PRITARTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
tarybos
2026 m. spalio 22 d. sprendimu
Nr. T11-

ŽEMĖS ŪKIO
DUOMENŲ
CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Skyriaus kontaktai: K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 626 75372; el. p. kaunas@zudc.lt

PASLAUGA:	*Sąnaudų ir naudos analizė*
ADRESAS:	*Klaipėdos r. sav., Gindulių k.,*
PAVADINIMAS:	*Žemės paėmimo visuomenės poreikiams naujai jungčiai tarp Arimų g. Nr. 2234 ir Ievų g. Nr. KL 8790 bei Rogainių g. Nr. KL 1401 susikirtimo*
UŽSAKOVAS:	*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija*
RENGĖJAS:	*Laura Dainauskaitė, 2R-VP-163*

TURINYS

TEISINIS PAGRINDAS 3

ĮVADAS 5

1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTYVUS EGZISTAVIMAS 8

1.1. Esama padėtis 8

1.2. Projektiniai sprendiniai 9

2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS 15

2.1. Siūlomas sprendinys 15

2.2. Alternatyvus sprendinys 16

3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI 18

4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA 21

4.1. Būtinosios išlaidos 21

4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos 21

4.1.2. Išlaidos žemei 22

4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį 24

4.2.1. Išlaidos žemei 24

4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo 24

4.4. Sprendinių poveikio vertinimas 25

IŠVADOS 27

PRIEDAI 28

TEISINIS PAGRINDAS

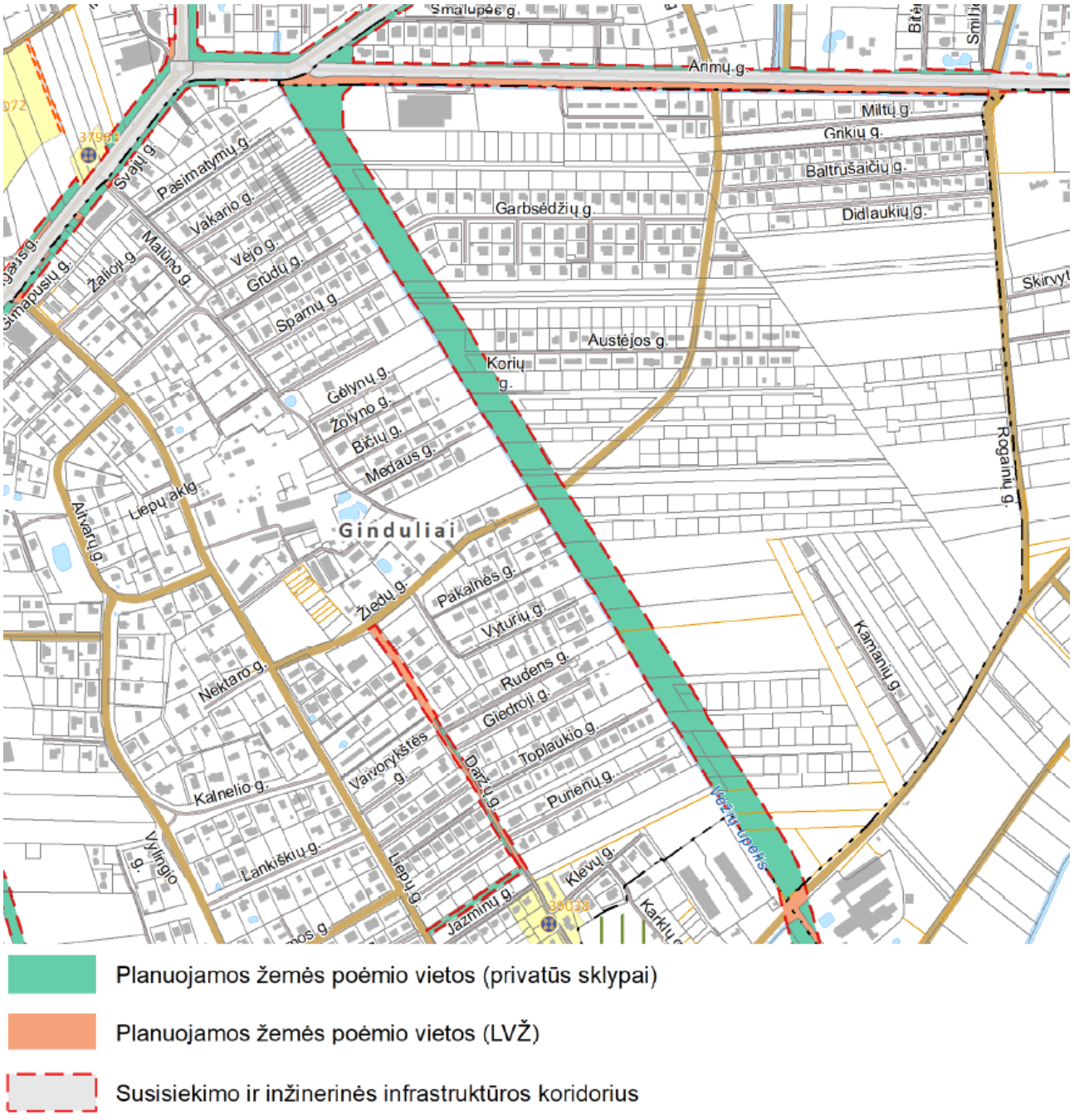
1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas);
3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimas Nr. 924 *"Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo"* (toliau – ŽPVP taisyklės);
4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 *"Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo"*;
5. Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės patvirtinto Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 *"Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo"*;
6. Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymas (toliau – LRPTV įstatymas);
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:*2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"*;
8. Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir / ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, https://www.ppplietuva.lt/;
9. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai. UAB „Sistela" leidinys, 2026 m;
10. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas patvirtintas 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 *„Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės*

infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimo“, teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00096516 (toliau – Specialusis planas);

11. Klaipėdos rajono bendrasis planas (teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00095326) patvirtintas 2025 m. sausio 30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 (toliau – Bendrasis planas).

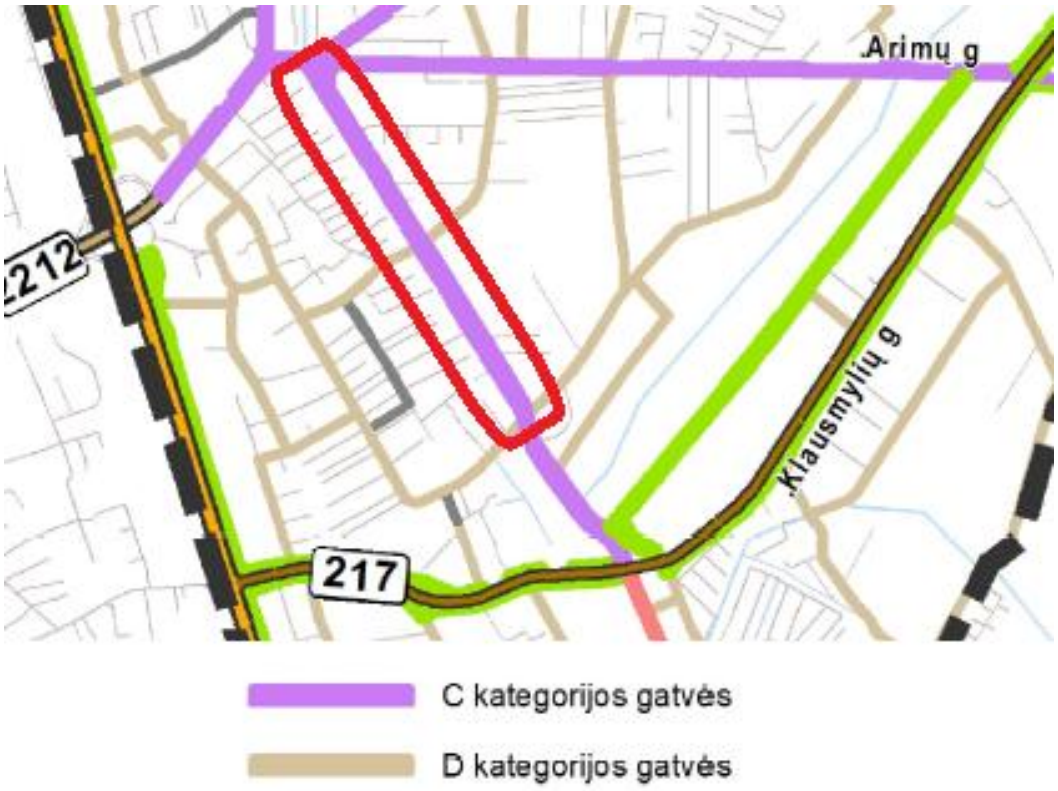
ĮVADAS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, siekdama tenkinti viešąjį interesą, siekia įgyvendinti 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimu (1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Specialiojo plano įgyvendinimui turi būti paimamai žemės sklypų dalys visuomenės poreikiams, esantys Klaipėdos r. sav., Gindulių k.



2 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano (gatvių kategorijų schemos)

Vadovaujantis Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 45 straipsnio 2 dalimi ir 46 straipsnio 1 dalimi parengtas konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumas grindžiamas sąnaudų ir naudos analizės principais.

Specialiojo plano sprendiniai, kurių pagrindu visuomenės poreikiams bus paimamos žemės sklypų dalys iš jos savininkų ir naudotojų, yra techniškai ir ekonomiškai pagrįsti, pasirinkta alternatyva yra tinkamiausia. Visuomenės poreikiams nepaėmus visų konkrečių žemės sklypo dalių nebūtų galimybės įvykdyti bendro Klaipėdos rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

Žemės sklypų dalys, kurios paimamos visuomenės poreikiams, tenkinant viešąjį interesą, bus naudojama reikmėms, numatytoms Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte – *„viešosios paskirties geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams“*.

Šioje sąnaudų ir naudos analizėje siekiama išsamiai pagrįsti planuojamą nekilnojamojo turto paėmimą, įvertinant jo tikslingumą ir poveikį įvairiems suinteresuotiesiems subjektams.

Pagrindiniai šios analizės tikslai yra:

1. **Teisinis pagrindimas:** Įvertinti planuojamų procedūrų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir galiojantiems Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimams.
2. **Alternatyvų analizė.** Atlikti lyginamąją analizę tarp siūlomo projekto įgyvendinimo ir esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“ alternatyvos), identifikuojant ilgalaikes neįgyvendinimo pasekmes miesto plėtrai.
3. **Socioekonominės naudos vertinimas.** Nustatyti projekto įtaką Klaipėdos rajono, Gindulių kaimo dalies urbanistiniam patrauklumui, vietos ekonomikos gyvybingumui, bei gyventojų gyvenimo kokybei.
4. **Infrastruktūros ir mobilumo analizė.** Įvertinti, kaip siūlomas sprendinys prisidės prie transporto srautų pralaidumo optimizavimo, pėsčiųjų bei dviračių takų infrastruktūros modernizavimo ir eismo saugumo didinimo.
5. **Preliminarus finansinis įvertinimas.** Remiantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis, nustatyti orientacinį lėšų poreikį žemės sklypo dalių išpirkimui ir inžinerinio statinio (gatvės) įrengimui.

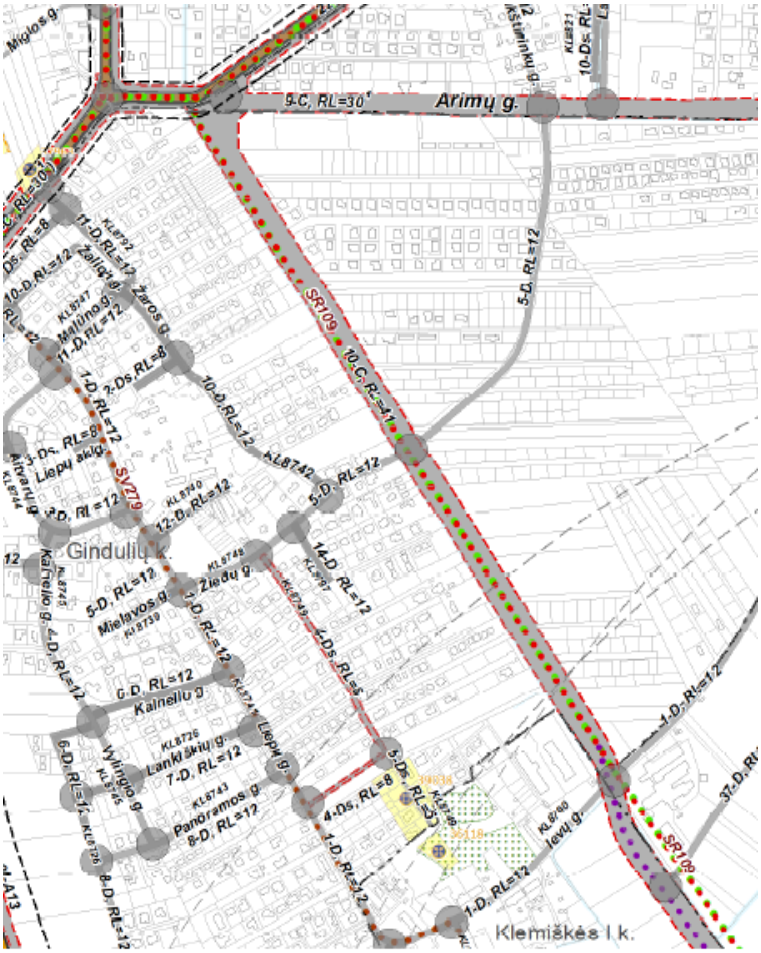
Ši analizė remiasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Žemės įstatymu, ŽPVP taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reguliuojančiais visuomenės interesus ir nuosavybės teisių apsaugą. Vertinant sąnaudas ir naudą, bus taikomi ekonominio vertinimo metodai, leidžiantys priimti pagrįstą ir optimalų sprendimą.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės paėmimo procesas dažnai sukelia diskusijas tarp suinteresuotų šalių, ši analizė siekia pateikti objektyvius duomenis, leidžiančius užtikrinti, jog sprendimas būtų priimtas remiantis viešuoju interesu, socialiniu teisingumu bei ekonominiu pagrįstumu.

1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTYVUS EGZISTAVIMAS

1.1. Esama padėtis

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija planuoja paimti žemės sklypų dalis visuomenės poreikiams, esančius Klaipėdos r. sav., Gindulių k., reikalingus plėtoti inžinerinę infrastruktūrą, visuomenės interesams užtikrinti (3 pav.).



