MINDAUGAS ASTRAUSKAS, IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
Tel.: +37060556009, el. p.: mindaugasastrauskas54@gmail.com



Užsakovas: Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

P. R.

Objektas**:**	**POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5,, SKLYPO KAD. NR.: 5503/0008:454**
Projektavimo stadija:	**Projektiniai pasiūlymai**
Statybos rūšis:	**Statinio rekonstravimas (7.2.)**
Projekto dalis:	**Bendroji dalis**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Poilsio pastatas su banketine sale**
Statinio kategorija:	**Neypatingas**
Projekto nr.:	**TDP-23-09**
Laida:	**0**
Projektuotojas:	**Mindaugas Astrauskas** **Individualios veiklos pažymos nr.:607476**
Projekto vadovas:	**Martynas Rupulevičius** **Kvalifikacijos atestato nr.: 38576**

KLAIPĖDA 2023

KOMPLEKSAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5,,

SKLYPO KAD. NR.: 5503/0008:88

OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU BANKETINE SALE (neypatingas statinys)

STADIJA *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

DALIS *Bendroji dalis*

SKAITMENINĖ LAIKMENA	LAPŲ SK.	PUSLAPIS (PDF)	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
BD-1			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	1	3	Skiriamasis lapas	
	1	4	Bendrieji rodikliai	
	1	5	Skiriamasis lapas	
	13	6-18	Aiškinamasis raštas	
	1	19	Skiriamasis lapas	
	6	20-25	Nuosavybės dokumentai	
	1	26	Sklypo topografinė nuotrauka	
	2	27-28	Sklypo planas (kadastriniai duomenys)	
	1	29	Skiriamasis lapas	
SSD			SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
	1	30	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 250	
	1	31	Vertikalinis sklypo planas M 1: 250	
	1	32	Sklypo planas M 1: 250	
	1	33	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1: 250	
	1	34	Skiriamasis lapas	
SAD			STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	1	35	Fasadai M 1:100	
	1	36	Pirmo aukšto planas (esamas) M 1:100	
	1	37	Pirmo aukšto planas (projektuojamas) M 1:100	
	1	38	Mansardos planas (esamas) M 1:100	
	1	39	Projektuojamas priestato stogo planas M 1:100	
	1	40	Pjūvis M 1:100	
	1	41	Langų ir durų specifikacija M 1:50	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI RODIKLIAI
2023-10

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	6000,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1166,14	Esamas – 1059,62
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	Esamas – 18
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Esamas – 15
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	57	Esamas – 59
II. Negyvenamieji pastatai: Poilsio paskirties pastatas su banketine sale. Viešosios rekreacijos. Viešojo poilsio (11.1)		Projektuojamas	Esamas registrų centro duomenimmis
2.1.3. bendrasis plotas:	m^2	488,37	377,50
2.1.3.1. pagrindinis	m^2	328,68	230,31
2.1.3.2. pagalbinis	m^2	159,69	147,19
2.1.4. pastato tūris	m^3	1809,00	1388,00
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1+M	Nekinta
2.1.6. pastato aukštis		6,55	Nekinta
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.1.8. energinio naudingumo klasė		II kat. C	Nekinta Nenustatyta

Pastaba: Visi inžineriniai tinklai yra esami bei šiuo projektu neprojektuojami.

Projekto vadovas: **(atestatas Nr.38576)** **Martynas Rupulevičius**

Statytojas: Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

P. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
4) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
10) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
11) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
12) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
15) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
16) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
17) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
18) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
19) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Poilsio paskirties pastato su banketine sale rekonstravimas numatomas adresu Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Kantvainų k., Kantvainų g.5, sklypo kad.nr.: 5503/0008:454.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statinio rekonstravimas.

Pastatai priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – 11.1. Viešosios rekreacijos. Viešojo poilsio paskirties pastatai.

1.1.2. **Statytojas (užsakovas).**

Žemės sklypo savininkas – **P. R. .**

1.1.3. **Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

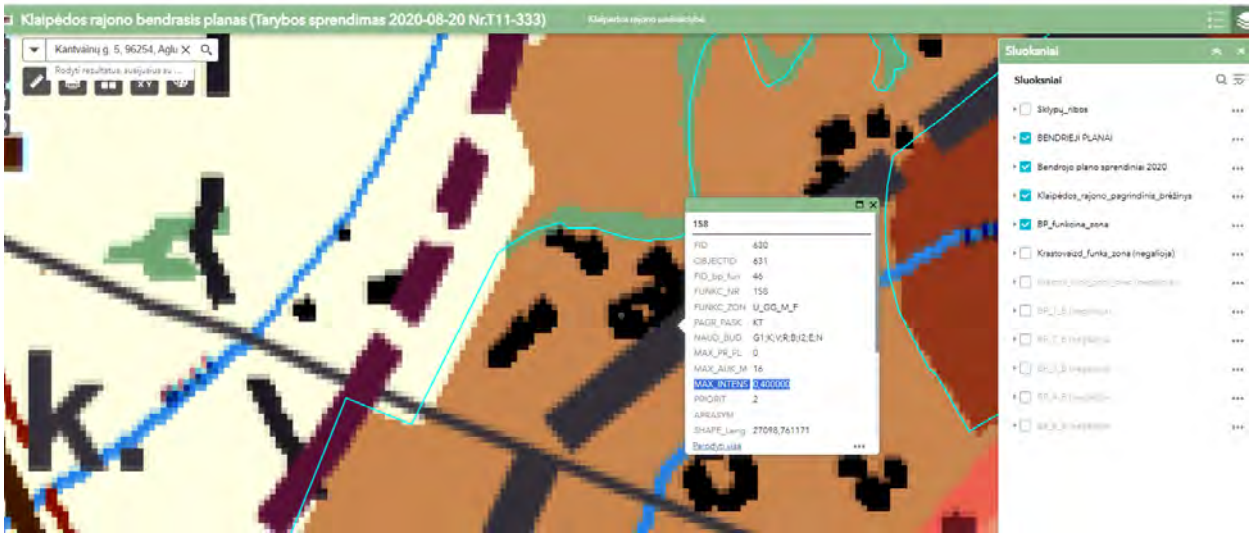
Projekto vadovas- Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektas rengiamas savavališkos statybos įteisinimui, pastatas rekonstruotas 2015 metais. Visi projekte numatomi sprendiniai jau yra įgyvendinti, projekto sprendiniais tik konstatuojama esama situacija.

1.2.1. **Sklypo plano sprendiniai.**

Projektas rengiamas vadovaujantis, užsakovo pageidavimais specialiaisiais architektūros reikalavimais ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 6000m^2. Faktinis visu statinių esamas užstatymo plotas -1059,62m² (projektuojamas faktinis visų statinių užimamas žemės plotas – 1166,14m².) Projektuojamas bendras sklypo užstatymo tankis - 19% (esamas 18%), Projektuojamas intensyvumas – 17% (esamas 15%), vadovaujantis Klaipėdos rajono bendruoju planu, leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas 40%.



Žemės sklypui nustatyti du žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1-1209 m^2) ir rekreacinės teritorijos (R-4791 m^2):

- vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1-1209 m^2) žemės sklypo daliai reglamentuotas užstatymo tankumas 28 % (esamas G1 sklypo dalies užstatymo tankis - 21 % (nekinta).

- vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Teritorijų planavimo normomis rekreacinės teritorijos (R-4791 m^2) žemės sklypo daliai taikytinas užstatymo tankumas 30% (esamas R sklypo dalies užstatymo tankis - 17%), (projektuojamas R sklypo dalies užstatymo tankis - 19%).

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Visi įėjimai į rekonstruojamą pastatą paliekami esami, iš pietinės bei šiaurinės pusės. Sklypo ribose yra esama automobilių parkavimo aikštelė, talpinanti nuo 14 iki 20 automobilių. Sklypas sutvarkytas, apželdinamas veja, bei pasodintas žemaūgiai medžiai.

Vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis, palei šiaurės vakarinę sklypo ribą teka Agluonos upė (Nr. 17010750), kurios ilgis – 22.32 km.

Vadovaujantis SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos žemėlapiu Agluonos upės apsaugos zona – 100 m, pakrantės apsaugos juosta – 3 m.

Vadovaujantis Vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų žemėlapio duomenimis ir žemės sklypo NTR išrašu planuojamam žemės sklypui taikoma SZNS - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., 7) – 5167 m2. *Teritorijos unikalus Nr. 100867429. Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251.*

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p., paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai: b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, sodybose, valstybinių parkų planavimo schemose (ribų ir tvarkymo planuose), savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose išskirtose urbanizuojamose teritorijose kaime, kai šios teritorijos nutolusios ne daugiau kaip 200 m nuo kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijų. Planuojami žemės sklypai jau yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių (G1) bei rekreacijos (R). Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamą teritoriją Kantvainių k. (Agluonėnų prieigose), kuri yra užstatyta (urbanizuota).

Rekonstruojamas pastatas išplečiant patalpas, bet neartėjant prie pakrančių apsaugos juostos. Praplečiama pastato dalis numatoma toliau nei esama pastato dalis, matuojant atstumą nuo pakrantės juostos. Pažymėta suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Rekonstruojamo pastato pastato esamas užstatymo plotas- 310,00m², projektuojamas užstatymo plotas- 463,07m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+11,26

Inžineriniai tinklai – visos komunikacijos yra esamos bei šiuo projektu neprojektuojamos.

1.2.2. **Pastato tipas.**

Projektiniai pasiūlymai rengiami poilsio paskirties pastato su banketine sale rekonstravimui.

1.2.3. **Rekonstruojamo pastato apibūdinimas.**

Prie esamo pastato pristatomos papildomos patalpos bei prijungiamos prie esamo pastato. Kadangi projektuojamos patalpos turės tiesioginį patekimą į esamą pastatą, planuojami statybos darbai priskiriami rekonstravimui.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda.

Esamo pastato patalpos nekinta, tik prie „tarnybinio“ įėjimo padaromas tambūras (po esamu stogu, o rytinėje pastato pusėje pristatoma papildoma patalpa - konferencijų salė.

