



ŽEMĖS ŪKIO
DUOMENŲ
CENTRAS

PRITARTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
tarybos
2026 m. spalio 22 d. sprendimu
Nr. T11-

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Skyriaus kontaktai: K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 626 75372; el. p. kaunas@zudc.lt

PASLAUGA:	<i>Sąnaudų ir naudos analizė</i>
ADRESAS:	<i>Klaipėdos r. sav., Trušelių k., Agilos g. Nr. 1413</i>
PAVADINIMAS:	<i>Žemės paėmimo visuomenės poreikiams keliui Agilos g. Nr. 1413 (ruožas nuo Gilijos g. iki Smeltaitės g.)</i>
UŽSAKOVAS:	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija</i>
RENGĖJAS:	<i>Laura Dainauskaitė, 2R-VP-163</i>

TURINYS

TEISINIS PAGRINDAS	3
ĮVADAS	5
1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTIVUS EGZISTAVIMAS	8
1.1. Esama padėtis.....	8
1.2. Projektiniai sprendiniai.....	9
2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS	15
2.1. Siūlomas sprendinys.....	15
2.2. Alternatyvus sprendinys.....	16
3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI	18
4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA	22
4.1. Būtiniosios išlaidos	22
4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos	22
4.1.2. Išlaidos žemei	23
4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį	24
4.2.1. Išlaidos žemei	24
4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo	24
4.4. Sprendinių poveikio vertinimas	25
IŠVADOS.....	28
PRIEDAI	29

TEISINIS PAGRINDAS

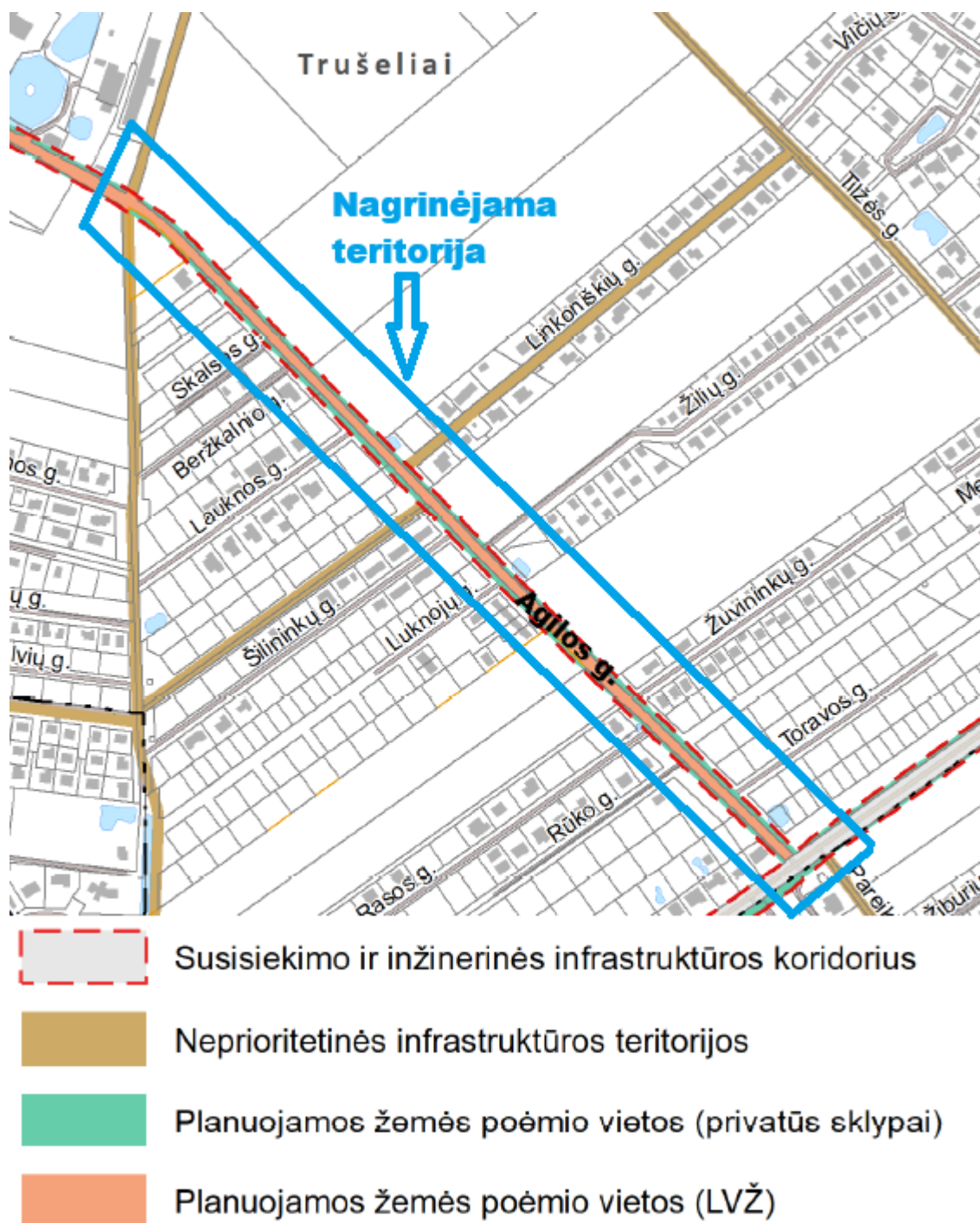
1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas);
3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimas Nr. 924 *“Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo”* (toliau – ŽPVP taisyklės);
4. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 *“Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo”*;
5. Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės patvirtinto Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 *“Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo”*;
6. Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymas (toliau – LRPTV įstatymas);
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““;
8. Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir / ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, <https://www.ppplietuva.lt/>;
9. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai. UAB „Sistela“ leidinys, 2026 m;
10. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas patvirtintas 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 *„Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės*

infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimo“, teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00096516 (toliau – Specialusis planas);

11. Klaipėdos rajono bendrasis planas (teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. – T00095326) patvirtintas 2025 m. sausio 30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 (toliau – Bendrasis planas).

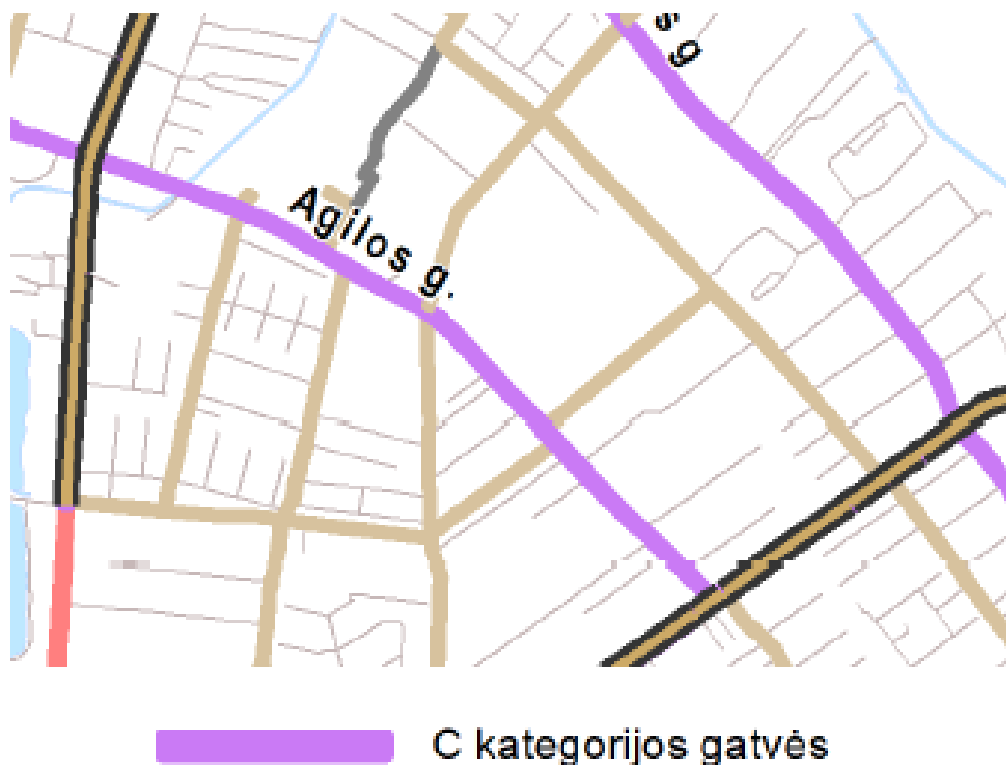
IVADAS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, siekdama tenkinti viešąjį interesą, siekia įgyvendinti 2025 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo tvirtinimu (1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Specialiojo plano įgyvendinimui turi būti paimamai žemės sklypų dalys visuomenės poreikiams, esantys adresais Klaipėdos r. sav., Trušelių k.



2 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano (gatvių kategorijų schemos)

Vadovaujantis Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 45 straipsnio 2 dalimi ir 46 straipsnio 1 dalimi parengtas konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumas grindžiamas sąnaudų ir naudos analizės principais.

Specialiojo plano sprendiniai, kurių pagrindu visuomenės poreikiams bus paimamos žemės sklypų dalys iš jos savininkų ir naudotojų, yra techniškai ir ekonomiškai pagrįsti, pasirinkta alternatyva yra tinkamiausia. Visuomenės poreikiams nepaėmus visų konkrečių žemės sklypo dalių nebūtų galimybės įvykdyti bendro Klaipėdos rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

Žemės sklypų dalys, kurios paimamos visuomenės poreikiams, tenkinant viešąjį interesą, bus naudojama reikmėms, numatytoms Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte – „viešosios paskirties geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams“.

Šioje sąnaudų ir naudos analizėje siekiama išsamiai pagrįsti planuojamą nekilnojamojo turto paėmimą, įvertinant jo tikslingumą ir poveikį įvairiems suinteresuotiesiems subjektams.

Pagrindiniai šios analizės tikslai yra:

1. **Teisinis pagrindimas:** Įvertinti planuojamų procedūrų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir galiojantiems Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimams.
2. **Alternatyvų analizė.** Atlikti lyginamąją analizę tarp siūlomo projekto įgyvendinimo ir esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“ alternatyvos), identifikuojant ilgalaikes neįgyvendinimo pasekmes miesto plėtrai.
3. **Socioekonominės naudos vertinimas.** Nustatyti projekto įtaką Klaipėdos rajono, Trušelių kaimo dalies urbanistiniam patrauklumui, vietos ekonomikos gyvybingumui, bei gyventojų gyvenimo kokybei.
4. **Infrastruktūros ir mobilumo analizė.** Įvertinti, kaip siūlomas sprendinys prisidės prie transporto srautų pralaidumo optimizavimo, pėsčiųjų bei dviračių takų infrastruktūros modernizavimo ir eismo saugumo didinimo.
5. **Preliminarus finansinis įvertinimas.** Remiantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis, nustatyti orientacinį lėšų poreikį pastatų išpirkimui ir inžinerinio statinio (gatvės) įrengimui.

Ši analizė remiasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Žemės įstatymu, ŽPVP taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reguliuojančiais visuomenės interesus ir nuosavybės teisių apsaugą. Vertinant sąnaudas ir naudą, bus taikomi ekonominio vertinimo metodai, leidžiantys priimti pagrįstą ir optimalų sprendimą.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės paėmimo procesas dažnai sukelia diskusijas tarp suinteresuotų šalių, ši analizė siekia pateikti objektyvius duomenis, leidžiančius užtikrinti, jog sprendimas būtų priimtas remiantis viešuoju interesu, socialiniu teisingumu bei ekonominiu pagrįstumu.

1. VISUOMENĖS POREIKIO OBJEKTYVUS EGZISTAVIMAS

1.1. Esama padėtis

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija planuoja paimti žemės sklypų dalis visuomenės poreikiams, esančius Klaipėdos r. sav., Trušelių k., reikalingus plėtoti inžinerinę infrastruktūrą, visuomenės interesams užtikrinti (3 pav.).



-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (Prioritetinė infrastruktūra)
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (Neprioritetinė infrastruktūra)
- Infrastruktūros grafinis žymėjimas**
 - 1 - gatvės numeris projekte, D - gatvės kategorija,
 - RL=12 - atstumas tarp raudonųjų linijų, m
 - 1-D, RL=12 30' - taikomi B kategorijos gatvei keliami reikalavimai mažiausiam atstumui tarp RL 30 m, tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelio atkarpos perėmimo savivaldybės reikmėms ši atkarpa bus priskiriama C kategorijos gatvėms.
-  Planuojamų jungiamųjų gatvių ir kelių raudonosios linijos (RL)
- Sankryžos**
 -  Sankryžos su jungiamaisiais keliais prie valstybinės reikšmės kelių
 -  Esamos/planuojamos sankryžos formuojamoje susisiekimo sistemoje
- Dviračių trasos**
 -  Saugomų teritorijų tvarkymo planais, savivaldybės, miestų ir miestelių bendraisiais planais ir atskirų savivaldybės teritorijų specialiais planais anksčiau suplanuotos trasos ar jų atkarpos
 -  SV201 Savivaldybės reikšmės vietinė trasa ir jos numeris (Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendiniai)

Norint teisėtai ir sklandžiai įgyvendinti žemės sklypų dalių paėmimą, būtina inicijuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą. Šis procesas apima teisinius, administracinius ir finansinius veiksmus, susijusius su privačios nuosavybės perėmimu visuomenės reikmėms, laikantis galiojančių teisės aktų. Tokiais atvejais savivaldybė ar kita atsakinga institucija turi atlikti teritorijos planavimo dokumentų korekcijas, parengti atitinkamus projektus bei kompensuoti žemės savininkams ar naudotojams patirtus nuostolius.