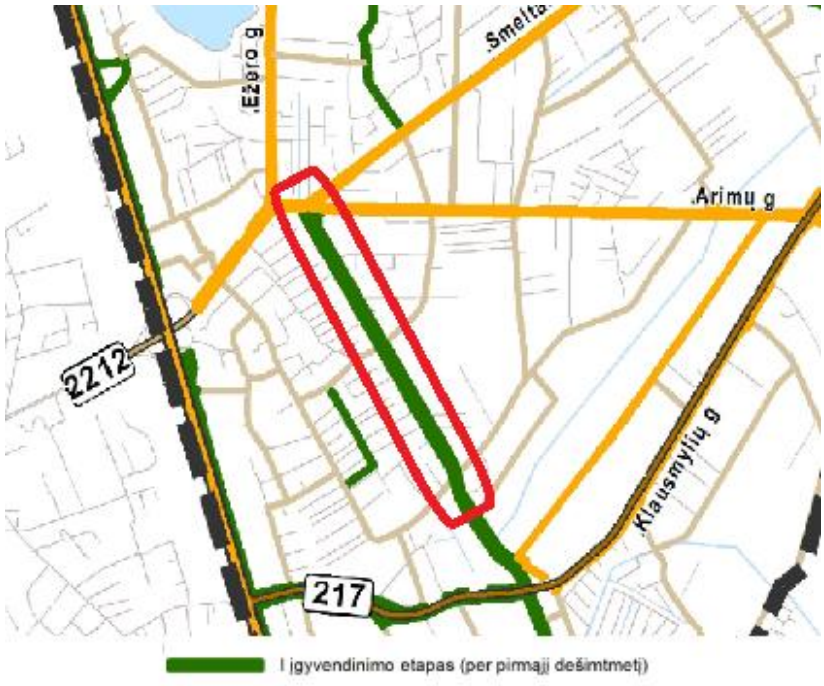
3 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Norint teisėtai ir sklandžiai įgyvendinti žemės sklypų dalių paėmimą, būtina inicijuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą. Šis procesas apima teisinius, administracinius ir finansinius veiksmus, susijusius su privačios nuosavybės perėmimu visuomenės reikmėms, laikantis galiojančių teisės aktų. Tokiais atvejais savivaldybė ar kita atsakinga institucija turi atlikti teritorijos planavimo dokumentų korekcijas, parengti atitinkamus projektus bei kompensuoti žemės savininkams ar naudotojams patirtus nuostolius.

Tokie sprendimai reikalauja nuodugnios analizės ir skaidraus dialogo su suinteresuotomis šalimis – tiek privačiais savininkais, tiek visuomene. Svarbu užtikrinti, kad žemės sklypo dalių paėmimas ir jungties tarp Arimų g. ir Rogainių gatvė kelio įrengimas prisidėtų prie bendro rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

1.2. Projektiniai sprendiniai

Vadovaujantis Specialiuoju planu jungiamasis kelias tarp Arimų g. ir Rogainių g. priskirta prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai – I etapui (4 pav.). I etapo įgyvendinimas numatomas per artimiausius 10 metų nuo Specialiojo plano patvirtinimo. Iškilus poreikiui ir planavimo organizatoriui priėmus atitinkamus sprendimus, atskirų gatvių atkarpų įgyvendinimo etapai gali būti persvarstyti ir keičiami nekoreguojant Specialiojo plano sprendinių.

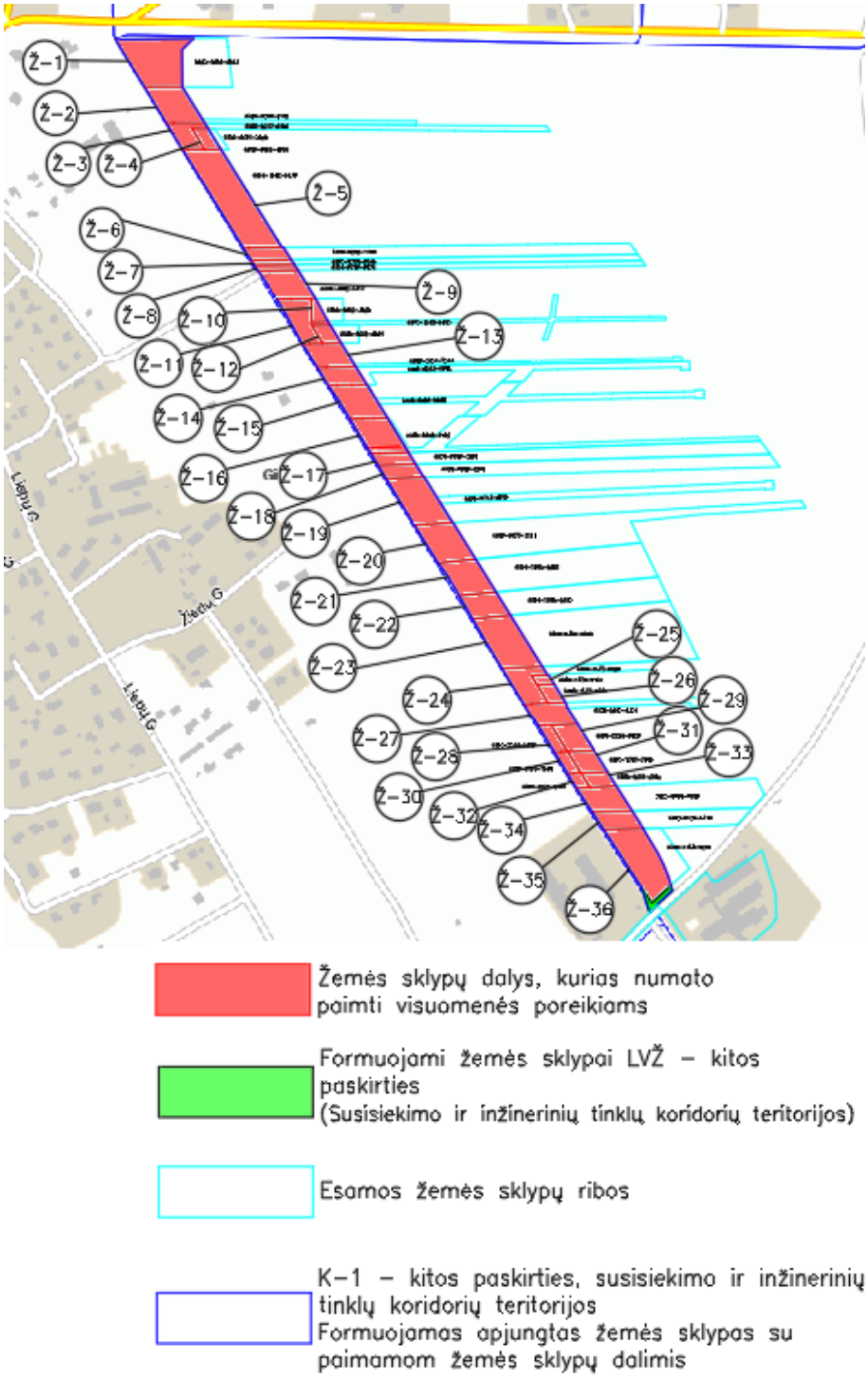


4 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano – įgyvendinimo etapai

Naujai projektuojamų žemės sklypų naudojimosi būdai yra nustatytas pagal teritorijų planavimo dokumento sprendinius (1 lentelė ir 5 pav.).

1 lentelė Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamojo sklypo Nr. specialiajame plane	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo būdas	Žemės sklypo plotas, ha
K-1	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	7,0042
LVŽ	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,0103

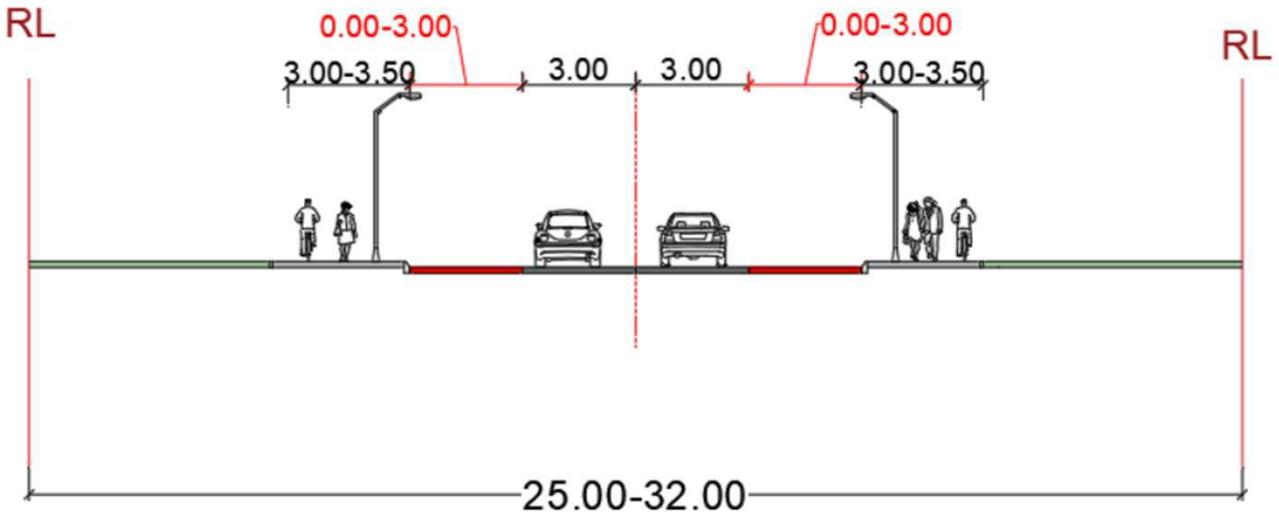


5 pav. Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamame žemės sklype K-1 numatyta aptarnaujanti C kategorijos gatvė. Pagrindinė šios gatvės funkcinė paskirtis – viešojo susisiekimo keliai, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamoje C kategorijos gatvėje numatomi šie pagrindiniai techniniai parametrai (6 pav.):

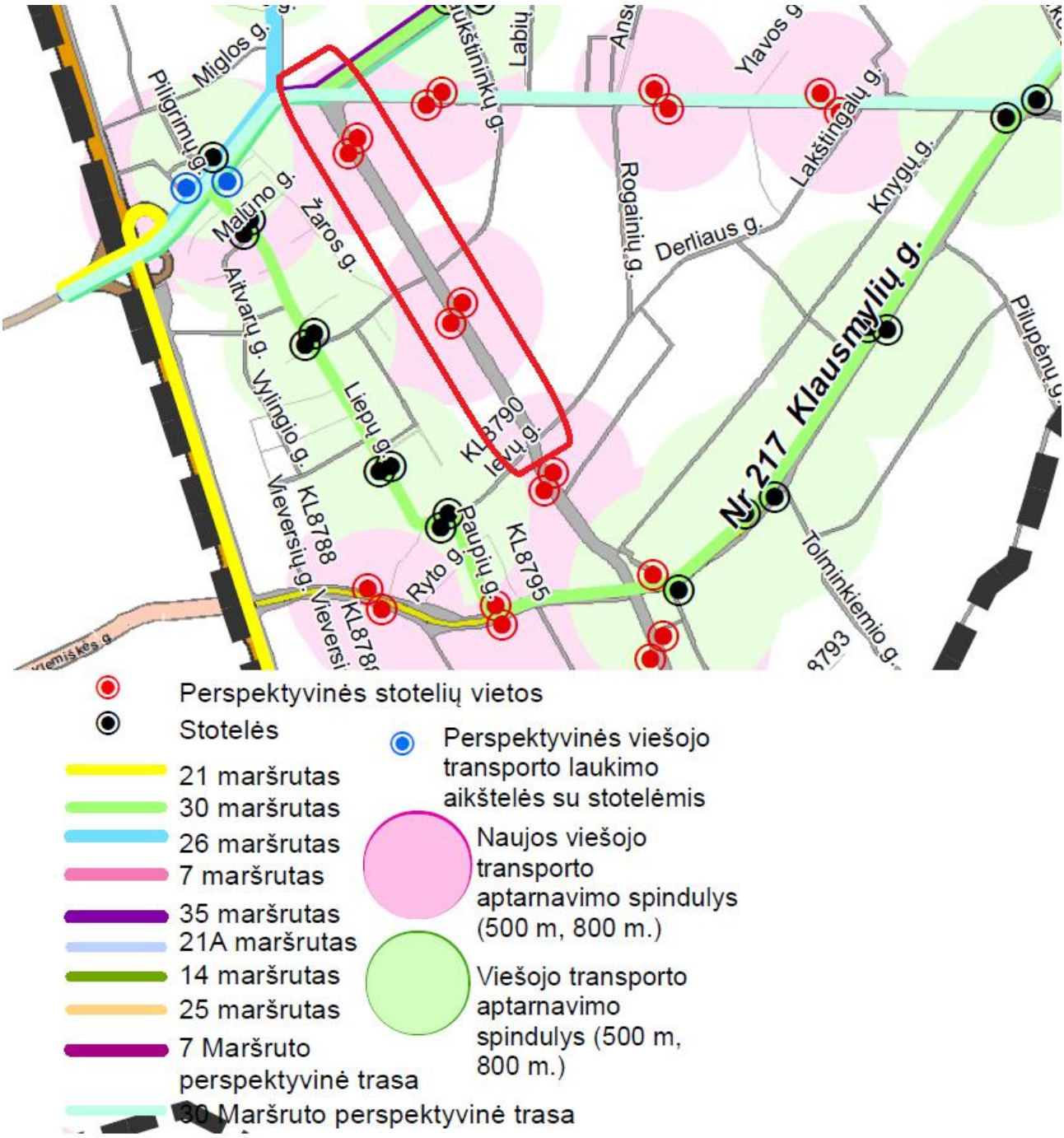
- Bendras eismo juostų skaičius: 2 – 4.
- Eismo juostos plotis: 3 m.
- Maksimalus išilginis nuolydis: 7 %.
- Minimalus horizontalios kreivės spindulys: 120 m.



6 pav. C kategorijos gatvių koridoriai

Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai bus detalizuojami bei tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą.

Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, rekonstruojamoje kelio jungtį tarp Arimų g. ir Rogainių g. (C kategorija) yra numatyta nuosekli viešojo transporto tinklo plėtra, orientuota į sparčiai augantį Gindulių kaimo gyventojų mobilumo poreikį (7 pav.).



7 pav. Ištrauka iš viešojo transporto maršrutų schemos

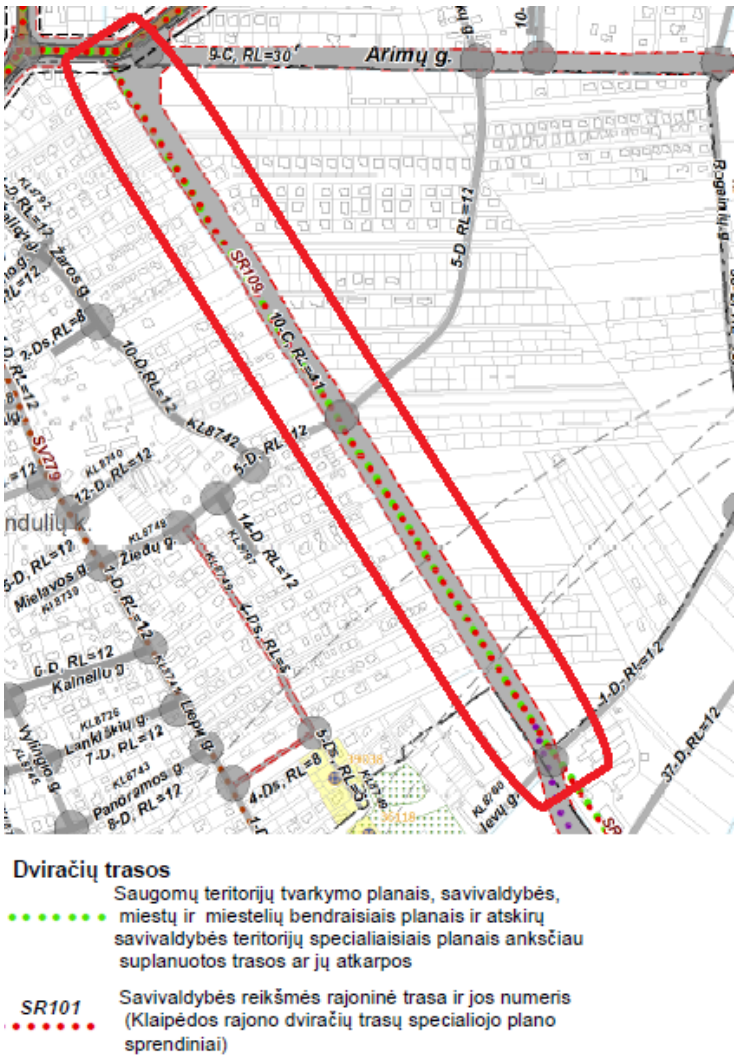
Pagal pateiktą Specialiojo plano viešojo transporto schemos ištrauką, nagrinėjamoje teritorijoje (pažymėtoje raudonu kontūru) numatomi šie esminiai sprendiniai dėl perspektyvinių stotelių ir viešojo transporto tinklo plėtros.