Pastato pagrindinis plotas – esamas – 230,31m²/projektuojamas – 328,68m².
Pastato pagalbinis plotas – esamas – 147,19m²/projektuojamas – 159,69m².

Bendras pastato plotas – esamas – 377,50m²/projektuojamas – 488,37m².
Pastato užstatymo plotas – esamas – 310,0m²/projektuojamas – 463,07m².
Pastato esamas tūris (kadastro duomenimis) – 1388,0m³ / projektuojamas – 1809,00m³.

Pastato sienų spalva numatoma gelsva, ne ryški, „neišsišokanti“, gretimybėse esantys pastatai senos statybos, silikatinės plytos mūro sandėliai. Aplink žemės ūkio paskirties žemė, ariami laukai, naujos statybos pastatų nėra. Kelios senos sodybos.

1.2.4. Pastato energinis naudingumas.

Rekonstruojamam pastatui registrų centro duomenimis energinio efektyvumo klasė nenustatyta, po rekonstravimo pastato energinio naudingumo klasė numatoma ne žemesnė nei – C.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Rekonstruojamo pastato pristatoma pastato dalis iš mūro sienų bei medžio konstrukcijų stogo, apšiltinama akmens vata, danga – bituminė.

1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.4.1. **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų pastatų išlaikomi norminiai sanitariniai ie priešgaisriniai atstumai.

Pastatų statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas bus apsodintas augalais.

Sklypo paviršius suformuotas pažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

1.4.2. **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrefatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m^3	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	15	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinės ir griovimo atliekos	-	1	Kietas	17 01 07	12.1	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Popieriaus ir kartono atliekos	-	2	Kietas	1501 01	07.2	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Plastmasės atliekos	-	2	Kietas	15 01 02	07.4	Nepavingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Gamtinės kilmės mineralų atliekos	-	8	Kietas	01 03 08	12.3	Nepavojingos atliekos	Objekto aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Eksloatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos atliekos	Konteineryje	2	Išvežama pagal sutartis

Statybų metu aikštelė aptveriama numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdant projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m3.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.4.5. **Statinio naudojimo sauga.**

Statinys suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

1.5. **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

1.5.1. **Apsauga nuo triukšmo, oro taršos, kvapų ir cheminių medžiagų.**

Projektuojamame pastato priestate jokių triukšmo, oro taršos, kvapų šaltinių neprojektuojama, tad gretimų sklypų sąvininkų interesai nepažeidžiami ir gyvenimo kokybė nebloginama.

Projektuojamas pastatas atitinka: Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“,Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

1.5.2. **Patalpų mikroklimatas.**

Statinys suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpuose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

2 lentelė. *Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės*

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, ^{o}C		Oro santykinis drėgnumas,%, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3

	Vidutinio sunkumo – IIa Vidutinio sunkumo – IIb Sunkus – III	18–27 16–27 15–26	17–29 15–29 13–28	65 (prie 26°C) 70 (prie 25°C) 75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,4 0,2–0,5 0,2–0,6

1.5.3. Vedinimas

Pastatas vedinamas natūraliu būdu, atidarant langus, visose pagrindinėse patalpose yra darinėjami langai, san. mazgai vedinami atskiru ventiliacijos kaminėliu išeinančiu per stogą.

1.5.4. Šildymas

Pristatoma pastato dalis bus šildoma oras-oras šilumos siurbliu. Šilumos siurblio triukšmas normų neviršyja, nes iki artimiausio sklypo atstumas yra 28m.

1.6. **Gaisrinė sauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Sandėliavimo paskirties pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.9. Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti.
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**nelaikančiosios vidinės sienos**	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
								vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės**
II	RN	REI 60[(1)]	R 45[(2)]	EI 15	EI 15 (o↔i)[(3)]	REI 20[(2)]	RE 20[(4)]	REI 30	R 15[(5)]

[(1)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
[(2)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
[(3)] Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
[(4)] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai

reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalingos tokios minimalios statybos produktų degumo klasės („Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	**Konstruk-cijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti impregnuota antipirenais, didinančiais medienos atsparumą ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų**	**Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos**	**Langai**
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI_2 45	EW 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro atveju, vanduo gaisro gesinimui imamas iš gretimame sklype esančio vandens telkinio, atstumas nuo vandens telkinio iki tolimiausio projektuojamo pastato kampo yra ~115 metrų.



1.7. Urbanistinis integralumas.

Planuojamos teritorijos šiaurinė dalis ribojasi su Agluonos upe, o pietinė su vietinės reikšmės keliu Nr. KL0005/ Kantvainų gatve.

Projekto sprendiniai dera su esama urbanistine struktūra – atsižvelgiama į natūralius gamtinius elementus, esamą susisiekimo tinklą, užstatymo tipą bei aplinkinių teritorijų naudojimo pobūdį.

1.8. Projekto atitikimas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos nustatytoms architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėms.

1. *Ar objekto sprendiniai dera prie esamų sklypų ir (ar) kvartalų struktūros ar parengti užstatymo sprendiniai atitinka užstatymo kontekstą.?*

   Atitinka esamus užstatymo tūrius (pastatų dydžiai, šlaitiniai stogai ir pan.), užstatymo tipus.

2. *Ar objekto sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinklo?*

   Sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių tinklo, pėsčiųjų ir dviračių takų šioje teritorijoje nėra.

3. *Ar užtikrinama kultūros paveldo ir naujų elementų pusiausvyra, darna ir (arba) sklandus ryšys, ar objektas darniai įsilieja į esamą urbanistinę struktūrą?*

   Nauji elementai neišsiskiria kultūros paveldo objekto architektūrinėje raiškoje;
   Pastato architektūrinėje raiškoje galima atskirti originalius, atkurtus ir naujus elementus.

4. *Ar objektas turi vientisą architektūrinę idėją ir ar žiūrovas gali ją suvokti, ar ji suvokiama lengvai (intuityviai)?*

   Naudojamos medžiagos, spalvos, faktūros atrodo natūraliai, išryškina architektūrinę idėją, dera aplinkoje.

   IŠVADA: projektuojami sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos nustatytoms architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gaires.

1.9. Gretimybės bei objekto aplinka.

Rekonstruojamas pastatas yra adresu: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Kantvainų k., Kantvainų g.5. Pridedamas žemėlapio planas, kuriame matoma, jog kaimyniniuose sklypuose ir tolimesnėje aplinkoje vyrauja šlaitiniais stogais, vieno ar dviejų aukštų pastatai, tad rekonstruojamo pastato architektūra dera su aplinka.



Pateikiamos sklypo nuotraukos iš oro:





Taip pat pateikiamos ir pastato rekonstruotos dalies nuotraukos:







2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

2.1.Statinio projekto ekspertizė nebūtina.
2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą papildomą darbo projekto dokumentaciją.
2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
2.6. Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Visi projekte numatomi sprendiniai jau yra įgyvendinti, pastatas rekonstruotas 2015 metais, ir šio projekto tikslas – įteisinti savavališką statybą pagal galiojančius teisės aktus.

Projekto vadovas: Martynas Rupulevičius

Statytojas: P. R.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-24 14:32:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3412441**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-12-22**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Kantvainų k., Kantvainų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6213-1720**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5503/0008:454 Agluonėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5503-0008-0050**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5503-0008-0088
Žemės sklypo plotas: **0.6000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-23**

2.2 **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9013**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **369.62 kv. m**
Naudingas plotas: **205.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **119.10 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **135.98 kv. m**
Garažų plotas: **28.14 kv. m**
Tūris: **1401 kub. m**
Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-05**

2.3 **Pastatas - Pirtis**

Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9088**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **8L1b**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **143.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **118.14 kv. m**
Tūris: **515 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164306.6**
Koordinatė Y: **334918.55**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-05**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6688-0506**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10l1/p**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.21 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Užimtas plotas: **16 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6164282.7**
Koordinatė Y: **334927.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-21**

2.5. **Pastatas - Poilsio pastatas su banketine sale**
Unikalus daikto numeris: **4400-1701-7886**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **9K1p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9024**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9057
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9035
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9046
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **377.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **230.31 kv. m**
Tūris: **1388 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164270.41**
Koordinatė Y: **334924.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.6. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9068**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6l1ž**
Būklė: **Sunaikintas**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **0 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.7. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9079**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7l1p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **158 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-05**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-1751-3596**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5599-0012-9091**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **5 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1751-3585**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k2**
Būklė: **Sunaikintas**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5599-0012-9091**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **0 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6147**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **234.92 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6158**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **199.64 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6125**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **282.02 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginis nuotakynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6169**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KS**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **71.87 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250603-03330**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**
2023-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.)
2023-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-695-(14.12.2 E.)
2023-12-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 10890
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-0012-9088, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**
2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-22**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-0012-9013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5599-0012-9068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5599-0012-9079, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1751-3585, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Panaudos gavėjas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutartis Nr. LM-4010**
Plotas: **0.2921 ha**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**
Terminas: **Nuo 2015-10-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 10890**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Potvarkis Nr. MV-366**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas:
2025-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-30**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250603-03330
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-30**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-30**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:
2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-30**

10.6. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.)
2023-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-695-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-22**

10.7. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-21**

10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.15. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

10.17. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-0012-9088, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399450**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266**
Įregistravimo data: **2023-06-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2025-07-04**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102091**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-07-04**

11.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100867429**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5167 kv. m, nuo 2026-01-09**

