Projektą parengė:	***U A B "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853*** ***Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738*** ***El.p. projektuuostas@gmail.com***
Statytojas:	***UAB „Norvila“***
Komplekso nr.:	***N-S5-PK-R_2025***
Objektas:	***Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas***
Pastato unikalus Nr.:	***5597-2022-4068***
Sklypo kadastrinis Nr.:	***5520/0019:142 Gargždų m. k.v.***
Kategorija:	***Neypatingieji statiniai***
Statybos rūšis:	***Rekonstrukcija***
Stadija:	***Projektiniai pasiūlymai – PP***
Laida	***0***
Tomas	***I***
Projekto vadovas:	***Jurgita Burbienė*** ***Atestatas Nr. A1383***
Inžinierius-projektuotojas:	***Mantas Anužis*** ***Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738***
Projektą tvirtinu:	***UAB „Norvila“***
	Klaipėda 2025

1.	***TEKSTINIAI DOKUMENTAI***

1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
1.	N-S5-PK-R_2025-PP-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2.	N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
3.	N-S5-PK-R_2025-PP-AR	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		6-29
Priedai					
4.			Projektavimo užduotis		31
5.			RC išrašas Statybininkų g. 5, Gargždai		32-49
6.			Sklypo geodezinis planas		50-51
7.			Topografinis planas		52-54
8.			Kadastro byla		55-62
9.			Juridinių asmenų registro išrašas		63
10.			Draudimo polisas		64-65
11.			Atestatai		66
12.			Paskyrimas		67
13.			Programos licencija		68-69
14			Specialieji architektūros reikalavimai		70-73
15			Aplinkos triukšmo, oro teršalų ir kvapo vertinimo ataskaita		74-106
Brėžiniai:					
13.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.01	0	Sklypo planas su pastatų nužymėjimu		108
14.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.02	0	Sklypo vertikalusis planas		109
15.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.03	0	Sklypo dangų planas		110
16.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.01	0	Fasadai iki rekonstrukcijos		111
17.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.02	0	Pusrūsio planas iki rekonstrukcijos		112
18.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.03	0	Pirmo aukšto planas iki rekonstrukcijos		113
19.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.04	0	Pastato pjūvis iki rekonstrukcijos		114
20.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.05	0	Pirmo aukšto sienų ir pertvarų naikinimo planas		115
21.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.06	0	Pusrūsio sienų ir pertvarų naikinimo planas		116
22.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.07	0	Pastato pjūvis rekonstrukcijos metu		117
23.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.08	0	Naujų angų įrengimo planas		118
24.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.09	0	Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos		119
25.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.10	0	Pirmo aukšto technologinis-gamybinis planas po rekonstrukcijos		120
26.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.11	0	Pastato pjūvis po rekonstrukcijos		121
27.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.12	0	Mazgai		122
28.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.13	0	Fasadai po rekonstrukcijos		123
29.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.14	0	Ilgiausio evakavimo įvertinimo planas		124
30.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.15	0	Pastato vizualizacija		125

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS "
Įm.k.: 303271853
Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda
Tel. (+370) 611 67738
El.p. projektuuostas@gmail.com

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

A1383	PV	J. Burbienė		2025	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
39122	Inž.-pr.	M.Anužis		2025		0

Etapas	Statytojas:			
PP	UAB „Norvila“	N-S5-PK-R_2025-PP-DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Statytojas arba įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)	**TVIRTINU: Statytojas:** **UAB „Norvila“** **2025**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. . 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.)				
1.1. Sklypo plotas	m^2	55304		
1.2.Sklypo užstatymo plotas	m^2	10 808,1	10 800,1	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,9 ≈ 24	23,7 ≈ 24	Visų pastatų plotas iki rekonstrukcijos 13236.57 m^2 po rekonstrukcijos 13110.07 m^2 Max 150
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	20	20	Max 30
1.5.Apželdintas sklypo plotas	%	10	10	min 10
II. PASTATAI:				
2.1. Pastatai	vnt.		1	
2.1.1. Gamybos paskirties pastatas – po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	vnt.	-	1	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis				
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
2.3. Bendrasis plotas*:				
2.3.1. Gamybos paskirties pastato bendras plotas	m^2	467,18	340,68	
2.4. Naudingas plotas:		-	-	
2.5. Pastato tūris	m^3	1398	1311	
2.6. Aukštų skaičius	vnt	1 (su pusrūsiu)	1	

2.7. Pastato aukštis	m	7,92	7,92	nuo žemės paviršiaus
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
2.9.Butų skaičius	vnt.	-	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		Nežinoma	B	
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Nežinoma	B	
2.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		Nežinoma	III	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	**Kelių sprendiniai nesikeičia**			
V. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE)				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Jurgita Burbienė, atestato Nr.: A1383

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis
- Žemės sklypo teisinės registracijos
- Nekilnojamojo turto registre dokumentas
- Topografinė nuotrauka

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. *Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.*
2. *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.*

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. *LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;*
2. *LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;*
3. *LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;*
4. *LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;*
5. *LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;*
6. *LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;*
7. *LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.*
8. *LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;*
9. *LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;*

Statybos techniniai reglamentai:

1. *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
2. *STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;*
3. *STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;*
4. *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
5. *STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;*
6. *STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;*
7. *STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;*
8. *STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;*
9. *STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
10. *STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;*
11. *STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
12. *STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;*
13. *STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
14. *STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
15. *STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;*
16. *STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;*
17. *STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;*
18. *STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines*

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kiti :

1. *RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;*
2. *RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;*
3. *RSN 156-94. Statybinė klimatologija;*
4. *Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;*
5. *Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;*
6. *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;*
7. *HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;*
8. *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;*
9. *LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;*
10. *LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;*
11. *LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;*
12. *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;*
13. *Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;*

14. *Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;*
15. *Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;*
16. *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;*
17. *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m.balandžio 20 d. Nr. 1-138;*

N.B. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. *Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas*

Statybos adresas. *Statybininkų g. 5, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., skl. kad. Nr. 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.*

Generalinis projektuotojas. *UAB „Projektų uostas“*

Projekto vadovas. *Jurgita Burbienė (Atestato/Diplomo Nr. A1383)*

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra *rekonstrukcija*.

Statinio (-ių) kategorija. Neypatingasis.

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Adresas: Statybininkų g. 5, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Sklypo kadastro numeris. 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.

Sklypo unikalus numeris: 4400-6114-3252

Pagrindinė naudojimo paskirtis. *Kita*

Žemės sklypo naudojimo būdas. *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*

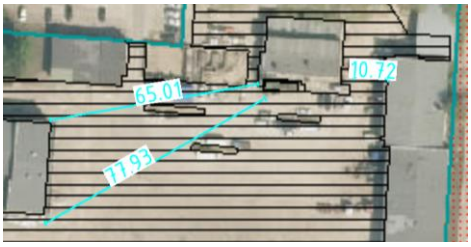
Juridiniai faktai. *Lietuvos Respublikos nuosavybė.*

Teritorija, reljefas. Reljefas sklypo teritorijoje yra pakankamai lygus. Sklypo reljefas nekeičiamas

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai neatlikti.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra taršos ir triukšmo šaltiniai, gamybiniai objektai – medžiagų (metalo ir medienos apdirbimas). Iki gamybinių objektų yra 65-77 m. Iki artimiausio sandėlio atstumas 10 m. Iki kitų objektų atstumas viršija 100 m.

Atstumai iki artimiausių pastatų



Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėje yra pastatyti pastatai

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra iš Statybininkų gatvės.

Sklype esantys statiniai: Sklype yra statiniai: 3 gamybiniai pastatai, 3 sandėliai (vienas bus pertvarkomas į gamybinį pastatą), 3 sargų postai, 2 administraciniai pastatai, 2 garažai, 1 dispečerinė, 1 mechaninis cechas, 2 ūkiniai pastatai, 1 siurblinė. Iš inžinerinių statinių yra : 2 kiemo aikštelės, tvora, šulinys, 6 rezervuarai.

Sklype esantys tinklai ir įrenginiai: Sklype vandentiekio, buitinio nuotekų ir elektros tinklai yra pravesti iki esančių sklype pastatų.

Želdinių inventorizacija. Sklype nėra inventorizuojamų želdinių. Šalia sklypų nėra inventorizuojamų želdinių, kurie bus liečiami statybos proceso metu ir priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki kietosios dangos.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

Kultūros paveldo ir apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir apsaugos zonas.

Rekonstrukcijos pagrindimas. Naikinama (keičiama) laikančioji konstrukcija – perdanga tarp pusrūsio ir pirmo aukšto. Po perdangos panaikinimo buvusio pusrūsio grindys pakeliamos iki pastato grindų nulinės altitudės, dėl to keičiasi pastato tūris. Keičiasi pastato paskirtis iš sandėliavimo paskirties į gamybos paskirtį. Po pusrūsio naikinimo pirmo aukšto patalpos, kur bus vykdomas gamybos procesas - Žuvies konservavimo (šaltojo rūkymo) procesas, bus erdvesnės, kas suteiks įrengti reikalingas įrangas.

Atitikimas žemės sklypo paskirčiai. Sklypo paskirtis yra „*kita*“, o naudojimo būdas „*Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*“. Pastatas atitinka žemės sklypo paskirčiai ir būdui, nes pastato projektuojama paskirtis yra *Gamybos paskirties* (Pramonės ir sandėliavimo paskirčių grupės).

3.4. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Konstrukcijų įvertinimas. – laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera. Pastato nusidėvėjimo procentas yra 56 %. Sienos yra tvirtos, be pažeidimų (be įtrūkymų), tik vizualiai yra drėgmės požymiai ant vienos sienos dėl pažeisto latako. Sienose matoma, kad kai kurios angos buvo užmūrytos. Pamatai yra geros būklės. Stogo danga pakankamia geros būklės.

Įrenginių įvertinimas. – įrenginiai yra pakankamai geros būklės.

Inžinerinių tinklų ir sistemų įvertinimas. – rekonstruojamo pastato inžineriniai tinklai ir sistemos yra pakankamai geros būklės, bet bus pakeisti į naujus.

3.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

Projektuojami pastatai.

Rekonstruojamas sandėlis keičiant pastato sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį.

Gamybos paskirties pastatas po rekonstrukcijos

Parametras	Kiekis	Mato vnt.
Pastato bendras plotas	340,68	m^2
Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.	7,92	m
Pastato tūris	1311	m^3
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas	12,75 × 10,60	m
Energinio naudingumo klasė	B	-

Planuojama ūkinė veikla – nenumatoma

Projektuojami inžineriniai tinklai.

Vandentiekio tinklas – Lauko vandentiekio tinklai nesikeičia. Keičiasi vandentiekio sistema rekonstruojamame pastate.

Buitinių nuotėkų šalinimo tinklas – Lauko buitinių nuotėkų tinklai pritaikomi gamybiniam pastatui. Keičiasi buitinių nuotėkų sistema rekonstruojamame pastate.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – paviršinių nuotekų šalinimo sprendiniai pritaikomi rekonstruojamam pastatui.

Projektuojami inžineriniai statiniai

Papildomų inžinerinių statinių neprojektuojama

3.6. ENERGINIS APRŪPINIMAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ APIBŪDINIMAS.

Lauko vandentiekio tinklai. Gamybos paskirties pastatas bus aprūpinimas geriamu vandeniu iš jau pravesto į pastatą vandentiekio tinklo vamzdžio sklype. Vandentiekio tinklas – PE Ø32 (I gr. nesudėtingasis statinys).

Buitinių nuotekų tinklai. Gamybos paskirties pastato buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie esančio sklype buitinių nuotekų tinklo, kuris pravestas prie pastato. Gamybinės nuotekos (po žuvies plovimo) bus nuvestos iki pirminio valymo – flotatoriaus.

Lietaus nuotekų tinklai. Rekonstruojamo pastato paviršinių nuotekų nuvedimas nekeičiamas. Rekonstrukcijos metu bus įrengti nauji lietaus latakai.

Elektros tiekimas. Elektros energija gaunama iš esančio elektros skydo. Pasijungimas prie elektros energijos šaltinio nesikečia. . Įvadas – kabelis varinėmis gyslomis, kurio skerspjūvis 5 × 6 mm^2. Montuoti privaloma pagal EĮĮ taisykles. Keičiasi elektros kabelių sistema rekonstruojamame pastate.

Šildymas. Pastate numatoma oras-vanduo šildymo sistema.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (vidaus bloko) skleidžiamas garsas prie max. režimo neviršys 35 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 1 punkto nuostatas.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (išorinio bloko) skleidžiamas garsas prie max. režimo neviršys 45 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 4 punkto nuostatas.

Vėdinimas. Pastatui projektuojamas ne tik natūralus, bet ir priverstinis vėdinimas, nes bus vykdoma gamyba.

Oras pritekės per varstomus langus ir pakabinami ortakiai dirbtiniai ventiliacijai su oro patiekimo anemostatais (difuzoriais). San.mazguose, poilsio patalpoje oras ištraukiamas kanaliniais ventiliatoriais. San.mazgų duryse numatomos oro pritekėjimo groteles arba paliekamas plyšys durų apačioje.

Prie pastato išorinės sienos įrengti du stacionarūs šaldymo ir vėsinimo sistemų lauko agregatai:

- oro kondicionierius GREE GUD100W1/NhA-X lauko blokas (57dB)
- Tecumseh WINTSYS WINAJ4519ZTZ kondensacinis agregatas (64 dB)

Gamybinėse patalpose bus pakabinami metaliniai ortakiai dirbtiniai ventiliacijai su priverstinio oro šalinimo ventiliatoriais.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Yra sklandi susisiekimo jungtis su Statybininkų g. Susisiekimo sprendiniai su gatve nekeičiami. Yra sklypo nuovaža, kurios plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Sklypas iš vieno pusės (šiaurinės pusės) supamas Statybininkų g., Patekimas į sklypą galimas iš Statybininkų g.

Automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 punktu. Gamybos pastatui – 1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastato plotas 346,58 m^2. 346,58 / 100 = 3,46 → 4 vietos. Pagal nuostatas turi būti suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Projektuojam viena A tipo vieta žmonėms su negalia. Papildomai projektuojamos dar 2 vietos, kurios yra numatytos elektromobiliui įkrauti, nes pagal STR 2.06.04:2014 107^1 punktą me mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti elektromobiliams įkrauti. Iš viso projektuojamos 7 automobilio stovėjimo vietos.

3.8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.8.1. Rekonstruojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Šiam rekonstruojamam pastatui suteikti architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-260922-00525, 2026-09-22. Reikšmingų specialiųjų reikalavimų dėl pastato architektūros nėra.

3.8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato planavimo sprendimai.

Iki rekonstrukcijos:

Pirmas aukštas: [1-1] koridorius (3,05 m^2), [1-2] sandėlis (3,59 m^2), [1-3] operatorinė (19,35 m^2), [1-4] koridorius (11,72 m^2), [1-5] el.skydinė (7,42 m^2), [1-6] sandėlis (1,10 m^2), [1-7] sandėlis (1,10 m^2), [1-8] ventkamera (11,53m^2), [1-9] sandėlis (29,45 m^2), [1-10] sandėlis (24,10 m^2), [1-11] sandėlis (8,11 m^2), [1-12] tualetas (1,19 m^2), [1-13] prausykla (1,65 m^2), [1-14] remontinė (94,80 m^2), [1-15] remontinė (81,01 m^2), [1-16] sandėlis (5,65 m^2), [1-17] tepalinė (5,73 m^2), [1-18] lietykla (34,56 m^2). Pirmo aukšto plotas: 345,11 m^2.

Pusrūsis: [0-1] sandėlis (47,20 m^2), [0-2] koridorius (3,02 m^2), [0-3] sandėlis (52,33 m^2), [0-4] sandėlis (18,67 m^2), [0-5] koridorius (0,85 m^2). Pusrūsio plotas: 122,07 m^2.

Bendras pastato plotas iki rekonstrukcijos– 467,18 m^2.

Paskirtis – sandėliavimo.

Po rekonstrukcijos

Pirmas aukštas: [1-1] gamybinė patalpa (76,94 m^2), [1-2] persirengimo kambarys (9,55 m^2), [1-3] poilsio kambarys (8,88 m^2), [1-4] san.mazgas (2,16 m^2), [1-5] sandėlis (12,01 m^2), [1-6] gamybinė patalpa (19,10 m^2), [1-7] pagalbinė patalpa (91,13 m^2), [1-8] pagalbinė patalpa (120,91 m^2), [1-9] san.mazgas (4,38 m^2). Pirmo aukšto plotas: 340,68 m^2.

Pusrūsis panaikintas.

Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos– 340,68 m^2.

Paskirtis - gamybos.

3.8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Yra keli įėjimai/įvažiavimai į pastatą. Vestibiulių, liftų ir laiptinių neprojektuojama.

3.8.4. Architektūros aprašymas

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai).

Rekonstruojamas sandėlis.

Iki rekonstrukcijos pastatas (unik. Nr. 5597-2022-4068) yra vieno aukšto su pusrūsiu. Pastato stogas yra sutapdintas. Sienos nėra dažyti.

Po rekonstrukcijos pastatas (unik. Nr. 5597-2022-4068) yra vieno aukšto be pusrūsio (pusrūsis panaikintas). Pastato stogas yra sutapdintas. Fasadas nudažytas antracito spalva.

3.8.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Bendras rekonstrukcijos aprašymas

Pastato viduje naikinama perdanga tarp pirmo aukšto ir pusrūsio (tarp ašių A-B ir 1-2). Prieš naikinant perdangą, naikanmos pirmo aukšto pertvarinės sienos.

Po perdangos naikinimo naikinamos buvusio pusrūsio senos pertvaros ir kitos pertvaros pagal planą.

Pastato išorės ir vidiniai laiptai naikinami, nes pusrūsio aukšto grindys pakeliamos iki kitų pastato grindų nulinės altitudės, todėl keičiasi pastato tūris. Buvusio pusrūsio grindys pakeliamos užpilant gruntą, apšiltinant šilumos izoliacija ir pravedant reikalingus inžinerinius tinklus (vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai). Įrengiamos kiaurymės sienoje dūmtraukiui ir kondicionieriams.

Įrengiamos naujos pertvaros. Įrengiamos naujos angos (langai, vartai) ir užmūrijamos senos angos. Naujai suformuotos angos sustiprinamos.

Pamatai.

Pamatų darbų nenumatoma.

Grindys

Pertvaros tarp patalpų nuo 1-1 iki 1-13 griaunamos. Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami, dalyvaujant interjero dalies projekto autoriui. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis.

Panaikinus perdangą tarp pusrūsio ir pirmo aukšto, buvusio pusrūsio grindys pakeliamos iki pastato kitų grindų altitudės.

Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija nesikeičia.

Naujos pertvaros įrengiamos iš akyto betono blokelių 15 cm storio formuojant naujas patalpas, kurios yra pritaikytos gamybos procesui.

Sąramos

Naujiems angoms sąramos projektuojamos iš metalinių sijų.

Perdengimas

Perdengimas neprojektuojamas. Perdanga tarp pusrūsio ir pirmo aukšto demontuojama nepažeidžiant kitų konstrukcijų.

Stogas

Stogas neprojektuojamas. Atnaujinama tik stogo danga.

3.8.6. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimas.

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose gamybinėse patalpose erdvėse numatyti langai.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientas gamybinėse patalpose ir sandėlyje numatomi didesni negu 0,5%.

Dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvas (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato savininkai. Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad darbuotojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas. Pastato patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį.

Pat. Nr.	Patalpos	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)
1-1	Gamybinė patalpa	-	150-300
1-2	Persirengimo kambarys	-	100-200
1-3	Poilsio kambarys	1:7	100-200
1-4	San.mazgas	-	75
1-5	Sandėlis	1:6	50
1-6	Gamybinė patalpa	1:15	100-200
1-7	Pagalbinė patalpa	1:9	100-200
1-8	Pagalbinė patalpa	1:20	100-200
1-9	San.mazgas	-	75

3.8.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Rekonstruojamas pastatas yra neypatingos kategorijos. Iki rekonstrukcijos pastato paskirtis yra sandėliavimo. Po rekonstrukcijos paskirtis bus gamybos paskirties. Techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami statinio bendrųjų rodiklių lentelėje. Žmonių skaičius gamybos metu pastate bus 2-4, priklausomai nuo darbo apimties. Darbo laikas numatomas 8.00–17.00 val.

3.9. SAUGOMOS TERITORIJOS, SPECIALIOSIOS SĄLYGOS, PAVELDOSAUGA, GAISRINĖ SAUGA, POVEIKIS APLINKAI.

3.9.1. Saugomos teritorijos, paveldosauga.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra.

Sklypas nepatenka į NATURA 2000 teritoriją ir nesiriboja su ja.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

3.9.2. Specialiosios sąlygos.

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, dėl kurių gali atsirasti specialiosios sąlygos atliekant rekonstrukciją, nėra.

3.9.3. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinys turi būti rekonstruojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gamybos paskirties pastatas pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.2.8 statinių grupei ir yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**nelaikančiosios vidinės sienos**	**Lauko siena**	**Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
								vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės**
III	RN	REI 30(1)	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 ^{o}C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 (2)
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakių ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Gamybos paskirties pastate numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. *Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 9 m.*

Sprogimo ir gaisro pavojų kategorija – E_g.

Privažiavimas gaisrinei technikai siekia 60 metrus iki pastato. Gamybos paskirties pastatas aprūpinamas trimis 4 kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

Gamybos pastate numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$\mathbf{F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)} = 15000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0{,}03) = 14\,983\ m^2$.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie rekonstruojamo statinio yra galimas iš Statybininkų g.

Gaisrinių hidrantų šalia sklypo nėra. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš gaisrinių mašinų.

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0{,}0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – C = 2.0.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0{,}0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrines ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio - 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

Evakuacija.

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją. Žmonių skaičius pastate – iki 20 žmonių. Evakuacija iš pastato patalpų veda tiesiai į lauką arba į gamybinę patalpą, iš kurios išeinama tiesiai į lauką. Judėjimo keliai evakuacinių išėjimų link ir patys išėjimai visada būtų laisvi, pagal galimybę tiesiai vesti į lauką; kol darbovietėse yra darbuotojų, durys turi atsidaryti. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje rekonstruojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Iš patalpų Nr 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 yra vienas iėjimas į bednrą gamybinę patalpa Nr. 1-1. Durys į patalpą Nr 1-1 atveriamos evakavimo kryptimi. Iš patalpos Nr. 1-1 yra du evakuaciniai išėjimai į lauką pro vartus Nr V1 ir juose esančius duris, kurie turi būti atidaryti gamybos metu. Ilgiausias evakavimosi kelias apie 21 m[(1)]. Du evakuaciniai išėjimai iš patalpos Nr. 1-1.

Iš gamybinės patalpos Nr 1-7 yra evakuaciniai išėjimai į lauką pro vartus Nr. V2 ir juose esančius duris, por vartus Nr. V5. Taip pat yra duris Nr. D5 į kitą gamybinę patalpą Nr. 1-8. Ilgiausias evakavimosi kelias apie 22 m[(1)]. Du evakuaciniai išėjimai iš patalpos Nr. 1-1.

Iš patalpos Nr. 1-8 yra du evakuaciniai išėjimai į lauką pro vartus Nr. V3 ir V4 ir juose esančius duris. Ilgiausias evakavimosi kelias apie 22 m[(1)]. Du evakuaciniai išėjimai iš patalpos Nr. 1-1.

[(1)] *Evakavimo kelius žiūrėti brėžinyje „Ilgiausio evakavimo kelio įvertinimo planas“.*

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

• 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

• 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

• 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Durys Nr D1, D2, D3, D4, D5 yra platesni negu 0,8 m – 0,9 m. Iš patalpų Nr 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 pro duris evevakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro gesinimas

Išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas gaisrinėmis mašinomis, kurios į teritoriją esant reikalui pateks per įvažiavimą į sklypą. Vandens hidrantų šalia sklypo nėra.

3.9.4. Poveikis aplinka

Rekonstrukcijos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, pastato darbuotojams ir kaimyninėms teritorijoms. Rekonstrukcijos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statytojas, baigęs rekonstrukciją, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdant rekonstrukcijos darbus nepažeisti skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimai. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Pastate suteikiamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

I. Kenksmingų dujų išskyrimas:

Dūmtraukis įrengiamas iš Ø160mm vamzdžio. Išmetimo aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gamybos patalpose.

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinų normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype žolės, medžiių rekonstruojamoje teritorijoje nėra, nėra saugotinų medžių.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

V. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos turi buti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vieta bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Pateikiamas atliekų sąrašas pagal Atliekų tvarkymo taisykles (IV skyrius „Atliekų sąrašas“ 17 Nr.).

STATYBOS PROCESAS	ATLIEKOS						ATLIEKŲ SAUGOJIMAS OBJEKTE		NUMATOMO ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI
	EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS, T	AGREGATINIS BŪVIS	KODAS PAGAL ATLIEKŲ SĄRAŠĄ	PAVOJINGUMAS	LAIKYMO SĄLYGOS	LAIKYMO TERMINAS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAUJO PASTATO STATYBOS DARBAI	1.	**Inertinės atliekos** (betonas, plytos, keramika, čerpės ir kitos atliekos)	~2,0	Kietos, neapdorotos	17 01	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminis atliekų apskaitos žurnalas
	2.	**Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos** (medis, stiklas, plastikas)	~1,5		17 02				
	3.	**Netinkamos perdirbti atliekos** (Izoliacinės medžiagos)	~0,30		17 06				
	4.	**Pavojingos atliekos** (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės)	~0,15		17 09				
	5.	**Komunalinės atliekos**	~0,20		20 03				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliami nuo autotransporto į statybvietę, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m^3 statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

3.10. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Projektuojamas viena A tipo automobilio vieta žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą galimas pro vartus.

3.11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nevykdomi.

3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gamybos paskirtį pastate bus gaminama maisto produkcija (žuvies konservavimas).

Žuvies konservavimo (šaltojo rūkymo) procesas pramoninėje zonoje

Teikiamas technologinio proceso ir aplinkosauginių priemonių aprašymas dėl juodalksnio pjuvenų naudojimo specializuotose žuvies rūkymo kamerose. Žuvis bus laikoma šaldymo įrangoje. Gamybos apimtys sieks apie 100–200 kg per dieną, Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą pastatui nustatoma 50 m sanitarinė zona, nes gamybos pajėgumas yra iki 5 t, bet daugiau, nei 50 kg per para (100-200 kg/para). Planuojamas darbuotojų skaičius yra 2-4.

1. Technologinio proceso esmė ir sauga

- Kontroliuojamas šaltasis rūkymas: Procesas rūkymo kamerose yra griežtai automatizuotas ir kontroliuojamas. 27 °C temperatūra yra standartinė, receptūrinė šaltojo rūkymo temperatūra, skirta išlaikyti produkto kokybinę tekstūrą.
- Planuojama įrengti dvi 150 l talpos „Borniak 150L SIMPLE“ UWD-150 tipo rūkymo kameras (50-60 dB kai dirba gartraukis). Numatoma gamybos apimtis – apie 100–200 kg produkcijos per dieną, vienam rūkymo ciklui kiekvienoje kameroje sunaudojant maždaug 2 l medienos skiedrų. Gamintojo duomenimis, vienas dūmų generatorius sunaudoja apie 0,25 l rūkymo skiedrų per valandą, o 2 l įkrova pakankama maždaug 6–8 val. rūkymo procesui.
- Rūkymo kameros būtų eksploatuojamos dienos metu 8.00–17.00 val., o bendroji vėdinimo ir šaldymo įranga (oro kondicionierius GREE GUD100W1/NhA-X lauko blokas ir Tecumseh WINTSYS WINAJ4519ZTZ kondensacinis agregatas) galėtų veikti visą parą.
- Dūmus iš kiekvienos kameros numatoma šalinti apie Ø160 mm skersmens išmetimo kanalu, kurio išmetimo anga būtų įrengta apie 8 m aukštyje. Iš abiejų kamerų šalinami dūmai bus sujungiami į bendrą ortakį ir išmetami į aplinkos orą per vieną vertikalų dūmtraukį. Kvapų šaltinis vertinamas kaip organizuotas taškinis šaltinis.
- Žaliavos priėmimas, paruošimas ir produkcijos laikymas vyks pastato viduje. Žuvis bus laikoma šaldymo įrangoje. Šios operacijos nelaikomos reikšmingais atskirais išorinės aplinkos kvapų šaltiniais.
- Prie pastato išorinės sienos įrengti du stacionarūs šaldymo ir vėsinimo sistemų lauko agregatai:
    - oro kondicionierius GREE GUD100W1/NhA-X lauko blokas (57dB)
    - Tecumseh WINTSYS WINAJ4519ZTZ kondensacinis agregatas (64 dB)
- Prie pastato numatytos krovos rampos.
- Per dieną į teritoriją numatoma 1 sunkiasvorė transporto priemonę (70-85 dB), kurio matmenys apie 6×2,3 m, ir iki 3 lengvųjų automobilių (69-72 dB (Pvz. BMW)). Sunkiasvoris ir lengvasis transportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos laikotarpiu; vakaro ir nakties metu transporto judėjimas ir technologinė veikla nenumatom
- Emisijų minimizavimas: Pjuvenos generavimo mazge ne dega, o kontroliuojamai smilksta. Pramoniniuose įrenginiuose dūmų generavimo procesas yra uždaras, dozuojamas, o pjuvenų kiekis apskaičiuotas taip, kad emisijos į aplinką būtų minimalios, lyginant su tradicinėmis atviromis rūkyklomis.