Atsižvelgiant į pateiktus grafinius sprendinius, išskiriami šie pagrindiniai aspektai:

- Perspektyvinių stotelių įrengimas: suplanuoti 2 perspektyvinių stotelių porų (iš viso 4 stotelių) taškai. Stotelės išdėstytos abiejose gatvės pusėse (porinė stotelė). Jos skirtos užtikrinti pėsčiųjų pasiekiamumą šiaurės rytinėje Gindulių kaimo dalyje plėtojamų gyvenamųjų kvartalų gyventojams.

- Aptarnavimo zonos užtikrinimas: Žemėlapyje aiškiai išreikštas naujos viešojo transporto aptarnavimo spindulys (500 m ir 800 m), pažymėtas rožine spalva. Tai įrodo, kad įgyvendinus projektą, didžioji dalis jungties tarp Arimų g. ir Rogainių g. prieigų pateks į normatyvą atitinkančią pėsčiomis pasiekiamo viešojo transporto zoną. Tai iš esmės spręs esamą problemą, kai priemiesčio gyventojai yra priklausomi tik nuo asmeninių automobilių.

C kategorijos gatvės parametrai yra techninė išankstinė sąlyga tam, kad šia trasa apskritai galėtų saugiai ir sklandžiai kursuoti viešasis transportas, būtų įrengtos saugios stotelių įvažos bei keleivių laukimo aikštelės. Be žemės paėmimo visuomenės poreikiams (gatvės išplėtimo), Specialiajame plane numatytų stotelių ir viešojo transporto paslaugų plėtra Gindulių kaime yra techniškai neįmanoma. Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai bus detalizuojami bei tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą. Viešojo transporto stotelių vietos ir stotelių techniniai rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.



8 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

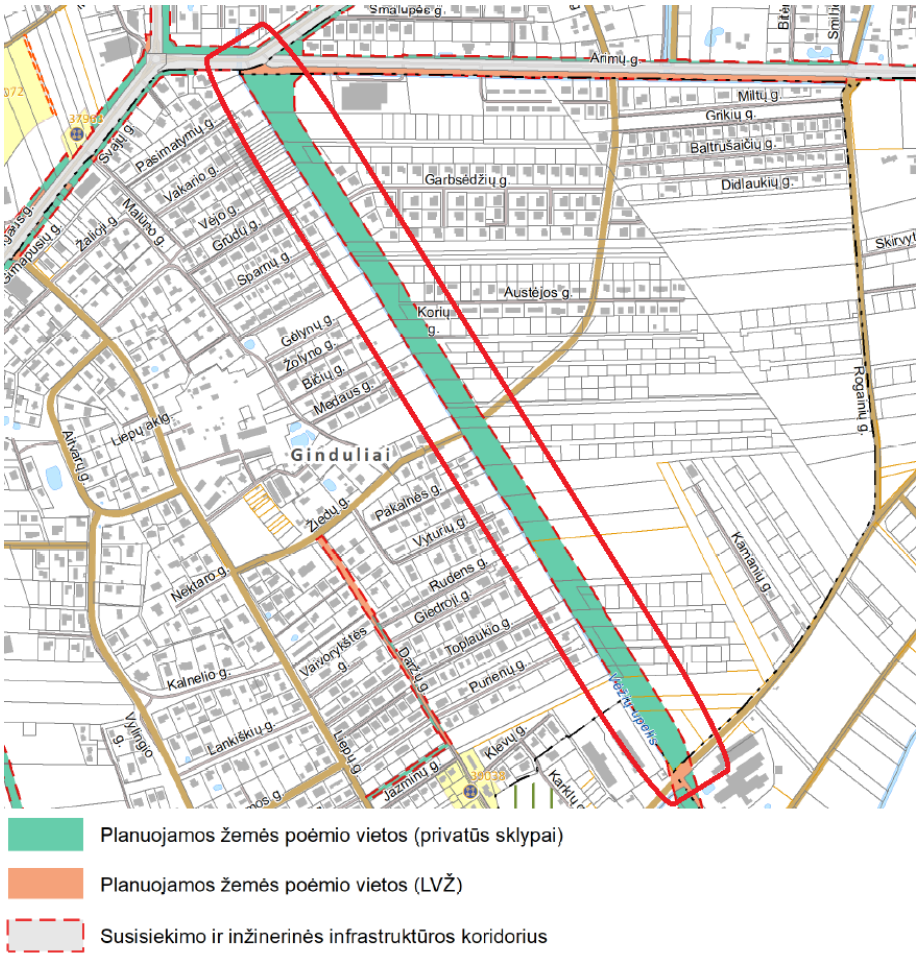
Pagal Specialiojo plano sprendinius (8 pav.), nagrinėjamame koridoriuje išilgai planuojamos jungties suplanuota savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa SR109 (schemoje pažymėta raudonais taškais). Šios trasos sprendiniai sutampa ir užtikrina tęstinumą su anksčiau bendraisiais bei specialiaisiais planais numatytomis bevariklio transporto trasomis (pažymėta žaliais taškais). Trasa užtikrina saugų dviračių eismo junglumą tarp Arimų g. šiaurėje ir Ievų g. prieigų pietuose, integruodama nagrinėjamą teritoriją į vientisą Klaipėdos rajono dviračių trasų tinklą.

2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS

2.1. Siūlomas sprendinys

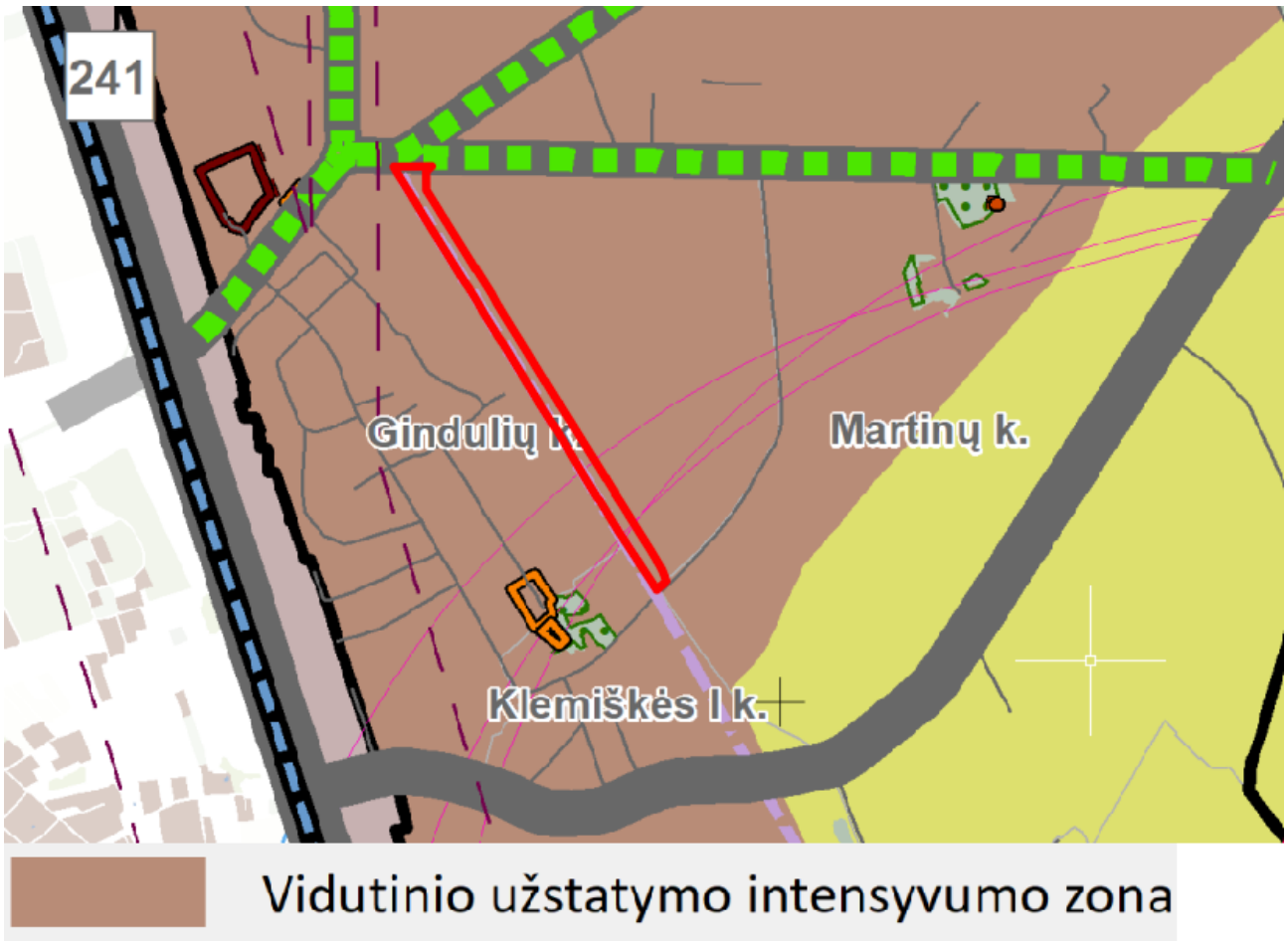
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija inicijuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras pagal Specialiojo plano sprendinius. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu siekiama įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius.

Specialiojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Bendruoju planu (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Planuojama teritorija patenka į miesto centro funkcinę zoną (10 pav.). Šios funkcinės zonos charakteristika – teritorija skirta centrinių funkcijų – administravimo, paslaugų, kultūrinių, savivaldos ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija miesto centre.



10 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano

2.2. Alternatyvus sprendinys

Alternatyvus sprendinys – palikti esamą padėtį ir neįgyvendinti parengto Specialiojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Šis pasirinkimas sukeltų neigiamų pasekmių Gindulių kaimo ir Klaipėdos rajono vystymuisi:

1. **Nepatenkinama infrastruktūros būklė ir eismo saugumo rizika:** Gindulių kaimo ir aplinkinės teritorijos pasižymi sparčia suburbanizacija bei nuolatiniu gyventojų skaičiaus augimu. Neužtikrinus reikiamo gatvės parametro (platinimo, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų ar inžinerinių tinklų plėtros), esama infrastruktūra neatitiks augančių transporto ir pėsčiųjų srautų poreikių. Tai tiesiogiai didins eismo įvykių riziką ir mažins saugumą.
2. **Teritorijos vystymosi stagnacija:** Neįgyvendinus projekto, bus apribotos Klaipėdos rajono savivaldybės darnios plėtros strategijos galimybės. Nepatogi ir techninių reikalavimų neatitinkanti susisiekimo sistema mažins vietovės patrauklumą, stabdys

viešosios infrastruktūros integraciją ir darys neigiamą įtaką vietos bendruomenės gyvenimo kokybei.

3. **Ekologiniai ir ekonominiai nuostoliai:** Dėl nepritaikytos kelio dangos ir galimų spūsčių piko metu didės transporto priemonių nusidėvėjimas bei aplinkos tarša (triukšmas, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas). Be to, savivaldybė ilgainiui patirs didesnes išlaidas periodiniam esamos, neoptimalios būklės gatvės remontui ir priežiūrai, o ne investuos į ilgalaikį, tvarų sprendimą.

Žemiau pateiktoje 2 lentelėje pateikta apibendrinanti informacija, kokie skirtumai tarp siūlomo įgyvendinti sprendinio ir alternatyvos (nieko nedarome).

2 lentelė Alternatyvų palyginamoji analizė

Vertinimo kriterijus	Esama padėtis („Nieko nedarymo“ alternatyva)	Projekto įgyvendinimo alternatyva
Susisiekimas ir infrastruktūra	Ribotas pasiekiamumas, nepakankama pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, trūkstamas apšvietimas. Gatvės parametrai neatitinka C kategorijos reikalavimų.	Optimizuotas eismo pralaidumas, modernizuota kelių infrastruktūra, įrengti normatyvus atitinkantys pėsčiųjų ir dviračių takai (**SR109** trasa) bei užtikrintas saugumas. Suformuojamas vientisas susisiekimo koridorius tarp Arimų g. ir Ievų g.
Eismo saugumas	Didelė eismo įvykių ir pėsčiųjų / dviratininkų traumų rizika dėl per siauros važiuojamosios dalies, šaligatvių nebuvimo ir prasto matomumo piko metu. Eismas vyksta nepritaikytais kelkraščiais.	Užtikrinamas saugus pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautų atskyrimas, įrengtos saugios sankryžos, horizontalusis ir vertikalusis ženklinimas.
Socialinė aplinka ir gyvenimo kokybė	Augantis vietos bendruomenės nepasitenkinimas dėl prastų susisiekimo sąlygų, dulkių, triukšmo bei nesaugaus vaikų judėjimo link ugdymo įstaigų ar stotelių.	Padidėjęs teritorijos patrauklumas, patogus ir saugus vietos gyventojų mobilumas, pagerėjusi bendra gyvenamosios aplinkos kokybė Gindulių kaime.
Poveikis aplinkai	Didėjanti oro tarša (CO_2 emisijos) ir triukšmas dėl transporto priemonių manevravimo nelygiame, siaurame kelyje bei spūsčių formavimosi.	Sumažėjusi lokali tarša dėl sklandesnio eismo srauto, įrengtas modernus, energiją taupantis LED apšvietimas, sutvarkytas paviršinių nuotekų surinkimas.
Ekonominis vertinimas	Ilgalaikės, neefektyvios savivaldybės išlaidos nuolatiniam avarinės būklės dangos lopymui ir priežiūrai, nesukuriant pridėtinės vertės.	Vienkartinės investicijos į ilgalaikę infrastruktūrą, sumažėjusios transporto priemonių eksploatacinės išlaidos gyventojams ir padidėjusi aplinkinio turto vertė.