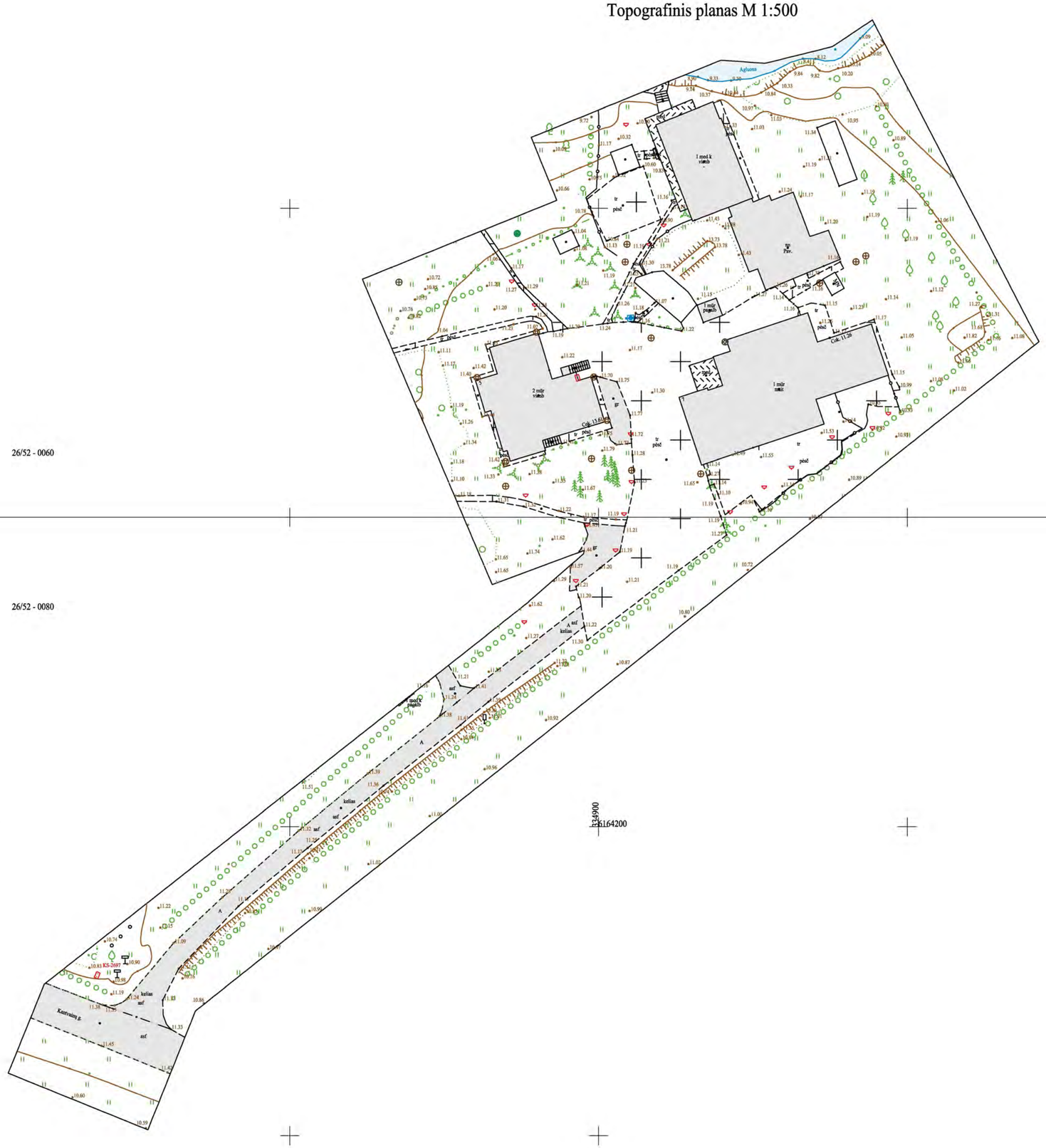
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

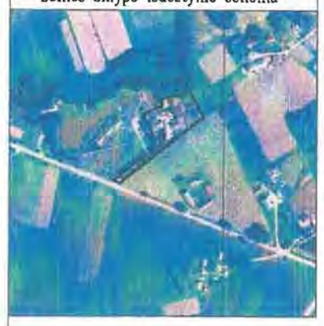
Topografinis planas M 1:500





Plano tipas:	Topografinis planas	TIIIS1-20250331-021161			
Objekto adresas:	Kantvainių g. 5, Kantvainių k., Klaipėdos r., sav., 5503/0008:454				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	9	Vertikalus:	9

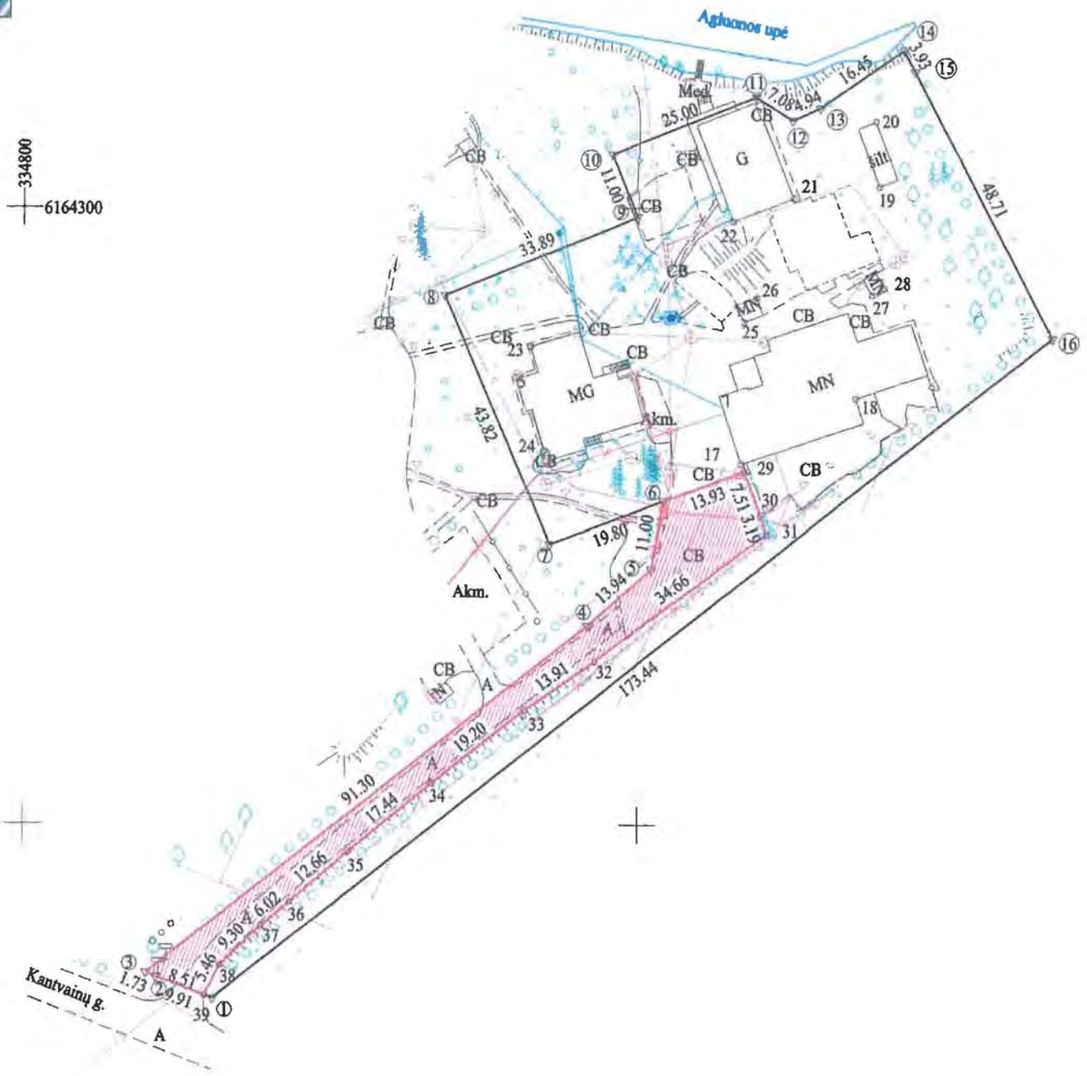
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6000 m²

334800
6164300



| Kadastro: | vietovė | Agluonėnų | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6000 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	0	3	0	0	0	8				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6164171.65	334830.85	36	S	6164187.30	334843.35
2	R	6164175.15	334821.58	37	S	6164183.45	334838.72
3	R	6164175.82	334819.99	38	S	6164177.01	334832.02
4	R	6164232.34	334891.70	39	S	6164172.14	334829.54
5	R	6164241.50	334902.21				
6	R	6164252.34	334904.09				
7	R	6164245.47	334885.53				
8	R	6164285.79	334868.37				
9	R	6164298.53	334899.77				
10	R	6164308.72	334895.63				
11	R	6164318.12	334918.80				
12	R	6164314.37	334924.80				
13	R	6164316.43	334929.29				
14	R	6164325.75	334942.85				
15	R	6164322.26	334944.66				
16	R	6164279.01	334967.07				
17	NK	6164258.46	334916.69				
18	NK	6164269.08	334935.22				
19	NK	6164303.60	334938.98				
20	NK	6164314.15	334938.33				
21	NK	6164301.68	334925.03				
22	NK	6164297.92	334915.24				
23	NK	6164277.45	334882.35				
24	NK	6164260.58	334884.56				
25	NK	6164281.53	334916.99				
26	NK	6164285.48	334919.06				
27	NK	6164285.92	334937.82				
28	NK	6164287.07	334939.79				
29	S	6164257.17	334917.16				
30	S	6164250.14	334919.79				
31	S	6164247.10	334920.75				
32	S	6164226.49	334892.89				
33	S	6164218.53	334881.49				
34	S	6164206.67	334866.38				
35	S	6164195.59	334852.91				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-08-14		
Valstybinė LKS-1994	X=6164268 Y=334909	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	12:00		

Žiniaraštį sudarė:

