Statytojas / Užsakovas	MB SIŪLŲ SPALVOS
Projekto pavadinimas	**DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS**
Statybos vieta	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16
Statinių kategorija	Neypatingieji statiniai
Pastatų paskirtis	Prekybos
Pastatų paskirties grupė	Komercinių
Projekto Nr.	26-22-PP
Projekto rūšis	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida	0
Data	2026-11

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
MB UPA projektai Adresas: Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda Tel: +37067633875 El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com	Direktorė	ASTA TAUROSEVIČIENĖ		
	Projekto vadovė	VIKTORIJA BALTRUŠAITIENĖ	A2267	

KLAIPĖDA, 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas			Lapų skaičius
	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai			
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			1
3.	Bendrieji statinio rodikliai			2
4.	Aiškinamasis raštas			33
5.	Specialieji reikalavimai			6
6.	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti			4
7.	UAB Klaipėdos rajono energijos prisijungimo sąlygos Nr. 2026/684			1
8.	AB „Klaipėdosvanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. WKO-08846			3
9.	AB ESO prisijungimo sąlygos			4
	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai			
	Brėžiniai	**Brėžinio žymuo**	**Laida**	
1.	Situacijos schema	26-22-PP-SP-01	0	1
2.	Sklypo planas M 1:500	26-22-PP-SP-02	0	1
3.	Sklypo vertikalus planas M 1:250	26-22-PP-SP-03	0	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	26-22-PP-SP-04	0	1
5.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	26-22-PP-SP-06	0	1
	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai			
	Brėžiniai	**Brėžinio žymuo**	**Laida**	
1.	Pirmo aukšto planas M 1:100	26-22-PP-SA-01	0	1
2.	Principiniai pjūviai A-A; A2-A2 M 1:100	26-22-PP-SA-02	0	1
3.	Fasadai (I etapas) M 1:100	26-22-PP-SA-F01	0	1
4.	Fasadai (II etapas) M 1:100	26-22-PP-SA-F02	0	1
5.	Fasadai M 1:100	26-22-PP-SA-F03	0	1
6.	Stogo planas M 1:200	26-22-PP-SA-04	0	1
7.	Vaizdinė informacija. Pastatų erdvinis modelis	26-22-PP-SA-VZ01	0	1
8.	Vaizdinė informacija. Pastatų vaizdas esamoje urbanistinėje aplinkoje	26-22-PP-SA-VZ02	0	1

0	2026-10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	UPA MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2267	PV	V.BALTRUŠAITIENĖ		01,02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS MB SIŪLŲ SPALVOS			DOKUMENTO ŽYMUO 26-22-PP-T	LAPAS 1 / LAPŲ 1

„DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2026-11-15

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	2028	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	629	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
4. sklypo užstatymo tankis	%	31	
5. apželdintas sklypo plotas	%	31	
II. SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas Nr. 01			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Komercinių Pastato paskirtis: Prekybos STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS STATINYS		
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. pastato bendrasis plotas*	m^2	383.05	
1.4. naudingasis plotas*	m^2	-	
1.5. pastato tūris*	m^3	2660	
1.6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7. pastato aukštis*	m	6.55	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. kiti papildomi rodikliai		-	
2. Prekybos paskirties pastatas Nr. 02			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Komercinių Pastato paskirtis: Prekybos STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS STATINYS		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. pastato bendrasis plotas*	m^2	194.39	
1.4. naudingasis plotas*	m^2	-	
1.5. pastato tūris*	m^3	1370	
1.6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7. pastato aukštis*	m	6.55	

1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. kiti papildomi rodikliai		-	
III. SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Projektuojami vandentiekio tinklai			
Tinklų ilgis*	m	53	*nesudėtingas I grupės statinys*
Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Projektuojami nuotekų (buitinių) tinklai			
Tinklų ilgis*	m	46	*nesudėtingas I grupės statinys*
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160	
3. Projektuojami nuotekų (paviršinių) tinklai			
Tinklų ilgis*	m	120	*nesudėtingas I grupės statinys*
Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4. Projektuojami elektros tinklai			
Tinklų ilgis*	m	31	
IV SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (betoninių trinkelių danga)*	m^2	713	*II gr. nesudėtingas statinys*

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Viktorija Baltrušaitienė  kvalifikacijos atest.Nr. A2267, 2026-11-15

_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų, komercinių pastatų paskirties grupė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Statytojas: MB SIŪLŲ SPALVOS, į.k. 306709456.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: MB UPA projektai, į.k. 307537625, Liepų g. 64. 329 kab, Klaipėda. Projekto vadovė: V.Baltrušaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. A2267.

1.4 Projektavimo pagrindas: 2026-05-25 Statinio projektavimo užduotis Nr. 26-22, 2026-07-21 Specialieji reikalavimai – specialieji architektūros reikalavimai, 2026-07-30 AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos Nr. 2026/S.4-5/5.E-1241, 2026-07-02 AB „ESO“ Prisijungimo sąlygos Nr. 26-E-17792, Klaipėdos rajono bendrasis planas, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka, statybos įstatymas,

statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

1.5 **Statybos rūšis:** nauja statyba.

1.6 **Projekto rūšis (stadija):** projektinis pasiūlymas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

1.7 **Projektuojamų pastatų paskirtis, paskirties grupė:** negyvenamieji pastatai, paskirties grupė – komercinių, paskirtis – prekybos (4.3), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.8 **Statinių kategorija:** pastatai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymą.

1.9 **Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:** statinių statybos rūšis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus nuostatas – statomi nauji antžeminiai statiniai. Statinių kategorija nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2-o priedo nuostatomis: projektuojamų pastatų plotai iki 2000 m², laikančios konstrukcijos tarp atramų ne didesnės kaip 12 m, aukštis – mažesnis nei 20 m (projektuojamų pastatų aukštis – 6,55 m), pastatuose nėra konsolinių dalių išsikišančių už pastatų fasadų plokštumos, pastatai - neįgilinti.

1.10 **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Prekybos pastatai statomi sklype, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, kuris nuosavybės teise priklauso MB Siūlų spalvos. Bendras sklypo plotas: 1901 m². Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6869-8711, kadastrinis numeris 5558/0006:1992 Tauralaukio k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingo keturkampio formos. Iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusių ribojasi su privačiais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais, vakarinės ir pietinės sklypo pusių ribojasi su esamu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypu.
Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją numatomas iš gretimo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1849), kuriame atskiru projektu projektuojama D kategorijos kvartalo gatvė.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: - nėra.
Servitutai – nėra.

Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2026-04-20 atliko UAB „NT SFERA“. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinačių sistema – valstybinė LKS-94 , horizontalių laiptas - 0.5 m. Prašymo numeris: : : TIIIS1-20260514-026174.

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 0,25 m: 19,20 – 19,43 m pagal LAS07 aukščių sistemą.
Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.
Apsaugos zonos. Projektuojami pastatai apsaugos zonų nesukuria.
Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas.
Trečiųjų asmenų teisės.
Statiniai projektuojami ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

1)statinių esamos techninės būklės nepabloginamos;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
Statytojui priklausančiame sklype darbo metu kylantis triukšmas už sklypo ribos neviršys maksimalaus leistino

garso lygio. Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudarytą sutartį su medžiagas utilizuojančia firma Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
Įvažiavimui į projektuojamą teritoriją gaunamas gretimo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1849) savininkų sutikimas.
Klimatinės sąlygos. Pagrindiniai klimatą apibūdinantys meteorologiniai dydžiai yra vidutinė metinė temperatūra, krituliai, vyraujantys vėjai bei saulės spindėjimo trukmė. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, vidutinė metinė oro temperatūra Klaipėdos rajono savivaldybėje yra apie 6,3–8,4°C, vidutinis metinis kritulių kiekis yra nuo 700 iki 770 mm, vidutinis metinis vėjo greitis iki 4,0 m/s, vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė yra 1 950–2000 val.

1.11 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1992 Tauralaukio k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.12 Statybos sklype atlikti tyrimai:

- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. 2026-04 atliko UAB „NT SFERA“ ir pateikė skaitmenine forma. Topografijos prašymo numeris: TIIIS1-20260514-026174.
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. 2026 atliko UAB „INGEO“. Pateikta skaitmenine forma. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 61011-2026.

1.13 Projektinių pasiūlymų sprendiniai (apimtis): rengiamais projektiniais pasiūlymais pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninę projektavimo užduotį, Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, išduotus specialiuosius reikalavimus, technines prisijungimo sąlygas, nagrinėjamame sklype projektuojami du prekybos paskirties pastatai. Sklype įrengiama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (pietinėje pusėje), privažiavimas, takai ir aikštelė projektuojami iš betoninių trinkelių.
Projektuojami prekybos paskirties pastatai – vieno aukšto, surenkamų konstrukcijų. Lauko sienos - daugiasluosknės plokštės (su papidoma apdaila). Pastatuose įrengiamos prekybos salės su prekių laikymo bei pagalbinėmis ir buitinėmis patalpomis.

1.14 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Pastatai:

1. Prekybos paskirties pastatas 01 (neypatingasis statinys), išorės matmenys: 32,24x12,9x6,55 (H)m. Prekybos salės plotas ~100 m^2.
2. Prekybos paskirties pastatas 02 (neypatingasis statinys), išorės matmenys: 18,80x11,36x6,55 (H)m. Prekybos salių plotas ~60 m^2.

Kiti statiniai ir įrenginiai:

3. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys).

1.15 Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis.
Projektuojamose pastatuose numatoma vykdyti ne maisto prekių prekybos veiklą, darbas vykdomas viena pamaina, nuo 8-19 val. Bendras skaičius – po 2-3 darbuotojus kiekvienoje prekybos salėje. Darbuotojams numatomos poilsio ir butinės zonos. Parduotuvės patalpų bloke įrengiamas san. mazgas skirtas darbuotojų bei lankytojų poreikiams.
Parduotuvėse nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Prekės laikomos lentynose ir stelažuose.

Parduotuvių veikla:
Didmeninė ir mažmeninė prekyba.

Prekių priėmimo zona:
Prekės į prekybos paskirties pastatą 01 patenka per pietinėje pusėje esančius vartus, prekių laikymo patalpoje išrūšiuojamos, suskirstomos prekybos salėje.
Prekybos paskirties pastate 02 prekės per vakarinėje pusėje esančias duris patenka į prekybos salę, joje suskirstomos.

Prekių iškrovimo sprendiniai:
Į parduotuves prekės atvežamos mikroautobusiukais. Prekės bus vežamos darbo dienomis bei valandomis, kai prekės bus kraunamos į parduotuvę, mikroautobusiukai bus užgesinti, neskleis triukšmo bei išmetamųjų dujų. Leidžiami triukšmo lygiai pagal HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ neviršys ekvivalentinio garso lygio ir maksimalaus garso lygio sklypo ribose.

Atliekų tvarkymas:
Parduotuvėse numatyta vieta popieriaus ir kartono atliekų laikymui. Popieriaus atliekos išvežamos pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku. Atliekos bus sandėliuojamos sklype pastatytuose konteineriuose – buitinių atliekų bei rūšiavimo. Konteineriai statomi ant vandeniui nelaidžios dangos vidinėje sklypo dalyje. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį.

Higiena ir sanitarija:
Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką pagal sutartį su specializuota įmone.

1.16 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Pastatų šildymui numatomi du šilumos siurbliai oras-vanduo. Šilumos siurbliai „split“ tipo susidedantys iš išorinio ir vidinio bloko. Šilumos siurblių išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo. Vidiniai blokai montuojami patalpoje. Išoriniai blokai su vidiniais blokais sujungiami variniu vamzdynu. Šilumos siurbliai pritaikyti darbui prie labai žemų lauko oro temperatūrų (iki -25º). Vidiniai šilumos siurblių blokai komplektuojami su integruotais elektriniais tenais. Šilumos siurbliai sujungiami į bendrą kaskadą - sistemą. Maksimali paduodama vandens temperatūra iš šilumos siurblio +50ºC, prie lauko oro temperatūros -25ºC. Už šilumos siurblių projektuojamas šilumos paskirstymo kolektorius per buferinę talpą paskirstantis šilumą į pastato šildymo sistemą. Karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais karšto vandens šildytuvais. Šilumos siurblio tinkamam darbui užtikrinti, per buferinę-akumuliacinę talpą palaikomas pastovus vandens srautas. Variniai vamzdžiai tarp išorinio ir vidinio blokų izoliuojami kaučiukine izoliacija su antikondensaciniu barjeru, variniai vamzdžiai su izoliacija lauke apskardinami. (Projektuojama atskiru projektu)
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Tinklai projektuojami vadovaujantis 2026-07-30 Priijungimo sąlygomis Nr. 2026/S.4-5/5.E-1241.
Vandentiekio tinklai. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų tinklų.
Buitinių nuotekų tinklai. Buities nuotekos pajungiamos į centralizuotus tinklus.
Lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekas numatyta surinkti nuo sklypo teritorijos ir projektuojamų pastatų stogų. Sklypo lietaus nuotekų surinkimui yra projektuojama lietaus surinkimo sistema, žemiausiose vietose numatyti lietaus priėmėjai. Lietaus nuotekų pajungimas numatytas į centralizuotus tinklus, atskiru projektu projektuojamoje kvartalo gatvėje. Lietaus ir paviršiniai vandenys jokiu būdu negali būti pajungiami į buitinių nuotekų tinklus.
Lauko elektros tinklai. Elektros tinklai į pastatą projektuojami nuo atskiru projektu suprojektuotos KS/KAS spintos.
Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Perspektyvoje ant pastatų stogų numatoma įrengti fotovoltinius saulės modulius.

1.17 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Šilelių gatvės per atskiru projektu projektuojamą D kategorijos kvartalo gatvę. Transporto patekimas į teritoriją bei judėjimas teritorijos viduje sklandus.
Automobilių parkavimui skirta kiemo aikštelė pietinėje sklypo pusėje – automobilių parkavimas numatomas centrinėje aikštelės dalyje bei palei prekybos paskirties pastato Nr. 01 pietinę sieną.
Sklype projektuojami privažiavimai prie projektuojamų pastatų, jų eksploatacijai ir aptarnavimui. Darbuotojai į darbą atvyksta automobiliu arba įmonės transportu. Pėsčiųjų darbuotojų eismas teritorijoje numatomas įmonės vidaus teritorijos naudojimo taisyklėmis, laikantis saugumo reikalavimų
Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Ne maisto produktų parduotuvės, bendras prekybos salių plotas – 281,15	17 vt.	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto (iš viso reikia – 9,37 vt.)

Elektromobilių įkrovimo vietos: iš 17 parkavimo vietų, numatytos 4 elektromobilių parkavimo vietos su galimybe įkrauti automobilius. Dar 5 vietoms aikštelėje planuojamas išankstinis elektromobilių įkrovimo infrastruktūros kabelių tiesimas.

1.18 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų ir tinklų savininkais.

1.19 Sklype esančių želdinių įvertinimas ir jų tvarkymo sprendiniai. Projektuojamoje teritorijoje medžių nėra, teritorija neužstatyta.

1.20 Architektūriniai sprendiniai:

1.20.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojami surenkamų konstrukcijų vieno aukšto prekybos paskirties pastatai. Pastate įrengiamos prekybos salės su pagalbinėmis ir buitinėmis patalpomis.

1.20.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatyti pietvakarių ir vakariniame fasaduose. Iš įėjimų lankytojai patenka į parduotuvių prekybos sales. Papildomai numatytas pagalbinis patekimas į pastatą iš pietinės pusės, kuris naudojamas tik personalo reikmėms.

1.20.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojami prekybos paskirties pastatai – vieno aukšto, lengvų konstrukcijų. Pastatų stogas - sutapdintas. Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės.

Fasadų sprendiniai:
Fasadai: daugiasluoksnės plokštės. Horizontalus montavimas, 1100 mm aukščio, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
Dalis fasadų apdalinama WPC dailylentėmis, fibrocementinėmis bei aliuminio kompozito plokštėmis.
Cokolis: natūralus betonas impregnuotas nuo vandens įgeriamumo.
Langai: PVC konstrukcijos rėmų langai, išorėje – tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016, viduje – baltos spalvos.
Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmų vitrinos ir fasadinės struktūrinio stiklinimo sistemos. Rėmų spalva pilka – RAL 7016. Vitrinų stiklo paketai multifunkciniai (selektyvas minkštu padengimu + saulės kontrolė), tamsiai pilkos spalvos RAL 7016;
Durys: aliuminio konstrukcijos rėmų, apšiltintos. Spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
Vartai: metaliniai apšiltinti, tamsiai pilkos spalvos - RAL 7016.
Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilka spalva RAL 7016.
Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva- tamsiai pilka RAL 7016.
Vidaus pertvaros: daugiasluoksnės plokštės, g/k pertvaros.

Vidaus pertvaros - apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas prekybos patalpoms.
Parduotuvių patalpose: prekybos salėse, san. mazguose, projektuojama akmens masės plytelių danga (neslidaus paviršiaus, pritaikytos visuomeninės paskirties pastatams).
Prekių laikymo patalpoje projektuojamos šlifuoto betono grindys su kietintoju (topu).
Gipskartonio sienos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos, tik sanitariniuose mazguose – akmens masės plytelės.
Prekybos salėse paliekamas atviras denginys – matomos stogo konstrukcijos.
Prekių laikymo, pagalbinės patalpos nuo prekybos salės apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų.
San. mazguose įrengiamos lubos iš vandeniui atsparių gipskartonio plokščių.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:
Stogas: U=0.11 W/m²K;
Sienos: U=0.20 W/m²K;
Grindys: : U=0.18 W/m²K;
Vitrinos: vitrinų šilumos perdavimo koeficientas k ≤0.8 (W/m²K), durų šilumos perdavimo koeficientas k ≤1.2 (W/m²K);
Langai: U=0.8 W/m²K;
Lauko durys: apšiltinos, gaminių U=1.2 W/m²K;
Energetinio naudingumo klasė – A++.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas) sutinkamai STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Natūralus apšvietimas su dirbtiniu apšvietimu numatytas prekybos salėse, kitose patalpose numatytas dirbtinis apišvietimas, sutinkamai su STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 190 punkto nuostatomis ir HN 98:2014 reikalavimais.
Dirbtinio apšvietimo parametrai projektuojami pagal HN 98:2014 reikalavimus, nustatytus prekybos paskirties pastatams bei pagal STR 2.02.02:2004 reikalavimus, nustatytus visuomeninės paskirties patalpoms. Parametrai pateikti pastatų apdailos planų lentelėse ir 1 lentelėje.