2. Teritorinė izoliacija (Pramoninė zona)

- Gyvenamųjų teritorijų aplinkoje nėra, objektas yra suprojektuotas ir veikia pramoninėje zonoje. Artimiausioje aplinkoje (kaimyniniuose sklypuose) nėra gyvenamosios paskirties pastatų, rekreacinių teritorijų, mokymo ar gydymo įstaigų (jautrių visuomenės grupių).
- Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) reikalavimai: Dėl pramoninės lokacijos potenciali kvapo ar dūmų sklaida nepasiekia gyvenamųjų namų gyventojų, todėl nepažeidžia žmonių teisės į saugią ir sveiką aplinką ir nėra rizikos sukelti visuomenės nepasitenkinimą ar sveikatos. Aprašyta aplinkos triukšmo, oro teršalų ir kvapo vertinimo ataskaitoje.

3. Aplinkos oro ir visuomenės sveikatos apsaugos priemonės

Siekiant užtikrinti, kad veikla visiškai atitiktų Lietuvos higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus, objekte įdiegtos / numatytos šios priemonės:

- Efektyvi filtravimo ir vėdinimo sistema: Rūkymo kamerose įrengti pramoniniai dūmų nusodintuvai (skruberiai, vandens uždangos arba ciklonai), kurie sugaudo didžiąją dalį kietųjų dalelių bei dervingų medžiagų prieš išmetimą į atmosferą.
- Kancerogenų kontrolė: Naudojant būtent kokybiškas juodalksnio pjuvenas ir palaikant žemą (27 °C) rūkymo temperatūrą, policklinių aromatinių angliavandenilių (tokių kaip benzo(a)pirenas) susidarymas dūmuose yra ženkliai mažesnis nei karštojo rūkymo metu (60-90 °C). Tai užtikrina tiek galutinio produkto, tiek išmetamo oro saugumą.
- Darbuotojų sauga: Gamybinėse patalpose įrengta priverstinė tiekiamoji-ištraukiamoji ventiliacija ir CO (smalkių) detektoriai, garantuojantys, kad darbo aplinkos oras neviršija profesinės rizikos ribinių verčių.
- Gamybinės nuotekos po žuvies apdirbimo pasižymi organinių ir skendinčių priemaišų tarša. Nuo žuvies plovimo vietos gamybinės nuotekos nuvedamos iki gamybinių nuotekų valymo įrenginio – flotatoriaus.
- Gamybinės žuvies atliekos priskiriamos prie šalutinių gyvūninių produktų 2 kategorijos. Žuvies atliekos turi būti atskiriamos nuo kitų atliekų ir laikomi taip, kad nekeltų rizikos žmonių ir gyvūnų sveikatai. Tai reiškia, kad jie turi būti laikomi sandaruose, skysčiams nepralaidžiuose, aiškiai identifikuotose talpose ar konteineriuose, taip, kad nebūtų kryžminės taršos, nuotėkio, kenkėjų prieigos ar neteisėto panaudojimo. Tokios priemonės apsaugo nuo skysčių išsiliejimo, kvapų sklaidos ir patogeninių mikroorganizmų patekimo į aplinką. Žuvies atliekos konteineris bus laikomas pagalbinėje patalpoje Nr 1-7. Šalutinių gyvunų produktų (ŠGP) turėtojai turi pranešti ne vėliau kaip per 24 valandas turi pranešti ŠGP tvarkytojui apie susidariusias ŠGP.

4. Atitiktis geriausiems prieinamiems gamybos būdams.

5. Gamybos procesas

5.1. Žaliavos gavimas. Į įmonę įvežama žaliava. Tikrinamas dokumentuose nurodomas žaliavos kiekis su svarstyklių parodymais ant patikrinimo stalo patalpoje 1-1. Krovos darbų triukšmo lygis (88 dBA1) parinktas konservatyviai, remiantis analogiškų logistikos ir sandėliavimo objektų praktika bei literatūriniais duomenimis.

5.2. Sušaldyta žaliava laikoma -20°C temp. Žaliava laikoma patalpos 1-1 šaldikliuose (standartiniai šaldikliai 34-45 dB), kur palaikoma pastovi temperatūra.

5.3. Gautos žaliavos (taip pat atšildyta žaliava (žiūr. 5.4 p.)) persveriamos platforminėmis svarstyklėmis ant patikrinimo stalo patalpoje 1-1. Atliekamas žaliavos pirminis įvertinimas: būtinos informacijos ant pakuotės patikrinimas (žaliavos pavadinimas, dydis, partijos numeris); žaliavos vidinių raumenų sluoksnių temperatūros įvertinimas (nuo -15 °C iki -18 °C); atliekamas žaliavos pirminis juslinis įvertinimas.

5.4. Žaliavos atšildymas. Patalpoje 1-1 žaliava gali būti atšildoma įvairias būdais: natūraliu būdu (ore); oro srovėje; vandenyje; kontaktiniu būdu sąlytiniuose padėkluose, sumažintų garų slėgio kameroje; aukšto dažnio lauke (dielektriniu būdu); mikrobanginiu būdu; atitirpinimu elektros lauke.

5.5. Žuvys išimamos iš pirminės pakuotės, plastikinių maišų. Patalpoje 1-1 žuvys sudedamos ant specialiai tam skirtų perforuotų stalų, kur su specialiais šepečiais nuplaunamos tekančiu šaltu (10 ± 2°C) vandeniu. Žuvys turi būti plaunamos vandeniu, kuris atitinka pagal kokybę geriamajam vandeniui. Žuvys plaunamos siekiant pašalinti ledo likučius ir gleives nuo žuvies paviršiaus. Nuplautos žuvys dorojamos ant galvos pjovimo ir išdarinėjimo stalo patalpoje Nr 1-1.

5.6. Organinės žuvų atliekos, rūšiuojamos atskirai nuo kitų atliekų sandariose talpose ir reguliariai, ne vėliau kaip po 72 val. išvežamos. Atliekos turi būti laikomos kuo toliau nuo produkcijos, kad nesiliestų ir neprasidėtų gedimas. Žuvų atliekų talpa bus laikomos patalpoje Nr 1-7.

5.7. Po nuplovimo dorojimui skirtos žuvys dorojamos ir išpjaustomos pagal produkto rūšį rankiniu būdu ant galvos pjovimo ir išdarinėjimo stalo.

5.8. Naudojamas sūdymo būdas karštai rūkomoms žuvims – sūdymo šaldytuvai.

5.9. Žuvies filė paruošimas rūkymui. Filė prieš rūkymą turi būti nuplaunamos patalpoje ant perforuoto stalo tekančiu šaltu (10 ± 2 ^{o}C) vandeniu. Vieno kilogramo žuvies plovimui numatoma 3 litrų vandens. Plovimo santykis 1:3. Planuojamas didžiausias žuvies apdorojimas yra 200 kg/dieną. Skaičiuojamas preliminarus vadnens gamybos kiekis

200 (kg) × 3 (l) = 600 litrų vandens

D4l to, kad žuvys plaunama du kartus, dauginama iš dviejų

600 l × 3 = 1200 litrų vandens = 1,2 m^3 vandens

Gamybinės nuotekos, kurių apimtis yra apie 1,2 m^3 ir daugiau, nuvedamos iki pirminio gamybinių nuotekų valymo įrenginio – flotatoriaus.

5.10. Nuplovus sudedamos ant lentynų, kurie dedami ant suženklintų rūkymo vežimėlių, ir vežami į kitą gamybinį patalpa 1-6.

5.11. Kontroliuojamas šaltasis rūkymas: Procesas rūkymo kamerose yra griežtai automatizuotas ir kontroliuojamas. 27 °C temperatūra yra standartinė, receptūrinė šaltojo rūkymo temperatūra, skirta išlaikyti produkto kokybinę tekstūrą.

5.12. Pasibaigus rūkymui rėmai ištraukiami iš rūkymo kamerų ir paliekami vėsinimo zonoje. Rūkyta žuvis atvėsinama iki ne aukštesnės kaip +15 ºC temperatūros (pageidautina atvėsinti iki +6°C temp.). Griežtai draudžiama perlaikyti produktus ant rūkymo rėmų po atvėsinimo, kad nebūtų svorio netekčių ir nesiraukšlėtų žuvies paviršius. Atvėsus, žuvys nurenkamos į suženklintas švarias bei sausas plastikines perforuotas dėžes, kurios pernešamos ant pakavimo stalo patalpoje 1-1. Jei produktas fasuojamas ne iš karto, plastikinės perforuotos dėžės su produktu laikomos atvėsinimo patalpoje iki pervežimo.

5.13. Fasavimas atliekamas laikantis gamybos instrukcijų bei fasavimo receptūrų. Išrūkytos ir atvėsintos žuvies filės yra fasuojamos vakuuminiu būdu į išformuotą indelį – pirminę pakuotę. Ši pakuotė ypatinga savo išvaizda, ji apgaubia produktą tarsi antra oda. Produkto forma, struktūra lieka visiškai išsaugota. Ši pakuotė produktui suteikia ilgesnį galiojimo terminą.

5.14. Sufasuotas produktas metalo detektoriumi (>80 dB) patikrinama ar produkte nėra pašalinių metalo priemaišų, ar produktas saugus vartoti. Toliau atliekamas produkto sveriamas svarstyklėmis su etikečių spausdintuvu.

5.15. Paruošti, suženklinti produktai, pakuojami į kartonines dėžes ant pakavimo stalo. Dėžės ženklinamos bei dedamos ant palečių. Visa tai atliekama laikantis gamybos instrukcijų nurodymų

5.16. Paruošti, suženklinti produktai gabenami į sandėliavimo patalpą, kurioje laikomos ne aukštesnėje kaip 0 °C + 4 °C temperatūroje šaldytuvuose.

Juodalksnio pjuvenų naudojimas maisto pramonėje yra sertifikuotas, tradicinis ir pripažintas kaip saugus konservavimo būdas. Procesas atitinka Maisto įstatymo bei ES higienos normų reikalavimus.

Išvada.

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinis procesas (konservavimas - šaltasis rūkymas 27 °C temperatūroje) vyksta uždaro ciklo pramoniniuose įrenginiuose, naudojant modernias filtravimo sistemas, o pats objektas yra izoliuotoje pramoninėje zonoje, kurioje nėra gyventojų, ūkinė veikla nekelia grėsmės visuomenės sveikatai. Procesas vertintinas kaip saugus, atitinkantis higienos normų reikalavimus ir leistinas vykdyti be papildomų ribojimų.

3.13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Akustinis triukšmas. Pateikiami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, nes gamybos pastatų aplinkai duomenys nereglamentuojami (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis , ekvivalentinis garso lygis, dBA
Diena (7-19)	45
Vakaras (19-22)	40
Naktis (22-7)	35

Gamybos paskirties pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais.

Pastatas yra pramoninėje zonoje, aplinkui nėra gyvenamųjų pastatų bei visuomeninių vietų. Dėl pastato lokacijos triukšmas nepasiekia gyvenamosios paskirties pastatų bei visuomeninių teritorijų (rekreacinių teritorijų, mokymo ar gydymo įstaigų...), todėl nesudaro šių aplinkų žmonėms akustinio diskomforto. Gamyba nepažeidžia žmonių teisės į akustinį komfortą.

Vykdoma gamyba nesudaro didelio triukšmo. Ventiliacinės sistemos triukšmas neviršija garso ribinių didžių.

Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Sklypas iš vieno pusės (šiaurinės pusės) supamas Statybininkų g. Patekimas į sklypą projektuojamas iš Statybininkų g. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Pagal STR 2.01.02:2016 punktą 22.2. modernizuojamiems pastatams po 2014 m. sausio 1 d. energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo. Iki modernizavimo (rekonstrukcijos) pastato energetinė klasė nežinoma. Pastatui po rekonstrukcijos nustatoma B klasė. Vykdomi apšiltinimo darbai kad pastatas atitiktų B klasę.

Sienos apšiltinimas

Sienos apšiltinimui naudojama daugiasluoksnė plokštė, kurios šilumos laidumo koeficientas nedidesnis už $\lambda_{d.p.} = 0{,}022\ (W/m \cdot K)$. Daugiasluoksnės plokšės storis yra 0,08 m.

$\lambda_{d.p.} = 0{,}022\ (W/m \cdot K) \quad d_{d.p.} = 0{,}08\ (m)$

Esamos silikatinių plytų sienos šilumos laidumo koeficientas nežinomas, todėl imamams iš STR 2.01.02:2016 9 priedo. Silikatinių plytų laidumo koeficientas yra 1,0 W/(m·K). Mūro storis apie 0,4 m.

$\lambda_{s.p.} = 1{,}0\ (W/m \cdot K) \quad d_{s.p.} = 0{,}4\ (m)$

Apskaičiuojama šilumos varža

$$R_{s.} = 0{,}13 + \frac{d_{d.p.}}{\lambda_{d.p.}} + \frac{d_{s.p.}}{\lambda_{s.p.}} + 0{,}04 = 0{,}13 + \frac{0{,}08}{0{,}022} + \frac{0{,}4}{1{,}0} + 0{,}04 = 4{,}20\ \left((m^2 \cdot K)/W\right)$$

Reglamentuojamas B klasės šilumos perdavimo koeficientas sienai yra $U_{R.w.} = 0{,}26\ (W/(m^2 \cdot K))$

$U_{R.w.d.} = U_{R.w.} \cdot k_1 = 0{,}26 \cdot 1{,}03 = 0{,}267\ (W/(m^2 \cdot K))$

Apskaičiuojamas sienos šilumos perdavimo koeficientas

$U_{s.} = 1/R_{s.} = 1/4{,}20 = 0{,}24\ (W/(m^2 \cdot K)) < U_{R.w.d.} = 0{,}267\ (W/(m^2 \cdot K))$

Išvada. Siena atitinka B klasę.

Stogo apšiltinimas

Sienos apšiltinimui naudojama akmens vata, kurios šilumos laidumo koeficientas turi būti nedidesnis už $\lambda_{d.p.} = 0{,}035\ (W/m \cdot K)$. Akmens vatos storis yra 0,18 m.

$\lambda_{a.v.} = 0{,}035\ (W/m \cdot K) \quad d_{a.v.} = 0{,}18\ (m)$

Esamos g/b perdangos sienos šilumos laidumo koeficientas nežinomas, todėl imamams 01.02:2016 9 priedo. Gelžbetonio laidumo koeficientas yra 2,5 W/(m·K). Perdangos storis apie 0,2 m.

$\lambda_{perd.} = 1{,}0\ (W/m \cdot K) \quad d_{perd.} = 0{,}2\ (m)$

Apskaičiuojama šilumos varža

$$R_{st.} = 0{,}10 + \frac{d_{a.v.}}{\lambda_{a.v.}} + \frac{d_{perd.}}{\lambda_{perd.}} + 0{,}04 = 0{,}10 + \frac{0{,}18}{0{,}035} + \frac{0{,}2}{2{,}5} + 0{,}04 = 5{,}36\ \left((m^2 \cdot K)/W\right)$$

Reglamentuojamas B klasės šilumos perdavimo koeficientas stogui yra $U_{R.r.} = 0{,}22\ (W/(m^2 \cdot K))$

$U_{R.r.d.} = U_{R.r.} \cdot k_1 = 0{,}22 \cdot 1{,}03 = 0{,}226\ (W/(m^2 \cdot K))$

Apskaičiuojamas stogo šilumos perdavimo koeficientas

$U_{st.} = 1/R_{s.} = 1/5{,}38 = 0{,}19\ (W/(m^2 \cdot K)) < U_{R.r.d.} = 0{,}226\ (W/(m^2 \cdot K))$

Išvada. Stogas atitinka B klasę.

Grindų apšiltinimas

Sienos apšiltinimui naudojamas putų polistireninis putplastis (EPS200), kurios šilumos laidumo koeficientas turi būti nedidesnis už $\lambda_{d.p.} = 0{,}033\ (W/m \cdot K)$. Akmens vatos storis yra 0,10 m.

$\lambda_{p.pol.} = 0{,}033\ (W/m \cdot K) \qquad d_{p.pol} = 0{,}10\ (m)$

Išlyginamasis armuotas sluoksnio laidumo koeficientas imamams 01.02:2016 9 priedo. Gelžbetonio laidumo koeficientas yra 2,5 W/(m·K). Perdangos storis apie 0,2 m.

$\lambda_{a.sl.} = 2{,}5\ (W/m \cdot K) \qquad d_{a.sl.} = 0{,}1\ (m)$

Apskaičiuojama šilumos varža

$$R_{st.} = 0{,}17 + \frac{d_{p.pol}}{\lambda_{p.pol.}} + \frac{d_{a.sl.}}{\lambda_{a.sl.}} + 0{,}04 = 0{,}17 + \frac{0{,}10}{0{,}033} + \frac{0{,}1}{2{,}5} + 0{,}04 = 3{,}28\ \left((m^2 \cdot K)/W\right)$$

Reglamentuojamas B klasės šilumos perdavimo koeficientas grindims yra $U_{R.fg.} = 0{,}33\ (W/(m^2 \cdot K))$

$U_{R.fg.d.} = U_{R.fg.} \cdot k_1 = 0{,}33 \cdot 1{,}03 = 0{,}34\ (W/(m^2 \cdot K))$

Apskaičiuojamas grindų šilumos perdavimo koeficientas

$U_{st.} = 1/R_{s.} = 1/3{,}28 = 0{,}30\ \ (W/(m^2 \cdot K)) \ < \ U_{R.fg.d.} = 0{,}226\ (W/(m^2 \cdot K))$

Išvada. Grindys atitinka B klasę.

Temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties

$$k_{1.} = 20/(q_{iH} - 0{,}6) = 20/(20 - 0{,}6) = 1{,}06$$

q_{iH} - pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Šildymo sezono metu patalpų daugumoje numatoma 20°C

ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRĖS

Atitiktis darnaus vystymosi principams. Kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi iššūkius.

Rekonstruojamas pastatas yra pramoninėje zonoje. Pastatas pagal paskirtį (gamybos paskirties) atitinka sklypo paskirčiai ir naudojimo būdui (paskirtis „kita“, būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Po rekonstrukcijos pastate bus vykdomas gamybinis procesas – žuvies konservavimas. Ekonomikos atžvilgiu atsiras naujos darbo vietos. Maisto rinkoje bus naujas produktas, konkuruojantis su tokios pačios kategorijos produktais, kas padidins pasirinkimą tarp pasiūlymų pirkėjams.

Urbanistinis integralumas. Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui.

Pastatas derinasi prie kitų pastatų, esančių pramoninėje zonoje. Fasadas spalvos – tamsiai mėlyna spalva. Tūrinis vaizdas iš išorės nepasikeitė, tik buvo pašalinti laiptai. Pastatas (6,87 m aukščio) yra iki 21 m, kaip buvo nustatyta pagal specialiuosius architektūros reikalavimus. Pramoninėje zonoje būtinų architektūrinių-estetinių reikalavimų nėra.

Santykis su paveldėtomis vertėmis. Kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykis su urbanistinės vietovės ar objekto istorine urbanistine ir (ar) architektūrine raida, kraštovaizdžio vertybėmis.

Kultūros paveldo objektų gretimybėje nėra.

Aplinka visiems. Aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės.

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Sklype esantys pastatai priklauso keliems savininkams – juridiniams ir fiziniams asmenims. Sklypas yra uždara teritorija, kurioje nenumatoma visuomeninė ar komercinė veikla. Specialaus pritaikymo priemonių nenumatoma. Įrengiama pagal užsakovų pageidavimus.

Sprendinių ekonomiškumas. Planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio.

Visos statybos medžiagos yra aukštos kokybės, kas užtikrina efektyvų gyvavimo ciklą. Pastato išplanavimas yra racionalus, kad naudojamų statybos medžiagų kiekio ir jų efektyvumo konstrukcijoje santykis būtų optimalus.

Inovatyvumas. Naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones, kuriant kokybišką aplinką visiems.

Naujų sprendimų nenumatoma

Funkcionali struktūra. Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms.

Pastatas atitinka gamybos pastatų reikalavimus ir užsakovų poreikius/pageidavimus.

Vientisa architektūrinė idėja ir estetika. Nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška.

Pastato meninė išraiška neišsiskiria iš bendro kvartalo vaizdo, derinasi prie kitų pastatų.

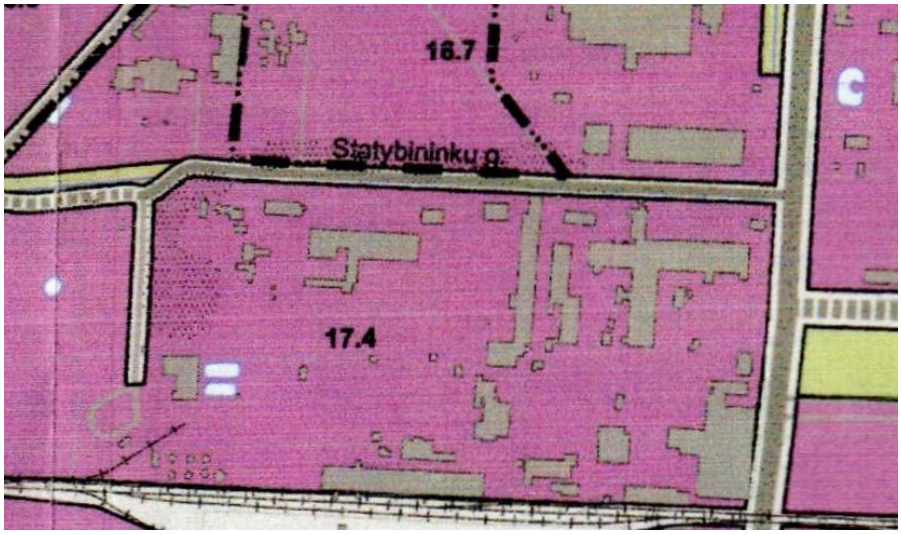
Vertinami objektai:

- . Teritorijų ir žemėtvarkos planavimo dokumentų sprendiniai;
- . Projektiniai pasiūlymai/ techniniai darbo projektai;
- . Reklamos projektai;

Kriterijai vertinami šviesoforo principu:

3.14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Šiam sklypui yra planavimo dokumentas – Gargždų miesto bendrasis planas (reg.Nr.) patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36



Ištrauka iš bendrojo plano. Sklypo išdėstymas.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
			Reglamentuo - jami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai.	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojinio būdai ir pobūdžiai	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštingumas, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Nauja plėtra	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Versio, gamybos, pramonės zona								
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	**Kita paskirtis:** *- pramonės ir sandėliavimo teritorijos* *- komercinės paskirties objektų teritorijos* *- inžinerinės infrastruktūros teritorijos* *- atskirųjų želdynų teritorijos* *- atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos*	1,5	21m	-	8.3, 9.1 - 9.2, 16.4 - 16.7, 17.3 - 17.5	8.3, 9.1 - 9.2, 16.4 - 16.7, 17.3 - 17.5	Galimas gamybos įmonių kūrimas, kurių sanitarinė apsaugos zona neįtakos ir nedidins nustatytos Gargždų miesto pramonės rajono sanitarinės apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones.

Ištrauka iš bendrojo plano lentelės

Pagal Gargždų miesto savivaldybės bendrąjį planą sklypas yra rajono 17.4 Pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kur yra tokie parametrai:

- Didžiausias aukštis nuo žemės paviršiaus – 21 m;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 1,5 .

Užstatymo tankumas nustatytas pagal STR 2.02.12:2026 "Pastatai" 1 priedą. Sklypas yra 1500 m^2. Sklypams, kurio plotai yra virš 900 m^2 iki 1500 m^2, pagal reglamentą nustatomas 30% užstatymo tankumas.

Užstatymo tankumas yra 30%.

Parametrų atitikimo lentelė.

Parametrai	Dydis	Projektuojama	Leistina
Sklypo plotas	m^2	55304	-
Užstatytas plotas	m^2	10800,1	-
Pastatų plotas	m^2	13 115,97	-
Užstatymo tankumas	%	20	*30*
Užstatymo intensyvumas	%	24	*150*
Aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	7,92	*21*

3.15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR).

Bendras teritorijos planavimo dokumentas

TPD pavadinimas – Gargždų miesto bendrasis planas

Registravimo data – 2014-02-26

Nuoroda į TPD – https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=127570

3.16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IŠ „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Projekto viešinimas atliekamas.

2.	***PRIEDAI***

TVIRTINU
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Direktorius
D

UAB "Norvila"



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025 m. lapkričio mėn. 28 d.

1.Objekto pavadinimas – Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas.

2.Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingasis.

3.Duomenys apie projektavimą (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – rekonstrukcija

4.Projektą rengti dviem etapais – Projektiniai pasiūlymai (PP) ir Techninis darbo projektas (TDP)

5.**Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai** (kuriuos pateikia užsakovas):
- 5.1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
- 5.2. Žemės sklypo planas M1:1000
- 5.3. Kadastro byla

6. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
- 6.1. Paskirtis
  - 6.1.1. Pastato paskirtis iki rekonstrukcijos – sandėliavimo.
  - 6.1.2. Pastato paskirtis po rekonstrukcijos – gamybos paskirties.
- **6.2. Atlikti rekonstrukciją**

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "Projektų uostas"
Projekto vadovas
Mantas Anužis

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-08 10:42:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3443810**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-03-27**
Adresas: **Gargždai, Statybininkų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6114-3252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0019:142 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0019-0002**
Žemės sklypo plotas: **5.5304 ha**
Užstatyta teritorija: **5.5304 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-04**

2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4024**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P3p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2572.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1822.86 kv. m**
Tūris: **14154 kub. m**
Užstatytas plotas: **2102.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1373000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **549000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **209000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.3. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4035**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **390.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.78 kv. m**
Tūris: **1137 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136701 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **94416 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **399.40 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4046**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G2p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3174.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1552.79 kv. m**
Tūris: **18296 kub. m**
Užstatytas plotas: **2541.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **847718 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **542748 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.5. **Pastatas - Dispečerinė**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4057**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **5B1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **100.92 kv. m**
Tūris: **1190 kub. m**
Užstatytas plotas: **290.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115848 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **88044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **733.80 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4068**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6F1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **467.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **205.00 kv. m**
Tūris: **1398 kub. m**
Užstatytas plotas: **415.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **65200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4079**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **88.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **88.63 kv. m**
Tūris: **488 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177205.53**
Koordinatė Y: **333804.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **27300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4082**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **222.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **222.51 kv. m**
Tūris: **1054 kub. m**
Užstatytas plotas: **257.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **39400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-08**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.9. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4013**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **93 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1648.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1013.01 kv. m**
Tūris: **6400 kub. m**
Užstatytas plotas: **536.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177248**
Koordinatė Y: **333709**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **902000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **550000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Vidutinė rinkos vertė: **341000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **306.62 kWh/m2/m.**

2.10. **Pastatas - Mechaninis cechas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4096**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **10P1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **832.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **741.04 kv. m**

Tūris: **5868 kub. m**
Užstatytas plotas: **827.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **132000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-28**

2.11. **Pastatas - Sargų postas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4102**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **11H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.48 kv. m**
Tūris: **110 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **15900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.12. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4113**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **12P3p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1550.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1141.97 kv. m**
Tūris: **8278 kub. m**
Užstatytas plotas: **1245.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **977000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **518000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **197000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.13. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4124**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **104.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.73 kv. m**
Tūris: **409 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18941 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **14220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-07-15**
Vidutinė rinkos vertė: **9320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.14. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5910-6819**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **20P1/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **80 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1955.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1955.46 kv. m**
Tūris: **22374 kub. m**
Užstatytas plotas: **1980.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177174**
Koordinatė Y: **333767**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1432000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1432000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-27**
Vidutinė rinkos vertė: **487000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-27**

2.15. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4146**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **14I1ž**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3270 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **1010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-08-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.16. **Pastatas - Sargų postas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4157**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **15I1ž**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **75 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **1318 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.17. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4168**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **16I1ž**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2401 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **744 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.18. **Pastatas - Sargų postas**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4184**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **18I1ž**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **57 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2444 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **759 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.19. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4198**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **19I1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1926 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4279**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K7**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **32600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4286**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K8**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **70 %**
Plotas: **22102.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1502000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **375000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **375000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-18**

2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4290**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K11**
Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4383**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **6 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **303 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4430**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.25. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4444**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.26. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4461**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.27. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4472**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.28. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4483**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4494**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1687**
2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "NORVILA", a.k. 302742658**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4068, aprašytas p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4430, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4444, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4461, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4472, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4483, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4494, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1550**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4057, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 5597-2022-4102, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5597-2022-4113, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1545**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189**
2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1545
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **3341/8033 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 594**
2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **7931/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 5597-2022-4157, aprašytas p. 2.16.
7487106/9236171 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.
82/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4383, aprašyti p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 594**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **S B gim.**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
2019-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2464
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3870
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A B , gim.**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
2021-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4645
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4146, aprašytas p. 2.15.**
pastatas Nr. 5597-2022-4168, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5597-2022-4184, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-31**

4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Apdailos fabrikas, a.k. 303254900**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.
125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 749**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

4.13. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4082, aprašytas p. 2.8.**
224/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

4.14. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **1370/9611 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

4.15. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4046, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5597-2022-4198, aprašytas p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-17**

4.16. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A B , gim.**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

4.17. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **S B , gim.**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
2019-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2464
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20., 4.12.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.
125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-08 Sutartinė hipoteka Nr. K1AK-170**
2025-01-09 IDK Nr. 30000146227483
2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1AK-909
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20., 4.12.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.
125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-08 Sutartinė hipoteka Nr. K1AK-168**
2025-01-09 IDK Nr. 30000146214518
2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1AK-911
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1687**
2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)
Plotas: **0.0141 ha**
Aprašymas: **Teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius įrenginius. A - 49 kv. m, B - 92 kv. m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6.4. **Įkeitimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1., 7.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Sutartinis įkeitimas Nr. 2389**
2021-06-04 IDK Nr. 20220210037730
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6.5. **Hipoteka**
Daiktas: **45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20., 4.12.**
125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1024**
2021-03-26 IDK Nr. 20120210019287
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.6. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1024**
2021-03-26 IDK Nr. 20120210019287
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-108-(14.12.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2023-05-11 iki 2044-05-12**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **A B gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-32
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-02-13 iki 2096-12-30**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Apdailos fabrikas, a.k. 303254900**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-04-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-38
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-04-29 iki 2096-12-30**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **A B gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-234
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-12-27 iki 2096-12-30**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-164
2022-11-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-259-(14.12.55.)
2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-833-(14.12.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-12-17 iki 2096-12-30**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **S B , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-32
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-02-13 iki 2096-12-30**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **S B , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-234
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-12-27 iki 2096-12-30**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kegesos NT", a.k. 303245082**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-07-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-80
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-07-16 iki 2096-12-30**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-228-(14.12.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2022-12-02 iki 2102-12-03**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR2020-06/01**
2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-06-01 Susitarimas
Plotas: **416.295 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-16**
Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2026-06-01**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR 2020-06/01**
2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-06-01 Susitarimas Nr. .
Plotas: **416.295 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-16**
Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2026-06-01**

