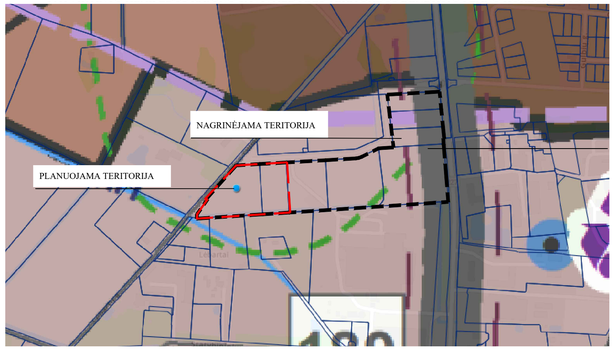
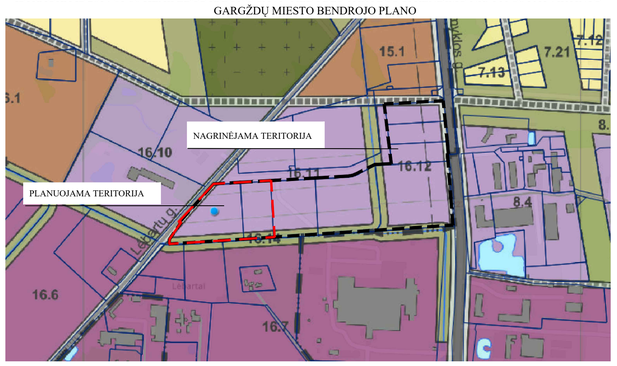
IŠTRAUKA IŠ 2025 M. SAUSIO 30 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-34 PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