1 lentelė. Patalpų higieniniai rodikliai

PASTATO NR.01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI								
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	NAK (%)	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks. garso lygis (6-18, 18-22, 22-6), dB
1-1	Prekybos salė	95.67 m²	1:6	3	500-750	18-22	35-65	-
1-2	Kabinetas	6.91 m²	1:3	3	500	18-22	35-65	-
1-3	Koridorius	4.48 m²	-	-	200-300	18-22	35-65	-
1-4	WC lankytojams	6.07 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
1-5	Koridorius	2.35 m²	-	-	200-300	18-22	35-65	-
1-6	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
1-7	Poilsio patalpa	9.71 m²	1:4	3	200-300	18-22	35-65	-
1-8	Prekių laikymo patalpa	254.85 m²	-	-	500-750	18-22	35-65	-
		383.05 m²						

PASTATO NR.02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI								
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	NAK (%)	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks. garso lygis (6-18, 18-22, 22-6), dB
2-1	Prekybos salė	60.01 m²	1:4	3	500-750	18-22	35-65	-
2-2	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-3	Prekybos salė	60.10 m²	1:4	3	500-750	18-22	35-65	-
2-4	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-5	WC	2.91 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-6	Prekybos salė	65.37 m²	1:5	3	500-750	18-22	35-65	-
		194.39 m²						

1.20.4 Statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas Nr. 01			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Komercinių Pastato paskirtis: Prekybos STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS STATINYS		
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. pastato bendrasis plotas*	m²	383.05	
1.4. naudingasis plotas*	m²	-	
1.5. pastato tūris*	m³	2660	
1.6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7. pastato aukštis*	m	6.55	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. energinio naudingumo klasė		A++	Pastatas nešildomas
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. kiti papildomi rodikliai		-	

2. Prekybos paskirties pastatas Nr. 02			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Komercinių Pastato paskirtis: Prekybos STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS STATINYS		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. pastato bendrasis plotas*	m^2	194.39	
1.4. naudingasis plotas*	m^2	-	
1.5. pastato tūris*	m^3	1370	
1.6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7. pastato aukštis*	m	6.55	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. kiti papildomi rodikliai		-	

1.21 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Statybos sklypas nėra saugomoje, kultūros paveldo teritorijoje.

1.22 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta viena vieta (A tipo), pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Stovėjimo vieta numatyta prie pietinio rekybos paskirties pastato fasado, sutinkamai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 60 m. Atstumas nuo tolimiausios ŽN stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į parduotuvę Nr. 02 yra 32 m. ŽN automobilių stovėjimo vietos apšviestos nuo pastato fasado šviestuvų.

Visi pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje projektuojami iš trinkelių dangos, pritaikyti ŽN judėjimui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm (projektuojami takai palei pastatus yra nuo 1500 iki 2740 mm pločio). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2%). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio yra 0.00 mm (lygūs)

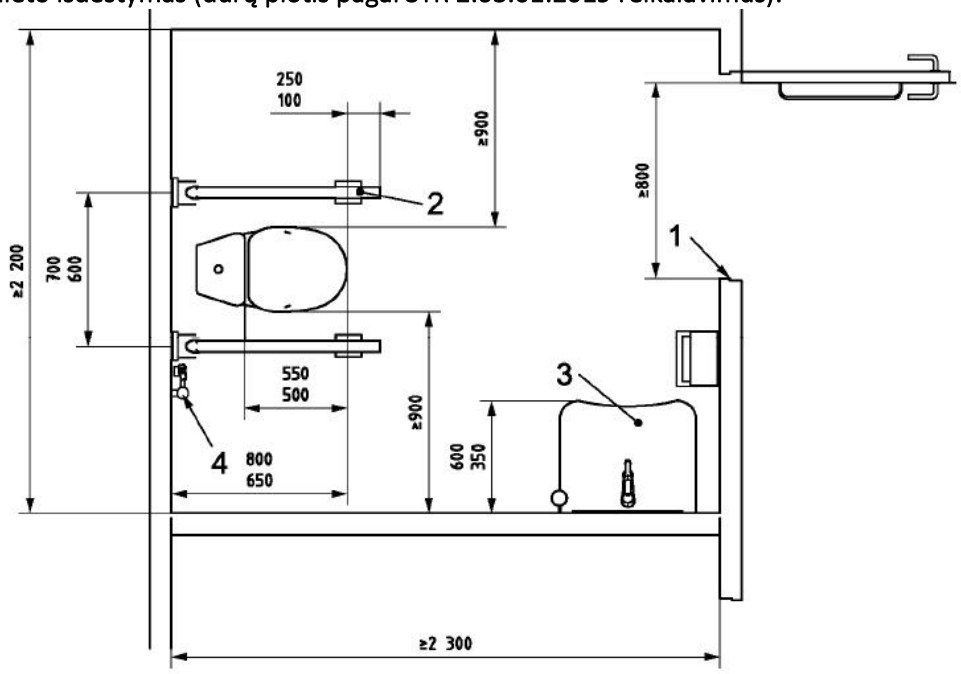
Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė projektuojama 2 cm aukščiau žemės lygio ties įėjimais į pastatą: ties įėjimais į pastatą reljefas prikeliamas panaikinant aukščių perkritimą. Durys pagrindiniuose įėjimuose - varstomos, projektuojamos be slenksčio.

Žmonėms su regėjimo negalia nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą yra projektuojama vedimo linija (liečiamoji įspėjamoji juosta) iš geltonos spalvos reljefinių trinkelių, kuri įrengiama

vadovaujantis STR 2.03.01:2019 bei 2013-07-23 LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-403 patvirtintu specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovu. Visuose žmonių su negalia judėjimo trasose, kuriose yra aukščių ar krypties perkritimų turi būti įrengiamas tako pločio ir 60 cm ilgio įspėjamasis paviršius iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm – įrengiamas iš reljefinių geltonos spalvos trinkelių), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

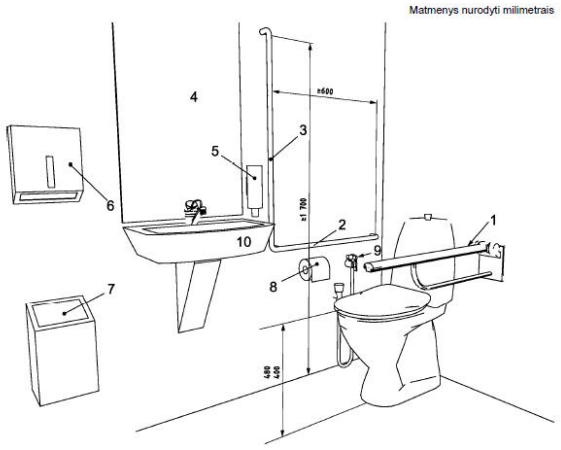
Pastatuose žmonėms su negalia pritaikytos visos pirmo aukšto patalpos, kuriose lankytojas gali gauti visas teikiamas paslaugas. Pirmame aukšte yra 1 san. mazgas pritakyti ŽN, kuris yra A tipo.
Tualeto durys atsidaro į išorę. Kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad vienoje pusėje liktų ne siauresnis kaip 0,9 m tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius ramentams, drabužiams ar krepšiui pakabinti, abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvės viršus - 0,75–0,85 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, abipus praustuvės 0,8–0,9 m aukštyje pritvirtinami turėklai. Šiame san. mazge veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.
Neįgaliųjų san.mazguose durys įrengiamos be mechaninio pritraukėjo (ISO 21542:2011, 18.1.4p.).

Principinis A tipo tualeto išdėstymas (durų plotis pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus):



Paaiškinimas:

1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.



Paaiškinimas:

1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
3 – vertikalusis sieninis turėklas;
4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
7 – šiukšlinė;
8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis - ne mažesnis kaip 0,85 m. Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengti ne žemiau kaip 800 mm ir ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiau ir ne mažiau 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
Rodmenų įtaisai įrengiami 1200-1400 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
Stiklinės durys ir vitrinos, aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais - 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.
Kryptiniai ir funkciniai ŽN informacijos ženklai, kurie tvirtinami prie sienos, įrengiami 1200-1600 mm aukštyje nuo paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Prie ŽN pritaikyto WC durų ženklas kabinamas 50-100 mm atstumu nuo apvado. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN, todėl pakabinami ir iš sienų išsikišantys ženklai įrengiami ne žemiau nei 2100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisas – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/ trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų – pagal ISO 21542:2011, 26.14p.
Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

1.23 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype nėra esamų įregistruotų statinių.

1.24 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Projektuojamuose pastatuose ir sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: triukšmo matavimai administracinėse patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo darbo vietose.**

1.25 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir vertinimo atranka.

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomiem statyti statiniams neatliekamos, nes jamuose numatoma veikla- produkcijos sandėliavimas- nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas rūšių sąrašą.

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, 10.2 punktą, **sklype atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo buvo neatliekama, kadangi projektuojami pastatai kartu su automobilių stovėjimo aikštele ir kitomis kietomis dangomis viršija 1 ha užstatomo ploto.**

1.26 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.

Projektuojamuose pastatuose numatoma komercinė veikla, o prekių priėmimo patalpoje numatoma sandėliuoti nepavojingas ir nekenksmingas prekes. Pastatuose nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos.
Oro tarša: Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami.
Vandens tarša: Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams.
Triukšmas bei vibracija: visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų. Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

1.27 Aplinkos apsauga. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Vykdant statybos darbus numatoma naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.
Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.
Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. 1m^2 plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.
Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.
Vykdant statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti vandentiekio ir nuotakyno tinklai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas, o pabaigus klojimo darbus panaudojamas gerbūvio darbams.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos naudoti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos atliekų tvarkytojams, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinių atliekų važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.
Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų susidarymo vietoje pavojingąsias atliekas laikyti ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias – ilgiau kaip vienerius metus gali įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus, kurią Atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl atliekų tvarkytojų valstybės registro įsteigimo, atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatų patvirtinimo ir registro veiklos pradžios nustatymo“ ir Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) yra užregistravusi Registre.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklinimos. Panaudotos pavojingos medžiagos turi būti tinkamai rūšiuojamos, saugomos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Technol oginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadini-mas	Kiekis t	Agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statyba	Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~1	kietas	1701	Nepavojingas	Krūvoje	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	0,5	kietas	1702	Nepavojingos	Krūvoje		
Statyba	Pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~0,1	Skystas/ keitas	1709	Nepavojingos	Konteineryje, talpose		
Statyba	Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, kmens vata	~0,5	kietas	1708	Nepavojingos	Krūvoje		
Statyba	Komunalinės atliekos	Iki 0,25 t	kietas	170203	Nepavojingos	Konteineryje		

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Pastatams ant vandeniui nelaidžios dangos įrengiamos vietos buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteineriams (BAK) laikyti.

1.28 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas.

Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai

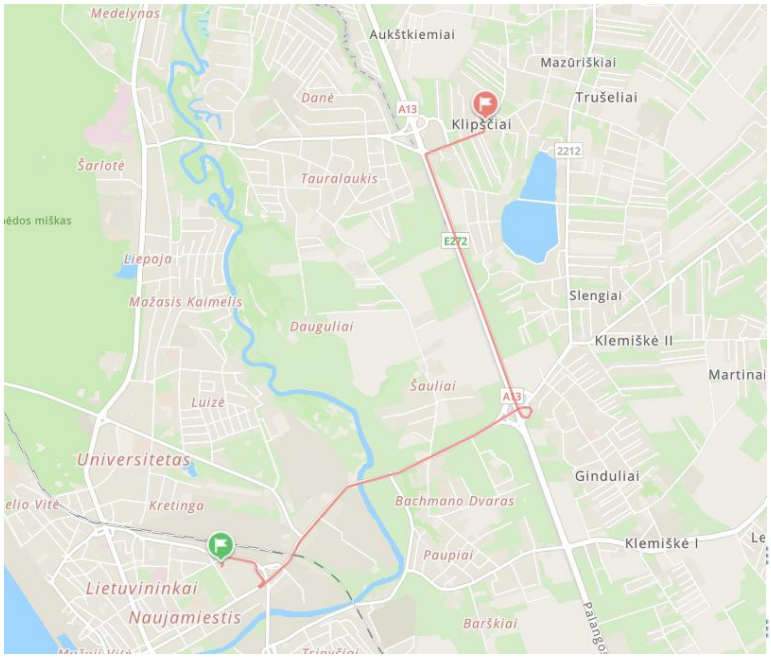
Nr.	Nagrinėjamas rodiklis	Mat. vnt.	Pastato rodikliai	Pastabos
1.	Statinių aukštis	m	6.55	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Pastatų plotas	m^2	383.05 (01) 194.39 (02)	
3.	Pastatų tūris	m^3	2660 (01) 1370 (02)	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,05	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		4.3.	Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Antras
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		-	Neskaičiuojama
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m^2	3999	
11.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu[1]	vnt.	<100	Žmonių skaičius pastate

1.28.1 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas. Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles.

Privažiavimas galimas ne didesniu 25 m atstumu. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Artimiausia Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, yra Trilapio g. 12 Klaipėda, važiavimo atstumas apie – 6,9 km (žr. 2 pav.), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – ~ 11 min. Atsižvelgiant į normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką - 3, 40 min (40 sek – atsiliepimas į signalą; 1 min. - pagalbos prašymo priėmimo laikas; 1 min. - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms; 1 min. - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per ~*15 min.*

[1] pagal technologiją ir kitus galiojančius teisės aktus;



Atstumas – 6,9 km

2 pav. Artimiausia PGT komanda

1.28.2 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti

Vertinamas bendras abiejų pastatų tūris (4030 m^3) neviršija 5 tūkst. m^3, aukščiausio a. alt. F < 6 m, pastatai – visuomeninės (prekybos) paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastatų gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Vertinamas gesinimo laikas – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės turi būti užtikrinamas:

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 1 esamo gaisrinio hidranto. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško. Gaisriniai hidrantai turi užtikrinti reikalingą gesinimui vandens debitą, yra žiedinėje vandentiekio trasoje.

1.28.3 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie saugius atstumus tarp statinių

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki greta esančių

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi. Inž. įrenginiams atstumai nevertinami.

1.28.4 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijas pastatui ir patalpoms

Pastatai pagal sprogimo ar gaisro pavojų nekategorizuojami.
Sandėliavimo, gamybos paskirties patalpų nenumatoma.

1.28.5 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 3 lentelėje pateiktus reikalavimus.

2 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min) [1]	II atsparumo
Laikančiosios konstrukcijos	R45[3]
Lauko siena	RN[5]
Stogai	RE20[6]

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statiniui naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

1.28.6 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Pastatų konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės pateiktos 1.28.5 sk.

1.28.7 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvaras

Pastatų plotas ne didesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą, todėl papildomai į gaisrinius skyrius neskaidomas. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai pateikiami 1.28.26 sk.

1.28.8 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie stacionariąsias gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą)

Pastatų bendras plotas ne didesnis kaip 2000 kv. m, todėl stacionari gaisro gesinimo sistema nenumatoma.

1.28.9 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (nurodant sistemos tipą, čiurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą)

---

[3] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

[5] Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

[6] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastatų bendras tūris neviršija 5000 kūb. m, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas neprivalomas.

1.28.10 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą

Pastatuose numatoma ne žemesnio saugos lygio kaip spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastatuose numatomi dūmų signalizatoriai.
Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas.
Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.
Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- evakuacinio apšvietimo sistemos suveikimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas;
- automatinių evakuacijos durų atrakinimas (esant elektrifikuotiems užraktams);

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.
GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos. Konstrukcijos ant kurių numatomas centralės montavimas turi būti ne žemesnės kaip A2 degumo klasės.
GAS sistemos turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu. Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.
Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniams asmenims patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibiulis).

1.28.11 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą)

PGEVS neprivaloma.

1.28.12 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus)

Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos atsižvelgiant, kad patalpose nesusidaro didesnis kaip 50 žmonių kiekis.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;

- vėdinimo įrangos patalpose;

- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti projektuojami prekybos paskirties pastatuose. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos nenumatomi.

1.28.13 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgius, pločius

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.
Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.
Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių nenumatoma.
Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo patalpose leidžiama evakavimo(si) keliuose praeigos aukštį sumažinti iki 1,8 m, jei patalpose įrengti technologiniai įrenginiai, komunikacijos ar inžinerinės sistemos, veikiančios be priežiūros personalo. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose.

Naudojant dvivėres duris jų plotis ne mažesnis 1200 mm, o pagrindinė varčia ne mažesnė kaip 900 mm.
Evakuaciniai išėjimai vienas nuo kito nutolę reglamentuotu atstumu, apskaičiuojamu pagal formulę 1,5√P (P-patalpos perimetras). Tarp išėjimų išlaikomas ne mažesnis kaip 45° kampas. Išėjimai tarp kurių atstumas neišlaikomas, vertinamas kaip vienas.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:
- 0,80 m – 15 ir mažiau žmonių;

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (techninės, sandėliavimo, gamybos, pagalbinės pat.);
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacija iš patalpų numatoma per tiesiai į lauką arba per gretimą gaisrui nepavojingą patalpą į lauką.
Pastate žmonių su negalia evakuacija galima tiesiai į lauką, todėl papildomos saugos zonos neprojektuojamos.
Evakavimo(si) kelio ilgiai visuomeninės paskirties pastate:
- iki 25 metrų atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos (kai iš patalpos numatomas vienas evakuacijos kelias);
- iki 30 metrų atstumas iš visuomeninės patalpos kaip patalpos tūris V < 5 tūkst. kūb. m, alt. iki 6 m;

1.28.14 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai

Prekių laikymo patalpa (1-8) nuo gretimų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrenginiai automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Detalesni atskyrimai pateikti brėžiniuose.

1.28.15 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

3 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai[1]

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys [2 - 7]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai[8]
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

[1] Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
[2] Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
[3] Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
[4] Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
[5] Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildais. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
[6] Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
[7] Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
[8] Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

1.28.16 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus)

Projektuojamų pastatų sklype ir patalpose A_{sg}, A_{sgi}, B_{sg}, B_{sgi} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogių zonų nėra.

1.28.17 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

1.28.18 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Statinio stogas numatomas B_{ROOF} (t1) degumo klasės, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.28.19 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases

Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamų pastatų stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) atitiks Broof (t1) klasės reikalavimus.

1.28.20 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamus statybos produktus

4 lentelė. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Statybos produktų degumo klasė (II atsparumo ugniai)	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	Grindys
	D–s2, d2	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	C–s1, d0	D_{FL}–s1
Patalpos kuriose gali būti iki 15 žmonių	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
Patalpos kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	C–s1, d0	E_{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	D–s2, d2	D_{FL}–s1
Patalpos buitinėms reikmėms, serverinės, el. skydinės, ryšių, silpnų srovių įrenginių pat.	B–s1, d0	D_{FL}–s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys $A2_{FL}$–s1	

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

1.28.21 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius liftus ir kt.)

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.
Patalpose į 200 kv. m turi būti min. 3 vnt. ABC tipo 4 kg gesintuvai.
Techninėse, pagalbinėse patalpose neatsižvelgiant į patalpų plotą privalo būti po 1 vnt. ABC tipo gesintuvą.
Automobilių stovėjimo aikštelėje lauke numatomi 2 vnt., 6 kg ABC tipo gesintuvai ir nedegus audeklas nedideliam gaisrui gesinti.
Stogo aukščių skirtumų didesnių kaip 1 m nenumatoma.
Ant pastato stogų tvorelės įrengimas neprivalomas, nes nuolydis iki 12 proc., o plokščias stogas iki 10 m.
Užlipimas ant stogo neprivalomas.

1.28.22 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms

Pastatuose elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą sistema;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (numatomas elektrinis + dyzelinis siurblys);
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti sekančiai:

Pirmos (I) grupės elektros imtuvams elektra aprūpinti įrengiami įrenginiai turi būti maitinami iš ne mažiau kaip trijų elektros energijos šaltinių:

- kai imtuvui elektros energijos persiuntimas vykdomas iš skirstomųjų elektros tinklų, turi būti du šaltiniai: tiesioginė skirstymo linija ir nepriklausomas šaltinis;

- kai imtuvui elektros energijos persiuntimas vykdomas iš perdavimo tinklų, turi būti du šaltiniai: atskira perdavimo tinklų linija, prijungta ar nuo šios linijos transformatorių pastotės, ar nuo skirstomojo punkto skirtingos šynos ir nepriklausomas šaltinis.