„Nieko nedarymo“ alternatyva neužtikrina viešojo intereso, prieštarauja savivaldybės plėtros tikslams ir neužkerta kelio socialinių bei saugumo problemų gilėjimui Gindulių kaimo bendruomenėje. Dėl šių priežasčių ši alternatyva yra atmetama kaip neefektyvi ir nenaudinga visuomenei.

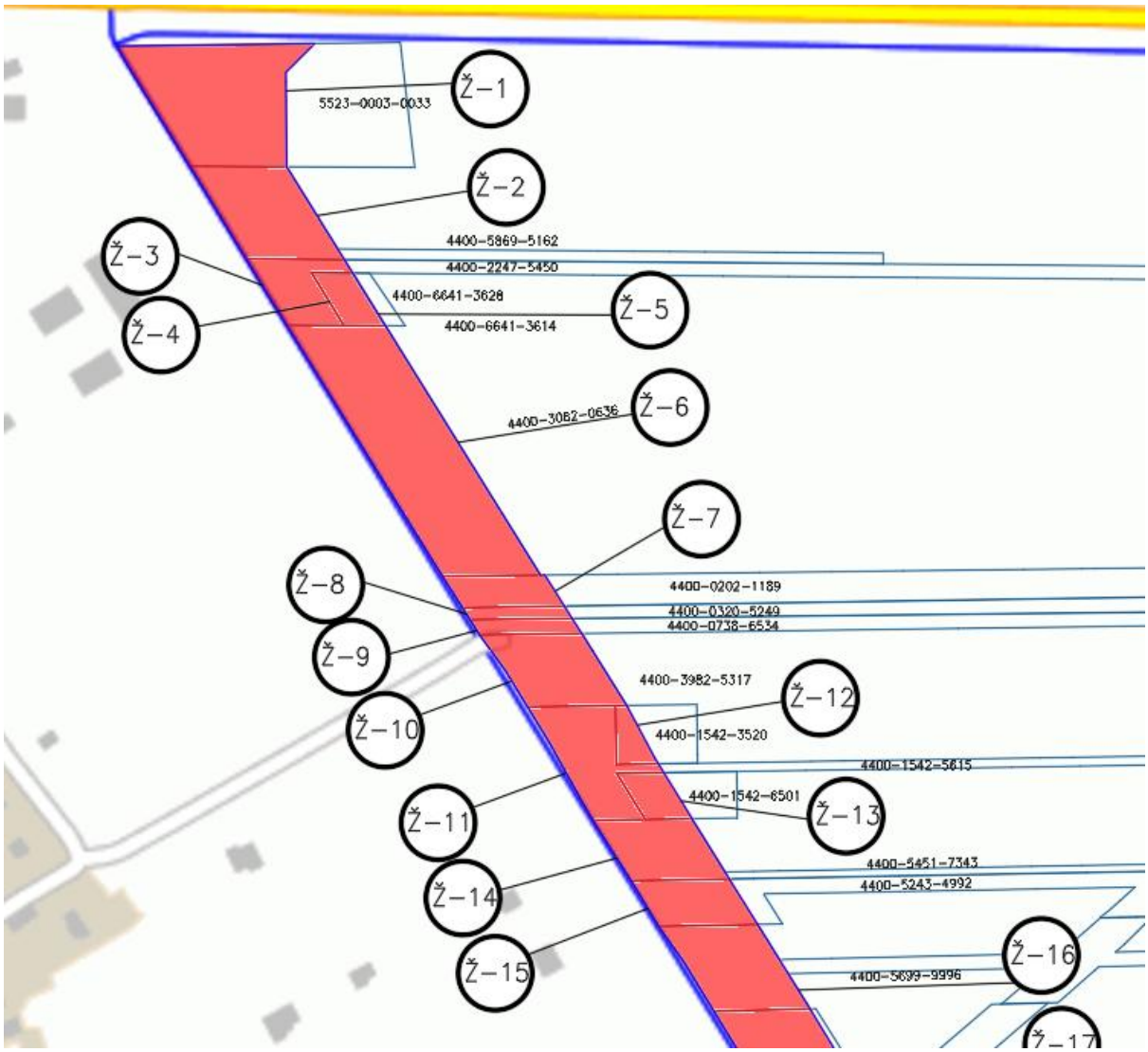
3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija pateiks prašymą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą dėl žemės sklypo dalių, reikalingų Specialiojo plano sprendiniams įgyvendinti (3 lentelė). Planuojamų paimti žemės sklypų dalių išsidėstymas teritorijoje pateiktas 11-13 paveiksle.

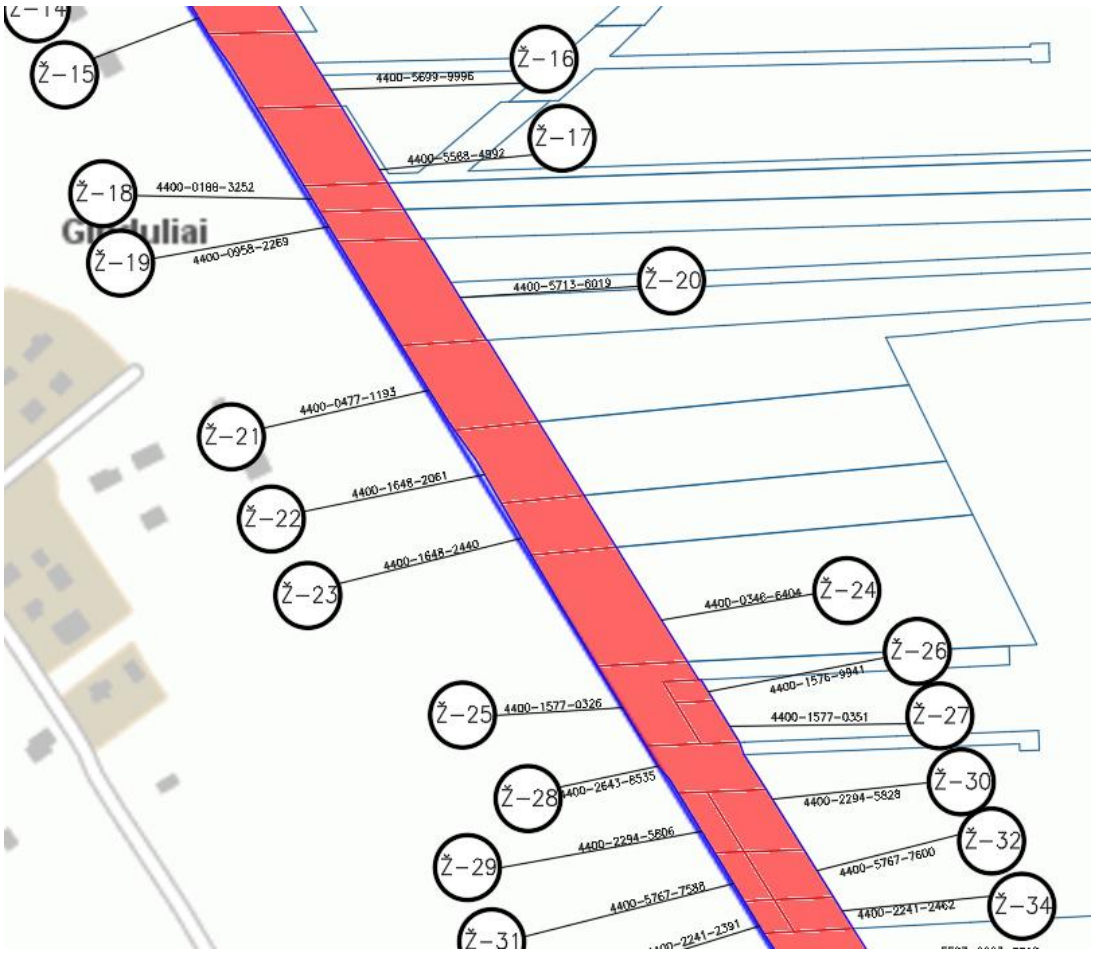
3 lentelė Informacija apie paimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus

Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žymėjimas projekte	Numatoma paimti žemės sklypo dalis, ha
1.	5523-0003-0033	Žemės ūkio	Ž-1	0,5235
2.	4400-5869-5162	Kita	Ž-2	0,2841
3.	4400-2247-5450	Kita	Ž-3	0,1366
4.	4400-6641-3628	Kita	Ž-4	0,0675
5.	4400-6641-3614	Kita	Ž-5	0,0008
6.	4400-3082-0636	Kita	Ž-6	0,7770
7.	4400-0202-1189	Žemės ūkio	Ž-7	0,1009
8.	4400-0320-5249	Žemės ūkio	Ž-8	0,0394
9.	4400-0738-6534	Žemės ūkio	Ž-9	0,0490
10.	4400-3982-5317	Kita	Ž-10	0,2275
11.	4400-1542-5615	Kita	Ž-11	0,2331
12.	4400-1542-3520	Kita	Ž-12	0,0489
13.	4400-1542-6501	Kita	Ž-13	0,0688
14.	4400-5451-7343	Kita	Ž-14	0,1890
15.	4400-5243-4992	Kita	Ž-15	0,1426
16.	4400-5699-9996	Kita	Ž-16	0,2606
17.	4400-5568-4992	Kita	Ž-17	0,2693
18.	4400-0188-3252	Žemės ūkio	Ž-18	0,0912
19.	4400-0958-2269	Žemės ūkio	Ž-19	0,1029
20.	4400-5713-6019	Kita	Ž-20	0,3698
21.	4400-0477-1193	Žemės ūkio	Ž-21	0,3051
22.	4400-1648-2061	Žemės ūkio	Ž-22	0,2603
23.	4400-1648-2440	Žemės ūkio	Ž-23	0,1871
24.	4400-0346-6404	Žemės ūkio	Ž-24	0,4211
25.	4400-1577-0326	Kita	Ž-25	0,2117
26.	4400-1576-9941	Žemės ūkio	Ž-26	0,0336
27.	4400-1577-0351	Kita	Ž-27	0,0664
28.	4400-2643-8535	Kita	Ž-28	0,1776

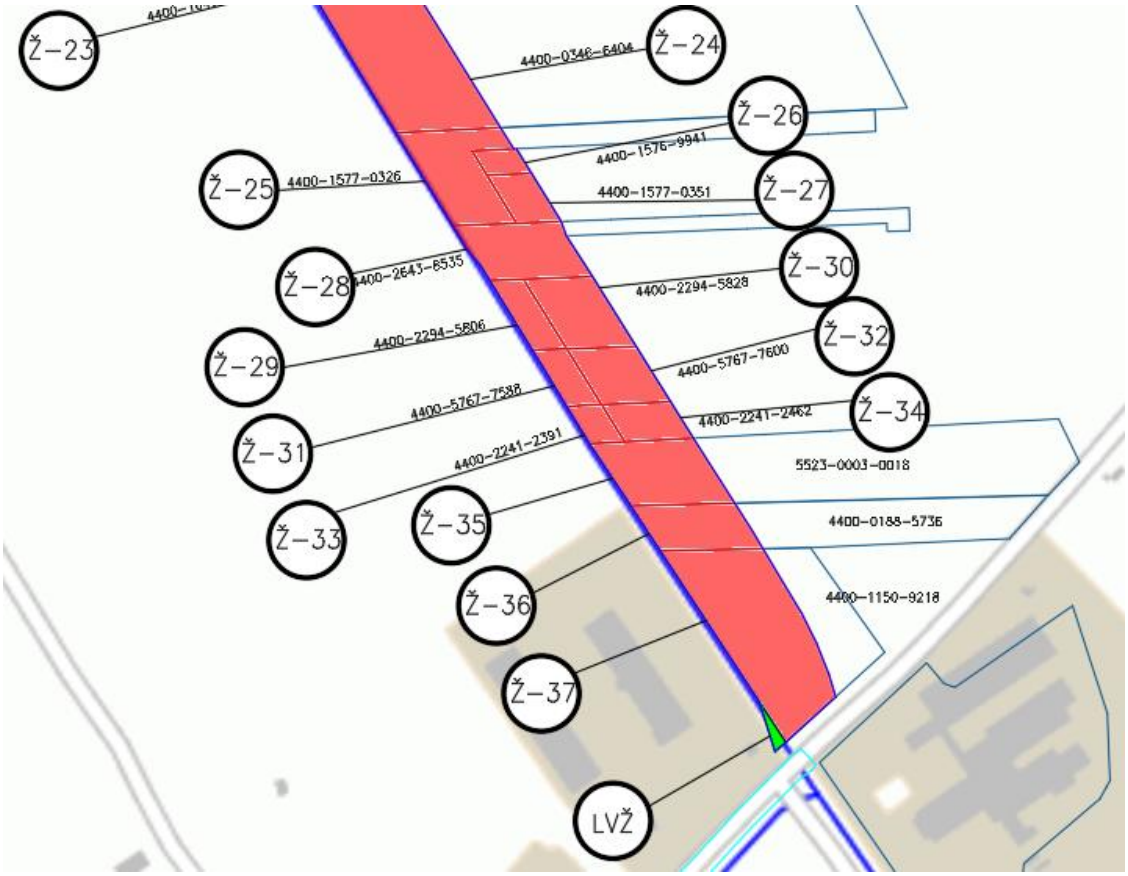
29.	4400-2294-5806	Kita	Ž-29	0,0726
30.	4400-2294-5828	Kita	Ž-30	0,1491
31.	4400-5767-7588	Kita	Ž-31	0,0600
32.	4400-5767-7600	Kita	Ž-32	0,1184
33.	4400-2241-2391	Kita	Ž-33	0,0407
34.	4400-2241-2462	Kita	Ž-34	0,0786
35.	5523-0003-0018	Žemės ūkio	Ž-35	0,2042
36.	4400-0188-5736	Žemės ūkio	Ž-36	0,1436
37.	4400-1150-9218	Žemės ūkio	Ž-37	0,4813
Iš viso privačios žemės sklypų paimamo ploto:				6,9939
Planuojama suformuoti valstybinės žemės			LVŽ	0,0103



11 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



12 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



13 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai

Atsižvelgiant į tai, kad iš paimamų žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-0346-6404, Nr. 5523-0003-0018, Nr. 4400-0188-5736, Nr. 4400-1150-9218) yra pamatuoti preliminariais matavimais, tikslus paimamos žemės plotas bus tikslinamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu, atlikus tikslius žemės sklypų matavimus. Žemės sklypuose (unikalūs Nr. 5523-0003-0031 ir Nr. 5523-0003-0023) nėra baigti įgyvendinti formavimo ir pertvarkymo sprendiniai, numatyti 2020 m. rugpjūčio 3 d. NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakyme Nr. 12FPĮ-123-(14.12.124 E.) „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5523/0003:23 ir Nr. 5523/0003:31), esančių Gindulių k., Klaipėdos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“. Dėl šios priežasties minimi sklypai persikloja su kitais sklypais, kurie jau yra pamatuoti atliekant kadastrinius matavimus bei įgyvendinti pagal projektą.

