Įregistravimo data: **2024-02-07**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **321 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100957615**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
 Įregistravimo data: **2026-06-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100950182**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
 Įregistravimo data: **2026-06-19**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **674 kv. m, nuo 2026-06-19**
- 11.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100943705**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
 Įregistravimo data: **2026-06-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-06-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:35:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2528405
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-06-16
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5461-0380
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:1185 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0358-5771
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0426-6951
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0002-0150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0506-9725
Žemės sklypo plotas: 0.0888 ha
Užstatyta teritorija: 0.0888 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Partneris: MB "Tasaga", a.k. 305781495
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-01 Jungtinės veiklos sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MB "Tasaga", a.k. 305781495
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-01 Panaudos sutartis
Plotas: 0.0888 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-09
Terminas: Nuo 2022-09-01 iki 2076-05-31

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 890
2010-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4934
2017-08-22 Mainų sutartis Nr. JP-4364
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-764-(14.12.110.)
Plotas: 109.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-764-(14.12.110.)

Plotas: 888.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-764-(14.12.110.)
Plotas: 888.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PETRAS NARMONTAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1972
2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-0380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-764-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100728684
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-28 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-04-25 Projektas, Malūno g. 1, Gindulių k., Klaipėdos r. 4800159748
Įregistravimo data: 2025-05-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-05-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
Įregistravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-11-07
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-11-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 720 kv. m, nuo 2024-11-07
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416418
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Įregistravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-11-07
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100175624
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-11-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:35:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/63034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-09-22
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Girnapusių g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0092-5674
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:216 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0580 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0580 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0580 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0580 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-5674, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-5674, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-5674, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-407
2014-03-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-591
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

10.2.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-5674, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3242
Padidėjęs plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių

**infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
raiono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266**

Įregistravimo data: **2023-06-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-11-07**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2024-11-07**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2024-11-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bylos Nr.:03-07-5523-156

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:35:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41648
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-04-14
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Girnapusių g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5523-0002-0161
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:161 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0478 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0478 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0478 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0478 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10484 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-408
2014-03-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-592
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

10.2.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3242
Padidėjęs plotas: 0.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399323
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Platiauostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266

Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-06-09**

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2024-02-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:36:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/42386
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-06-02
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 5523-0002-0180
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:180 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0644 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0644 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0644 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0644 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1670 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Mainų sutartis Nr. JP-4364
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0181 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0644 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0644 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0180, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 12VJ-1021-(14.12.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399323

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266

Įregistravimo data: 2023-06-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-06-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100639774

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

Įregistravimo data: 2024-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 195 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:36:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/303497
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-11-19
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0450-9773
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:423 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0569 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0569 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0569 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0569 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1480 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Mainų sutartis Nr. JP-4364
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0159 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0569 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0039 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0569 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0450-9773, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 12VJ-1022-(14.12.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399323**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266

Įregistravimo data: 2023-06-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-06-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460

Įregistravimo data: 2022-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

Įregistravimo data: 2024-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:36:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/175095**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-03-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0256-4321**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:332 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0589 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0589 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0589 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0589 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-22 Mainų sutartis Nr. JP-4364**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-05**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0589 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0589 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2016-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 12VJ-1023-(14.12.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0256-4321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100399323**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
Įregistravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-06-09

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos raio savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100639774**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos raio savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:37:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/245859
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-08-04
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Girnapusių g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0367-7043
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:385 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1095 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1095 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1095 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8569
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1095.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1095.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2631
2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŠARŪNAS VASILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2664
2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100639774**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**

[registravimo data: **2024-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-02-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:37:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2609675
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-09
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5598-8868
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:1202 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0092-5748
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0910-5342
Žemės sklypo plotas: 0.0473 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0473 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0473 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0473 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3720 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-13 Sutartinė hipoteka Nr. MV-1005
2024-03-18 IDK Nr. 30000136740354
2024-09-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. MV-3697
2025-11-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8021
2026-04-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. MV-1980
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-186-(14.12.110 E.)
Plotas: 473.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-186-(14.12.110 E.)
Plotas: 473.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-186-(14.12.110 E.)
Plotas: 152.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURELIJUS RAZMA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2021-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5598-8868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-186-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100651716**
Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2024-05-15 Projektas, Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. Nr. 4800142234**
Įregistravimo data: **2024-05-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-05-22**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100399323**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266**
Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-06-09**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100639774**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **433 kv. m, nuo 2024-02-15**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100194783**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-01-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:37:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2699882
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-12-03
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5771-2420
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:1215 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0302-3634
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0002-0126
Žemės sklypo plotas: 0.0664 ha
Užstatyta teritorija: 0.0664 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0664 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5140 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-05 Sutartinė hipoteka Nr. A-1411
2026-06-05 IDK Nr. 30000163787669
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-05