7.12. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3870
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

7.13. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
2021-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4645
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR2020-06/01
Plotas: **416.295 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**
Terminas: **Nuo 2020-06-01 iki 2023-06-01**

7.15. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

7.16. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacine sistema (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544**
2024-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-03**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219**
2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5597-2022-4286, aprašyti p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544**
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5597-2022-4286, aprašyti p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544**
2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-08-07 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-220807-01222
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4157, aprašytas p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220708-12246**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-08**

10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544**
2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00247/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**
Terminas: **Nuo 2021-11-01 iki 2031-11-01**

10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00156/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-05**
Terminas: **Nuo 2021-02-04 iki 2031-02-04**

10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4057, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00108/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-21**
Terminas: **Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364902**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.2.Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **505 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.3.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643325**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Įregistravimo data: **2024-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.4.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105100**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.5.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104428**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.6.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105861**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.7.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102987**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.8.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.9.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102748**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.10.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104389**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.11.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095941**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **541 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.12.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096261**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.13.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.14.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026890**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-03 Biurų pastato elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų Statybininkų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3148323**
Įregistravimo data: **2021-08-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-12-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



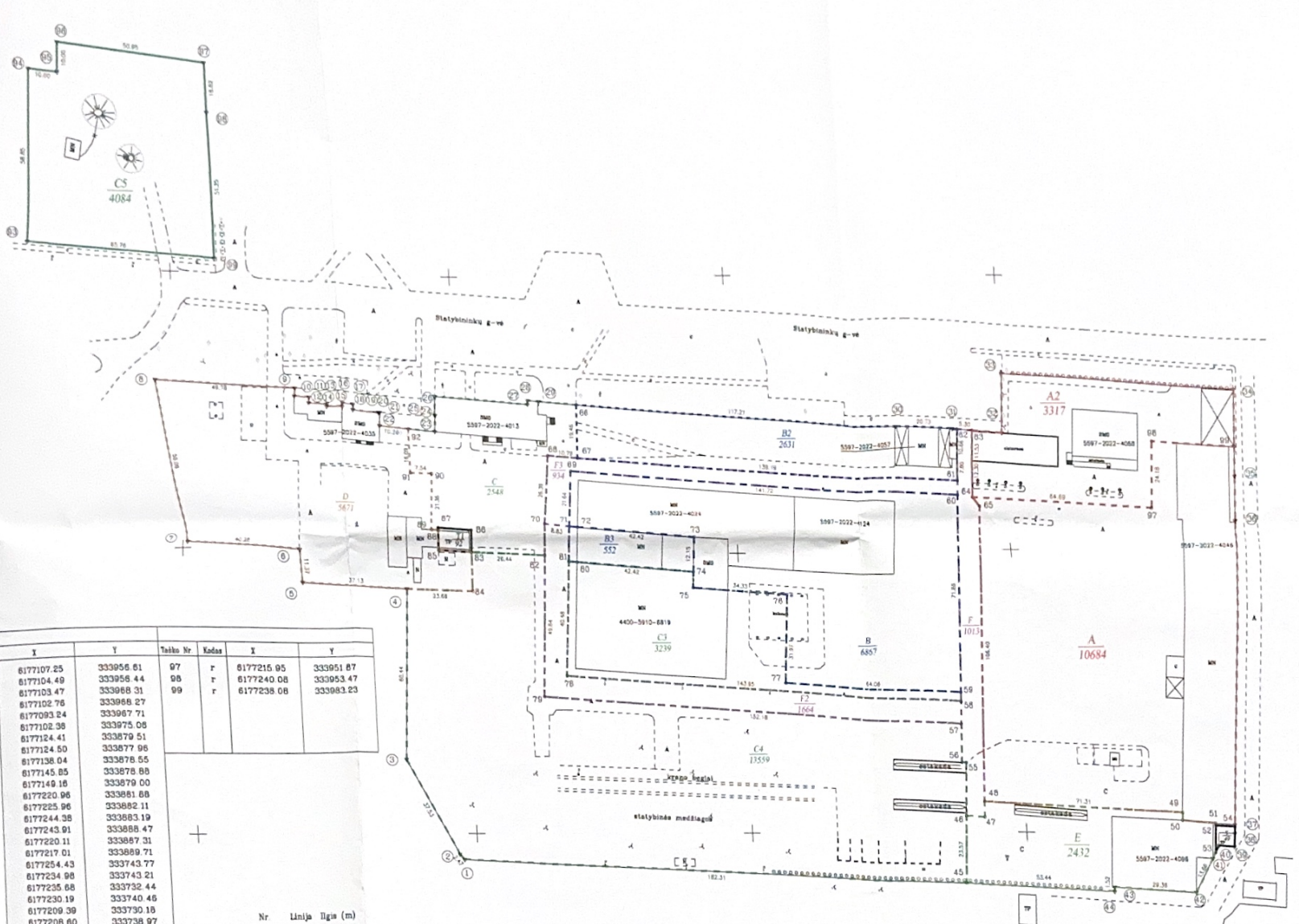
ŽEMĖS SKLYPO VIDINIO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 59336 m^2

Kadastro	vietovė	Gargždų		blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5520	0019	0002

Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 5
Kaimas (miestelis)	–
Seniūnija	–
Miestas (rajonas)	Gargždų m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-34		Laisvos valstybinės žemės fondas
34-1	5520/0019:0046	Statybininkų g. 3A
93-97	5520/0019:0016	
97-98	5520/0019:0017	
98-93		Valstybinės žemės fondas



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	6177090.85	333695.12	49	r	6177107.25	333956.61	97	r	6177215.95	333951.87
2	R	6177092.72	333693.50	50	r	6177104.49	333956.44	98	r	6177240.08	333953.47
3	R	6177125.87	333675.91	51	r	6177103.47	333968.31	99	r	6177238.08	333983.23
4	R	6177186.23	333679.02	52	r	6177102.76	333968.27				
5	R	6177187.81	333641.92	53	r	6177093.24	333967.71				
6	R	6177199.18	333641.68	54	r	6177102.38	333975.06				
7	R	6177202.46	333601.56	55	r	6177124.41	333879.51				
8	R	6177260.90	333592.80	56	r	6177124.50	333877.96				
9	R	6177258.11	333642.50	57	r	6177138.04	333878.55				
10	R	6177255.16	333642.17	58	r	6177145.85	333878.88				
11	R	6177254.75	333647.42	59	r	6177149.16	333879.00				
12	R	6177252.61	333647.25	60	r	6177220.96	333881.88				
13	R	6177252.11	333653.74	61	r	6177225.96	333882.11				
14	R	6177251.20	333653.67	62	r	6177244.38	333883.19				
15	R	6177251.07	333659.39	63	r	6177243.91	333888.47				
16	R	6177252.39	333659.47	64	r	6177220.11	333887.31				
17	R	6177252.16	333663.19	65	r	6177217.01	333889.71				
18	R	6177250.11	333663.07	66	r	6177254.43	333743.77				
19	R	6177249.55	333672.29	67	r	6177234.98	333743.21				
20	R	6177249.81	333672.30	68	r	6177235.68	333732.44				
21	R	6177249.79	333672.66	69	r	6177230.19	333740.46				
22	R	6177244.88	333672.36	70	r	6177209.39	333730.18				
23	R	6177243.50	333692.02	71	r	6177208.60	333738.97				
24	R	6177249.54	333692.40	72	r	6177208.40	333741.95				
25	R	6177249.55	333692.17	73	r	6177205.53	333784.27				
26	R	6177256.39	333692.60	74	r	6177193.41	333783.47				
27	R	6177254.29	333726.11	75	r	6177187.76	333783.07				
28	R	6177255.74	333726.20	76	r	6177185.39	333817.32				
29	R	6177255.42	333730.26	77	r	6177153.50	333815.09				
30	R	6177245.85	333860.67	78	r	6177156.07	333735.28				
31	R	6177244.54	333881.36	79	r	6177148.64	333726.74				
32	R	6177242.96	333899.28	80	r	6177196.26	333741.15				
33	R	6177264.47	333900.42	81	r	6177196.45	333738.12				
34	R	6177258.81	333984.39	82	r	6177198.40	333729.56				
35	R	6177227.47	333982.63	83	r	6177199.10	333703.13				
36	R	6177211.18	333981.68	84	r	6177185.62	333702.85				
37	R	6177102.97	333975.10	85	r	6177199.77	333691.30				
38	R	6177099.96	333974.88	86	r	6177206.80	333703.54				
39	R	6177095.37	333974.56	87	r	6177207.46	333691.64				
40	R	6177095.76	333969.00	88	r	6177206.57	333691.57				
41	R	6177091.25	333966.68	89	r	6177206.73	333689.31				
42	R	6177079.34	333959.99	90	r	6177228.07	333690.13				
43	R	6177081.00	333930.68	91	r	6177228.07	333682.59				
44	R	6177079.48	333930.59	92	r	6177244.16	333682.59				
45	r	6177082.20	333877.22	93	R	6177309.42	333550.10				
46	r	6177105.59	333878.49	94	R	6177368.07	333555.01				
47	r	6177105.27	333885.16	95	R	6177367.38	333564.99				
48	r	6177110.70	333885.38	96	R	6177377.35	333565.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6177180 Y=333851	
Valstybinė LKS-1994	X=6177180 Y=333851	

Žiniaraštį sudarė (parašas) R S nr. (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2023.02.20 (data)

Nr	Linija	Ilgis (m)
1	87-88	0,86
2	88-89	2,38
3	85-88	6,84
4	71-72	2,99
5	80-81	3,04
6	74-75	5,66
7	31-62	1,84
8	64-65	3,92
9	58-59	3,12
10	57-58	8,01
11	56-57	13,55
12	55-56	1,54
13	46-55	18,85
14	46-47	6,68
15	47-48	5,43
16	49-50	2,77
17	50-51	11,92
18	51-52	0,68
19	52-53	9,54
20	60-61	5,01
21	83-85	11,90
22	83-86	7,71
23	86-87	11,92
24	83-84	13,49
25	34-99	20,77
26	98-99	29,83

Žemės sklypo ribos įregistruotos nekilnojamojo turto registre ir įkeltos kadastro žemėlapyje. Su nustatytomis dalimis ir plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Pastatas: 5597-2022-4035; 5597-2022-4079; 5597-2022-4124;
UAB "Apdailos fabrikas" D-5671/5671 (vardas, pavardė) (parašas) 2023 01 27 (data)

Pastatas: 5597-2022-4057; 5597-2022-4124; 5597-2022-4024
UAB "Vakarų ikoda" B-6867/6867; B2-2631/2631; F-168/1013; F3-318/934 (vardas, pavardė) (parašas) 2023 01 27 (data)

UAB "Vakarų ikoda" B3-552/552; F-169/1013; F2-53/1664; F3-19/934 (vardas, pavardė) (parašas) 2023 01 27 (data)

Pastatas: 5597-2022-4013
UAB "Vakarų ikoda" C-2548/2548; C5-4084/4084; F3-34/934 (vardas, pavardė) (parašas) 2023 (data)

Pastatas: 4400-5910-8819
UAB "Vakarų ikoda" C3-3239/3239; C4-13559/13559; F-169/1013; F2-1611/1664; F3-563/934 (vardas, pavardė) (parašas) 2023 01 27 (data)

Pastatas: 5597-2022-4068
UAB "Norvila" A2-3317/3317; F-29/1013 (vardas, pavardė) (parašas) 20230127 (data)

Pastatas: 5597-2022-4046
UAB "Notransa" A-10684/10684; F-140/1013 (vardas, pavardė) (parašas) 20230127 (data)

Pastatas: 5597-2022-4096
E-1216/2432; F-169/1013 (parašas) 20230127 (data)
E-1216/2432; F-169/1013 (vardas, pavardė) (parašas) 20230127 (data)

Pastatas: Elektros pastotės
LIETUVOS RESPUBLIKA T-49/49; T1-92/92 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEO PLANAI

MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1219, IŠDUOTA 2013 11 15

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R S	2023.02.20
Matininkas		R S	2023.02.20

A.V.

Statybininkų g-vė

Statybininkų g-vė

A2
3317

B2
2631

B3
552

C
2548

C3
3239

B
6867

A
10684

F3
934

F
1013

C4
13559

F2
1664

E
2432

3MG
5597-2022-4013

2MG
5597-2022-4068

MN
5597-2022-4024

5597-2022-4124

MN
4400-5910-6819

5597-2022-4057

5597-2022-4046

MN
5597-2022-4096

cisternos

estakada

estakada

estakada

kolonos

krano begiai

statybinės medžiagos

TP

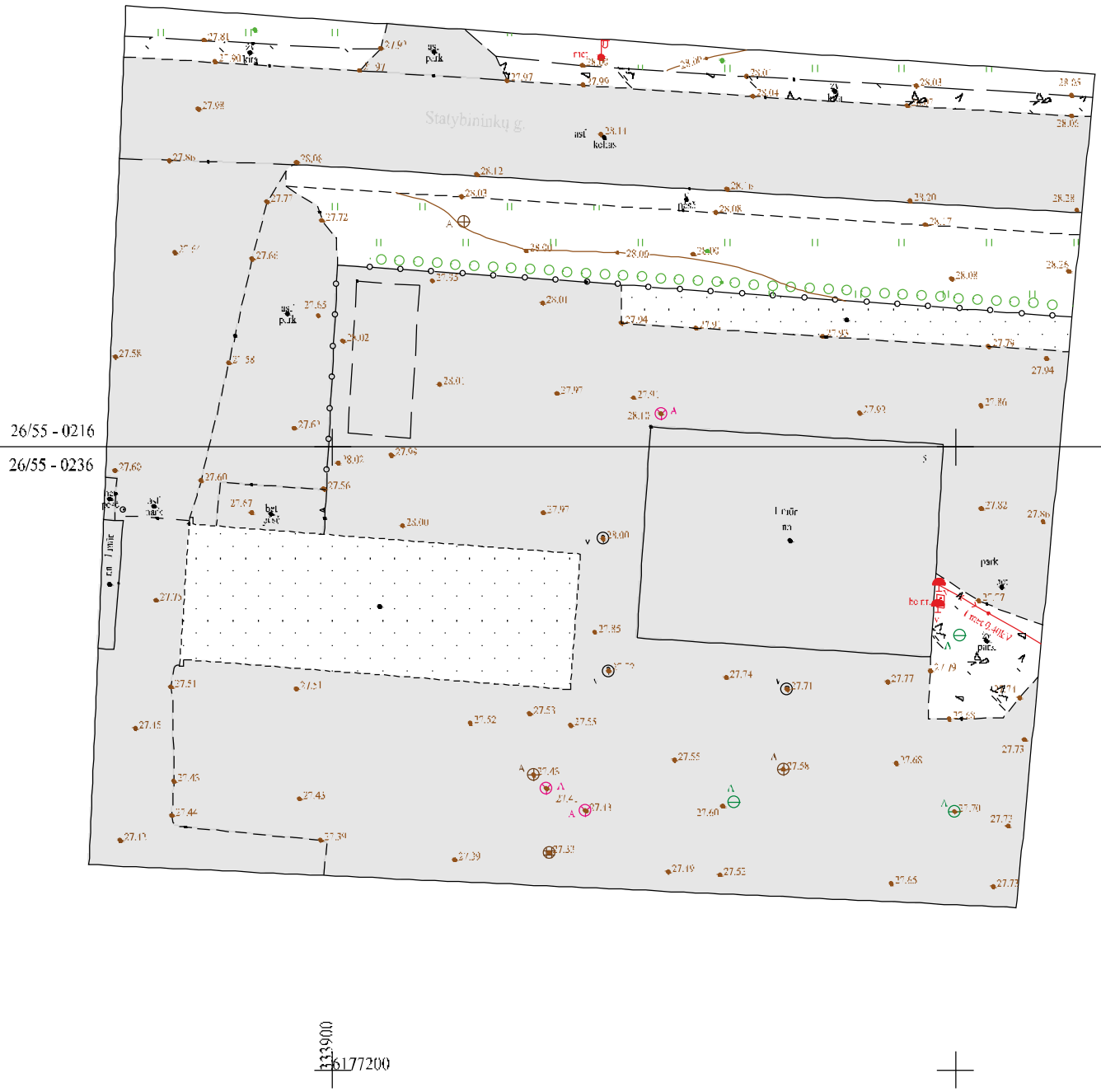
TP

TP

117.21
20.73
5.30
139.19
141.72
64.69
42.42
42.42
34.33
143.95
64.06
152.18
71.31
53.44
182.31
106.40
71.86
60.44
37.53
26.44
23.68
10.26
7.54
8.83
23.57
29.36
24.18
11.53
12.30
10.66
7.80
19.46
26.39
21.64
21.36
16.09
12.15
31.97
49.84
40.48
13.66
1.52
2.43
10.79
6.09
4.09
4.09
4

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARŪNAS MAŽONIS
Data: 2026-06-06 13:22:23

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Gargždai, Statybininkų g. 5				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
A.Mažonio individuali veikla nr.:1258746 el.p. arunas8mazonis@gmail.com, Tel. nr.: +37067455419					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1643	Arūnas Mažonis		2026-06-06		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-06-11 09:45

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	Arūnas Mažonis
GKP:	1GKV-1643

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260606-032059
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260606-032059
Pavadinimas:	Statybininkų g. 5, Gargždai
Adresas:	Statybininkų g. 5, Gargždai
Prašymo teritorija:	0.52 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis.pdf, Gargždai.Statybininkų.5.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
EDT grupė:	Klaipėdos r. sav. - Žemėtvarkos, geodezijos ir GIS skyrius (70)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ZITA ANDRIJAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Gargždai.Statybininkų.5.dwg
Pridėti dokumentai:	Aiškinamasis.pdf, Gargždai.Statybininkų.5.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-06-06 13:35:21	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-06-11 09:35:21	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė:	AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius 3

Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
Organizacijos grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (69)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

35

Elektroninio dokumento nuorašas

1A forma

Bylos Nr. 935

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas			
	Gatvė, Nr.	STATYBININKŲ	5
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	GARGŽDŲ m.	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS R.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1993 07 10		
Pažymėjimas plane	X	6F'/p	R	
Paskirtis		SANDĖLIAVIMO	X	X
Pavadinimas	X	SANDĖLIS	X	X
Statybos metai	X	1973	1976	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	285		
Bendras plotas m²	X	123.36	122.07	
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS	BETONO	
Perdangos		GELŽBET. PLOKŠT.	GELŽBET. PLOKŠTĖS	
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTA	X	X
Stogo danga		RULONINĖ	X	X
Išorės apdaila			TINKUOTA	
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	
Grindys		BETONO	BETONO	
Langai		MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila				
Šildymas		C/Š VIETINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos				
Karštas vanduo		VIETINIS		
Elektra		YRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m²	467.18
Baigtumas %	100 %
Užstatytas plotas m²	415
Tūris m³	1398
Stogo plotas m²	341

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	PRIESTATAS	
Duomenys užfiksuoti	1993 07 10	1993 07 10	
Pažymėjimas plane		6Ą/p	
Pavadinimas	ESTAKADA	SANDĖLIS	
Statybos metai	1976	1981	
Rekonstrukcijos metai	-	—	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m³	323	621	
Bendras plotas m²	9480	126,95	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	
Perdangos	GELŽBET. PLOKŠT.	GELŽBET. PLOKŠT.	
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTA	SUTAPDINTA	
Stogo danga	RULONINĖ	RULONINĖ	
Išorės apdaila			
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	
Grindys	BETONO	BETONO	
Langai		MEDINIAI	
Durys		MEDINĖS	
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽIN. _____ 2002 02 01
(parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____ 2002 02 04
(parašas, v. pavardė, data)

Spausdino S.Jokužio spaustuvė, tel. (26) 366000

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 55/4679 **2A forma**

Adresas: Statybininkų g. 5, Gargždai Klaipėdos r. sav. **Statybos kainos indeksas 642,72**

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-07-15	p	6F1p	**Sandėlis**	1,2		Tūris m3	1398	11,1,1,3	161	225000	33	151000	0,30	**45200**
2004-07-15	p	6F1p	*Sandėlis*	1,2		Tūris m3	454	11,1,1,3	161		38			
2004-07-15	p	6F1p	*Estakada*	1,2		Tūris m3	323	11,1,1,3	161		34			
2004-07-15	p	6f1p	*Sandėlis*	1,2		Tūris m3	621	11,1,1,3	161		28			

Parengė kadastro specialistė asistentė E.P
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja L.D
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

3 forma

Bylos Nr. 935

Pagrindinio pastato 67'/p, 68'/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

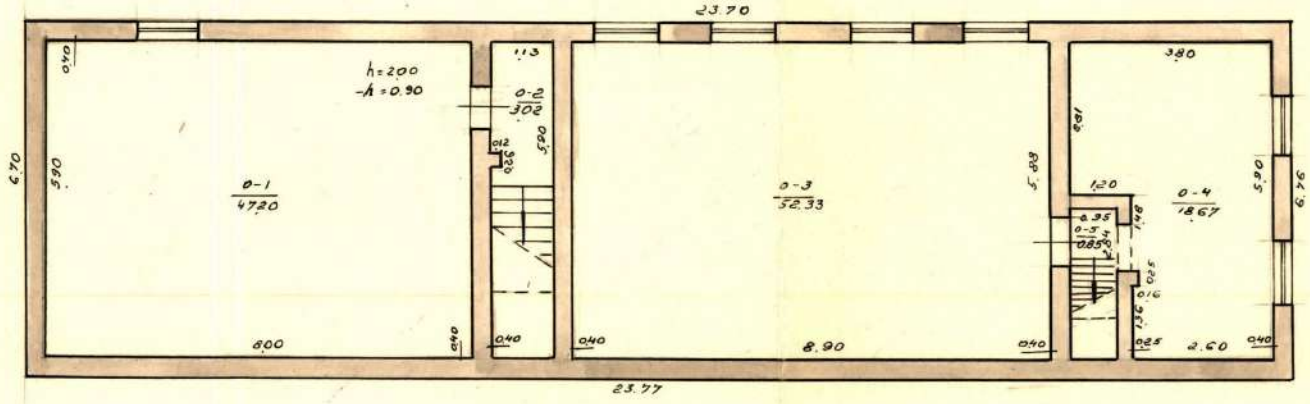
Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19990710	R	0	1	SANDĖLIS	47.20								47.20	
			2	KORIDORIUS	3.02									3.02
			3	SANDĖLIS	52.33								52.33	
			4	SANDĖLIS	18.67								18.67	
			5	KORIDORIUS	0.85									0.85
			VISO	RŪSIO	122.07								118.20	3.87
	1	1	1	KORIDORIUS	3.05									3.05
			2	SANDĖLIS	3.59									3.59
			3	OPERATORINĖ	19.35								19.35	
			4	KORIDORIUS	11.72									11.72
			5	EL. SKYDINĖ	7.42									7.42
			6	SANDĖLIS	1.10									1.10
			7	SANDĖLIS	1.10									1.10
			8	VENTKAMERA	11.53									11.53
			9	SANDĖLIS	29.45								29.45	
			10	SANDĖLIS	24.10								24.10	
			11	SANDĖLIS	8.11								8.11	
			12	TUALETAS	1.19									1.19
			13	PRAUSYKLA	1.65									1.65
		VISO		1-13 PATALPŲ	123.36								81.01	42.35
	1	1	14	REMONTINĖ	94.80									94.80
			15	REMONTINĖ	81.01									81.01
			16	SANDĖLIS	5.65									5.65

74

104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19930710	1	1	17	ŽEPALINĖ	5.73									5.73
			18	LIETUVOS	3456									3456
			VISO 6 F'/P		221.75									221.75
			IŠVIRO 6 F'/P		467.18								199.21	267.97

PUSRŪSIS

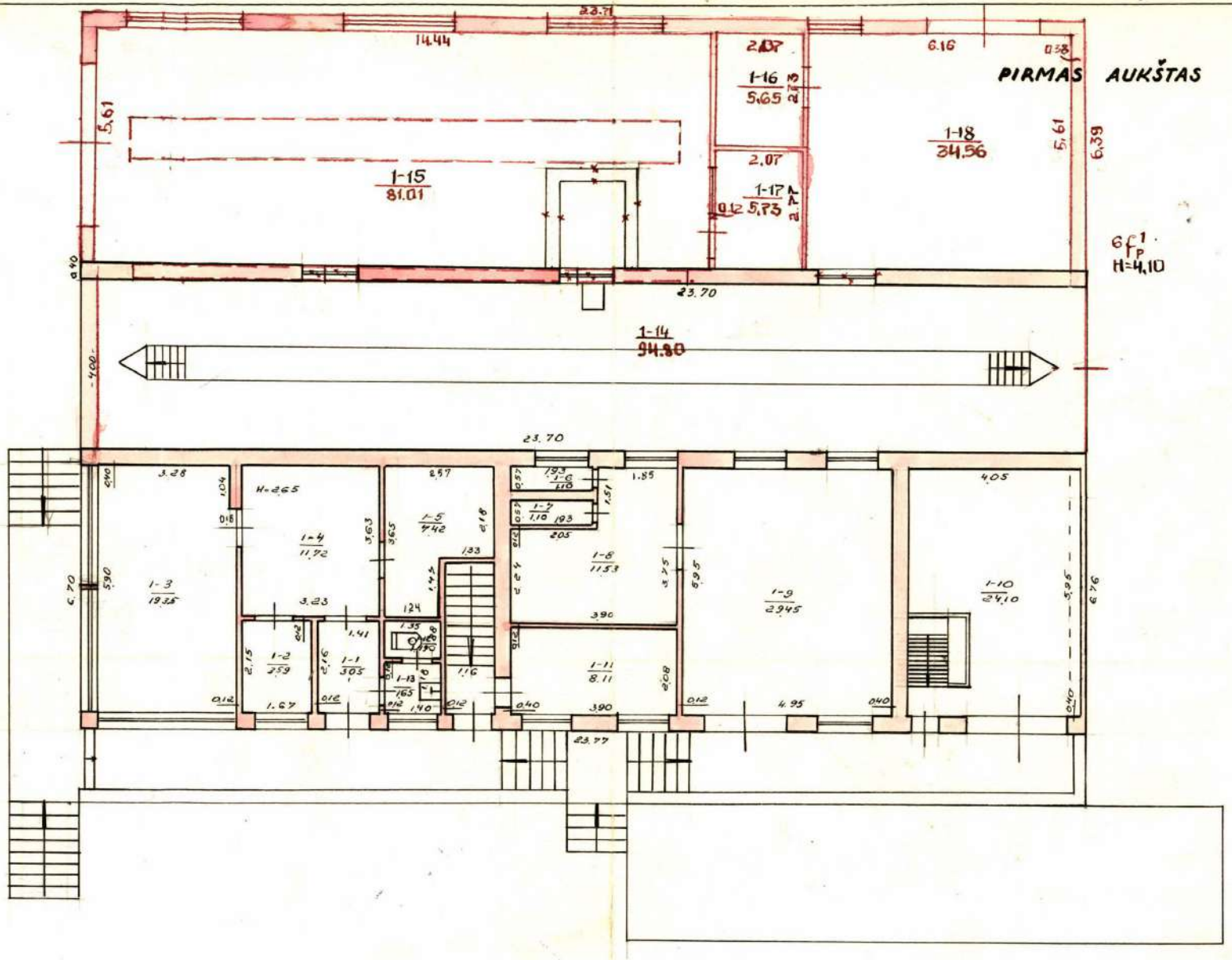


LTSR
Klaipėdos Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos biuras

GARGŽDAI, STATYBININKŲ Nr. 5

Inventarinis Nr.			Sudarė: N.
Rg.			Patikrino:
		6 Fp	
1980 m. VII mėn. 6 d.			Mastelis 1: 100

	VYKDĖ	TIKRINO
93.07.10		



			CTSR Techniques Inventorizacijos Biuras
GARGŽDAI, STATYBININKŲ			Nr. 5
			Sudarė: N
			Patikrino:
		6Fp'	
1980	VII	6 d.	Mastelis 1:100

Sumanoji inventorizacija	VYKDĖ	TIKRINO
93.07.10		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenys ir planai 45194835
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SP-150373 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ž
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 10:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 10:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-09 16:20 - 2025-11-08 16:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	45194835-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-11 nuorašą suformavo D
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2026-03-25 16:50:12

Pavadinimas:	**UAB "Projektų uostas"**
Juridinio asmens kodas:	**303271853**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Klaipėda, Minijos g. 49-24, LT-91208**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas:	**303271853**
Įregistravimo data:	**2014-03-25**
Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:	**Vienasmenis atstovavimas** **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Vadovas:	**MANTAS ANUŽIS, Direktorius**
Įstatinio kapitalo dydis:	**2896 Eur**
Veiklos apribojimai:	**Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos:	**Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:	
Mobilusis telefonas:	**+37061167738**
Elektroninio pašto adresas:	**projektuuostas@gmail.com**
Versija:	**14 (2025-05-30)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino: MANTAS ANUŽIS

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija PPCA Nr. 00005384

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2026.03.24 iki 2027.03.23 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudiminiam įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Mokėtina suma:	Draudimo įmoka: 320,00 EUR Saugumo įnašas: 32,00 EUR Mokėtina suma: 352,00 EUR Po 88,00 EUR mokama 2026 metais iki 04-04, 07-04, 10-04 88,00 EUR mokama 2027 metais iki 01-04 Prievolė sumokėti draudimo įmoką laikoma įvykdyta tik tuo atveju, kai sumokėta draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka ir saugumo įnašo dalis. Jeigu draudimo liudijime numatyti mokėjimai dalimis ir atitinkama mokėtinos sumos dalis nesumokama nustatytu laiku, mes informuosime Jus, kad neįvykdžius šios prievolės draudimo sutartis pasibaigs po 30 dienų nuo tokio mūsų pranešimo.
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,26 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.
Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (https://www.if.lt/privatumo-politika), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com.