4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA

4.1. Būtinosios išlaidos

4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos

Atsižvelgiant į tai, kad inžinerinės infrastruktūros sklypų įrengimui techninis projektas dar nėra parengtas, statybos darbų sąmata nesudaryta, kainos skaičiavimas atliktas vadovaujantis esamos padėties duomenimis bei patirtimi rengiant panašaus pobūdžio techninius projektus (sudaryta sąmata sustambintais rodikliais). Kainos skaičiavimas atliktas naudojant UAB „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius pagal 2026 m. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.

Įrengtų gatvių tarnavimo trukmė priklausys nuo įrengimo kokybės bei priežiūros. Planuojamų įrengti gatvių darbų kainą sudaro dvi dedamosios:

- nuolatinė ir periodinė priežiūra;
- kapitalinis remontas.

Preliminarus statybos kainos nustatymas parengtas vadovaujantis statinio statybos skaičiuojamosios kainos palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, apskaičiuotais remiantis statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas. Kapitalinio remonto išlaidos apskaičiuotos pagal vienetines kainas ir darbų kiekius naudojant aukščiau minėto UAB „Sistela“ leidinio įkainius. Gatvės įrengimo, remontų

ir priežiūros ekonominės išlaidos 25 metams, be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“ 2026 m.

Darbų rūšis	Kaina, Eur	Pastaba
Naujos gatvės įrengimas 1426 m (8556 m^2)	2 258 362	
Dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas (8556 m^2)	1 365 219*	
Nuolatinė ir periodinė priežiūra (5 proc.)	181 179	
Remontas (5 proc.)	181 179	Numatoma 10 remonto darbų
Iš viso:	**3 623 581**	

**Dviračių ir pėsčiųjų takas (šaligatvis) su atskiru elektros apšvietimu ir pėsčiųjų apsaugos tvorele*

Vadovaujantis 5 lentelės duomenimis matoma, kad įgyvendinus gatvės įrengimo projektą savivaldybė patirs sąnaudas, kurios sudaro apie **3 623 581 €.** Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Projektiniu laikotarpiu (25 m.) numatoma atlikti paprastąjį dangos remontą dešimt kartų.

4.1.2. Išlaidos žemei

Žemės vertė atliekant sąnaudų ir naudos analizę apskaičiuota pagal vidutinę rinkos vertę, pateiktą VĮ Registrų centro tinklalapyje www.registrucentras.lt

5 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal Registrų centro duomenis 2026 m.

Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendras sklypo plotas, m^2	Nuosavybė	Numatoma paimti žemės sklypo dalis, ha	Numatomos paimti žemės sklypo dalies vidutinė vertė, Eur*
1.	5523-0003-0033	Žemės ūkio	0,9828	Privati	0,5235	34 516
2.	4400-5869-5162	Kita	0,4668	Privati	0,2841	20 328
3.	4400-2247-5450	Kita	0,5033	Privati	0,1366	9 689
4.	4400-6641-3628	Kita	0,0675	Privati	0,0675	5 640
5.	4400-6641-3614	Kita	0,0309	Privati	0,0008	246
6.	4400-3082-0636	Kita	0,7770	Privati	0,7770	52 800
7.	4400-0202-1189	Žemės ūkio	0,9282	Privati	0,1009	6 370
8.	4400-0320-5249	Žemės ūkio	0,4399	Privati	0,0394	2 490
9.	4400-0738-6534	Žemės ūkio	0,4400	Privati	0,0490	3 129

10.	4400-3982-5317	Kita	0,2275	Privati	0,2275	17 400
11.	4400-1542-5615	Kita	0,5095	Privati	0,2331	16 150
12.	4400-1542-3520	Kita	0,1504	Privati	0,0489	10 989
13.	4400-1542-6501	Kita	0,1552	Privati	0,0688	14 629
14.	4400-5451-7343	Kita	0,3783	Privati	0,1890	13 140
15.	4400-5243-4992	Kita	0,6339	Privati	0,1426	9 898
16.	4400-5699-9996	Kita	0,7595	Privati	0,2606	17 739
17.	4400-5568-4992	Kita	0,7260	Privati	0,2693	18 436
18.	4400-0188-3252	Žemės ūkio	1,0125	Privati	0,0912	5 819
19.	4400-0958-2269	Žemės ūkio	1,0586	Privati	0,1029	6 639
20.	4400-5713-6019	Kita	0,8512	Privati	0,3698	24 459
21.	4400-0477-1193	Žemės ūkio	1,8027	Privati	0,3051	18 786
22.	4400-1648-2061	Žemės ūkio	1,4400	Privati	0,2603	15 636
23.	4400-1648-2440	Žemės ūkio	1,0000	Privati	0,1871	11 413
24.	4400-0346-6404	Žemės ūkio	2,2000	Privati	0,4211	24 309
25.	4400-1577-0326	Kita	0,4544	Privati	0,2117	14 815
26.	4400-1576-9941	Žemės ūkio	0,0336	Privati	0,0336	2 050
27.	4400-1577-0351	Kita	0,0664	Privati	0,0664	9 100
28.	4400-2643-8535	Kita	0,3352	Privati	0,1776	21 246
29.	4400-2294-5806	Kita	0,0726	Privati	0,0726	9 700
30.	4400-2294-5828	Kita	0,1491	Privati	0,1491	12 000
31.	4400-5767-7588	Kita	0,0601	Privati	0,0600	7 977
32.	4400-5767-7600	Kita	0,1184	Privati	0,1184	9 730
33.	4400-2241-2391	Kita	0,0407	Privati	0,0407	5 360
34.	4400-2241-2462	Kita	0,0786	Privati	0,0786	6 570
35.	5523-0003-0018	Žemės ūkio	1,0000	Privati	0,2042	11 660
36.	4400-0188-5736	Žemės ūkio	0,4700	Privati	0,1436	8 463
37.	4400-1150-9218	Žemės ūkio	0,6500	Privati	0,4813	22 140
			Iš viso:			501 462

***** *Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“*

Vadovaujantis 5 lentelėje pateiktais duomenimis, įgyvendinant gatvės tiesimo projektą, Klaipėdos rajono savivaldybė žemių išpirkimui patirs apie 501 462 € nuostolį. Pažymėtina, kad galutinė kompensacijų suma bus nustatyta po individualaus turto vertinimo.

Žemės įstatymo 47 straipsnyje reglamentuota, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę ir atlyginamos turto iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidos pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio

produkcijai ir miškui auginti vertė, kiti žemės sklypo savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių, sodinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė nustatoma pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, taikant Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatytą privalomąjį turto arba verslo vertinimą.

4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį

4.2.1. Išlaidos žemei

Alternatyvus sprendinys – išlaikyti esamą būklę ir neįgyvendinti parengto Specialiojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Pasirinkus šį sprendinį, išlaidos žemės sklypų ar kito nekilnojamojo turto išpirkimu nebūtų patiriamos.

4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo

Pasirinkus alternatyvų sprendinį, savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų, kadangi patvirtinto Specialiojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinami. Tačiau ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei gyventojų socialinei aplinkai:

- Nuostoliai dėl neefektyvios susisiekimo sistemos: Neužtikrinus tinkamo transporto srautų pralaidumo ir modernios kelių infrastruktūros (gatvės išplatinimo iki C kategorijos standartų), didėja eismo dalyvių laiko sąnaudos spūstyse bei transporto priemonių eksploatacinės išlaidos, prastėja kasdienio mobilumo sąlygos.
- Investicinio ir nekilnojamojo turto patrauklumo mažėjimas: Nepakankamai išvystyta viešoji infrastruktūra tiesiogiai riboja teritorijos patrauklumą potencialiems investuotojams ir mažina nekilnojamojo turto likvidumą sparčiai besiplečiančiame Gindulių kaime, o tai skatina gyventojų migraciją į urbanistiškai patogesnius regionus.
- Saugumo rizikos ir gyvenamosios aplinkos degradacija: Dėl neapšviestų ir techninių reikalavimų neatitinkančių gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų trūkumo išauga eismo įvykių tikimybė, didėja kriminogeninė rizika ir bendras urbanistinės aplinkos nesaugumas pažeidžiamiausiems eismo dalyviams.
- Darnaus judumo ir dviračių trasų tinklo ribojimas: Neįgyvendinus projekto, tampa neįmanoma integruoti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių. Jungties tarp Arimų g. ir Rogainių g. koridoriuje suplanuota savivaldybės reikšmės

vietinė dviračių trasa SR109 bei kitos perspektyvinės trasos liktų neįrengtos, o tai užkirstų kelią saugiam bemotorio transporto judėjimui ir darnaus mobilumo principų įgyvendinimui.

- Socioekonominė atskirtis ir mobilumo ribojimas: Prastas teritorijos pasiekiamumas ir nesudarytos techninės sąlygos perspektyvinių viešojo transporto stotelių plėtrai riboja gyventojų galimybes operatyviai pasiekti darbo vietas, švietimo įstaigas bei viešąsias paslaugas, o tai gilina socialinę nelygybę.

Apibendrinant, plano sprendinių neįgyvendinimas lemtų ilgalaikę regiono stagnaciją, mažintų savivaldybės biudžeto pajamas (per surenkamus mokesčius) ir blogintų bendrąją esamų bei potencialių rajono gyventojų gyvenimo kokybę.

4.4. Sprendinių poveikio vertinimas

Planavimo tikslas – paimti visuomenės poreikiams planuojamoje teritorijoje esančius 37 žemės sklypų dalis, kurie trukdo įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius, bei suformuoti racionalų, saugų ir vientisą vietinės reikšmės gatvių bei viešųjų erdvių tinklą.

Poveikis eismo saugumui ir mobilumui

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Gindulių kaime intensyviai plečiantis gyvenamųjų namų kvartalams, transporto srautai jungties tarp Arimų g. ir Rogainių g. nuolat auga. Gatvei neatitinkant C kategorijos standartų (trūkstant pločio, pėsčiųjų ir dviračių takų), išlieka kritiškai didelė eismo įvykių, ypač sužeidžiamų eismo dalyvių (pėsčiųjų, vaikų, dviratininkų), rizika. Mobilumas lieka apribotas, formuojasi spūstys piko valandomis.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis labai teigiamas. Išplatinus gatvę iki C kategorijos reikalavimų, techniškai atskiriami pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautai. Įrengtas modernus apšvietimas ir saugios sankryžos iš esmės eliminuoja pagrindinius eismo rizikos veiksnius bei užtikrina sklandų ir saugų vietos bei tranzitinio transporto judėjimą.

Socialinis poveikis ir įtaka gyventojų gyvenimo kokybei

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Prasta infrastruktūra sukelia kasdienį vietos bendruomenės diskomfortą ir nepasitenkinimą. Nesant saugių takų, gyventojai (ypač vaikai) negali saugiai pasiekti viešojo transporto stotelių ar artimiausių ugdymo įstaigų. Didėja socialinė atskirtis tarp sparčiai augančio priemiesčio ir išvystytų miesto teritorijų.

- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas (ilgalaikis). Sukuriama saugi, patogi ir vizualiai patraukli gyvenamoji aplinka. Gyventojams užtikrinamos darnaus judumo galimybės (patogus susisiekimas pėsčiomis ar dviračiais). *Pastaba:* Trumpuoju laikotarpiu galimas lokalus nepasitenkinimas dėl žemės paėmimo procedūrų ir statybos darbų keliamo diskomforto, tačiau ilgalaikė visuomeninė nauda nusveria šiuos laikinus nepatogumus.

Ekonominis poveikis (Savivaldybės ir gyventojų lygmeniu)

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neefektyvus/nuostolingas. Klaipėdos rajono savivaldybė patiria nuolatines, pasikartojančias išlaidas laikinam gatvės dangos remontui, kurios neduoda ilgalaikio rezultato. Gyventojai patiria didesnes automobilių eksploatacines išlaidas dėl nekokybiškos dangos. Aplinkinio nekilnojamojo turto vertės augimas dėl prastos infrastruktūros yra stabdomas.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis ekonomiškai naudingas. Nors reikalingos kapitalinės investicijos statybos darbams ir teisingam kompensavimui už visuomenės poreikiams paimamą žemę, ilgalaikėje perspektyvoje savivaldybės priežiūros kaštai optimizuojami. Sutvarkyta C kategorijos gatvė tiesiogiai kelia viso Gindulių kaimo nekilnojamojo turto vertę ir skatina vietos paslaugų sektoriaus plėtrą.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Zonoje formuojantis transporto spūstims ir automobiliams manevruojant siauroje gatvėje, didėja lokali oro tarša (kietosios dalelės, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas) ir triukšmo lygis, kuris tiesiogiai veikia šalia jungties tarp Arimų g. ir Rogainių g. gyvenančių žmonių sveikatą. Nesant paviršinių nuotekų tinklo, gali būti plaunami kelio pakraščiai ir teršiamas gruntas.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas. Užtikrinus tolygų ir sklandų automobilių važiavimo greitį, sumažėja išmetamųjų dujų koncentracija piko metu. Įrengta lietaus nuotekų surinkimo ir valymo sistema apsaugo aplinkines teritorijas nuo užliejimo ir taršos. Skatinamas perėjimas prie bemotorio transporto (dviračių, paspirtukų), kas mažina bendrą regiono ekologinį pėdsaką.

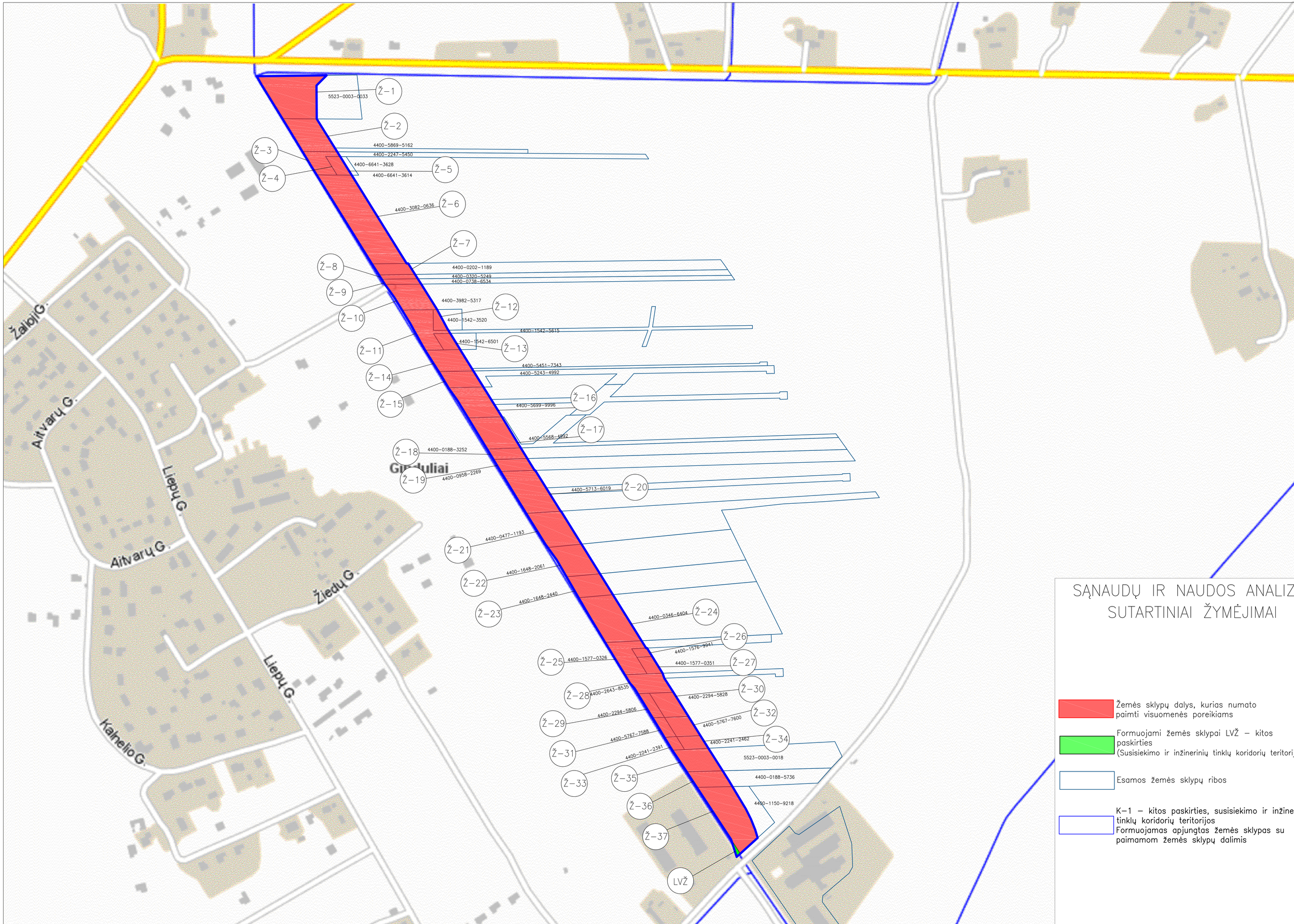
Poveikis krašto apsaugai ir nacionaliniam saugumui – projektiniai sprendiniai tiesioginės ar netiesioginės įtakos krašto apsaugai, gynybos infrastruktūrai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, neturės.