Tokie sprendimai reikalauja nuodugnios analizės ir skaidraus dialogo su suinteresuotomis šalimis – tiek privačiais savininkais, tiek visuomene. Svarbu užtikrinti, kad žemės sklypo dalių paėmimas ir Agilos gatvė kelio platinimas prisidėtų prie bendro rajono vystymo, geresnių gyvenimo sąlygų kūrimo ir infrastruktūros modernizavimo, kartu minimalizuojant neigiamą poveikį esamiems gyventojams bei verslo subjektams.

1.2. Projektiniai sprendiniai

Vadovaujantis Specialiuoju planu Agilos gatvė (kelio Nr. 1413) priskirta prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai – I etapui (4 pav.). I etapo įgyvendinimas numatomas per artimiausius 10 metų nuo Specialiojo plano patvirtinimo. Iškilus poreikiui ir planavimo organizatoriui priėmus atitinkamus sprendimus, atskirų gatvių atkarpų įgyvendinimo etapai gali būti persvarstyti ir keičiami nekoreguojant Specialiojo plano sprendinių.



Sutatiniai žymėjimai

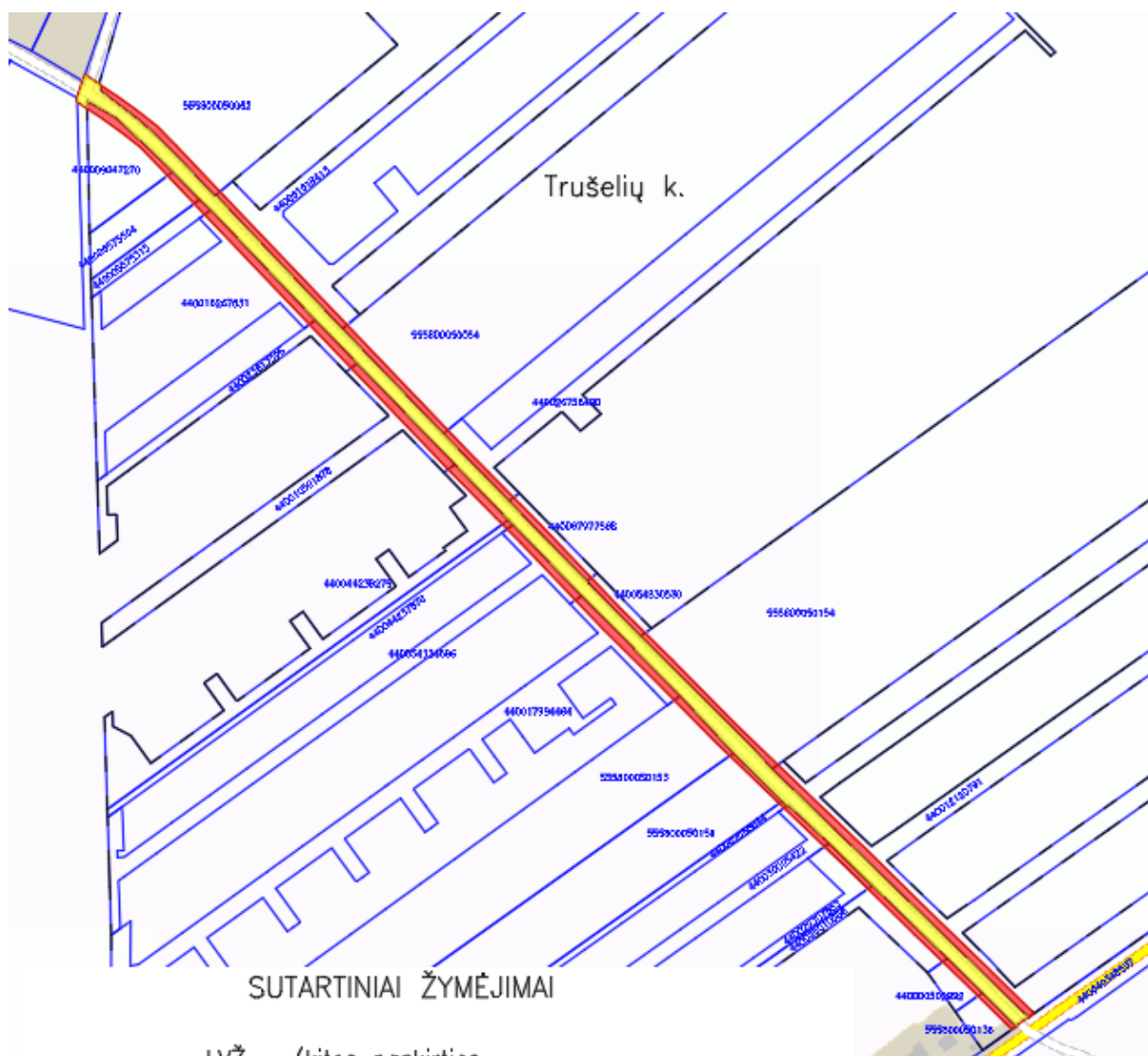
- Planuojamos teritorijos riba
- I įgyvendinimo etapas (per pirmąjį dešimtmetį)
- II įgyvendinimo etapas (per antrąjį dešimtmetį)
- Neprioritetinės infrastruktūros teritorijos

4 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano – įgyvendinimo etapai

Naujai projektuojamų žemės sklypų naudojimosi būdai yra nustatytas pagal teritorijų planavimo dokumento sprendinius (1 lentelė ir 5 pav.).

1 lentelė Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamojo sklypo Nr. specialiajame plane	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo būdas	Žemės sklypo plotas, ha
K-1	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	2,0026
LVŽ	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,0391

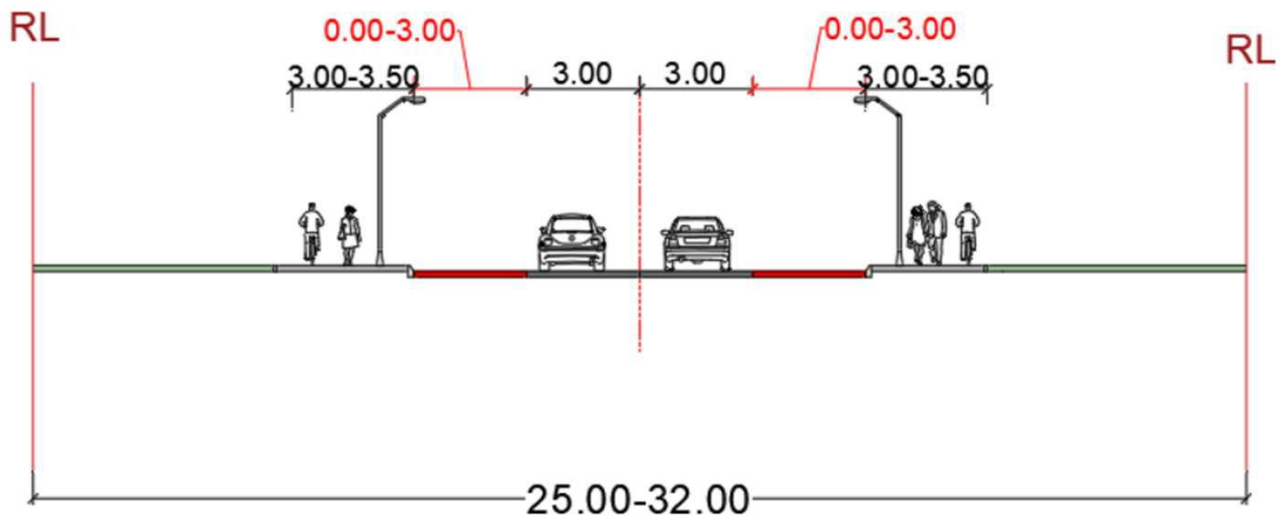


5 pav. Projektuojami žemės sklypai

Projektuojamame žemės sklype K-1 numatyta aptarnaujanti C kategorijos gatvė. Pagrindinė šios gatvės funkcinė paskirtis – viešojo susisiekimo keliai, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamoje C kategorijos gatvėje numatomi šie pagrindiniai techniniai parametrai (6 pav.):

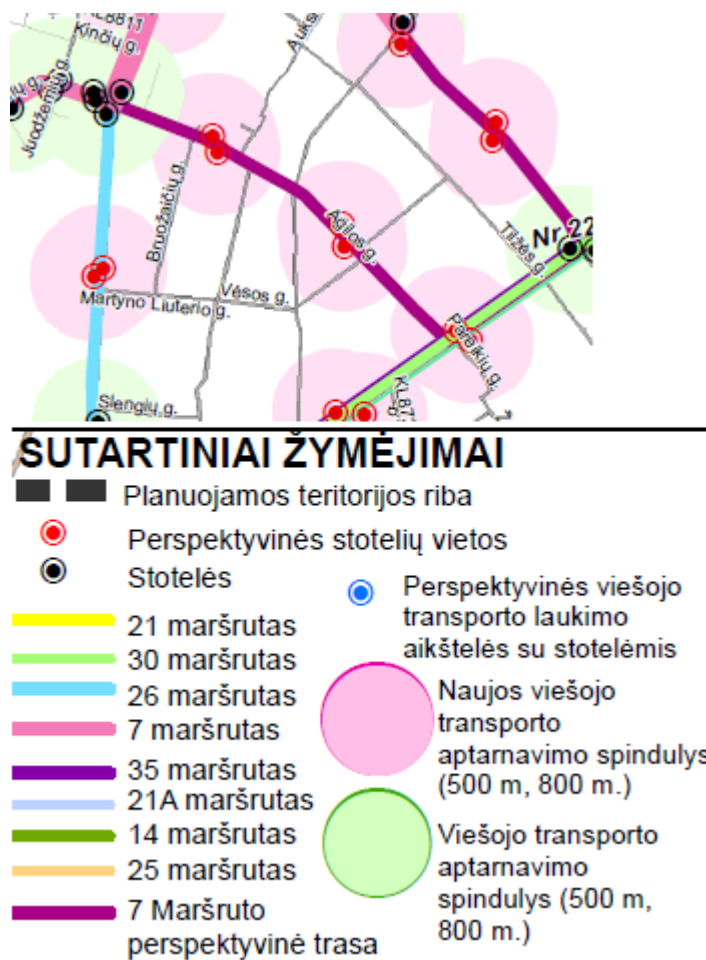
- Bendras eismo juostų skaičius: 2 – 4.
- Eismo juostos plotis: 3 m.
- Maksimalus išilginis nuolydis: 7 %.
- Minimalus horizontalios kreivės spindulys: 120 m.



6 pav. C kategorijos gatvių koridoriai

Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai bus detalizuojami bei tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą.

Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, rekonstruojamoje Agilos gatvėje (C kategorija) yra numatyta nuosekli viešojo transporto tinklo plėtra, orientuota į sparčiai augantį Trušelių kaimo gyventojų mobilumo poreikį (7 pav.).



7 pav. Ištrauka iš viešojo transporto maršrutų schemos

Atsižvelgiant į pateiktus grafinius sprendinius, išskiriami šie pagrindiniai aspektai:

- Perspektyvinių stotelių įrengimas: Agilos gatvės ašyje tiesiogiai planuojamos naujos perspektyvinės stotelių vietos. Šios stotelės išdėstytos taip, kad optimaliai aptarnautų aplinkinius tankiai apgyvendintus gyvenamųjų namų kvartalus.
- Aptarnavimo zonos užtikrinimas: Žemėlapyje aiškiai išreikštas naujos viešojo transporto aptarnavimo spindulys (500 m ir 800 m), pažymėtas rožine spalva. Tai įrodo, kad įgyvendinus projektą, didžioji dalis Agilos gatvės prieigų pateks į normatyvą atitinkančią pėsčiomis pasiekiamo viešojo transporto zoną. Tai iš esmės spręs esamą problemą, kai priemiesčio gyventojai yra priklausomi tik nuo asmeninių automobilių.
- Integracija į bendrą transporto tinklą: Agilos gatve yra suplanuota 35 maršruto (pažymėta violetine spalva) judėjimo trasa, kuri susikerta ir jungiasi su kitomis svarbiomis kryptimis (pvz., netoliese esančiomis Tilžės g., Panevėžio g. bei kitais maršrutais, tokiais kaip 30-asis ar 7-ojo maršruto perspektyvinė trasa).