Nepriklausomas šaltinis turi būti įrengiamas vartotojo vidaus elektros tinkle. Įrengiamas nepriklausomas šaltinis turi turėti įrengtą tinkamai veikiančią automatiką, kuri perjungtų nuo operatoriaus tinklų atjungtą pirmos (I) grupės elektros imtuvą prie šio nepriklausomo šaltinio.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 ,,Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

5 lentelė. Elektros laidų ir kabelių klasė

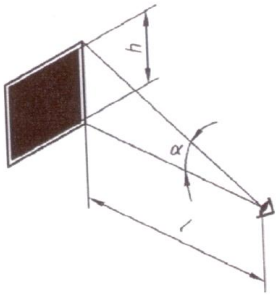
Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:
pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai: fotoliuminiscenciniai.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų numatomi evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.
Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis ne mažesnis nei 140 mcd/m^2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m^2.
Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$h = l / Z$,
čia:
h – ženklo aukštis;
l – pastebėjimo atstumas;
Z – atstumo faktorius = 1 / tan α;
α – ženklo kampinė skėstis (tan α = h / l);
h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



3 pav. Evakuacinio ženklo dydžio nustatymas

Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, yra 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.)

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Detalesni sprendiniai sprendžiami elektrotechnikos dalyje.

Evakuacinis apšvietimas pagal apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles neprivalomas, nes pastatas sandėliavimo paskirties, jame nenumatoma 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

1.28.23 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)

Šildymas numatomas vietiniai įrenginiais (kieto kuro ar dujinės katilinės neprojektuojamos).

1.28.24 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

1.28.25 Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius (priešgaisrinė automatika).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti nepertaukiamą elektros tiekimą.

1.28.26 Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h),$$

6 lentelė. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas				
F_g [m^2]	F_s	G	H	H_{abs}
Prekybos paskirties pastatai				
3999	4000	1	0.05	10

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. m;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai neprivalomi. Pastatas II atsparumo ugniai laipsnio.

Patalpų gaisro apkrovos skaičiavimas

Pastate sandėliavimo, gamybos patalpų nenumatoma, gaisro apkrovos patalpoms nenustatomos.

Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai.

Pastato konstrukcijoms papildomi skaičiavimai neatliekami ir taikomi norminiai teisės aktų reikalavimai.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai
Projektuojamuose pastatuose kategorijų Asg ir Bsg pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma, skaičiavimai neatliekami.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai
Pastate mechaninės ar natūralios dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai
Evakuacijos laiko iš atskirų patalpų ir pastato skaičiavimai neprivalomi.
Pastate nustatomi normatyviniai evakuacijos kelio pločio ir ilgio reikalavimai.

Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai
Projektuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 m, automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas prie pastato neprojektuojamas.

Gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu
Projekto sprendiniai parinkti pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.
Papildomi inžineriniai, gaisro rizikos vertinimo skaičiavimai neatliekami.
Parinkti sprendiniai užtikrins esminio statinio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ keliamus tikslus.

1.29 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai. Statiniai atitinką visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas) sutinkamai STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
Natūralus apšvietimas su dirbtiniu apšvietimu numatytas prekybos salėse, kabinete ir poilsio patalpoje, kitose patalpose numatytas dirbtinis apšvietimas, sutinkamai su STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 190 punkto nuostatomis ir HN 98:2014 reikalavimais.
Dirbtinio apšvietimo parametrai projektuojami pagal HN 98:2014 reikalavimus, nustatytus prekybos paskirties pastatams bei pagal STR 2.02.02:2004 reikalavimus, nustatytus visuomeninės paskirties patalpoms. Parametrai Pateikti aukštų planuiose ir 1 lentelėje.

Drėgmės ir temperatūros (mikroklimato) režimas.
Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, mikroklimato parametrai nustatyti vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Temperatūros rodiklius žiūrėti 1-oje lentelėje.
Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%.
Pastato šildymui numatomi du šilumos siurbliai oras-vanduo. Šilumos siurbliai „split“ tipo susidedantys iš išorinio ir vidinio bloko. Šilumos siurblių išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo. Vidiniai blokai montuojami patalpoje. Išoriniai blokai su vidiniais blokais sujungiami variniu vamzdynu. Šilumos siurbliai pritaikyti darbui prie labai žemų lauko oro temperatūrų (iki -25º). Vidiniai šilumos siurblių blokai komplektuojami su integruotais elektriniais tenais. Šilumos siurbliai sujungiami į bendrą kaskadą - sistemą. Maksimali paduodama vandens temperatūra iš šilumos siurblio +50ºC, prie lauko oro temperatūros -25ºC. Už šilumos siurblių projektuojamas šilumos paskirstymo kolektorius per buferinę talpą paskirstantis šilumą į pastato šildymo sistemą.
Karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais karšto vandens šildytuvais. Šilumos siurblio tinkamam darbui užtikrinti, per buferinę- akumuliacinę talpą palaikomas pastovus vandens srautas. Variniai vamzdžiai tarp išorinio ir vidinio blokų izoliuojami kaučiukine izoliacija su antikondensaciniu barjeru, variniai vamzdžiai su izoliacija lauke apskardinami.

Visoms patalpoms numatomos natūralios vėdinimo sistemos. Visas šilumos tiekimas numatomas iš šilumos siurblių oras-vanduo.
Žiemos metu prekybinėse patalpose palaikoma temperatūra t = 20°C±1,5°C. Santykinė drėgmė nepalaikoma.
Vasaros metu patalpose palaikoma temperatūra t = 24°C±1,5°C

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2026 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ . Triukšmo lygiai projektuojami pagal Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatus.
Projektuojamuose visuomeninės paskirties pastatuose nenumatoma jokių patalpų, skirtų mokymui ir ugdymui, arba miegamųjų kambarių, todėl pastatų aplinkoje ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis nereglamentuojamas.
Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.
Prekių krovos darbai vyks parduotuvės darbo metu, darbo valandomis.
Krova vyks pėsčiojo valdomu krautuvu, užgesinus automobilio variklį. Šie darbai yra trumpalaikiai, momentiniai, ir nedaro įtakos triukšmo padidėjimui aplinkoje.
Visi galimi triukšmo šaltiniai, rengiamo projekto sprendiniais yra numatomi ant pastato stogo (~6,3 m altitudėje). Ant stogo esantys išoriniai įrenginiai neviršys ekvivalentinio garso lygio ir maksimalaus garso lygio dBA, pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" pateiktus triukšmo ribinius dydžius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms:

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Visi įrenginiai veiks pastato eksploatacijos (t.y. dienos) metu.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo projektuojamo sklypo yra nutolusi už ~25m, todėl neigiamos įtakos veikiantys įrenginiai ir automobiliai neturės, eksploatavimo metu, dienos ir vakaro ekvivalentiniai garso slėgio lygiai nėra viršijami ir atitinka HN 33:2026 reikalavimus.

Ant pastato Nr. 01 stogo (pastato viduryje) numatomi du šilumos siurbliai, kurių dB(A) yra 66 kurių suminis: 66dB + 66dB.
$10 \times \text{Log}_{10}(10^{\wedge 66/10} + 10^{\wedge 66/10}) = 69.01$ dB.

Pagal schemą nuo projektuojamų triukšmo šaltinių (ant pastato stogo viduryje) ties esamu gretimu gyvenamuoju pastatu sukeliamas maksimalus triukšmas bus 40.8 dB ir tai neviršys normuojamų rodiklių.



Projektuojama automobilių aikštelė orientuota į gatvės pusę, toliau nuo kaimyninių sklypų, todėl dėl taršos ir triukšmo įtakos neturės.
Eksloatacijos metu, gali būti atliekami triukšmo matavimai, viršijus normas, sklypo savininkas turės įsirengti prieštriukšmines priemones.

Higiena ir sveikata

Projektuojamame pastate užtikrinamos higienos sąlygos: užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema.
Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priedu).
Projekto sprendiniai atlikti remiantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai, HN 33:2026 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, HN 36: 2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
Buityje naudojamo karšto vandens kokybė turi atitikti higienos normų reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo

vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
Abejose parduotuvėse – bendras darbuotojų skaičius iki 12. Parduotuvėje planuojama dirbti po 8 valandas.
Darbuotojams san. mazgai įrengiami vadovaujantis 2003-04-27 nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“: vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų, vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.
Parduotuvės darbuotojams ir klientams numatomas bendri san. mazgai. 1-4 patalpos san. mazgas įrengiamas pritaikytas žmonėms su negalia. Du san. mazgai įrengiami vyrams ir du san.mazgai įrengiami moterims, moterų san. mazguose unitazai planuojami su integruota higieninio dušo funkcija.
Prietaisų skaičius parenkamas pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentelę.

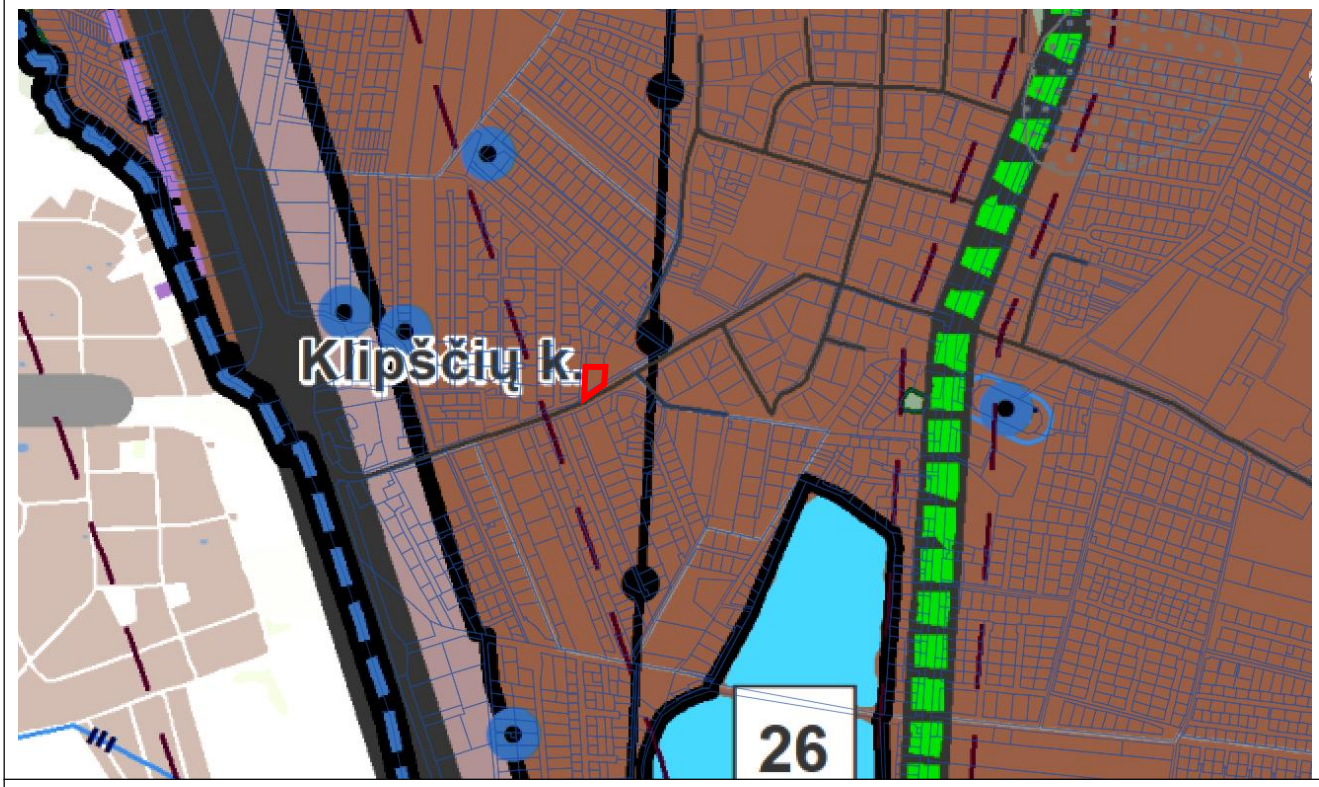
Pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus.
Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Prekių laikymo, buitinės patalpos nuo prekybos salės apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma.
Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

1.30 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Specialiųjų architektūrinių reikalavimų išpildymas projekte. Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems Klaipėdos rajono bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniams.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano keitimo (patvirtinto 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34) pagrindinių sprendinių brėžinio



27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	20	0,8*	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	16	0,4*	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	12	0,2*	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****, N, B	M, KT	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2, ***	Z, KT	-	0,8***	-
		Vandenų zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžiniu planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kurioje galima tiek gyvenamoji tiek komercinė veikla. Priskiriamas funkcinės zonos indeksas Bendrojo plano sprendiniuose nurodomas statinių aukštis metrais 20 m užstatymo intensyvumas 0.8.

Būsimų pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai planuojamame žemės sklype nustatomi vadovaujantis Klaipėdos rajono bendruoju planu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr.D1-7 "Teritorijų planavimo normos" 3 lentele.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio



Planuojama teritorija ribojasi su esama C kategorijos Šilelių gatve (vietinės reikšmės kelias Nr. KL1430).

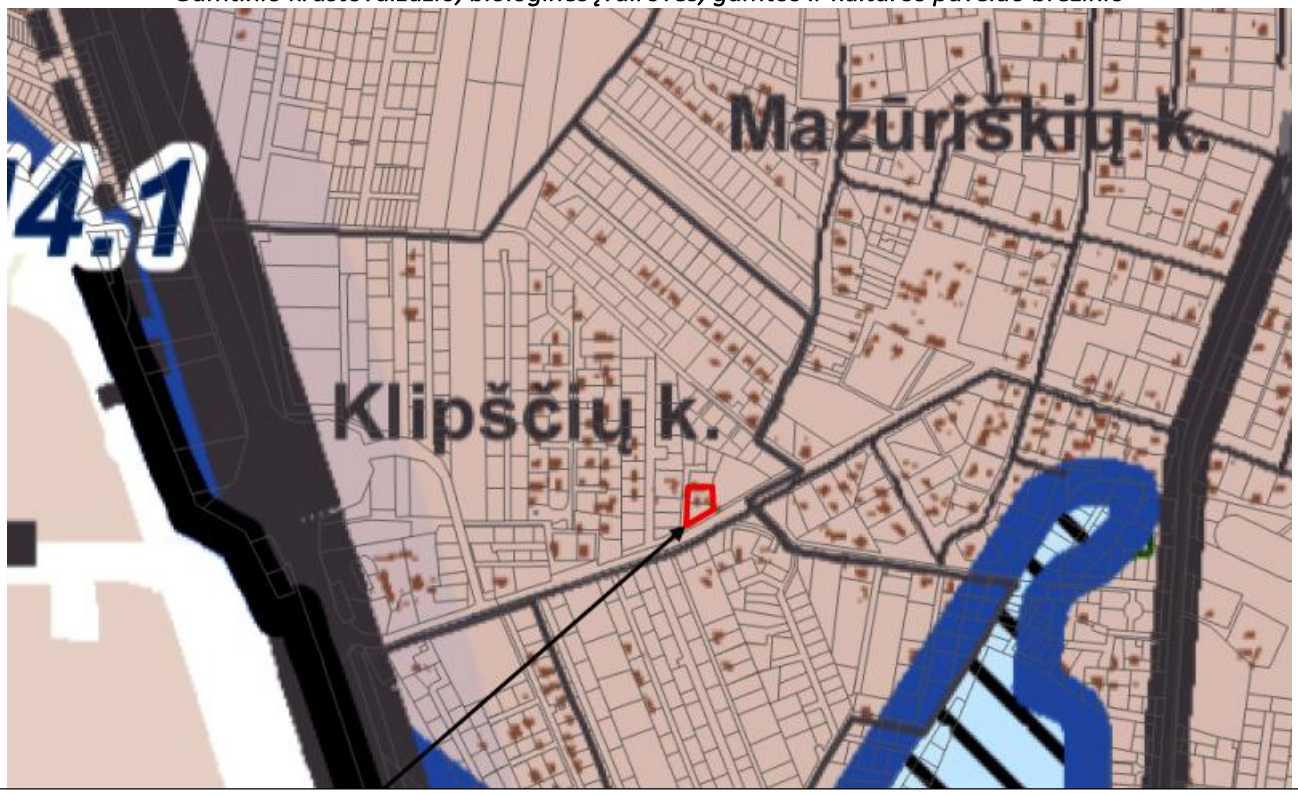
Ištrauka iš 2020-08-20 d. sprendimu Nr.T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano
Gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio



Vadovaujantis gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija patenka į Klipščių k. vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją (0,8).