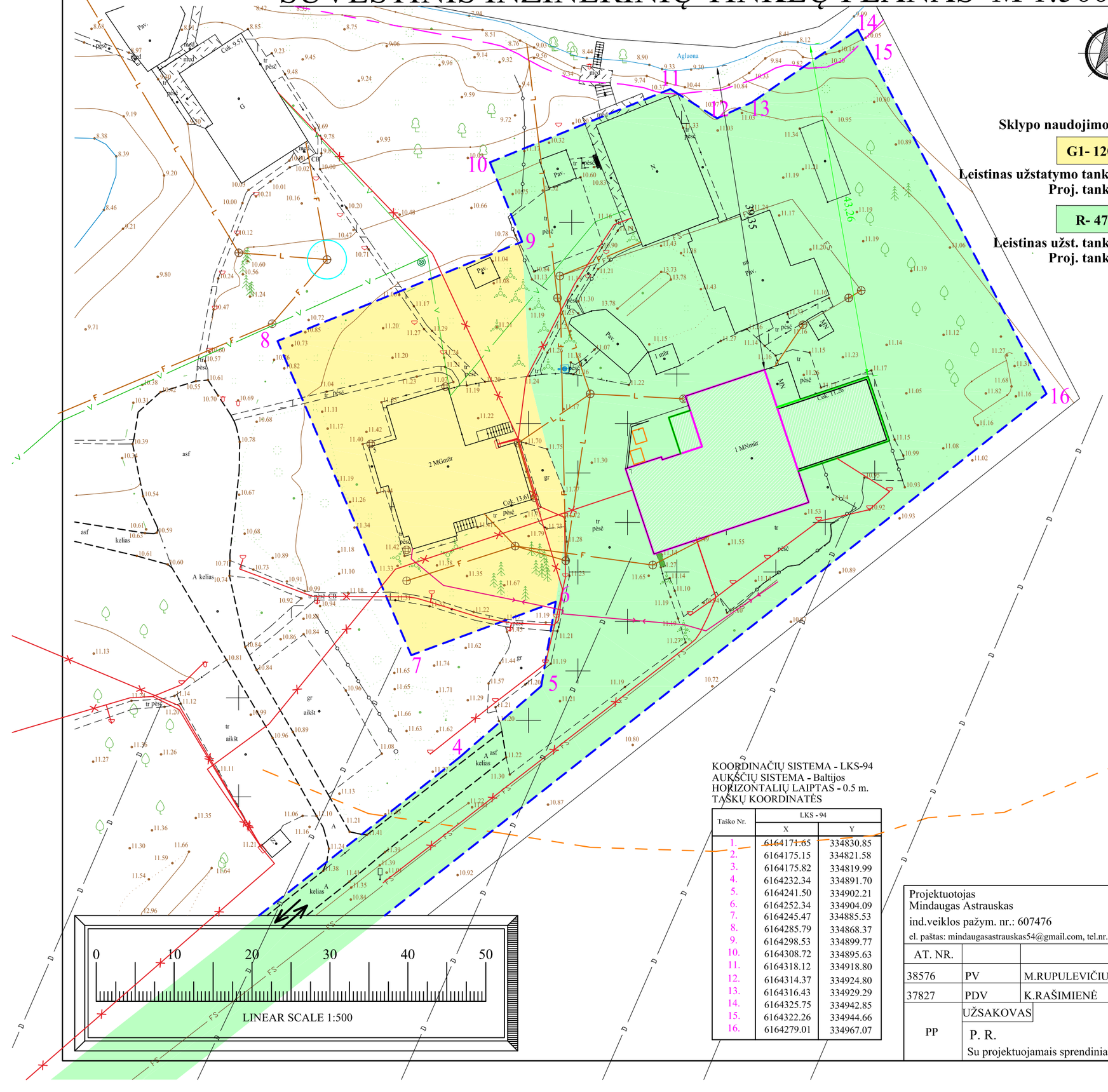
v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 1 5 2 8 7 8 1 7 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	779.0000

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Sklypo naudojimo būdas:

G1- 1209 m²

Leistinas užstatymo tankis - 28%
Proj. tankis - 21%

R- 4791 m²

Leistinas užst. tankis - 30%
Proj. tankis - 19%

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1059.62m²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1166.14m²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	463.07m²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m²

SUTARTINIAIS ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI DRENAŽO RINKTUVAI
- ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- ESAMI PALIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
- Cok. 11.26 — ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 1234 — SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
- ESAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- Pakrantės apsaugos juosta – 3 m.
- Agluonos upės apsaugos zona – 100 m

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10	

PP

UŽSAKOVAS
P. R.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

OBJEKTAS
POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE
(UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

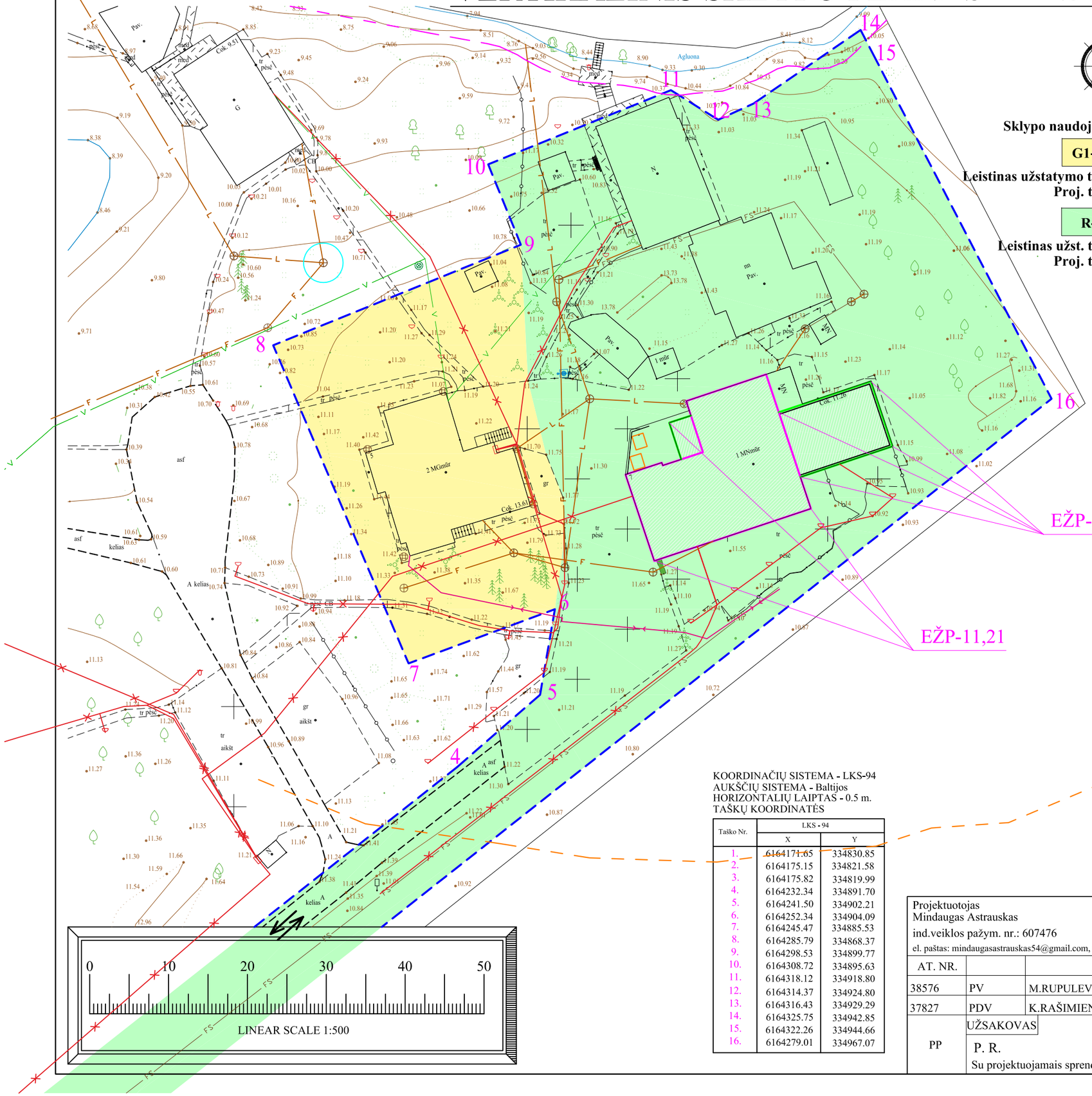
BRĖŽINYS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

projekto nr.: TDP-23-09

Laida	Lapas	Lapų
0	1	4

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo naudojimo būdas:

G1- 1209 m²

Leistinas užstatymo tankis - 28%
Proj. tankis - 21%

R- 4791 m²

Leistinas užst. tankis - 30%
Proj. tankis - 19%

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1059.62m²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1166.14m²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	463.07m²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- ESAMI PALIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
- Cok. 11.26 — ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 1234 — SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
- ESAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- EŽP - 22.90 — ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- Pakrantės apsaugos juosta – 3 m.
- Agluonos upės apsaugos zona – 100 m

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE
(UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10	

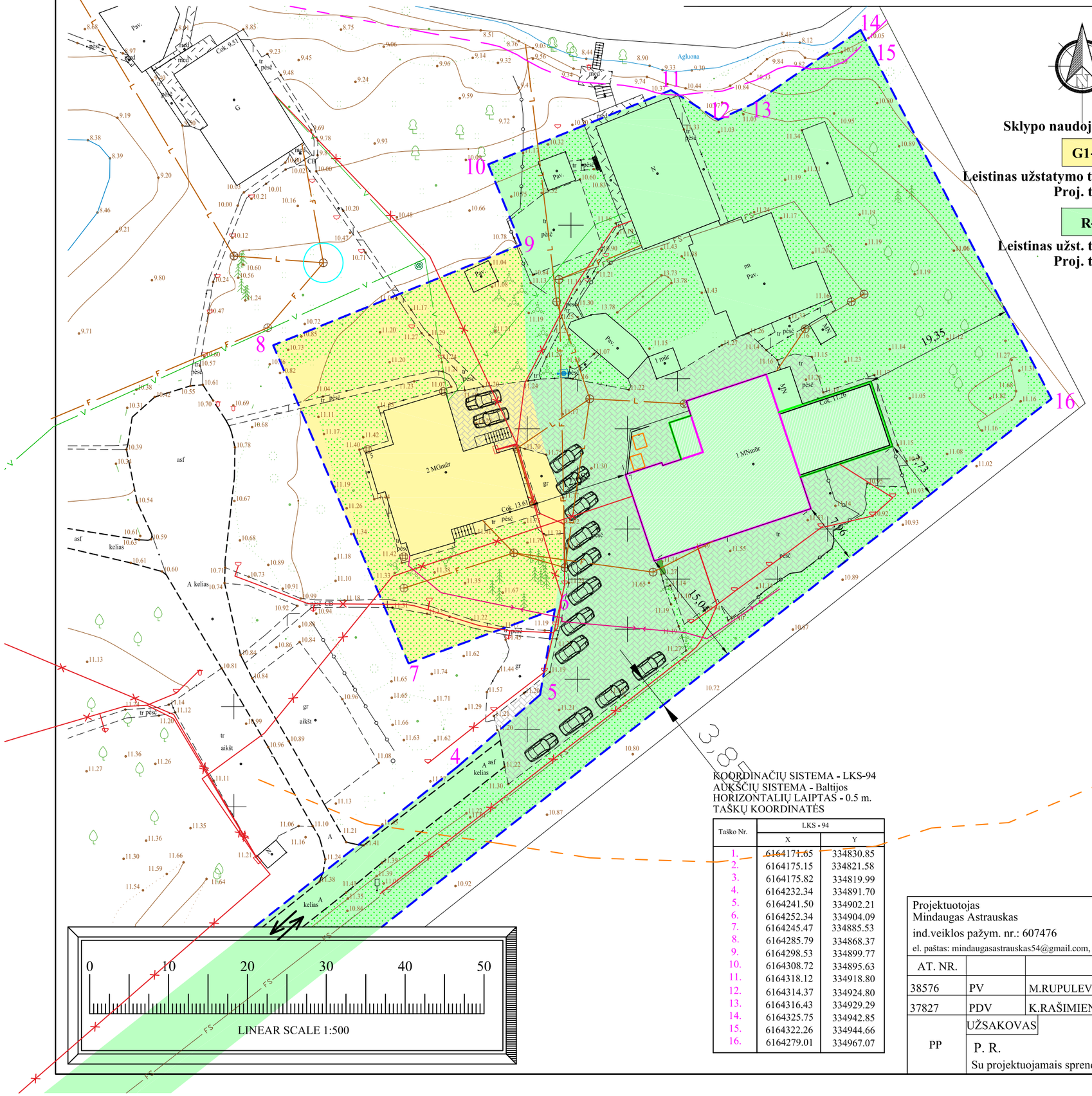
BRĖŽINYS: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500 — Laida 0