C kategorijos gatvės parametrai yra techninė išankstinė sąlyga tam, kad šia trasa apskritai galėtų saugiai ir sklandžiai kursuoti viešasis transportas, būtų įrengtos saugios stotelių įvažos bei keleivių laukimo aikštelės. Be žemės paėmimo visuomenės poreikiams

(gatvės išplėtimo), Specialiajame plane numatytų stotelių ir viešojo transporto paslaugų plėtra Trušelių kaime yra techniškai neįmanoma. Visi nurodyti geometriniai ir techniniai parametrai bus detalizuojami bei tikslinami kituose infrastruktūros plėtros etapuose, rengiant statinio techninį projektą. Viešojo transporto stotelių vietos ir stotelių techniniai rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Pagal Specialiojo plano sprendinius (8 pav.), Agilos gatvės ašyje yra numatyta savivaldybės reikšmės vietinė dviračių trasa SV201. Nors šiuo projekto etapu pats dviračių takas nebus įrengiamas, specialiajame plane numatyta jo integracija ateityje sukurs reikšmingą ilgalaikę naudą vietos bendruomenei. Ši trasa užtikrins saugų bemotorio transporto (dviračių, paspirtukų) judėjimą, leis gyventojams patogiai ir ekologiškai pasiekti planuojamas viešojo transporto stoteles bei aplinkines teritorijas, sumažins priklausomybę nuo asmeninių automobilių ir prisidės prie tvarios Klaipėdos rajono priemiestinių zonų plėtros.



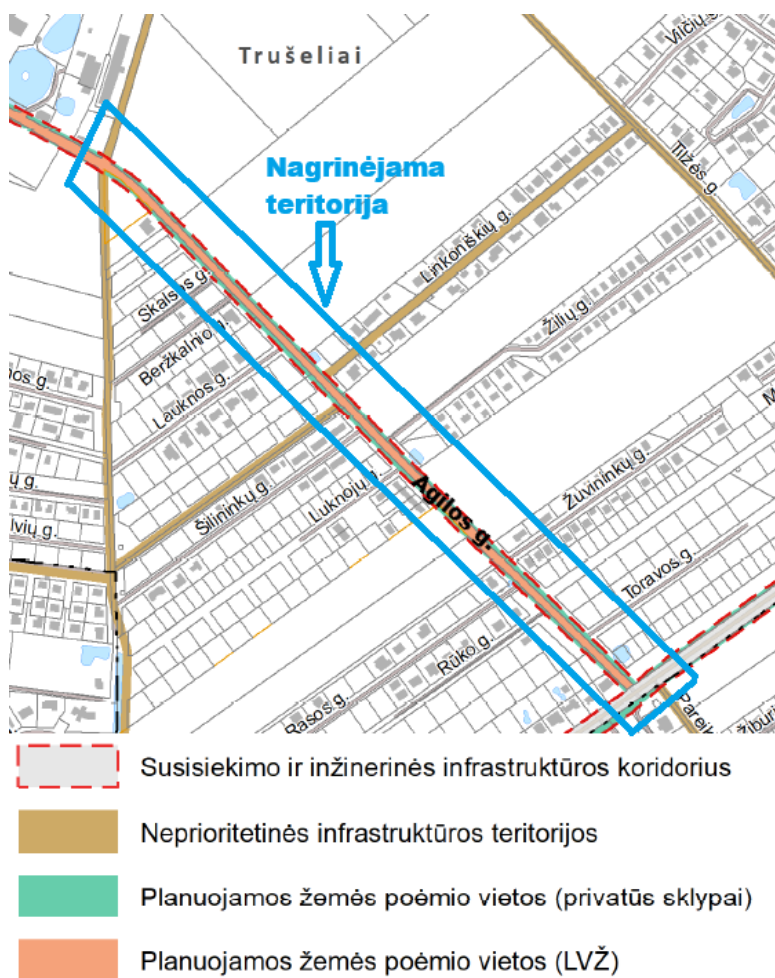
8 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

2. KITOS KONKREČIAM VISUOMENĖS POREIKIUI PATENKINTI REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS GALIMYBĖS

2.1. Siūlomas sprendinys

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija inicijuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras pagal Specialiojo plano sprendinius. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu siekiama įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius.

Specialiojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Bendruoju planu (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

Planuojama teritorija patenka į miesto centro funkcinę zoną (10 pav.). Šios funkcinės zonos charakteristika – teritorija skirta centrinių funkcijų – administravimo, paslaugų, kultūrinių, savivaldos ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija miesto centre.



10 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano

2.2. Alternatyvus sprendinys

Alternatyvus sprendinys – palikti esamą padėtį ir neįgyvendinti parengto Specialiojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Šis pasirinkimas sukeltų neigiamų pasekmių Trušelių kaimo ir Klaipėdos rajono vystymuisi:

1. **Nepatenkinama infrastruktūros būklė ir eismo saugumo rizika:** Agilos gatvė ir aplinkinės teritorijos pasižymi sparčia suburbanizacija bei nuolatiniu gyventojų skaičiaus augimu. Neužtikrinus reikiamo gatvės parametro (platinimo, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų ar inžinerinių tinklų plėtros), esama infrastruktūra neatitiks augančių transporto ir pėsčiųjų srautų poreikių. Tai tiesiogiai didins eismo įvykių riziką ir mažins saugumą.
2. **Teritorijos vystymosi stagnacija:** Neįgyvendinus projekto, bus apribotos Klaipėdos rajono savivaldybės darnios plėtros strategijos galimybės. Nepatogi ir techninių reikalavimų neatitinkanti susisiekimo sistema mažins vietovės patrauklumą, stabdys viešosios infrastruktūros integraciją ir darys neigiamą įtaką vietos bendruomenės gyvenimo kokybei.
3. **Ekologiniai ir ekonominiai nuostoliai:** Dėl nepritaikytos kelio dangos ir galimų spūsčių piko metu didės transporto priemonių nusidėvėjimas bei aplinkos tarša.

(triukšmas, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas). Be to, savivaldybė ilgainiui patirs didesnes išlaidas periodiniam esamos, neoptimalios būklės gatvės remontui ir priežiūrai, o ne investuos į ilgalaikį, tvarų sprendimą.

Žemiau pateiktoje 2 lentelėje pateikta apibendrinanti informacija, kokie skirtumai tarp siūlomo įgyvendinti sprendinio ir alternatyvos (nieko nedarome).

2 lentelė Alternatyvų palyginamoji analizė

Vertinimo kriterijus	Esama padėtis („Nieko nedarymo“ alternatyva)	Projekto įgyvendinimo alternatyva
Susisiekimas ir infrastruktūra	Ribotas pasiekiamumas, nepakankama pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, trūkstamas apšvietimas. Gatvės parametrai neatitinka C kategorijos reikalavimų.	Optimizuotas eismo pralaidumas, modernizuota kelių infrastruktūra, įrengti normatyvus atitinkantys pėsčiųjų / dviračių takai bei užtikrintas saugumas.
Eismo saugumas	Didelė eismo įvykių ir pėsčiųjų traumų rizika dėl per siauros važiuojamosios dalies, šaligatvių nebuvimo ir prasto matomumo piko metu.	Užtikrinamas saugus pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautų atskyrimas, įrengtos saugios sankryžos, horizontalusis ir vertikalusis ženklavimas.
Socialinė aplinka ir gyvenimo kokybė	Augantis vietos bendruomenės nepasitenkinimas dėl prastų susisiekimo sąlygų, dulkių, triukšmo bei nesaugaus vaikų judėjimo link ugdymo įstaigų ar stotelių.	Padidėjęs teritorijos patrauklumas, patogus ir saugus vietos gyventojų mobilumas, pagerėjusi bendra gyvenamosios aplinkos kokybė Trušelių kaime.
Poveikis aplinkai	Didėjanti oro tarša (CO ₂ emisijos) ir triukšmas dėl transporto priemonių manevravimo nelygiame, siaurame kelyje bei spūsčių formavimosi.	Sumažėjusi lokali tarša dėl sklandesnio eismo srauto, įrengtas modernus, energiją taupantis LED apšvietimas, sutvarkytas paviršinių nuotekų surinkimas.
Ekonominis vertinimas	Ilgalaikės, neefektyvios savivaldybės išlaidos nuolatiniam avarinės būklės dangos lopymui ir priežiūrai, nesukuriant pridėtinės vertės.	Vienkartinės investicijos į ilgalaikę infrastruktūrą, sumažėjusios transporto priemonių eksploatacinės išlaidos gyventojams ir padidėjusi aplinkinio turto vertė.

„Nieko nedarymo“ alternatyva neužtikrina viešojo intereso, prieštarauja savivaldybės plėtros tikslams ir neužkerta kelio socialinių bei saugumo problemų gilėjimui Trušelių kaimo bendruomenėje. Dėl šių priežasčių ši alternatyva yra atmetama kaip neefektyvi ir nenaudinga visuomenei.

3. REIKALINGO KONKRETAUS ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS DALYVIAI

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija pateiks prašymą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą dėl žemės sklypo dalių, reikalingų Specialiojo plano sprendiniams įgyvendinti (3 lentelė). Planuojamų paimti žemės sklypų dalių išsidėstymas teritorijoje pateiktas 11-13 paveiksle.

3 lentelė Informacija apie paimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus

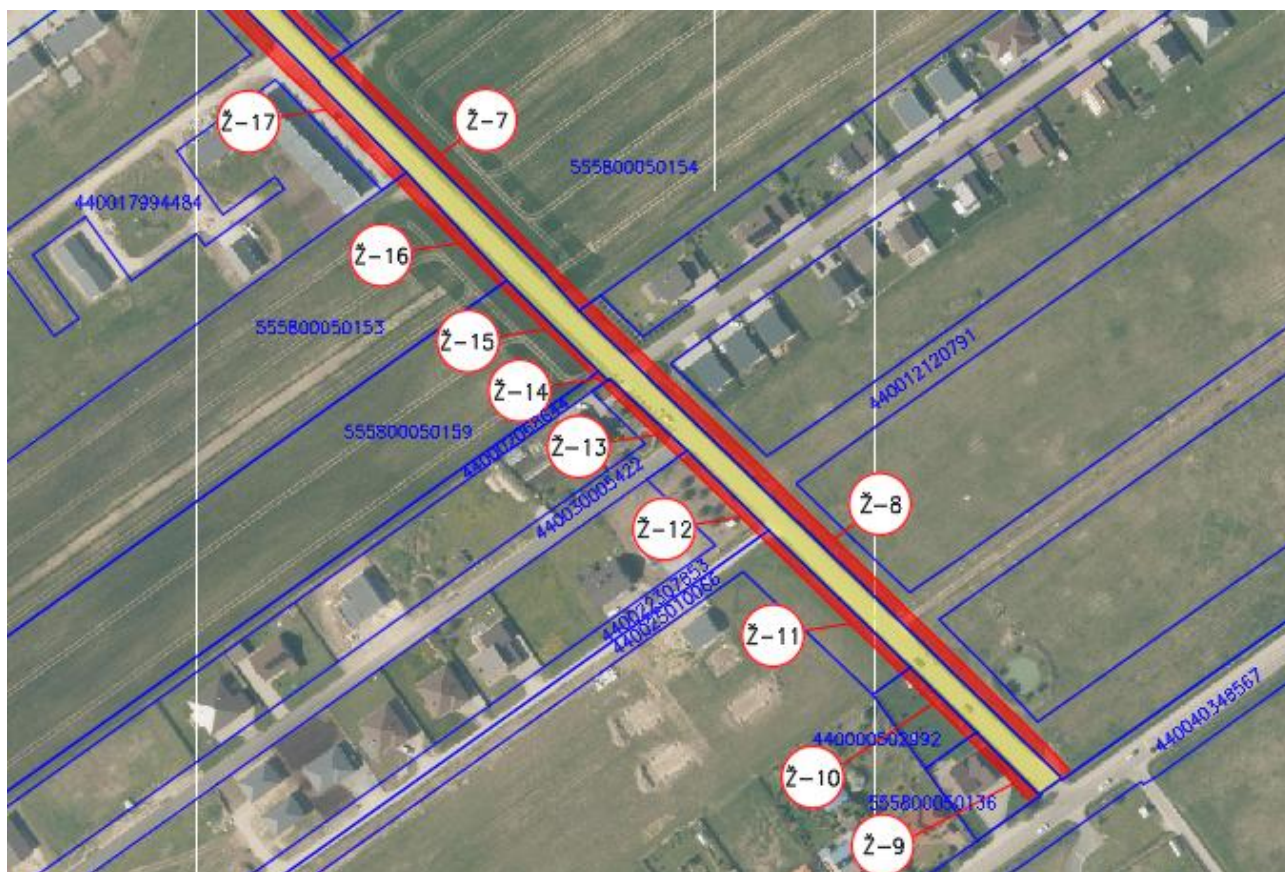
Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žymėjimas projekte	Numatoma paimti žemės sklypo dalis, ha
1.	5558-0005-0062	Žemės ūkio	Ž-1	0,0584
2.	4400-6161-8413	Kita	Ž-2	0,0600
3.	5558-0005-0054	Žemės ūkio	Ž-3	0,0494
4.	4400-2675-8490	Kita	Ž-4	0,0301
5.	4400-6797-7568	Kita	Ž-5	0,0383
6.	4400-5483-0530	Kita	Ž-6	0,0236
7.	5558-0005-0154	Žemės ūkio	Ž-7	0,0570
8.	4400-1212-0791	Kita	Ž-8	0,1479
9.	5558-0005-0136	Kita	Ž-9	0,0145
10.	4400-0050-2992	Žemės ūkio	Ž-10	0,0155
11.	4400-2501-0066	Kita	Ž-11	0,0333
12.	4400-2230-7853	Kita	Ž-12	0,0181
13.	4400-3000-5422	Kita	Ž-13	0,0163
14.	4400-0206-8644	Žemės ūkio	Ž-14	0,0013
15.	5558-0005-0159	Žemės ūkio	Ž-15	0,0157
16.	5558-0005-0153	Žemės ūkio	Ž-16	0,0272
17.	4400-1799-4484	Kita	Ž-17	0,0622
18.	4400-5433-4586	Kita	Ž-18	0,0406
19.	4400-4423-7878	Kita	Ž-19	0,0028
20.	4400-4423-8275	Kita	Ž-20	0,0351
21.	4400-1059-1878	Kita	Ž-21	0,0647
22.	4400-2361-3396	Kita	Ž-22	0,0259
23.	4400-1626-7831	Kita	Ž-23	0,0653
24.	4400-0657-5315	Žemės ūkio	Ž-24	0,0062
25.	4400-0657-5504	Kita	Ž-25	0,0145
26.	4400-0904-7270	Žemės ūkio	Ž-26	0,0396
Iš viso privačios žemės sklypų paimamo ploto:				0,9635
27.	4400-6130-2136	Kelias	I-1	0,0062
28.	4400-5434-4593	Kelias	I-2	1,0290
29.	4400-6249-7945	Gatvė (privatus)	I-3	0,0066
Iš viso inžinerinių statinių paimamų dalių plotas:				1,0418
Planuojama suformuoti valstybinės žemės			LVŽ	1,0391