Ištrauka iš 2020-08-20 d. sprendimu Nr.T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano

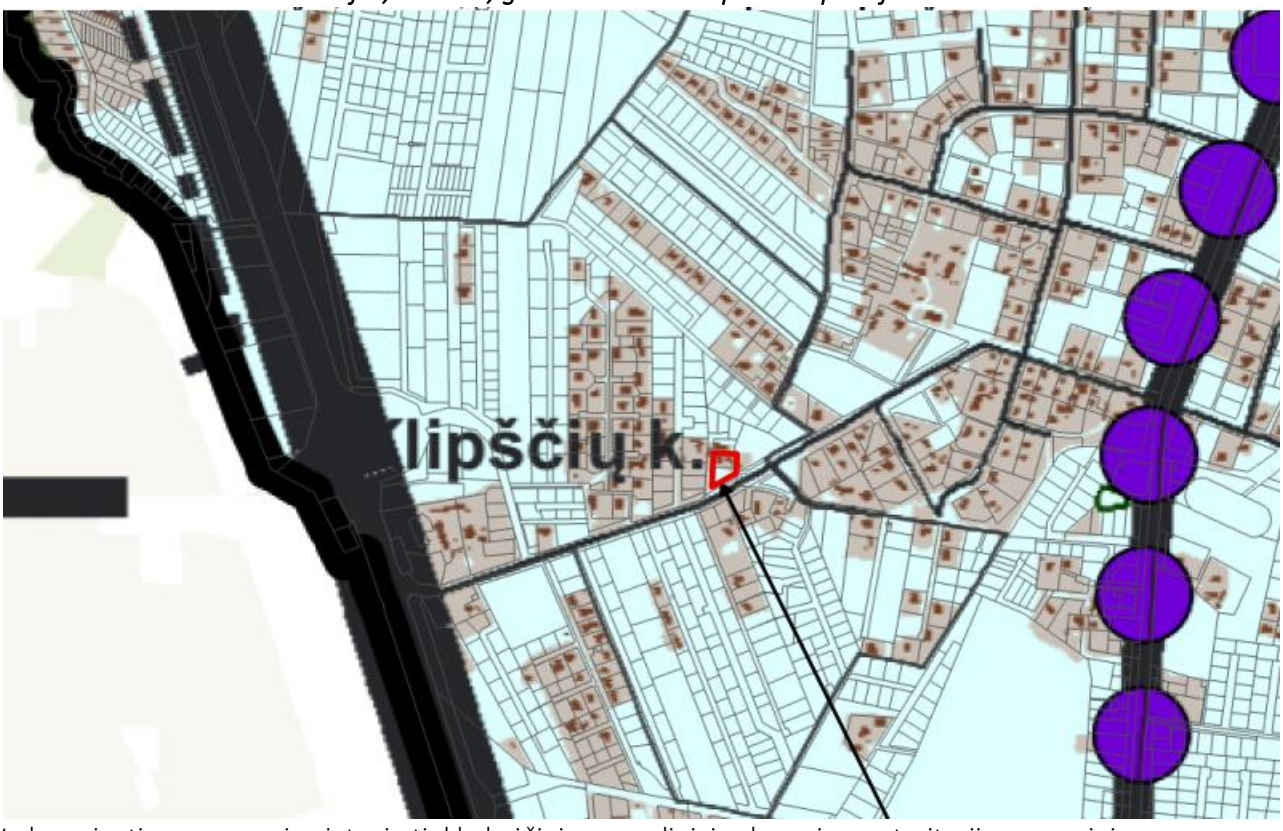
Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio



Vadovaujantis gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

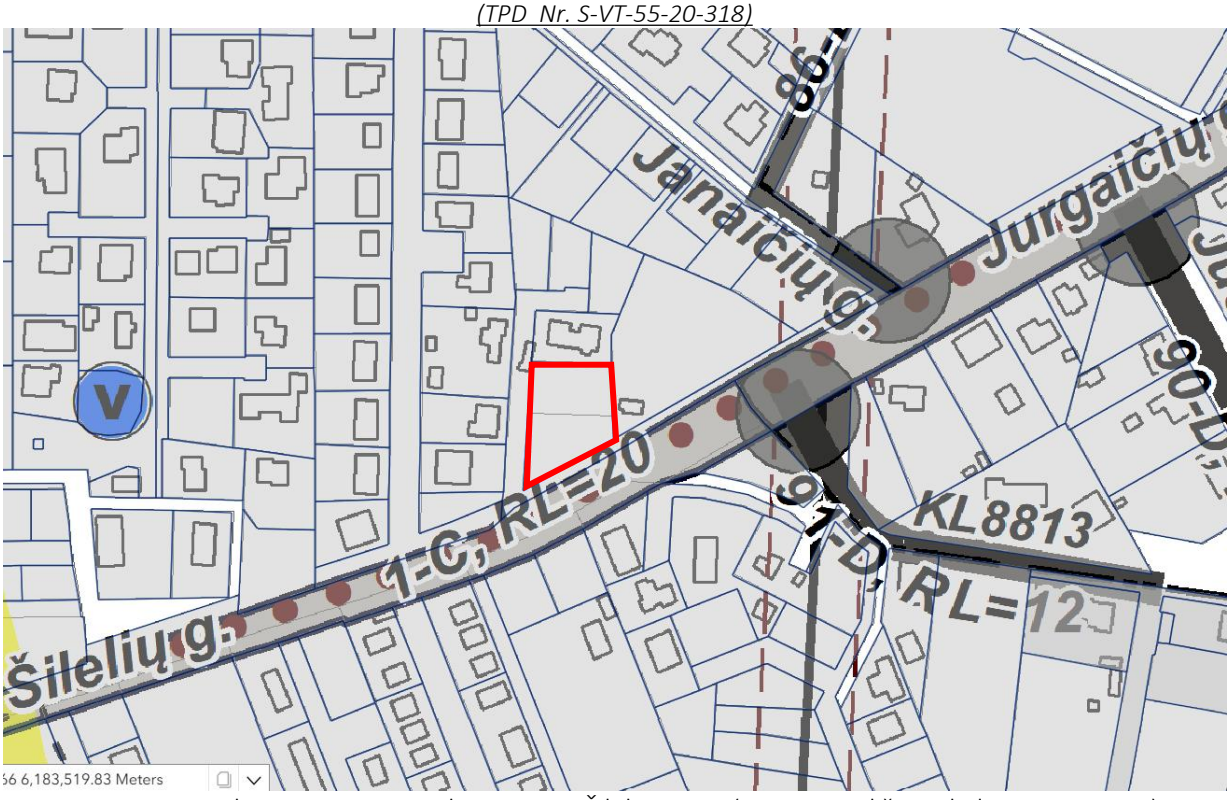
Ištrauka iš 2020-08-20 d. sprendimu Nr.T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano

Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio

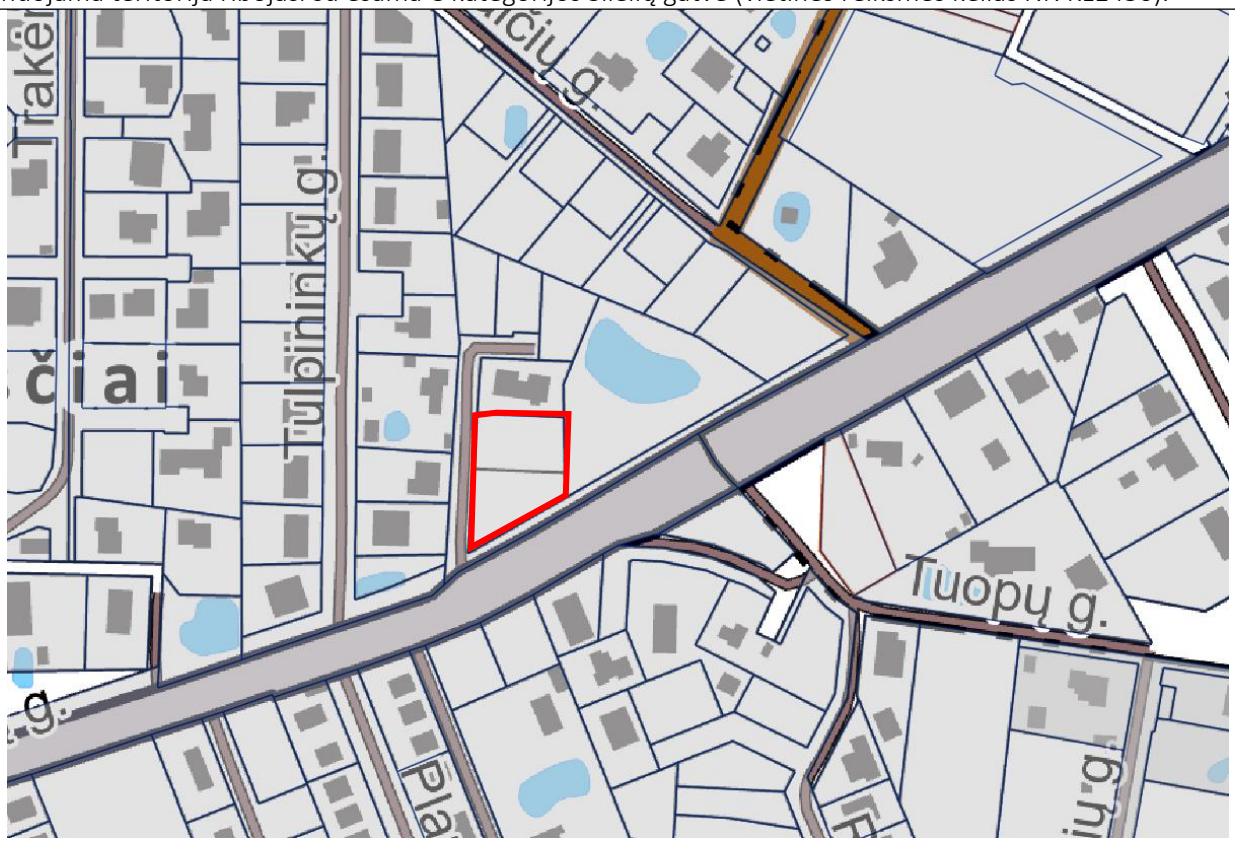


Vadovaujantis gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio sprendiniais planuojamos teritorijos resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas yra mažas.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo (TPD Nr. S-VT-55-20-318)



Planuojama teritorija ribojasi su esama C kategorijos Šilelių gatve (vietinės reikšmės kelias Nr. KL1430).



Planuojama teritorija nesiriboja su jokia teritorija, kuri patektų į poėmio visuomenės reikmėms teritoriją.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2026-07-21 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nustatytais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-34-260721-000409 ir 2026-07-21 išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-34-260721-00434:

1. Žemės sklypo užstatymo tankis – 31 %;
2. Sklypo užstatymo intensyvumas – 29 % ;
3. Viešinimo procedūros – atliktos.

Projektinių pasiūlymų atitiktis 2025-04-24 sprendimu Nr. T11-171 patvirtintoms Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairėms:

Atitiktis darnaus vystymosi principams. Projektuojama teritorija patenka į urbanizuotą, vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, aprūpintą centralizuotais inžineriniais tinklais, išvystyta susisiekimo infrastruktūra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai), bei socialine infrastruktūra. Sklype projektuojama tik tiek kietų dangų, kiek būtina: pietinėje pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su takais link pagrindinių įėjimų. Aplink pastatus projektuojama betoninių trinkelių nuogrinda.
Urbanistinis integralumas. Rengiamo projekto sprendiniais projektuojamas laisvo planavimo užstatymas – prekybos paskirties pastatai, kurie darniai įsilieja į bendrą kvartalo užstatymą. Įvažiavimas į sklypą numatytas per atskiru projektu projektuojamą D kategorijos kvartalo gatvę, kuri sklandžiai susijungia su esama Šilelių gatve. Sklypo užstatymo rodikliai atitinka 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 “Teritorijų planavimo normos” 3 lentelėje nurodytus rodiklius.
Santykis su paveldėtomis vertėmis. Projektuojami vieno aukšto prekybos paskirties pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo struktūrą.
Aplinka visiems. Projektuojami prekybos paskirties pastatai ir sklypo teritorija planuojama taip, kad būtų galima lengvai judėti be kliučių - tarp takų ir aikštelės formuojami nuožulnūs perėjimai. Pagrindiniai įėjimai planuojami be slenksčių, teritorija ir lankytojams skirtos pastatų patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.
Vientisa architektūrinė idėja ir estetika. Dviejų prekybos paskirties pastatų architektūra grindžiama bendra, vientisa šiuolaikinės komercinės architektūros idėja. Abu tūriai formuojami kaip lakoniškos, aiškios geometrinės formos, kurių fasadų sprendiniai tarpusavyje derinami pagal tą pačią medžiagiškumo, spalvinę ir kompozicinę logiką. Vertikalus dailylenčių ritmas suteikia pastatams išraiškingumo ir vizualiai suvienodina jų fasadus, o stiklo vitrinos pabrėžia prekybos funkciją, pastato atvirumą ir ryšį su viešąja erdve. Skirtingų medžiagų (daugiasluoksnių plokščių, fibrocementinių plokščių ir dailylenčių) derinys naudojamas kaip pagrindinė architektūrinės išraiškos priemonė – panašus principas taikomas ir kituose šiuolaikiniuose prekybos objektuose, kai fasado medžiagų kaita padeda išskaidyti tūrį ir sukurti dinamiškesnę kompoziciją. Santūri medžiagų ir spalvų paletė užtikrina darnią pastatų tarpusavio kompoziciją bei estetinį santykį su aplinka.

Projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo bendrajame plane, Statytojo techninėje užduotyje, Specialiuosiuose reikalavimuose patektus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

1.31 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data: Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas, patvirtintas 2026-03-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-284.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MB Siūlų spalvos, 306709456, Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 25
Ryšio duomenys
El. p. [redacted], tel. +370[redacted]

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų, komercinių pastatų paskirties grupė, Klaipėdos r., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-260721-00434, 2026-07-21
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MB Siūlų spalvos, 306709456, Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 25
Ryšio duomenys
El. p. [redacted], tel. +370[redacted]

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų, komercinių pastatų paskirties grupė, Klaipėdos r., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Prekybos paskirties pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Prekybos
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5558/0007:1992, 4400-6869-8711
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedų reikalavimais. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2026-03-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-284.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 4.3. punktu: "Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai)."

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 1. Aukštis iki 20.0m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“; 2. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr.D1-7 “Teritorijų planavimo normos” 3 lentele.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas”, Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 pruedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą įvertinti papunkčiui Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T11-374 „Dėl Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos sudarymo ir jos nuostatų tvirtinimo“ patvirtintų Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos nuostatų 5.2. punktu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytais atvejais, kada rengiant atskiruųjų želdynų pertvarkymo projektus, teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus bus pertvarkomi želdiniai Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvadą privaloma gauti projektų rengimo stadijoje iki statybą leidžiančio dokumento gavimo; 2.Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423; 3. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 4. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2026-03-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-284.

Pavadinimas Prekybos paskirties pastatas

Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Prekybos
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5558/0007:1992, 4400-6869-8711
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedų reikalavimais. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2026-03-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-284.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 4.3. punktu: "Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai)."

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 1. Aukštis iki 20.0m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“; 2. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr.D1-7 “Teritorijų planavimo normos” 3 lentele.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 punktu ir 4 pruedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą įvertinti papunkčiui Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės" (https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T11-374 „Dėl Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos sudarymo ir jos nuostatų tvirtinimo" patvirtintų Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos nuostatų 5.2. punktu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytais atvejais, kada rengiant atskiruųjų želdynų pertvarkymo projektus, teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus bus pertvarkomi želdiniai Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvadą privaloma gauti projektų rengimo stadijoje iki statybą leidžiančio dokumento gavimo; 2.Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423; 3. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 4. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2026-03-09 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-284.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. SRD-34-260721-00409
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyresnioji specialistė [redacted] Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 16:24:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-21 16:24:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyresnioji specialistė [redacted], Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 16:24:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-21 16:24:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. SARD-34-260721-00434
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-28 10:19:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-28 10:19:57 Avilys SDP eDocs

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos raj. sav. administracijos
Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai pavaduojantis direktorių
[redacted]

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-08-03 Nr. (20.3.4 Mr) 656
Gargždai

Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų, komercinių pastatų paskirties grupė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas
(statinio pavadinimas)

MB „Siūlų spalvos“
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

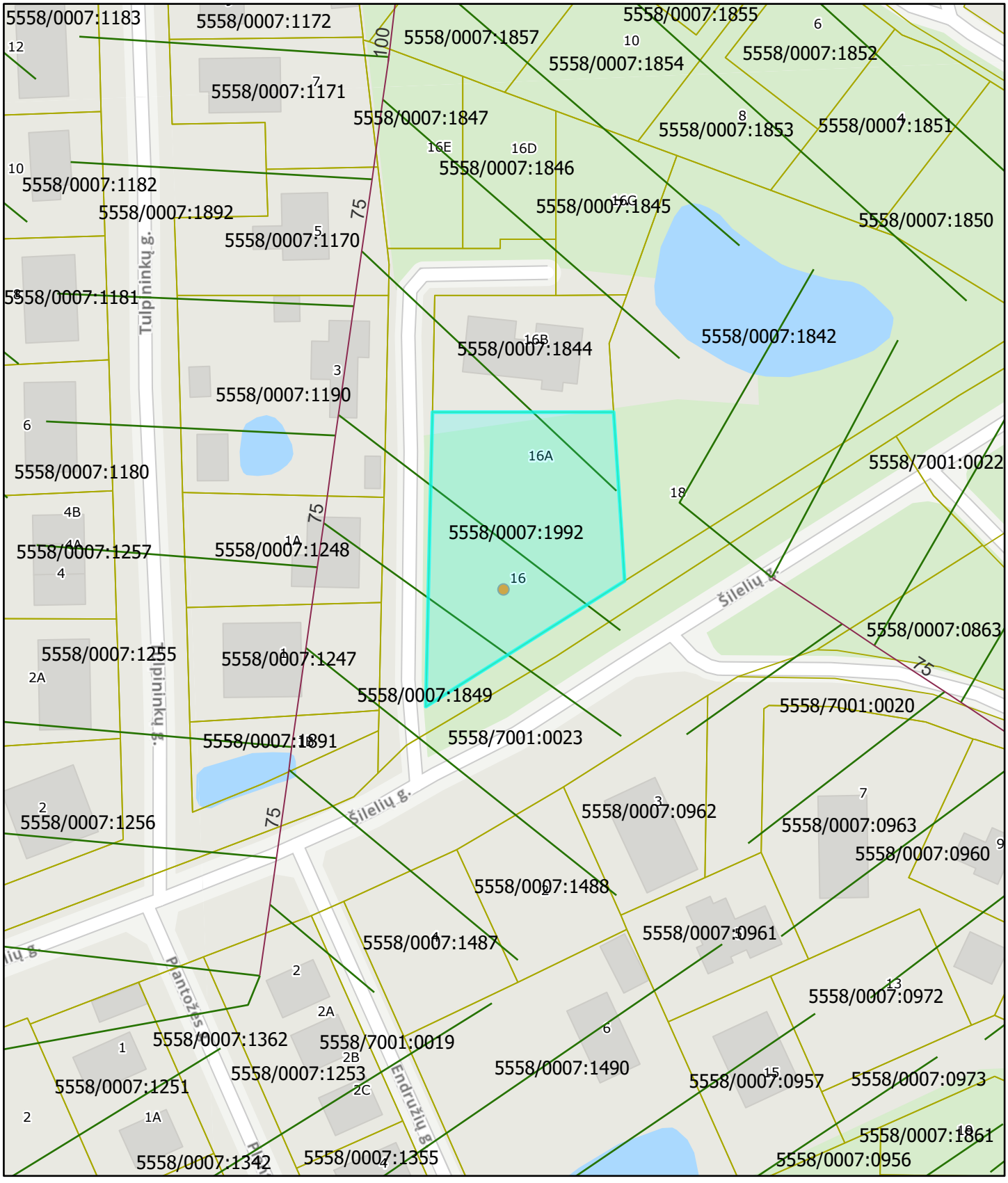
1. Draudžiama melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikasus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius) statyti statinius, įrengti įrenginius.
2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje.
3. Projekto plane sutartiniais ženklais įbrėžti plotus, kuriose taikomi apribojimai dėl melioracijos statinių apsaugos.
4. Statybos metu pažeistus melioracijos statinius projekte numatyti atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis. Pertvarkius melioracijos statinius pateikti Žemės ūkio skyriui kontrolinę geodezinę nuotrauką (PDF ir DWG formatu) patvirtintą matavimus atlikusio specialisto.
5. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus ir sausintuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais. Pertvarkius melioracijos statinius Žemės ūkio skyriui pateikti kontrolinė geodezinė nuotrauka (PDF ir DWG formatu) patvirtintą matavimus atlikusio specialisto.

6. Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus, prieš nuotekų išleidimo vietą turi būti numatyta paviršinių nuotekų surinkimo sistema, tokia kaip akumuliacinė talpa, tvenkinys ar kitas panašus sprendinys.
7. Informuoti Žemės ūkio skyrių apie numatomą darbų pradžią, nurodyti statybos darbus atliksiantį rangovą bei jo kontaktinius duomenis.
8. Projektuojant nepažeisti LR Melioracijos Įstatymo 1993 m gruodžio 9 d. Nr. I-323 (nauja redakcija 2004-02-05 Nr. IX-2009, suvestinė redakcija nuo 2025-11-01), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ (nauja redakcija nuo 2023-01-01 Nr. 3D-602), MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (nauja redakcija 2026-01-01 Nr. 3D-642), MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (nauja redakcija 2021-05-01 Nr. 3D-779, suvestinė redakcija nuo 2025-10-28) bei kitų galiojančių teisės aktų.
9. Techninės sąlygos galioja iki 2031 m. rugpjūčio 3 d.

Pridedama: Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas, 1 lapas.