PP — UŽSAKOVAS: P. R.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

projekto nr.: TDP-23-09 — Lapas 2 — Lapų 4

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo naudojimo būdas:

G1- 1209 m²

Leistinas užstatymo tankis - 28%
Proj. tankis - 21%

R- 4791 m²

Leistinas užst. tankis - 30%
Proj. tankis - 19%

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1059.62m²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1166.14m²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	463.07m²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
- Cok. 11.26 — ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 1234 — SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
- ESAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI
- Pakrantės apsaugos juosta – 3 m.
- Agluonos upės apsaugos zona – 100 m

LINEAR SCALE 1:500

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94 X	LKS - 94 Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			

P. R.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500

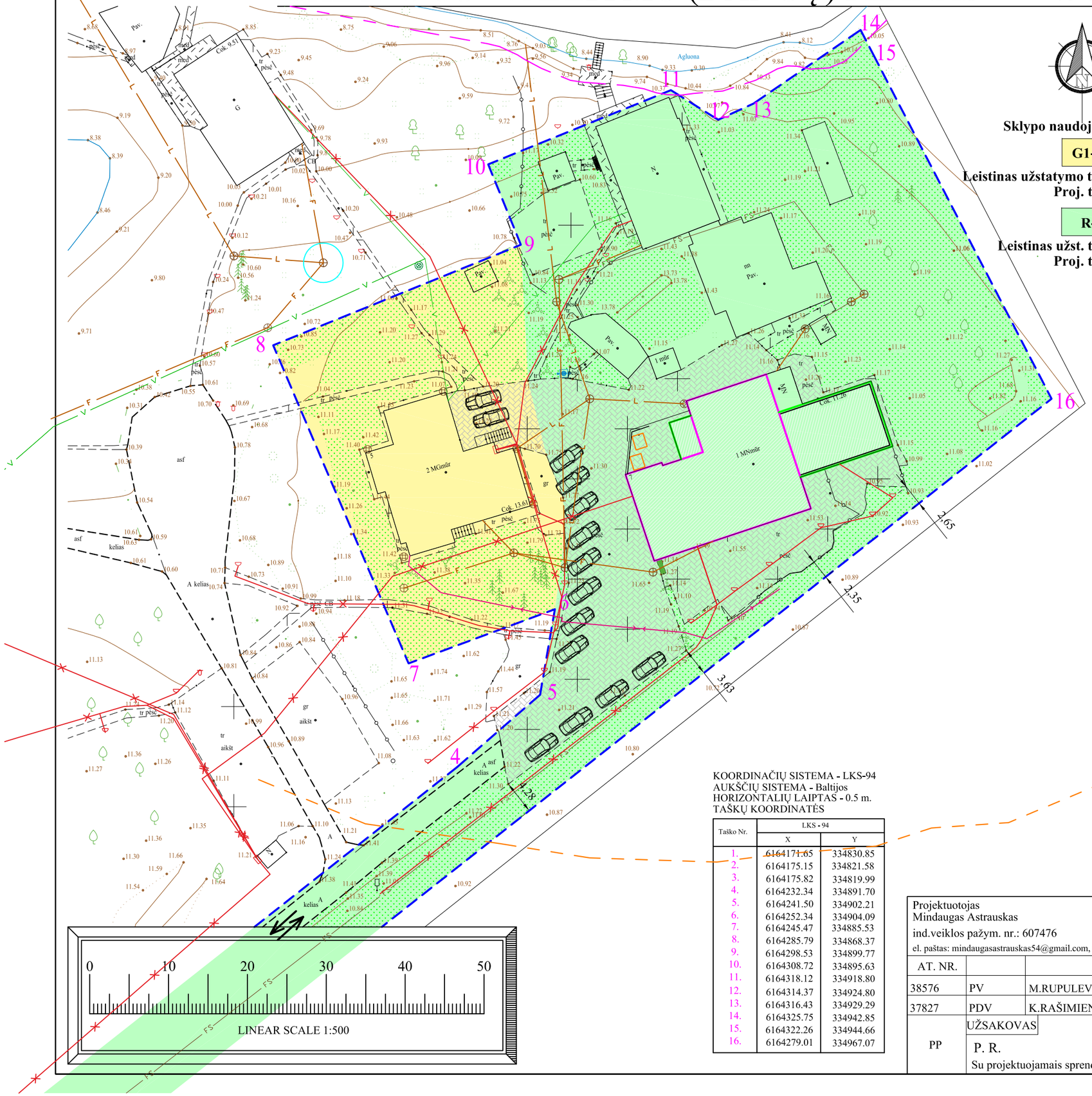
Laida: 0

projekto nr.: TDP-23-09

Lapas: 3 / Lapų: 4

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500



Sklypo naudojimo būdas:

G1- 1209 m²

Leistinas užstatymo tankis - 28%
Proj. tankis - 21%

R- 4791 m²

Leistinas užst. tankis - 30%
Proj. tankis - 19%

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1059.62m²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1166.14m²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	463.07m²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
- Cok. 11.26 — ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 1234 — SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
- ESAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI
- Pakrantės apsaugos juosta – 3 m.
- Agluonos upės apsaugos zona – 100 m

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			

BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500

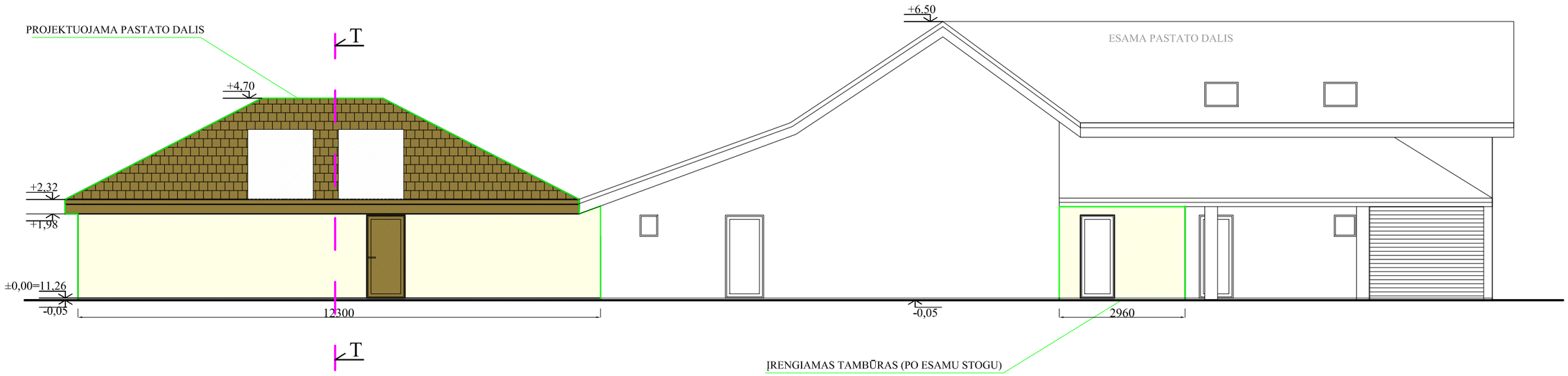
Laida: 0

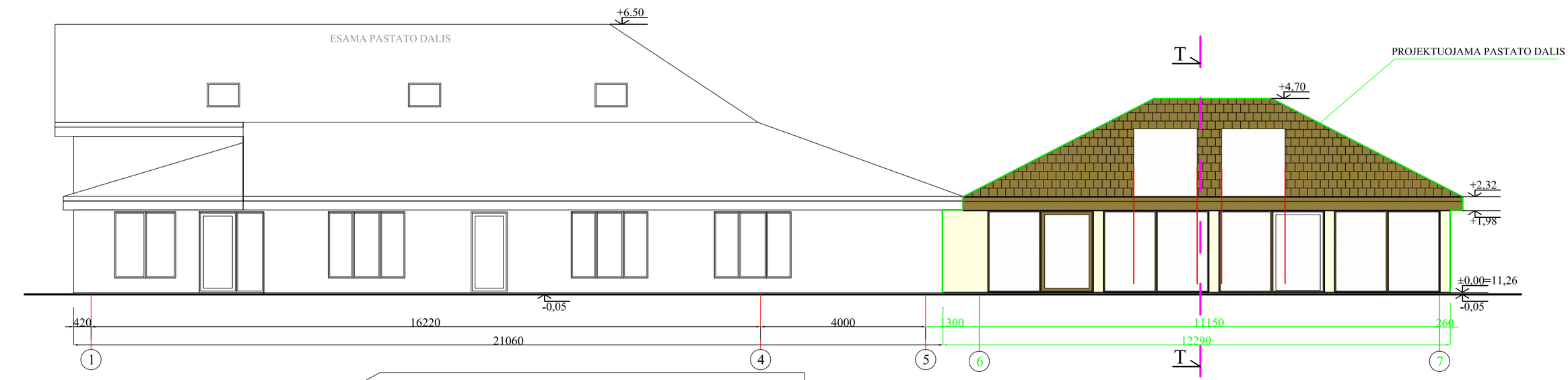
P. R.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

