



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES ĮSIGIJIMO GARGŽDŲ MIESTO
TERITORIJOJE EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2026 m. spalio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 ir 41 punktais, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Gargždų seniūnijos 2026 m. spalio 2 d. prašymą Nr. A23-5687 (5.1.23 Mr) „Dėl žemės sklypo įsigijimo pagrįstumo“,

tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto žemės sklypo dalies įsigijimo Gargždų miesto teritorijoje ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono
savivaldybės administracijos
direktorius 2026 m. spalio
d. Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – ŽEMĖS SKLYPO ĮSIGIJIMO GARGŽDŲ MIESTO TERITORIJOJE EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 17 punkte nustatyta, kad **perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą.**

Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatytą intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatytai veiklai vykdyti.

Aprašo 18 punkte nustatyta, kad sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktą, savivaldybės funkcija yra savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 41 punktą, savivaldybės funkcija yra ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimas ir kapinių priežiūros organizavimas.

Ekonominis ir socialinis pagrindimas

Klaipėdos rajono savivaldybės Gargždų seniūnija informuoja, jog būtų tikslinga organizuoti 0,27 ha dalies žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0009:0337), esančio Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybė, įsigijimą Savivaldybės nuosavybėn. Įsigyta žemės sklypo dalis leistų užtikrinti ilgalaikį ir tinkamą pravažiavimą aplink esamas Gargždų miesto Laugalių civilines kapines bei privažiavimą prie naujai formuojamos kapinių teritorijos.

Žemės sklypu šiuo metu naudojasi kapinių lankytojai, kapinių priežiūrą užtikrinantis specialusis transportas bei, esant poreikiui, specialiosios tarnybos, per jį važiuojant į Gargždų miesto Laugalių civilinių kapinių teritoriją. Žemės sklypo dalies įsigijimas sudarytų sąlygas tinkamai įrengti, prižiūrėti ir eksploatuoti susisiekimo infrastruktūrą bei užtikrinti viešosios paskirties objekto prieinamumą gyventojams.

Gargždų miesto Laugalių civilinių kapinių teritorijos sutvarkymui yra parengtas techninio darbo projektas, kuriame numatyti kapinių teritorijos ir su ja susijusios infrastruktūros sutvarkymo sprendiniai. Žemės sklypo dalies įsigijimas sudarytų sąlygas įgyvendinti numatytus sprendinius, užtikrinti tinkamą kapinių teritorijos naudojimą ir ilgalaikę jos priežiūrą.

Neįsigijus žemės sklypo dalies, būtų prarasta galimybė užtikrinti teisėtą ir ilgalaikį privažiavimą prie Gargždų miesto Laugalių civilinių kapinių teritorijos ir naujai formuojamos kapinių teritorijos. Tai galėtų apsunkinti kapinių lankytojų, kapinių priežiūrą užtikrinančio transporto ir specialiųjų tarnybų patekimą į kapinių teritoriją bei tinkamą susisiekimo infrastruktūros naudojimą ir priežiūrą.

Siūloma Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimti sprendimą leisti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai teisės aktų nustatyta tvarka neskelbiamų derybų būdu organizuoti nurodytos žemės sklypo dalies pirkimą.

Svarstylini šie variantai:

1 variantas. Pirkti 0,27 ha dalį žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0009:0337), esančio Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje. Šis variantas būtų tinkamas įgyvendinti, nes įsigyta žemės sklypo dalis užtikrintų tinkamą ir teisėtą privažiavimą prie Gargždų miesto Laugalių civilinių kapinių teritorijos ir naujai formuojamos kapinių teritorijos, sudarytų sąlygas tinkamai naudoti ir prižiūrėti susisiekimo infrastruktūrą bei užtikrintų ilgalaikį kapinių teritorijų prieinamumą gyventojams ir specialiosioms tarnyboms.

2 variantas. Ieškoti kitų žemės sklypų, kurie galėtų būti panaudoti privažiavimui prie Gargždų miesto Laugalių civilinių kapinių teritorijos ir naujai formuojamos kapinių teritorijos užtikrinti. Šis variantas būtų sudėtingiau įgyvendinamas, nes reikėtų nustatyti tinkamą alternatyvią teritoriją, įvertinti jos tinkamumą susisiekimui ir galimybes ją įsigyti, taip pat spręsti naujos privažiavimo infrastruktūros įrengimo klausimus.

3 variantas. Nepavykus susitarti, būtų vykdoma paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Šis variantas būtų sudėtingesnis ir ilgesnis, nes reikėtų atlikti teisės aktuose nustatytas paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, todėl sprendimo dėl žemės sklypo dalies įsigijimo įgyvendinimas užtruktų ilgiau.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – pirkti 0,27 ha dalį žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0009:0337), esančio Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

Savivaldybei reikalingos žemės sklypo dalies įsigijimo Gargždų miesto teritorijoje pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas

Žemės sklypo 0,27 ha dalies (kadastro Nr. 5520/0009:0337), esančio Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybė, turi būti perkami **neskelbiamų derybų būdu**, vadovaujantis Aprašo 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreči žemės sklypų buvimo vieta, žemės sklypas atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Pagrindinis pasiūlymo vertinimo kriterijus – kaina, kuri negali viršyti nepriklausomo turto vertintojo nustatytos turto rinkos vertės daugiau kaip 10 procentų.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo dalies įsigijimo Gargždų miesto teritorijoje ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-05 Nr. AV-1422
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-05 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 16:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-05 16:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-17 11:30 - 2028-08-16 11:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-06 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-06)