Vyr. specialistas

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapio



2026-08-03 13:24:31

1:2 000

0 0,01 0,01 0,03 mi

0 0,01 0,03 0,06 km

- bendras
- RINKT_L
- SAUSINTUVAI_L
- Žemės sklypų ribos (RC duomenys)
- Seniuniju_ribos

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, Nr. 656
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. Ž12-692
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-03 13:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-11 16:08 - 2026-12-11 16:08
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-03 14:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-19 07:30 - 2027-01-19 07:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	vietoves_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-04 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-04)

UAB „Klaipėdos rajono energija“

Įmonės kodas 302827126, PVM kodas LT100007036813, Sodžiaus g. 17, Vėžaičiai, Klaipėdos r., tel.8 46 458193, el. p. klaipedosrajonoenergija@gmail.com

MB „Siūlų spalvos“ 2026-07-28 Nr. 2026/684
El.p. arch.baltrusaitiene@gmail.com Į 2026-07-27 gautą prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDAVIMO (ŠILELIŲ G. 16, KLIPŠČIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.)

Objekto pavadinimas, paskirtis ir adresas: Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų, komercinių pastatų paskirties grupė Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2025-11-27 Nr. T11-421 „Dėl Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo“ patvirtintu specialiuoju planu (toliau -Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Patvirtintas Planas patalpintas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, dokumento proceso numeris S-RJ-55-22-14.

Paviršinių nuotekų nuvedimą numatyti suprojektuojant sklype paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.

Konkretūs, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos t.y. sugerdinimui (infiltravimui) į gruntą skirto įrenginio ir/ar akumuliacinių talpų parametrai parenkami vertinant nuo kietųjų dangų susidarančių nuotekų kiekio skaičiavimus, grunto savybes, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos konstrukciją, matmenis, surinkimo sistemos atstumą nuo išorinės surinkimo sistemos konstrukcijos sienos iki sklypo ribos ir kt.

Parenkant konkrečius paviršinių nuotekų surinkimo sprendinius būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą informacinėje sistemoje “Infostatyba” - “Prašymas pateikti prisijungimo sąlygas išdavusio subjekto išvadą dėl techninio darbo projekto”, rekomenduojama prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, pateikti bendrovei pilnos apimties, projekto (vandentiekio, nuotekų šalinimo dalies) skaitmeninį variantą *.pdf formatu bei gauti pritarimą.

Vyresnioji inžinierė [redacted]

[redacted] tel. +370 65080336 el. p. [redacted]@klaipedosrajonoenergija.lt

PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
2026-07-30 Nr. 2026/S.4-5/5.E-1241

KLAIPĖDOS VANDUO

MB Siūlų spalvos
El. p.: arch.baltrusaitiene@gmail.com

Į 2026-07-27 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO- 08846**
Projekto ID: **NKP- 03666**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Dviejų blokuotų prekybos paskirties pastatų Klaipėdos, komercinių pastatų paskirties grupė Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Šilelių g. 16, statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **MB Siūlų spalvos**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Informuojame, kad šiuo metu, gyvenamųjų namų kvartale, paslaugos yra tiekiamos per laikiną kvartalinę apskaitą. Dėl naudojimosi paslaugomis, bus reikalinga kreiptis į kvartalo tinklų vystytoją.

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvertinti esamų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų pralaidumą ir būklę. Nustačius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas ar tinklų būklė netinkama, įrengti naujus arba rekonstruoti esamus tinklus, tinklų prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų.

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis) turi būti vykdomas pagal bendrovėje galiojančią tvarką (prisijungimas galimas tik įrengus vandens apskaitos mazgą, detaliau: https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/). Vandens apskaitos mazgo įrengimo reikalavimą būtina įvertinti projekto rengimo metu ir atsakingai numatyti vandens apskaitos mazgo vietą, kad būtų išvengta galimų nesklandumų dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų. Prisijungimas prie tinklų neprasinešus bendrovei bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Vandentiekio įvadų prijungimą projektuoti prie 2022 m. UAB „Inkompra“ projekte *„Vendentiekio ir nuotekų tinklų Šilelių g. (kvartalui) Klipšių k. skl. Unik. Nr. 4400-5798-3249, Klaipėdos raj., statybos projektas“* suprojektuotų ir įrengtų vandentiekio tinklų.

Įvadų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos tinklų uždaromosios armatūros, kurio atitiktų bendrovės patvirtinto vandentiekio tinklų infrastruktūros standarto reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgų įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamose teritorijose, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlius ir juose įrengti vandens apskaitos mazgus. Vandens apskaitos šuliniuose turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui. Vandens apskaitos

šulinėliai negali būti projektuojami bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlius leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jų vietas kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlių eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaisų priežiūros bei keitimo galimybių.

2. Vandens apskaitos mazgus numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgai turi būti įrengti pagal bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinta: https://www.vanduo.lt/standartai/) reikalavimus.

Už šalto vandens apskaitos prietaisų tiekimą ir įrengimą atsakinga AB „Klaipėdos vanduo“.

REIKALAVIMAI NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie aukščiau minėtame projekte suprojektuotų ir įrengtų buitinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo iš pastatų, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniai ir jų liukai privalo būti hermetiški, atitinkantys tinkamą apkrovos klasę.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Statytojui bus galima tapti bendrovės abonentu tik įgyvendinus aukščiau minėtą tinklų statybos projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui.

Jeigu jungiamasi prie privačių tinklų- pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus ir jų nuosavybę galite rasti https://www.vanduo.lt skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojami tinklai ir/ar jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, privaloma gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Už reikalingų sutikimų gavimą bei jų pateikimą projekto dokumentacijoje atsakingi statytojas ir projektuotojas. Bendrovė šių sutikimų poreikio nevertina, jų nerenka ir netikrina, o visa atsakomybė dėl jų gavimo ir tinkamo įforminimo tenka statytojui ir projektuotojui.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates bei altitudes.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti visų pastatytų sklypo inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus bei ne bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kontūrus.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos. Jeigu objekto statybai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, susiderinus projektinius sprendinius su bendrove (kai to reikalauja prisijungimo sąlygos), prisijungimo sąlygos galioja neterminuotai.

Jeigu inžinerinių tinklų projektavimas pradedamas praėjus daugiau kaip 6 mėnesiams nuo prisijungimo sąlygų išdavimo dienos, siekiant užtikrinti sklandų projekto derinimo procesą, rekomenduojama kreiptis į Bendrovę dėl informacijos pateikimo, ar nepasikeitė faktinė situacija dėl inžinerinių tinklų, galinti turėti įtakos prisijungimo sąlygų reikalavimams. Užklausą prašome pateikti el. paštu naujasklientas@vanduo.lt, nurodant objekto adresą ir prisijungimo sąlygų registracijos numerį.

Naudojimasis bendrovės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas,
pavaduojantis infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovą T[redacted]

Parengė:[redacted] tel. +370 46 220 220, el. p.: [redacted]@vanduo.lt

Nr. 26-E-17792
Parengta: 2026-07-02
Galioja iki: 2027-07-02

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	MB SIŪLŲ SPALVOS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Juknaičių g. 25, LT-92343 Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., +370[redacted], [redacted]@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Šilelių g. 16, LT-92336 Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N3609435O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**14**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija
2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.
2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

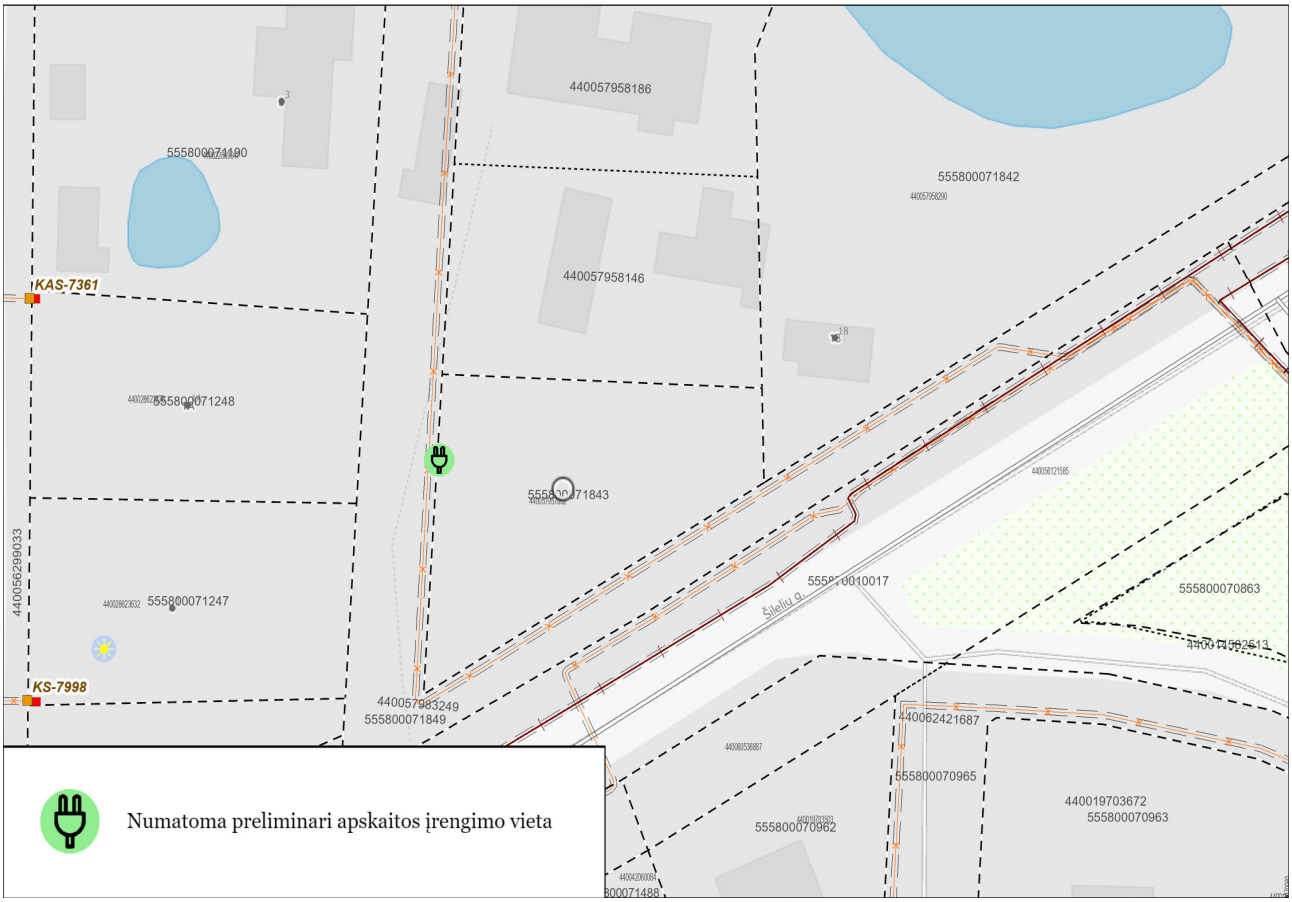
3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
3.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „KS-16166 - KS-15487“, prijungtą nuo transformatorinės T-354. Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 240 mm2 skerspjūvio kabelių liniją.
3.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.
3.1. Projektavimo eigoje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir, esant būtinybei, linijoje L-KS-16166

prijungtoje nuo transformatorinės T-354 parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.

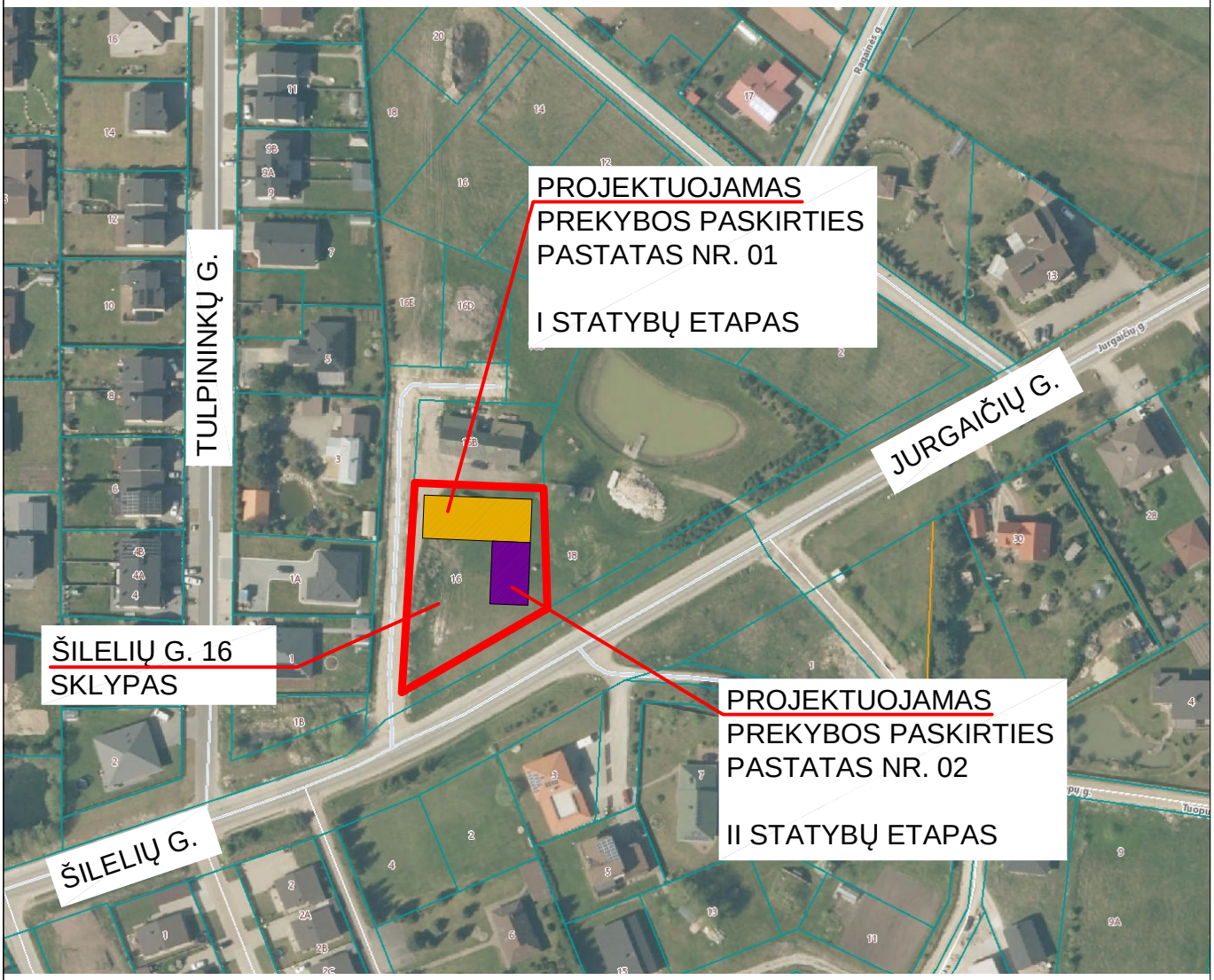
AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-17792

Paraiškos Nr.: 26-E-17792



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Kval. dokumento Nr.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01,02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

BRĖŽINYS
SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

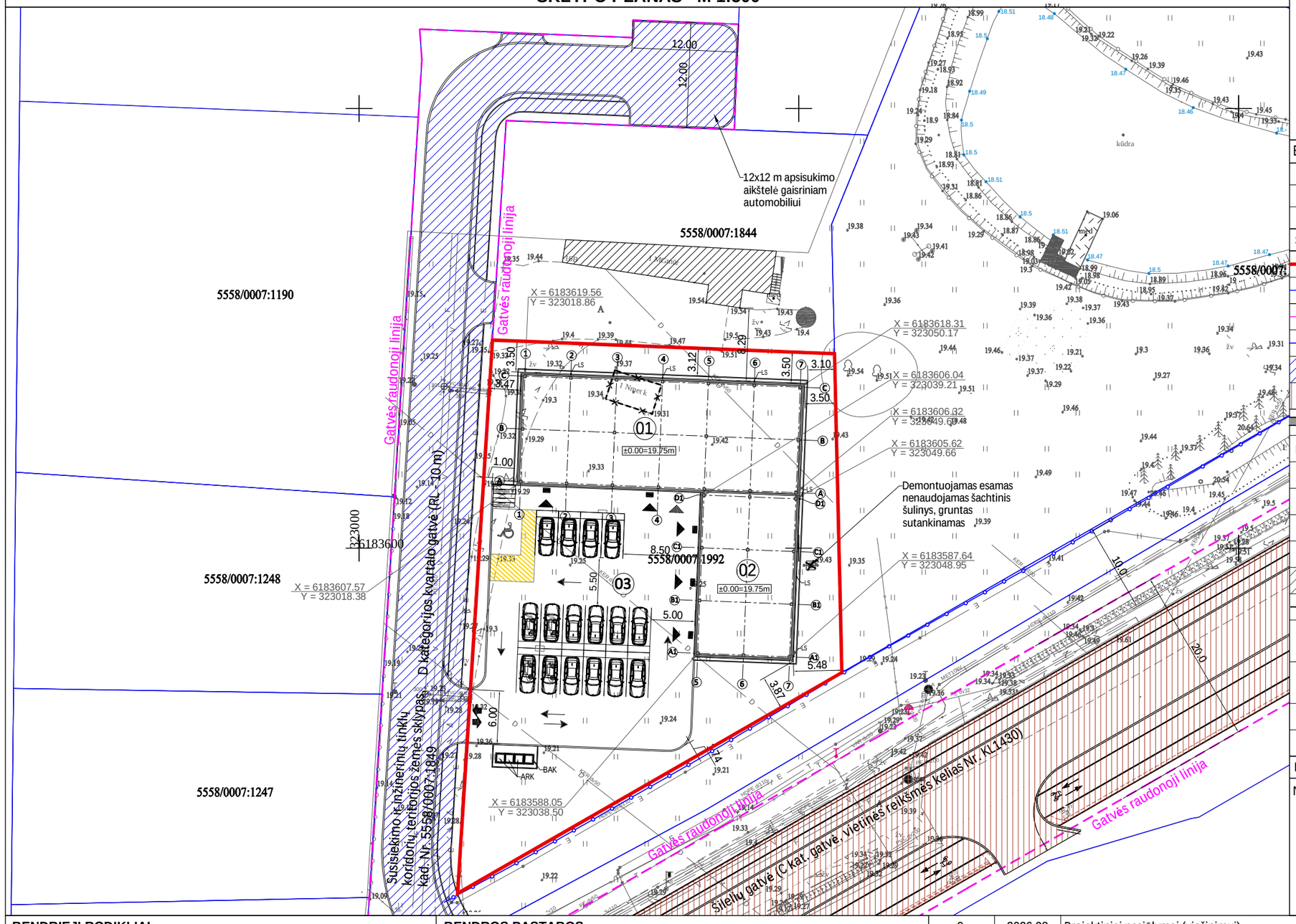
STATYTOJAS
MB SIŪLŲ SPALVOS

BRĖŽINIO INDEKSAS
26-22-PP-SP-01

LAPAS
1

LAPŲ
1

SKLYPO PLANAS M 1:500



Š

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esama projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
	Atskiru projektu projektuojama infrastruktūros teritorija
	Atskiru projektu numatyti Šilelių g. rekonstravimo sprendiniai
	Projektuojamų pastatų išorinių sienų kontūras
±0.00=19.75m	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų vartų vieta
	Transporto judėjimo kryptys
	Gretimi esami pastatai
	Demontuojamų elementų pažymėjimas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 16 vt., iš jų 4 vietos - elektromobiulių krovimui
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo (1 vt.)
	Numatomos dviračių stovėjimo vietos
BAK ARK	Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vietos

NAIKINAMI ŽELDINIAI:

Naikinamas savaiminis užžėlimas sklypo ribose -1385 m²

BENDRIEJI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS	2028 m²
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	629 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	29 %
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	6.55 m
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	31 % (642 m²)

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II.
PASTATŲ ±0.00 =19.75 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI.