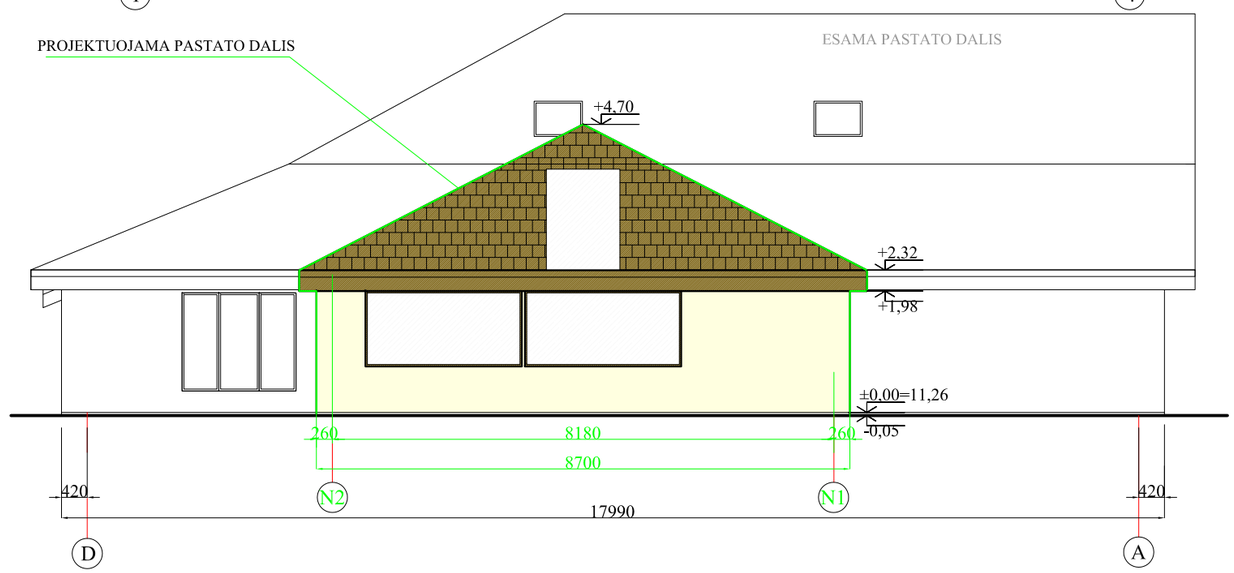
projekto nr.: TDP-23-09

Lapas: 4 | Lapų: 4

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

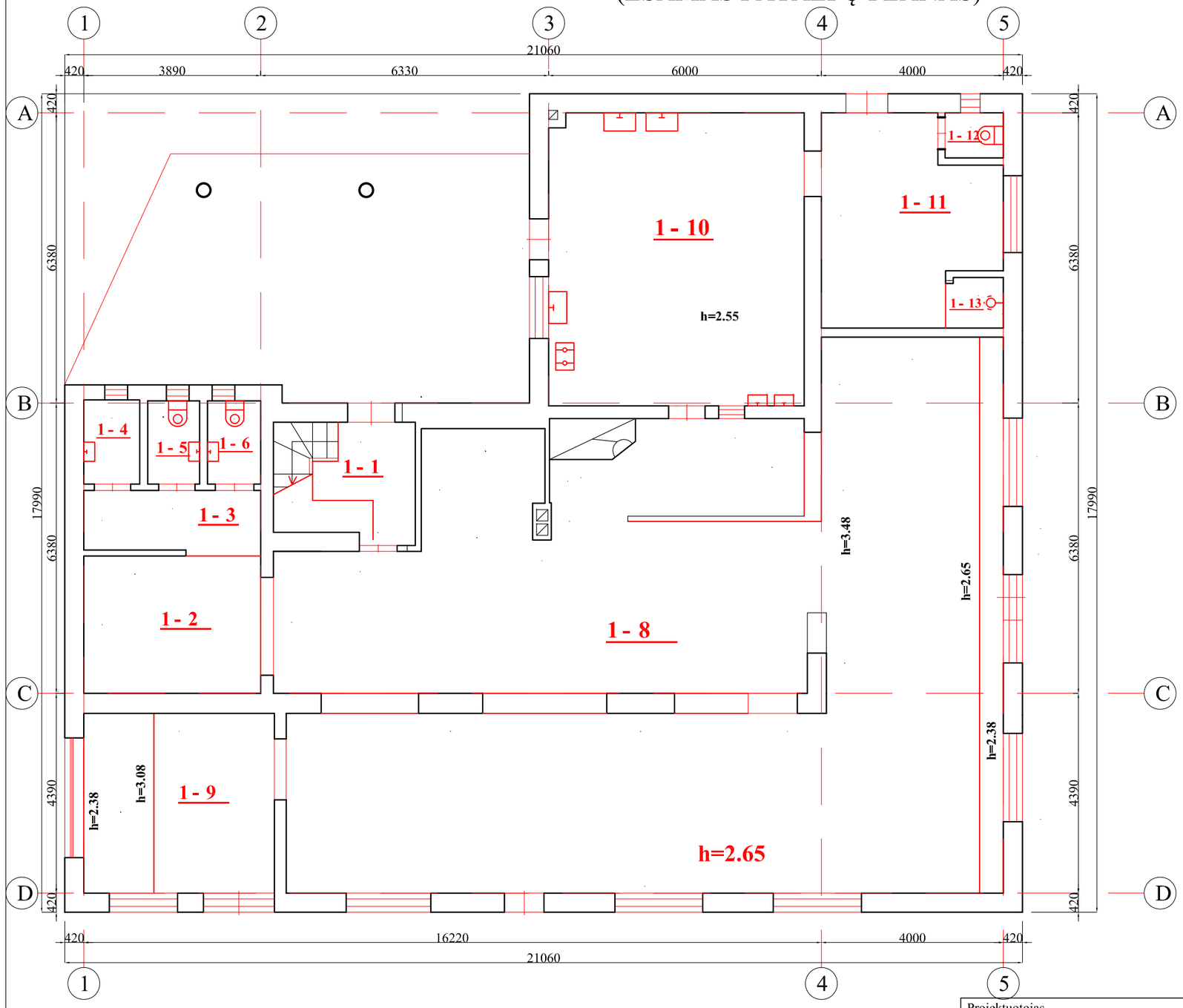
PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

PASTABA: projektuojama pastato dalis turi tiesioginį patekimą į esamą pastatą (statybos rūšis pagal planuojamus statybos darbus priskiriama statinio rekonstravimui).

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454
AT. NR.				BRĖŽINYS: FASADAI M1:100 — Laida 0
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS P. R. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			projekto nr.: TDP-23-09 — Lapas 1 — Lapų 7

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(ESAMAS PATALPŲ PLANAS)



ESAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	147,19
Pagrindinis plotas	230,31
Bendras pastato plotas	377,50

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (PROJEKTUOJAMA)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-1	Laiptinė	6,25
1-2	Rūbinė	12,35
1-3	Koridorius	5,31
1-4	Valytojos patalpa	2,28
1-5	Tualetas	2,09
1-6	Tualetas	2,14
1-8	Pokylių salė	157,90
1-9	Oranžerija	17,17
1-10	Virtuvė	36,07
1-11	Buitinė patalpa	15,66
1-12	Tualetas	1,27
1-13	Dušo patalpa	1,39
Pagalbinis plotas		147,19
Pagrindinis plotas		230,31
Bendras 1 aukšto plotas		377,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-1 Patalpos numeris

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			
	P. R.			
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

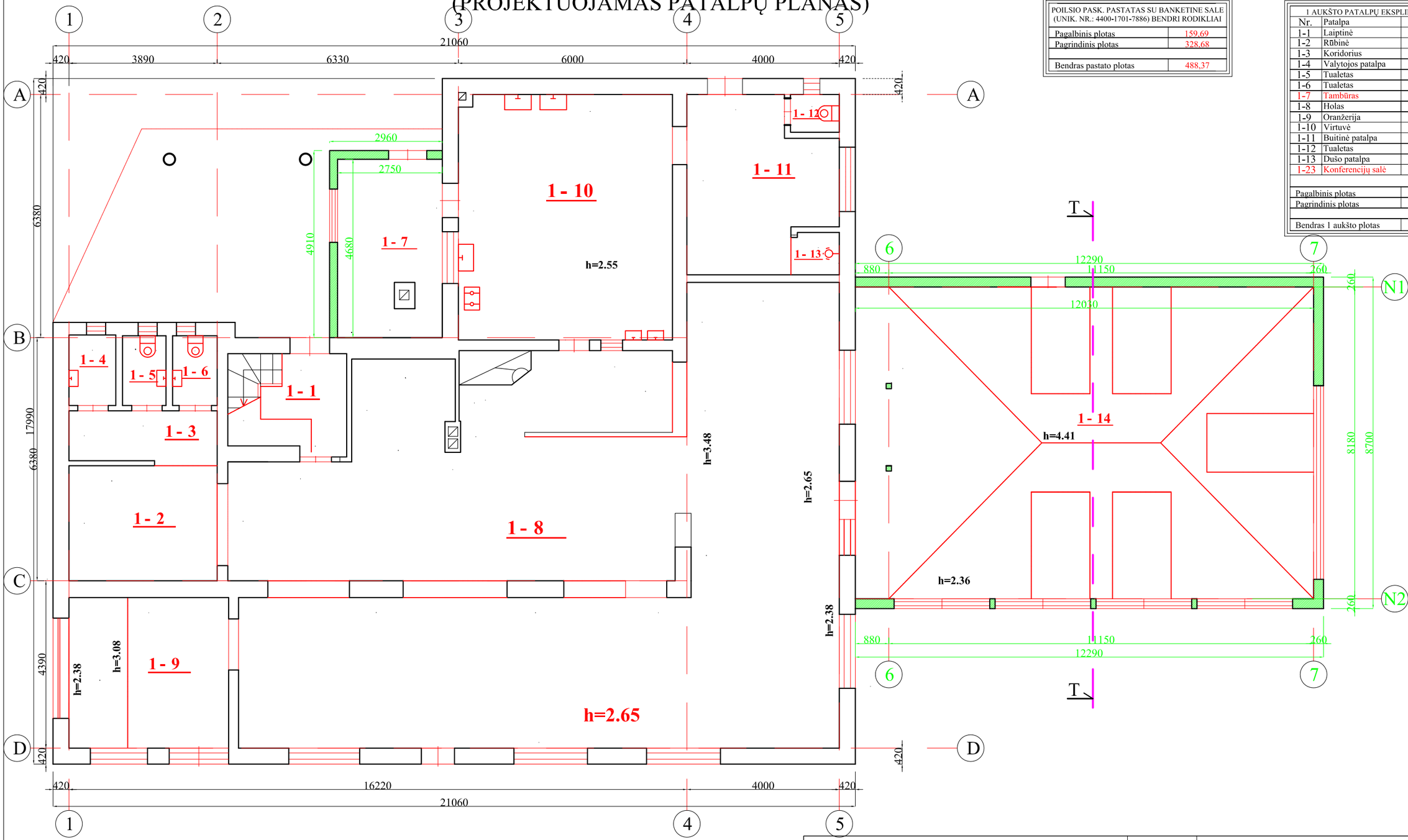
BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (ESAMAS PATALPŲ PLANAS)