11 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



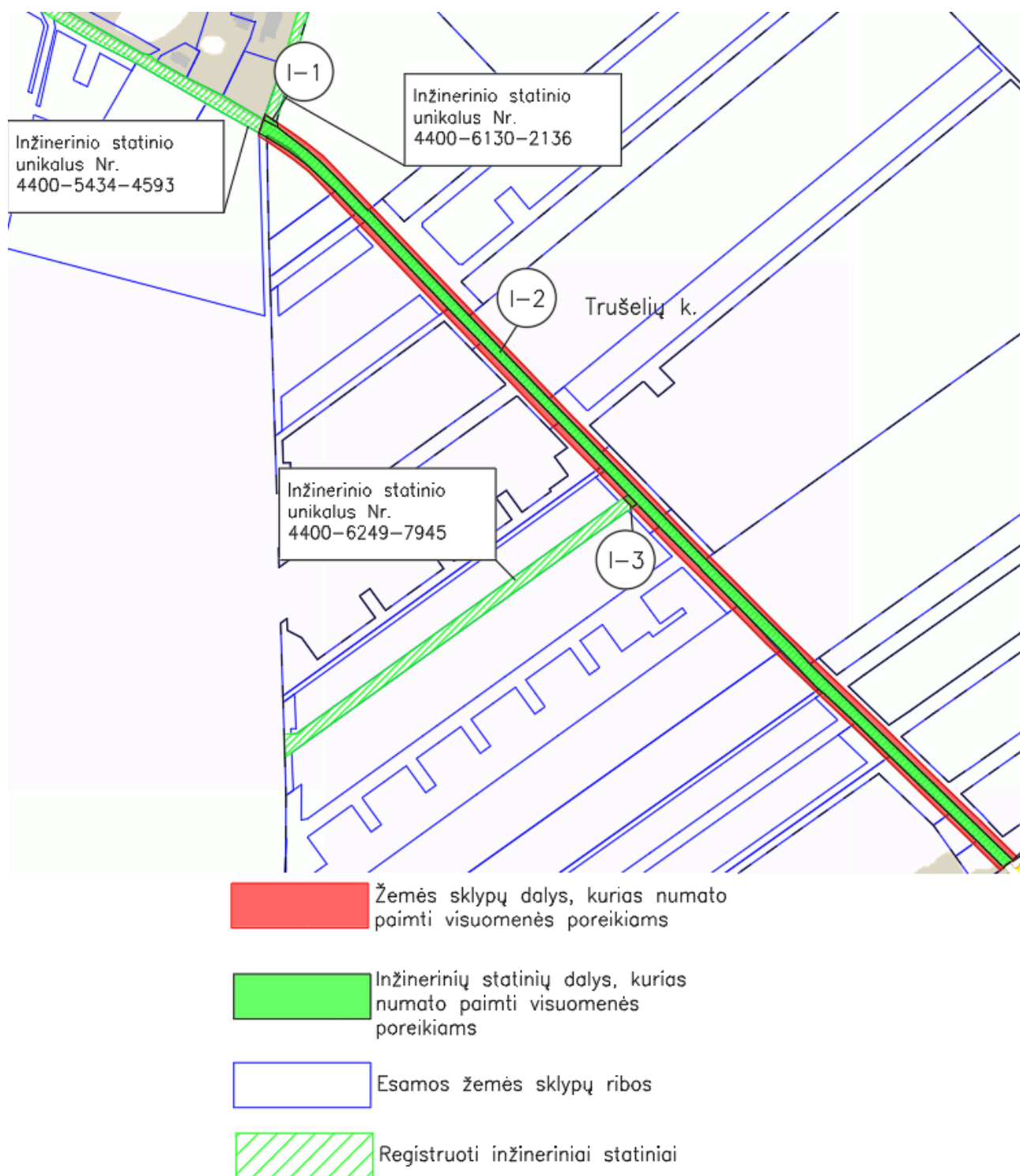
12 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai



13 pav. Numatomi paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai

Atsižvelgiant į tai, kad vienas iš paimamų žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-0904-7270) yra pamatuoti preliminariais matavimais, tikslus paimamos žemės plotas bus tikslinamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu, atlikus tikslus žemės sklypų matavimus.

Vadovaujantis Specialiuoju planu žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimui reikalingi paimti inžinerinių statinių dalys pateiktos 14 paveiksle. Inžineriniai statiniai unikalūs Nr. 4400-5434-4593 ir Nr. 4400-6130-2136 nuosavybės teise priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei, todėl šių statinių vertė nėra skaičiuojama. Inžinerinis statinys unikalus Nr. 4400-6249-7945 priklauso juridiniams asmeniui.



14 pav. Kertami inžineriniai statiniai

4. VISUOMENĖS POREIKIO PATENKINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS ĮGYVENDINIMO SĄNAUDOS IR NAUDA

4.1. Būtiniosios išlaidos

4.1.1. Statybos ir priežiūros išlaidos

Atsižvelgiant į tai, kad inžinerinės infrastruktūros sklypų įrengimui techninis projektas dar nėra parengtas, statybos darbų sąmata nesudaryta, kainos skaičiavimas atliktas vadovaujantis esamos padėties duomenimis bei patirtimi rengiant panašaus pobūdžio techninius projektus (sudaryta sąmata sustambintais rodikliais). Kainos skaičiavimas atliktas naudojant UAB „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius pagal 2026 m. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas.

Įrengtų gatvių tarnavimo trukmė priklausys nuo įrengimo kokybės bei priežiūros. Planuojamų įrengti gatvių darbų kainą sudaro dvi dedamosios:

- nuolatinė ir periodinė priežiūra;
- kapitalinis remontas.

Preliminarus statybos kainos nustatymas parengtas vadovaujantis statinio statybos skaičiuojamosios kainos palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, apskaičiuotais remiantis statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas. Kapitalinio remonto išlaidos apskaičiuotos pagal vienetines kainas ir darbų kiekius naudojant aukščiau minėto UAB „Sistela“ leidinio įkainius. Gatvės įrengimo, remontų ir priežiūros ekonominės išlaidos 25 metams, be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“ 2026 m.

Darbų rūšis	Kaina, Eur	Pastaba
Agilos gatvės įrengimas 1001 m (6006 m ²)	1 585 288	
Dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas (6006 m ²)	1 080 828*	
Nuolatinė ir periodinė priežiūra (5 proc.)	133 306	
Remontas (5 proc.)	133 306	Numatoma 10 remonto darbų
Iš viso:	2 932 728	

*Dviračių ir pėsčiųjų takas (šaligatvis) su atskiru elektros apšvietimu ir pėsčiųjų apsaugos tvorele

Vadovaujantis 5 lentelės duomenimis matoma, kad įgyvendinus gatvės įrengimo projektą savivaldybė patirs sąnaudas, kurios sudaro apie **2 932 728 €**. Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų

apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Projektiniu laikotarpiu (25 m.) numatoma atlikti paprastąjį dangos remontą dešimt kartų.

4.1.2. Išlaidos žemei

Žemės vertė atliekant sąnaudų ir naudos analizę apskaičiuota pagal vidutinę rinkos vertę, pateiktą VĮ Registrų centro tinklalapyje www.registrucentras.lt

5 lentelė Vidutinė rinkos vertė pagal Registrų centro duomenis 2026 m.

Eil. Nr.	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendras sklypo plotas, m ²	Numato ma paimti žemės sklypo dalis, ha	Numatomo s paimti žemės sklypo dalies vidutinė vertė, Eur*
1.	5558-0005-0062	Žemės ūkio	3,2800	0,0584	3312
2.	4400-6161-8413	Kita	1,5488	0,0600	3769
3.	5558-0005-0054	Žemės ūkio	5,8454	0,0494	2966
4.	4400-2675-8490	Kita	0,7909	0,0301	1895
5.	4400-6797-7568	Kita	0,0841	0,0383	3202
6.	4400-5483-0530	Kita	0,0586	0,0236	3234
7.	5558-0005-0154	Žemės ūkio	7,4285	0,0570	3361
8.	4400-1212-0791	Kita	3,5027	0,1479	14 019
9.	5558-0005-0136	Kita	0,1000	0,0145	3234
10.	4400-0050-2992	Žemės ūkio	0,0794	0,0155	1050
11.	4400-2501-0066	Kita	0,9460	0,0333	2221
12.	4400-2230-7853	Kita	0,7580	0,0181	1218
13.	4400-3000-5422	Kita	0,9042	0,0163	1037
14.	4400-0206-8644	Žemės ūkio	0,3150	0,0013	86
15.	5558-0005-0159	Žemės ūkio	3,0455	0,0157	990
16.	5558-0005-0153	Žemės ūkio	3,1395	0,0272	1707
17.	4400-1799-4484	Kita	1,3436	0,0622	4000
18.	4400-5433-4586	Kita	0,6212	0,0406	2823
19.	4400-4423-7878	Kita	0,1875	0,0028	220
20.	4400-4423-8275	Kita	0,6309	0,0351	2426
21.	4400-1059-1878	Kita	0,5227	0,0647	4555
22.	4400-2361-3396	Kita	0,2445	0,0259	1949
23.	4400-1626-7831	Kita	0,4429	0,0653	4379
24.	4400-0657-5315	Žemės ūkio	0,1203	0,0062	409
25.	4400-0657-5504	Kita	0,2600	0,0145	3051
26.	4400-0904-7270	Žemės ūkio	0,3400	0,0396	2527
27.	4400-6130-2136	Kelias	I-1	0,0062	-
28.	4400-5434-4593	Kelias	I-2	1,0290	-
29.	4400-6249-7945	Gatvė (privatus)	I-3	0,0066	3183*
Iš viso:				0,9635	76 820

* Vidutinė rinkos vertė pagal „Sistela“

Vadovaujantis 5 lentelėje pateiktais duomenimis, įgyvendinant gatvės tiesimo projektą, Klaipėdos rajono savivaldybė žemių išpirkimui patirs apie 76 820 € nuostolį.

Pažymėtina, kad galutinė kompensacijų suma bus nustatyta po individualaus turto vertinimo.

Žemės įstatymo 47 straipsnyje reglamentuota, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę ir atlyginamos turto išėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidos pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, kiti žemės sklypo savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių, sodinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė nustatoma pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, taikant Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatytą privalomąjį turto arba verslo vertinimą.

4.2. Išlaidos pagal alternatyvų sprendinį

4.2.1. Išlaidos žemei

Alternatyvus sprendinys – išlaikyti esamą būklę ir neįgyvendinti parengto Detaliojo plano sprendinių (vadinamoji „nieko nedarymo“ alternatyva). Pasirinkus šį sprendinį, išlaidos žemės sklypų ar kito nekilnojamojo turto išpirkimu nebūtų patiriamos.