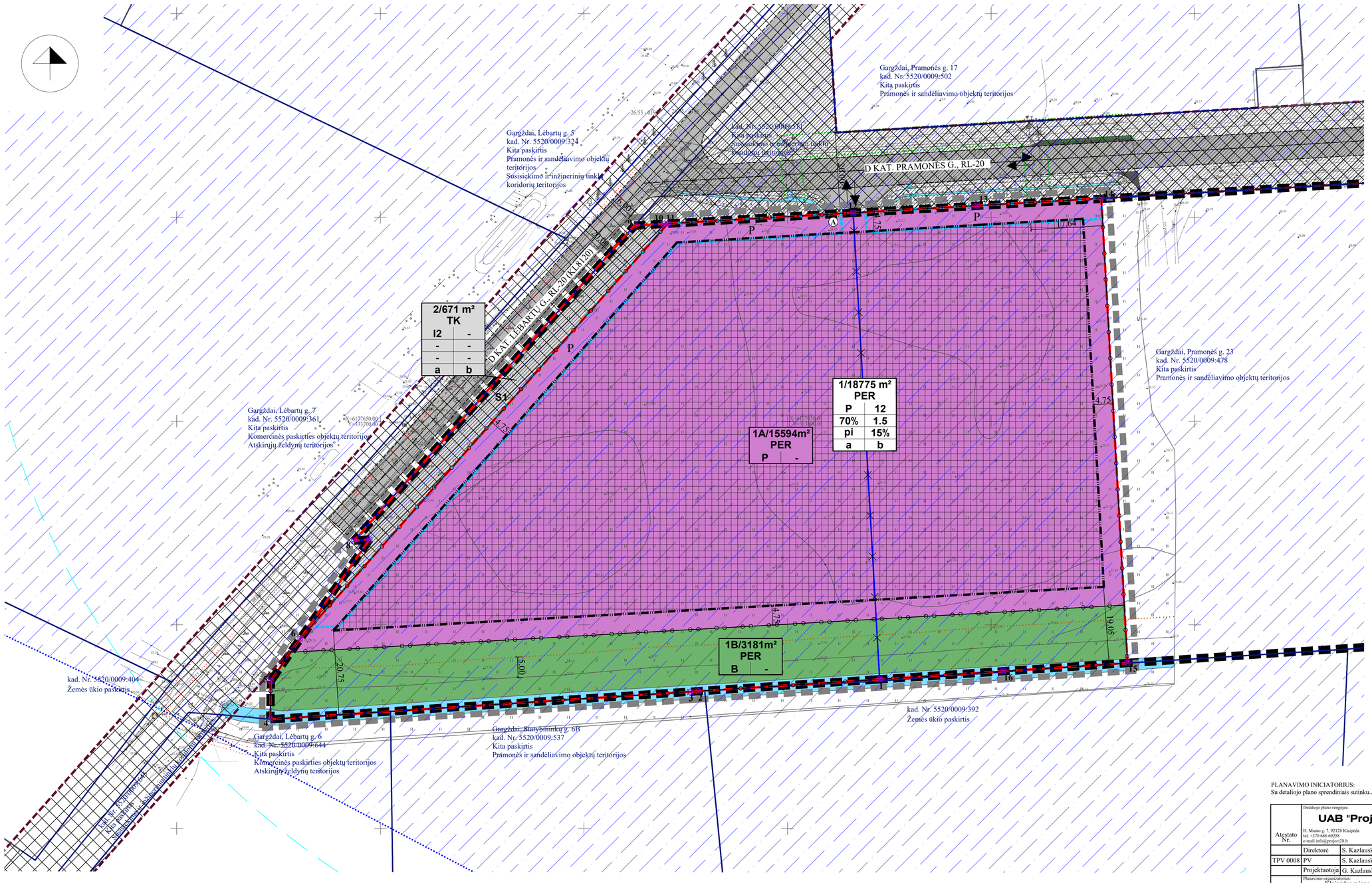



IŠTRAUKA IŠ 2014-01-30 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-36 PATVIRTINTO GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO




REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukščių skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai: servitutų zonos | kiti reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | 1 | 18775 1A/15594<br>18775 1B/3181 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER) | Kitos paskirties žemė (KT) | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)<br>Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) | 12 | - | 70 | 1.5 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)<br>- | - | - | 15 | 1-2 | 7.1. Gamybos, pramonės;<br>7.2. Energetikos;<br>7.3. Sandėliavimo<br>- | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 108); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 107); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 106); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatauj., kodas 103); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj., kodas 102); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauj., kodas 207) - NAIKINAMAS; Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauj., kodas 208) - NAIKINAMAS; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauj., kodas 206) - NAIKINAMAS; | VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 18775 m²;<br>VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 18775 m²; |
| - | 2 | 671 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 108); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 107); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatauj., kodas 106); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatauj., kodas 103); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj., kodas 102); Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnauj., kodas 215) - 671m²; Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauj., kodas 222) - 671m²; | VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 671 m²;<br>VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 671 m²; |




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| 1/18775 m² | SKLYPO NR./ PLOTAS |
| P | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| I2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| B | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS |
| | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | SERVITUTAS |
| | GATVĖS/KELIAI |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | VANDUO |
| P | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu) |
| | KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONOS 3-IOSIOS JUOSTOS B SEKTORIAUS RIBA |
| | KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | KITI ŽEMĖS SKLYPAI |
| ⊠1 | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |
| Ⓐ | PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu) |
| | PRIEŠGAISRINIS VANDENS HIDRANTAS (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu) |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| n/m | |
|---|---|
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PER); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);
1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOSZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS (pi);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

**PASTABOS:** SPRENDINIAI RENGIAMI PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIS PLANAIS; STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).

**DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.**

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"<br>H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda<br>tel. +370 686 69258<br>e-mail info@project28.lt | | | |
| | Direktorė | S. Kazlauskienė | | |
| TPV 0008 | PV | S. Kazlauskienė | | |
| | Projektuotoja | G. Kazlauskė | | |
| | Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | |

Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5520/0009:504; 5520/0009:508) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00063957, SPRENDINIUS

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

| Masteliu | Laida |
|---|---|
| 1:500 | 0 |

Žymuo: K-VT-55-25-1376

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |