KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0001:1027), ESANČIO GARGŽDUOSE, PALANGOS G. 3B, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026 m. lapkričio d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5 ir 15 punktais, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos prašymą:

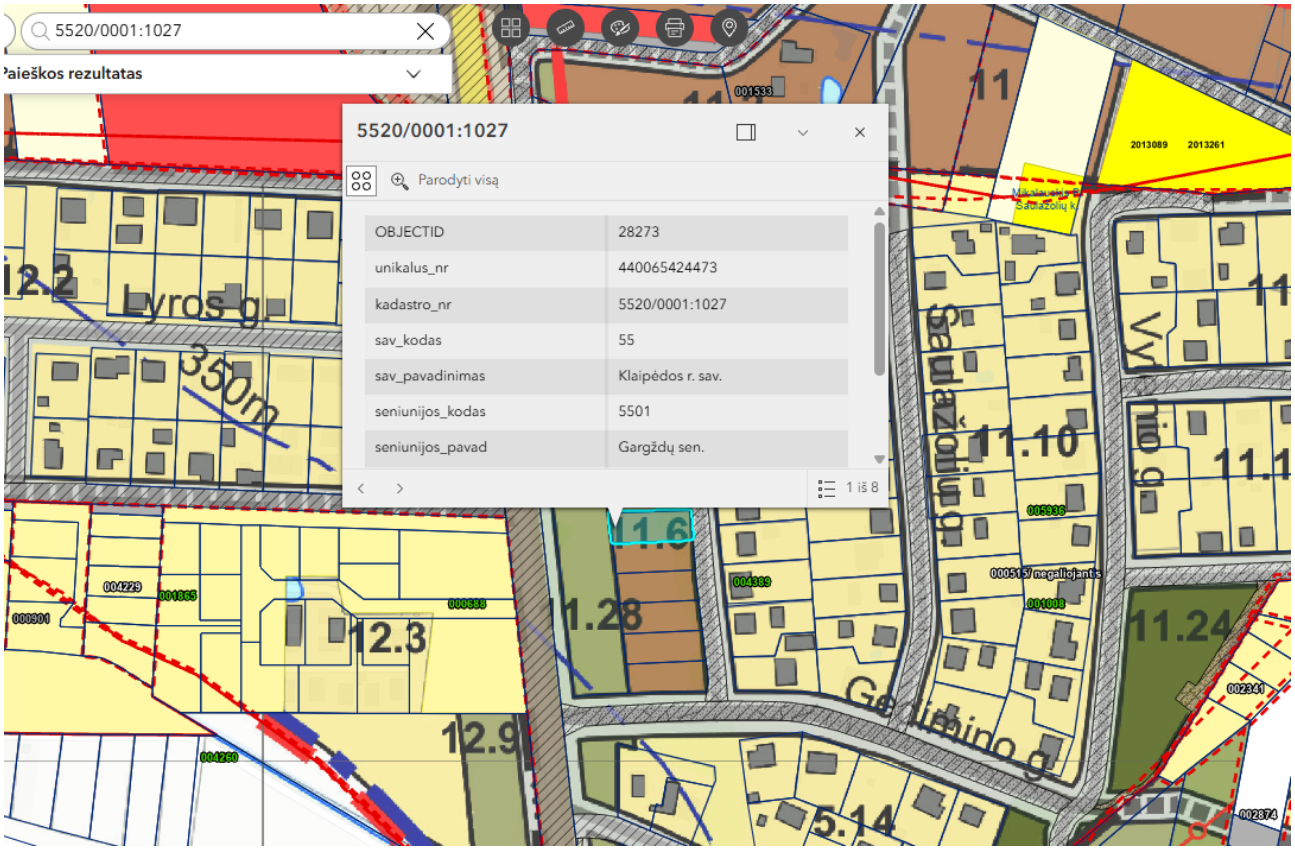
1. P a k e i č i u valstybinio kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:1027), esančio Gargždуose, Palangos g. 3B, žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo motyvas – įvairių socialinių grupių paskirties pastatams statyti.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Bronius Markauskas

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0001:1027, esančio Palangos g. 3B, Gargždai, Klaipėdos r. sav.



URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Centrų zona								
	Miesto centras	Teritorija skirta centrinių funkcijų - administravimo, paslaugų, kultūrinių, savivaldos ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija miesto centre.	**Koncervacinė paskirtis:** - *kultūros paveldo objektų teritorijos* **Kita paskirtis:** - *gyvenamosios teritorijos* - *visuomeninės paskirties teritorijos* - *komercinės paskirties objektų teritorijos* - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* - *atskirųjų želdynų teritorijos* - *bendro naudojimo teritorijos*	2,0	15m	1.1	1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.4, 4.1 - 4.3	1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.4, 4.1 - 4.3
	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Teritorija skirta centrinių funkcijų - administravimo, paslaugų, kultūrinių institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija.	**Kita paskirtis:** - *gyvenamosios teritorijos* - *visuomeninės paskirties teritorijos* - *komercinės paskirties objektų teritorijos* - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* - *atskirųjų želdynų teritorijos* - *bendro naudojimo teritorijos*	1,2	24m	-	2.3 - 2.5, 3.5 - 3.6, 6.1 - 6.4, 8.1 - 8.2,	2.3 - 2.5, 3.5 - 3.6, 6.1 - 6.4, 7.1, 8.1 - 8.2
	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Teritorija skirta centrinių funkcijų - paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija ir jos aptarnavimui reikalinga socialinė infrastruktūra.	**Kita paskirtis:** - *gyvenamosios teritorijos* - *visuomeninės paskirties teritorijos* - *komercinės paskirties objektų teritorijos* - *rekreacinės teritorijos* - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* - *atskirųjų želdynų teritorijos* - *bendro naudojimo teritorijos*	0,6	15m	6.6	1.3, 2.6 - 2.17, 4.5 - 4.6, 6.5 - 6.7, 7.2 - 7.4, 10.1 - 10.2, 11.1 - 11.8, 13.1 - 13.4, 14.1, 14.4 - 14.5, 17.1 - 17.2, 18.2 - 18.3, 19.1 - 19.2	1.3, 2.6 - 2.17, 4.5 - 4.6, 6.5 - 6.7, 7.2 - 7.4, 10.1 - 10.2, 11.1 - 11.8, 12.1, 13.1 - 13.4, 14.1 - 14.6, 15.1 - 15.2, 16.1, 18.1, 19.1 - 19.2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinio žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:1027), esančio Gargžduose, Palangos g. 3B, žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-12 Nr. MV-1411
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-12 13:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-12 13:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-16 08:47 - 2027-12-16 08:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-12 14:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-12 14:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-17 11:30 - 2028-08-16 11:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ištrauka iš bendrojo plano.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261109.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-12 nuorašą suformavo Elena Rumbutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-12)