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-23 Servituto sutartis Nr. 1805
Plotas: 23.00 kv. m
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas S1
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-23

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-14 Servituto sutartis Nr. 2961
Plotas: 279.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-15

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-63-904/2015
2015-10-16 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-1345-730/2015
2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 0.0093 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2611-(1.3)
2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 0.0121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MAXIMA LT, UAB, a.k. 123033512
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
2022-08-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X069-2022.08.19-1
2022-09-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X069-2022.09.23-1
2023-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X566-2023.07.10-9
2023-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. X566-2023.11.07-10
Plotas: 0.0664 ha
Aprašymas: Nuomos terminas 10 (dešimt) metų. Nuomos termino pradžia nuo nuomininko veiklos pastate pradžios (parduotuvės atidarymo dienos) arba 45 (keturiasdešimt penkios) dienos nuo perdavimo akto sudarymo dienos arba, priklausomai nuo to, kuri aplinkybė įvyksta anksčiau.
[rašas galioja: Nuo 2023-11-23

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 664.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 664.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 100.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
Plotas: 664.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-10-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽILVINAS DOMARKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452
2023-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-10-05
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5771-2420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1857-(14.12.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-12-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 664 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100397241
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-09 Elektros tinklų planas Nr. E1N3223499
[registravimo data: 2023-05-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-21 Elektros tinklų planas Nr. E1N3223499
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-10-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:37:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/700949**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-02-06**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1037-3601**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:607 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0254-1959**
Žemės sklypo plotas: **0.2072 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2072 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **39300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4400-5854-3008**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1/b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **175.80 kv. m**
Naudingas plotas: **131.07 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **90.22 kv. m**
Garažų plotas: **44.73 kv. m**
Tūris: **704 kub. m**
Užstatytas plotas: **224.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6181144.25**
Koordinatė Y: **323463**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **187000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-03-30**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **42.84 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Pirtis
Aprašymas / pastabos: **Terasos Tr plotas 30 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5854-3043**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/ž**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **203 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
Koordinatė X: **6181173.33**
Koordinatė Y: **323455.83**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-03-30**
Vidutinė rinkos vertė: **3210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-08 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-59-(1.3)
Plotas: 0.013 ha
Aprašymas: Sklype Nr.2
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-19

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-08 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-59-(1.3)
Plotas: 0.013 ha
Aprašymas: Sklype Nr.2
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-19

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-08 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-59-(1.3)
Plotas: 0.013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 2072.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 1303.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 104.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 63.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 31.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Plotas: 310.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5854-3008, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-220713-00795
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA AŠMONTIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5854-3008, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527
2022-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5854-3043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220622-11379
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA AŠMONTIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5854-3043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527
2022-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-945-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-01

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1037-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-01

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5854-3008, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0285-03219/0
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05
Terminas: Nuo 2022-05-03 iki 2032-05-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-10-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 396 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bylos Nr.: 03-09-5523-180