2026.03.24

Pasirašydamas draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas draudimo liudijime nurodytą mokėtiną sumą ar pirmąją jos dalį (jei numatyti mokėjimai dalimis) pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Verslo klientų draudimo ekspertė

LIETUVOS RESPUBLIKA „If P&C Insurance AS" filialas VILNIUS

Projektų uostas, UAB

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė D

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

UAB “Projektų uostas“

Direktorius Mantas Anužis

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2025 m. Lapkričio mėn. 28 d

Klaipėda

Pavedu architektę Jurgitą Burbienę atestato nr. A1383 eiti „Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projekto“, projekto vadovo pareigas vykdant projektavimo kontrolę.



Direktorius _____ Mantas Anužis

Parašas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos šios projektavimo programinės įrangos:

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Serijos numeris
1	ProgeCad2017	

Prie dokumentų pridedamas naudojamos programinės įrangos licencijos serifikatas.

UAB „Projektų uostas“ direktorius: Mantas Anužis



progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

progeCAD Baltic

www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions

progeSOFT

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Norvila", 302742658, Gargždai, Statybininkų g. 5
Ryšio duomenys
El. p.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Sandėlis, Būsimas pavadinimas Gamybinis pastatas
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo Būsima statinio paskirtis Gamybos, pramonės
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Esama pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Būsima pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 5597-2022-4068
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5520/0019:142, 4400-6114-3252
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Gargždai, Statybininkų g. 5
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 1. Iki 21m, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36; 2. Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" III skyriaus 8 punktu: "Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą."

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr.D1-7 "Teritorijų planavimo normos" 3 lentele.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1.5, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60. punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą įvertinti papunkčiui Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės" (https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36; 2. Vadovautis Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiuoju planu (reg. Nr. 003552001383), patvirtintu 2007-08-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-189; 3. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	188773688	Gargždai, Klaipėdos g. 2	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-09-22 15:18:12	SARD-34-260922-00525	188773688	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
J	Vyresnioji specialistė J	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Avilys SDP eDocs	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
1.1 E

APLINKOS TRIUKŠMO, ORO TERŠALŲ IR KVAPO VERTINIMO ATASKAITA

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

2026

Turinys

ĮVADAS 3
1. APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIAI 4
2. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS 7
2.1 Aplinkos oro taršos vertinimo metodika 7
2.2 Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės 8
2.3 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai 9
3. KVAPŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS 10
3.1 Kvapų taršos šaltiniai 10
3.2 Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai 11
4. TRIUKŠMO ŠALTINIAI 13
4.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai 13
4.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai, autotransportas 14
4.3 Triukšmo skaičiavimo metodika 14
4.4 Triukšmo ribiniai dydžiai 15
4.5 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai 16
1 PRIEDAS. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI 17-26
2 PRIEDAS. KVAPO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI 27-28
3 PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI, ĮRANGOS TRIUKŠMO RODIKLIAI 29-34

ĮVADAS

Vertinamas sandėliavimo paskirties pastato, esančio Statybininkų g. 5, Gargždуose, rekonstravimas ir paskirties keitimas į gamybos paskirtį. Rekonstruojamo vieno aukšto pastato bendrasis plotas – 346,58 m². Jame numatoma vykdyti šaltai rūkytos žuvies gamybą.

Planuojama įrengti dvi 150 l talpos „Borniak 150L SIMPLE“ UWD-150 tipo rūkymo kameras. Numatoma gamybos apimtis – apie 100–200 kg produkcijos per dieną, vienam rūkymo ciklui kiekvienoje kameroje sunaudojant maždaug 2 l medienos skiedrų. Rūkymo kameros būtų eksploatuojamos dienos metu 8.00–17.00 val., o bendroji vėdinimo ir šaldymo įranga galėtų veikti visą parą. Dūmus iš kiekvienos kameros numatoma šalinti apie 110 mm skersmens išmetimo kanalu, kurio išmetimo anga būtų įrengta apie 8 m aukštyje.

Ataskaitoje vertinama rūkymo metu susidaranti cheminė ir kvapų tarša, teršalų sklaida aplinkos ore bei stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių poveikis. Triukšmo vertinime nagrinėjamos rūkymo ir vėdinimo sistemos, šaldymo bei šildymo įranga, lauko ventiliatoriai, produkcijos krova ir veiklos transportas. Vertinamas blogiausias tikėtinas eksploatacinis scenarijus, įskaitant visą parą veikiančius įrenginius, o gauti rezultatai lyginami su gyvenamajai aplinkai taikomais HN 33:2026 reikalavimais. Kvapų poveikis vertinamas pagal HN 121:2010 nuostatas.

Planuojama veikla pagal gamybos mastą yra palyginti nedidelė, tačiau medienos skiedrų smilkymo metu neišvengiamai susidarys kietosios dalelės, anglies monoksidas, lakieji organiniai junginiai ir kvapiosios medžiagos.

1. APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus eksploatuojamos dvi elektrinės 150 l talpos „Borniak UWD-150 SIMPLE“ rūkymo kameros su atskirais dūmų generatoriais. Dūmai abiejų kamerų išėjimuose bus surenkami į bendrą ortakį ir pašalinami į aplinkos orą per vieną vertikalų dūmtraukį. Gamintojo duomenimis, vienas dūmų generatorius sunaudoja apie 0,25 l rūkymo skiedrų per valandą, o 2 l įkrova pakankama maždaug 6–8 val. rūkymo procesui.

Dūmai susidaro kontroliuojamai smilkstant medienos skiedroms. Medienos dūmuose gali būti kietųjų dalelių, lakiųjų organinių junginių ir atskirų organinių medžiagų. Oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal sunaudojamą skiedrų kiekį ir analoginius emisijų faktorius, t. y. taikant bendrą principą „veiklos rodiklis × emisijos faktorius“.

Vertinama, kad abi kameros gali veikti vienu metu, po 8 val. per parą, 250 dienų per metus. Valymo įrenginių efektyvumas skaičiavime netaikomas, nes nėra parinktos konkrečios valymo įrangos ir nepateikta jos garantuojamų techninių parametrų. Projekte nurodytos dvi rūkymo kameros, rūkymas dienos metu ir vieno ciklo trukmė iki 8 val.

Oro taršos šaltinio parametrai

Parametras	**Priimta vertė**
Taršos šaltinio Nr.	001
Šaltinio pavadinimas	Bendras dviejų rūkymo kamerų dūmtraukis
Šaltinio tipas	Organizuotas, taškinis
Išmetimo aukštis nuo žemės paviršiaus	8,0 m
Dūmtraukio vidinis skersmuo	0,16 m
Vienos kameros dūmų srautas	0,005 m³/s, arba 18 m³/h
Bendras dviejų kamerų dūmų srautas	0,010 m³/s, arba 36 m³/h
Dūmų išmetimo greitis	0,50 m/s
Išmetamų dūmų temperatūra	30 °C
Veikimo trukmė	8 val./parą
Darbo dienų skaičius	250 dienų/metus
Metinė veikimo trukmė	2 000 val./metus

Rūkymo skiedrų sunaudojimas

Vienos kameros skiedrų sunaudojimas:

0,25 l/h

Priimamas rūkymo skiedrų piltinis tankis:

$\rho = 0{,}32$ kg/l

Vienos kameros valandinis skiedrų sunaudojimas:

$B_1 = 0{,}25 \times 0{,}32 = 0{,}08$ kg/h

Dviejų vienu metu veikiančių kamerų sunaudojimas:

$B_h = 2 \times 0{,}08 = 0{,}16$ kg/h

Metinis skiedrų sunaudojimas:

$B_m = 0{,}16 \times 2\,000 = 320$ kg/metus $= 0{,}320$ t/metus.

Rūkymo proceso metu susidarančių teršalų emisijos apskaičiuotos pagal JAV aplinkos apsaugos agentūros US EPA emisijų faktorių rinkinio AP-42 9.5.2 skyriuje „Meat Smokehouses“ pateiktus emisijų faktorius. Šis šaltinis pasirinktas kaip technologiškai artimiausias oficialus analogas, apibūdinantis medienos skiedrų ir pjuvenų smilkymo metu maisto produktų rūkymo kamerose susidarančias emisijas. Emisijų faktoriai išreikšti teršalo mase vienam sunaudotos medienos masės vienetui. Periodinio veikimo rūkyklos rūkymo ciklui taikomi 26,5 g/kg bendrųjų kietųjų dalelių ir 22,0 g/kg lakiųjų organinių junginių faktoriai. Kadangi periodinio veikimo rūkykloms formaldehido ir acto rūgšties faktoriai nepateikti, šioms medžiagoms taikomi nevalomos nepertraukiamo veikimo rūkyklos rūkymo zonos analoginiai faktoriai – atitinkamai 0,65 ir 2,25 g/kg sunaudotos medienos.

Momentinė emisija apskaičiuojama:

$$E_i = \frac{B_h \times EF_i}{3600}$$

čia:

- E_i– teršalo emisija, g/s;
- B_h– skiedrų sunaudojimas, 0,16 kg/h;
- EF_i– emisijos faktorius, g/kg;
- 3600 – sekundžių skaičius valandoje.

Metinė emisija:

$$M_i = \frac{B_m \times EF_i}{1\,000\,000}$$

čia M_iišreiškiama t/metus.

Apskaičiuotų emisijų suvestinė

Teršalas	Emisijos faktorius, g/kg	Emisija, g/h	Emisija, g/s	Metinis kiekis, t/metus
Kietosios dalelės	26,5	4,240	0,001178	0,008480
Lakieji organiniai junginiai	22,0	3,520	0,000978	0,007040
Formaldehidas	0,65	0,104	0,0000289	0,000208
Acto rūgštis	2,25	0,360	0,000100	0,000720



1 pav. Aplinkos oro taršos šaltinių schema

2. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS

2.1 Aplinkos oro taršos vertinimo metodika

Aplinkos oro užterštumo prognozė. Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View", AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose" AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Meteorologiniai parametrai. Modeliavimui buvo naudojami Lazdijų hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2020–2024 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas ir kt.

Receptorių tinklelis. Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). Teršalų skaidos modelyje buvo naudojamas poliarinis receptorių tinklelis, kurio centro koordinatės sutampa su kogeneracinės jėgainės kaminų vieta. Receptorių tinklelio spinduliai išdėstyti kas 10°, t.y. 36 spinduliai, tinklelio žiedai nuo tinklo centro iki 1500 m atstumo išdėstyti kas 50 m žingsniu, nuo 1500 m iki 4600 m - 100 m žingsniu. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 2160 receptorių.

Teršalų koncentracijos apskaičiuojamos 1,5 m aukštyje.

Procentiliai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo" (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį:

- kietųjų dalelių (KD10) 24 val. koncentracijai taikytinas 90,4 procentilis,
- kietųjų dalelių (KD2,5) 24 val. koncentracijai taikytinas 99,2 procentilis,

Kadangi modelyje nėra galimybės suskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, apskaičiuoti 98,5-ieji procentilis nuo valandinių verčių ir sulyginti su pusės valandos ribinėmis vertėmis.

Foninė oro tarša. Foninė tarša įvertinta vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti".
2024 m. vidutinės metinės Klaipėdos regiono kaimiškųjų vietovių foninių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės, kurios skelbiamos Agentūros interneto svetainėje https://aaa.lrv.lt >

Veiklos sritys > Oras > Oro užterštumo sklaidos žemėlapiai, duomenys (foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams) > 2024 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams (duomenys ir žemėlapiai) > 2024 m. vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimo foninių koncentracijų reikšmės.

Vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimiškų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2024 m. Klaipėdos regione:

- kietosios dalelės (KD10) – 7,1 µg/m^3;
- kietosios dalelės (KD2,5) – 5,0 µg/m^3.

2.2 Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos vadovaujantis:

- Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 "Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“;
- Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Aplinkos oro teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkinimo intervalas	*µg/m^3*
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	10
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	1000
Formaldehidas (skruzdžių aldehidas)	pusės valandos	100
	paros	10
Acto rūgštis (etano rūgštis)	pusės valandos	200
	paros	60

2.3 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad visų nagrinėtų teršalų pažemio koncentracijos tiek be foninės taršos, tiek ją įvertinus neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių nei ūkinės veiklos teritorijoje, nei už jos ribų, įskaitant artimiausią gyvenamąją aplinką.

2 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
	vidurkinimo intervalas	*µg/m³*	*µg/m³*	*vnt. dalimis*	*µg/m³*	*vnt. dalimis*
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	**0,093**	0,0019	**7,193**	0,14
	metų	40	**0,035**	0,0009	**7,135**	0,18
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	10	**0,018**	0,0018	**5,018**	0,50
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	1000	**0,429**	0,0004	**-**	**-**
Formaldehidas (skruzdžių aldehidas)	pusės valandos	100	**0,013**	0,0001	**-**	**-**
	paros	10	**0,009**	0,001	**-**	**-**
Acto rūgštis (etano rūgštis)	pusės valandos	200	**0,044**	0,0002	**-**	**-**
	paros	60	**0,030**	0,0005	**-**	**-**

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad visų nagrinėtų teršalų pažemio koncentracijos tiek be foninės taršos, tiek ją įvertinus neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ūkinės veiklos teritorijoje, už jos ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Didžiausią santykinę ribinės vertės dalį, įvertinus foninę taršą, sudaro KD2,5 metinė koncentracija – 5,018 µg/m^3, arba 0,5 ribinės vertės. Šį rezultatą daugiausia lemia foninė

Kitų vertintų teršalų koncentracijos, įvertinus foninę taršą, nesiekia 0,001 ribinės vertės.

3. KVAPŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS

3.1 Kvapų taršos šaltiniai

Pagrindinis planuojamos veiklos kvapų taršos šaltinis – dviejose elektrinėse „Borniak UWD-150 SIMPLE“ rūkymo kamerose vykdomas šaltas žuvies rūkymas. Kvapiosios medžiagos susidarys medienos skiedrų smilkimo metu bei dūmams kontaktuojant su rūkomu produktu.

Iš abiejų kamerų šalinami dūmai bus sujungiami į bendrą ortakį ir išmetami į aplinkos orą per vieną vertikalų dūmtraukį. Kvapų šaltinis vertinamas kaip organizuotas taškinis šaltinis.

Žaliavos priėmimas, paruošimas ir produkcijos laikymas vyks pastato viduje. Žuvis bus laikoma šaldymo įrangoje, o gamybos apimtys sieks apie 100–200 kg per dieną, todėl šios operacijos nelaikomos reikšmingais atskirais išorinės aplinkos kvapų šaltiniais. Sklaidos modelyje vertinamas bendras rūkymo kamerų dūmtraukis.

Kvapo emisijos apskaičiavimas

Konkrečių planuojamų naudoti „Borniak UWD-150“ rūkymo kamerų kvapo koncentracijos matavimo duomenų nėra. Todėl kvapo emisija nustatyta analoginiu skaičiavimo būdu. Europos Komisijos FDM BREF dokumente įprastinis žuvies rūkymas medienos dūmais įvardijamas kaip kvapo ir lakiųjų organinių junginių emisijų šaltinis, kuriam pramoninėje praktikoje taikomos išmetamo oro valymo priemonės. FDM BREF pateiktuose kitų intensyviai kvapių žuvies perdirbimo procesų matavimuose nevalyto technologinio oro kvapo koncentracija siekė apie 15 800–16 350 OUE/m³. Atsižvelgiant į nedidelę planuojamų rūkymo kamerų talpą, mažą skiedrų sunaudojimą ir kontroliuojamą smilkimo procesą, skaičiavimui konservatyviai priimta 20000 OUE/m³ kvapo koncentracija.

Kvapo emisijos apskaičiuojamos:

$$OER = C_{od} \times Q$$

čia:

- OER– kvapo emisija, OUE/s;
- C_{od}– kvapo koncentracija išmetamame ore, OUE/m³;
- Q– tūrinis išmetamų dūmų srautas, m³/s.

Bendras dviejų rūkymo kamerų dūmų srautas:

$$Q = 0{,}010 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kvapo emisijos apskaičiavimas:

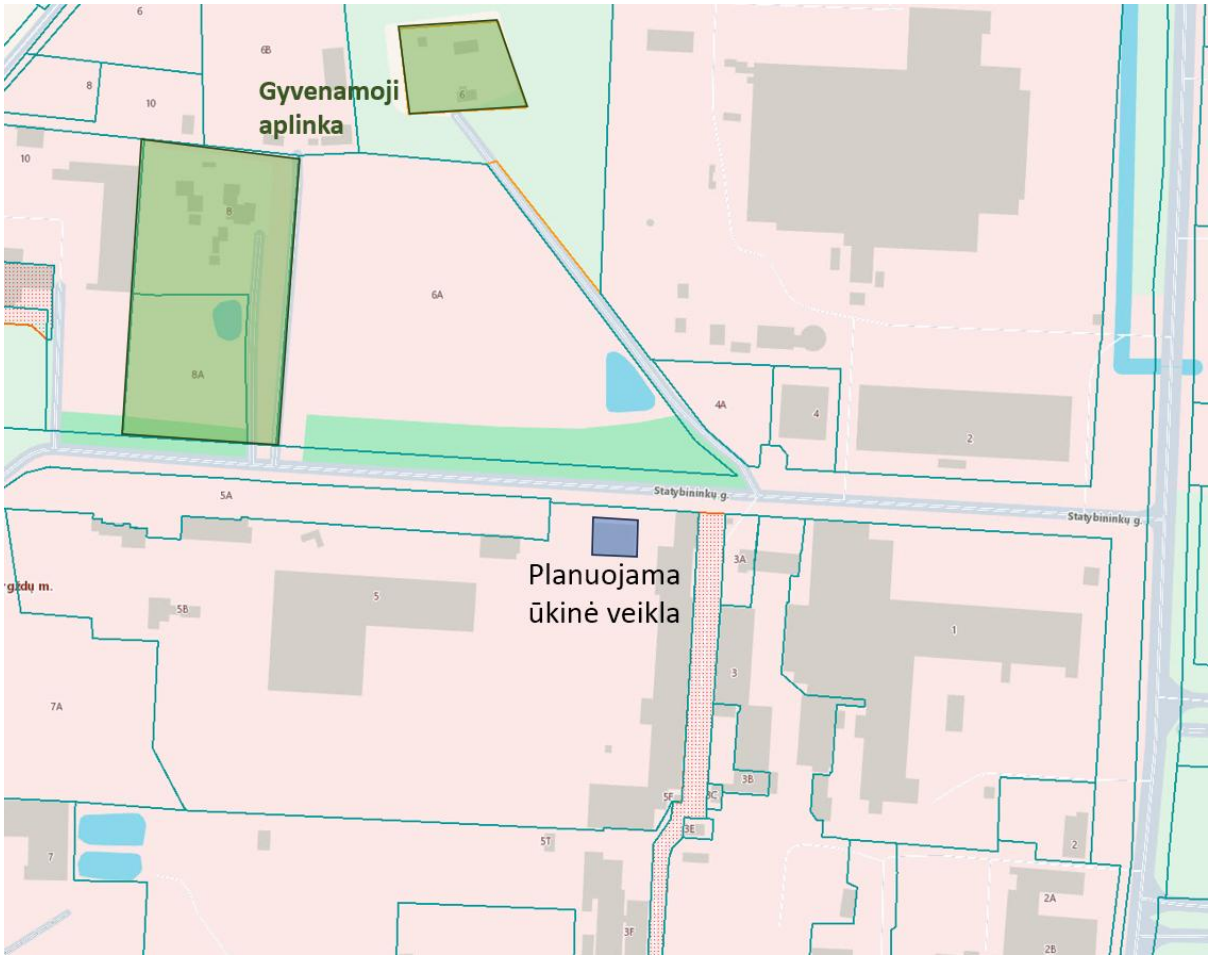
$$OER = 20\,000 \times 0{,}010 = 200 \text{ OUE/s}$$

3.2 Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View", AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. Kvapų modeliavimo taršos šaltinių fiziniai parametrai ir vietovės meteorologinės sąlygos priimti analogiški kaip ir oro teršalų sklaidos modeliavime.

Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" reglamentuoja didžiausią leidžiamą kvapo koncentracijos ribinę vertę gyvenamosios aplinkos ore, kuri yra 8 europiniai kvapo vienetai (OU_E/m^3). Nuo 2026-01-01 didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (OU_E/m^3).

Kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" 5 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos.



1 pav. Artimiausios gyvenamosios aplinkos schema

3 lentelė. Kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė	Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija	
	OU_E/m^3	OU_E/m^3	vnt. dalimis ribinės vertės
Kvapas	5	0,08	0,016
Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija artimiausioje gyvenamoje aplinkoje			
Statybininkų g. 6		0,005	0,001
Statybininkų g. 8		0,005	0,001

Išvada: Pagal kvapo sklaidos modeliavimo rezultatus planuojama ūkinė veikla atitinka HN 121:2010 reikalavimus ir kvapo poveikio gyvenamajai aplinkai nesukels.

4. TRIUKŠMO ŠALTINIAI

4.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Prie pastato išorinės sienos įrengti du stacionarūs šaldymo ir vėsinimo sistemų lauko agregatai. Pagrindiniai šių įrenginių skleidžiamo triukšmo šaltiniai yra ašiniai ventiliatoriai, kompresoriai, elektros varikliai ir šaltnešio cirkuliacijos sistema. Triukšmas į aplinką sklinda per agregatų korpusus ir atviras ventiliatorių groteles.

Triukšmo skaičiavimuose abu įrenginiai vertinami kaip atskiri taškiniai triukšmo šaltiniai, išdėstyti faktinėse jų įrengimo vietose. Šaltinių aukštis priimamas ventiliatoriaus ašies lygyje pagal faktinį įrenginių montavimo aukštį. Vertinant nepalankiausią situaciją laikoma, kad abu agregatai gali veikti vienu metu didžiausios apkrovos režimu.

Triukšmo šaltinis	**Šaltinio tipas**	**Garso galios lygis**
GREE GUD100W1/NhA-X lauko blokas	Taškinis	57 dB(A) (garso slėgis)
Tecumseh WINTSYS WINAJ4519ZTZ kondensacinis agregatas	Taškinis	64 dB(A)

Skaičiavimuose taikomos prielaidos:

- abu įrenginiai veikia vienu metu;
- naudojami didžiausi gamintojo deklaruojami garso galios lygiai.

Prie pastato numatytos krovos rampos. Krovos darbų triukšmo lygis (88 dBA[1]) parinktas konservatyviai, remiantis analogiškų logistikos ir sandėliavimo objektų praktika bei literatūriniais duomenimis. Naudotame šaltinyje nurodyta, kad matavimai atliekami 7,5 m atstumu nuo vertinamo objekto / triukšmo šaltinio, matuojant visą krovos darbų ciklą. Vertinimui pasirinkta didžiausia šaltinyje pateikta reikšmė – 88 dB(A), kuri atspindi ne vidutinį, o blogesnį trumpalaikį krovos darbų epizodą.

Kadangi 88 dB(A) reikšmė yra garso slėgio lygis matavimo taške, ji nėra tiesiogiai prilyginama vieno taškinio šaltinio garso galios lygiui. Planuojamos veiklos atveju krovos darbai vyks ne viename taške, o krovos zonoje prie rampų, apimančioje transporto privažiavimo, manevravimo, pakrovimo ir iškrovimo vietas. Dėl šios priežasties krovos darbai modelyje vertinami kaip plotinis triukšmo šaltinis.

[1] Krovos darbų keliamas triukšmo lygis priimtas vadovaujantis studija – „TNO report. Methods of measurement for peak noise during loading and unloading (2010 update)“. Vertinimui pasrinktas studijoje išmatuotas maksmalus triukšmo lygis vykdant krovos darbus 88 dBA, apie 7,5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio. Prieiga https://drive.google.com/file/d/13uXyHumhF70wgLvgMI5N92paEIz1_CVu/view?usp=sharing. Ištrauka pateikiama 4 priede.

4.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai, autotransportas

Mobiliais triukšmo šaltiniais laikomi PŪV teritorijoje judantys automobiliai. Per dieną į teritoriją numatoma 1 sunkiasvorė transporto priemonę ir iki 3 lengvųjų automobilių. Sunkiasvoris ir lengvasis transportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos laikotarpiu; vakaro ir nakties metu transporto judėjimas ir technologinė veikla nenumatomi.

Transporto priemonių judėjimas modeliuotas kaip linijiniai triukšmo šaltiniai, automobilių stovėjimo aikštelė – kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Teritorijoje vertintas vidutinis 20 km/val. važiavimo greitis.

4.3 Triukšmo skaičiavimo metodika

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant stacionarių ir mobilių šaltinių skleidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas. NMPB-Routes-96.

Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodikas buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 10 m;
- įvertintas triukšmo slopimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;
- transporto srautas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kuris apibrėžiamas vieno metro ilgio kelio ruožo atkarpoje tam tikra kryptimi sklindančio garso galingumu pagal atitinkamus oktavos dažnio juostas;
- vidutinis autotransporto važiavimo greitis PŪV teritorijoje – 20 km/val.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapio modelis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 10x10 m tinkleliu.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienos, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (Ldienos) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (Ldvn) – triukšmo sukelto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis Ldvn decibelais dB(A), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$L_{dvn} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12 \times 10^{\frac{L_{dienos}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro}+5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties}+10}{10}}\right)$$

4.4 Triukšmo ribiniai dydžiai

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais (HN 33:2026)

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn}, dB(A)	L_{dienos}, dB(A)	L_{vakaro}, dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
1.	**Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais** bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45
2.	**Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais** bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55

4.5 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Ūkinės veiklos triukšmo rodikliai apskaičiuoti visiems paros laikotarpiams, kaip reglamentuoja HN 33:2026. Skaičiavimuose įvertintas bendras esamų ir PŪV stacionarių bei teritorijoje veikiančių mobilių triukšmo šaltinių poveikis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

5 lentelė. Apskaičiuoti didžiausi triukšmo rodikliai gyvenamoje aplinkoje

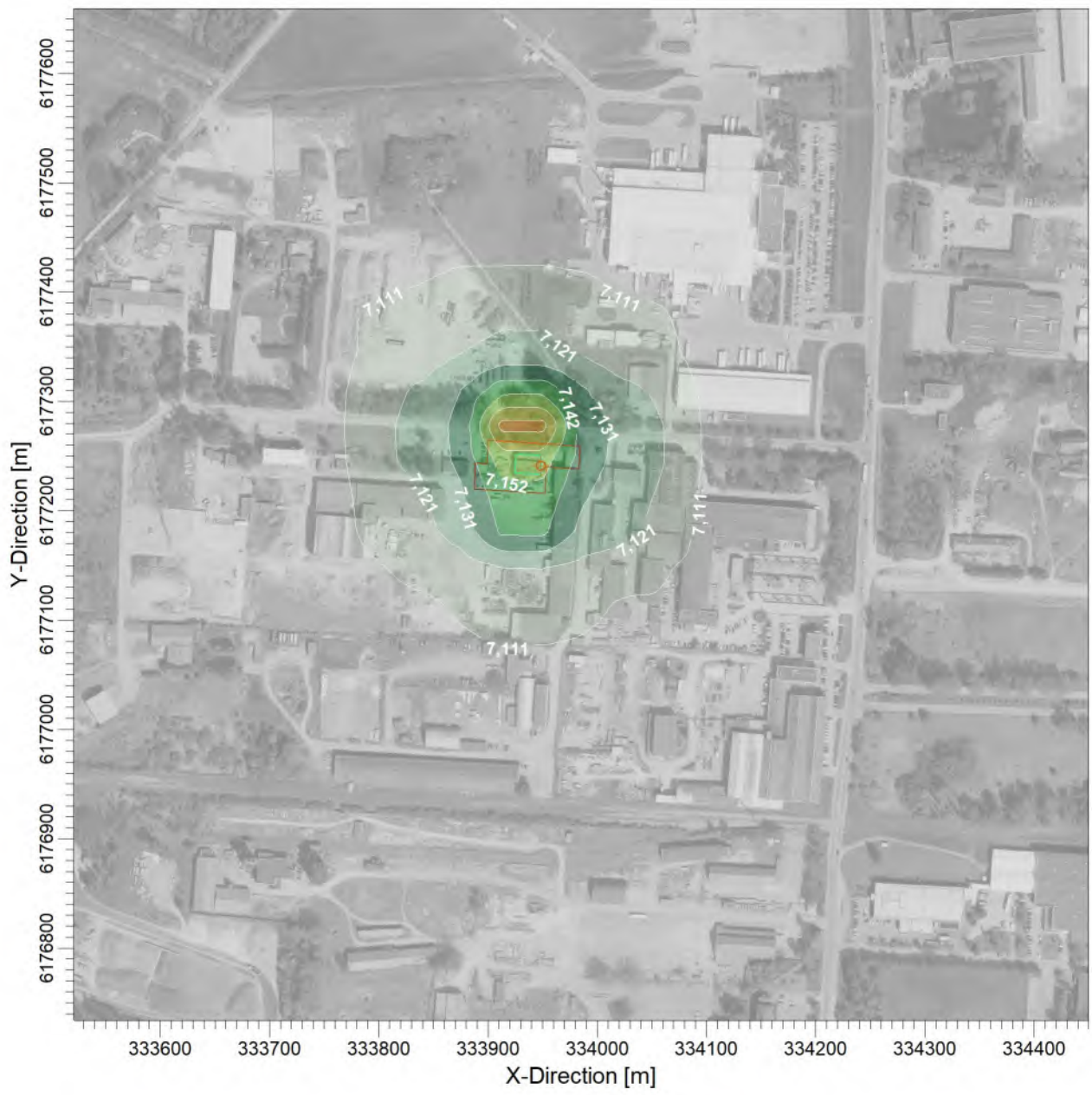
Aplinka	**Apskaičiuoti didžiausi triukšmo rodikliai, dB(A)**		
	L_{dienos}	**L_{vakaro}**	**$L_{nakties}$**
Statybininkų g. 6	18	0	0
Statybininkų g. 8	19	0	0
HN 33:2026	***55***	***50***	***45***

Pagal atlikto triukšmo modeliavimo rezultatus, didžiausias planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje dienos metu siekia 18 dBA ties Statybininkų g. 6 ir 19 dBA ties Statybininkų g. 8. Apskaičiuotos vertės yra atitinkamai 37 dBA ir 36 dBA mažesnės už HN 33:2026 nustatytą 55 dBA dienos laikotarpio ribinę vertę. Vakaro ir nakties metu triukšmo poveikis nenumatomas, todėl apskaičiuoti triukšmo rodikliai siekia 0 dBA. Gauti rezultatai rodo, kad planuojamos veiklos triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus nežymus ir HN 33:2026 nustatytų ribinių verčių neviršys.