4.3. Visuomenės gautina nauda iš projekto įgyvendinimo

Pasirinkus alternatyvų sprendinį, savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų, kadangi patvirtinto Specialiojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinami. Tačiau ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei gyventojų socialinei aplinkai:

- Nuostoliai dėl neefektyvios susisiekimo sistemos: Neužtikrinus tinkamo transporto srautų pralaidumo ir modernios kelių infrastruktūros (gatvės išplatinimo iki C kategorijos standartų), didėja eismo dalyvių laiko sąnaudos spūstyse bei transporto priemonių eksploatacinės išlaidos, prastėja kasdienio mobilumo sąlygos.
- Investicinio ir nekilnojamojo turto patrauklumo mažėjimas: Nepakankamai išvystyta viešoji infrastruktūra tiesiogiai riboja teritorijos patrauklumą potencialiems investuotojams ir mažina nekilnojamojo turto likvidumą sparčiai besiplečiančiame Trušelių kaime, o tai skatina gyventojų migraciją į urbanistiškai patogesnius regionus.

- Saugumo rizikos ir gyvenamosios aplinkos degradacija: Dėl neapšviestų ir techninių reikalavimų neatitinkančių gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų trūkumo išauga eismo įvykių tikimybė, didėja kriminogeninė rizika ir bendras urbanistinės aplinkos nesaugumas pažeidžiamiausiems eismo dalyviams.
- Darnaus judumo ir dviračių trasų tinklo ribojimas: Neįgyvendinus projekto, tampa neįmanoma integruoti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių. Agilos gatvės koridoriuje suplanuota savivaldybės reikšmės vietinė dviračių trasa SV201 bei kitos perspektyvinės trasos liktų neįrengtos, o tai užkirstų kelią saugiam bemotorio transporto judėjimui ir darnaus mobilumo principų įgyvendinimui.
- Socioekonominė atskirtis ir mobilumo ribojimas: Prastas teritorijos pasiekiamumas ir nesudarytos techninės sąlygos perspektyvinių viešojo transporto stotelių bei 35-ojo maršruto plėtrai riboja gyventojų galimybes operatyviai pasiekti darbo vietas, švietimo įstaigas bei viešąsias paslaugas, o tai gilina socialinę nelygybę.

Apibendrinant, plano sprendinių neįgyvendinimas lemtų ilgalaikę regiono stagnaciją, mažintų savivaldybės biudžeto pajamas (per surenkamus mokesčius) ir blogintų bendrąją esamų bei potencialių rajono gyventojų gyvenimo kokybę.

4.4. Sprendinių poveikio vertinimas

Planavimo tikslas – paimti visuomenės poreikiams planuojamoje teritorijoje esančius 26 žemės sklypų dalis, kurie trukdo įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius, bei suformuoti racionalų, saugų ir vientisą vietinės reikšmės gatvių bei viešųjų erdvių tinklą.

Poveikis eismo saugumui ir mobilumui

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Trušelių kaime intensyviai plečiantis gyvenamųjų namų kvartalams, transporto srautai Agilos gatvėje nuolat auga. Gatvei neatitinkant C kategorijos standartų (trūkstant pločio, pėsčiųjų ir dviračių takų), išlieka kritiškai didelė eismo įvykių, ypač sužeidžiamų eismo dalyvių (pėsčiųjų, vaikų, dviratininkų), rizika. Mobilumas lieka apribotas, formuojasi spūstys piko valandomis.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis labai teigiamas. Išplatinus gatvę iki C kategorijos reikalavimų, techniškai atskiriami pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautai. Įrengtas modernus apšvietimas ir saugios sankryžos iš esmės eliminuoja pagrindinius eismo rizikos veiksnius bei užtikrina sklandų ir saugų vietos bei tranzitinio transporto judėjimą.

Socialinis poveikis ir įtaka gyventojų gyvenimo kokybei

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Prasta infrastruktūra sukelia kasdienį vietos bendruomenės diskomfortą ir nepasitenkinimą. Nesant saugių takų, gyventojai (ypač vaikai) negali saugiai pasiekti viešojo transporto stotelių ar artimiausių ugdymo įstaigų. Didėja socialinė atskirtis tarp sparčiai augančio priemiesčio ir išvystytų miesto teritorijų.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas (ilgalaikis). Sukuriama saugi, patogi ir vizualiai patraukli gyvenamoji aplinka. Gyventojams užtikrinamos darnaus judumo galimybės (patogus susisiekimas pėsčiomis ar dviračiais). *Pastaba:* Trumpuoju laikotarpiu galimas lokalus nepasitenkinimas dėl žemės paėmimo procedūrų ir statybos darbų keliamo diskomforto, tačiau ilgalaikė visuomeninė nauda nusveria šiuos laikinus nepatogumus.

Ekonominis poveikis (Savivaldybės ir gyventojų lygmeniu)

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neefektyvus/nuostolingas. Klaipėdos rajono savivaldybė patiria nuolatinės, pasikartojančias išlaidas laikinam gatvės dangos remontui, kurios neduoda ilgalaikio rezultato. Gyventojai patiria didesnes automobilių eksploatacines išlaidas dėl nekokybiškos dangos. Aplinkinio nekilnojamojo turto vertės augimas dėl prastos infrastruktūros yra stabdomas.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis ekonomiškai naudingas. Nors reikalingos kapitalinės investicijos statybos darbams ir teisingam kompensavimui už visuomenės poreikiams paimamą žemę, ilgalaikėje perspektyvoje savivaldybės priežiūros kaštai optimizuojami. Sutvarkyta C kategorijos gatvė tiesiogiai kelia viso Trušelių kaimo nekilnojamojo turto vertę ir skatina vietos paslaugų sektoriaus plėtrą.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

- „Nieko nedarymo“ alternatyva: Poveikis neigiamas. Zonoje formuojantis transporto spūstims ir automobiliams manevruojant siauroje gatvėje, didėja lokali oro tarša (kietosios dalelės, šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimas) ir triukšmo lygis, kuris tiesiogiai veikia šalia Agilos gatvės gyvenančių žmonių sveikatą. Nesant paviršinių nuotekų tinklo, gali būti plaunami kelio pakraščiai ir teršiamas gruntas.
- Projekto įgyvendinimo alternatyva: Poveikis teigiamas. Užtikrinus tolygų ir sklandų automobilių važiavimo greitį, sumažėja išmetamųjų dujų koncentracija piko metu. Įrengta lietaus nuotekų surinkimo ir valymo sistema apsaugo aplinkines teritorijas nuo užliejimo ir taršos. Skatinamas perėjimas prie bemotorio transporto (dviračių, paspirtukų), kas mažina bendrą regiono ekologinį pėdsaką.

Poveikis krašto apsaugai ir nacionaliniam saugumui – projektiniai sprendiniai tiesioginės ar netiesioginės įtakos krašto apsaugai, gynybos infrastruktūrai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, neturės.

IŠVADOS

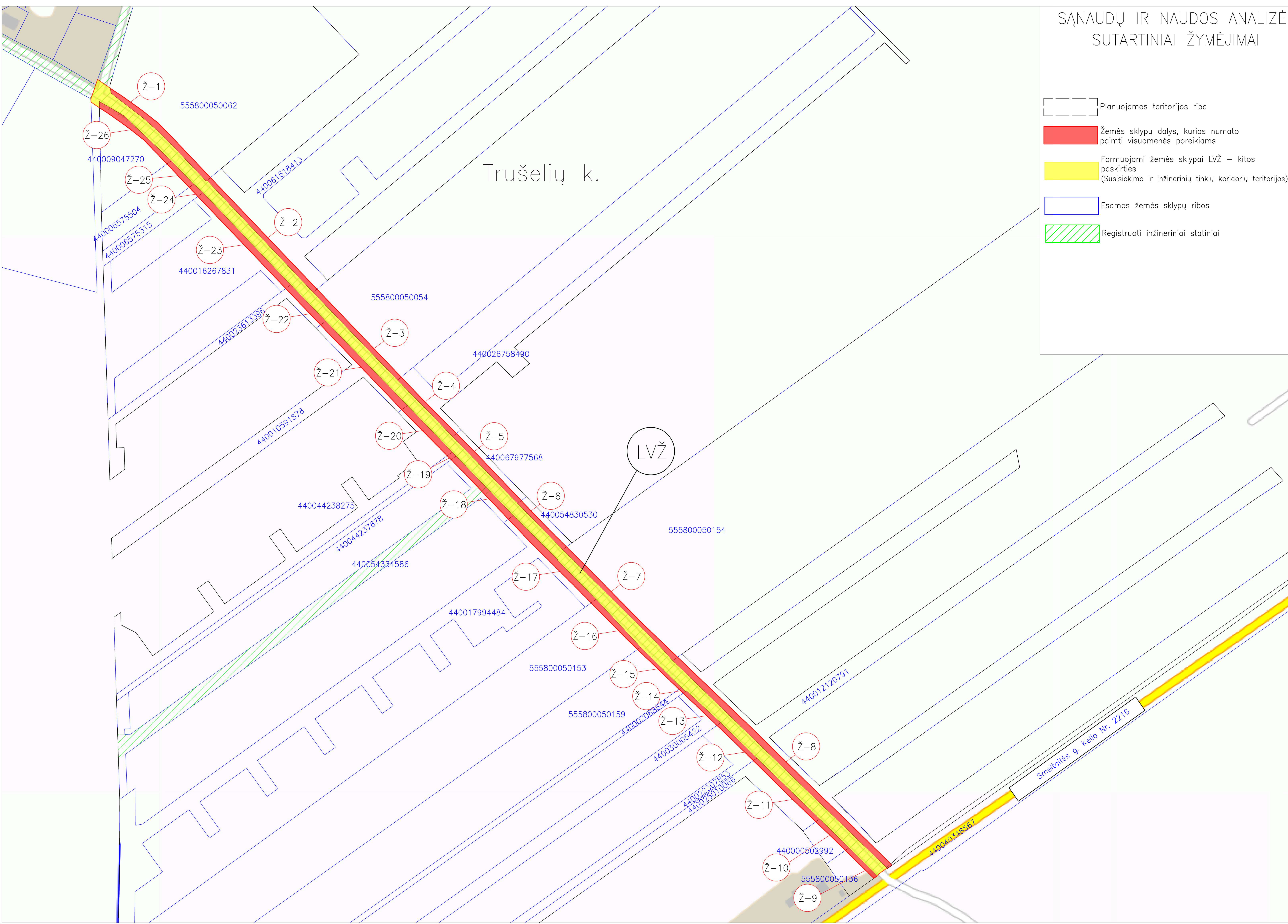
1. Siekiant užtikrinti viešąjį interesą, būtina įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius. Sąnaudų ir naudos analizė pagrindžia, kad numatomas žemės sklypų (jų dalių) paėmimas visuomenės poreikiams yra vienintelė teisinė priemonė šiems tikslams pasiekti.
2. Nustatyta, kad pasirinkus esamos padėties išlaikymo („nieko nedarymo“) alternatyvą, Klaipėdos rajono savivaldybė trumpuoju laikotarpiu nepatirtų tiesioginių finansinių išlaidų. Vis dėlto ilgalaikėje perspektyvoje infrastruktūros plėtros atsisakymas generuotų reikšmingas neigiamas pasekmes vietos ekonomikai bei lemtų bendrą Trušelių kaimo ir aplinkinių priemiestinių teritorijų stagnaciją.
3. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas užtikrins teigiamą socioekonominę grąžą: savivaldybės biudžeto pajamų augimą per mokesčius, darnų priemiesčio zonos vystymąsi ir ilgalaikį investicinį bei nekilnojamojo turto patrauklumą. Priešingu atveju, palikus prastą teritorijos pasiekiamumą, bus ribojamas gyventojų mobilumas ir gilinama socialinė atskirtis.
4. Projekto įgyvendinimas leis optimizuoti transporto srautų pralaidumą, modernizuoti vietinės reikšmės kelių infrastruktūrą, užtikrinti pėsčiųjų bei dviratininkų saugumą ir suformuoti patogias jungtis su Klaipėdos miesto bei rajono pagrindiniais transporto mazgais, kartu sudarant technines sąlygas viešojo transporto (maršruto bei stotelių) plėtrai.
5. Remiantis VĮ „Registru centras“ duomenimis, orientacinis Klaipėdos rajono savivaldybės lėšų poreikis žemės paėmimui (kompensacijoms) sudaro apie 76 820 Eur (ši suma bus tikslinama atlikus nepriklausomą individualų turto bei verslo vertinimą). Preliminari suplanuotos C kategorijos gatvės ir susijusios infrastruktūros įrengimo (statybos darbų) kaina sudaro 2 932 728 Eur. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas. Bendra numatoma preliminarai projekto investicijų vertė siekia 3 009 548 Eur.

PRIEDAI

1. Paimamų žemės sklypų dalių schema, 1 lapas;
2. Paimamų inžinerinių statinių dalių schema, 1 lapas;
3. Planuojamų paimti žemės sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 73 lapai;
4. Specialiojo plano brėžinys, 1 lapas.

SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Planuojamos teritorijos riba
-  Žemės sklypų dalys, kurias numato paimti visuomenės poreikiams
-  Formuojami žemės sklypai LVŽ – kitos paskirties (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
-  Esamos žemės sklypų ribos
-  Registruoti inžineriniai statiniai



SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypų dalys, kurias numato paimti visuomenės poreikiams
- Inžinerinių statinių dalys, kurias numato paimti visuomenės poreikiams
- Esamos žemės sklypų ribos
- Registruoti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio
unikalus Nr.
4400–5434–4593

Inžinerinio statinio
unikalus Nr.
4400–6130–2136

Inžinerinio statinio
unikalus Nr.
4400–6249–7945

I–1

I–2

I–3

Trušelių k.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:01:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/33393
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-03-19
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0005-0062
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:62 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.2800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.2800 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 72984 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Dėl įregistravimo pagrindo:

Įrašas gautas

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-11090-838/2017
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2468 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1013-(660)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0062, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**
įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-724
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391609**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Oro linijos keitimas į požeminę**
kabelinę liniją, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N32D2221
[registravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-11-30**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100433**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-11-30**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096153**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2017-12-20 Oro linijos keitimo į požeminę**
kabelinę liniją projektas Nr. E2N32D2221
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-11-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo Nr.10-1

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-06-26 16:02:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3281041
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-10-03
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragainės Naujadvario g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragainės Naujadvario g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6161-8413
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:2954 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0091
Žemės sklypo plotas: 1.5488 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5488 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5488 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5488 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 82300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6161-8413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-18 Servituto sutartis Nr. 5114
Plotas: 0.0181 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6161-8413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. 12SK-674-(14.12.110 E.)
2023-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-667-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6161-8413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100719912
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-17 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3429256 E1N3429256
Įregistravimo data: 2025-02-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2025-02-24

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719567**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-17 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3429256 E1N3429256**
Įregistravimo data: **2025-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2651 kv. m, nuo 2025-02-18**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719355**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-17 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3429256 E1N3429256**
Įregistravimo data: **2025-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2025-02-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391609**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N32D2221**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-11-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:02:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/34307
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-08-08
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0005-0054
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:54 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.8454 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.8454 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.8454 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.8454 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 70000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. NB2-290
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2349 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.081 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8454 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3632-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391609**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N32D2221**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-11-30**
- 11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2017-12-20 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas Nr. E2N32D2221**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2381 kv. m, nuo 2023-11-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:03:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1610479**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-06-05**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2675-8490**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:2049 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0078**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0068
Žemės sklypo plotas: **0.7909 ha**
Kelių plotas: **0.3005 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4805 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0099 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7909 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **49800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.2.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.3.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.4.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.5.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.6.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.7.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda
Įrašas galioj

4.8.

Savininka
Daikta
Įregistravimo pagrinda

4.9. Įrašas galioja Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.10. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.11. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.12. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.13. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.14. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.15. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.16. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.17. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.18. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.19. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.20. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.21. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.22. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.23. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

4.24. Savininkas Daiktas Įregistravimo pagrindas Įrašas galioja

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.25.

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.26.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.27.

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.28.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.29.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.30.

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.31.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.32.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.33.

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.34.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.35.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.36.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.37.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.38.

Savininkas

Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

4.39.

Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja

- 4.40. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja
- 4.41. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja
- 4.42. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja
- 4.43. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja
- 4.44. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja
- 4.45. Savininkas
Daiktas
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2867-(1.3)
Plotas: 0.7909 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2867-(1.3)
Plotas: 0.7909 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2867-(1.3)
Plotas: 0.7909 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2867-(1.3)
Plotas: 0.7909 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Iškelta civilinė byla, susijusi su nekilnojamojo daikto teisiniu statusu**
Bylą nagrinėjantis teismas: Klaipėdos apylinkės teismas, a.k. 191443889
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.16.
[registravimo pagrindas: 2026-04-27 Teismo pranešimas Nr. e2YT-11923-1010/2026
[rašas galioja: Nuo 2026-04-28
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2026-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-713
[rašas galioja: Nuo 2026-02-10
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2026-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-713
[rašas galioja: Nuo 2026-02-10
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1931
[rašas galioja: Nuo 2024-06-25
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2024-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2076
[rašas galioja: Nuo 2024-05-02
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2023-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7050
[rašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2023-03-13 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2179
2023-03-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2374
[rašas galioja: Nuo 2023-03-29

7.8.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1575 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5740
[rašas galioja: Nuo 2022-10-10

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1575 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2022-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5362
[rašas galioja: Nuo 2022-09-28

7.10.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 19/420 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-1696
2022-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4376
[rašas galioja: Nuo 2022-07-14

7.11.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2022-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2928
[rašas galioja: Nuo 2022-06-06

7.12.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2610
[rašas galioja: Nuo 2022-05-24

7.13.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2022-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2014
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02

7.14.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5611
2019-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4176
[rašas galioja: Nuo 2021-09-10

7.15.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.16.
[registravimo pagrindas: 2021-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5169
[rašas galioja: Nuo 2021-09-10

7.16.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.17.
[registravimo pagrindas: 2021-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5158
[rašas galioja: Nuo 2021-09-10

7.17.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.18.
[registravimo pagrindas: 2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4555
[rašas galioja: Nuo 2021-08-24

7.18.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/105 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.19.
[registravimo pagrindas: 2021-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2383
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

7.19.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/84 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.20.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136
[rašas galioja: Nuo 2021-01-15

7.20.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.21.
[registravimo pagrindas: 2020-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5149
[rašas galioja: Nuo 2020-10-30

7.21.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.22.
[registravimo pagrindas: 2020-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4490
[rašas galioja: Nuo 2020-09-24

7.22.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 11/1050 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.23.
[registravimo pagrindas: 2020-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3821
[rašas galioja: Nuo 2020-08-27

7.23.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/105 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.24.
[registravimo pagrindas: 2020-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-723
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

7.24.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.25.
[registravimo pagrindas: 2019-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6480
[rašas galioja: Nuo 2019-12-06

7.25.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/14 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.26.
[registravimo pagrindas: 2019-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6311
[rašas galioja: Nuo 2019-11-21

7.26.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.27.
[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5594
[rašas galioja: Nuo 2019-11-07

7.27.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/84 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.28.

	[registravimo pagrindas: 2019-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-6704 [rašas galioja: Nuo 2019-10-17
7.28.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.29. [registravimo pagrindas: 2019-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8325 [rašas galioja: Nuo 2019-09-19
7.29.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/84 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.30. [registravimo pagrindas: 2019-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-6460 [rašas galioja: Nuo 2019-09-13
7.30.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/105 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.31. [registravimo pagrindas: 2019-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-6285 [rašas galioja: Nuo 2019-09-05
7.31.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.32. [registravimo pagrindas: 2019-05-30 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-4966-904/2019 [rašas galioja: Nuo 2019-08-09
7.32.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.33. [registravimo pagrindas: 2019-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4285 [rašas galioja: Nuo 2019-08-05
7.33.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/112 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.34. [registravimo pagrindas: 2019-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2425 [rašas galioja: Nuo 2019-03-07
7.34.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/112 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.35. [registravimo pagrindas: 2019-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2425 [rašas galioja: Nuo 2019-03-07
7.35.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.36. [registravimo pagrindas: 2019-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-226 [rašas galioja: Nuo 2019-01-10
7.36.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.37. [registravimo pagrindas: 2019-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-226 [rašas galioja: Nuo 2019-01-10
7.37.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.38. [registravimo pagrindas: 2018-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5136 [rašas galioja: Nuo 2018-10-02
7.38.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/56 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.39. [registravimo pagrindas: 2018-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-6925 [rašas galioja: Nuo 2018-09-25
7.39.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.40. [registravimo pagrindas: 2018-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1979 [rašas galioja: Nuo 2018-05-14
7.40.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.41. [registravimo pagrindas: 2017-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-2018 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08
7.41.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.42. [registravimo pagrindas: 2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-1064 [rašas galioja: Nuo 2017-03-28
7.42.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.43. [registravimo pagrindas: 2016-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-2553 [rašas galioja: Nuo 2016-07-26
7.43.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.44. [registravimo pagrindas: 2016-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-1155 [rašas galioja: Nuo 2016-04-18
7.44.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/28 žemės sklypo Nr. 4400-2675-8490, aprašyto p. 2.1., 4.45. [registravimo pagrindas: 2015-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-572 [rašas galioja: Nuo 2015-03-16
8. Žymos:	
8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.3078 ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7909 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1541 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0269 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0269 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1586 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0532 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-06-20
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ LITVINIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2332
2017-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-06-20
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2675-8490, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-04-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2867-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: 100391091
Teritorijos unikalus numeris: 100391091
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-03-14 ŠTL Lauknos g. 8, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Iveta Uselienė Nr. 4800106495
[registravimo data: 2023-03-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-03-23
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: 100375422
Teritorijos unikalus numeris: 100375422
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-11-30 ŠTL Linkoniškių g. 24A, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Paulius Kontrimas Nr. 4800095416
[registravimo data: 2022-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: 100364323
Teritorijos unikalus numeris: 100364323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1548 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100654402**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-12 10 kV nauja kabelinė linija Linkoniškių g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3174831**
Įregistravimo data: **2024-06-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-08 10 kV nauja kabelinė linija Linkoniškių g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3174831**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2024-08-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100654360**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-12 0,4 kV nauja kabelinė linija Linkoniškių g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3174831**
Įregistravimo data: **2024-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-06-17**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100654320**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-12 Transformatorinė Linkoniškių g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3174831**
Įregistravimo data: **2024-06-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2024-06-14**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642312**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Įregistravimo data: **2024-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-03-14**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2017-12-20 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas Nr. E2N32D2221**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **271 kv. m, nuo 2023-08-14**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164178**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1100 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131323**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638722**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1141 kv. m, nuo 2024-02-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:03:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3938621
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-02-02
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6797-7568
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:3153 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0098
Žemės sklypo plotas: 0.0841 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0841 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0841 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0841 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS STALGYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6797-7568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338
2025-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6797-7568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34642-(10.1 E.)
2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3834-(10.2 E.)
2026-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-487
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:04:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2568282
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-09-30
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5483-0530
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:2765 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0090
Žemės sklypo plotas: 0.0586 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0586 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0586 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0586 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3690 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1874-(14.12.110 E.)
Plotas: 20.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1087-(14.12.110 E.)
Plotas: 586.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1874-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS LUKŠA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296
2021-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS MALONĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5483-0530, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-1087-(14.12.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-10-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100024028
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-23 Gyvenamasis namas Žilių g. 1,
Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3096005
[registravimo data: 2021-07-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100018434
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-23 Skirstomojo vidutinio slėgio
dujotiekio Agilos g., Ziliu g. (iki sklypu ribu Ziliu g. 5, 9, 11), Truseliu k., Klaipėdos r.
sav., i Nr. D2A3026753
[registravimo data: 2021-04-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:04:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41242
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-03-25
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0005-0154
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:154 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.4285 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.4285 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.4285 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.4285 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 91400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 74285.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3317.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962
2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180330
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-29

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2017-12-20 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas Nr. E2N32D2221**

Duomenų pakeitimo data: **2023-08-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3247 kv. m, nuo 2023-08-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:05:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/822153
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2007-09-03
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1212-0791
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:1071 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0059
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0017
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0024
Žemės sklypo plotas: 3.5027 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5027 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.5027 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 280000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-28

2.2. Nuotekų šalinimo tinklai
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6861-8019
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-09

2.3. Nuotekų šalinimo tinklai
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6861-8020
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-09

2.4. Nuotekų šalinimo tinklai
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6861-8032
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.3. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.4. Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-18 Servituto sutartis Nr. JP-6081
Plotas: 0.0398 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-12-27
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-04-14 Servituto sutartis Nr. JP-1745
Plotas: 0.0036 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas taškas 1...-4-1 .
[rašas galioja: Nuo 2017-04-21
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Servituto sutartis Nr. JP-6174
Plotas: 0.0055 ha
Aprašymas: S2- plane pažymėtas taškas 155,156,89,157-160,96
[rašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Servituto sutartis Nr. JP-6174
Plotas: 0.0413 ha
Aprašymas: S1- plane pažymėtas taškas 142-145,53,146-149,55,56,150-154,58-63
[rašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Servituto sutartis Nr. JP-6174
Plotas: 0.02 ha
Aprašymas: S3- plane pažymėtas taškas 161,162,130-137,163
[rašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-679-838/2011
Plotas: 0.4096 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-04
- 6.7. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-679-838/2011
Plotas: 0.4096 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-04
- 6.8. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-679-838/2011
Plotas: 0.4096 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-07-04
- 6.9. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4746-(1.3)
Plotas: 3.5027 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-09-14

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 5550/35027 žemės sklypo Nr. 4400-1212-0791, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3674
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 6414/35027 žemės sklypo Nr. 4400-1212-0791, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. JP-6177
2018-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-508
2019-11-05 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. JP-5390
2021-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4294
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 7.3. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: 133/35027 žemės sklypo Nr. 4400-1212-0791, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. JP-6177
2018-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-508
[rašas galioja: Nuo 2021-08-05
- 7.4. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: 22930/35027 žemės sklypo Nr. 4400-1212-0791, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. JP-6177
2019-11-05 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. JP-5390
[rašas galioja: Nuo 2019-11-12