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "NT SFERA" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
3. Projektuojamų pastatų koordinatės išneštos pastatų ašių susikirtimuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.
5. Statybos darbai atliekami dviem etapais: I etapu įgyvendinama prekybos paskirties pastato Nr. 01 ir aikštelės Nr. 03 statyba, II etapu - prekybos paskirties pastato Nr. 02 statybos darbai.
6. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos į ne prastesnės būklės nei buvusios dangos. Dangų atstatymo kiekiai nepateikti, juos įsivertina Rangovas statybos darbų metu.
7. Projektuojamos 17 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4 vietos elektromobilių krovimui. Dar 5 vietoms aikštelėje planuojamas išankstinis elektromobilių įkrovimo infrastruktūros kabelių tiesimas.

0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

Kval. dokumento Nr.: A2267

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PAŠKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01,02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0

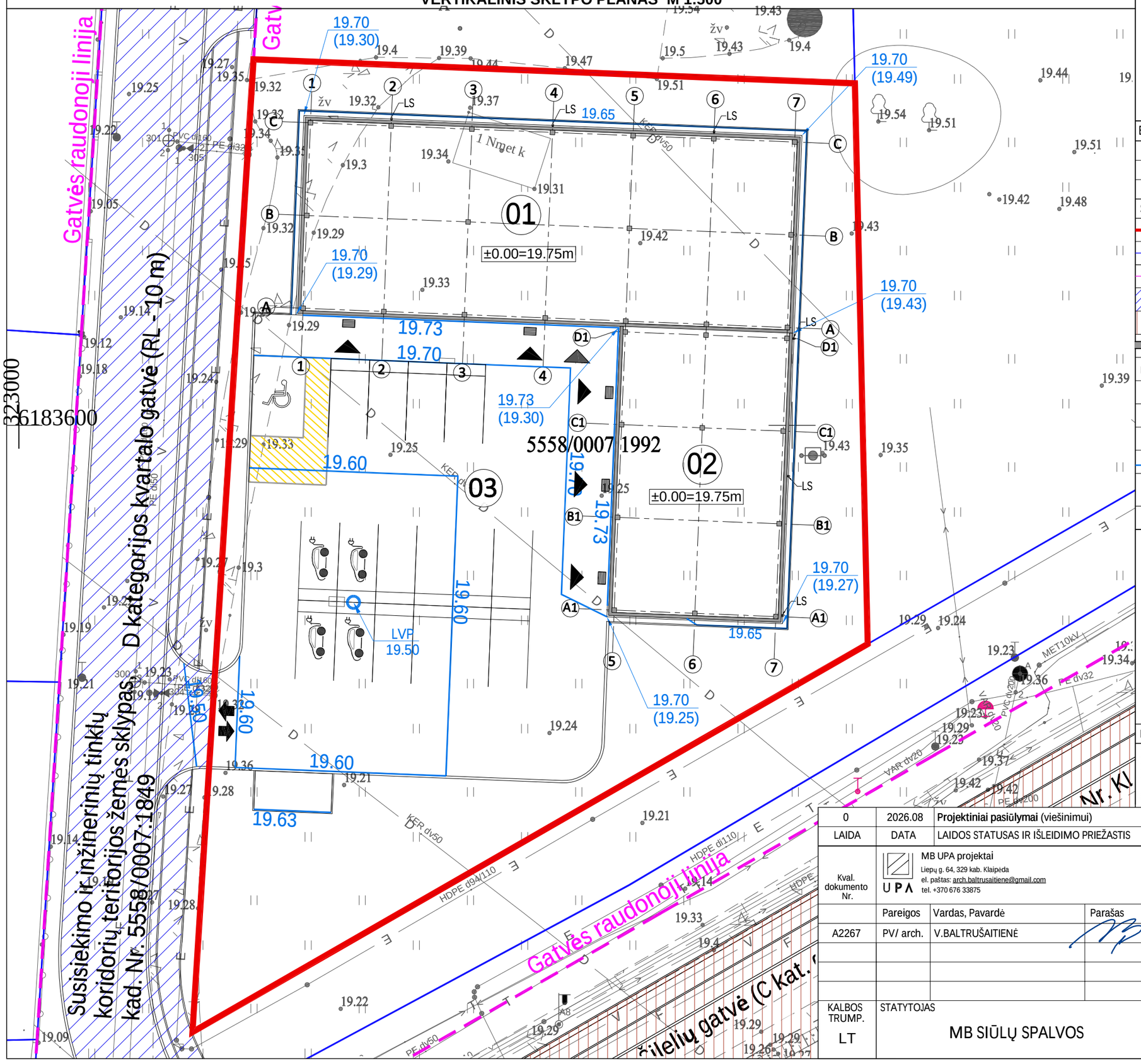
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: MB SIŪLŲ SPALVOS

BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-22-PP-SP-02

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



Š

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esama projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Atskiru projektu projektuojama infrastruktūros teritorija
	Atskiru projektu numatyti Šilelių g. rekonstravimo sprendiniai
	Projektuojamų pastatų išorinių sienų kontūras
±0.00=19.75m	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų vartų vieta
19.70	Projektuojamos vertikalės
19.73 (19.30)	Projektuojama altitudė Esama altitudė
LVP	Lietaus vandens priėmėjas (šulinys)

BENDROS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės kartograma nesudaroma.
3. Projektuojamos ir esamos dangos turi susijungti sklandžiai, be aukščių perkritimų.

LAIDA	DATA	
0	2026.08	**Projektiniai pasiūlymai** (viešinimui)

Kval. dokumento Nr.	MB UPA projektai Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com tel. +370 676 33875		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01,02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

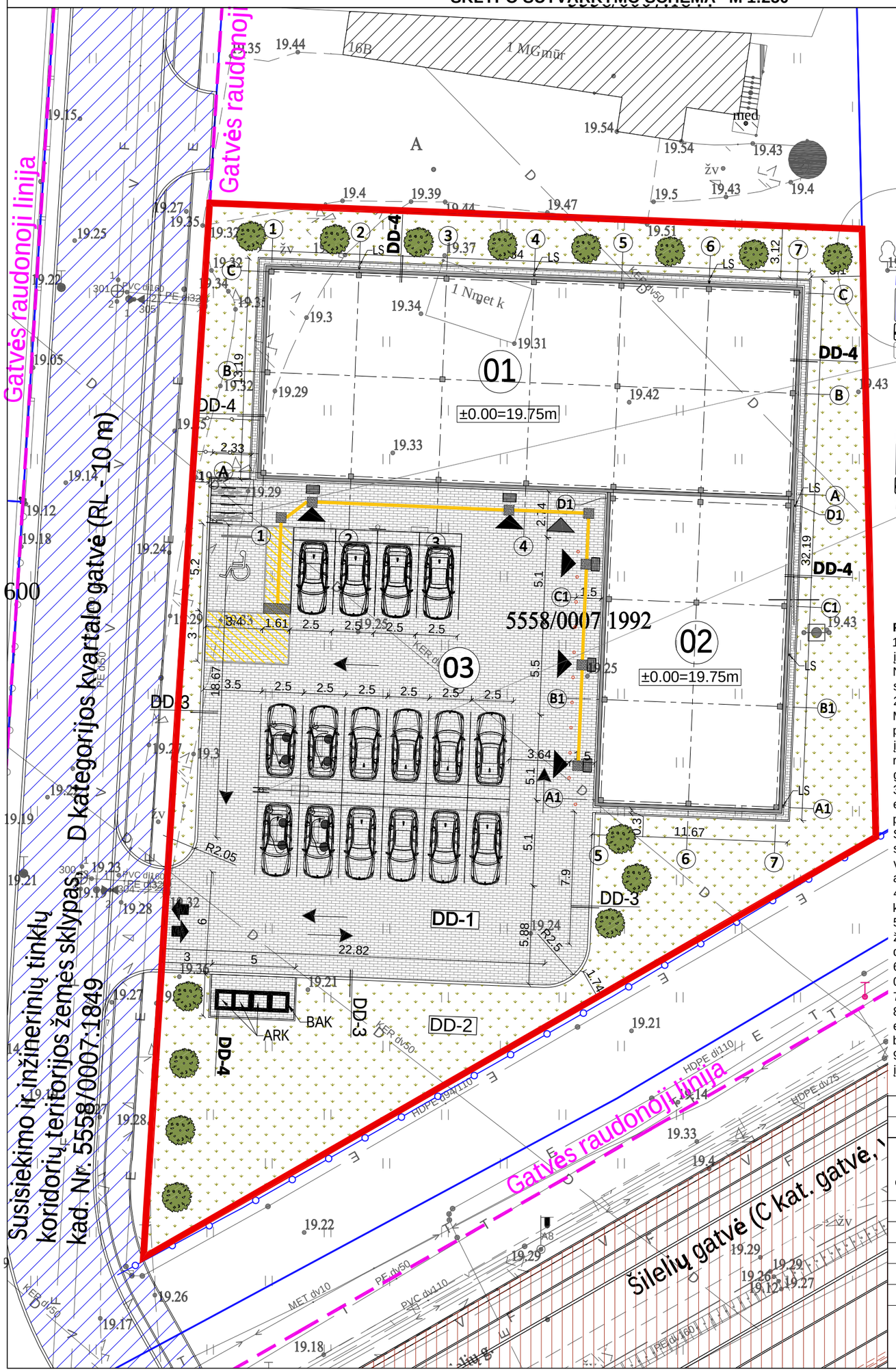
BRĖŽINYS
VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-22-PP-SP-03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:250



EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esama projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
	Atskiru projektu projektuojama infrastruktūros teritorija
	Atskiru projektu numatyti Šilelių g. rekonstravimo sprendiniai
	Projektuojamų pastatų išorinių sienų kontūras
±0.00=19.75m	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų vartų vieta
	Transporto judėjimo kryptys
	Gretimi esami pastatai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 16 vt., iš jų 4 vietos - elektromobiulių krovimui
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo (1 vt.)
	Numatomos dviračių stovėjimo vietos
BAK ARK	Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vietos
	Projektuojama betoninių trinkelių danga
	Projektuojama veja
	Kelio/ vejos bortų pažymėjimas
	Pėsčiųjų tako ribojimas nerūdijančio plieno stulpeliais
DD-1	Nuoroda į dangų detales
Nr. 528 P	Projektuojami kelio ženklai su nuorodomis
	Numatomi dekoratyviniai krūmai

PASTABOS:

1. Statybos darbai atliekami dviem etapais: I etapu įgyvendinama prekybos paskirties pastato Nr. 01 ir aikštelės Nr. 03 statyba, II etapu - prekybos paskirties pastato Nr. 02 statybos darbai.
2. Sprendžiant želdinių veisimo klausimus vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717, reikalavimais. bei Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674.
3. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%; daugiametė svidrė (Lolium perenne L.) - 10%; pievinė miglė (Poa Pratesis L.) - 60%. Sėklų norma g/m2: raudonasis eraičinas - 10; daugiametė svidrė - 3; pievinė miglė – 6. Veja įrengiama sekančiai: viršutinės dirvožemio dangos be piktžolių, mažiausiai 30 cm; azoto trąšų apie 5 g/m².
4. Dangų ir vejos bortų kiekiai pateikti neįvertinus atsargos koeficiento.
5. Automobilių stovėjimo vietų skiriamosios juostos ženklinamos 10 cm pločio raudonos splavos trinkelėmis arba dažais.
6. Tarpai tarp trinkelių užpildomi granito atsijosmis (frakcija 0-5mm).
7. Dangų įrengimo detales žr. brėžinyje 26-22-PP-SP-05.
8. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
9. Projektuojamų tinklų šuliniai turi būti viename lygyje su įrengiamų dangų paviršiumi.

DANGŲ ĮRENGIMO ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis I etapo	Kiekis II etapo	Bendras kiekis
DD-1	Betoninių trinkelių danga	732 m²	9.4 m²	741.4 m²
DD-2	Veja	868 m²	-	868 m²
	Kelio bortai	68 m'	-	68 m'
	Vejos bortai	88 m'	32 m'	120 m'
	Kojų valymo grotelės su polimerbetonine vonele 50x75 cm	2 vnt.	3 vnt.	5 vnt.
	Įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelių 60 cm ilgio, tako pločio, ties judėjimo krypties pasikeitimu plotis - 60 cm)	2.5 m²	1.5 m²	4 m²
	Projektuojama vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, iš geltonos spalvos reljefinių trinkelių	17.8 m'	18 m'	35.8 m'

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Kval. dokumento Nr.

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PAŠKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01,02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

BRĖŽINYS
SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:250

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

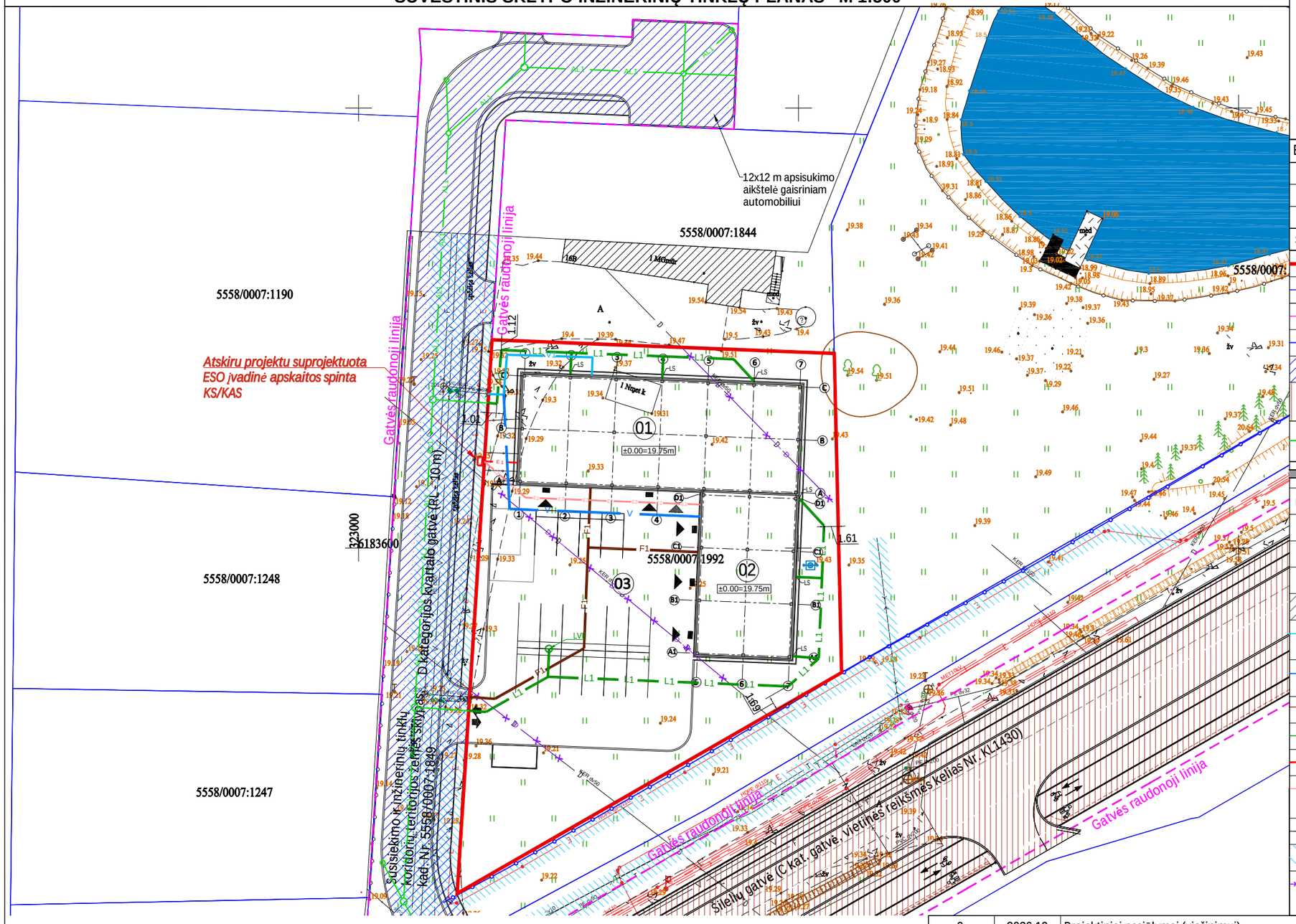
STATYTOJAS
MB SIŪLŲ SPALVOS

BRĖŽINIO INDEKSAS
26-22-PP-SP-04

LAPAS
1

LAPŲ
1

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Š

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esama projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
	Atskiru projektu projektuojama infrastruktūros teritorija
	Atskiru projektu numatyti Šilelių g. rekonstravimo sprendiniai
AL1	Atskiru projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai D kategorijos kvartalo gatvėje
	Projektuojamų pastatų išorinių sienų kontūras
±0.00=19.75m	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų vartų vieta
	Gretimi esami pastatai
V1	Projektuojamas vandentiekio įvadas į prekybos pastatą Nr. 01
V	Antru statybos etapu planuojamas vandentiekio įvadas į prekybos pastatą Nr. 02
F1	Projektuojami ūkio-buities nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
E 1	Projektuojami elektros tinklai
E2	Antru statybos etapu formuojamas įvadas į prekybos pastatą Nr. 02 (gavus AB ESO prisijungimo sąlygas)
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
	Esamų tinklų apsaugos zona
D	Demontuojami esami drenažo tinklų sausintuvai

0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Kval. dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PAŠKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