1 PRIEDAS. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)
Paros vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3

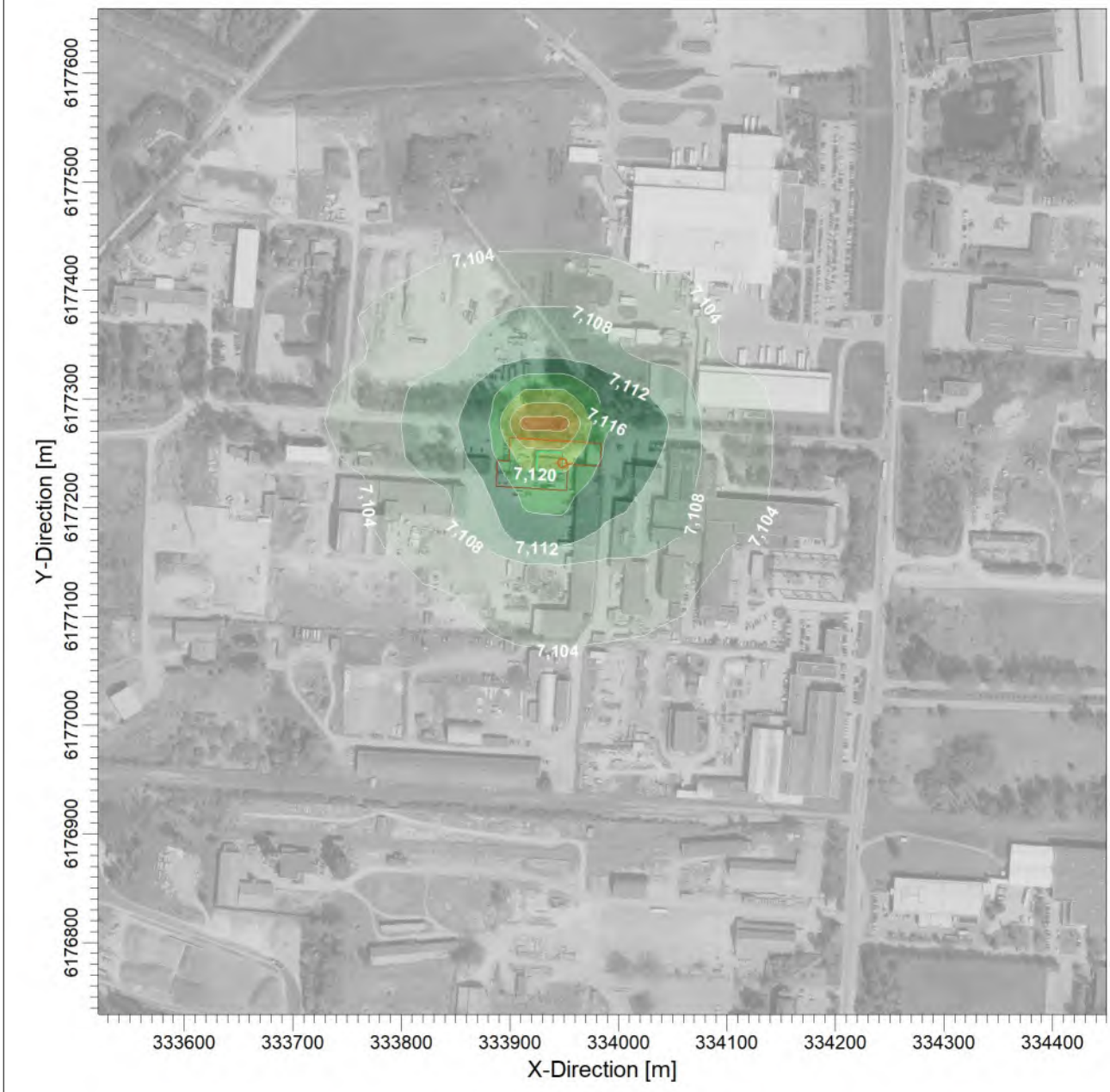
Max: 7,194 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)

7,100 7,111 7,121 7,131 7,142 7,152 7,162 7,173 7,183 7,194

COMMENTS: Ribinė vertė - 50 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)	
	MAX: **7,194 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)
Metų vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta

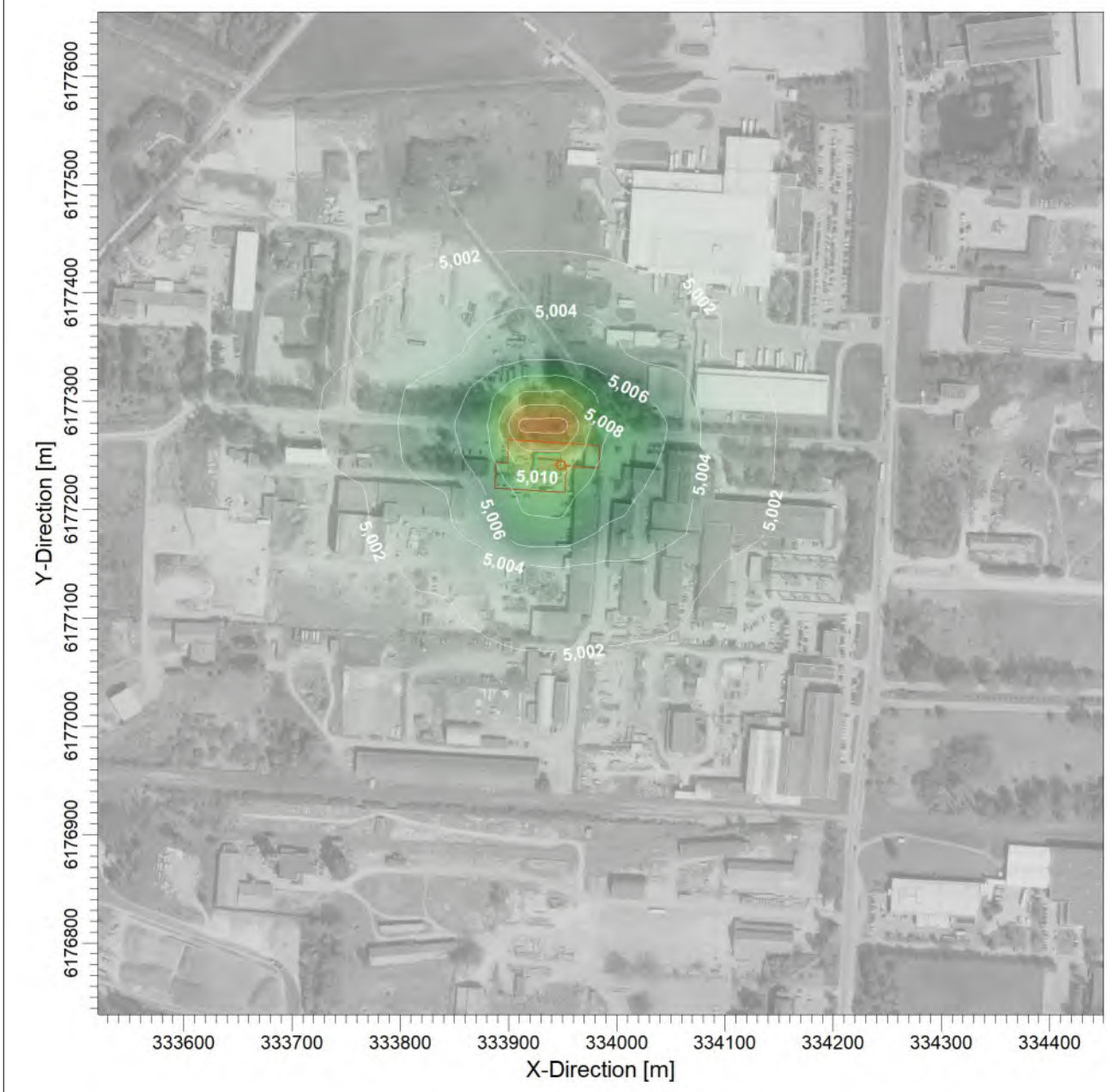


COMMENTS: Ribinė vertė - 40 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 0 — 0,2 km	
	MAX: **7,135 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD2,5)
Metų vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta



PLOT FILE OF -HR VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3

Max: 5,018 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)

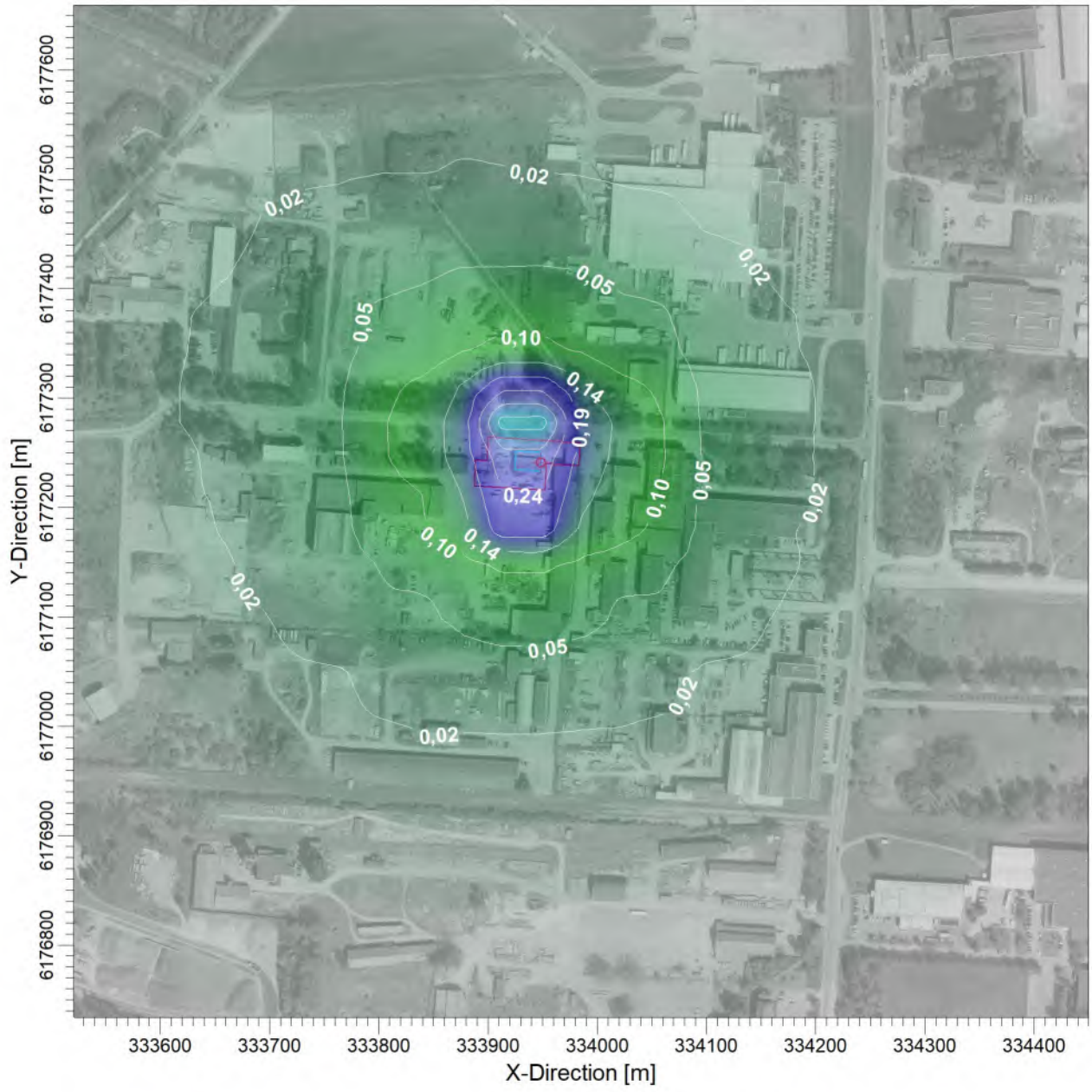
5,000 5,002 5,004 5,006 5,008 5,010 5,012 5,014 5,016 5,018

COMMENTS: Ribinė vertė - 10 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)	
	MAX: **5,018 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Lakūs organiniai junginiai (LOJ)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3

Max: 0,43 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)

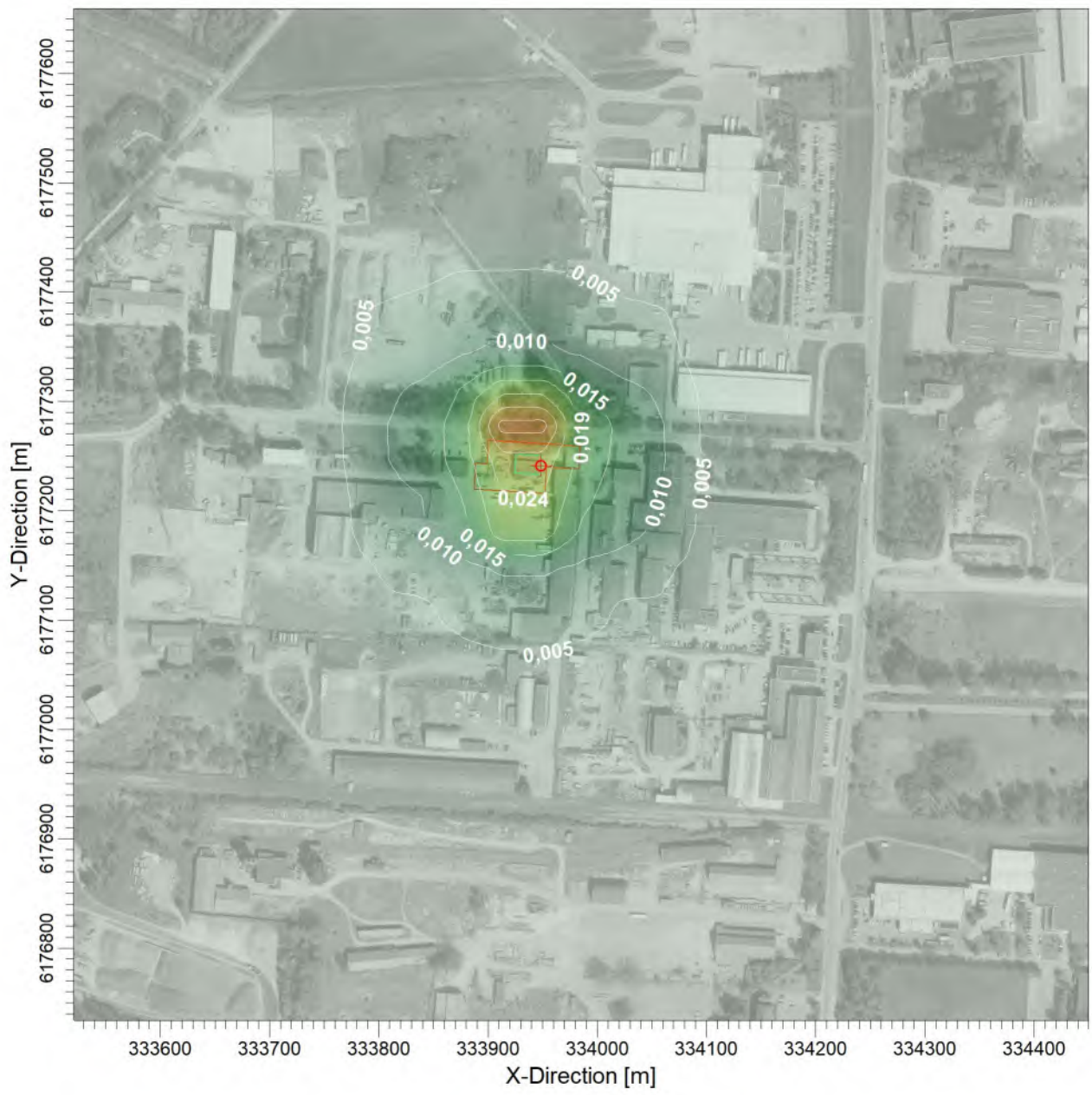
0,00 0,02 0,05 0,10 0,14 0,19 0,24 0,29 0,33 0,38 0,43

COMMENTS: Ribinė vertė - 1000 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)	
	MAX: **0,43 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Acto rūgštis (etano rūgštis)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3

Max: 0,044 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)

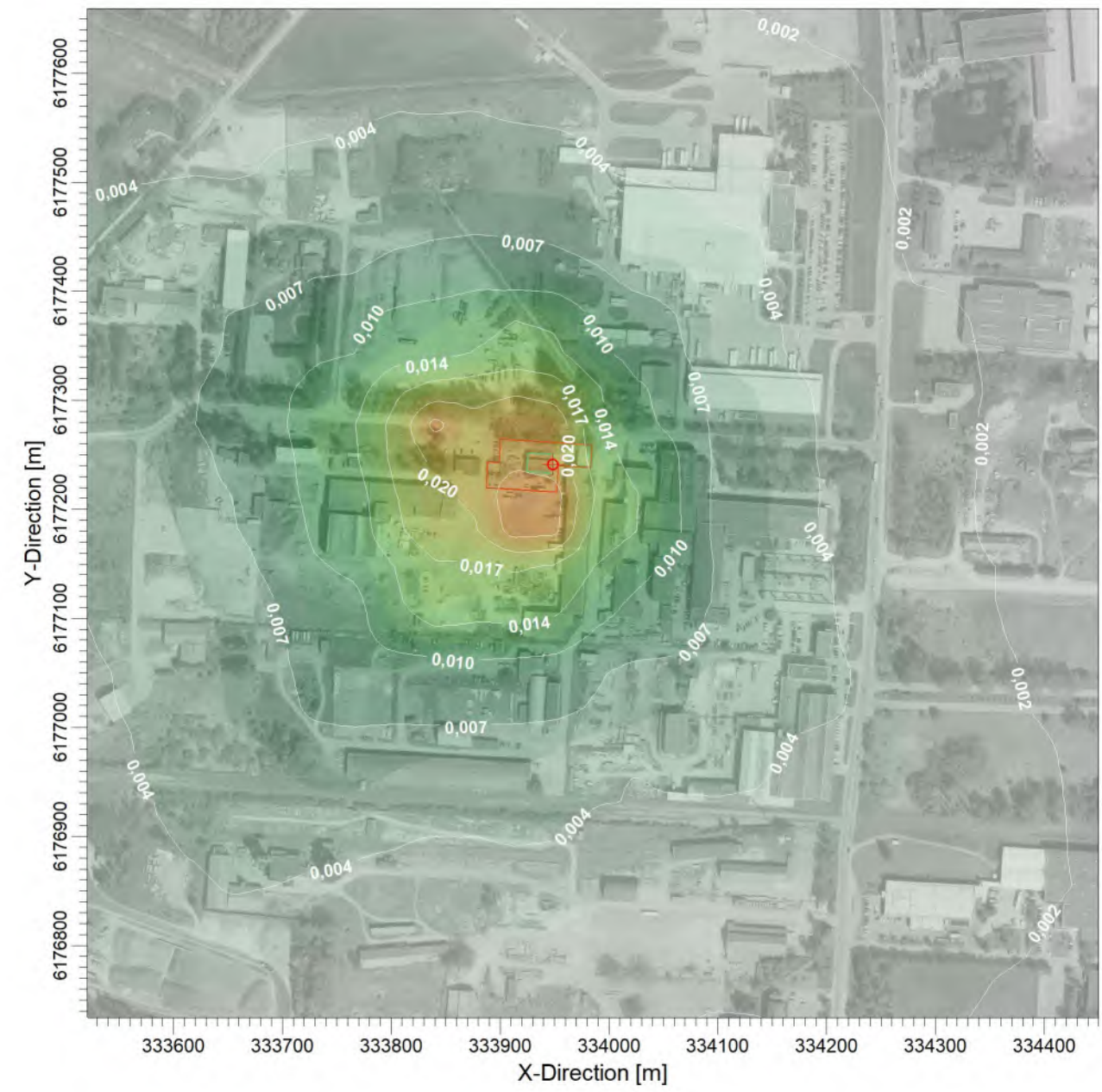
0,000 0,000 0,005 0,010 0,015 0,019 0,024 0,029 0,034 0,039 0,044

COMMENTS: Ribinė vertė - 200 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 0 0,2 km	
	MAX: **0,044 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Acto rūgštis (etano rūgštis)
Paros vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 0,030 [ug/m^3] at (333931,40, 6177196,76)

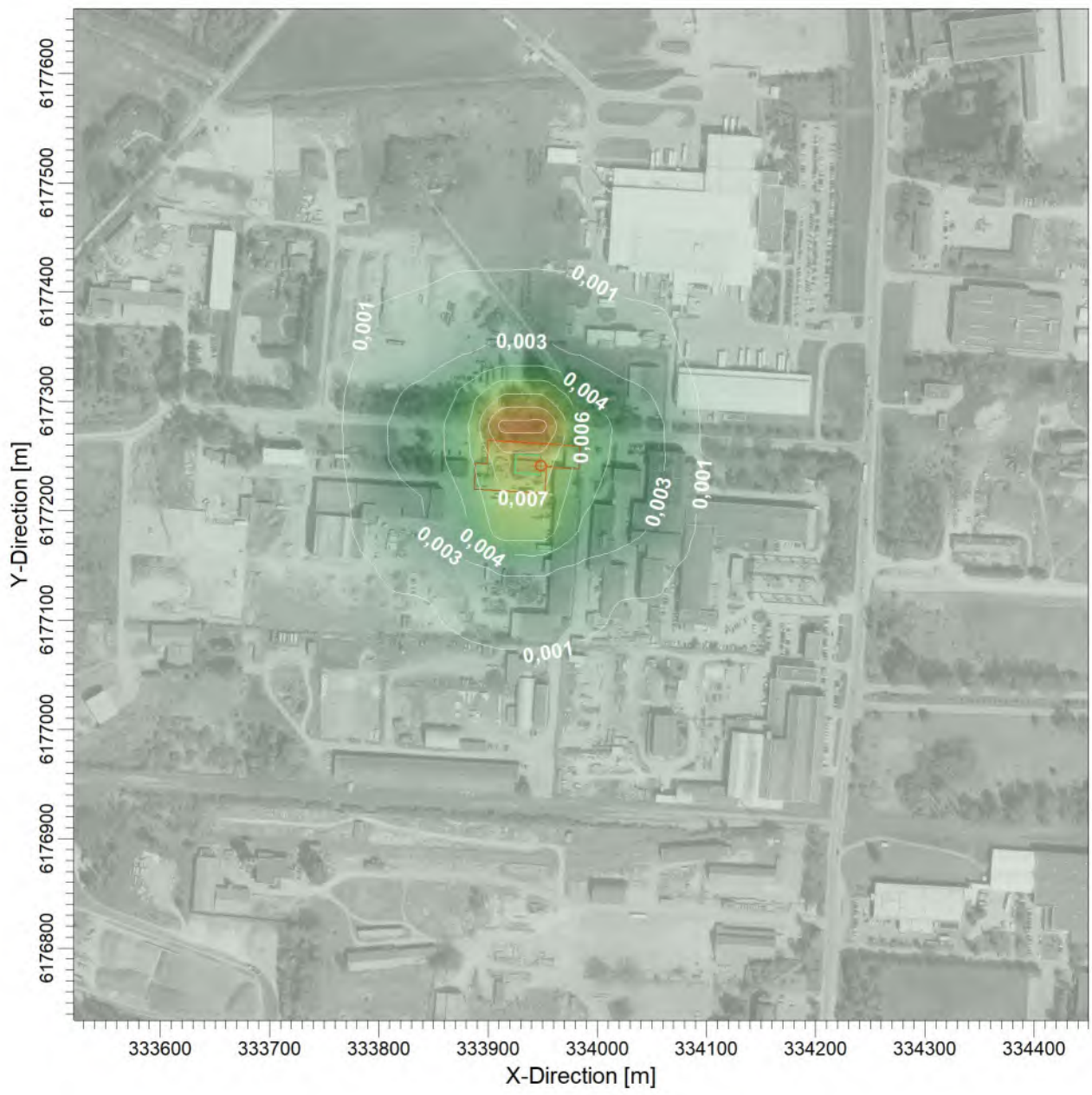
0,000 0,002 0,004 0,007 0,010 0,014 0,017 0,020 0,024 0,027 0,030

COMMENTS: Ribinė vertė - 60 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)	
	MAX: **0,030 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Formaldehidas (skruzdžių aldehidas)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3

Max: 0,013 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)

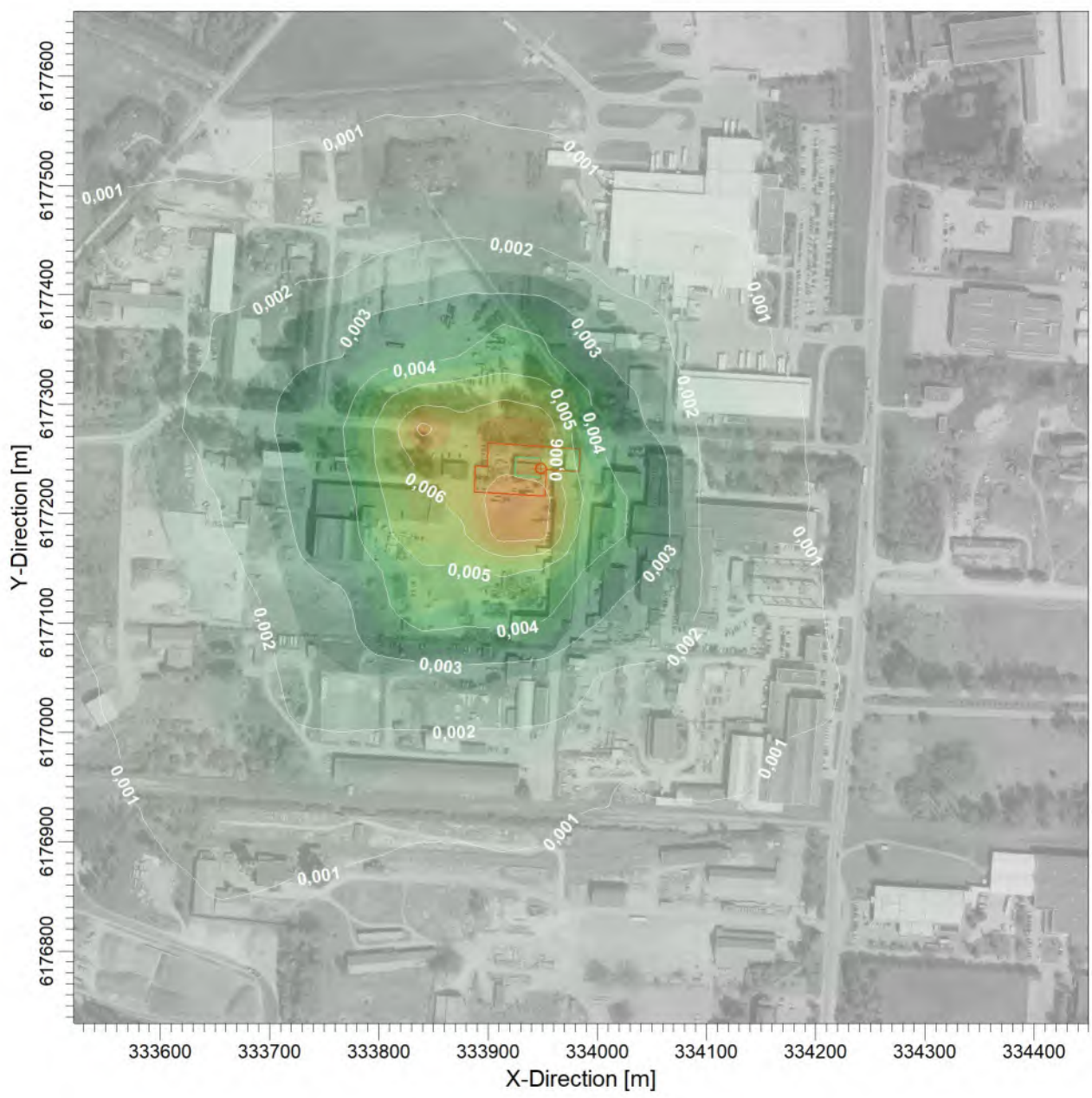
0,000 0,000 0,001 0,003 0,004 0,006 0,007 0,008 0,010 0,011 0,013

COMMENTS: Ribinė vertė - 100 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)	
	MAX: **0,013 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Formaldehidas (skruzdžių aldehidas)
Paros vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