Laida	Lapas	Lapų
0	2	7

projekto nr.: TDP-23-09

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)



PROJEKTUOJAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	159,69
Pagrindinis plotas	328,68
Bendras pastato plotas	488,37

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (PROJEKTUOJAMA)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-1	Laiptinė	6,25
1-2	Rūbinė	12,35
1-3	Koridorius	5,31
1-4	Valytojos patalpa	2,28
1-5	Tualetas	2,09
1-6	Tualetas	2,14
1-7	Tambūras	12,50
1-8	Holas	157,90
1-9	Oranžerija	17,17
1-10	Virtuvė	36,07
1-11	Buitinė patalpa	15,66
1-12	Tualetas	1,27
1-13	Dušo patalpa	1,39
1-23	Konferencijų salė	98,37
Pagalbinis plotas		112,78
Pagrindinis plotas		257,97
Bendras 1 aukšto plotas		370,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-1 Patalpos numeris

Projektuojamos naujos sienos/kolonos

PASTABA: projektuojama pastato dalis turi tiesioginį patekimą į esamą pastatą (statybos rūšis pagal planuojamus statybos darbus priskiriama statinio rekonstravimui).

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			
	P. R.			
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			

OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE
(UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)

Laida 0

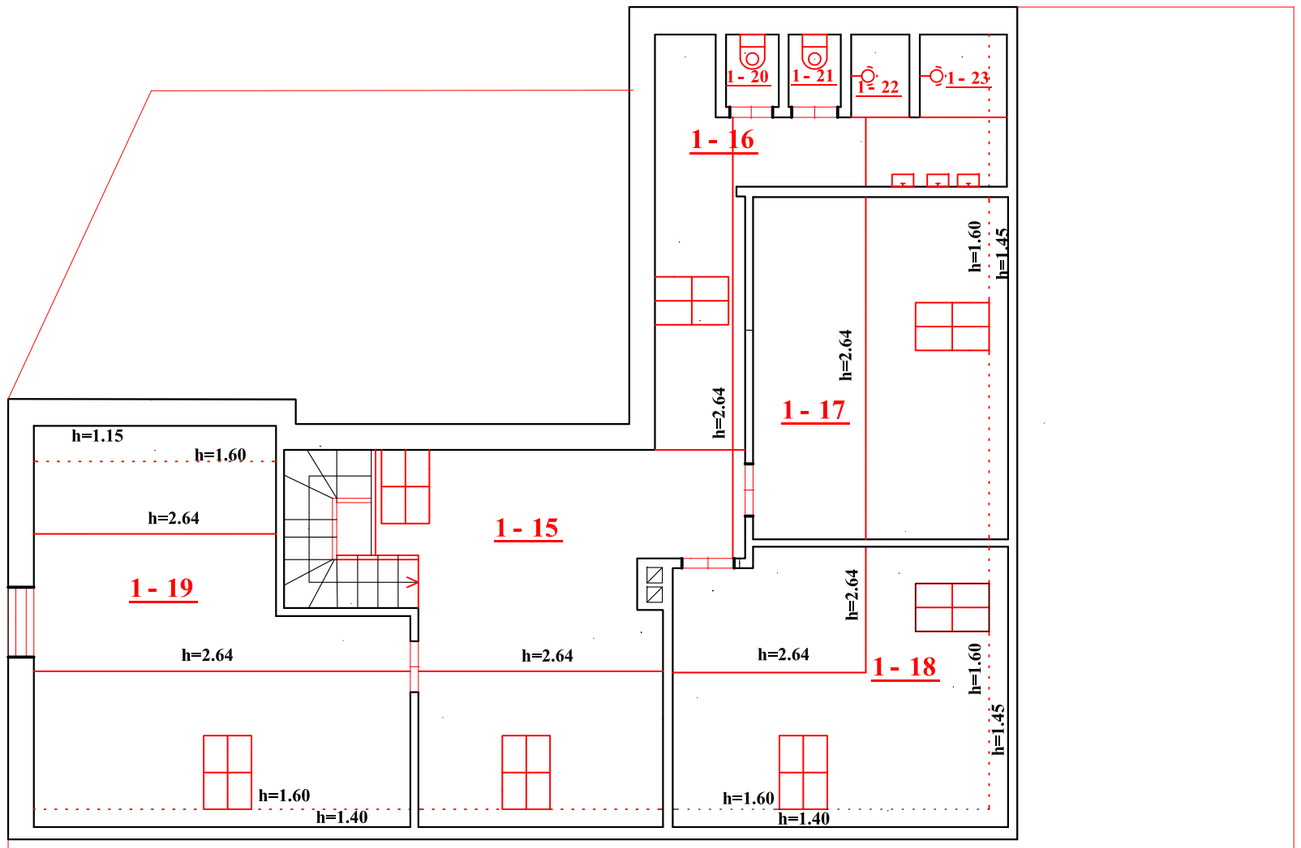
projekto nr.: TDP-23-09

Lapas 3

Lapų 7

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

MANSARDOS PLANAS M1:100
(ESAMAS / PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS) (NEKINTA)



POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-15	Holas	26,60
1-16	Koridorius	13,78
1-17	Poilsio kambarys	21,48
1-18	Poilsio kambarys	21,63
1-19	Poilsio kambarys	29,30
1-20	Tualetas	1,01
1-21	Tualetas	1,01
1-22	Dušo patalpa	1,28
1-23	Dušo patalpa	1,53
Pagalbinis plotas		45,21
Pagrindinis plotas		72,41
Bendras mansardos plotas		117,62

ESAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	147,19
Pagrindinis plotas	230,31
Bendras pastato plotas	377,50

PROJEKTUOJAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	159,69
Pagrindinis plotas	328,68
Bendras pastato plotas	488,37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-1 Patalpos numeris

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			

P. R.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

BRĖŽINYS: MANSARDOS PLANAS M1:100 (ESAMAS / PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS) (NEKINTA)