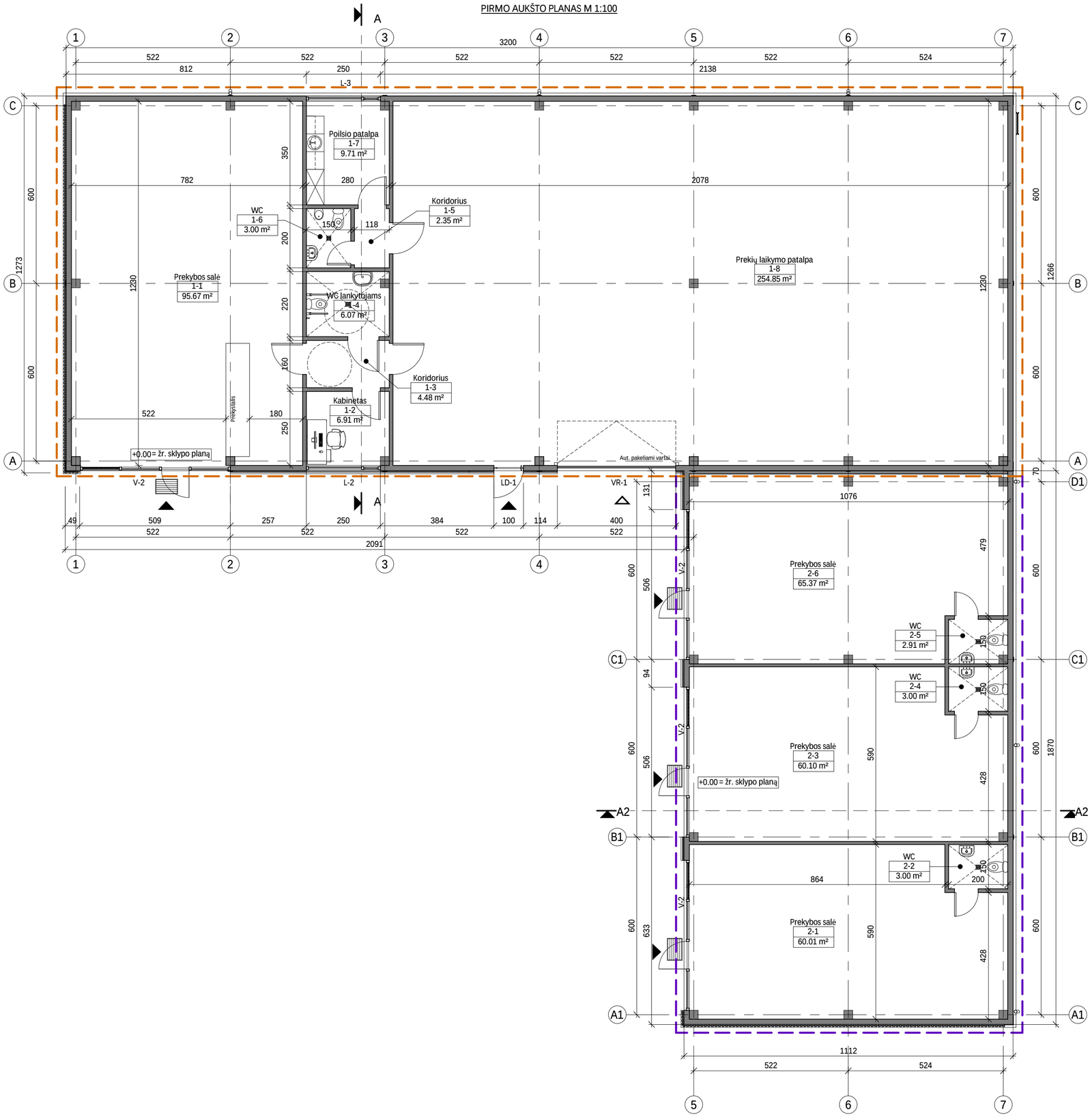
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01,02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

BRĖŽINYS
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS	26-22-PP-SP-06	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTATO NR.01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI								
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	NAK (%)	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks. garso lygis (6-18, 18-22, 22-6), dB
1-1	Prekybos salė	95.67 m²	1:6	3	500-750	18-22	35-65	-
1-2	Kabinetas	6.91 m²	1:3	3	500	18-22	35-65	-
1-3	Koridorius	4.48 m²	-	-	200-300	18-22	35-65	-
1-4	WC lankytojams	6.07 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
1-5	Koridorius	2.35 m²	-	-	200-300	18-22	35-65	-
1-6	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
1-7	Poilsio patalpa	9.71 m²	1:4	3	200-300	18-22	35-65	-
1-8	Prekių laikymo patalpa	254.85 m²	-	-	500-750	18-22	35-65	-
		383.05 m²						

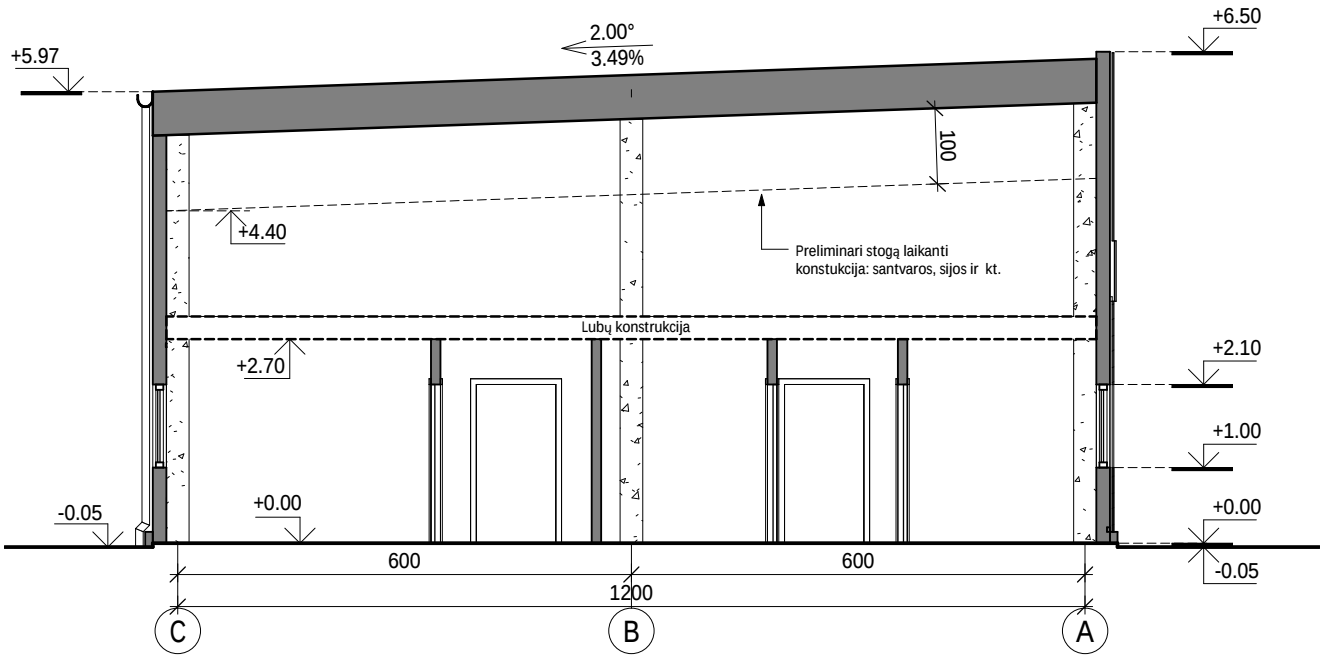
PASTATO NR.02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI								
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	NAK (%)	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks. garso lygis (6-18, 18-22, 22-6), dB
2-1	Prekybos salė	60.01 m²	1:4	3	500-750	18-22	35-65	-
2-2	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-3	Prekybos salė	60.10 m²	1:4	3	500-750	18-22	35-65	-
2-4	WC	3.00 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-5	WC	2.91 m²	-	-	150-200	20-23	35-65	-
2-6	Prekybos salė	65.37 m²	1:5	3	500-750	18-22	35-65	-
		194.39 m²						

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
▲	Įėjimas į pastatą
+0.00	Grindų aukščio altitudė
	Kojų valymo grotelės
	Trapas
A	Pjūvio vieta
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas
LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas
V-1	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas
VR-1	Projektuojamų vartų pažymėjimas
	I statybos etapo riba (prekybos paskirties pastatas Nr. 01)
	II statybos etapo riba (prekybos paskirties pastatas Nr. 02)

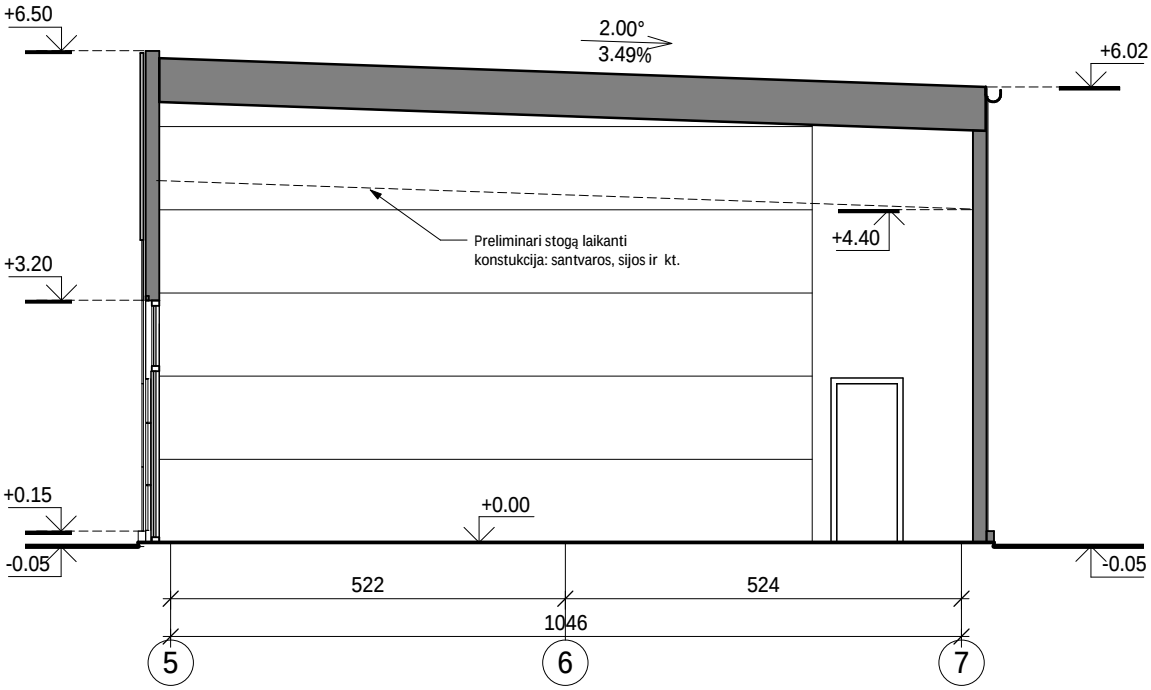
Bendros pastabos:
1. Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
2. Pjūviai pateikti brėžinyje Nr. PP-SA-02.
3. Statyba planuojama dviem etapais: I etapu atliekami prekybos paskirties pastato Nr. 01 statybos darbai, II etapu atliekami prekybos paskirties pastato Nr. 02 statybos darbai.
4. Grindys įrengiamos be nuolydžių ir slenkščių - viename lygyje (išskyrus patalpas su vandens nubėgimo trapais).

0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPSČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ		01,02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
			BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	26-22-PP-SA-01
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		LAPAS	1
			LAPŲ	1

PJŪVIS A-A M 1:100

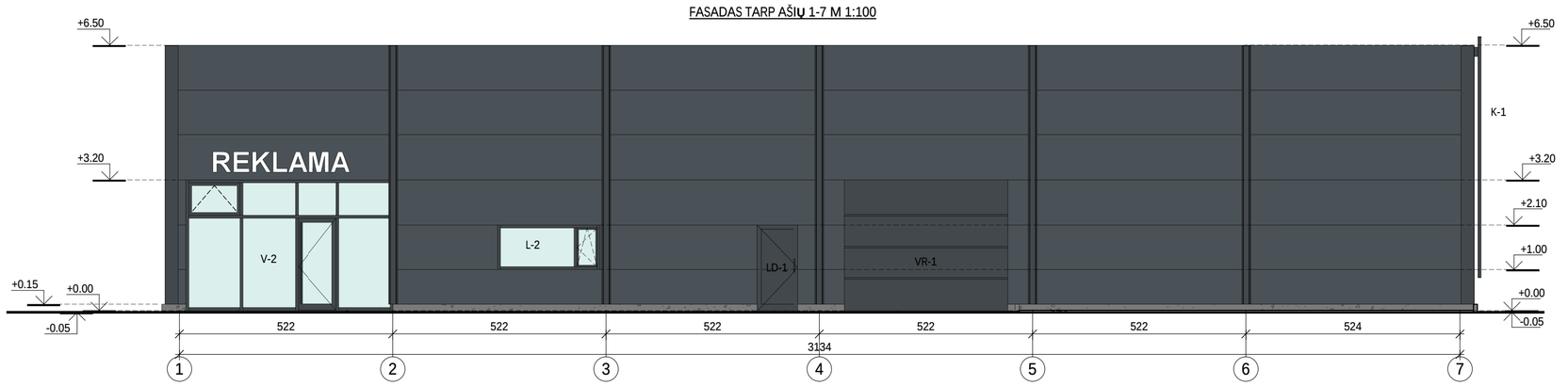


PJŪVIS A2-A2 M 1:100

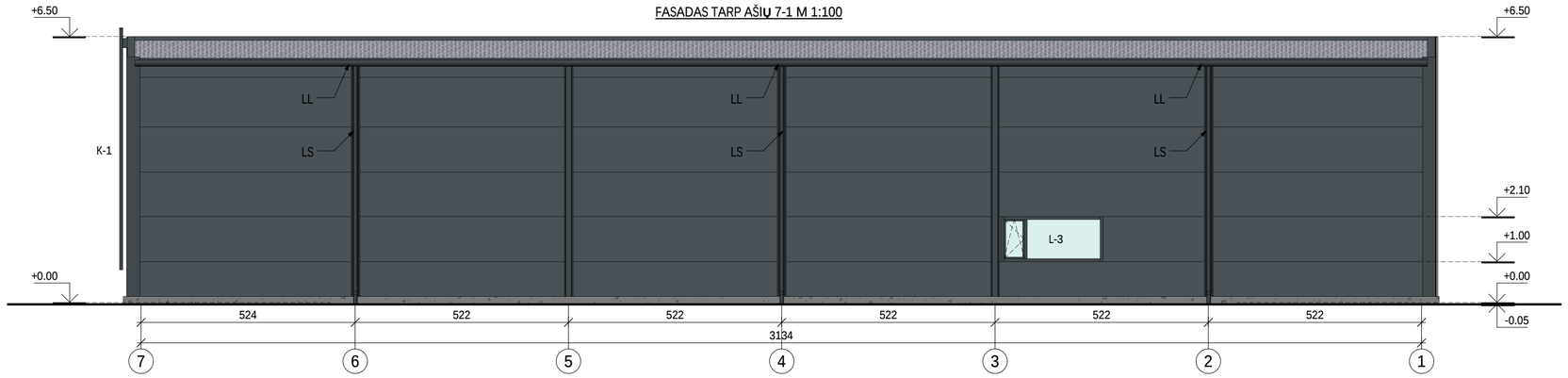


0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ	01, 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINYS: PJŪVIAI A-A, A2-A2 M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		26-22-PP-SA-02 / 1 / 1

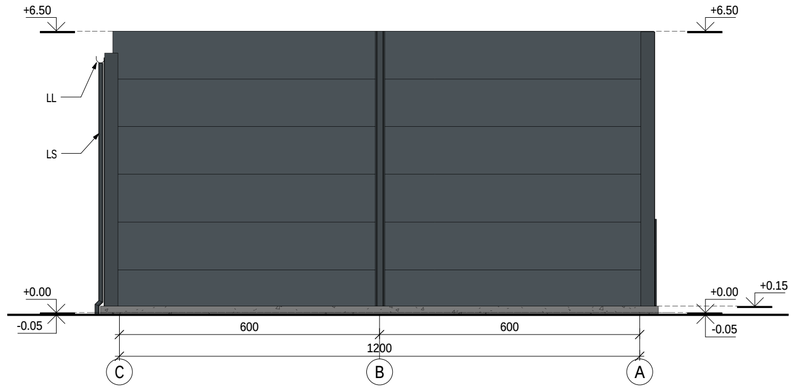
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



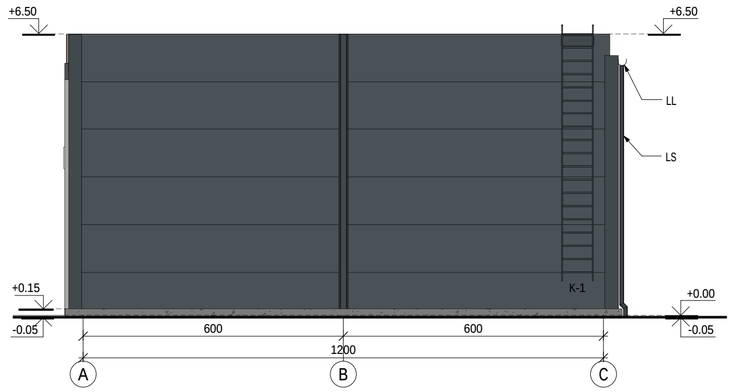
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka RAL 7016
	Ruloninė stogo danga	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
+0.00	Altitudė
LD-1	Lauko durų žymėjimas
L-1	Langų žymėjimas
V-1	Vitrinų žymėjimas
VR-1	Vartų žymėjimas
K-1	Kopėčių žymėjimas
LS	Lietaus stovų žymėjimas
LL	Lietaus latakų žymėjimas

FASADŲ APDAILA:

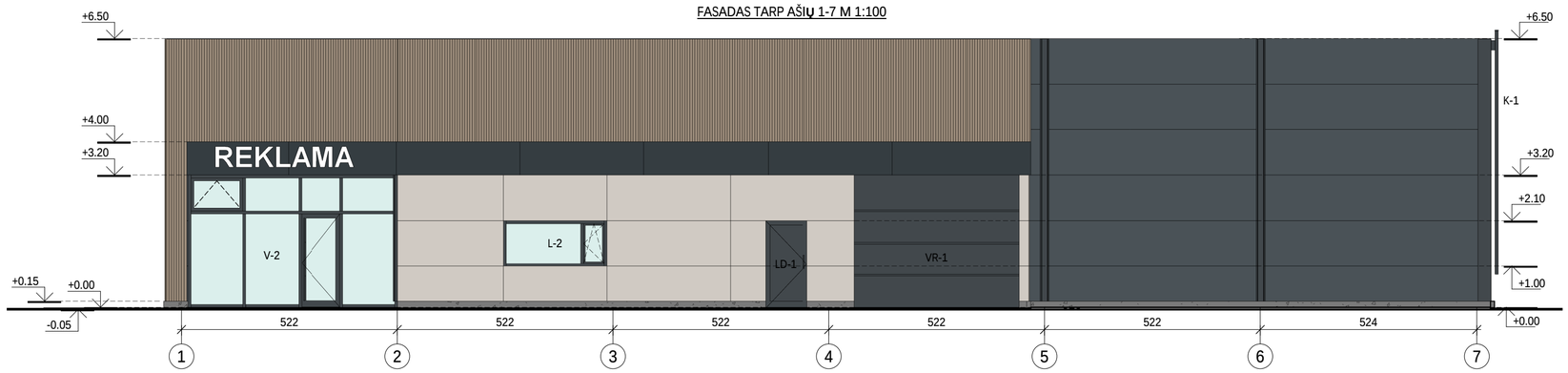
Fasadai: daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 iš vidaus pilkšvai baltos spalvos.
Cokolis: natūrali betono spalva.
Durys: tamsiai pilkos spalvos.
Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka.
Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Lietvamzdžiai: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė.
Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos.