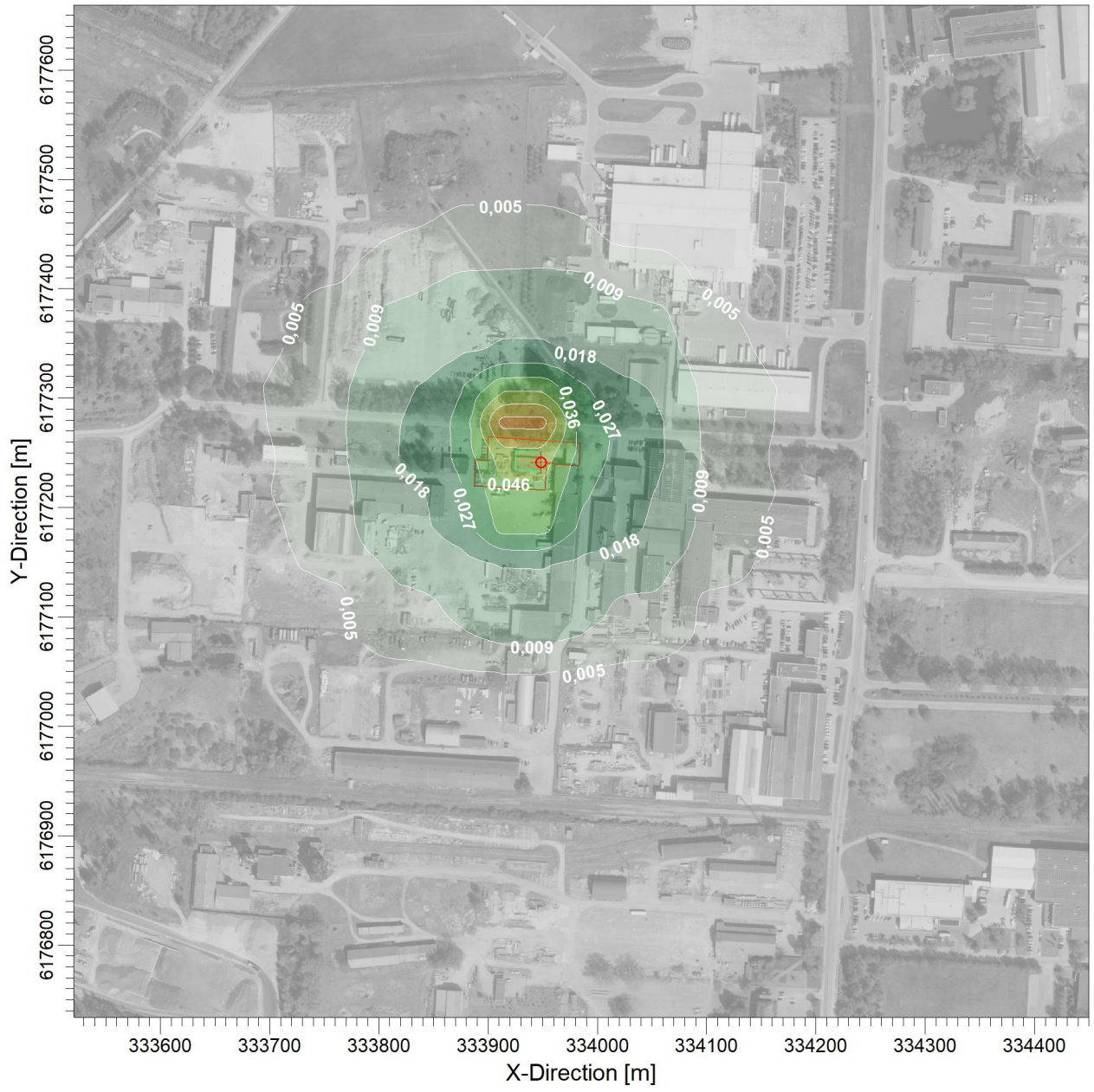
COMMENTS: Ribinė vertė - 10 ug/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: **441**	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 0 — 0,2 km	
	MAX: **0,009 ug/m^3**		PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

2 PRIEDAS. KVAPO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI

PROJECT TITLE:

Kvapai
1 valandos vidurkio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.08TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL OUE/M**3

Max: 0,082 [OUE/M**3] at (333931,40, 6177276,76)

0,000 0,005 0,009 0,018 0,027 0,036 0,046 0,055 0,064 0,073 0,082

COMMENTS: Ribinė vertė - 8 OUE/m3	SOURCES: **1**	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb
	RECEPTORS: **441**	MODELER:
	OUTPUT TYPE: **Concentration**	SCALE: 1:6 000 (0 — 0,2 km)
	MAX: **0,082 OUE/M**3**	PROJECT NO.: **Statybininkų g. 5, Gargždai**

AERMOD View - Lakes Environmental Software

3 PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI, ĮRANGOS TRIUKŠMO RODIKLIAI


333860
333880
333900
333920
333940
333960
333980
334000
334020
6177280
6177260
6177240
6177220
6177200
6177180
Triukšmo šaltiniu schema
N
M 1 : 700
Taškiniai triukšmo šaltiniai
Linijiniai triukšmo šaltiniai
Plotiniai triukšmo šaltiniai
Stovėjimo aikštelė
Statiniai
PŪV teritorija


333700
333750
333800
333850
333900
333950
334000
334050
334100
334150
334200
6177450
6177400
6177350
6177300
6177250
6177200
6177150
19
18
Prognozuojamas triukšmo rodiklis L(dienos)
N
M 1 : 2000
... <= 35.0 dB(A)
35.0 < ... <= 40.0 dB(A)
40.0 < ... <= 45.0 dB(A)
45.0 < ... <= 50.0 dB(A)
50.0 < ... <= 55.0 dB(A)
55.0 < ... <= 60.0 dB(A)
60.0 < ... <= 65.0 dB(A)
65.0 < ... <= 70.0 dB(A)
70.0 < ... <= 75.0 dB(A)
75.0 < ... <= 80.0 dB(A)
80.0 < ... dB(A)


333700
333750
333800
333850
333900
333950
334000
334050
334100
334150
334200
6177450
6177400
6177350
6177300
6177250
6177200
6177150
0
0
Prognozuojamas triukšmo rodiklis L(vakaro), L(nakties)
N
M 1 : 2000
... <= 35.0 dB(A)
35.0 < ... <= 40.0 dB(A)
40.0 < ... <= 45.0 dB(A)
45.0 < ... <= 50.0 dB(A)
50.0 < ... <= 55.0 dB(A)
55.0 < ... <= 60.0 dB(A)
60.0 < ... <= 65.0 dB(A)
65.0 < ... <= 70.0 dB(A)
70.0 < ... <= 75.0 dB(A)
75.0 < ... <= 80.0 dB(A)
80.0 < ... dB(A)

U-MATCH SERIES AIR CONDITIONERS

Model	Indoor Unit		GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S
	Outdoor Unit		GUD100W1/NhA-S	GUD125W1/NhA-S	GUD140W1/NhA-S
Compressor	Model		QXFS-D280zX070	QXFS-D280zX070	QXFS- D280zX070B
	Type		Rotary	Rotary	Rotary
Fan Motor	Type	—	Axial Fan	Axial Fan	Axial Fan
	Air Volume	m^3/h	4800	5200	5200
Sound Pressure Level		dB(A)	57	58	59
Refrigerant	Type		R32	R32	R32
	Weight	kg	2.1	2.25	2.80
	Throttling Method		Electronic Expansion Valve		
Connection Pipe	Liquid Pipe	in.	Φ3/8	Φ3/8	Φ3/8
	Gas Pipe	in.	Φ5/8	Φ5/8	Φ5/8
Refrigerant Pipe	Standard Length	m	5	5	7.5
	Max. Length	m	75	75	75
	Max. Height	m	30	30	30
Dimensions (W×D×H)	Outline	mm	940×370×820	940×370×820	940×370×820
	Package	mm	1093×497×885	1093×497×885	1093×497×885
Weight	Net/Gross	kg	65.0/72.0	66.0/73.0	73.0/80.0

Model	Indoor Unit		GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S	GUD160PH1/A-S GUD160PHS1/A-S
	Outdoor Unit		GUD100W1/NhA-X	GUD125W1/NhA-X	GUD140W1/NhA-X	GUD160W1/NhA-X
Rated Capacity	Cooling	kW	10.50	12.10	13.40	16.00
	Heating	kW	11.50	13.50	15.50	17.00
Input Power	Cooling	kW	3.00	3.58	4.50	5.40
	Heating	kW	2.80	3.70	4.50	4.70
EER/ COP		W/W	3.50/4.10	3.38/3.65	2.98/3.44	2.96/3.62
SEER/SCOP		—	6.40/4.20	6.10/4.10	6.10/4.00	6.10/4.00
Energy Class (Cooling /Heating)		—	A++/A+	A++/A+	A++/A+	A++/A+
Indoor Unit			GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S	GUD160PH1/A-S GUD160PHS1/A-S
Power Supply			220-240V ~50/60Hz			
Heat Exchanger		—	Inner Groove Copper Tube-Aluminum Fin			
Fan Motor	Type	—	Centrifugal Fan			
	Air Volume (SH/H/M/L)	m^3/h	1700/1600/ 1400/1200	2000/1800/ 1600/1400	2300/2100/ 1800/1500	2600/2300/ 2000/1700
	External Static Pressure Standard	Pa	37	50	50	50
Filter		—	PP	PP	PP	PP
Sound Pressure Level (SH/H/M/L)		dB(A)	39/38/37/36	43/42/41/40	43/42/40/38	46/44/42/40

Condensing unit
Voltage Code : TZ

WINAJ4519Z-TZ

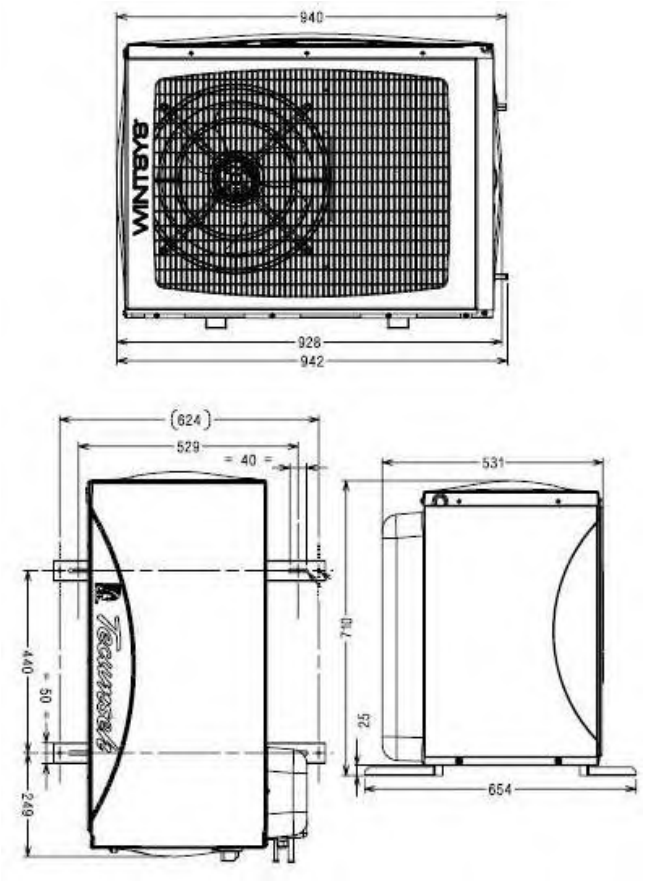
High Temp. Commercial (HP)

400V 3~ 50Hz / 440V 3~ 60 Hz

R452A / R404A / R448A / R449A

WINAJ4519Z-TZ

Conditions	Frequency	Nominal Cooling Capacity		Sound Power
		Watts	BTU/h	ISO3745 / ISO 3743-1
EN13215 / R452A	50 Hz	2701	9210	64 dBA
EN13215 / R404A	50 Hz	2829	9647	64 dBA
EN13215 / R448A	50 Hz	2477	8448	64 dBA
EN13215 / R449A	50 Hz	2479	8452	64 dBA



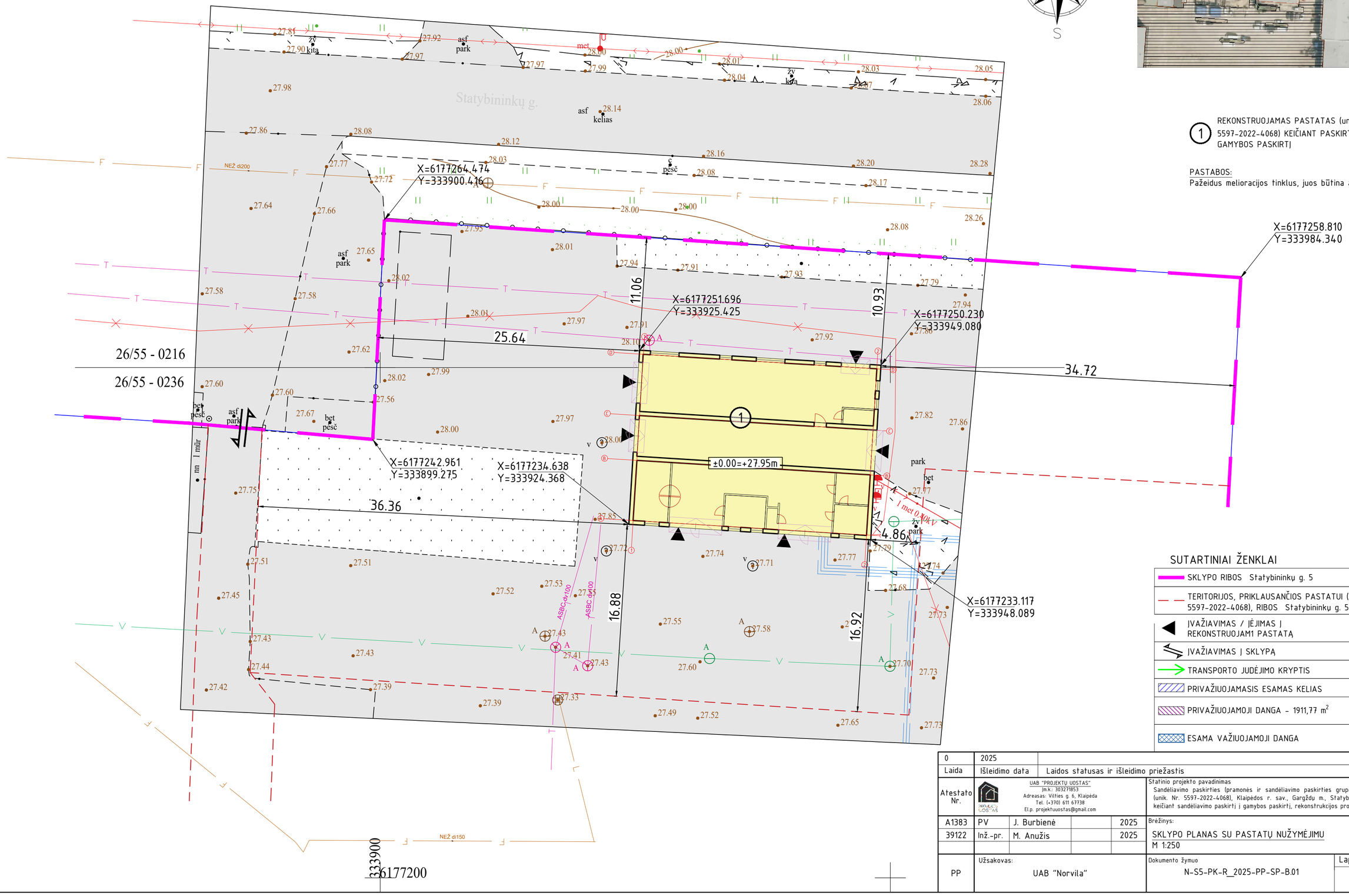
* EN13215 : T°Ambient 32.0°C / T°Evap. -10.0°C / T°Return gas temp.. 20.0°C T°Subcooling. 3.0K

Net Weight (Kg)	65.0
Expansion device	Expansion_Valve
Air Flow (m³/h)	1650 / 1650
Compo Data Sheet	224SU-TZ
Elec Comp Type	TRI
Current (Amp)	
Load Rated Amp	4.3 | 4.3
Max Cont Current	6.7 | 6.6
Lock Rotor Amp	22 | 23
Fan	
Speed (rpm)	546 / 546
Power (W)	65.0
Diameter (mm)	360
Protection	Overload
IP Level	IP44
Condenser	360/14100
Liquid Receiver	
Capacity (L)	2.35
Maximum Pressure (Bars)	32.0
Suction Line	
Suction Type	Tube / Tube
For Tubing Out Diam	15.9 (5/8")
Suction Connection Type	Brased
Liquid Line	
Liquid Line Type	Tube
For Tubing Out Diam	9.5 (3/8")
Liquid Connecton Type	Brased
Connection Type	TT
Fan Guard	maille < à 8mm

Note : Tecumseh reserves the right to change information contained in this document without notification.

3.	***BRĖŽINIAI***

SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ NUŽYMĖJIMU
M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ

PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

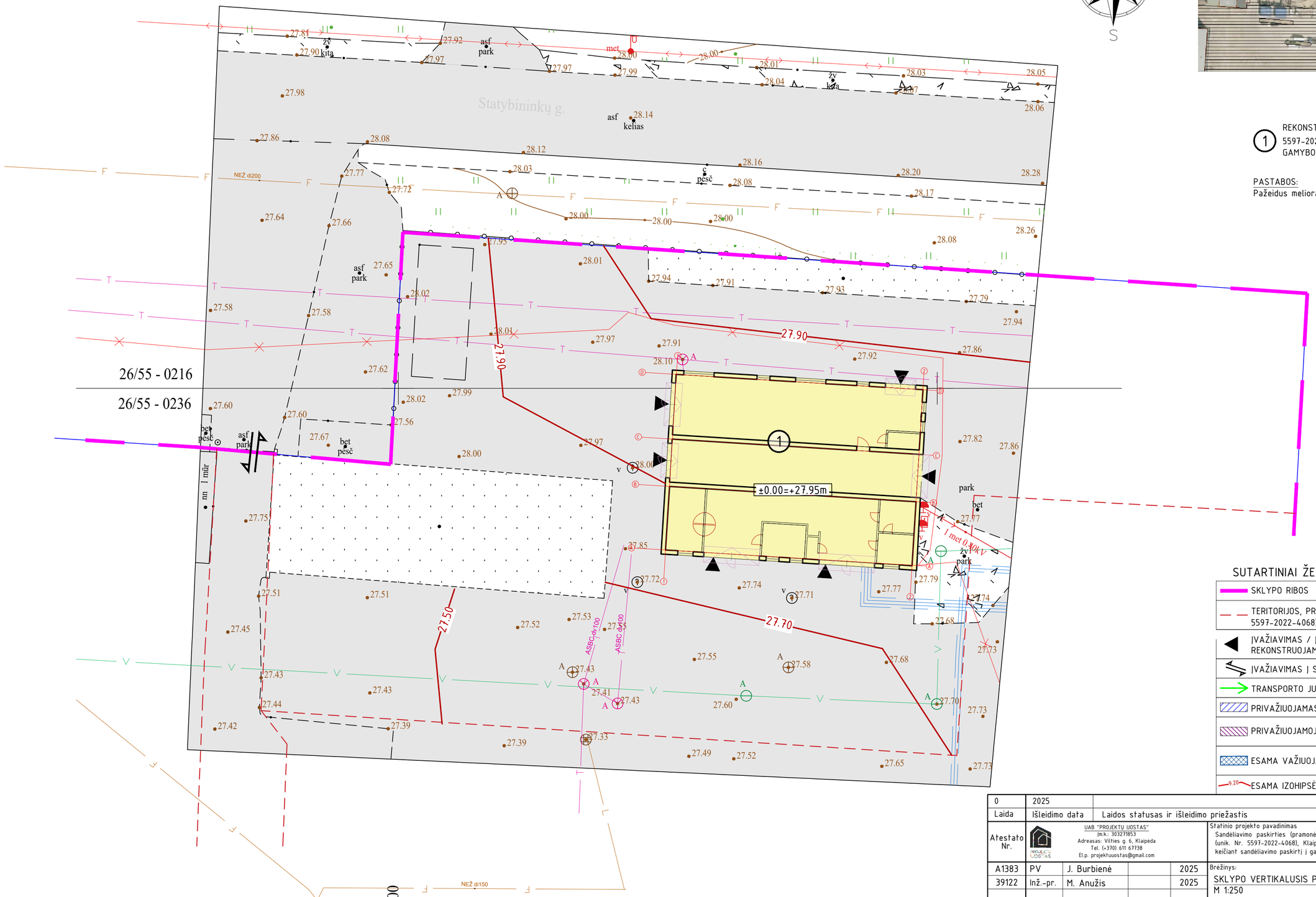
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĮ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMOJI DANGA - 1911,77 m²
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA

0	2025	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Jm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ NUŽYMĖJIMU M 1:250 — Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.01 — Lapas 1 — Lapų 1

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ

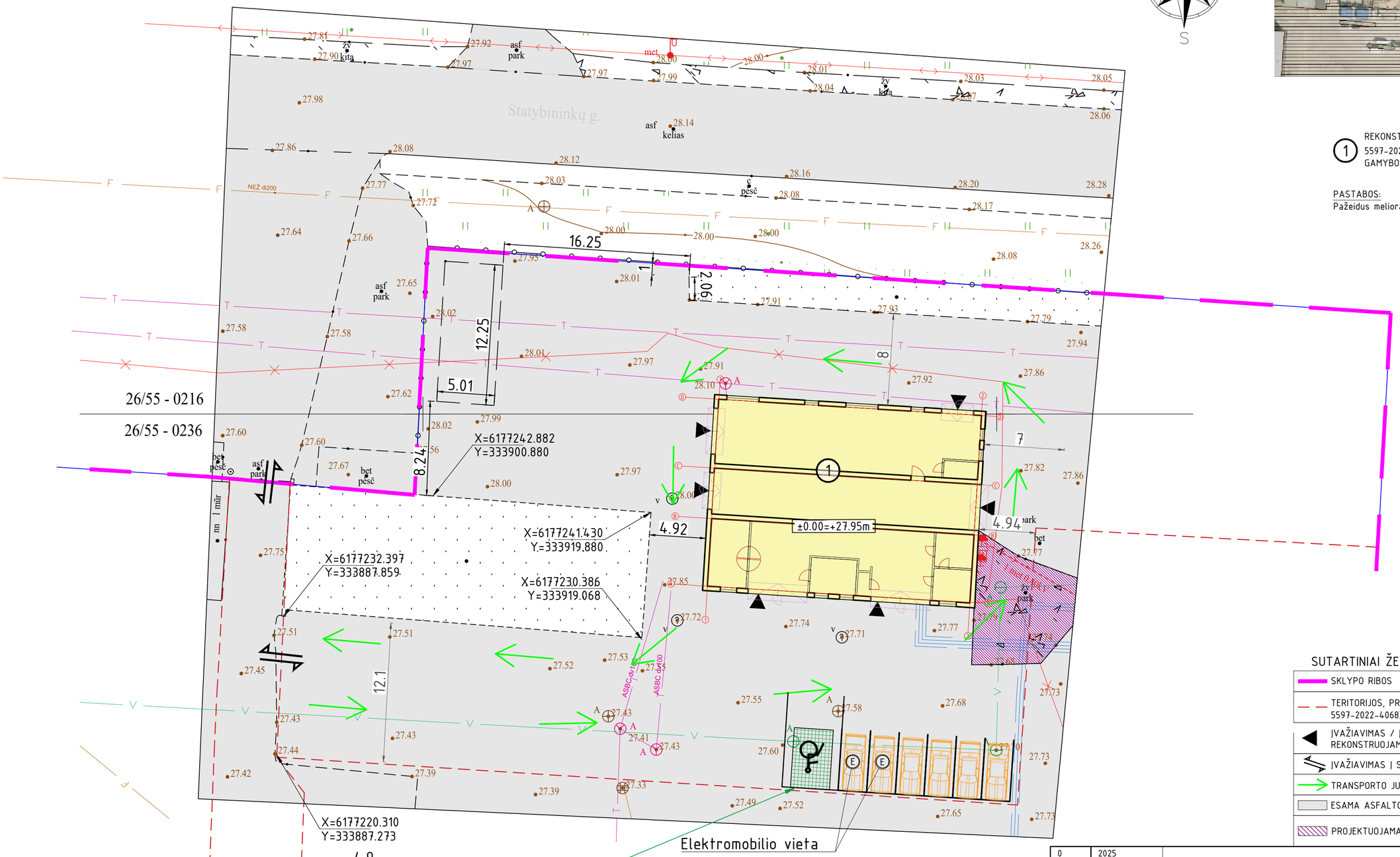
PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

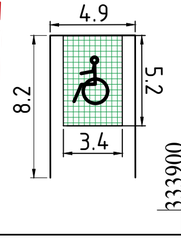
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĮ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMOJI DANGA - 1911,77 m²
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA
- 9.20 ESAMA IZOHIPSĖ

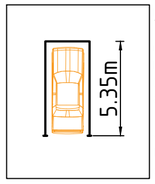
0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Jm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas	
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:250	Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025		
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.02	Lapas 1 / Lapų 1

SKLYPO DANGŲ PLANAS
M 1:250





A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams tūri būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis. Išlipimo aikštelė priklausomai nuo automobilio gabaritų ir automobilio išdėstimo automobilio vietoje gali būti nuo 1,55 iki 2.3 m



PASTABOS:

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus nuostatomis Gamybos pastatui - 1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.

Pastato plotas 353,29 m^2. Pagal nuostatas turi būti suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Papildomai projektuojamos dvi vietos su galimybe įkrauti elektromobilį. Viena projektuojama žmonėms su negalia. Iš viso projektuojamos 7 automobilio stovėjimo vietos.

SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ

PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

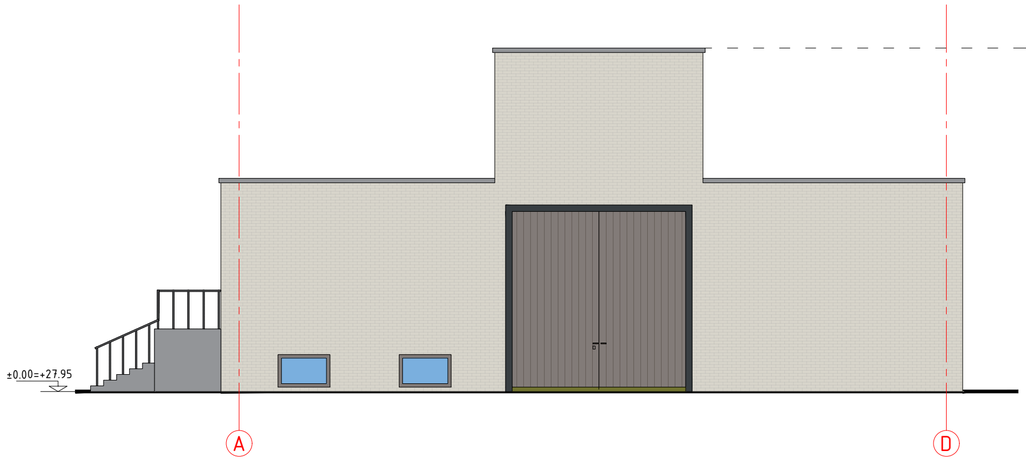
SUTARTINIAI ŽENKLAI

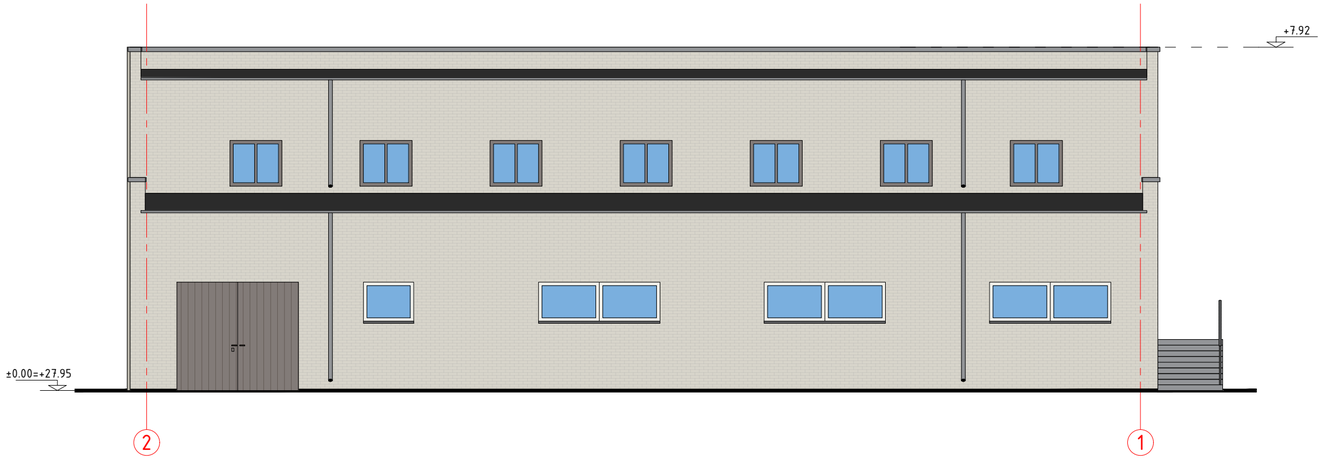
- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĮ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- ESAMA ASFALTO / BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO / BETONO DANGA - 77 m^2

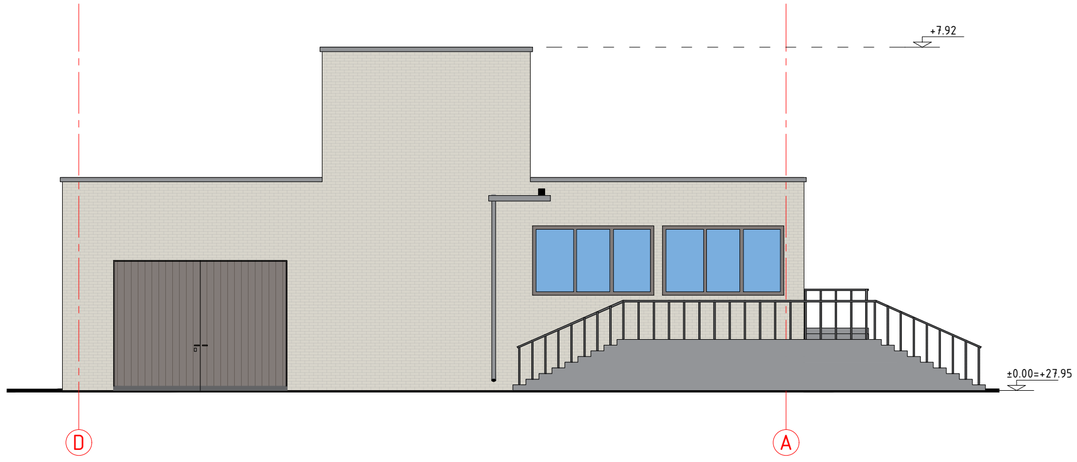
0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Jm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas	
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250	Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025		
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.03	Lapas 1 / Lapų 1

FASADAI IKI REKONSTRUKCIJOS
M 1:100



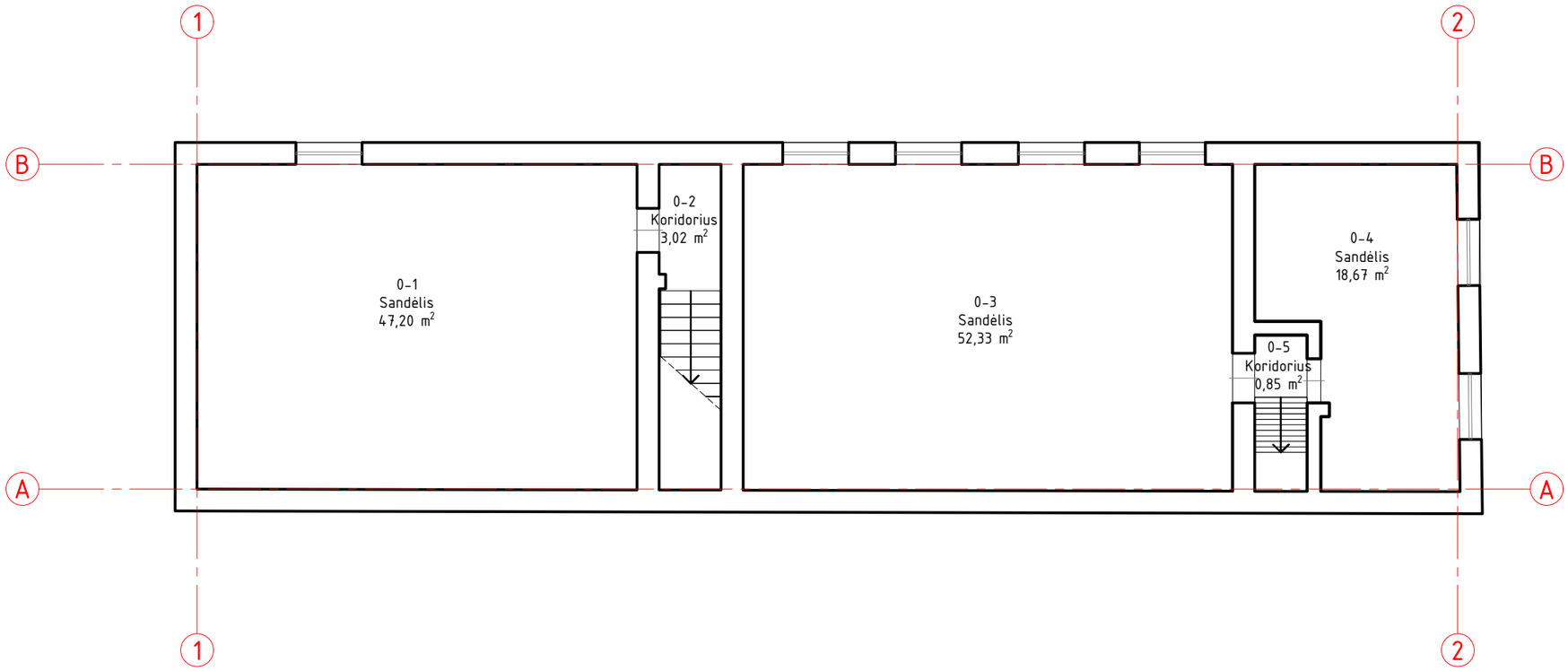






0	2025					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas		
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: FASADAI IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100	Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025		
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.01	Lapas 1 Lapų 1

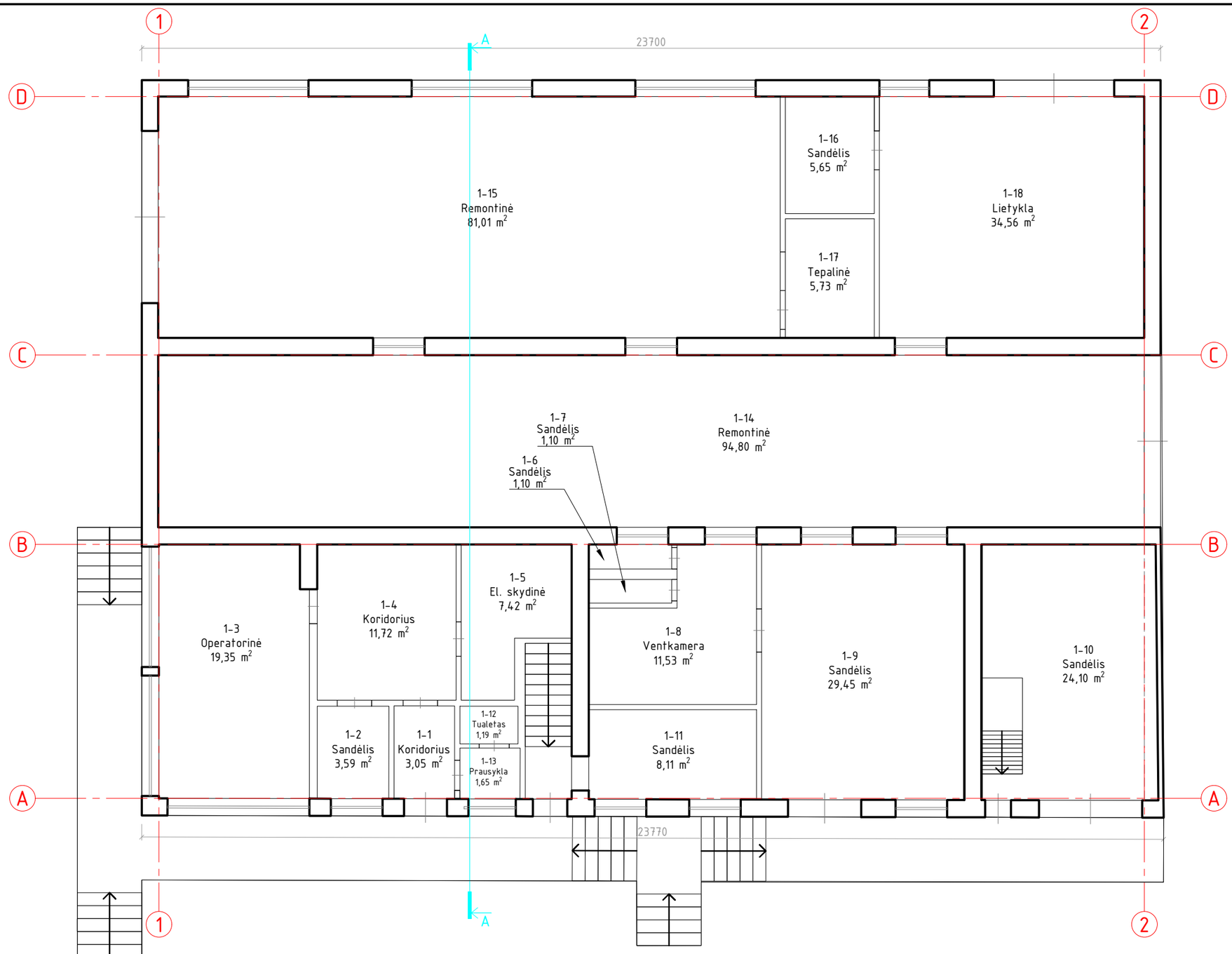
PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS
M 1:100



PUSRŪSIO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
0-1	Sandėlis	47,20
0-2	Koridorius	3,02
0-3	Sandėlis	52,33
0-4	Sandėlis	18,67
0-5	Koridorius	0,85
	VISO:	122.07

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.02 — Lapas: 1 — Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS

M 1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
1-1	Koridorius	3,05
1-2	Sandėlis	3,59
1-3	Operatorinė	19,35
1-4	Koridorius	11,72
1-5	El. Skydinė	7,42
1-6	Sandėlis	1,10
1-7	Sandėlis	1,10
1-8	Ventkamera	11,53
1-9	Sandėlis	29,45
1-10	Sandėlis	24,10
1-11	Sandėlis	8,11
1-12	Tualetas	1,19
1-13	Prausykla	1,65
1-14	Remontinė	94,80
1-15	Remontinė	81,01
1-16	Sandėlis	5,65
1-17	Tepalinė	5,73
1-18	Lietykla	34,56
	VISO:	345.11

PASTATO PLOTAS

AUKŠTAI	Plotai, m²
Pirmas aukštas	345,11
Pusrūsis	122,07
VISO:	467.18

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		

Atestato Nr.

UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"
Įm.k.: 303271853
Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda
Tel. (+370) 611 67738
El.p. projektuuostas@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas
Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

A1383	PV	J. Burbienė		2025
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025

Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100

Laida: 0

PP

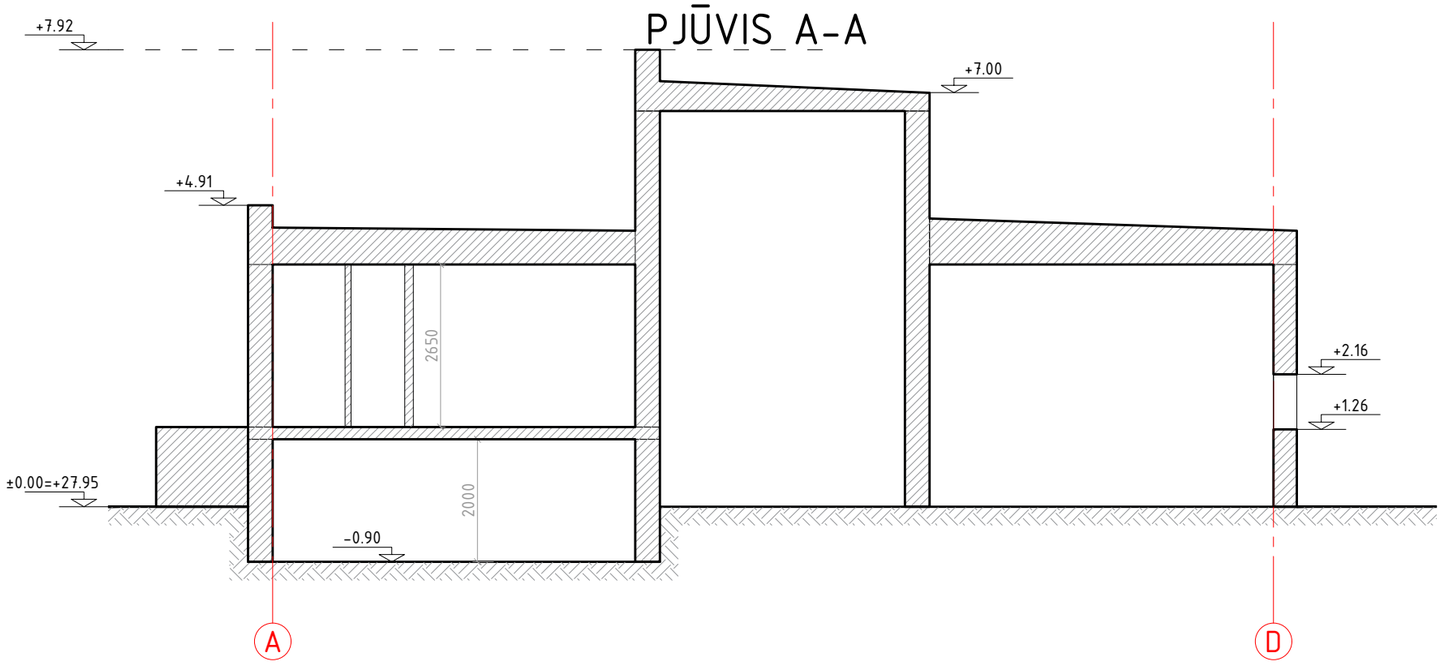
Užsakovas: UAB "Norvila"

Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.03

Lapas: 1

Lapų: 1

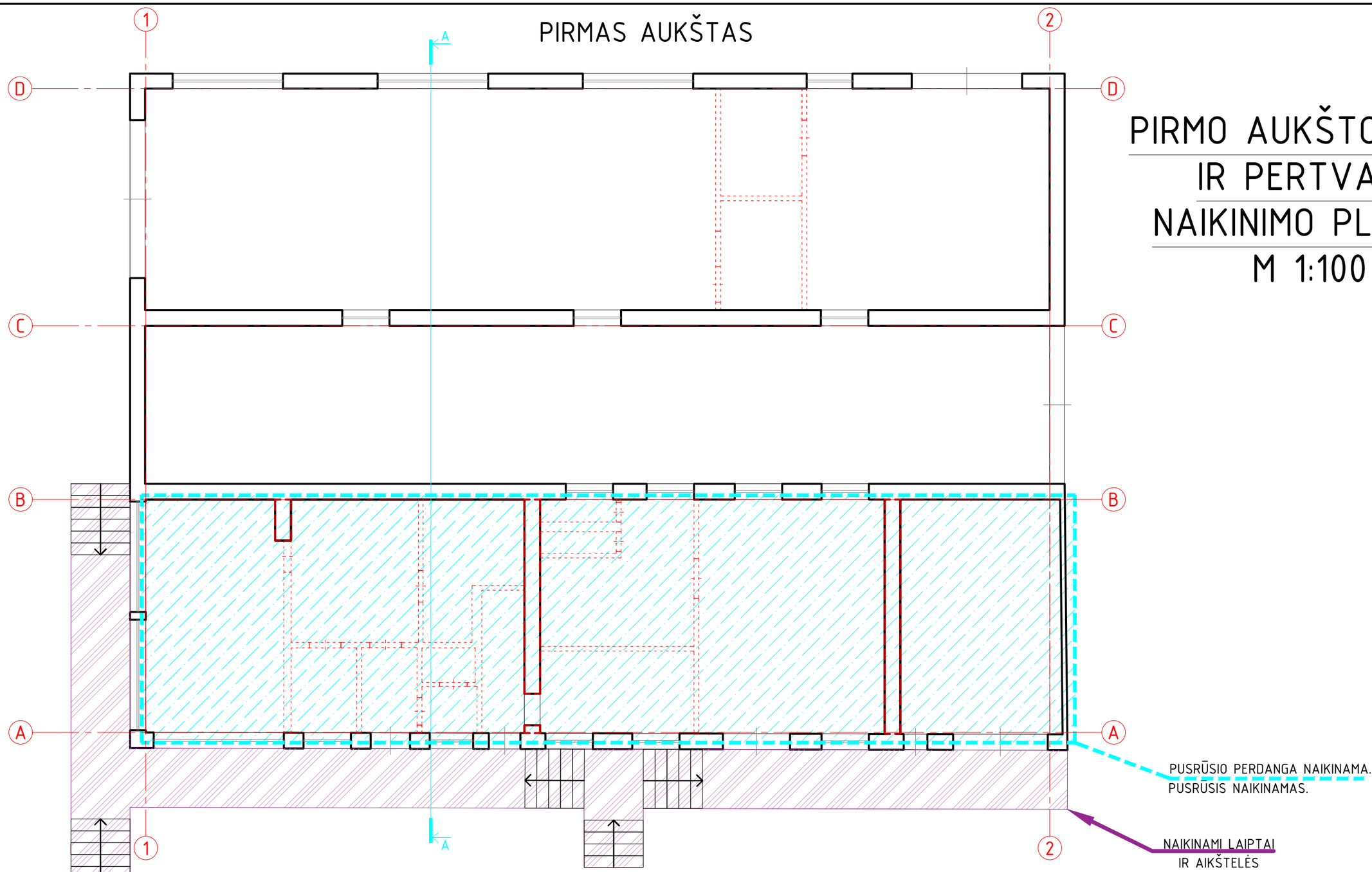
PASTATO PJŪVIS IKI REKONSTRUKCIJOS
M 1:100



0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PIRMAS AUKŠTAS

PIRMO AUKŠTO SIENŲ IR PERTVARŲ NAIKINIMO PLANAS M 1:100



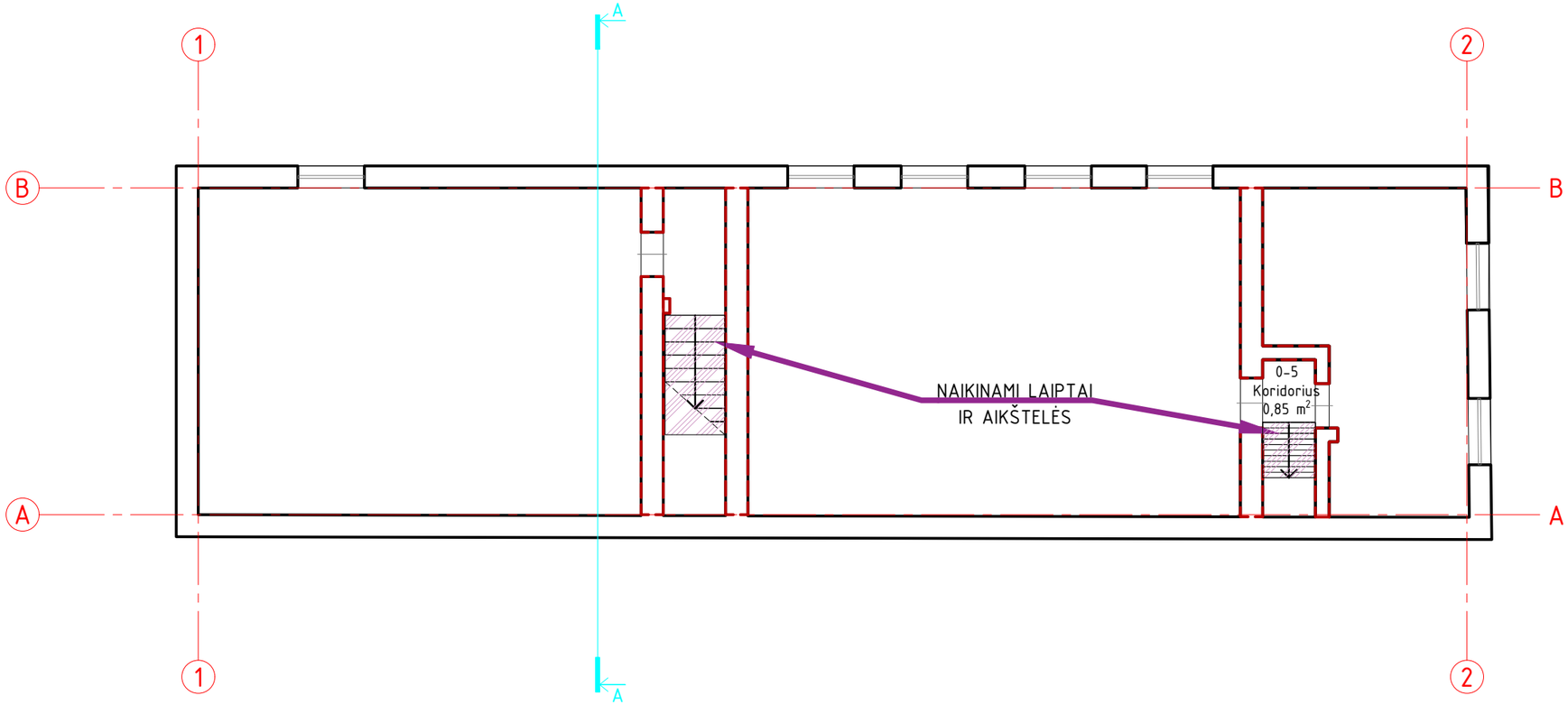
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naikinamos sienos
- Naikinamos pertvaros

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas	
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO SIENŲ IR PERTVARŲ NAIKINIMO PLANAS M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.05
					Lapas 1 / Lapų 1

PUSRŪSIO SIENŲ IR PERTVARŲ
NAIKINIMO PLANAS
M 1:100

PUSRŪSIO AUKŠTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

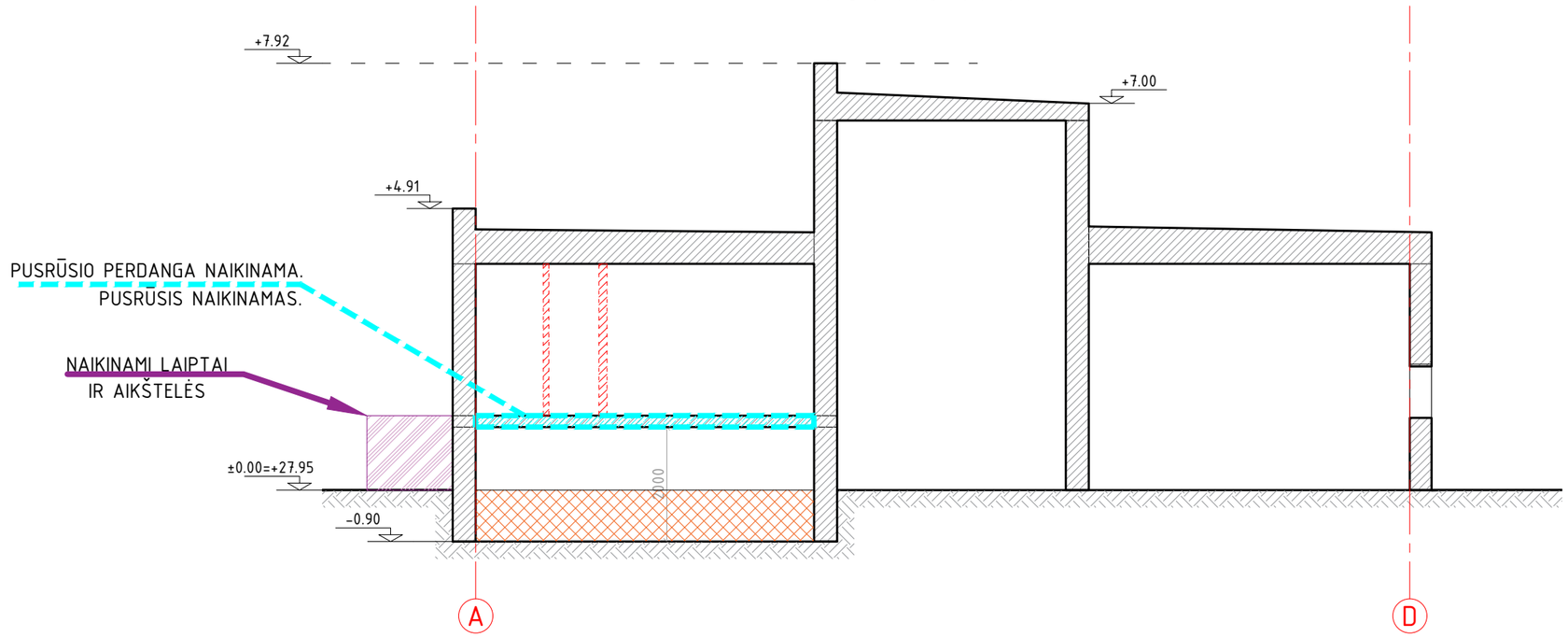
– Naikinamos sienos

– Naikinamos pertvaros

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PUSRŪSIO SIENŲ IR PERTVARŲ NAIKINIMO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PASTATO PJŪVIS REKONSTRUKCIJOS METU
M 1:100

PJŪVIS A-A



Pastato pusrūsis naikinamas. Pusrūsio erdvė apjungiama su vir jo esančiu pirmo aukštu.

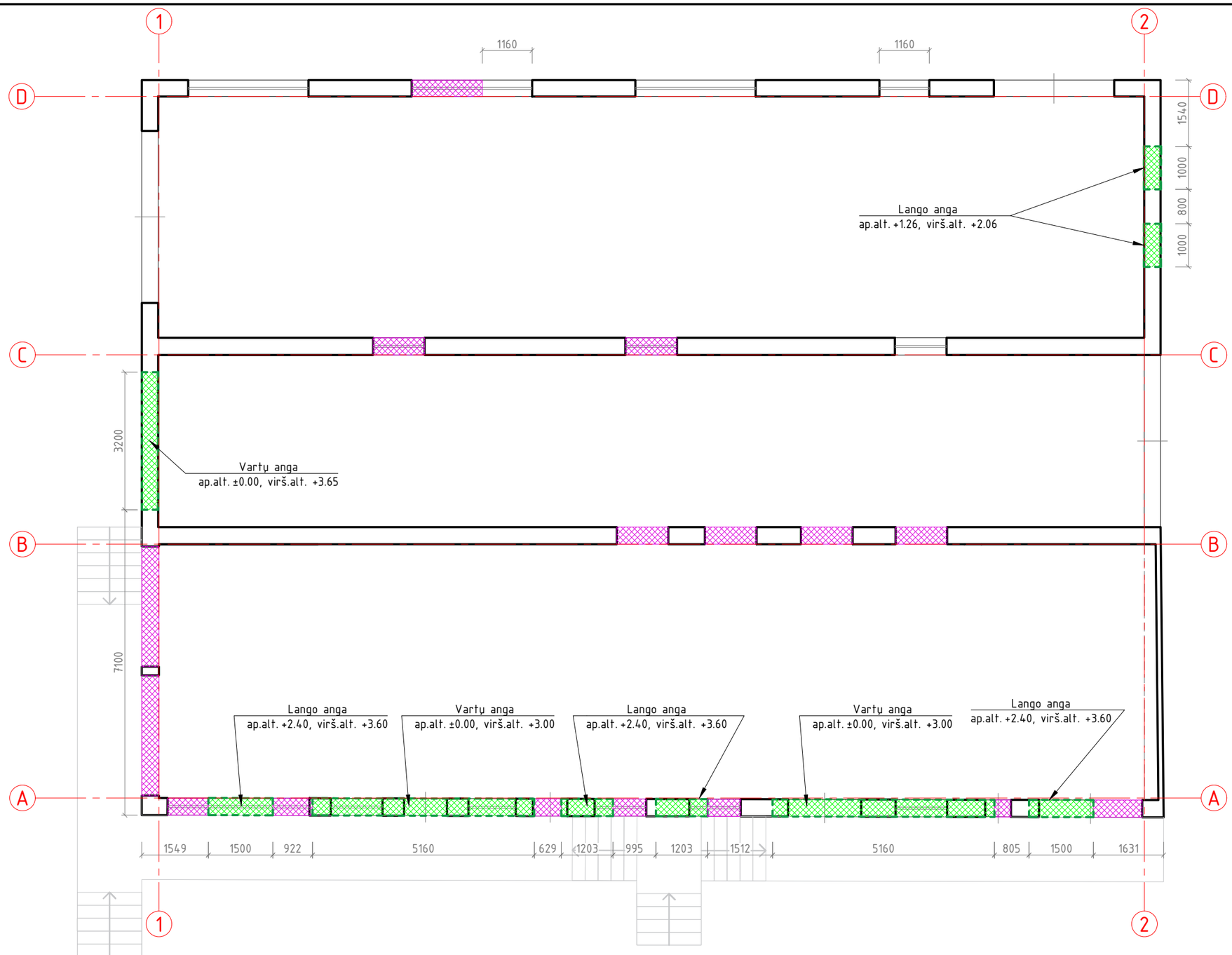
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naikinamos pertvaros

- Grindų pakėlimas iki pastato kitų grindų nulinės altitudės

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS REKONSTRUKCIJOS METU M 1:100 — Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.07 — Lapas 1 — Lapų 1

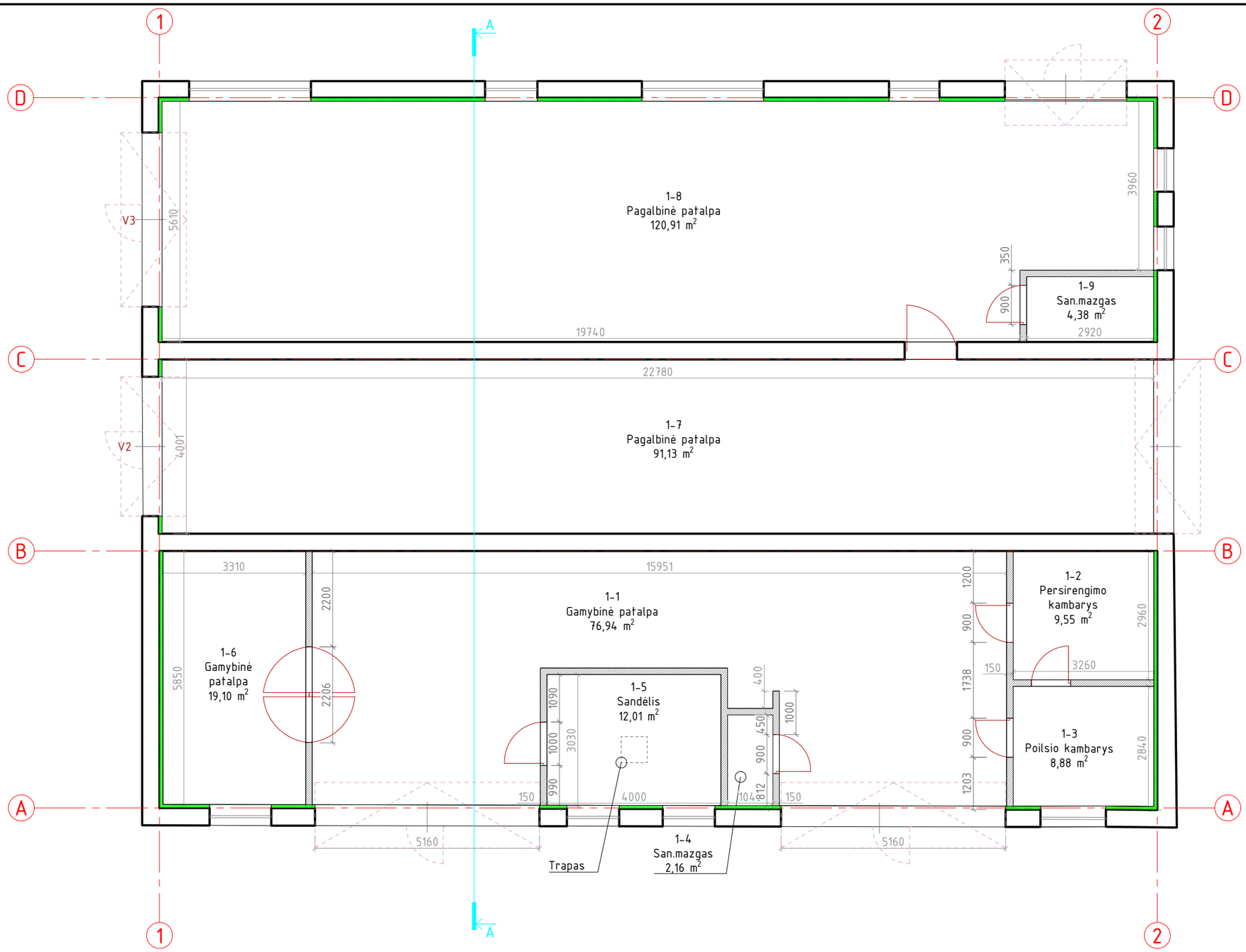
NAUJŲ ANGŲ JRENGIMO PLANAS
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Užmūrijama anga
- Nauja anga

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: NAUJŲ ANGŲ JRENGIMO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.08 — Lapas: 1 — Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS

M 1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
1-1	Gamybinė patalpa	76,94
1-2	Persirengimo kambarys	9,55
1-3	Poilsio kambarys	8,88
1-4	San.mazgas	2,16
1-5	Sandėlis	12,01
1-6	Gamybinė patalpa	19,10
1-7	Pagalbinė patalpa	91,13
1-8	Pagalbinė patalpa	120,91
1-9	San.mazgas	4,38
	VISO:	340.68

PUSRŪSIS PANAIKINTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naujos pertvaros, 150 mm
- Šilumos izoliacija – Sandwich plokštės, 80 mm

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		

Atestato Nr.

UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"
Įm.k.: 303271853
Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda
Tel. (+370) 611 67738
El.p. projektuuostas@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas
Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

A1383	PV	J. Burbienė		2025
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025

Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS
M 1:100

Laida: 0

PP

Užsakovas: UAB "Norvila"

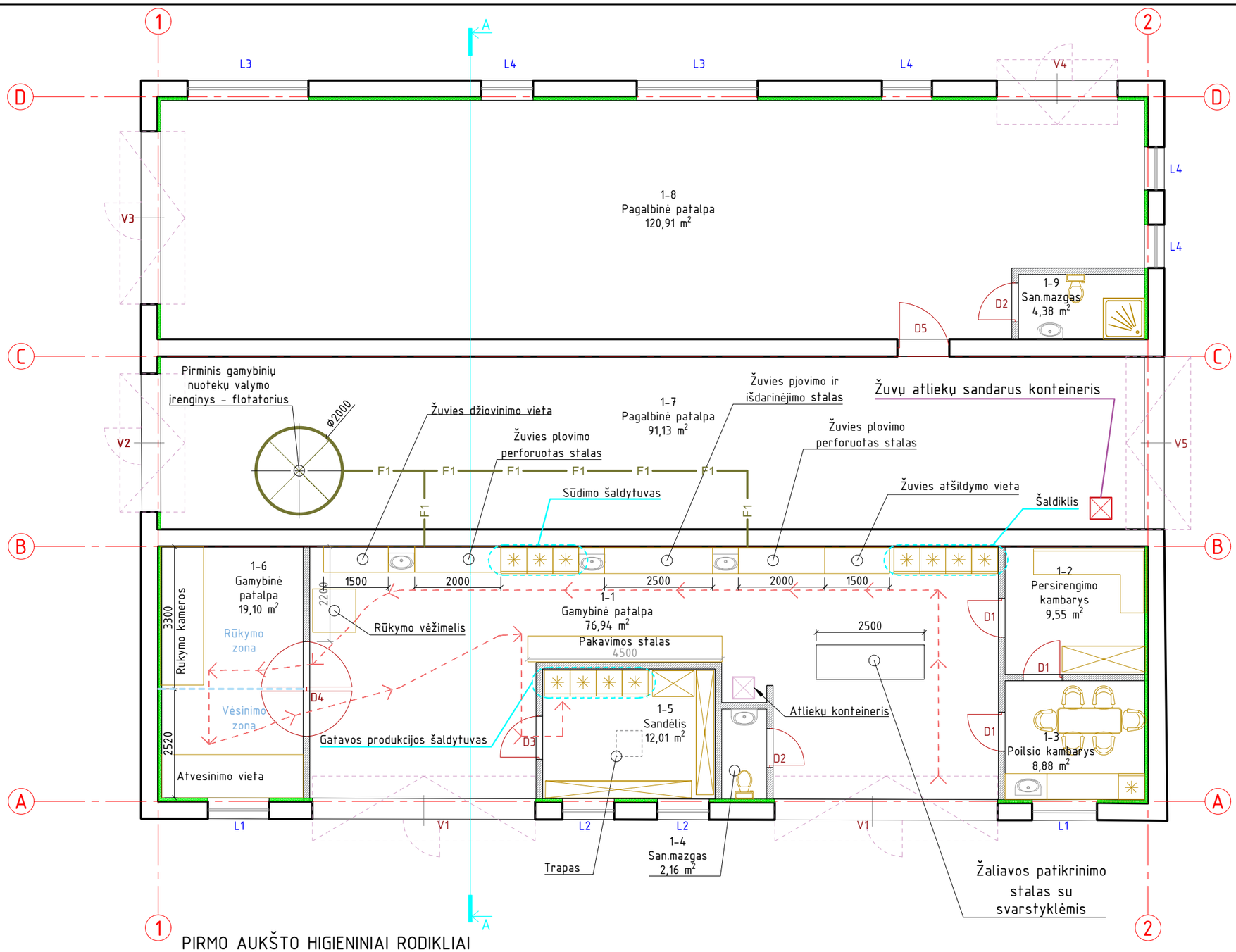
Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.09

Lapas: 1

Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS-GAMYBINIS PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS

M 1:100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
1-1	Gamybinė patalpa	76,94
1-2	Persirengimo kambarys	9,55
1-3	Poilsio kambarys	8,88
1-4	San.mazgas	2,16
1-5	Sandėlis	12,01
1-6	Gamybinė patalpa	19,10
1-7	Pagalbinė patalpa	91,13
1-8	Pagalbinė patalpa	120,91
1-9	San.mazgas	4,38
	VISO:	340.68

PUSRŪSIS PANAIKINTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gamybos proceso eiga
- F1 - Gamybinių nuotekų vamzdis iki gamybinių nuotekų valymo įrenginio - flotatoriaus
- Naujos pertvaros, 150 mm
- Šilumos izoliacija - Sandwich plokštės, 50 mm

PIRMO AUKŠTO HIGIENINIAI RODIKLIAI

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Ntūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)
1-1	Gamybinė patalpa	-	150-300	20
1-2	Persirengimo kambarys	-	100-200	20
1-3	Poilsio kambarys	1:7	100-200	20
1-4	San.mazgas	-	75	20
1-5	Sandėlis	1:6	50	10-18
1-6	Gamybinė patalpa	1:15	100-200	6-15*
1-7	Pagalbinė patalpa	1:9	100-200	20
1-8	Pagalbinė patalpa	1:20	100-200	20
1-9	San.mazgas	-	75	20

*vėsinimo zonoje, rūkymo zonoje gali būti aukštesnė

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		

Atestato Nr.

UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"
Įm.k.: 303271853
Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda
Tel. (+370) 611 67738
El.p. projektuuostas@gmail.com

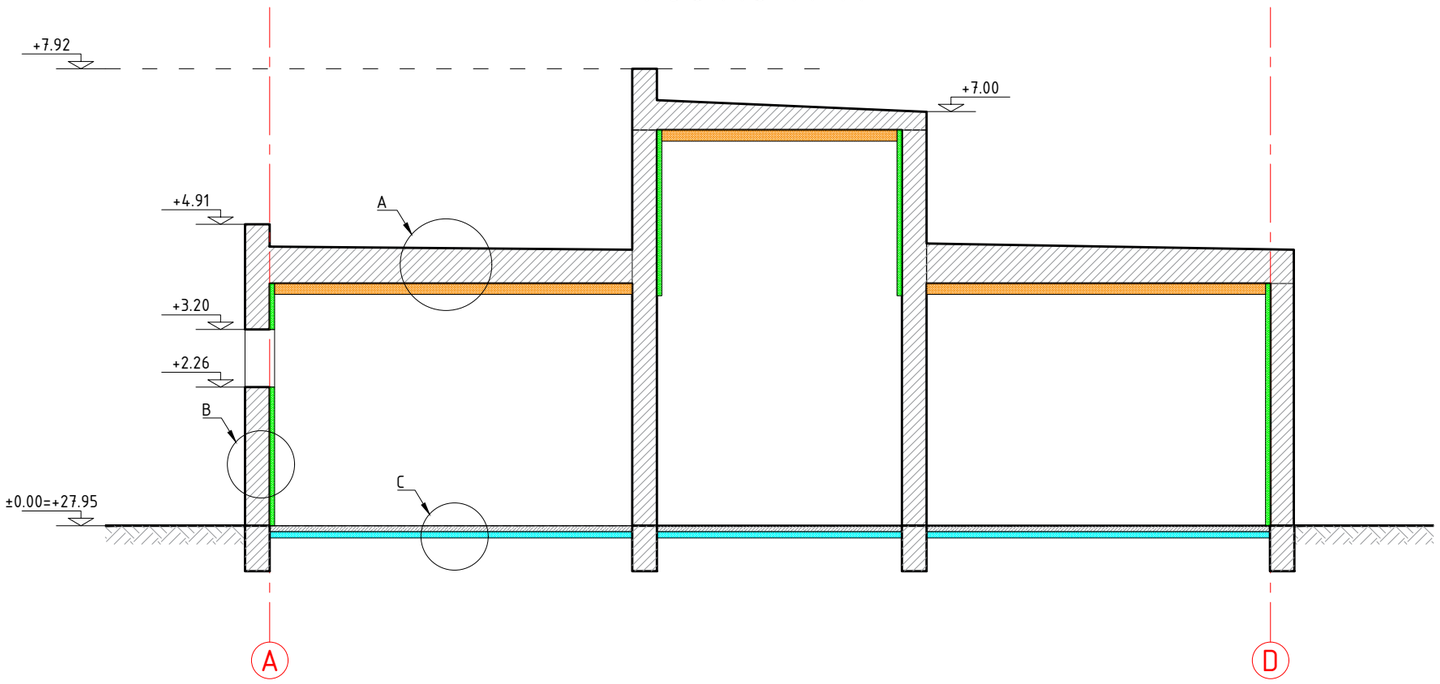
Statinio projekto pavadinimas
Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS-GAMYBINIS PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	

PP	Užsakovas: UAB "Norvila"	Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.10	Lapas: 1 / Lapų: 1

PASTATO PJŪVIS PO REKONSTRUKCIJOS
M 1:100

PJŪVIS A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

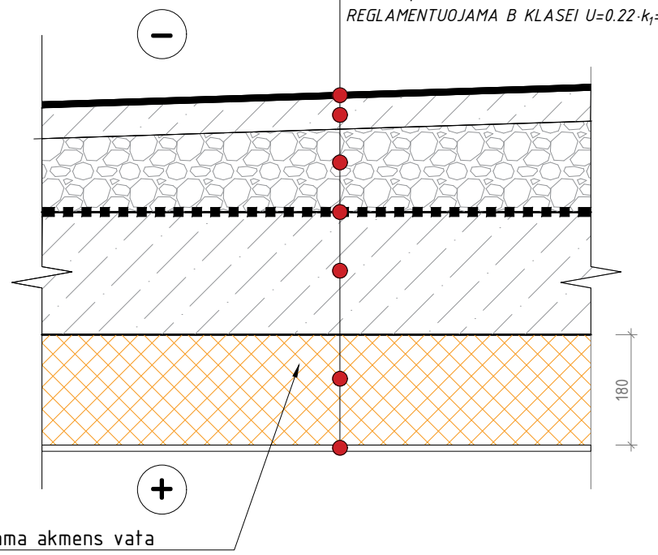
- Šilumos izoliacija - Daugialsuoksnės plokštės, 80 mm
- Šilumos izoliacija - akmens vata, 180 mm
- Šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės, 100 mm

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100 — Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.11 — Lapas 1 — Lapų 1

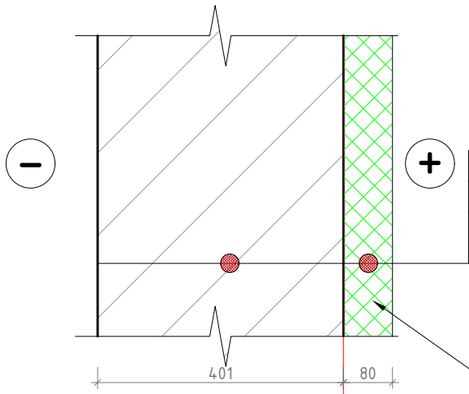
A MAZGAS
M 1:10

Bituminė danga
Betono sluoksnis su armavimu, 50 mm
Nuolydį formuojantis keramzito sluoksnis
Garų izoliacija
G/b perdanga (λ= 2.5 W/(m·K) iš STR2.01.02:2016)
Montuojama Akmens vata (pvz. Paroc Ultra λ=0,035 W/(m·K)), 180 mm
Tinkas

Šilumos perdavimo koeficientas U=0.19 W/(m²·K)
REGLAMENTUOJAMA B KLASEI U=0.22·k_1= 0.22·1,03 = 0.226 W/(m²·K)



B MAZGAS
M 1:10



Silikatinės plytos, 400 mm (λ= 1,0 W/(m·K) iš STR2.01.02:2016 9 priedo)
Daugialsuoksnė plokštė, 80 mm (λ=0,022 W/(m·K))

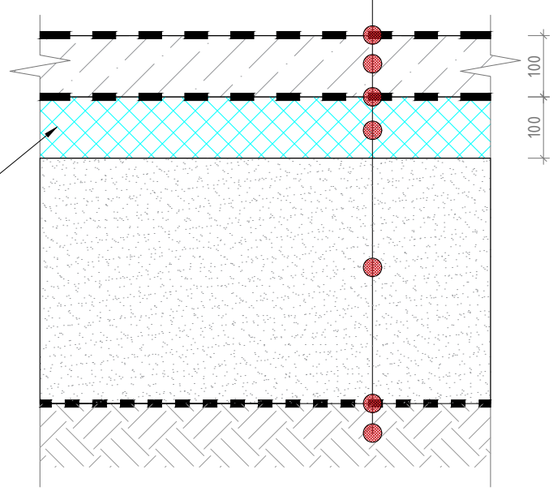
Šilumos perdavimo koeficientas U=0.25 W/(m²·K)
REGLAMENTUOJAMA B KLASEI U=0.26·k_1 = 0.26·1,03 = 0.267 W/(m²·K)

Montuojama Sandwich plokštė, 80 mm

C MAZGAS
M 1:10

Epoksidinė danga
Išlyginamasis armuotas sluoknsis, 100 mm (λ= 2.5 W/(m·K) iš STR2.01.02:2016 9 priedo)
Polietileno plėvelė
Putų polistirenas EPS200, 100 mm (λ=0,033 W/(m·K))
Smėlio žvyro lsuoksnis, 400 mm (λ= 2 W/(m·K) iš STR2.01.02:2016 9 priedo)
Geotekstilė
Esamas gruntas, sutankintas

Šilumos perdavimo koeficientas U=0.33 W/(m²·K)
REGLAMENTUOJAMA B KLASEI U=0.33·k_1= 0.33·1,03 = 0.34 W/(m²·K)



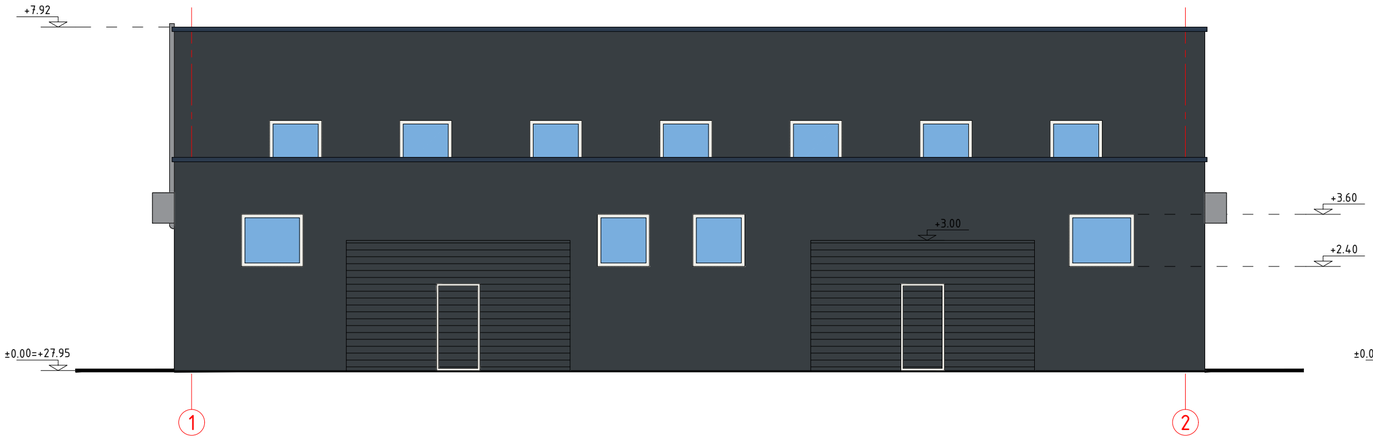
Temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties
k_1 = 20/ (q_{iH} -0.6)

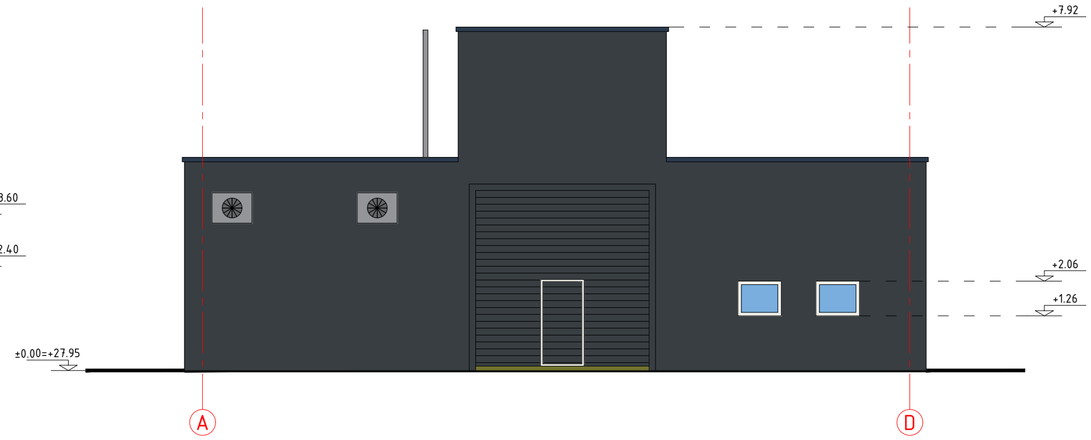
q_{iH} - pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C)
Šildymo sezono metu patalpų daugumoje numatoma 20°C
k_1 = 20/ (20 -0.6) = 1,03

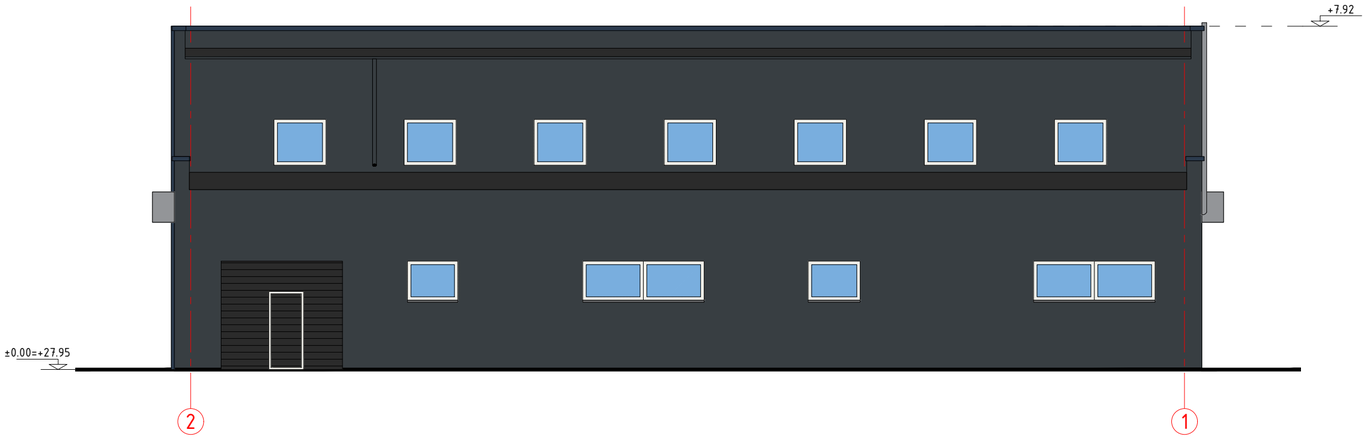
0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		

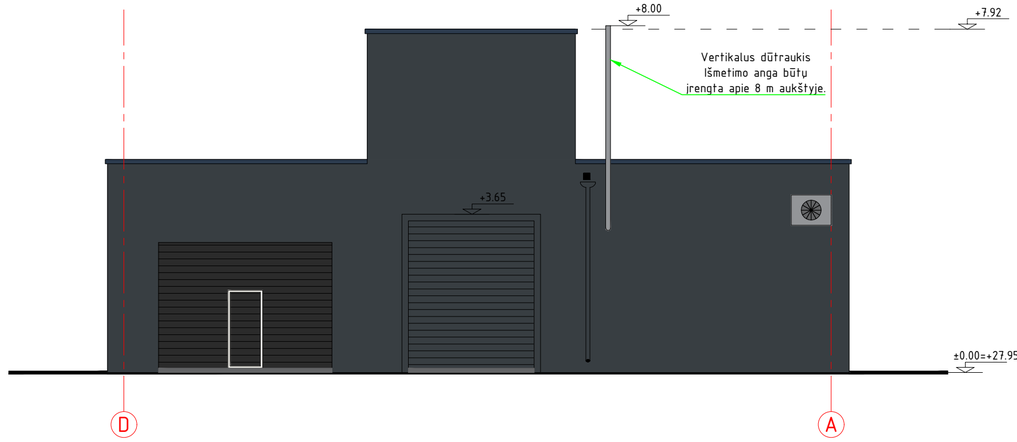
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: MAZGAI M 1:10 — Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.12 — Lapas 1 — Lapų 1

FASADAI PO REKONSTRUKCIJOS
M 1:100









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

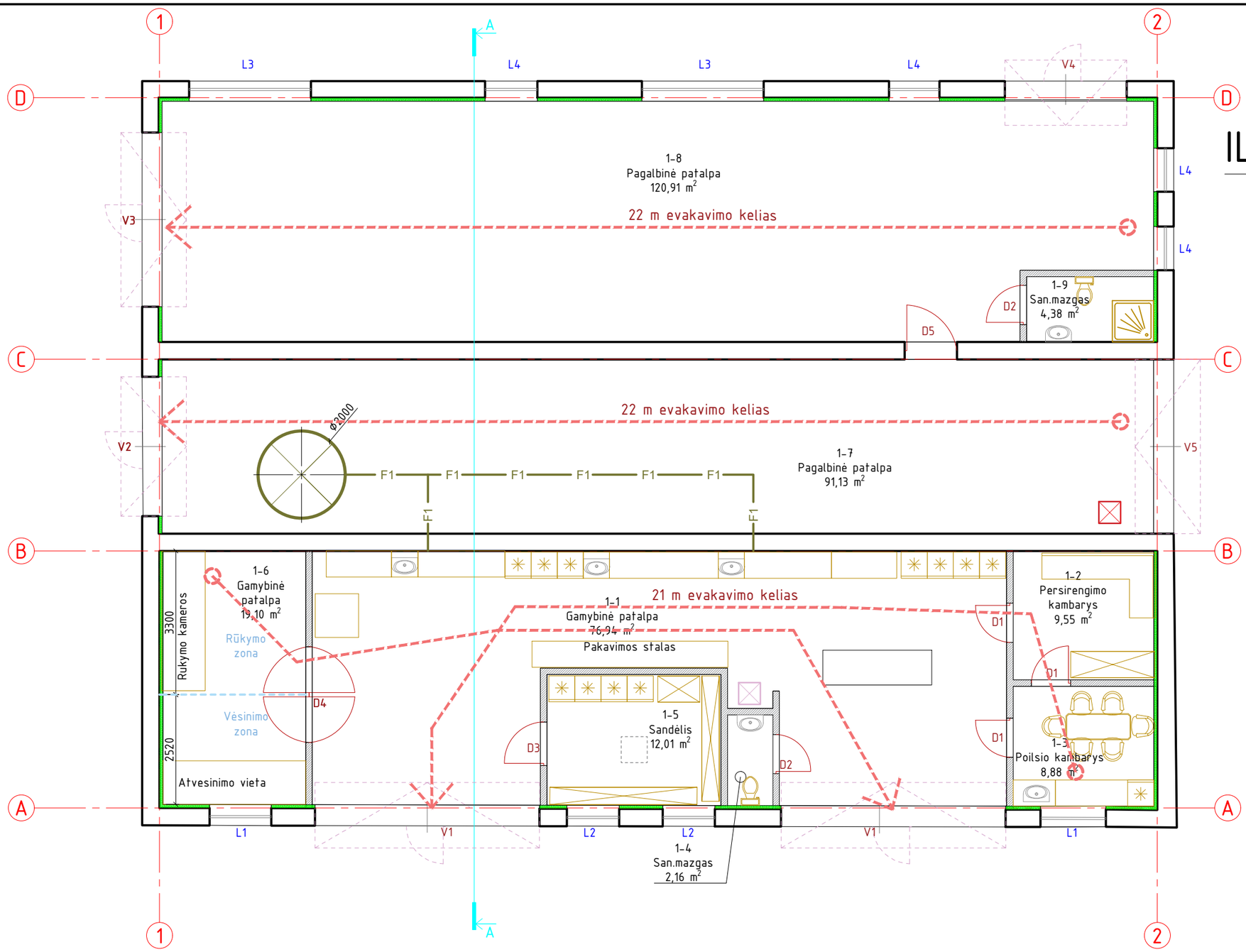
- Dažas ant plytų – antracito spalva (RAL 7016)
- Apskardinimas – juodai pilka spalva (RAL 7021)

PASTABOS:
1) Tikslias pastato fasado spalvas tikslintis rekonstrukcijos metu;
2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą.

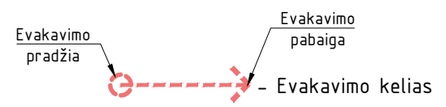
0	2025					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas		
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: FASADAI PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100	Laida 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025		
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.13	Lapas 1 / Lapų 1

ILGIAUSIO EVAKAVIMO KELIO ĮVERTINIMO PLANAS

M 1:100

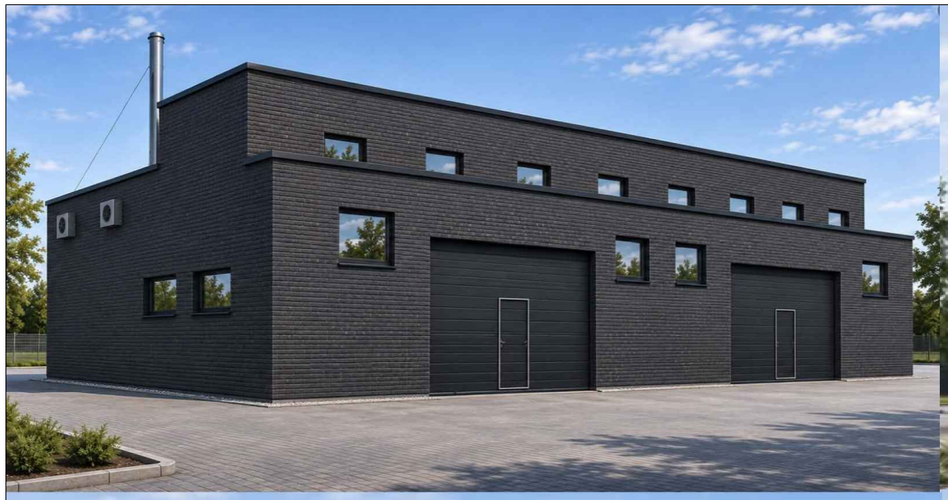


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys: ILGIAUSIO EVAKAVIMO KELIO ĮVERTINIMO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo: N-S5-PK-R_2025-PP-B.14 — Lapas: 1 — Lapų: 1









0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adreasas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100 — Laida: 0
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.15 — Lapas: 1 — Lapų: 1