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:38:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1707833**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-05-28**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2980-3547**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:1008 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0188-2911**
Žemės sklypo plotas: **0.0324 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0324 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0324 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0324 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-04 IDK Nr. 20120170049003**
2017-07-04 Sutartinė hipoteka Nr. M-5159
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1557**
2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-878
Plotas: **0.0096 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8829**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-29**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0324 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0324 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-(14.12.110.)-878
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "NT sfera", a.k. 302719271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2980-3547, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1047
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 324 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:38:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/63169**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-09-22**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0092-7397**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:214 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1513 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1513 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1513 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1513 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0092-7397, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-19 Servituto sutartis Nr. 4567**
Plotas: **0.0212 ha**
Aprašymas: **Viešpataujantis žemės sklypas unikalus Nr. 5523-0002-0166.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **966/1513 žemės sklypo Nr. 4400-0092-7397, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4633**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-12**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **547/1513 žemės sklypo Nr. 4400-0092-7397, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
966/1513 žemės sklypo Nr. 4400-0092-7397, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3328**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-12**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **547/1513 žemės sklypo Nr. 4400-0092-7397, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3328**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-12**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0092-7397, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1513 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0092-7397, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0536 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Drava", a.k. 300581430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-7397, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-777-(791)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
[rašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0092-7397, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 12V)-(14.12.2.)-2169
[rašas galioja: Nuo 2012-01-02
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639774
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 577 kv. m, nuo 2024-02-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:38:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1450021**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-09-20**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2217-0867**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:910 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0254-2878**
Žemės sklypo plotas: **0.0395 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0395 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0395 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0395 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2757 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770**
Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas sklype Nr.2**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-21**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770**
Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas sklype Nr.2**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-21**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770**
Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas sklype Nr.2**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-21**

6.4.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770**
Plotas: **0.0084 ha**
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas sklypams Nr.2, 3, plane pažymėtas indeksu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-21**

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770**
Plotas: **0.0084 ha**
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas sklypams Nr.2, 3, plane pažymėtas indeksu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-21**

6.6.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0084 ha

Aprašymas: Tarnaujantis daiktas sklypams Nr.2, 3, plane pažymėtas indeksu S2

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

6.7.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0311 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0311 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

6.9.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0311 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

6.10.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0311 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

6.11.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

Plotas: 0.0311 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2217-0867, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2013-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8817

[rašas galioja: Nuo 2013-11-06

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2217-0867, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2011-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-6881

[rašas galioja: Nuo 2011-10-12

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0104 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0333 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0395 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1770

[rašas galioja: Nuo 2011-09-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2217-0867, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-175
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365082**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **319 kv. m, nuo 2024-02-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 16:07:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2341674**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-25**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5089-8874**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/7001:12 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.9968 ha**
Kelių plotas: **1.9968 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.9968 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **82500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12Sk-1246(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-18 Pažyma Nr. 12PAŽ-141-(14.12.33.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4245 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.9968 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.9968 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.088 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.3201 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1645 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12Sk-1246(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5089-8874, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
 2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100651716
 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2024-05-15 Projektas, Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r Nr. 4800142234
 Įregistravimo data: 2024-05-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-05-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399323
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
 Įregistravimo data: 2023-06-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 472 kv. m, nuo 2023-11-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399188
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
 Įregistravimo data: 2023-06-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-11-02
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100365082
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
 Įregistravimo data: 2022-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 756 kv. m, nuo 2023-11-02
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100639914
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
 Įregistravimo data: 2024-02-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 298 kv. m, nuo 2024-02-19
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100639919
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
 Įregistravimo data: 2024-02-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 274 kv. m, nuo 2024-02-19
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100639927
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
 Įregistravimo data: 2024-02-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2024-02-19
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100639945**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2024-02-19**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4262 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639725**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639774**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5719 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639461**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1641 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639381**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **478 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639518**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639315**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2024-02-13**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701678**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
[registravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **622 kv. m, nuo 2024-10-24**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643451**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
[registravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2024-03-21**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416418**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
[registravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **450 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415144**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 Komercinės apskaitos spintos perkėlimas, Piligrimų g. -, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3307313**
[registravimo data: 2023-10-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**

- Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2025-01-07**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397241**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-09 Elektros tinklų planas Nr. E1N3223499**
Įregistravimo data: **2023-05-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-21 Elektros tinklų planas Nr. E1N3223499**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-11-02**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100382361**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-01 Prekybos ir gydymo paslaugos paskirties pastato elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Ežero g. 43, Sleng Nr. VEP-TDP-20-03-21-E1**
Įregistravimo data: **2023-01-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **173 kv. m, nuo 2023-11-02**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366026**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2022-10-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampų gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **821 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194783**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-01-02**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190574**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2024-03-21**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **321 kv. m, nuo 2024-02-07**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683570**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-624**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100949105**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2026-06-11 Įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **386 kv. m, nuo 2026-06-19**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100959680**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**