IŠVADOS

1. Siekiant užtikrinti viešąjį interesą, būtina įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius. Sąnaudų ir naudos analizė pagrindžia, kad numatomas žemės sklypų (jų dalių) paėmimas visuomenės poreikiams yra vienintelė teisinė priemonė šiems tikslams pasiekti.
2. Nustatyta, kad pasirinkus esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“) alternatyvą, Klaipėdos rajono savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų. Vis dėlto ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei lemtų bendrą Gindulių kaimo ir aplinkinių priemiestinių teritorijų stagnaciją.
3. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas užtikrins teigiamą socioekonominę grąžą: savivaldybės biudžeto pajamų augimą per mokesčius, darnų priemiesčio zonos vystymąsi ir ilgalaikį investicinį bei nekilnojamojo turto patrauklumą. Priešingu atveju, palikus prastą teritorijos pasiekiamumą, bus ribojamas gyventojų mobilumas ir gilinama socialinė atskirtis.
4. Projekto įgyvendinimas leis optimizuoti transporto srautų pralaidumą, modernizuoti vietinės reikšmės kelių infrastruktūrą, užtikrinti pėsčiųjų bei dviratininkų saugumą ir suformuoti patogias jungtis su Klaipėdos miesto bei rajono pagrindiniais transporto mazgais, kartu sudarant technines sąlygas viešojo transporto (maršruto bei stotelių) plėtrai.
5. Remiantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis, orientacinis Klaipėdos rajono savivaldybės lėšų poreikis žemės paėmimui (kompensacijoms) sudaro apie 501 462 Eur (ši suma bus tikslinama atlikus nepriklausomą individualų turto bei verslo vertinimą). Preliminari suplanuotos C kategorijos gatvės ir susijusios infrastruktūros įrengimo (statybos darbų) kaina sudaro 3 623 581 Eur. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Bendra numatoma preliminari projekto investicijų vertė siekia 4 125 043 Eur.

PRIEDAI

1. Paimamų žemės sklypų dalių schema, 1 lapas;
2. Planuojamų paimti žemės sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 87 lapai;
3. Specialiojo plano brėžinys, 1 lapas.


Ž–1
5523–0003–0033
Ž–2
Ž–3
4400–5869–5162
4400–2247–5450
4400–6641–3628
Ž–5
Ž–4
4400–6641–3614
4400–3082–0636
Ž–6
Ž–7
Ž–8
4400–0202–1189
4400–0320–5249
4400–0738–6534
Ž–9
4400–3982–5317
Ž–12
Ž–10
4400–1542–3520
4400–1542–5815
4400–1542–6501
Ž–13
Ž–11
4400–5451–7343
4400–5243–4992
Ž–14
Ž–16
Ž–15
4400–5699–9996
Ž–17
4400–5568–4892
Ž–18
4400–0188–3252
Ž–19
4400–0958–2269
Ž–20
4400–5713–6019
Ž–21
4400–0477–1193
Ž–22
4400–1648–2061
Ž–23
4400–1648–2440
4400–0346–6404
Ž–24
Ž–26
Ž–25
4400–1577–0326
4400–1576–9941
Ž–27
4400–1577–0351
Ž–28
4400–2643–8535
Ž–30
4400–2294–5828
Ž–29
4400–2294–5806
Ž–32
4400–5767–7600
Ž–31
4400–5767–7588
4400–2241–2462
Ž–34
4400–2241–2391
5523–0003–0018
Ž–33
Ž–35
4400–0188–5736
Ž–36
4400–1150–9218
Ž–37
LVŽ
Girduliai
Žalbių G.
Aitvarų G.
Liepų G.
Aitvarų G.
Žiedų G.
Liepų G.
Kalnelio G.
SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Žemės sklypų dalys, kurias numato paimti visuomenės poreikiams
Formuojami žemės sklypai LVŽ – kitos paskirties (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
Esamos žemės sklypų ribos
K–1 – kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Formuojamas apjungtas žemės sklypas su paimamom žemės sklypų dalimis

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:45:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/42680**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-06-24**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **5523-0003-0033**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:33 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9828 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8695 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8695 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1133 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8695 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5204-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-02**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5204-(1.3)**
Plotas: **0.1122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8695 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5204-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geolandas", a.k. 270049130
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-8
Licencija Nr. 376G-430
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2025-02-26**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **311 kv. m, nuo 2026-07-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960387**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **311 kv. m, nuo 2026-06-30**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:46:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2786936**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5869-5162**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1190 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1022-8354**
Žemės sklypo plotas: **0.4668 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4137 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4137 ha**
Kelių plotas: **0.0347 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0184 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4243 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2.
Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4944**
Plotas: **0.4243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4944**
Plotas: **0.4243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6632**
2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
2022-09-15 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4944
Plotas: **0.2041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **1916/4668 žemės sklypo Nr. 4400-5869-5162, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
2752/4668 žemės sklypo Nr. 4400-5869-5162, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4944**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **2752/4668 žemės sklypo Nr. 4400-5869-5162, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4944**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)**
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
Plotas: **267.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)**
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
Plotas: **139.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)**
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
Plotas: **4243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)**
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
Plotas: **1042.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROBERTAS STANYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219**
2022-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-5162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1109-(14.12.110 E.)**
2022-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-566-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-09-17**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2026-07-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960387**

Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2026-06-30**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:47:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1466981**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-11-21**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2247-5450**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:726 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2247-4531**
Žemės sklypo plotas: **0.5033 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4812 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4812 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0221 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4812 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **35700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
Plotas: **0.5033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
Plotas: **0.5033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
Plotas: **0.5033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
Plotas: **0.5033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **4083/5033 žemės sklypo Nr. 4400-2247-5450, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-17 Mainų sutartis Nr. 2109**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-17**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **4083/5033 žemės sklypo Nr. 4400-2247-5450, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-17 Mainų sutartis Nr. 2109**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-17**

7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **950/5033 žemės sklypo Nr. 4400-2247-5450, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-17 Mainų sutartis Nr. 2109**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-17**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0221 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4812 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geolandas", a.k. 270049130
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2247-5450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 376G-430
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1327
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2026-07-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960387**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2026-06-30**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:48:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3740163**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-10**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6641-3628**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:231 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2247-5329**
Žemės sklypo plotas: **0.0675 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0675 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0675 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-843**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **675.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-844**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **675.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.4. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-845**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **675.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIMAS BARKAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3628, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2830**
2025-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-07 15:45:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3740164**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-10**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Bachmano g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6641-3614**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:232 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2247-5329**
Žemės sklypo plotas: **0.0309 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0309 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0309 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpatautjantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-836**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **309.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-837**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **309.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

6.4. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-040-839**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2176**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)
Plotas: **309.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25536-(10.1 E.)
2025-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3152-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIMAS BARKAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6641-3614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2830**
2025-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1738747**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-09-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3082-0636**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:149 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0221-8031**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0258-3117
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0241-8844
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0416-0450
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0929-4630
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0410-1268
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0303-2400
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0363-3725
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0958-2390
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0787-9107
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0291-7235
Žemės sklypo plotas: **0.7770 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5781 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5781 ha**
Kelių plotas: **0.0994 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0995 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6775 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Plotas: **0.6775 ha**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypų Nr. 1-:-50, 52-:-55 savininkams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Plotas: **0.6775 ha**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypų Nr. 1-:-50, 52-:-55 savininkams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose Nr. 52, 53, 54, 55.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose Nr. 52, 53, 54, 55.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose Nr. 52, 53, 54, 55.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)**
Plotas: **0.3447 ha**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypų Nr. 1-:-50, 52-:-55 savininkams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6775 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GRESSUS", a.k. 300665953
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3082-0636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-258-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **537 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **516 kv. m, nuo 2026-07-01**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100960387**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **520 kv. m, nuo 2026-06-30**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **495 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **495 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:49:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/136643**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-02-02**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0202-1189**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:64 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.9282 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9082 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9082 ha**
Kelių plotas: **0.0100 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9282 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-14 Sutartinė hipoteka**
2008-04-15 IDK Nr. 03120080004940
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Servituto sutartis Nr. 1329**
Plotas: **0.0042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1852-(1.3)**
Plotas: **0.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9282 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-1189, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1852-(1.3)**
Sumažėjęs plotas: **0.0418 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2024-06-30**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2024-06-30**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:49:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/215388**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0320-5249**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:367 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4399 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4259 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4259 ha**
Kelių plotas: **0.0050 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0090 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4259 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-14 Sutartinė hipoteka**
2008-04-15 IDK Nr. 03120080004940
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Servituto sutartis Nr. 1323**
Plotas: **0.0016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1852-(1.3)**
Plotas: **0.0043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4259 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-5249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1852-(1.3)**
2007-04-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2049-(1.3)
Sumažėjęs plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:50:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/501880**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-6534**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:423 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4320 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4320 ha**
Kelių plotas: **0.0040 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0040 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4360 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-6534, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-14 Sutartinė hipoteka**
2008-04-15 IDK Nr. 03120080004940
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-6534, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Servituto sutartis Nr. 1335**
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-6534, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1852-(1.3)**
Plotas: **0.0055 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-6534, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.436 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:51:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2029634**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-01-12**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3982-5317**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:166 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0910-5464**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0890-5555
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0958-1193
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0987-9594
Žemės sklypo plotas: **0.2275 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1778 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1778 ha**
Kelių plotas: **0.0254 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0098 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0145 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1778 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-12 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-8615**
2025-08-13 IDK Nr. 30000153436000
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-13**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Servituto sutartis Nr. 2964**
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2190-(14.12.110.)**
Plotas: **0.0254 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0757 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0055 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0082 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0226 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1778 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2190-(14.12.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3982-5317, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1765
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105790**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855562**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2026-01-06**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805615**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:51:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1076087**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-03-31**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1542-5615**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:502 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0254-3920**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0582-1290
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0052
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0059-5919
Žemės sklypo plotas: **0.5095 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1188 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1188 ha**
Kelių plotas: **0.3402 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0505 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4590 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.3402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.459 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.459 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.459 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1617/5095 žemės sklypo Nr. 4400-1542-5615, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4647**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **632/5095 žemės sklypo Nr. 4400-1542-5615, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-3884**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-17**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1717 ha**
Aprašymas: **(Planuojama)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.459 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1277 ha**
Aprašymas: **(Planuojama)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1277 ha**
Aprašymas: **(Planuojama)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0529 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1778 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės "Valstybinis žemėtvarkos institutas" Klaipėdos filialas, a.k. 141756917
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-5615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175624**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105790**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102802**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103646**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105726**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103694**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100458**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100016390**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-02-24 Gyvenamojo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Austėjos g. 17, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3097396**
Įregistravimo data: **2021-03-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010633**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-23 Du gyvenamieji namai Austėjos g. 21, Gindulių k. Nr. E1N3092508**
Įregistravimo data: **2020-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100008491**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-04 Gyvenamojo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Austėjos g. 19, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3078521**
Įregistravimo data: **2020-11-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100004956**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-18 GYV. NAMO PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ, AUSTĖJOS G. 23, GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. Nr. E1N3975688**
Įregistravimo data: **2020-10-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638717**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **770 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354685**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-27 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Austėjosgatvėje, Austėjos gatve iki sklypo ribos Austėjosg.6Gindulių k. Nr. 8557-01-ĮP-D.BR-01**
Įregistravimo data: **2022-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353742**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-02 Skirstomasis vidutinio slėgio dujotiekis nuo esamo dujotiekio sklype Austėjos g.iki sklypo ribos Austėjos g.14,0 Gindulių k., Klaip Nr. Nr.8508-01-ĮP-D.BR-01**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175317**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-13 Skirstomojo vidutinio slegio dujotiekio sklypuose Austejos g. 6, Austejos g. 4 (iki tvoros sklypo Austejos g. 4 servitute), Ginduli Nr. D2A3116398**
Įregistravimo data: **2021-12-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148886**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-17 Skirstomojo vidutinio slegio dujotiekio Austejos g. (iki tvoros sklypo Austejos g. 23 servitute), Ginduliu k., Klaipedos r. sav., i Nr. D2A3116104**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060561**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-24 Skirstomojo vidutinio slegio dujotiekio Austejos g. (iki tvoros sklypo Austejos g. 21A servitute), Ginduliu k., Klaipedos r. sav., Nr. D2A3115913**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041037**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-07 Skirstomojo vidutinio slegio dujotiekio Austejos g. (iki tvoros sklypo Austejos g. 21 servitute), Ginduliu k., Klaipedos r. sav., Nr. D2A3115186**
Įregistravimo data: **2021-09-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100024556**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-22 Skirstomojo vidutinio slegio dujotiekio Austejos g. (iki valdos ribos Austejos g. 17), Ginduliu k., Klaipedos r. sav., irengimo pro Nr. D2A3108576**
Įregistravimo data: **2021-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100002549**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-31 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Austėjos gatvėje, Austėjos gatve iki sklypo ribos Austėjos g. 8, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A3011713**
Įregistravimo data: **2020-09-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100959020**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-26**

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100953871**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100953935**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100955066**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **498 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.26. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100953446**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.27. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952181**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.28. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952827**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.29. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100951529**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.30. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948982**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.31. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100950193**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.32. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946317**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.33. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100944972**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.34. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946077**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.35. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100944310**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.36. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946312**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **400 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.37. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946513**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.38.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942801**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-06-17**