Laida: 0

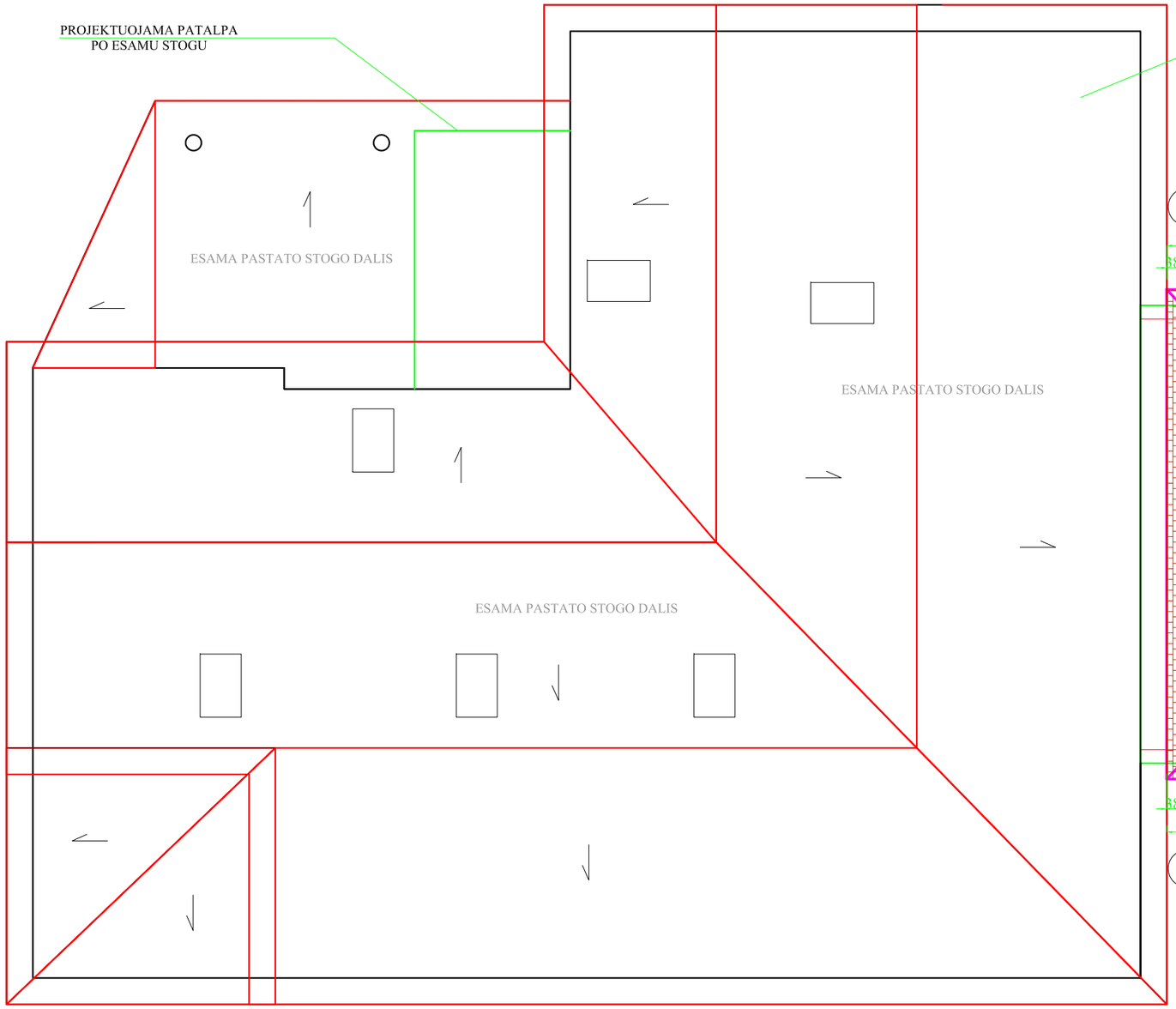
projekto nr.: TDP-23-09

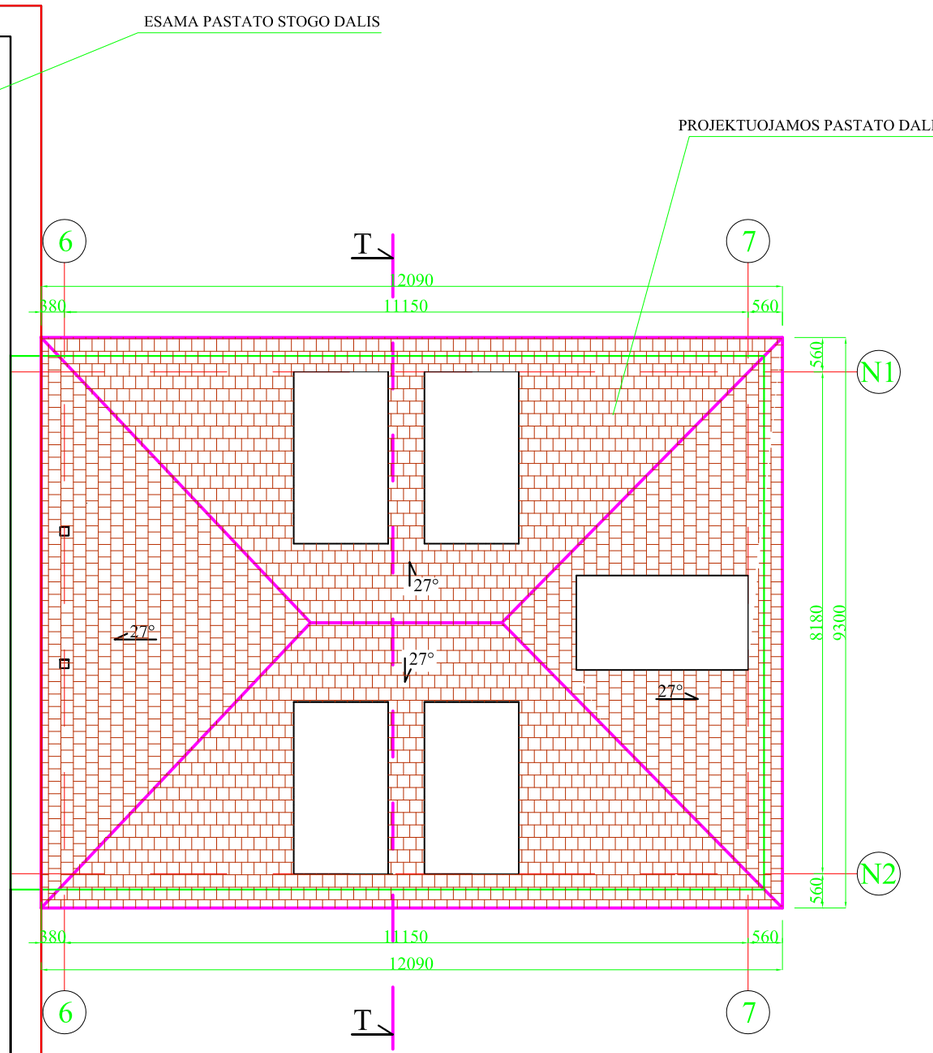
Lapas: 4

Lapų: 7

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

STOGO PLANAS M1:100





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS PASTATO DALIES KONTŪRAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES KONTŪRAS
- ESAMOS PASTATO DALIES STOGAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALIES STOGAS

PASTABA: projektuojama pastato dalis turi tiesioginį patekimą į esamą pastatą (statybos rūšis pagal planuojamus statybos darbus priskiriama statinio rekonstravimui)

Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS			
	P. R.			
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE
(UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100

Laida: 0

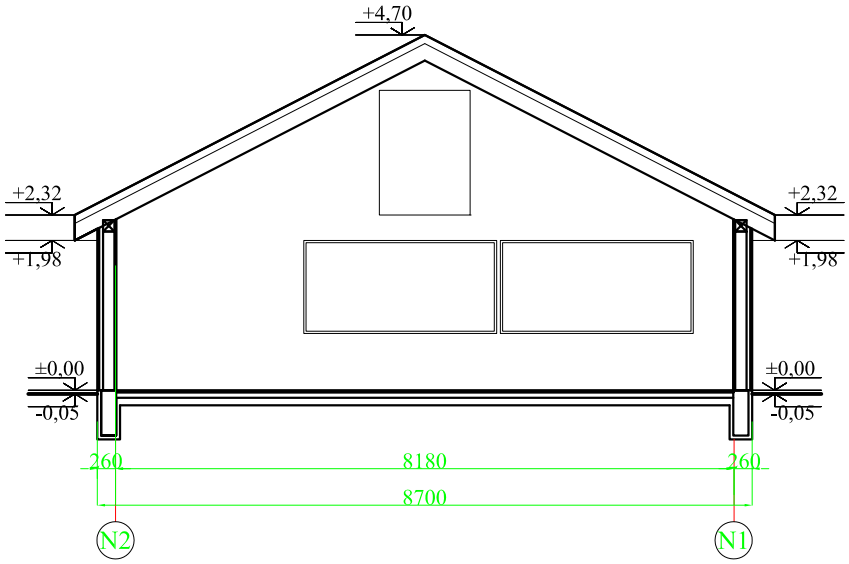
projekto nr.: TDP-23-09

Lapas: 5

Lapų: 7

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

PJŪVIS T-T M1:100



Projektuotojas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
sklypo kad. nr.: 5503/0008:454

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	

BRĖŽINYS: PJŪVIS T-T M1:100

Laida: 0

PP

UŽSAKOVAS

P. R.

Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

projekto nr.: TDP-23-09

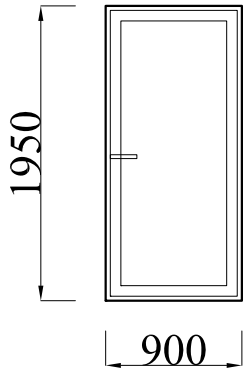
Lapas: 6

Lapų: 7

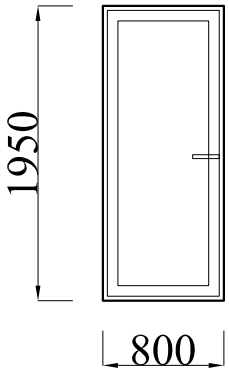
© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

PROJEKTUOJAMŲ LANGŲ/DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50

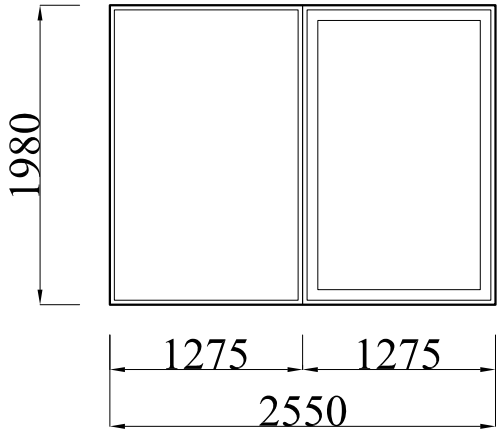
Durys
D-1 (1 vnt.)



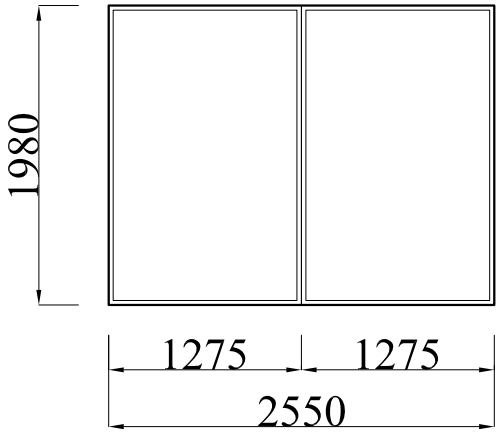
Durys
D-2 (2 vnt.)



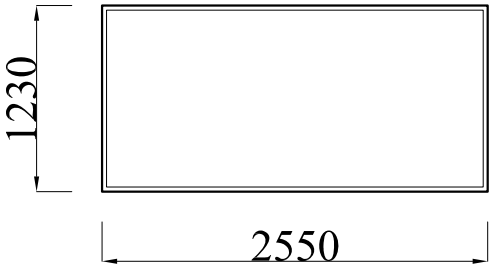
Langas/durys
L/D-1 (1 vnt.)



L-1 (2 vnt.)



L-2 (2 vnt.)



Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454
AT. NR.				BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMŲ LANGŲ/DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50 — Laida: 0
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10	
PP	UŽSAKOVAS P. R. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			projekto nr.: TDP-23-09 — Lapas: 7 — Lapų: 7

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas