TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

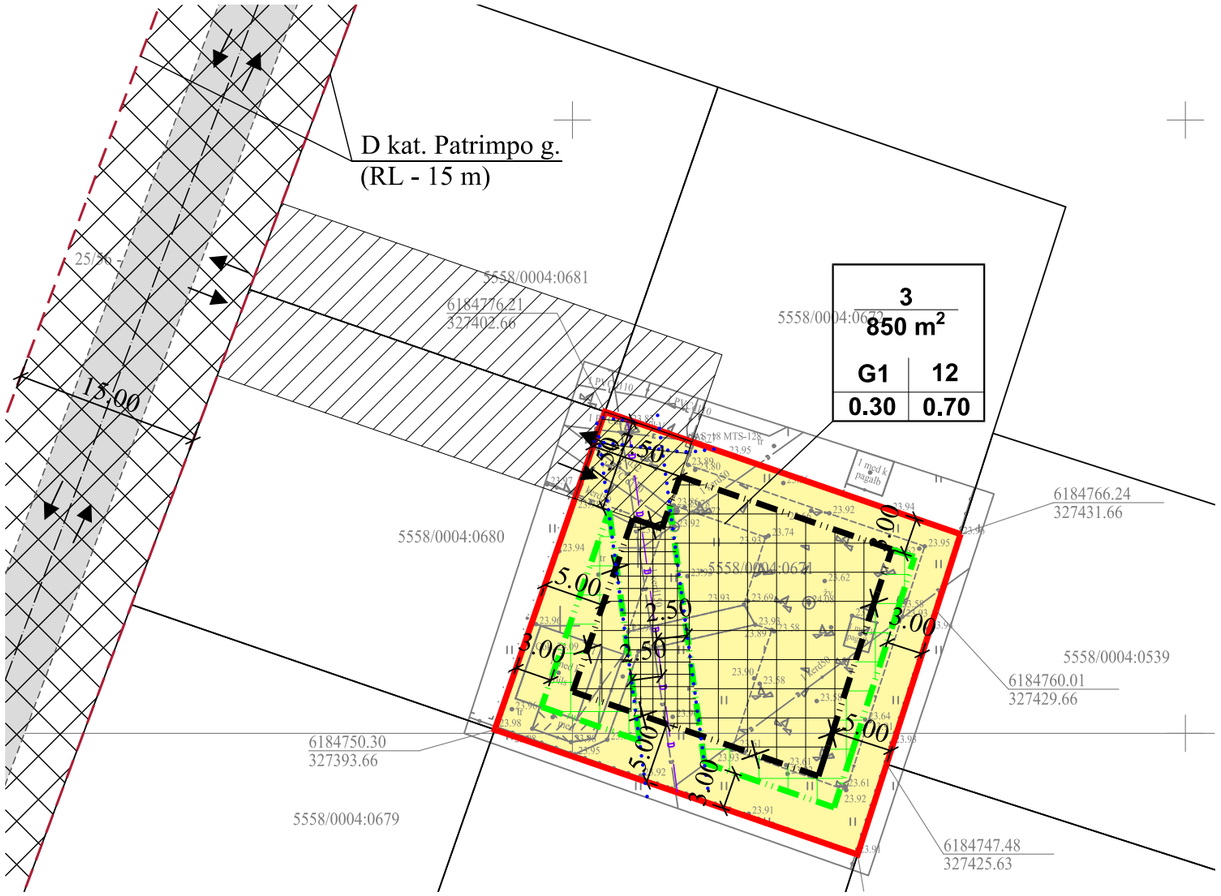
n / **m**

n - žemės sklypo numeris;

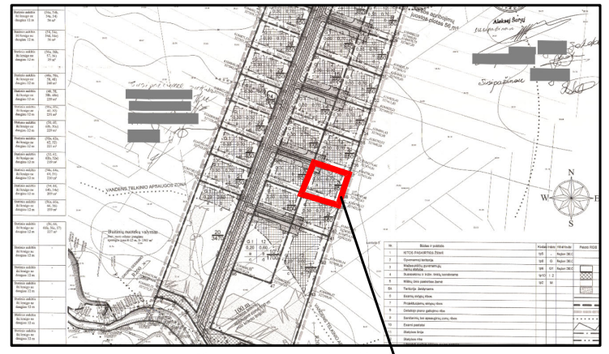
m - žemės sklypo plotas m²

1	2
3	4

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0004:82), ESANČIO BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-04-24 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-195, PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
D	ATKASTAS IR KOORDINUOTAS BENDRO NAUDOJIMO RINKTUVAS

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:
žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:82), esančio Baukštininkų k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto 2008-04-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-195, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5558/0004:671), Patrimpo g. 11, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

STATYBOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detaliuoju planu suplanuota statybos linija naikinama. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atsumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. **Kiti, žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:82), esančio Baukštininkų k., Sendvario sen., detaliuoju planu patvirtintu 2008-04-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-195 suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0004:82), ESANČIO BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-04-24 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-195, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0004:671), PATRIMPO G. 11, BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS		2026-10-DPK-4	A3	1	1

BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500

LAIDA: 0