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2505.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1555 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2375 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6861-8020, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2026-06-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-260604-03399
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2026-06-05
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6861-8019, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2026-06-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-260604-03399
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2026-06-05
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6861-8032, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2026-06-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-260604-03399
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2026-06-05
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-06-29
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS LUKŠA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296
2022-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-06-29
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Sutikimas
2016-09-26 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2016-09-26 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-09-26 Sutikimas
[rašas galioja: Nuo 2016-12-21
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS JUODIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566
2016-09-26 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2016-09-26 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2016-12-21
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1212-0791, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-09-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639315
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8228 kv. m, nuo 2024-02-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100747720
[registravimo pagrindas: 2025-10-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-17 Projektas E1N3557537
[registravimo data: 2025-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-10-21

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106234**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105002**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1445 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104714**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **387 kv. m, nuo 2024-03-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103740**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **716 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105702**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103799**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **471 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102746**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101288**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100004848**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-01 0,4KV KABELIŲ LINIJOS IR 0,4KV KOMERCINIŲ APSKAITŲ ŽUVININKŲ G. 1 IR 3, TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN, Nr. E1N3074852**
Įregistravimo data: **2020-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651181**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-30 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Toravos g. (iki sklypo ribos Toravos g. 27), Trušelių k., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A3400860**
Įregistravimo data: **2024-05-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-05-17**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638722**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2308 kv. m, nuo 2024-02-07**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361723**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-19 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Žuvininkų g. (iki sklypo ribos Žuvininkų g. 12), Trušelių k., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A3204888**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123366**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio vartotojo atšakos, nuo esamo dujotiekio Žuvininkų gatvėje, Žuvininkų gatve, iki sklypo ribo Nr. D2A3116007**

[registravimo data: **2021-11-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-12-01**

11.16.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100115824**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-11 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio vartotojo atšakos, nuo esamo dujotiekio Žuvininkų gatvėje, Žuvininkų gatve, iki sklypo ribo Nr. D2A3116007**

[registravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-12-01**

11.17.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100024472**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-29 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Žuvininkų g. (iki sklypo ribos Žuvininkų g. 1), Truselių k., Klaipėdos r. sav., įrengimo pr Nr. D2A3108447**

[registravimo data: **2021-07-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-12-01**

11.18.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100008771**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-06 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Žuvininkų g. (iki sklypo ribos Žuvininkų g. 3), Truselių k., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A3016140**

[registravimo data: **2020-11-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-12-01**

11.19.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100891199**

[registravimo pagrindas: **2026-02-11 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-02-06 Ministro įsakymas 3-63**

[registravimo data: **2026-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2026-02-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:05:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/39845**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-11-25**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g. 58**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5558-0005-0136**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:136 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0113**
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-01**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-3011-0856**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1b(p)**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **234.85 kv. m**
Naudingas plotas: **199.44 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **117.62 kv. m**
Garažų plotas: **35.41 kv. m**
Tūris: **1029 kub. m**
Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6182630.5**
Koordinatė Y: **325323.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **199000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.05 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.2.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-3011-0856, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-10-28 IDK Nr. 20120140080862
2014-10-28 Sutartinė hipoteka Nr. M-8261
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3332
Plotas: 0.10 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-11-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-2325
[rašas galioja: Nuo 2012-05-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0663 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0031 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0023 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0591 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3011-0856, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-03-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0119-02172/0
[rašas galioja: Nuo 2017-03-02
Terminas: Nuo 2017-02-22 iki 2027-02-22

10.2.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2280-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2016-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-11-08

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3011-0856, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2016-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-160908-00752
[rašas galioja: Nuo 2016-11-07

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AGNĖ GECIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3011-0856, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672

2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100639315**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**

Įregistravimo data: **2024-02-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **495 kv. m, nuo 2024-02-13**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100194674**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2022-01-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100104816**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-11-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100638722**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2024-02-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-02-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buęs adresas - Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Pil.Tomas Kažemekaitis įsipareigoja iki planuojamos teritorijos užstatymo pradžios įrengti komunalinės paskirties infrastruktūros objektus, numatytus susitarime su Klaipėdos r.meru (Klaipėdos r.savivaldybės tarybos 2002 10 03 sprendimo Nr.178 priedas).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:06:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/34680**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-07-23**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0050-2992**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:173 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0055**
Žemės sklypo plotas: **0.0794 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0794 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0794 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0050-2992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2307**
Aprašymas: **Žemės sklype 5558/0005:136**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0050-2992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-2325**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-04**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0050-2992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.023 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0050-2992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0794 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:06:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1562171**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-11-28**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rūko g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rūko g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2501-0066**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:8 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0142**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0139
Žemės sklypo plotas: **0.9460 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9059 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9059 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0401 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

4.2.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-026-321**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Servituto sutartis Nr. K1ES-9374**
Plotas: **75.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-20**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-026-048**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Servituto sutartis Nr. K1ES-9374**
Plotas: **75.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-20**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-045-504**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Servituto sutartis Nr. K1ES-9228**
Plotas: **9460.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-045-503**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Servituto sutartis Nr. K1ES-9228**
Plotas: **9460.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1274-(14.12.110 E.)
Plotas: 127.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1274-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS LUKŠA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296
2022-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-12
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Gargždų projektas", a.k. 163121393
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1533
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2501-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1879
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100746052
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-24 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-24 Projektas E1N35009480
Įregistravimo data: 2025-10-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-10-01
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100731287
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-14 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-13 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34B7131 E1N34B7131
Įregistravimo data: 2025-05-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-05-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100731122
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-14 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-13 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34B7128 E1N34B7128
Įregistravimo data: 2025-05-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-05-16
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100718835
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-12 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34B7124 E1N34B7124
Įregistravimo data: 2025-02-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-02-17
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100718717
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-12 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N34B7126 E1N34B7126
Įregistravimo data: 2025-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-02-14
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100655682
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-13 Gyvenamieji namai, Rūko g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3435356
Įregistravimo data: 2024-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-06-25
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100652207
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-21 0,4kV KL nauja statyba Rūko g. 22, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3431025
Įregistravimo data: 2024-05-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 0,4kV KL nauja statyba Rūko g. 22, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3431025

Duomenų pakeitimo data: **2024-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-06-19**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647186**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-24 Gyvenamasis namas, Rūko g. 72, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3429122**
Įregistravimo data: **2024-04-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **657 kv. m, nuo 2024-04-24**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645811**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-15 Gyvenamasis namas, Rūko g. 28, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3429113**
Įregistravimo data: **2024-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-04-17**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388865**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 Ūkinis statinys/pastatas/patalpa, Rūko g. 38, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N32C9881**
Įregistravimo data: **2023-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **559 kv. m, nuo 2023-02-27**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341284**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-06 0,4 kV el. įvadas gyv. namui, Rūko g. 4, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3195741**
Įregistravimo data: **2022-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1458076**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-10-17**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2230-7853**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:1893 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0233-5828**
Žemės sklypo plotas: **0.7580 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7335 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7335 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0245 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **47600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-045-513**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Servituto sutartis Nr. K1ES-9232**
Plotas: **7580.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-10**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-045-512**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Servituto sutartis Nr. K1ES-9232**
Plotas: **7580.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-10**

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809**
Plotas: **0.946 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809**
Plotas: **0.946 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809**
Plotas: **0.946 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

6.6.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809**
Plotas: **0.946 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

- 6.7. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809
 Plotas: 0.758 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18
- 6.8. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809
 Plotas: 0.758 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809
 Plotas: 0.758 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18
- 6.10. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809
 Plotas: 0.758 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-26 Asmens prašymas Nr. 3061315
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Uždaroji akcinė bendrovė "Gargždų projektas", a.k. 163121393
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1533
 Licencija Nr. G-939-(51)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2230-7853, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-1809
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100341284**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-06 0,4 kV el. įvadas gyv. namui, Rūko g. 4, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3195741**
 Įregistravimo data: **2022-03-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100106330**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100104816**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100100741**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1253 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100101139**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100024028**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-23 Gyvenamasis namas Žilių g. 1, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3096005**
 Įregistravimo data: **2021-07-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-08-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:08:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1714181
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-06-20
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-3000-5422
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:2196 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0938-3186
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0938-3304
Žemės sklypo plotas: 0.9042 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8191 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8191 ha
Užstatyta teritorija: 0.0603 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0248 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.8367 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 50900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.2.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.3.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.4.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.5.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.6.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.7.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.8.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja

4.9.

Savininkas
Daiktas

4.10.

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.11.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.12.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.13.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.14.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.15.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

4.16.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]

[rašas galioja]

4.17.

Savininkas

Daiktas

[registravimo pagrindas]
[rašas galioja]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-18 Servituto sutartis Nr. GB-3409]

Plotas: 0.1226 ha

Aprašymas: Žemės sklypo plane (1 priedas) pažymėta taškais 9-25, 57-79, 31-36.

[rašas galioja: Nuo 2015-06-02]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 3443]

[rašas galioja: Nuo 2024-06-27]

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2024-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 3443]

[rašas galioja: Nuo 2024-06-27]

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Dovanojimo sutartis Nr. LM-1881]

2019-12-02 Dovanojimo sutartis Nr. LM-4682

2019-12-02 Dovanojimo sutartis Nr. LM-4679

[rašas galioja: Nuo 2024-06-27]

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2024-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3176]

[rašas galioja: Nuo 2024-06-14]

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3176]

[rašas galioja: Nuo 2024-06-14]

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.6.

[registravimo pagrindas: 2022-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2958]

[rašas galioja: Nuo 2022-03-22]

7.7.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.7.

[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Dovanojimo sutartis Nr. LM-1881
[rašas galioja: Nuo 2022-03-22

- 7.8. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2021-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6514
[rašas galioja: Nuo 2021-11-10
- 7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2021-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 7.10. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3073
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 7.11. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2020-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1760
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 7.12. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/36 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2020-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1760
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 7.13. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2020-05-07 Dovanojimo sutartis Nr. 1943
[rašas galioja: Nuo 2020-05-20
- 7.14. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: 1/19 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 4390
[rašas galioja: Nuo 2019-11-07
- 7.15. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Dovanojimo sutartis Nr. 4390
[rašas galioja: Nuo 2019-11-07
- 7.16. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.16.
[registravimo pagrindas: 2015-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-949
2015-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2786
[rašas galioja: Nuo 2015-08-03
- 7.17. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-3000-5422, aprašyto p. 2.1., 4.17.
[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Dovanojimo sutartis Nr. LM-1881
[rašas galioja: Nuo 2014-07-10

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8367 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0043 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0028 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoplanai", a.k. 302650302
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1948
[rašas galioja: Nuo 2014-06-26
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-5422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-939
[rašas galioja: Nuo 2014-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194674**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-02-19**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1203 kv. m, nuo 2026-02-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638722**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-02-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Klaipėdos r., Slengių k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:08:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/140161**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-02-06**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0206-8644**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:283 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3150 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3110 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3110 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0040 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3150 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0206-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **3150.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0206-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-2368**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-09**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0206-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962**
2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0206-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bylos Nr.: 03-07-5558-335

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:09:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41790
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-04-17
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0005-0159
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:159 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.0455 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0111 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0111 ha
Užstatyta teritorija: 0.0344 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0455 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 84000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-216-(14.12.110 E.)
Plotas: 30455.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962
2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-216-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:10:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/41241
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-03-25
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 5558-0005-0153
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:153 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.1395 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0987 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0987 ha
Užstatyta teritorija: 0.0408 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.1395 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 91300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.94 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-329-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962
2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:10:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1264084**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-01-06**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1799-4484**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:1594 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0141**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0144
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0143
Žemės sklypo plotas: **1.3436 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2785 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2785 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0651 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2785 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **86400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.7.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.8.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.9.