11.39.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100943300**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2026-06-17**

11.40.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.41.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:52:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1075962**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-03-31**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Austėjos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1542-3520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:500 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0254-3920**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0582-1290
Žemės sklypo plotas: **0.1504 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1504 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1504 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1504 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0228 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0228 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0228 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.4. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.6. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0663 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1504 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės "Valstybinis žemėtvarkos institutas" Klaipėdos filialas, a.k. 141756917
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-3520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105726**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-04-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102802**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-04-21**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100955066**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100953446**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946312**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2026-06-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:53:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1076129**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-03-31**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Austėjos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1542-6501**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:504 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0052**
Žemės sklypo plotas: **0.1552 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1552 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1552 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-15**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: **Terasa - 10 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-0822**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dvibučių**
Žymėjimas plane: **1A2b(p)**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **275.52 kv. m**
Naudingas plotas: **241.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **155.47 kv. m**
Garažų plotas: **33.85 kv. m**
Tūris: **1085 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **12**
Koordinatė X: **6181141**
Koordinatė Y: **324214**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **217000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-31**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **86.31 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0514 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0514 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Plotas: **0.0514 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.4. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.6. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. BV8-5971**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0995 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1552 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REDA SAMALĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5080-0822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2560**
2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5080-0822, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-181121-02792
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-02**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1542-6501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
2018-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-02**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5080-0822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0119-03048/0
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-06**
Terminas: **Nuo 2018-09-05 iki 2028-09-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105726**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100955066**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **352 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100953446**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100946312**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100943300**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2026-06-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:53:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2564298**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-21**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5451-7343**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:212 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-5907**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-5229
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-3912
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-1640
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-5150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-6015
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4948-5929
Žemės sklypo plotas: **0.3783 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3278 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3278 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0103 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0402 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3381 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.7.
Savininkas:

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.8.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.9.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

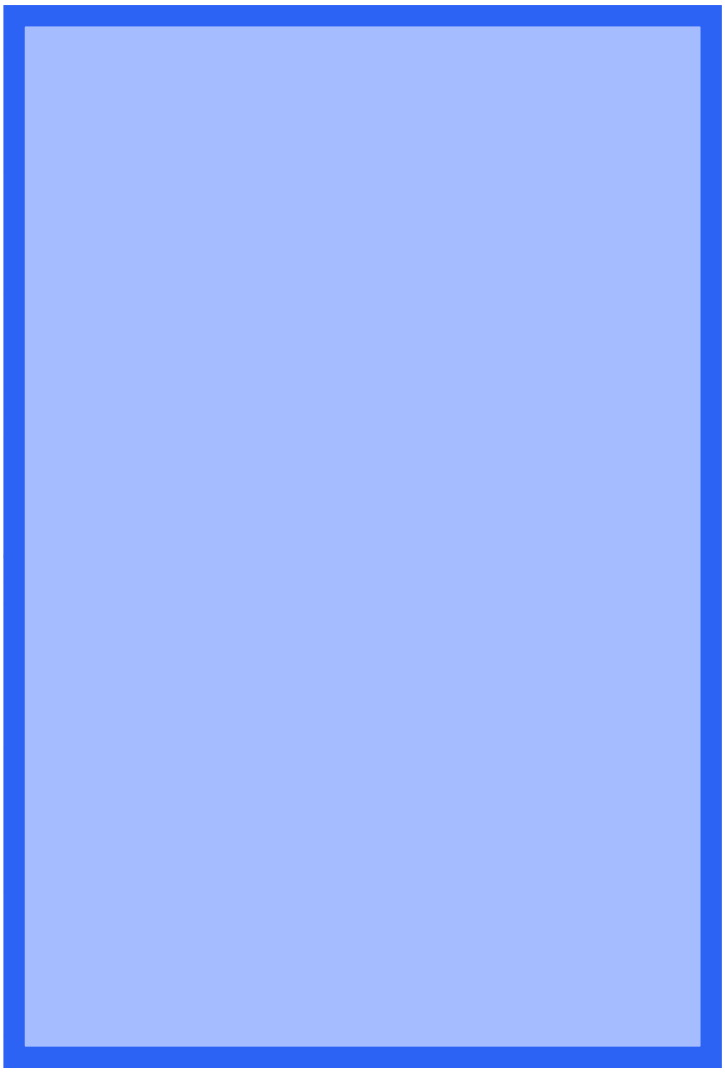
4.10.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.11.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.12.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.13.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.14.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4169**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-27**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3261**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-27**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3596**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-06**

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **85226/306423 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9538**
2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4380
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**

7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **5403/171496 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. NB2-4365**
2018-04-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4360
2020-09-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 8293
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-27**

7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2279**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3248**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1731**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-30**

7.9. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1801/30264 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 754**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**

7.10. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **3964/306423 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8692**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

7.11. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **49903/578799 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9545**
2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8448
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

7.12. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1982/34047 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9799**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

7.13. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1982/34047 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9794**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

7.14. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1982/34047 žemės sklypo Nr. 4400-5451-7343, aprašyto p. 2.1., 4.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9533**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5451-7343, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)**
Plotas: **255.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5451-7343, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)**
Plotas: **1264.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5451-7343, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)**
Plotas: **3381.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MODESTAS SAMALIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5451-7343, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2536**
2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5451-7343, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-852-(14.12.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:54:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2348319**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-22**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5243-4992**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:201 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0055**
Žemės sklypo plotas: **0.6339 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5878 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5878 ha**
Kelių plotas: **0.0182 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0279 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6060 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **44000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.7.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5243-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6206**
2013-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1779
Plotas: **0.0182 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/7 žemės sklypo Nr. 4400-5243-4992, aprašyto p. 2.1., 4.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5243-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1935 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5243-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.606 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5243-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1779
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5243-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2013-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:55:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2701028**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-07**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5699-9996**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1122 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0938-7310**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0060
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0938-7616
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0804-5605
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0367-5370
Žemės sklypo plotas: **0.7595 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6758 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6758 ha**
Kelių plotas: **0.0321 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0516 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7304 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **38300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

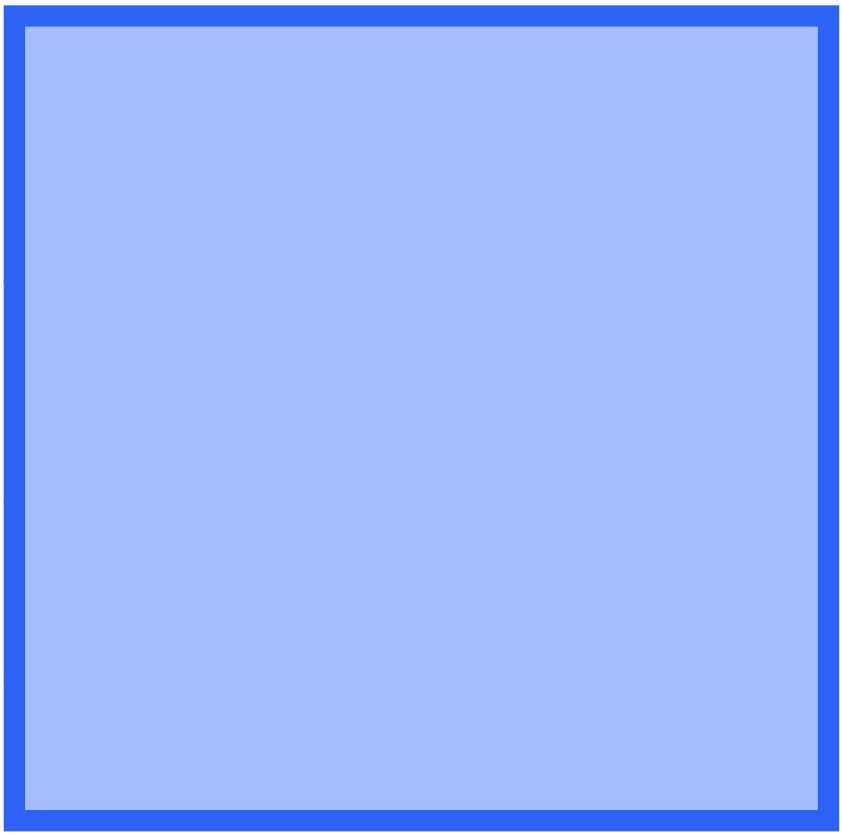
4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-4323**
2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-757

2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1846
2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2319
2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-673-(14.12.110.)
2019-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-708-(14.12.110.)
2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1110-(14.12.110 E.)
Plotas: **0.0321 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-757**
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1846
2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1110-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **380/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
4177/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.4.
2126/22785 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.2.
1063/22785 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1975/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6405**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1975/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6405**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **4177/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Dovanojimo sutartis Nr. 2940**
2021-11-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6405
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **380/7595 žemės sklypo Nr. 4400-5699-9996, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 757**
2021-11-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6405
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1110-(14.12.110 E.)**
Plotas: **1475.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1110-(14.12.110 E.)**
Plotas: **7304.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1110-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ZIGMAS ŽĄSYTIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5699-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1872**
2021-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:56:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/127209**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-14**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0188-3252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:58 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0125 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9928 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9928 ha**
Kelių plotas: **0.0097 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0125 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1557**
Plotas: **0.0098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. NB2-1958**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.0125 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Licencija Nr. G-789-(593)**
2010-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-24**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1557**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:57:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/649327**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-10-10**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0958-2269**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:452 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0586 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0519 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0519 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0067 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0586 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-2269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5020**
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0958-2269, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3020**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0958-2269, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3020**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0958-2269, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3020**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0958-2269, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3020**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-2269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10586.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS KUODYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-2269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-936**
2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-2269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-10-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:57:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2683642**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-11**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5713-6019**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1104 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0005**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0188-7952
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0301-6362
Žemės sklypo plotas: **0.8512 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6937 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6937 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1575 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6937 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **52500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7629**
Plotas: **8512.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3122-(1.3)**
2011-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-271

2014-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-704
2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)
Plotas: **618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7629**
Plotas: **8512.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-271**
2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **2213/17024 žemės sklypo Nr. 4400-5713-6019, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1614**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-06**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **2213/17024 žemės sklypo Nr. 4400-5713-6019, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1614**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-06**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/224 žemės sklypo Nr. 4400-5713-6019, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-17 Dovanojimo sutartis Nr. 7289**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **971/8512 žemės sklypo Nr. 4400-5713-6019, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-29 Dovanojimo sutartis Nr. 6665**
2021-09-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7629
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **4682/8512 žemės sklypo Nr. 4400-5713-6019, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7629**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)**
Plotas: **250.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)**
Plotas: **212.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)**
Plotas: **6937.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)**
Plotas: **2400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1098-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS JACKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**
2021-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:58:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/322433**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-12-17**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0477-1193**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:379 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.8027 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7107 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7107 ha**
Kelių plotas: **0.0313 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0607 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.7420 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **87896 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2958-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-20**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2958-(1.3)**
Plotas: **0.0313 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.742 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2958-(1.3)**
Padidėjęs plotas: **0.0527 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2024-03-01**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:58:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1145959**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-08-26**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1648-2061**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:575 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0427-8831**
Žemės sklypo plotas: **1.4400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3832 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3832 ha**
Kelių plotas: **0.0331 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0237 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.4200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5648-(1.3)**
Plotas: **0.0331 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.42 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:59:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1145964**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-08-26**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1648-2440**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:576 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0427-8831**
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9608 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9608 ha**
Kelių plotas: **0.0229 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0163 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2440, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5648-(1.3)**
Plotas: **0.0229 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2440, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.98 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1648-2440, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 13:59:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/231672**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0346-6404**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:17 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0400 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **64296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0346-6404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-26 Sutartinė hipoteka Nr. 622**
2007-02-01 IDK Nr. 03120070001165
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0346-6404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:00:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1098672**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-05-16**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1577-0326**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:541 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0207-9454**
Žemės sklypo plotas: **0.4544 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4434 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4434 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0110 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4544 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.4544 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.4544 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.4544 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1695**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4544 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0326, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:01:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1098647**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-05-16**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Bonavos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1576-9941**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:532 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0207-9454**
Žemės sklypo plotas: **0.0336 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0336 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0336 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0336 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1576-9941, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.0106 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1576-9941, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.0106 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1576-9941, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Dovanojimo sutartis Nr. 2818**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-08**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1576-9941, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0336 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1576-9941, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1098676**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-05-16**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1577-0351**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:542 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0207-9454**
Žemės sklypo plotas: **0.0664 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0664 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0664 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0664 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.0664 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3178-(1.3)**
Plotas: **0.0664 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1695**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0664 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-2209**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų matavimai", a.k. 302566893
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1577-0351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-936**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:02:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1600278**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-04-22**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-8535**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:125 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0915-8349**
Žemės sklypo plotas: **0.3352 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3042 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3042 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0310 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3042 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **ANDRIUS ARMALIS, gim. 1985-01-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-09 Servituto sutartis Nr. GB-3172**
Plotas: **0.3352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **ANDRIUS ARMALIS, gim. 1985-01-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-09 Servituto sutartis Nr. GB-3172**
Plotas: **0.3352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **ANDRIUS ARMALIS, gim. 1985-01-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-09 Servituto sutartis Nr. GB-3172**
Plotas: **0.3352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **ANDRIUS ARMALIS, gim. 1985-01-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-09 Servituto sutartis Nr. GB-3172**
Plotas: **0.3352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-741
Plotas: **0.0178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-29**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-741
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Kauno apygardos teismas, a.k. 293372420**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-2643-8535, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-01 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2019-037100**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr.: 5349279; 5383146; 5423686; 5459700; 5525766; 5588784; 5708373, 5763325; Nr.5820691, Nr.5928558, Nr.6079058. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-2643-8535, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2703**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1983 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-741
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ALMONTUS", a.k. 300587586
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2643-8535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1555
Licencija Nr. TK-752-(979)
Licencija Nr. G-752-(979)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **576 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:03:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1488556**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-02-03**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2294-5806**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:742 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0189-4679**
Žemės sklypo plotas: **0.0726 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0337 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0337 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0389 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0337 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11469 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5806, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5806, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5806, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1013-(660)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:03:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1488558**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-02-03**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2294-5828**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:743 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0189-4679**
Žemės sklypo plotas: **0.1491 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1491 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1491 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1491 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15321 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose kad. Nr. 5523/0003:372 ir 5523/0003:466.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose kad. Nr. 5523/0003:372 ir 5523/0003:466.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose kad. Nr. 5523/0003:372 ir 5523/0003:466.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypuose kad. Nr. 5523/0003:372 ir 5523/0003:466.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Plotas: **0.1491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.6. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Plotas: **0.1491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.7. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Plotas: **0.1491 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

6.8. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Plotas: **0.1491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1624**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1013-(660)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:04:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689545**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-7588**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1110 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0431-0527**
Žemės sklypo plotas: **0.0601 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0344 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0344 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0257 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0344 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7588, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **344.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS JACKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7588, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258**
2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7588, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:04:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689546**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-7600**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1111 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0431-0527**
Žemės sklypo plotas: **0.1184 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1184 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1184 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1184 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Plotas: **0.1184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.6. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Plotas: **0.1184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.7. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
Plotas: **0.1184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.8. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**