[registravimo data: 2026-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-06-26

- 11.30. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957271
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.31. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957615
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.32. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100953649
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.33. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951885
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.34. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100952180
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.35. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951709
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.36. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948908
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.37. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948122
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.38. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100947414
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2026-06-18
- 11.39. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100943705
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2026-06-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 12:29:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/483723**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-10-26**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0712-1413**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:460 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **50200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0887 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0887 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1543 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS POCIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2015-01-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. P15-P01-14
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-08 Įsakymas Nr. AV-30
2015-01-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. P15-P01-14
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-16
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0712-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5895-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639919
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1044 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 676 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416418
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Įregistravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100366026
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
Įregistravimo data: 2022-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-06-05
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957271
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 520 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100952180
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
Įregistravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv. m, nuo 2026-06-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:55:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/42684**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-06-24**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5558-0007-0210**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:210 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4980 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2810 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2810 ha**
Kelių plotas: **0.0407 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1763 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4980 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-03**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5888-7759**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1726.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **147000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

2.3.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5888-7748**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.068 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7270 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1820 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

4.3.

[rašas galioja:

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-09-12 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-55

[rašas galioja: Nuo 2025-09-17

Terminas: Nuo 2025-09-12

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4980.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 3200.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA ŠLEITERIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5888-7759, aprašyti p. 2.2.

kelias Nr. 4400-5888-7748, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2839

2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-5888-7748, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220617-11051

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5888-7759, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220617-11052

[rašas galioja: Nuo 2022-08-01

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-07-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-07-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100639812**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

[registravimo data: **2024-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **753 kv. m, nuo 2024-02-15**

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100702134**

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2

[registravimo data: **2024-10-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-10-25**

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100679255**

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100959680**

[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

[registravimo data: **2026-06-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-26**

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100945307**

[registravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

[registravimo data: **2026-06-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:54:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1618402**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-07-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2699-6161**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:128 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0372-8743**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0911-6403
Žemės sklypo plotas: **0.0303 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0260 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0260 ha**
Kelių plotas: **0.0043 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0303 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-03**

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5898-2613**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.008 km**
Danga: **Žvyras**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **856 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **856 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **856 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-12 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-54**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**
Terminas: **Nuo 2025-09-12**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 303.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 200.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 303.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA ŠLEITERIENĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5898-2613, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2839
2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-08-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5898-2613, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220617-11051
[rašas galioja: Nuo 2022-08-01
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-28
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-6161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-(14.12.110.)-1290
[rašas galioja: Nuo 2013-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100959680
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98

Įregistravimo data: **2026-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2026-06-26**

11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948122**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100945307**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:56:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/127155**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-01-14**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0188-2544**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:228 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7465 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7465 ha**
Kelių plotas: **0.0185 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-08**

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5941-7275**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.032 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3840 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **3840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-013-303**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-05 Servituto sutartis Nr. 1475**
2025-03-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1768
Plotas: **388.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-19**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1557**
Plotas: **0.0192 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-16 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-56
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-22
Terminas: Nuo 2025-09-16

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. NB2-1958
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0299 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7275, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7275, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230331-03063
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0188-2544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639812**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701678**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2024-10-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-10-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416418**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
Įregistravimo data: **2023-10-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366026**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301**
Įregistravimo data: **2022-10-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702134**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2**
Įregistravimo data: **2024-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4734 kv. m, nuo 2024-10-25**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679255**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4732 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679155**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957271**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2026-06-22**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100945307**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:57:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/41670**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-04-14**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5558-0007-0122**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0007:122 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8959 ha**
Iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8959 ha**
Kelių plotas: **0.0241 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **64600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-08**

2.2.