	Savininkas	
	Daiktas	
	[registravimo pagrindas	
	[rašas galioja	
4.10.	Savininkas	
	Daiktas	
	[registravimo pagrindas	
	[rašas galioja	
4.11.	Savininkas	
	Daiktas	
	[registravimo pagrindas	
	[rašas galioja	
4.12.	Savininkas	
	Daiktas	
	[registravimo pagrindas	
	[rašas galioja	

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6595-(1.3)
 2016-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 12SK-2789-(14.12.110.)
 Plotas: 1.3436 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-22
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6595-(1.3)
 Plotas: 1.3436 ha
 Aprašymas: Servitutų naudotojai žemės sklypų Nr.1-:41 savininkai
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-20
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6595-(1.3)
 Plotas: 1.3436 ha
 Aprašymas: Servitutų naudotojai žemės sklypų Nr.1-:41 savininkai
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-20
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6595-(1.3)
 Plotas: 1.3436 ha
 Aprašymas: Servitutų naudotojai žemės sklypų Nr.1-:41 savininkai
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1615/20154 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2026-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992
 [rašas galioja: Nuo 2026-03-24
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1615/40308 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.5.
 [registravimo pagrindas: 2026-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992
 [rašas galioja: Nuo 2026-03-24
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 3355/26872 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.6.
 [registravimo pagrindas: 2025-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. 11018
 [rašas galioja: Nuo 2025-12-10
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 3355/26872 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.7.
 [registravimo pagrindas: 2025-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. 11018
 [rašas galioja: Nuo 2025-12-10
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 87/3359 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.8.
 [registravimo pagrindas: 2025-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2241
 2025-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7085
 [rašas galioja: Nuo 2025-10-08
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 87/6718 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.9.
 [registravimo pagrindas: 2025-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1756
 [rašas galioja: Nuo 2025-03-20
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 373/13436 žemės sklypo Nr. 4400-1799-4484, aprašyto p. 2.1., 4.10.
 [registravimo pagrindas: 2025-02-24 Dovanojimo sutartis Nr. 827
 [rašas galioja: Nuo 2025-03-06

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2785 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.084 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS JACKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576
2016-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2789-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-4484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6595-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180898
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1657 kv. m, nuo 2026-04-24
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143083
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-04 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1268 kv. m, nuo 2026-04-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:11:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2520301
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-05-18
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5433-4586
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:2715 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1752-8924
Žemės sklypo plotas: 0.6212 ha
Kelių plotas: 0.6212 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 38300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7387-(1.3)
2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
Plotas: 0.6212 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-25

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7387-(1.3)
2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
Plotas: 0.6212 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
SAULIUS SAVICKAS, gim. 1971-04-17
Daiktas: 247/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-18 Mainų sutartis Nr. 3636
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 247/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-18 Mainų sutartis Nr. 3636
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1068/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-2578
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.4.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 1068/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.1.
4897/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6193
[rašas galioja: Nuo 2020-12-14

7.5.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 4897/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6193
[rašas galioja: Nuo 2020-12-14

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
Plotas: 6212.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
Plotas: 1347.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
Plotas: 1462.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Įsiskolinimas už įsigytą turą
Daiktas: 4897/6212 žemės sklypo Nr. 4400-5433-4586, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6193
[rašas galioja: Nuo 2020-12-14

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PETRAS NARMONTAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1972
2023-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5433-4586, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-526-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100724231
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-25 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3459685) E1N3459685
[registravimo data: 2025-03-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2025-03-28

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100659757
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-16 0,4kV KL nauja statyba Šilaininkų g. 8, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3424239
[registravimo data: 2024-07-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-04 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 755 kv. m, nuo 2025-06-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100643434
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
[registravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-03-21

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100180898
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **719 kv. m, nuo 2024-03-10**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143083**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-06-04**
- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942874**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1517 kv. m, nuo 2026-06-17**
- 11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942452**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1698 kv. m, nuo 2026-06-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:11:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2096256
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-11-24
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4423-7878
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:2438 Tauraulaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0145
Žemės sklypo plotas: 0.1875 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1875 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1875 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1875 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0409 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1875 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-2037-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-7878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100643434
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Įregistravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100143083
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-04 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-06-04
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:12:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2096258**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-11-24**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4423-8275**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:2436 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0145**
Žemės sklypo plotas: **0.6309 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6309 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6309 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6309 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2758 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1886 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6309 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0489 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1254 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2037-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4423-8275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100391091
[registravimo pagrindas: Tella Lietuva, AB; 2023-03-14 ŠTL Laukno g. 8, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Iveta Uselienė Nr. 4800106495
[registravimo data: 2023-03-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-03-23
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100697767
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-03 0,4 kV KL nauja linija Pakalvių g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3428779
[registravimo data: 2024-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643434
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
[registravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180898
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143083
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-04 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239
Duomenų pakeitimo data: 2025-06-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2025-06-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:14:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/714655**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-03-15**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1059-1878**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:856 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0149**
Žemės sklypo plotas: **0.5227 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5227 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5227 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5227 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **34400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.2.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.3.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.4.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.5.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.6.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.7.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.8.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.9.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-20 Sutartis Nr. JP-20385
Plotas: 0.0959 ha
Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servitutas nustatomas elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais 27,28,29,30,31,32,27,33,34,35,36,33.
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-29
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-20 Sutartis Nr. JP-20385
Plotas: 0.0959 ha
Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servitutas nustatomas elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais 27,28,29,30,31,32,27,33,34,35,36,33.
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-29
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1243-(1.3)
Plotas: 0.5227 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-29
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1243-(1.3)
Plotas: 0.5227 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-29
- 6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1243-(1.3)
Plotas: 0.5227 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-29

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3368
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2500
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-16 Dovanojimo sutartis Nr. 1672
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-16
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16238
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-02
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2704
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-15
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1422
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-23
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1422
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-23
- 7.8. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-7697
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-14
- 7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-1059-1878, aprašyto p. 2.1., 4.9.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 429
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-29

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1059-1878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5227 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100391091**
Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2023-03-14 ŠTL Laukno g. 8, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Iveta Uselienė Nr. 4800106495**
Įregistravimo data: **2023-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **663 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100215745**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100143083**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-15 0,4 kV elektros kabelinės linijos naujos statybos projektas E1N3424239**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100103270**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100101053**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **469 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100100694**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **483 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100638722**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100056564**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-30 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Laukno g. (iki sklypo ribos Laukno g. 7), Truselių k., Klaipėdos r. sav., įrengimo projekto Nr. D2A3111678**
Įregistravimo data: **2021-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2025-08-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:14:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1516651**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-05-14**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2361-3396**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:1939 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0799-1817**
Žemės sklypo plotas: **0.2445 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2445 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2445 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2445 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.2.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.3.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.4.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.5.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.6.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.7.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-259
Plotas: 0.2445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-259
Plotas: 0.2445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-259
Plotas: 0.2445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1459
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-10

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2945
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-07

7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-3046
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2653
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-20

7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-10361
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

7.6. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-3046
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-04

7.7. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-2361-3396, aprašyto p. 2.1., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-3046
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0195 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0517 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0859 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-259
[rašas galioja: Nuo 2012-05-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Memelhaus", a.k. 300082986
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2361-3396, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-15 Licencija Nr. G-1125-(1089)
2011-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-471
[rašas galioja: Nuo 2012-05-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100391091
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-03-14 ŠTL Laukno g. 8, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Iveta Uselienė Nr. 4800106495
[registravimo data: 2023-03-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405578
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-12 Gyvenamasis namas, Skalsos g. 4, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3345276
[registravimo data: 2023-07-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105039
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100100433
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 480 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101526
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100017697
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-18 0,4 kV elektros kabelių linijos statyba iki sklypo ribos Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. projektas Nr. E1N3036482
[registravimo data: 2021-03-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-11-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:15:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1133364**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-07-29**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1626-7831**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:1276 Tauraulaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1613-8322**
Žemės sklypo plotas: **0.4429 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4429 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4429 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.5.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.7.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3082-(1.3)
Plotas: 0.4429 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu "S."
[rašas galioja: Nuo 2008-08-13
- 6.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3082-(1.3)
Plotas: 0.4429 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu "S."
[rašas galioja: Nuo 2008-08-13
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3082-(1.3)
Plotas: 0.4429 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu "S."
[rašas galioja: Nuo 2008-08-13
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3082-(1.3)
Plotas: 0.4429 ha
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu "S."
[rašas galioja: Nuo 2008-08-13

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1660/13287 žemės sklypo Nr. 4400-1626-7831, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-06-20 Dovanojimo sutartis Nr. 2630
2026-01-14 Dovanojimo sutartis Nr. 112
[rašas galioja: Nuo 2026-01-15
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 305/4429 žemės sklypo Nr. 4400-1626-7831, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-11719-901/2024
2024-11-19 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-11719-901/2024
[rašas galioja: Nuo 2025-06-26
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 305/4429 žemės sklypo Nr. 4400-1626-7831, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2025-04-22 Dovanojimo sutartis Nr. 1706
[rašas galioja: Nuo 2025-04-28
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 305/4429 žemės sklypo Nr. 4400-1626-7831, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2025-01-15 Dovanojimo sutartis Nr. 150
[rašas galioja: Nuo 2025-01-20
- 7.5. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1490/13287 žemės sklypo Nr. 4400-1626-7831, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Dovanojimo sutartis Nr. 3125
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4429 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Domo projektas", a.k. 300614898
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-7831, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-08-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100741805
[registravimo pagrindas: 2025-08-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-08-04 Projektas 4800173811
[registravimo data: 2025-08-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 252 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100391091
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-03-14 ŠTL Lauknos g. 8, Trušelių k., Klaipėdos raj. sav. Iveta Uselienė Nr. 4800106495
[registravimo data: 2023-03-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2023-03-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100940537
[registravimo pagrindas: 2026-06-09 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-06-08 Projektas E1N35044400**
Įregistravimo data: **2026-06-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2026-06-12**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641965**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-06 Gyvenamasis namas, Skalsos g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3402481**
Įregistravimo data: **2024-03-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2024-03-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100420856**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-05 0,4kV KL nauja statyba Skalsos g. 3, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3389353**
Įregistravimo data: **2023-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-12-08**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405578**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-12 Gyvenamasis namas, Skalsos g. 4, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3345276**
Įregistravimo data: **2023-07-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-07-20**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101526**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100017697**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-18 0,4 kV elektros kabelių linijos statyba iki sklypo ribos Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. projektas Nr. E1N3036482**
Įregistravimo data: **2021-03-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **268 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:15:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/445706
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-08-12
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0657-5315
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:661 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1203 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1203 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1203 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1203 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1640-(14.12.110 E.)
Plotas: 100.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1640-(14.12.110 E.)
Plotas: 1203.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1640-(14.12.110 E.)
Plotas: 13.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1640-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100101526**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:15:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/445723**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-08-12**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 51**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0657-5504**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0005:662 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-26**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5217-3161**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Savininkas: [redacted]
Daiktas: [redacted]
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įrašas galioja: [redacted]
- 4.2. Savininkas: [redacted]
Daiktas: [redacted]
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įrašas galioja: [redacted]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **7/13 žemės sklypo Nr. 4400-0657-5504, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-28 Dovanojimo sutartis Nr. M-9488**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **6/13 žemės sklypo Nr. 4400-0657-5504, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2462**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka**
Daiktas: **6/13 žemės sklypo Nr. 4400-0657-5504, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
7/13 žemės sklypo Nr. 4400-0657-5504, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2462**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5217-3161, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-190409-00145
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1059
2018-11-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M-1029
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MODESTAS SKARIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1273
2018-11-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M-1029
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-05
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486
2017-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-20
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0657-5504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101526
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638722
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-02-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 16:16:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/614503
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-07-18
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0904-7270
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0005:696 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3400 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10686 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0904-7270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. BV8-1102
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0904-7270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0904-7270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101526
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bylos Nr.: 03-08-5558-401

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-08 16:02:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3314491**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-11-09****Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šilaininkų g.**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Šilaininkų gatvė**Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šilaininkų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-6249-7945**Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Gatvių**Žymėjimas plane: **1-21**Statybos pradžios metai: **2023**Statybos pabaigos metai: **2023**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **0.407 km**Plotas: **5558.59 kv. m**Danga: **Betono trinkelės**Eismo juostų skaičius: **Dvi**Gatvės kategorija: **D**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **271000 Eur**Atkuriamoji vertė: **271000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6249-7945, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2024-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240222-01955**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AGNĖ GECIENĖ**Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6249-7945, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672****2023-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-08 16:03:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2442948**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-04-08**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Vietinės reikšmės kelias**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
Aprašymas / pastabos: **Agilos g. (KL1413)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5434-4593**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-59**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.909 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **Iv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **360000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **89800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **89800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5434-4593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-751**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5434-4593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-30-260109-00052**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-09**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5434-4593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-34-250924-00046**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-24**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AGNĖ URNIEŽIENĖ
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5434-4593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**
2020-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5434-4593, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-751
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-08 16:04:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1448868

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2011-09-14

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Gilijos gatvė

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g.

Unikalus daikto numeris: 4400-6130-2136

Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kelių

Žymėjimas plane: KL1420

Statybos pradžios metai: 1991

Statybos pabaigos metai: 1991

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.878 km

Kelio reikšmė: Vietinės

Kelio kategorija: IV

Eismo juostų skaičius: Viena

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 186000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 46400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-05-30

Vidutinė rinkos vertė: 46400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-30

2.2.

Kelias (gatvė) - Gilijos gatvė (pagalbinė D2)

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g.

Unikalus daikto numeris: 4400-2214-8556

Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.677 km

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23459 Eur

Atkuriamoji vertė: 21113 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2013-12-17

Vidutinė rinkos vertė: 21113 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas: kelias Nr. 4400-6130-2136, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-26 Sprendimas Nr. T11-329

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2214-8556, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2971

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-6130-2136, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-10-26 Sprendimas Nr. T11-329

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SANDRA POČĖ

Daiktas: kelias Nr. 4400-6130-2136, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2878
2023-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-09

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geoplanai", a.k. 302650302
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2214-8556, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-28

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2214-8556, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus 2021-05-12 išvadą Nr. 12IŽ-25-(14.12.111.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA DAINAUSKAITĖ

[illegible]

Sutarliniai žymėjimai:

- Planuojamos teritorijos riba
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės
- Da kategorijos gatvės
- Jungiamosios kaimai
- Nagrinėjamos vietovės kaimai
- Klaids kelias
- Rajoninio kelio

[illegible]