Plotas: **0.1184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1184.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS JACKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258**
2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5767-7600, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2)-1623
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:05:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1463644**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-11-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2241-2391**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:709 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1077-4202**
Žemės sklypo plotas: **0.0407 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0230 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0230 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0177 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0230 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5304**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.023 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:05:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1463648**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-11-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2241-2462**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:710 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1077-4202**
Žemės sklypo plotas: **0.0786 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0786 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0786 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0786 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Aprašymas: **Žemės sklypas turi servitutus žemės sklypuose kadastriniai Nr. 5523/0003:372, 5523/0004:53.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Aprašymas: **Žemės sklypas turi servitutus žemės sklypuose kadastriniai Nr. 5523/0003:372, 5523/0004:53.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Aprašymas: **Žemės sklypas turi servitutus žemės sklypuose kadastriniai Nr. 5523/0003:372, 5523/0004:53.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Plotas: **0.0786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Plotas: **0.0786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Plotas: **0.0786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Plotas: **0.0786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Aprašymas: **Žemės sklypas turi servitutus žemės sklypuose kadastriniai Nr. 5523/0003:372, 5523/0004:53.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5304**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(4.12.2.)-1666**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2241-2462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:05:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/39089**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-10-15**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **5523-0003-0018**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:18 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8004**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.90 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176045**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130616**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-03-18**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:06:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/127403**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-14**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0188-5736**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:61 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.4700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4300 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16537 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-5736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8004**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-5736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-5736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.45 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0188-5736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167105**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130616**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-03-18**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 14:06:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/779103**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-07-02**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1150-9218**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:468 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4000 ha**
Kelių plotas: **0.0500 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0500 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **41804 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1150-9218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3167-(1.3)**
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1150-9218, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-6369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-10**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1150-9218, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-6369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1150-9218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.55 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1150-9218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1150-9218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168567**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **268 kv. m, nuo 2024-03-13**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100147382**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **298 kv. m, nuo 2024-03-13**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **360 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **360 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-21 14:08:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594554**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-05**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5568-4992**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0003:1074 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0023**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0003-0031
Žemės sklypo plotas: **0.7260 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6728 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6728 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0532 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6728 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **35200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: [redacted]
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1616-(14.12.110 E.)**
Plotas: **6728.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS TENDZEGOLSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2471**
2020-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-4992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1616-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855564**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100805618**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA DAINAUSKAITĖ

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS, DALIES APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRIUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

ŽEMĖS PAĖMIO PLOTŲ LENTELĖ

Gatvės kategorija	Planuojamų paimti privačių žemės sklypų dalių plotas, ha	Planuojamas paimti laisvos valstybinės žemės plotas, ha	Bendras plotas, ha
B	7,43	0,75	8,18
C	43,73	16,95	60,68
D, Ds	1,97	1,19	3,16
Jungiamieji keliai	27,73	4,35	32,08
			104,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Neprioritetinės infrastruktūros teritorijos
- Planuojamos žemės paėmio vietos (privatūs sklypai)
- Planuojamos žemės paėmio vietos (LVŽ)

KITŲ DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Kitų projektų suplanuotas infrastruktūros koridorius

Esamų žemės sklypų ribos:

- Kadastrinių matavimų sklypų ribos
- Preliminarios sklypų ribos

Esami keliai:

- Magistralinės reikšmės kelias
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Kiti keliai
- Geležinkelis

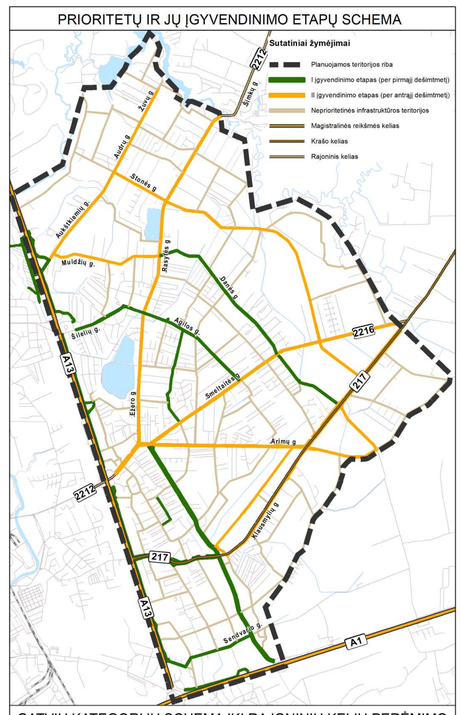
Kultūros paveldo objektai:

- Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Kultūros paveldo vertybių vizualinės apsaugos pozonis

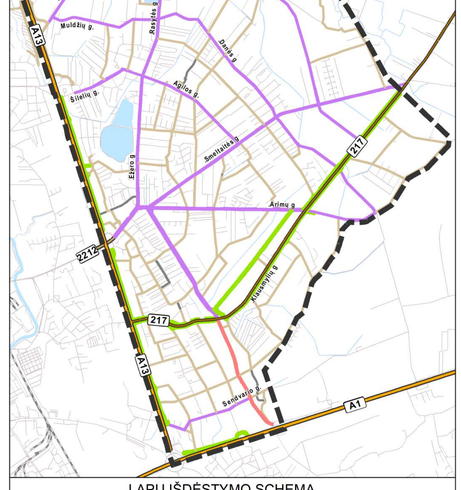
Kiti Žymėjimai:

- Vandens telkinys
- Pelkė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškas
- Pastatas

PRIORITETŲ IR JŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ SCHEMA

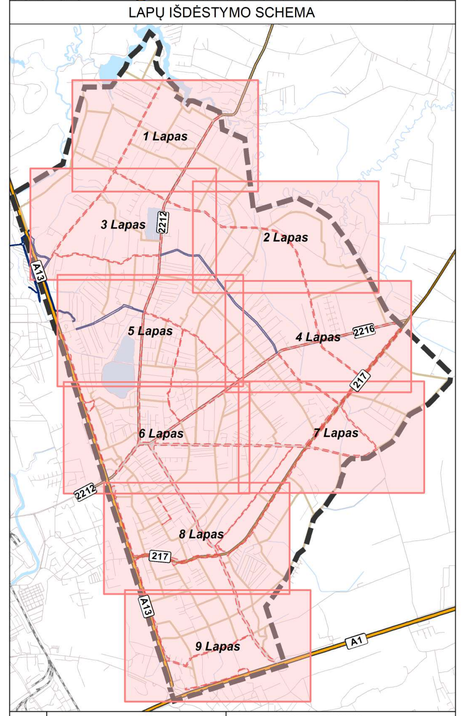


GATVIŲ KATEGORIJŲ SCHEMA IKI RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO



GATVIŲ KATEGORIJŲ SCHEMA PO RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Pastabos:

1. Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
2. Specialusis planas parengtas pagal išduotas planavimo sąlygas;
3. Specialiojo plano sprendinius sudaro tekstu ir grafiškai išreiškiu teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma (aiškinamasis raštas ir brėžiniai). Aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra neatskiejami nuo grafinėje dalyje (brėžiniuose) pateikiamų sprendinių ir yra laikomi lygiavertiais;
4. Specialiojo plano brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami t. y. sprendinių, pateiktų mastelyje M1:10 000 negalima tiesiogiai perkelti į tikslesnį, pvz. į M 1:500, mastelį.
5. Specialiojo plano sprendiniai konkretizuoja Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu turi būti pripažįstami Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi.
6. Specialiojo plano sprendinys - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, į kuriuos turi sutilpti visi susisiekimo infrastruktūros elementai ir planuojamą teritoriją aptarnaujantys inžineriniai tinklai (išskyrus valstybinės reikšmės kelius, kuriuose inžineriniai tinklai galimi tik išimtiniais atvejais, nurodytais Automobilių kelių juostos naudojimo inžinerinams tinklams klodi bendrosiose taisyklėse BT (TK 09). Esminiai specialiojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pateikiami *Pagrindiniame susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinyje M 1:10 000.*
7. Specialiojo plano sprendiniuose, planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra skaidoma į prioritetinę infrastruktūrą (217 kelias, B ir C kategorijos gatvės) nurodant I arba II įgyvendinimo etapą ir neprioritetinę infrastruktūrą (D ir Ds kategorijos gatvių tinklas). Prioritetinei infrastruktūrai suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurių pagrindu vėlesniais etapais galės būti vykdomi žemės paėmimo visuomenės reikmėms projektai;
8. Specialiojo plano sprendiniuose grafiškai vaizduojamas tik kvartalų aptarnavimui svarbių D kategorijos gatvių tinklas (t. y. svarbų vaidmenį bendrame susisiekimo tinkle atliekančių gatvių trasos. D kategorijos gatvių tinklas, skirtas privažiuoti prie atskirų sklypų Specialiojo plano sprendiniuose neformuojamas ir grafiškai nevaizduojamas (turi būti planuojamas kitais teritorijų planavimo dokumentais ar žemėtvarkos projektais;
9. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendimu Nr. T11-309 „Dėl sutikimo perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turtą" ketinama perimti rajonini kelią Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga. Kadangi valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo procedūra bus galima tik užbaigus šiuo metu minėtuose kelių ruožuose suplanuotus ir /ar vykdomus darbus, specialiojo plano sprendiniai pateikiami išskirtant du jų galiojimo laikotarpius: **iki** valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo ir **po** valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo.
10. Žemės paėmimo visuomenės reikmėms rezervuojamos teritorijos pateikiamos *Žemės poėmio visuomenės reikmėms brėžinyje M1:10 000.*
11. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra bus atliekama vėlesniais etapais – rengiant Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais, numatant atlyginimo būdą ir dydį už paimamą žemės sklypą (jo dalį), taip pat kitus nuostolius (patirtus dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams), žemės sklypų dalių, likusių nuo paimtųjų visuomenės poreikiams, pertvarkymo galimybes. Apie rezervuojamas žemės sklypų dalis, žemės sklypų savininkai, bus informuojami teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis reglamentuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnis. Miško žemės plotai, kuriuos reikia paversti kitomis naudmenomis pateikiami *Miško pavertimo kitomis naudmenomis schemoje.*
13. Įrengus jungiamuosius kelius pagal specialiojo plano keitimo sprendinius, nuovažos nuo valstybinės reikšmės kelių, neatitinkančios KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" XI skyriaus, II skirsnyje nurodytų reikalavimų atstumams tarp nuovažų ar sankryžų, turi būti panaikintos;
14. Principiniai sankryžų tipai ir gatvių skersiniai pjūviai yra rekomendaciniai. Nagrinėti sankryžų tipai pateikiami grafinės dalies *Sankryžų schemose B.01.01 - B.01.04,* tačiau konkretūs sankryžų tipai bus parenkami rengiant kitus teritorijų planavimo ar statybos projektus. Gatvių skersiniai pjūviai pateikiami aiškinamojo rašto 2.4.4. ir 2.4.5. skyriuose.
15. Specialiojo plano sprendiniuose pateikiamos planuojamos inžinerinės infrastruktūros magistralinių tinklų trasos pavaizduotos schematiškai ir nedetalizuoja inžinerinių sistemų techninių sprendinių, jie turi būti tikslinami rengiant kito lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir /ar techninius projektus, išsiimant Pasijungimo sąlygas. Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai (pateikiami Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. *Vandentiekis ir nuotekos. M 1:10 000 ir Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Elektra ir dujos M1:10 000*) gali būti tikslinami kitais projektais.
16. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekio tinklais (toliau – MD) bus sprendžiami vietovės lygmens kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. MD pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Teritorijose, kuriose yra paskelti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (apibrėžti Įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinų pastatų, apibrėžtų Įrengimo ir plėtros taisyklėse atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (inicatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų su MD rekonstravimo darbais susijusių išlaidų apmokėjimą. MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko raštyino pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.
17. Į Specialiojo plano sprendinius perkelti „Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo" sprendiniai, o lygiagrečiai rengiamo savivaldybės lygmens „Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano" (TDP Nr. S-RJ-55-22-14) sprendinių apimtyje yra pateikiami visi paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai ir, siekiant išvengti galimų tarpusavio prieštaravimų-informacija nedubliuojama.
18. Specialiojo plano sprendiniais suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose nustatomi servitutai: 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); 212 - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas); 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 218 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Pažymėtina, kad servitutai valstybinės reikšmės kelių juostose (žemės sklypuose) nenustatomi.
19. Anksčiau suplanuotos ir šiuo specialiuoju planu planuojamos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos. Nesant galimybės išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai (t. y. neplanuojant naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių) arba įrengiamos dubliuojančios gatvės – jungiamieji keliai (į kuriuos įsijungtų planuojamos susisiekimo komunikacijos) kitose funkcinėse zonose. Įrengus jungiamuosius kelius, būtina naikinti esamas nuovažas, neatitinkančias reglamentuojamų atstumų.
20. Įvairių institucijų teikiamų erdvinių duomenų ribos, kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais nustatytos ribos (kurios nėra specialiojo plano keitimo sprendinys) galioja iki tol kol šie dokumentai yra pakeičiami ar pakoreguojami ir netenka galios. Dėl pasikeitusių šių duomenų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, specialiojo plano sprendiniai neturi būti keičiami ar koreguojami.
21. Kitais teritorijų planavimo dokumentais suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai įgyvendinami pagal tų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
22. Specialiojo plano sprendiniais nustatytas poreikis parengti/tikslinti kitus teritorijų planavimo dokumentus rekonstruojant skirtingų lygių sankryžas magistraliniame kelyje A13 Klaipėda - Liepoja bei įrengiant naujas jungtis su Klaipėdos miestu per magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja;
23. Suformavus gatvių tinklą, pagal specialiojo plano sprendinius, nustatytas poreikis tikslinti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinius (2015 m.). Šių darbų vertinimas būtinas koreguojant Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinius.
24. Viešojo transporto maršrutai pritaikomi pagal specialiojo plano sprendinius suformuotų gatvių infrastruktūros koridorius, suplanuotos papildomos stotelių vietos bei numatytos galinės stotelės. Naujų viešojo transporto maršrutai pagal gyventojų susisiekimo poreikius gali būti plėtojami etapais, o viešojo transporto stotelių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
25. Jeigu Specialiojo plano reglamentai priešTaraujа kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms objektų vertingosioms savybėms arba tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau – Tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, **pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.**

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. GRPK – Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, © VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys, 2023
3. LR Miškų valstybės kadastro duomenys, © Valstybinė miškų tarnyba, 2025
4. LR kultūros vertybių registras, 2025

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRĖNS	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. skyriaus vadovė Agnė Peikštienienė	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRIUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVIŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	
A1816	PV. Gintarė Karpavičienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MASTELIS / STADIJA
A1962	PDV. Kristina Paužienė	PAGRINDINIS ŽEMĖS PAĖMIO VISUOMENĖS REIKMĖMS BRĖŽINYS	M 1:10 000 / SPR
	GIS inžinierė Vilma Vanagaitė		
	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 210564ARH	LAPAS / LAPŲ 0 / 9