Kelias - Vietinės reikšmės kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5941-7297**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.044 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5280 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **5280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daiktu tvarka
Daiktas: **207/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963**
2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4267
2025-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1278
2026-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2981

[rašas galioja: Nuo 2026-05-28

- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 207/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-02 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-50
[rašas galioja: Nuo 2025-10-13
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2025-09-30 Panaudos sutartis Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-59
[rašas galioja: Nuo 2025-10-13
- 7.4. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
VAIDA VITKUVIENĖ, gim. 1976-03-09
VIRGINIJUS VITKUS, gim. 1976-09-12
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 193/400 žemės sklypo Nr. 5558-0007-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2237
2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2963
[rašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 7.7. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-624
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.8. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-05-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-623
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.92 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0637 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7297, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-7297, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230331-03063
[rašas galioja: Nuo 2023-06-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-09
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0007-0122, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 671 kv. m, nuo 2024-02-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
[registravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100366026
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 NAUJOS 10 KV KL TP SENDVARIS - SP-XX ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
[registravimo data: 2022-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-02 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-10 Elektros įrenginių (skirstomojo punkto) įrengimo projektas E1N3192301
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-14 Įtampos gerinimo techninis projektas 10 kV OL L-300 iš Tauralaukis TP Nr. E1E31G0041
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-06-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100702408
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2
[registravimo data: 2024-10-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 763 kv. m, nuo 2024-10-29
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100702134
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-08-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/2
[registravimo data: 2024-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4937 kv. m, nuo 2024-10-25
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100679155
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-11-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-623/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2203 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100683570
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-624
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 305 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100957271
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100952180
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100953649
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100945307
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2026-06-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:52:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2817869

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2022-12-16

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g.

Unikalus daikto numeris: 4400-6009-3109

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: 2b

Statybos pradžios metai: 2022

Statybos pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 542.89 kv. m

Medžiaga: Betono trinkelės

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 43000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2026-03-12

Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6009-3109, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2026-06-05 Sutartinė hipoteka Nr. A-1411

2026-06-05 IDK Nr. 30000163787669

Įrašas galioja: Nuo 2026-06-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MAXIMA LT, UAB, a.k. 123033512

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6009-3109, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nuomos sutartis Nr. 02-21/X069-2021.09.28-1

2022-08-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X069-2022.08.19-1

2022-09-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X069-2022.09.23-1

2023-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. X566-2023.07.10-9

2023-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. X566-2023.11.07-10

Aprašymas: Nuomos terminas 10 (dešimt) metų. Nuomos termino pradžia nuo nuomininko veiklos pastate pradžios (parduotuvės atidarymo dienos) arba 45 (keturiasdešimt penkios) dienos nuo perdavimo akto sudarymo dienos arba, priklausomai nuo to, kuri aplinkybė įvyksta anksčiau.

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6009-3109, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-10-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231008-10535

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTOR KROMIN

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6009-3109, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512

2023-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 09:51:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2786721
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2022-09-28
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5934-3680
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0007:1879 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5317
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0007-0161
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5567-5439
Žemės sklypo plotas: 0.0986 ha
Užstatyta teritorija: 0.0986 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0899 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6610 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-23

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pravažiavimas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6331-8270
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 488.93 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 38100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-04-15
Vidutinė rinkos vertė: 38100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-27 IDK Nr. 30000139963388
2024-06-27 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5407
2024-09-20 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-8046
2024-11-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-10562
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-06-19 Nuomos sutartis Nr. 24/06/601
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02
Terminas: Nuo 2024-06-19 iki 2042-06-20

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 986.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 986.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Plotas: 355.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AINA JANČAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544
2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6331-8270, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240428-04302
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KAROLINA ŽILINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5934-3680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1541-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100651716
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2024-05-15 Projektas, Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. Nr. 4800142234
Įregistravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: 2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 986 kv. m, nuo 2024-06-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701678
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-23 NK SLENGIŲ SP, 10 KV KL TP SENDVARIS - SLENGIŲ SP ĮRENGIMAS (KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS R., KLAIPĖDOS M.) Nr. E1N3192301
Įregistravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416418
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Įregistravimo data: 2023-10-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 10kV KL nauja statyba Piligrimų g. 2, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3259743
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2024-06-17

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415144**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 Komerčinės apskaitos spintos perkėlimas, Piligrimų g. -, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3307313**
Įregistravimo data: **2023-10-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-31 AB ESO 0,4 kV elektros tinklų rekonstravimo techninis projektas, Piligrimų g., Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. E2N3307313**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-01-07**
- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100957271**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **273 kv. m, nuo 2026-06-25**
- 11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952180**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2026-06-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS, DALIES APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRIUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