PASTABOS:

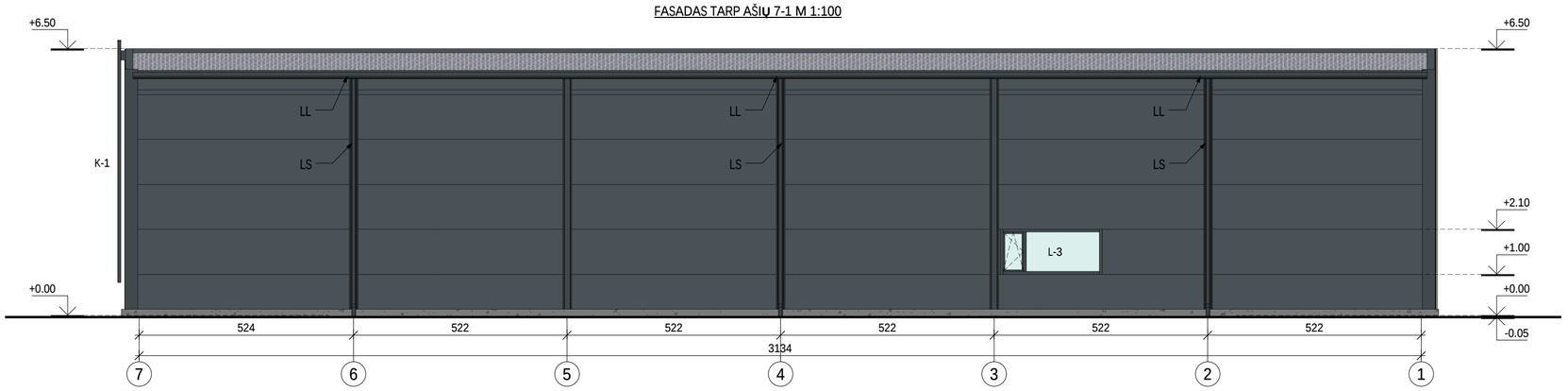
1. Pirmuoju fasado įrengimo etapu įrengiama daugiasluoksnių plokščių apdaila (tamsiai pilkos spalvos).
2. Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.
3. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami ir derinami su užsakovu ir projekto architektu.

0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPSČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ	
			BRĖŽINYS: FASADAI (I ETAPAS) M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-22-PP-SA-F01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		

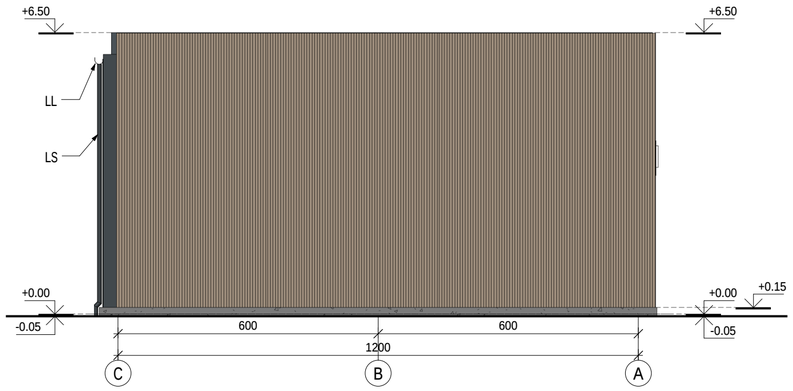
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



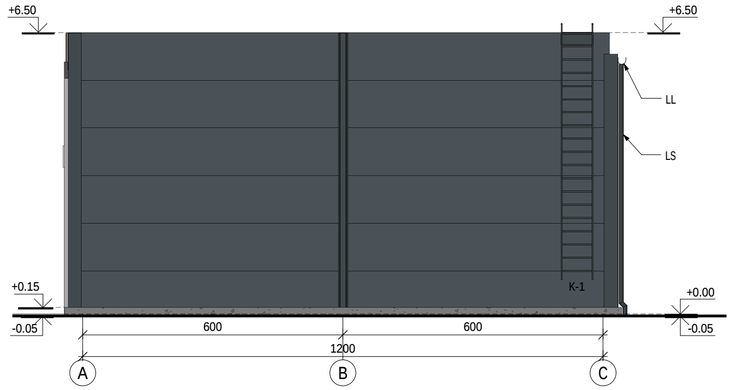
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka RAL 7016
	WPC dailylentės	Natūrali medžio spalva
	Aliuminio kompozito plokštės	Juoda
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė
	Ruloninė stogo danga	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
+0.00	Altitudė
LD-1	Lauko durų žymėjimas
L-1	Langų žymėjimas
V-1	Vitrinų žymėjimas
VR-1	Vartų žymėjimas
K-1	Kopėčių žymėjimas
LS	Lietaus stovų žymėjimas
LL	Lietaus latakų žymėjimas

FASADŲ APDAILA:

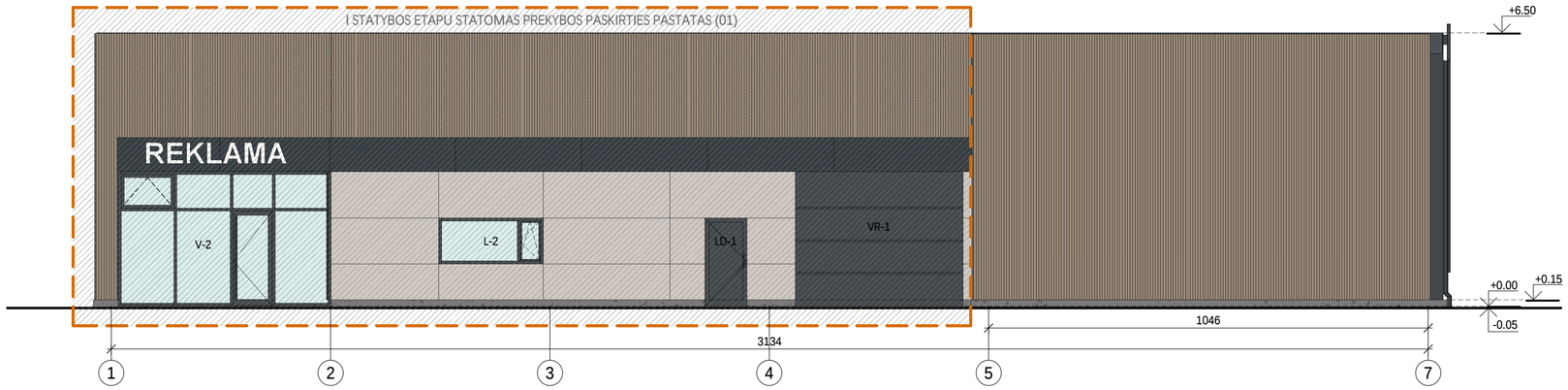
Fasadai: daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 iš vidaus pilkšvai baltos spalvos (sumontuota pirmuoju fasadų įrengimo etapu); apdailinamos WPC dailylentėmis (natūralaus medžio spalvos) ir fibrocementinėmis plokštėmis (smėlio spalvos). Virš pagrindinio įėjimo įrengiama aliuminio kompozito apdailos juosta su reklamine iškaba.
Cokolis: natūrali betono spalva.
Durys: tamsiai pilkos spalvos.
Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka.
Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Lietvamzdžiai: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė.
Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos.

PASTABOS:

1. Antruoju fasado įrengimo etapu dalis pietinio (tarp 1-5 ašių) ir vakarinis fasadai apdailinami natūralaus medžio spalvos WPC dailylentėmis, pietiniame fasade įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila ir reklaminė iškaba iš aliuminio kompozito.
2. Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.
3. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami ir derinami su užsakovu ir projekto architektu.

0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINYS / LAIDA
			FASADAI (II ETAPAS) M 1:100 / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		26-22-PP-SA-F02 / 1 / 1

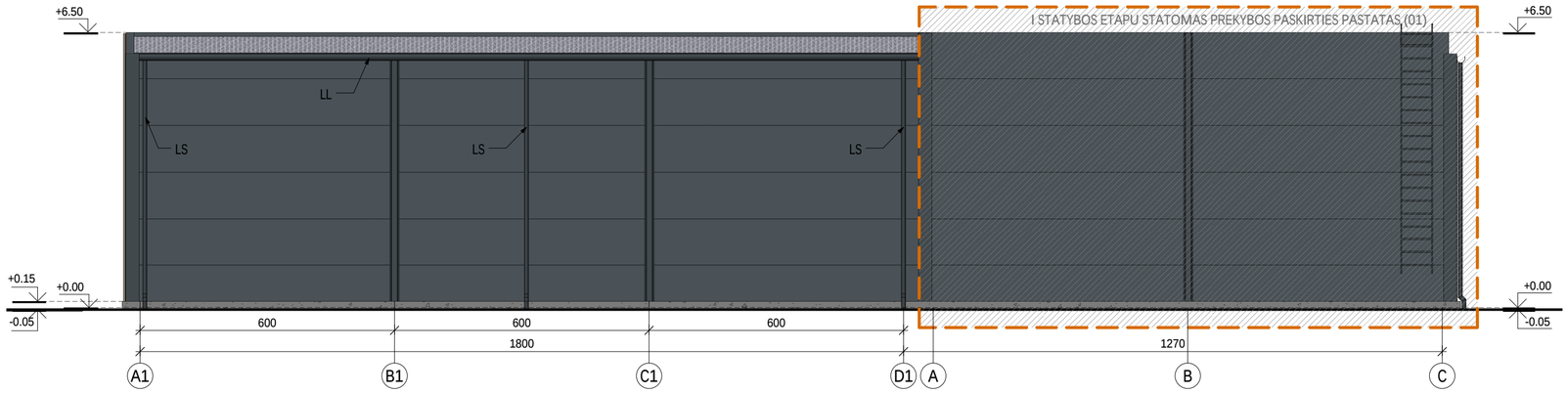
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A1-C M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka RAL 7016
	WPC dailylentės	Natūrali medžio spalva
	Aliuminio kompozito plokštės	Juoda
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė
	Rulonine stogo danga	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

+0.00	Altitudė
LD-1	Lauko durų žymėjimas
L-1	Langų žymėjimas
V-1	Vitrinų žymėjimas
VR-1	Vartų žymėjimas
K-1	Kopečių žymėjimas
LS	Lietaus stovų žymėjimas
LL	Lietaus latakų žymėjimas

FASADŲ APDAILA:

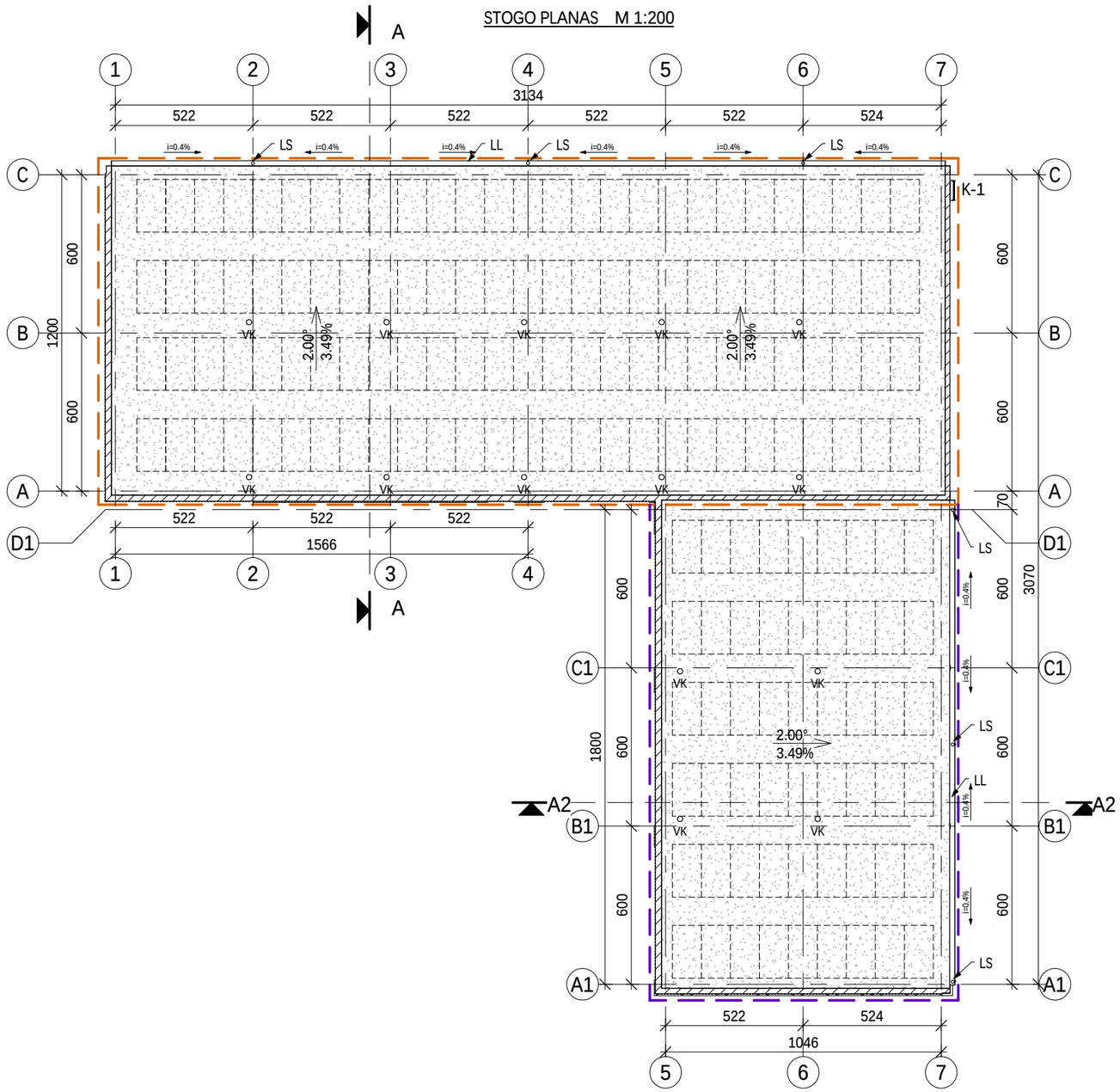
Fasadai: daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 iš vidaus pilkšvai baltos spalvos; apdailinamos WPC dailylentėmis (natūralaus medžio spalvos) ir fibrocementinėmis plokštėmis (smėlio spalvos). Virš įėjimų įrengiama aliuminio kompozito apdailos juosta.
Cokolis: natūrali betono spalva.
Durys: tamsiai pilkos spalvos.
Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka.
Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Lietvamzdžiai: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė rulonine.
Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos.

PASTABOS:

1. Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.
2. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami ir derinami su užsakovu ir projekto architektu.

0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., ŠENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ	
			BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-22-PP-SA-F03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS		

STOGO PLANAS M 1:200



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
2.00° / 3.50 %	Stogo nuolydis
	Ruloninė prilydoma stogo danga
	Parapetų apskardinimo pažymėjimas
A	Pjūvio vieta
LS/LL	Lietaus surinkimo stovai ir latakai iš 0.6 mm storio cinkuotos skardos. Skarda iš abiejų pusių dengta polimerinio puralo sluoksniu
VK	Stogo vėdinimo kaminėliai
K-1	Cinkuoto metalo kopėčios užlipimui ant stogo, tvirtinamos pries sienos
	I statybos etapo riba (prekybos paskirties pastatas Nr. 01)
	II statybos etapo riba (prekybos paskirties pastatas Nr. 02)
	Perspektyvinių fotovoltinių saulės modulių pažymėjimas plane

Pastabos:
1. Pastato stogas - plokščias, sutapdintas.
2. Ruloninę dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
3. Hidroizoliacija - 2 sluoksniai ruloninės prilydomosios bituminės stogo dangos, tvirtinamos mechaniškai ir sulydant tarpusavyje.
4. Numatyti rėmus rekuperatorių įrengimui.
5. Po įrenginiais : ventiliatorių, kondicionierių atramomis įrengiamas papildomas ruloninės dangos sluoksnis. Įrenginiai tvirtinami prie surenkamų g/b elementų (70 mm storio).
6. Įrenginių aptarnavimui įrengiami 800mm pločio vaikščiojimo takai.
7. Stoginių ventiliatorių, rekuperatorių ir kondicionierių išdėstymą tikslinti pagal ŠV projektą.
8. Ventiliaciniai kanalai įrengiami pagal gamintojo technologiją.9. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
10. Matmenys duoti centimetrais.

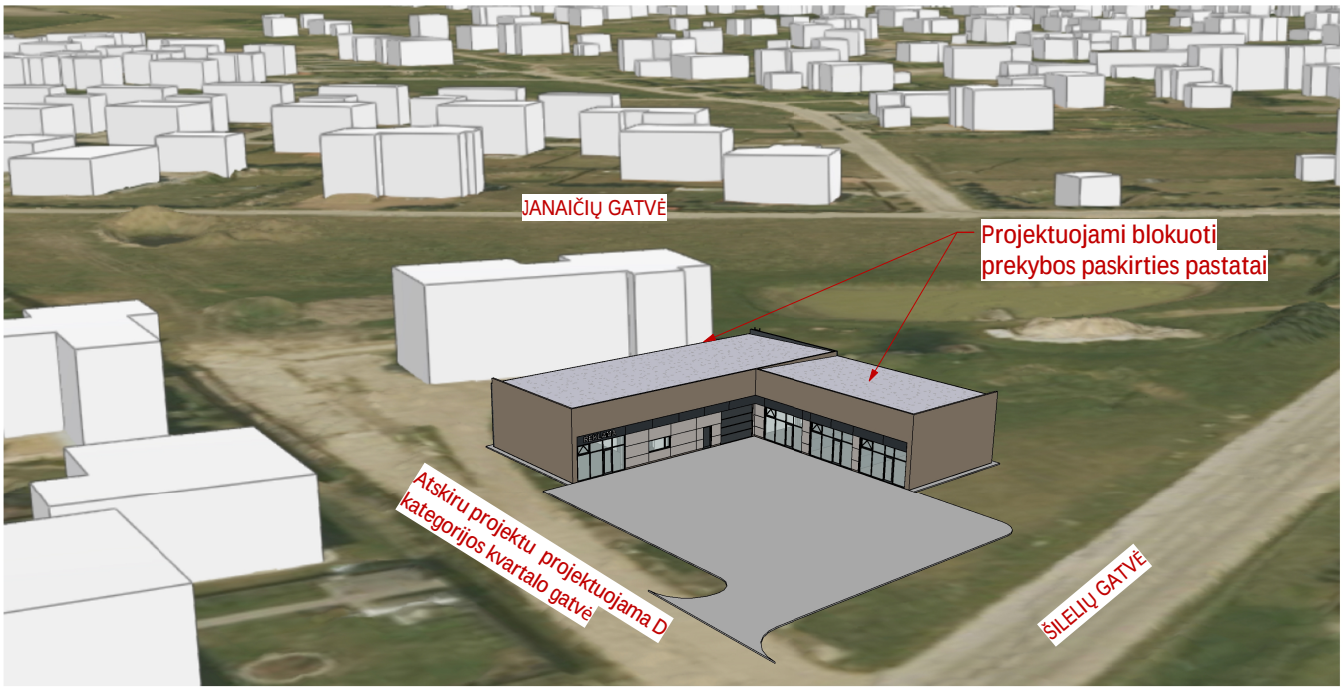
0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02 -PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ		
				BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS MB SIŪLŲ SPALVOS			BRĖŽINIO INDEKSAS 26-22-PP-SA-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1







0	2026.10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ		01, 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
				BRĖŽINYS / LAIDA
				VAIZDINĖ INFORMACIJA. PASTATŲ ERDVINIS MODELIS / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	MB SIŪLŲ SPALVOS			26-22-PP-SA-VZ 01 / 1 / 1



0	2026-10	Projektiniai pasiūlymai (viešinimui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., ŠILELIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ	01, 02 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
			BRĖŽINYS: VAIZDINĖ INGORMACIJA. PASTATŲ VAIZDAS ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS: MB SIŪLŲ SPALVOS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-22-PP-SA-VZ 02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1