TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n / **m**

n - žemės sklypo numeris;

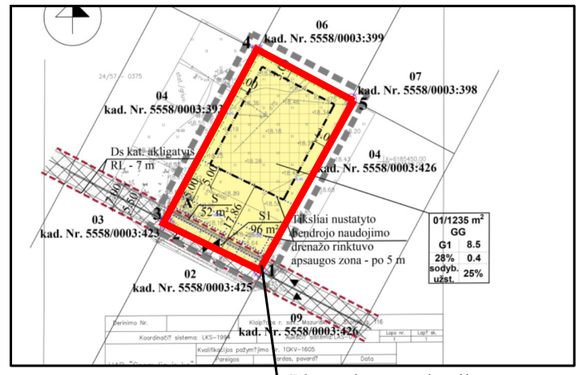
m - žemės sklypo plotas m²

1	**2**
3	**4**

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0003:395) MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022-04-01 ĮSAKYMU NR. AV-875, PAGRINDINIO BRĖŽINIO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
D	ATKASTAS IR KOORDINUOTAS MELIORACIJOS ĮRENGINYS

PLANAVIMO TIKSLAS:
detaliojo plano (reg. Nr. T00069902), koreguoto 2022-04-01 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-875 patvirtintu detaliuoju planu, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5558/0003:395), Stonės g. 116, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius (žiūrėti pagrindinių sprendinių brėžinį). Planuojamoje teritorijoje nustatyta faktinė rinktuvo vieta (1000 mm skersmens, per kurį prateka sukanalizuota Žvejonės upė) (žr. priedą "Melioracijos tikslinimo schema" projekto sudėtyje), 2026-09-02 suderinta su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausiuoju specialist, todėl atsižvelgiant į tai, nustatoma apsaugos zona nuo rinktuvo ašies į abi puses po 2,5 m. Melioracijos įrenginio apsaugos zonoje naikinama ansktesniu galiojančiu detaliuoju planu suplanuota statinių statybos zona ir riba. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamų pastatų aukštis, neviršys detaliuoju planu suplanuoto 8,5 m aukščio. **Kiti 2022-04-01 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-875 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0003:395) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., detaliuoju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			
PS				

PROJEKTAS
DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00069902), KOREGUOTO 2022-04-01 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-875 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0003:395), STONĖS G. 116, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R

BRĖŽINYS			LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
2026-10-DPK-2	A3	1	1